



CONSEIL COMMUNAL DU 4 FÉVRIER 2020
GEMEENTERAAD VAN 4 FEBRUARI 2020

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Elections.

LE CONSEIL,

Vu l'article 8bis de la nouvelle loi communale ;

Vu la lettre de démission remise par Mme Séverine DE LAVELEYE le 1er janvier 2020 ;

Vu les actes de présentation reçus par Mme la Secrétaire communale et transmis à M. le Bourgmestre-Président au moins trois jours avant la séance :

- Présidence : Mme Fatima ABBACH ;
- Suppléance : Mme Séverine DE LAVELEYE ;

Considérant que ces actes ont bien recueilli la double majorité nécessaire (la majorité des élus de la même liste que la candidate présidente et la candidate suppléante et la majorité des élus du Conseil) ; qu'ils sont dès lors recevables ;

Considérant que M. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER et Mme Caroline DUPONT, les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent M. le Bourgmestre-Président aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Procède successivement au scrutin secret à l'élection relative à la présidence, puis à l'élection relative à la suppléance ;

Considérant que tous les membres présents prennent part au vote ;

Considérant que le dépouillement des votes donne les résultats suivants :

- Mme Fatima ABBACH obtient XX voix pour et XX voix contre (XX abstentions) ; qu'elle est en conséquence élue ;
- Mme Séverine DE LAVELEYE obtient XX voix pour et XX voix contre (XX abstentions) ; qu'elle est en conséquence élue ;

PREND ACTE,

De la démission de Mme Séverine DE LAVELEYE en tant que Présidente du Conseil communal ;

De l'élection de Mme Fatima ABBACH en qualité de présidente du Conseil communal et de Mme Séverine DE LAVELEYE en qualité de suppléante.

Algemene zaken - Voorzitterschap van de Gemeenteraad - Verkiezingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 8bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ontslagbrief overhandigd door mevr. Séverine DE LAVELEYE op 1 januari 2020;

Gelet op de akten van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt aan de heer Burgemeester-Voorzitter:

- Voorzitterschap: mevr. Fatima ABBACH;
- Plaatsvervanger: mevr. Séverine DE LAVELEYE;

Overwegende dat deze akten wel degelijk een dubbele meerderheid hebben verkregen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-voorzitster en de kandidaat-plaatsvervangster en de meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat deze akten bijgevolg ontvankelijk zijn;

Overwegende dat dhr. Cédric PIERRE-DE PERMENTIER en mevr. Caroline DUPONT, de twee jongste verkozenen van de Raad, de heer Burgemeester-Voorzitter bijstaan voor de stem- en telverrichtingen;

Gaat achtereenvolgens over tot de geheime stemming voor de verkiezing van de voorzitter, daarna de verkiezing van de plaatsvervanger;

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemming deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevr. Fatima ABBACH ontvangt XX stemmen voor en XX tegen (XX onthoudingen); dat ze bijgevolg verkozen is;
- Mevr. Séverine DE LAVELEYE ontvangt XX stemmen voor en XX tegen (XX onthoudingen); dat ze bijgevolg verkozen is;

NEEMT AKTE,

Van het ontslag van mevr. Séverine DE LAVELEYE als voorzister van de Gemeenteraad ;

Van de verkiezing van mevr. Fatima ABBACH in de hoedanigheid van voorzitster van de Gemeenteraad en van mevr. Séverine DE LAVELEYE in de hoedanigheid van plaatsvervangster.

Sanctions administratives - Administratieve sancties

- 2 **SAC - Police administrative - Convention de collaboration entre les communes de Forest, d'Anderlecht et de Saint-Gilles dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la**

délinquance juvénile.- report du 19/12/2019.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Considérant que la loi sur les sanctions administratives communales prévoit la mise en œuvre d'un important dispositif de médiation, dont la médiation obligatoire pour les mineurs de 16 à 18 ans, conformément à l'article 119ter de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le Gouvernement fédéral, via la Politique des Grandes Villes, a décidé de créer 33 postes de médiateurs afin d'accompagner la procédure de conciliation telle que prévue par la loi du 13 mai 1999 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu la possibilité qui est offerte aux Communes bruxelloises de recruter un médiateur par zone de police ;

Considérant que les Communes de Forest, d'Anderlecht et de Saint-Gilles, ont marqué leur accord sur la localisation du médiateur à Saint-Gilles ;

Considérant qu'il s'agit d'approuver la convention de collaboration entre les Communes de Forest, Anderlecht et de Saint-Gilles, convention précisant les modalités pratiques de cette mise à disposition ;

Vu le projet de la convention ci-joint ;

DECIDE,

D'adopter la convention ci-jointe.

GAS - Administratieve politie - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Vorst, Anderlecht en Sint-Gillis in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van jeugdcriminaliteit.- uitstel van 19/12/2019.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat de wet op de gemeentelijke administratieve sancties de invoering van een belangrijk bemiddelingssysteem voorziet, bemiddeling die overigens verplicht is voor de minderjarigen van 16 tot 18 jaar, conform artikel 119ter van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de federale Regering, via het Grootstedenbeleid, beslist heeft om 33 posten van bemiddelaars op te richten om de bemiddelingsprocedure te begeleiden zoals voorzien door de wet van 13 mei 1999 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de mogelijkheid die aan de Brusselse Gemeenten geboden wordt om per politiezone een bemiddelaar aan te werven;

Overwegende dat de Gemeenten Anderlecht, Vorst en Sint-Gillis hun akkoord gegeven hebben over de situering van deze bemiddelaar in Sint-Gillis;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeenten Anderlecht, Vorst en Sint-Gillis

goedgekeurd moet worden, overeenkomst die de praktische modaliteiten van deze terbeschikkingstelling verduidelijkt;

Gelet op het ontwerp van de hierbijgevoegde overeenkomst;

BESLIST,

De hierbijgevoegde overeenkomst goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

3 **Sanctions Administratives Communales - Règlement Général de Police - Adoption.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale et plus particulièrement ses articles 119 et 135;

Vu la loi du 24 juin 2103 relative aux sanctions administratives communales;

Considérant que le 13 mai 1999, la première loi relative aux sanctions administratives communales, conférant une plus grande autonomie aux communes en vue de lutter contre les nuisances, a été votée. Les Communes qui le désiraient reçurent les moyens de constater, de poursuivre et de sanctionner certaines infractions sur base de leur règlement de police;

Que dans ce cadre, en ses séances du 15 octobre 2003, 28 juin 2005, 28 mars 2006, 20 mai 2008, 21 avril 2009, 25 septembre 2012, 25 juin 2013, le Conseil Communal a adopté un nouveau Règlement Général de Police;

Que la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales a toutefois apporté un certain nombre de modifications importantes en matière de sanctions administratives;

Que le système des sanctions administratives communales a donc été conçu pour lutter plus rapidement et plus efficacement contre les petites incivilités commises sur le territoire des communes. Celles-ci ne dépendent plus ni des parquets pour poursuite des infraction ni des juridictions répressives pour sanctionner ces petites incivilités. Un autre objectif de ce système étant de donner aux communes la possibilité de réduire le sentiment d'impunité présent chez le citoyen;

Qu'au cours des dernières années, les sanctions administratives communales ont gagné en importance comme instrument efficace dans la lutte contre les dérangements;

Considérant par ailleurs que la Conférence des Bourgmestres a souhaité, en sa séance du 6 novembre 2019, harmoniser les textes des Règlements Généraux de Police des différentes communes;

Que cela a pour but de faciliter et de rationaliser le travail des policiers des différentes zones de Police, qui, à l'heure actuelle, dressent leurs procès-verbaux sur la base de plusieurs Règlements Généraux de Police différents (tant sur le plan du contenu que sur celui de la numérotation);

Que cela a également pour but de faciliter la lisibilité pour les citoyens qui se déplacent sur le territoire régional;

Que l'adoption de ce Règlement Général de Police commun supposait toutefois l'avis du Conseil de Police

conformément à l'article 2, §2, de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Vu l'avis favorable du Conseil de Police du 16 décembre 2019;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE:

D'adopter le Règlement Général de Police tel que repris en annexe;

De faire entrer le Règlement en vigueur à la date du 1er mars 2020.

