

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE VORST  
Pastoorstraat 2  
1190 BRUSSEL

**Overlegcommissie**  
**Zitting van 05/11/2024**  
**Stedenbouw Leefmilieu**

Tel : 02/348.17.21/26  
Mail : commissiondeconcertation@forest.brussels

**ADVIES :**      **07/10026**

**Domeinlaan 2**

**Uitbating van een tankstation – RUBRIEKEN : 71 A – 88 1 B - 88 3 B**

---

Aanwezig

Gemeente Vorst  
Gemeente Vorst  
Gemeente Vorst - Secretariaat  
Gewestelijk bestuur bevoegd voor monumenten en landschappen  
Gewestelijk bestuur bevoegd voor stedenbouw  
Brussels Instituut voor Milieubeheer – Leefmilieu Brussel  
~~Brussel Mobiliteit~~  
~~Bestuur bevoegd voor territoriale planning;~~

Onthouding

Afwezig / verontschuldigd

Gemeente Vorst - Schepen Stedenbouw Leefmilieu

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 met betrekking tot de openbare onderzoeken inzake ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

Gelet op het onderzoek geopend door het College van Burgemeester en Schepenen van 26/10/2021 tot 9/11/2021 en dat na afloop hiervan, het proces-verbaal het volgende vaststelt: 0 klacht(en)/opmerking(en);

Overwegende dat de commissie hierover heeft beraadslaagd;

Overwegende dat de aanvrager aanwezig was en gehoord werd;

~~Overwegende dat de natuurlijke of rechtspersonen die hierom hebben gevraagd tijdens het openbaar onderzoek gehoord werden;~~

Gelet op de aanvraag van de milieuvergunning van klasse 1B en de bijlagen ingediend door Ets J. MAES Zonene NV, voor een inrichting gelegen **Domeinlaan 2 te 1190 Vorst** en die gaat over de uitbating van een tankstation - Rubrieken : 71 A – 88 1 B – 88 3 B;

Gelet op de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunning tot wijziging van de ordonnantie van 23 november 1993 ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning tot wijziging van de ordonnantie van 26 maart 2009;

Gelet op het wetboek van 25 maart 1999 van inspectie preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven en milieuaansprakelijkheid;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op de geleverde informatie en de verschillende keuring attesten ingediende door de aanvrager ;

Gelet op het besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het buurlawaai;

Gelet op het besluit van Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluiden en trillinghinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinstations;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 oktober 1996 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden betreffende opslag van benzine en zijn verdeling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsgehad heeft van 03/09/2024 tot 02/10/2024 betreffende het project gelegen Domeinlaan 2 te 1190 Vorst strekkende tot milieuvergunning voor de uitbating van een tankstation – Rubrieken : 71 A – 88 1 B - 88 3 B;

Overwegende dat de verschillende vereiste formaliteiten zijn vervuld, meer bepaald de aanplakking van het bericht van openbaar onderzoek uiterlijk op de derde dag voor de aanvang van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat, tijdens het openbaar onderzoek, 0 schriftelijke of mondelinge reacties (die door het gemeentebestuur werden overgeschreven) werden geformuleerd;

Overwegende dat de aanvraag zich situeert in zone 1 “woongebieden” op het gewestelijk bestemmingsplan / bijzonder bestemmingsplan;

Overwegende dat het om een vernieuwing van de milieuvergunning PE/1B/1994/63044 gaat afgeleverd door de bestendige deputatie op 28/04/1994 voor het uitbaten van een tankstation;

Overwegende dat er geen opmerkingen zijn geweest tijdens het openbaar onderzoek.

**ADVIES : Gunstig zonder voorwaarden**

### ***Handtekening der leden***

---

*De commissie wenst eraan te herinneren dat dit advies enkel gemotiveerd is op basis van dit dossier en al zijn bijlagen zoals meegedeeld aan de leden van de overlegcommissie, van de uitleg die door de aanvrager en de architect/projectontwerper wordt verstrekt en van de opmerkingen/bezwaren tijdens de zitting door personen die gevraagd hebben door de overlegcommissie te worden aangehoord, alsook van de bezwaren/opmerkingen die in het kader van het openbaar onderzoek werden ontvangen. In geen geval mogen dit advies en zijn motivering geheel of gedeeltelijk worden beschouwd als voorwaarden waar een nieuw project of een wijziging aan deze aanvraag op dezelfde site aan moet voldoen om een gunstig advies zonder voorwaarden te ontvangen.*