Gemeentelijke Administratieve Sancties - Algemeen Politierglement - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikelen 119 en 135;

Gelet op de wet van 24 juni 2103 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat op 13 mei 1999 de eerste wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, waarin aan de gemeenten een grotere autonomie werd verleend met het oog op het bestrijden van de overlast, werd gestemd. De Gemeenten die dit wensten, ontvingen de middelen om bepaalde overtredingen op basis van hun politierglement vast te stellen, te vervolgen en te sanctioneren;

Dat in dit kader, in zitting van 15 oktober 2003, 28 juni 2005, 28 maart 2006, 20 mei 2008, 21 april 2009, 25 september 2012, 25 juni 2013, de Gemeenteraad een nieuw Algemeen Politierglement heeft aangenomen;

Dat de wet van 24 juni 2103 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties evenwel een bepaald aantal belangrijke wijzigingen inzake administratieve sancties heeft teweeggebracht;

Dat het systeem van de gemeentelijke administratieve sancties dus ontworpen werd om sneller en doeltreffender te strijden tegen kleine onwillevendheden begaan op het grondgebied van de gemeenten. Deze onwillevendheden hangen niet langer af van de parketten voor vervolging van de overtredingen noch van de strafrechten om ze te sanctioneren. Een andere doelstelling van dit systeem bestaat erin de gemeenten de mogelijkheid te bieden om het gevoel van straffeloosheid aanwezig bij de burger te verminderen;

Dat in de loop van de laatste jaren de gemeentelijke administratieve sancties aan belang hebben gewonnen als doeltreffend instrument in de strijd tegen overlast;

Overwegende dat de Conferentie van de Burgemeesters, in haar zitting van 6 november 2019, overigens de wens geuit heeft om de teksten van de Algemene Politierglementen van de verschillende gemeenten te harmoniseren;

Dat de doelstelling erin bestaat het werk van de politieagenten van de verschillende Politiezones die, op dit ogenblik, hun processen-verbaal opstellen op basis van meerdere verschillende Algemene Politierglementen (zowel op vlak van inhoud als van nummering) te vergemakkelijken en te optimaliseren;

Dat dit tevens tot doel heeft de leesbaarheid te vergemakkelijken voor de burgers die zich op het gewestelijke grondgebied verplaatsen;

Dat de goedkeuring van dit gemeenschappelijk Algemeen Politiereglement evenwel het advies van de Politieraad veronderstelde conform artikel 2, §2 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het gunstige advies van de Politieraad in zitting van 16 december 2019;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Het Algemeen Politiereglement zoals opgenomen in bijlage aan te nemen;

Het Reglement in werking te laten treden op 1 maart 2020.

2 annexes / 2 bijlagen

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

4 Personnel - IP – Honoraires des médecins – Revalorisation des taux horaires – Modalités de fonctionnement. (Confidentiel)

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 145, 4^o portant sur les échelles de traitement ;

Considérant que les consultations au sein des crèches communales sont assurées par des médecins (généralistes ou pédiatres) dont les honoraires sont pris en charge par l'administration communale ;

Considérant que les honoraires des médecins assurant les consultations au sein des crèches communales sont subsidiés en totalité par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) ;

Considérant que les montants des honoraires des médecins assurant les consultations au sein des crèches communales étaient initialement prévus par l'O.N.E. à 54,77 €/heure pour les médecins généralistes et 65,72 €/heure pour les médecins pédiatres ;

Considérant que les taux horaires des honoraires des médecins assurant les consultations au sein des crèches communales font l'objet de revalorisations régulières et qu'il y a donc lieu de les adapter ;

Vu le courrier de l'O.N.E. du 25 octobre 2019 indiquant les nouveaux montants des honoraires médicaux subsidiés, c.-à-d. à raison de 56,17 €/heure pour les médecins généralistes et de 67,40 €/heure pour les médecins pédiatres, et que cette revalorisation est d'application avec effet rétroactif fixé au 1^{er} janvier 2019 ;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le mode de paiement des honoraires des médecins assurant les consultations au sein des crèches communales afin de permettre au Receveur de liquider ces honoraires ;

Considérant que le paiement ainsi que les éventuelles adaptations ne représentent aucune augmentation de la masse salariale (dépenses équivalentes au subside perçu par l'administration) ;

DÉCIDE,

De rémunérer les médecins assurant les consultations au sein des crèches communales selon les taux horaires déterminés par l'O.N.E. ;

D'adapter les dossiers des médecins qui assurent les consultations au sein des crèches communales en application des taux horaires en vigueur ;

D'imputer les dépenses à l'article 84400-111-08 du service ordinaire du budget communal.

Personeel - OO – Erelonen van de artsen – Herwaardering van de uurtarieven – Werkingsmodaliteiten. (Vertrouwelijk)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 145, 4° betreffende de weddeschalen;

Overwegende dat de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven worden verzorgd door artsen (generalisten of pediaters) waarvan de erelonen ten laste worden genomen door het gemeentebestuur;

Overwegende dat de erelonen van de artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen in hun geheel worden gesubsidieerd door het Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.);

Overwegende dat de bedragen van de erelonen van de artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen oorspronkelijk door het O.N.E. werden voorzien aan 54,77 €/uur voor de generalisten en 65,72 €/uur voor de pediaters;

Overwegende dat de uurtarieven van de erelonen van de artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen het voorwerp uitmaken van regelmatige herwaarderingen en bijgevolg dienen te worden aangepast;

Gelet op het schrijven van het O.N.E. van 25 oktober 2019 waarin de nieuwe bedragen van de gesubsidieerde medische erelonen werden meegedeeld, namelijk 56,17 €/uur voor de generalisten en 67,40 €/uur voor de pediaters, en dat deze herwaardering met terugwerkende kracht van toepassing is vanaf 1 januari 2019;

Overwegende dat de betalingswijze van de erelonen van de artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen dient te worden vastgelegd teneinde de Ontvanger in staat te stellen deze erelonen uit te betalen;

Overwegende dat de betaling alsook de eventuele aanpassingen geen enkele stijging van de loonmassa vertegenwoordigen (uitgaven gelijk aan de door het bestuur ontvangen subsidie);

BESLIST,

De artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen te honoreren volgens de door het O.N.E. bepaalde uurtarieven;

De dossiers van de artsen die de consultaties in de gemeentelijke kinderdagverblijven verzorgen aan te passen in toepassing van de geldende uurtarieven;

De uitgave in te schrijven op artikel 84400-111-08 van de gewone dienst van de gemeentelijke begroting.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Subsides - Subsidies

5 Subsides – Conventions entre la commune et Bruxelles Environnement relative à l’octroi de subventions pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège du 27 juin 2019 de répondre à l’appel à projets 2019 à l’intention des communes et CPAS bruxellois pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables ;

Considérant que la commune a déposé cinq dossiers de candidatures ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2019, d’octroyer à la commune de Forest les subsides suivants :

- Un subside de 40.000 € pour la réalisation du projet " Pif Paf Pousse"
- Un subside de 24.000 € pour la réalisation du projet "Restauration de sources historiques (Etude de faisabilité)"
- Un subside de 100.000 € pour la réalisation du projet "Rénovation de l’étang du Bempt"

Considérant qu’il y a lieu d’approuver les trois conventions relatives aux subsides mentionnés plus haut et jointes au dossier ;

DECIDE:

D’adopter les trois conventions entre la commune et Bruxelles Environnement, jointes en annexe ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de ces conventions.

Subsidies – Overeenkomsten tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toekenning van subsidies voor de uitvoering van duurzame milieuprojecten.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 27 juni 2019 om in te gaan op de projectoproep 2019 ter attentie van de Brusselse gemeenten en OCMW's voor de uitvoering van duurzame milieuprojecten;

Overwegende dat de gemeente vijf kandidaatstellingsdossiers heeft ingediend;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2019 om de gemeente Vorst de volgende subsidies toe te kennen:

- Een subsidie van 40.000 € voor de uitvoering van het project ‘Pif Paf Pousse’
- Een subsidie van 24.000 € voor de uitvoering van het project ‘Herstel van historische bronnen (haalbaarheidsstudie)’
- Een subsidie van 100.000 € voor de uitvoering van het project ‘Renovatie van de Bemptvijver’

Overwegende dat de drie overeenkomsten betreffende de bovenvermelde en bij het dossier gevoegde subsidies goedgekeurd moeten worden;

BESLIST:

De drie overeenkomsten tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel, als bijlage, goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van deze overeenkomsten.

5 annexes / 5 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

6 Tutelle CPAS – Budget 2020 – Modification budgétaire n°1.

LE CONSEIL,

Vu l'article 112 § 1^{er} de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS) ;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du CPAS du 16 janvier 2020, adoptant la modification n°1 du budget 2020;

Considérant le solde nul de ces modifications et l'absence d'impact négatif sur la dotation communale au CPAS ;

Considérant que ces variations sont présentées dans la note explicative ci-jointe ;

DECIDE,

D'approuver la décision du Conseil du CPAS du 16 janvier 2020 adoptant la modification budgétaire n°1

du budget 2020.

Toezicht op het OCMW – Begroting 2020 – Begrotingswijziging nr. 1.

DE RAAD,

Gelet op artikel 112 § 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW);

Gelet op de beslissing van de Raad van het OCMW van 16 januari 2020 tot goedkeuring van de wijziging nr. 1 aan de begroting 2020;

Overwegende het nulsaldo van deze wijzigingen en het feit dat er geen enkele negatieve impact is op de gemeentelijke dotatie aan het OCMW;

Overwegende dat deze variaties worden uitgelegd in de bijgevoegde verklarende nota;

BESLIST,

De beslissing van de Raad van het OCMW van 16 januari 2020 tot goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 van de begroting 2020 goed te keuren.

7 annexes / 7 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

7 Revitalisation des quartiers – ABY – Convention d’occupation à titre précaire du bâtiment 22-24 chaussée de Bruxelles, 1190 Forest.

LE CONSEIL,

Considérant le projet de rénovation de l’abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel (ABY) ;

Considérant que les travaux pour le réaménagement de l’Abbaye et sa reconversion en Pôle Culturel ne devraient commencer que fin de l’année 2020 au plus tôt ;

Considérant l’acquisition récente de la commune de Forest du bâtiment situé au 22-24 chaussée de Bruxelles – 1190 Forest ;

Considérant que ce bâtiment est actuellement vide et risque de faire l’objet d’entrée par effraction et occupations sans titre ni droit ;

Considérant qu’il est préférable de prévoir une occupation temporaire du bien que le laisser dans un état d’abandon total, que cette occupation permettra de limiter les tentations de vol ou de déprédation, dans l’attente de travaux permettant la réaffectation des lieux ;

Considérant qu’il y a lieu d’activer cet espace en préfiguration de la future ouverture du pôle culturel ABY

sur la chaussée de Bruxelles et d'y offrir au public, si l'avis SIAMU le permet un pop-up culturel ;

Vu le Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 décembre 2019 « Revitalisation des quartiers – ABY – Appel à projet pour une mise à disposition temporaire à un tiers pour la mise en place d'un pop-up culturel du 22-24 chaussée de Bruxelles, 1190 Forest » :

D'approuver l'appel à projet « Occupation temporaire de l'immeuble 22-24 chaussée de Bruxelles » ;

D'approuver la procédure de sélection pour l'appel à projet « Occupation temporaire de l'immeuble 22-24 chaussée de Bruxelles » proposée dans l'appel à projet ;

Considérant qu'entre les dates du 12 et du 13 décembre 2019 l'appel à projet a été publié ;

Considérant que lors de la séance du 13 février 2020 le collège des Bourgmestre et Echevins désignera le projet le plus pertinent ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Considérant la nécessité de formaliser les règles, obligations et modalités de la mise à disposition à titre précaire de l'aile est perpendiculaire dans une convention ;

Considérant la proposition de convention en annexe ;

DECIDE :

(sous réserve d'approbation du projet par le Collège des Bourgmestre et Echevin du 13 février 2020)

D'approuver le modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation avec le candidat sélectionné.

Heropleving van de wijken - ABY - Overeenkomst voor gebruik ter bedde van het gebouw aan de Brusselsesteenweg 22-24 te 1190 Vorst.

DE RAAD,

Overwegende het project voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot Culturele Pool (ABY);

Overwegende dat de werkzaamheden voor de herinrichting van de Abdij en haar reconversie tot Culturele Pool pas ten vroegste eind 2020 zouden moeten aanvangen;

Overwegende de recente aankoop door de gemeente Vorst van het gebouw gelegen aan de Brusselsesteenweg 22-24 te 1190 Vorst;

Overwegende dat dit gebouw momenteel leeg staat en het gevaar loopt het voorwerp uit te maken van inbraak en bewoning zonder akte of bewijs;

Overwegende dat het beter is een tijdelijk gebruik van het goed te voorzien in plaats van het in een staat van volledige verwaarlozing te laten, dat dit gebruik de pogingen tot diefstal en plundering zal beperken, in afwachting van werken voor de herbestemming ervan;

Overwegende dat het aangewezen is de ruimte te activeren als voorafbeelding van de toekomstige opening van de culturele pool ABY aan de Brusselsesteenweg en er, als het advies van de DBDMH het toelaat, een pop-up winkel voor het publiek aan te bieden;

Gelet op het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 "Heropleving van de wijken - ABY - Projectoproep voor een tijdelijke terbeschikkingstelling aan een derde voor de inrichting van een culturele pop-up aan de Brusselsesteenweg 22-24 te 1190 Vorst";

Goedkeuring te verlenen aan de projectoproep "Tijdelijk gebruik van het gebouw Brusselsesteenweg 22-24";

Goedkeuring te verlenen aan de selectieprocedure voor de projectoproep "Tijdelijk gebruik van het gebouw Brusselsesteenweg 22-24" zoals voorgesteld in de projectoproep;

Overwegende dat de projectoproep tussen 12 en 13 december 2019 gepubliceerd werd;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen tijdens zijn zitting van 13 februari 2020 het relevantste project zal kiezen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de noodzaak tot formalisering in een overeenkomst van de regels, verplichtingen en modaliteiten van de terbeschikkingstelling ter bedde van de rechte oostvleugel;

Overwegende het voorstel van overeenkomst in bijlage;

BESLIST :

(onder voorbehoud van goedkeuring van het project door het College van Burgemeester en Schepenen van 13 februari 2020)

Goedkeuring te verlenen aan het model van gebruiksovereenkomst voorgesteld in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

-
- 8 **Revitalisation des quartiers - ABY - Marché de services CSC 2016-01 - Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel – Modification sans nouvelle procédure – Avenant 2 : Extensions pôle : extension de la mission à la démolition/reconstruction de 2 maisons sises chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente – Pour information.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.00, 00€ pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00€ à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest » intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 et l'article 38/19 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018, dit 'de réparation', modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics, notamment l'article 14 rendant applicable les articles 38/1, 38/2 et 38/19 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 pour les marchés publiés avant le 30 juin 2017 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 juin 2017 relative à l'attribution du marché de services ABY - CSC 2016-01 " Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ", d'attribuer le marché susdit à l'Association Momentanée: A Practice sprl / :mlzd GmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles , conformément à son offre du 19 avril 2017 se révélant la plus avantageuse au regard des critères d'attribution, pour un montant de 2.250.000,00€ HTVA soit 2.755.000,00€ TVAC comportant une tranche ferme de 1.350.000,00€ HTVA soit 1.633.500,00€ TVAC et une tranche conditionnelle d'un montant de 900.000,00€ HTVA soit 1.089.000,00€ TVAC ;

Considérant que les études menées en phases « esquisse » et « avant-projet » ont révélé que le potentiel constructible au niveau du site était insuffisant pour rencontrer les exigences programmatiques de la mission de base ;

Considérant l'opportunité qui s'est présentée en cours d'étude d'acquérir 2 maisons sises chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24 en vue d'augmenter le potentiel constructible sur le site ;

Considérant que ces acquisitions permettent d'envisager la construction de la bibliothèque sur leur emprise foncière, libérant du même coup d'importantes superficies en zone de parc pouvant bénéficier à une extension du pôle spectacle, en particulier une augmentation de la jauge de la salle et la construction d'un auditorium séparé ;

Considérant également l'avis de principe rendu par la CRMS en date du 7 mars 2018 demandant d'envisager une démolition sans reconstruction de la maison sise 6-7 place Saint-Denis ;

Considérant que cette demande nécessite de relocaliser l'espace jeunesse, qui devait initialement trouver place dans un nouveau bâtiment à construire sur l'emprise de la maison 6-7 place Saint-Denis, au niveau

du bâtiment dit « la cure » dont la rénovation n'était pas prévue au marché initial ;

Considérant que dans le même avis, la CRMS demande « *qu'un nouveau bâtiment, dans l'axe principal (côté rue des Abbesses), en fermeture de perspective soit étudié en priorité* », nouveau bâtiment qui devrait être implanté « *dans l'axe de composition, là où Laurent Benoit Dewez, projetait de réaliser un corps de bâtiment important jamais édifié* » ;

Considérant que cette demande de la CRMS a fait l'objet d'une analyse juridique menée par l'administration régionale et dont les conclusions ont conduit la DPC à informer la Commune en date du 15 juin 2018 que « *la construction ou l'aménagement de la zone située entre la rue des Abbesses et le fer-à-cheval est indispensable* » et que « *la construction ferait application de la prescription particulière 12 du PRAS qui permet la construction d'un équipement de détente remplissant un rôle social, récréatif, pédagogique ou écologique ou d'un commerce « de taille généralement faible » qui sera le complément usuel et accessoire de la zone* » ;

Considérant qu'afin de rencontrer cette demande conjointe de la CRMS et de la DPC, la construction d'une halle/fabrique de jardin en fond de site, qui soit un complément usuel et accessoire de la zone de parc, doit être envisagée et que cet équipement n'était pas prévu dans la mission de base ;

Considérant que tant l'opportunité d'acquisition des deux maisons chaussée de Bruxelles que l'avis de la CRMS du 7 mars 2018 constituent des circonstances imprévues qu'un adjudicateur diligent ne pouvait pas prévoir et qui nécessitent une modification du marché initial;

Considérant que la modification du marché initial à envisager porte sur l'extension de la mission complète d'auteur de projet à :

- La démolition/reconstruction de 2 maisons sises chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24 ;
- L'extension du pôle spectacle par la construction d'un auditorium séparé de 90 places et extension de la jauge de la salle à 390 places assises ;
- La rénovation du bâtiment dit « la cure » en vue d'y relocaliser l'espace jeunesse ;
- La construction d'une halle/fabrique de jardin en fond de site, équipement de détente conçu comme un complément usuel et accessoire à la zone de parc ;

Considérant que cette modification constitue une « modification rendue nécessaire par des circonstances qu'un adjudicateur diligent ne pouvait pas prévoir » au sens de l'article 38/2-1° de l'AR du 14 janvier 2013 ;

Considérant que cette modification ne change pas la nature globale du marché initial relatif à la « *réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel* » au sens de l'article 38/2-2° de l'AR du 14 janvier 2013 ;

Considérant le cahier spécial des charges ABY-CSC 2016-01 / Avenant 2 – Extensions pôle relatif à l'extension de la mission de base à la « mission d'auteur de projet relative à la démolition/reconstruction de 2 maisons sise chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente » ;

Considérant que le cahier spécial des charges ABY-CSC 2016-01 / Avenant 2 – Extensions pôle fixe forfaitairement les honoraires relatifs à la mission d'auteur de projet relative « à la démolition/reconstruction de 2 maisons sise chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente » au montant de

630.000,00€ htva (soit 762.300,00€ tvac) comprenant une tranche ferme pour un montant de 378.000,00€ htva (soit 457.380,00€ tvac) et une tranche conditionnelle pour un montant de 252.000,00€ htva (soit 304.920,00€ tvac) ;

Considérant que le montant forfaitaire global des honoraires relatifs à l'Avenant 2, soit 762.300,00€ TVAC, représente 27,7% (pourcentage arrondi) du montant forfaitaire global du marché initial fixé à 2.755.000,00€ TVAC et que l'augmentation de prix résultant de cette modification apportée au marché initial n'est dès lors pas, au sens de l'article 38/2-3° de l'AR du 14 janvier 2013, supérieure à 50% de la valeur du marché initial;

Considérant l'offre de service remise en date du 12 décembre 2019 par l'Association Momentanée A Practice sprl / :mlzd GmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, conformément aux clauses du cahier spécial des charges ABY-CSC 2016-01 / Avenant 2 – Extensions pôle relative « à la démolition/reconstruction de 2 maisons sises chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente» ;

Considérant qu'en vertu de l'article 236 §3 de la nouvelle loi communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut apporter au contrat relatif au cahier spécial des charges ABY-CSC 2016-01 toute modification qu'il juge nécessaire en cours d'exécution ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2019 ;

Vu la délibération du Collège Communal en sa séance du 19 décembre 2019 décidant de :

D'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service initial CSC 2016-01 et ayant pour objet l'extension de la mission de base à la « mission d'auteur de projet relative à la démolition/reconstruction de 2 maisons sise chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente» pour le montant forfaitaire de 630.000,00€ htva (soit 762.300,00€ tvac) comprenant une tranche ferme pour un montant de 378.000,00€ htva (soit 457.380,00€ tvac) et une tranche conditionnelle pour un montant de 252.000,00€ htva (soit 304.920,00€ tvac).

De publier la présente modification de marché sans nouvelle procédure au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des Adjudications conformément à l'article 38/19 de l'AR du 14 janvier 2013 ;

De passer commande de la tranche ferme de l'avenant pour un montant de 378.000,00€ htva (soit 457.380,00€ tvac);

D'engager la dépense correspondant à la tranche ferme de l'avenant soit 491.683,50€ TVAC (à savoir 378.000,00€ htva ou 457.380,00€ TVAC majoré de 7,5% pour couvrir les révisions de prix et éventuels imprévus) à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2019;

De poursuivre la recherche de financement de la dépense auprès des pouvoirs subsidiaires susceptibles de la financer (CQDAbbaye, DMS, Beliris, Feder, FWB) ;

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 19 décembre 2019 :

D'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service initial CSC 2016-01 et ayant pour objet l'extension de la mission de base à la « mission d'auteur de projet relative à la démolition/reconstruction de 2 maisons sise chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente» pour le montant forfaitaire de 630.000,00€ htva (soit 762.300,00€ tvac) comprenant une tranche ferme pour un montant de 378.000,00€ htva (soit 457.380,00€ tvac) et une tranche conditionnelle pour un montant de 252.000,00€ htva (soit 304.920,00€ tvac).

De publier la présente modification de marché sans nouvelle procédure au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des Adjudications conformément à l'article 38/19 de l'AR du 14 janvier 2013 ;

De passer commande de la tranche ferme de l'avenant pour un montant de 378.000,00€ htva (soit 457.380,00€ tvac);

D'engager la dépense correspondant à la tranche ferme de l'avenant soit 491.683,50€ TVAC (à savoir 378.000,00€ htva ou 457.380,00€ TVAC majoré de 7,5% pour couvrir les révisions de prix et éventuels imprévus) à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire de l'exercice 2019;

De poursuivre la recherche de financement de la dépense auprès des pouvoirs subsidiaires susceptibles de la financer (CQDAbbaye, DMS, Beliris, Feder, FWB).

Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht voor diensten BB 2016-01 – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de rehabilitatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool – Wijziging zonder nieuwe procedure – Aanhangsel 2: Uitbreidingen pool: uitbreiding van de opdracht tot de afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening - Voor kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van 7.359.272 € aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project 'Abdij van Vorst', opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236, § 3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 en artikel 38/19;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het herstel-KB van 15 april 2019 tot wijziging van verschillende KB's betreffende overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 14 betreffende de toepassing van artikel 38/1, 38/2 en 38/19 van het KB van 14 januari 2013 voor de opdrachten bekendgemaakt voor 30 juni 2017;

Gelet op de beslissing het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2017 betreffende de gunning van de opdracht voor diensten ABY - BB 2016-01 "Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de rehabilitatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool" om de bovenvermelde opdracht toe te kennen aan de tijdelijke vereniging A Practice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, overeenkomstig haar offerte van 19 april 2017 die de voordeligste bleek rekening houdend met de toekenningscriteria, voor een bedrag van 2.250.000 € excl. BTW, zijnde 2.755.000 € incl. BTW, met een vaste schijf van 1.350.000 € excl. BTW, zijnde 1.633.500 € incl. BTW en een voorwaardelijke schijf van een bedrag van 900.000 € excl. BTW, zijnde 1.089.000 € incl. BTW;

Overwegende dat de studies uitgevoerd in de fasen 'schets' en 'voorontwerp' uitwezen dat het bebouwbaar potentieel op het niveau van de site onvoldoende was om aan de programma-eisen van de basisopdracht te voldoen;

Overwegende de gelegenheid die zich voordeed tijdens de studie om 2 huizen te verwerven gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24 met het oog op de uitbreiding van het bebouwbare potentieel op de site;

Overwegende dat deze aankopen de bouw mogelijk maken van de bibliotheek op dat terrein, wat grote oppervlakten vrijmaakt in het parkgebied, die de uitbreiding van de pool 'vertoningen' ten goede kan komen, in het bijzonder via een uitbreiding van het volume van de zaal en de bouw van een afzonderlijk auditorium;

Overwegende tevens het principeadvies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) van 7 maart 2018 met de vraag tot overweging van afbraak zonder heropbouw van het huis gelegen Sint-Denijsplein 6-7;

Overwegende dat deze aanvraag de verhuizing van de jeugdruimte vereist, terwijl die oorspronkelijk een plaats zou krijgen in een nieuw op te trekken pand op het terrein van het huis Sint-Denijsplein 6-7, op het niveau van de 'pastorie' waarvan de renovatie niet in de oorspronkelijke opdracht opgenomen was;

Overwegende dat de KCML in datzelfde advies vraagt dat prioritair een nieuw gebouw in de hoofdas (kant Abdissenstraat) bestudeerd zou worden, ter afsluiting van het perspectief, dat gebouwd zou moeten worden 'in de as van de compositie', daar waar Laurent Benoit Dewez een imposant gebouw plande dat nooit getrokken werd;

Overwegende dat deze vraag van de KCML het voorwerp uitmaakte van een juridische analyse door het gewestbestuur, waarvan de conclusies de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) ertoe brachten de gemeente op 15 juni 2018 te melden dat de bouw of de aanleg van de zone tussen de Abdissenstraat en het hoefijzer noodzakelijk is en dat de bouw een toepassing zou zijn van het bijzondere voorschrift 12 van het GBP dat de bouw van een ontspanningsvoorziening mogelijk maakt met een sociale, recreatieve, pedagogische of ecologische functie, of een handelsruimte, met een globaal middelgrote omvang, die de gebruikelijke en

bijhorende aanvulling van de zone vormt;

Overwegende dat om tegemoet te komen aan deze gezamenlijke vraag van de KCML en de DCE de bouw van een tuinpaviljoen/prieeel achterin de site, die een gebruikelijke aanvulling en toebehoren vormt bij het parkgebied, moet overwogen worden en dat deze uitrusting niet voorzien was in de basisopdracht;

Overwegende dat zowel de mogelijkheid tot aankoop van de twee huizen aan de Brusselsesteenweg en het advies van de KCML van 7 maart 2018 onvoorziene omstandigheden vormen die een zorgvuldige aanbesteder niet kon voorzien en die een wijziging van de oorspronkelijke opdracht vergen;

Overwegende dat de wijziging van de oorspronkelijke opdracht betrekking heeft op de uitbreiding van de volledige opdracht van projectontwerper tot:

- De afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24;
- De uitbreiding van de pool voor vertoningen door de bouw van een afzonderlijk auditorium met 90 plaatsen en de uitbreiding van het volume van de zaal tot 390 zitplaatsen;
- De renovatie van de ‘pastorie’ om er de jeugdruimte te huisvesten;
- De bouw van een tuinpaviljoen/prieeel achterin de site, ontspanningsvoorziening opgevat als een gebruikelijke aanvulling en toebehoren bij het parkgebied;

Overwegende dat deze wijziging “het noodzakelijk gevolg is van omstandigheden die een zorgvuldige aanbesteder niet kon voorzien” in de zin van artikel 38/2-1° van het KB van 14 januari 2013;

Overwegende dat deze wijziging niets verandert aan de globale aard van de oorspronkelijke opdracht met betrekking tot de rehabilitatie van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie tot culturele pool in de zin van artikel 38/2-2° van het KB van 14 januari 2013;

Overwegende het bijzonder bestek ABY BB 2016-01 / Aanhangsel 2 - Uitbreidingen pool betreffende de uitbreiding van de basisopdracht tot “opdracht van projectontwerper met betrekking tot afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen aan de Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, tot de uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening;

Overwegende dat het bijzonder bestek ABY-BB 2016-01 / Aanhangsel 2 - Uitbreidingen pool forfaitair de honoraria vastlegt betreffende de opdracht van projectontwerper met betrekking tot de afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, de uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening voor het forfaitaire bedrag van 630.000 excl. btw (zijnde 762.300 € incl. btw) met een vaste schijf voor een bedrag van 378.000 € excl. btw (zijnde 457.380 € incl. btw) en een voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 252.000 € excl. btw (zijnde 304.920 € incl. btw);

Overwegende dat het totale forfaitaire bedrag van de honoraria betreffende Aanhangsel 2, zijnde 762.300 € incl. btw 27,7 % (afgerond percentage) vertegenwoordigt van het totale forfaitaire bedrag van de oorspronkelijke opdracht vastgesteld op 2.755.000 € incl. btw, en dat de prijsstijging die deze wijziging teweegbrengt aan de oorspronkelijke opdracht in de zin van artikel 38/2-3° van het KB van 14 januari 2013 niet hoger ligt dan 50 % van de waarde van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende de offerte betreffende diensten, ingediend op 12 december 2019 door de tijdelijke vereniging

A Practice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, overeenkomstig de clausules van het

bijzonder bestek ABY-BB 2016-01 / Aanhangsel 2 - Uitbreidingen pool “afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, naar de uitbreiding van de pool voor vertoningen, naar de renovatie van de pastorie en naar de bouw van een ontspanningsvoorziening”;

Overwegende dat krachtens artikel 236, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet het College van Burgemeester en Schepenen aan de overeenkomst betreffende het bijzonder bestek ABY-BB 206-01 elke wijziging kan aanbrengen die het noodzakelijk acht bij de uitvoering;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt, ingeschreven is op artikel 9307/723-60/84 “Inrichting van de gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting van het boekjaar 2019;

Gelet op de beslissing van het College in zijn zitting van 19 december 2019 om:

Goedkeuring te hechten aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de opdracht voor diensten BB 2016-01 met als voorwerp de uitbreiding van de basisopdracht tot “opdracht van projectontwerper met betrekking tot de afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, de uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening” voor het forfaitaire bedrag van 630.000 excl. btw (zijnde 762.300 € incl. btw) met een vaste schijf voor een bedrag van 378.000 € excl. btw (zijnde 457.380 € incl. btw) en een voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 252.000 € excl. btw (zijnde 304.920 € incl. btw);

Deze wijziging van de opdracht zonder nieuwe procedure bekend te maken in het Officieel Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen overeenkomstig artikel 38/19 van het KB van 14 januari 2013;

Over te gaan tot de bestelling van de vaste schijf van het aanhangsel voor een bedrag van 378.000 € excl. btw (zijnde 457.380 € incl. btw);

De uitgave die overeenstemt met de vaste schijf van het aanhangsel, zijnde 491.683,50 € incl. btw (namelijk 378.000 € excl. btw of 457.380 € incl. btw vermeerderd met 7,5 % om de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten te dekken) vast te leggen op artikel 9307/723-60/84 “Inrichting van gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019;

Voort te zoeken naar financiering voor de uitgave bij de subsidiërende overheden die deze kunnen financieren (DWC Abdij, DML, Beliris, Efro, FWB);

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 19 december 2019 om:

Goedkeuring te hechten aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de opdracht voor diensten BB 2016-01 met als voorwerp de uitbreiding van de basisopdracht tot “opdracht van projectontwerper met betrekking tot de afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, de uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening” voor het forfaitaire bedrag van 630.000 excl. btw (zijnde 762.300 € incl. btw) met een vaste schijf voor een bedrag van 378.000 € excl. btw (zijnde 457.380 € incl. btw) en een voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 252.000 € excl. btw (zijnde 304.920 € incl. btw);

Deze wijziging van de opdracht zonder nieuwe procedure bekend te maken in het Officieel Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen overeenkomstig artikel 38/19 van het KB van 14 januari 2013;

Over te gaan tot de bestelling van de vaste schijf van het aanhangsel voor een bedrag van 378.000 € excl. btw (zijnde 457.380 € incl. btw);

De uitgave die overeenstemt met de vaste schijf van het aanhangsel, zijnde 491.683,50 € incl. btw (namelijk 378.000 € excl. btw of 457.380 € incl. btw vermeerderd met 7,5 % om de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten te dekken) vast te leggen op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van gebouwen in uitvoering" van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019;

Voort te zoeken naar financiering voor de uitgave bij de subsidiërende overheden die deze kunnen financieren (DWC Abdij, DML, Beliris, Efro, FWB);

9 Revitalisation des quartiers – ABY – Marché de service – Sondages patrimoniaux : analyses des maçonneries, sondages de charpentes et sondages divers – Attribution du marché - Procédure négociée sans publication préalable - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatif aux compétences du collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 17 mai 2018 :

- *D'approuver Cahier Spécial des Charges ABY-2018/051 et le montant estimé du marché " Sondages patrimoniaux : analyses des maçonneries, sondages de charpentes et sondages divers" pour les bâtiments de l'Abbaye de Forest, établis par la Cellule Revitalisation des Quartiers. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 45.500,00 € TTC.*
- *De choisir la Procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché;*
- *D'approuver la consultation des firmes suivantes dans le cadre de la procédure négocié :*
- *STONE ASSISTANCE - Clos des Botteresses 4 à 4317 Viennes*
- *MONUMENT GROUP - Rue du Serpolet 27 à 7522 Marquain*
- *RONVEAUX Rénovation – Rue des Trois Arbres 62 à 1180 Uccle*
- *MRT - Souverainestraat 38 à 9800 Deinze*
- *D'inscrire la dépense à l'article 9307/723-60/84 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018, sous réserve d'approbation de la modification de budget n°5 par le Conseil Communal du 24 mai 2018;*
- *De financer 20 % de la dépense par un subside du Contrat de Quartier Durable Abbaye et le solde de 80% par un emprunt à charge de la commune.*
- *D'informer le Conseil Communal de la présente décision.*

Considérant qu'en date du 6 juin 2018 aucune offre n'a été reçue ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 28 juin 2018 :

- *D'approuver Cahier Spécial des Charges ABY-2018/051bis ;*
- *De relancer le marché “ Sondages patrimoniaux : analyses des maçonneries, sondages de charpentes et sondages divers” par Procédure négociée sans publication;*
- *D'approuver la consultation des firmes suivantes :*
- *STONE ASSISTANCE - Clos des Botteresses 4 à 4317 Viemmes*
- *PRC / ALTRITEMPI bvba, Pauwelslei 186 à 2930 Brasschaat*
- *BUILDING TREATMENTS AND APPLICATIONS – Fotografielaan 24 à 2610 Wilrijk*
- *JOHAN GROOTAERS - Fonteinstraat 38 à 3050 Oud-Heverlee*

DECIDE :

En application de l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 juin 2018 décidant d'approuver les conditions et le mode de passation du marché de services « Sondages patrimoniaux : analyses des maçonneries, sondages de charpentes et sondages divers » dans le cadre du projet ABY - réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel et de financer la dépense.

Heropleving van de Wijken – ABY – Opdracht voor diensten – Erfgoedsonderingen: analyse van het metselwerk, sonderingen van de gebinten en diverse sonderingen – Goedkeuring van de opdracht – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 § 3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 17 mei 2018:

- *Goedkeuring te verlenen aan het Bijzonder Bestek ABY-2018/051 en het geraamde bedrag van de opdracht “Erfgoedsonderingen: analyse van het metselwerk, sonderingen van de gebinten en diverse sonderingen” voor de gebouwen van de Abdij van Vorst, vastgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 45.500,00, alle taksen inbegrepen;*
- *Te kiezen voor de Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;*
- *Goedkeuring te verlenen voor de raadpleging van de volgende firma's in het kader van de onderhandelingsprocedure:*
- *STONE ASSISTANCE - Clos des Botteresses 4 te 4317 Viemme*
- *MONUMENT GROUP - Rue du Serpolet 27 te 7522 Marquain*
- *RONVEAUX Rénovation – Drie Bomenstraat 62 te 1180 Ukkel*

- *MRT - Souverainestraat 38 te 9800 Deinze*
- *De uitgave in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2018, onder voorbehoud van de goedkeuring van begrotingswijziging nr. 5 door de Gemeenteraad van 24 mei 2018;*
- *20 % van de uitgave te financieren door een subsidie van het Wijkcontract Abdij en het saldo van 80% door een lening ten laste van de gemeente;*
- *Deze beslissing mee te delen aan de Gemeenteraad.*

Overwegende dat op 6 juni 2018 geen aanbiedingen zijn ontvangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 28 juni 2018:

- *Goedkeuring te verlenen aan het Bijzonder Bestek ABY-2018/051bis ;*
- *De opdracht “Erfgoedsonderingen: analyse van het metselwerk, sonderingen van de gebinten en diverse sonderingen ” als onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opnieuw te lanceren;*
- *Goedkeuring te verlenen voor de raadpleging van de volgende firma's :*
- *STONE ASSISTANCE - Clos des Botteresses 4 à 4317 Viemmes*
- *PRC / ALTRITEMPI bvba, Pauwelslei 186 à 2930 Brasschaat*
- *BUILDING TREATMENTS AND APPLICATIONS – Fotografielaan 24 à 2610 Wilrijk*
- *JOHAN GROOTAERS - Fonteinstraat 38 à 3050 Oud-Heverlee*

BESLIST:

In toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 juni 2018 waarin beslist werd goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht voor diensten “Erfgoedsonderingen: analyse van het metselwerk, sonderingen van de gebinten en diverse sonderingen” in het kader van het project ABY - renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool, en de uitgave te financieren.

10 **Revitalisation des Quartiers – CRU ROI – Bâtiment sis Avenue Van Volxem 400-402 - Fourniture de deux chaudières murales à condensation - Article 249 de la nouvelle loi communale – Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l’article 249 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 décembre 2019, faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché, d'approuver l'offre de la société Sanistock sprl, basée à Rue Van Schoor 86 -1030 Bruxelles pour la réalisation de ce marché qui s'élève à un montant de 4 878,81€ TVAC ;

Considérant que conformément à l'article 249 NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

De prendre acte de la décision du Collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 décembre 2019, décidant :

De choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché, en vertu de l'article 92 de la loi du 17 juin 2016;

De faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;

De désigner la société Sanistock sprl, basée à Rue Van Schoor 86 -1030 Bruxelles pour la réalisation de ce marché;

D'inscrire la dépense d'un montant de 4 878,81€ TVAC à l'article 93010/744-51/90 « Achats de machines et matériel d'équipement et d'exploitation » du budget de l'exercice 2019 lors de la prochaine modification budgétaire;

De financer la dépense à 100% par le subside du CRU ROI pour la gestion du bâtiment;

De porter la présente décision à la connaissance du conseil communal pour l'admission de la dépense lors de la prochaine séance.

D'admettre la dépense de 4 878,81€ TVAC et d'inscrire la dépense à l'article 93010/744-51/90 « Achats de machines et matériel d'équipement et d'exploitation » du budget de l'exercice 2019 lors de la prochaine modification budgétaire.

Heropleving van de Wijken - SVC Koning - Gebouw gelegen Van Volxemlaan 400-402 - Levering van twee condensatiemuurketels - Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl.

BTW is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht, om goedkeuring te verlenen aan de offerte van de firma Sanistock bvba, gevestigd Van Schoorstraat 86 in 1030 Brussel, voor de uitvoering van de opdracht ten belope van een bedrag van 4.878,81 euro incl. BTW;

Overwegende dat conform artikel 249 NGW de gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 december 2019, waarin beslist werd om:

Te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht, krachtens artikel 92 van de wet van 17 juni 2016;

Artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

De firma Sanistock bvba, gevestigd Van Schoorstraat 86 in 1030 Brussel, aan te stellen voor de uitvoering van deze opdracht;

De uitgave van een bedrag van 4.878,81 euro incl. BTW in te schrijven op artikel 93010/744-51/90 "Aankoop van machines, exploitatiematerieel en uitrusting" van de begroting van het dienstjaar 2019 bij de volgende begrotingswijziging;

De uitgave voor 100 % te financieren door de subsidie van het SVC Koning voor het beheer van het gebouw;

Deze beslissing ter kennis te brengen aan de Gemeenteraad voor de instemming met deze uitgave tijdens zijn volgende zitting.

In te stemmen met de uitgave van 4.878,81 euro incl. BTW en de uitgave in te schrijven op artikel 93010/744-51/90 "Aankoop van machines, exploitatiematerieel en uitrusting" van de begroting van het dienstjaar 2019 bij de volgende begrotingswijziging.

FINANCES - FINANCIËN

Budget - Begroting

11 Finances - Budget 2020.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2020;

DECIDE,

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2020.

Financiën - Begroting 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2020;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2020 goed te keuren.

9 annexes / 9 bijlagen

12 Finances - Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale - Triennat 2016-2018 - Avenant pour 2020.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette ordonnance prévoit d'une part des compensations pour des taxes communales supprimées et d'autre part des compensations pour le faible rendement de la fiscalité ;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides, les communes sont amenées à conclure un contrat pour une durée de trois ans avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'en date du 17 novembre 2016, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a fixé le subside en exécution des articles 6 et 12 de l'Ordonnance précitée ;

Considérant que ce contrat prévoit :

1. Obligations à charge de la commune :

- La suppression des taxes sur les ordinateurs et sur la force motrice ainsi que l'engagement de ne pas lever ces taxes pendant la durée du contrat ;
- La suppression des centimes additionnels au précompte immobilier sur le matériel et outillage à partir du 1^{er} janvier 2017 ainsi que l'engagement de ne percevoir aucun impôt ni aucune taxe se substituant à ceux-ci ;
- L'engagement de ne pas percevoir de taxe sur les hébergements touristiques durant la période du 1^{er} janvier 2016 au 31 janvier 2017 et le cas échéant, à rembourser aux établissements d'hébergement les montants déjà perçus durant cette période ;
- L'engagement à prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017 à 2020 qui s'élèvent à 4384 centimes pour lesquels la Région de Bruxelles-Capitale assurera le service de la taxe sur les hébergements touristiques dénommée « City Tax ». Sont exclus de ce dispositif les logements meublés

- occupés par une personne qui y séjourne plus de 90 jours ainsi que les kots « étudiants » ;
- La mise en œuvre des toutes les mesures utiles afin de concrétiser les initiatives visant la création d'un climat fiscale favorable sur le territoire de la commune. Ces initiatives sont décrites dans l'annexe du présent contrat ;
 - La soumission au comité de suivi visé aux articles 7 à 9 de l'ordonnance l'augmentation de toute taxe existante qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional ;
 - La renonciation à toute nouvelle taxe qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional, sauf, après approbation du Gouvernement, sur base d'une demande étayée par la situation financière de la commune ;
 - La participation au groupe de travail chargé d'harmoniser la fiscalité locale qui se réunira à l'initiative de la Région ;
 - L'engagement à utiliser les modèles de règlement »taxe « proposés par la Région et disponibles sur le portail de Bruxelles Pouvoirs Locaux ;
 - L'engagement à fournir les renseignements nécessaires au suivi des taxes et notamment sur les taxes sur les surfaces de bureaux et surfaces commerciales ;
2. Obligations à charge de la Région :
- L'octroi à la commune d'une subvention annuelle d'un montant de 1.290.539 euros en compensation de la suppression des taxes « informatique et force motrice ». Ce montant est indexé dès l'année 2017 ;
 - L'octroi à la commune d'une subvention annuelle d'un montant de 921.226 euros en compensation du faible rendement de la fiscalité locale ;
 - L'octroi à la commune d'un montant de 1.875.198 euros en 2020 en compensation de la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage. Ce montant sera indexé dès 2018 ;

Vu sa décision du 6 décembre 2016 d'adopter le contrat 2016-2017-2018 en annexe, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'en date du 13 décembre 2018, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de proroger pour l'année 2019 les conventions qui lient les communes à la Région ;

Considérant qu'en date du 23 décembre 2019, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de **proroger pour l'année 2020** les conventions qui lient les communes à la Région et **ce sur base des conditions actuelles** et conformément aux dispositions de l'ordonnance du 19 juillet 2007 en remplaçant toutefois l'article 3,4° par ce qui suit :

« la commune s'engage à ne pas percevoir de taxe locale sur les établissements d'hébergements touristiques mais à prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017, 2018 et 2019 qui s'élèvent à 4384 centimes sur la taxe régionale concernant les établissements d'hébergements touristiques dénommée « City Tax » dont la Région assure le service. ...»;

Considérant toutefois que le présent avenant et le contrat dans les droits et obligations qu'il exprime pour l'année 2020 seront considérés comme nuls et nonavenus si un nouveau contrat visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale et portant sur l'année 2020 venait à être signé entre la Région et la Commune au cours de l'année 2020;

DECIDE :

D'adopter, dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, l'avenant au contrat 2016-2017-2018 en annexe, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à promouvoir le développement économique, local et régional pour l'année 2020.

Financiën - Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de

economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Driejarig contract 2016-2018 - Aanhangsel voor 2020.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze ordonnantie enerzijds compensaties voorziet voor de afgeschafte gemeentebelastingen en anderzijds compensaties voor de lage opbrengst van de belastingen;

Overwegende dat om van deze toelage te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn van drie jaar;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest in zitting van 17 november 2016 de subsidie heeft vastgesteld in uitvoering van artikelen 6 en 12 van de bovenvermelde Ordonnantie;

Overwegende dat deze overeenkomst het volgende voorziet:

1. Verplichtingen ten laste van de gemeente:

- De afschaffing van de belastingen op computers en op de drijfkracht evenals de verbintenis om deze niet te heffen tijdens de looptijd van de overeenkomst;
- De afschaffing vanaf 1 januari 2017 van de opcentiemen op de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting evenals de verbintenis in de plaats ervan geen andere belasting of heffing te innen;
- De verbintenis om gedurende de periode van 1 januari 2016 tot 31 januari 2017 geen belasting te innen op de toeristische logies en desgevallend de tijdens die periode reeds geïnde bedragen terug te betalen aan de logiesverstreckende inrichtingen;
- De verbintenis om voor de jaren 2017 tot 2020 te voorzien in gemeentelijke opcentiemen ten bedrage van 4384 centiemen, waarbij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst voor de belasting op de toeristische logies, de zogenaamde “City taks” zal verzekeren. De gemeubelde woningen bewoond door een persoon die er meer dan 90 dagen verblijft en de “studentenkoten” worden uitgesloten van deze regeling;
- De verbintenis om alle nodige maatregelen te treffen om concreet uitvoering te geven aan de initiatieven die erop gericht zijn op het grondgebied van de gemeente een gunstig fiscaal klimaat tot stand te brengen. Die initiatieven worden beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst;
- De verbintenis om de verhoging van elke bestaande belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke en gewestelijke economische ontwikkeling, voor te leggen aan het in artikelen 7 tot 9 van de ordonnantie bedoelde opvolgingscomité;
- De verbintenis om af te zien van elke nieuwe belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke en gewestelijke economische ontwikkeling, behalve nadat de Regering daarvoor haar goedkeuring heeft verleend op basis van een aanvraag die gestaafd is door de negatieve financiële toestand van de gemeente;
- De verbintenis om deel te nemen aan een werkgroep die moet instaan voor het eenvormig maken van de plaatselijke belastingen die vergadert op initiatief van het Gewest;
- De verbintenis om gebruik te maken van de door het Gewest voorgestelde modellen van belastingreglementen die beschikbaar zijn op de portaal-site van Brussel Plaatselijke Besturen;
- De verbintenis om informatie te leveren die nodig is voor de opvolging van de belastingen en inzonderheid op kantoorruimten en handelsruimten;

2. Verplichtingen ten laste van het Gewest:

- De jaarlijkse toekenning aan de gemeente van een subsidie van 1.290.539 euro om de afschaffing van de belastingen op computers en drijfkracht te compenseren. Dat bedrag wordt vanaf het jaar 2017 geïndexeerd;
- De jaarlijkse toekenning aan de gemeente van een subsidie van 921.226 euro om de lage opbrengst van

de plaatselijke belastingen te compenseren;

- De toekenning aan de gemeente in 2020 van een bedrag van 1.875.198 euro om de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting te compenseren. Dat bedrag zal vanaf 2018 geïndexeerd worden;

Gelet op zijn beslissing van 6 december 2016 om de overeenkomst 2016-2017-2018 in bijlage tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te nemen;

Overwegende dat op 13 december 2018 de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist heeft om voor het jaar 2019 de overeenkomsten die de gemeenten verbinden met het Gewest te verlengen;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 23 december 2019 beslist heeft om **voor het jaar 2020** de overeenkomsten die de gemeenten verbinden met het Gewest te **verlengen op basis van de huidige voorwaarden** en conform de bepalingen opgenomen in de ordonnantie van 19 juli 2007 waarbij artikel 3, 4° evenwel wordt vervangen door wat volgt:

“de gemeente verbindt zich ertoe geen lokale belasting te heffen op toeristische logies maar te voorzien in gemeentelijke opcentiemen voor de jaren 2017, 2018 en 2019 ten belope van 4384 centiemen op de gewestbelasting op toeristische logies, “City Taks” genaamd, waarvan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst verzekert. ...”;

Overwegende dat dit aanhangsel en het contract in de rechten en plichten die het tot uitdrukking brengt voor het jaar 2020 evenwel beschouwd dienen te worden als van nul en gener waarde indien in de loop van 2020 tussen het Gewest en de Gemeente een nieuw contract zou worden gesloten dat erop gericht is de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

In het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel bij de overeenkomst 2016-2017-2018 in bijlage, tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak voor het jaar 2020.

2 annexes / 2 bijlagen

Comptabilité - Boekhouding

13 Finances - Fabrique de l’Eglise Sainte-Alène - Budget 2020.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d’églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l’ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2020 de la Fabrique de l’Eglise Sainte-Alène, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	48.777,00 €	43.000,00 €	91.777,00 €
DEPENSES	47.970,00 €	43.807,00 €	91.777,00 €

BALANCE

L'équilibre budgétaire est obtenu grâce à une intervention communale de 29.897,00 € pour les frais ordinaires du culte et de 43.000,00 € au service extraordinaire (Article 25 - subsides extraordinaires de la commune) ;

La part de la commune de Forest dans cette intervention s'élève à $29.897,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 3.453,10 \text{ €}$ au service ordinaire et $43.000,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 4.966,50 \text{ €}$ au service extraordinaire ;

Considérant que, conformément à l'article 14 de la loi du 04 mars 1870, l'examen des documents comptables est effectué par l'administration communale de Saint-Gilles, siège de l'église ;

Vu que c'est la commune mère qui est en possession des documents et des pièces justificatives par la fabrique d'église, nous souhaitons tout de même rappeler que les fabriques d'église, en tant qu'organisme d'intérêt public, sont soumises à l'obligation du respect de la loi sur les marchés publics pour toutes dépenses ordinaires et extraordinaires ;

DECIDE :

D'émettre un avis défavorable à l'approbation du budget 2020 de la Fabrique de l'Eglise Sainte-Alène, sous réserve de modifications qui seraient éventuellement apportées par l'Autorité de la Tutelle.

Financiën - Kerkfabriek van Sint-Alena - Begroting 2020.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporalien van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2020 van de Kerkfabriek Sint-Alena, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	48.777,00 €	43.000,00 €	91.777,00 €
UITGAVEN	47.970,00 €	43.807,00 €	91.777,00 €

EVENWICHT

Het begrotingsevenwicht wordt verkregen dankzij een gemeentelijke tussenkomst van 29.897,00 € voor de gewone kosten van de eredienst en van 43.000,00 € op de buitengewone dienst (artikel 25 "Buitengewone

toelagen van gemeente");

Het deel van de gemeente Vorst in deze tussenkomst bedraagt $29.897,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 3.453,10 \text{ €}$ op de gewone dienst en $43.000,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 4.966,50 \text{ €}$ op de buitengewone dienst;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 14 van de wet van 4 maart 1870, de kasbescheiden onderzocht worden door het gemeentebestuur van Sint-Gillis, zetel van de kerk;

Aangezien het de moeder-gemeente is die in het bezit is van de documenten en verantwoordingsstukken voorgelegd door de kerkfabriek, wensen we er evenwel aan te herinneren dat de kerkfabrieken, als instelling van openbaar nut, voor alle gewone en buitengewone uitgaven onderworpen zijn aan de verplichting tot naleving van de wet op de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Een ongunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2020 van de Kerkfabriek Sint-Alena, onder voorbehoud van wijzigingen die eventueel aangebracht zouden worden door de toezichthoudende overheid.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Logistique - Logistiek

14 **Logistique - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation des marchés - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 144.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'une tonnelle pour les événements organisés par la cellule développement durable (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 octobre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'une tonnelle** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 826,44 € hors TVA ou 999,99 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de deux Dropflag pour les événements organisés par le service jeunesse (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de deux Dropflag/beachflag** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 500,00 € hors TVA ou 605,00 €, 21% TVA comprise

(financement par emprunt) ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de chariots de nettoyage pour les écoles communales francophones (remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de chariots de nettoyage** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 867,78 € hors TVA ou 1.050,01 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de drapeaux pour différents bâtiments communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de drapeaux** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 150,00 € hors TVA ou 181,50 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'un adoucisseur d'eau pour le lave-vaisselle professionnel de l'école fondamentale La preuve par 9 (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'un adoucisseur d'eau pour lave-vaisselle professionnel** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 991,74 € hors TVA ou 1.200,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de placer des protections d'angles et de portes dans plusieurs crèches communales de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture et placement de protections d'angles et de portes** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 8.578,93 € hors TVA ou 10.380,50 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel de psychomotricité et petit matériel de gymnastique pour divers services (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel de psychomotricité et petit matériel de gymnastique** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 17.438,02 € hors TVA ou 21.100,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt pour les dépenses relevant des articles 844/744-98/19 et 764/744-51/26 du service extraordinaire du budget 2019 et par subsides pour les dépenses relevant des articles 7201/744-98/16, 7202/744-98/51 et 7611/744-98/34 du service extraordinaire du budget 2019) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier pour les milieux d'accueil communaux (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mobilier pour les milieux d'accueil communaux** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 8.264,46 € hors TVA ou 10.000,00 €,

21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de pourvoir à l'achat d'appareils photo pour divers services de la Commune de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture d'appareils photo** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 1.070,50 € hors TVA ou 1.295,30 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de jeux pédagogiques et d'animation pour le service de l'Accueil Temps Libre (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de jeux pédagogiques et d'animation** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 4.145,37 € hors TVA ou 5.015,92 €, 21% TVA comprise (financement par subside) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de cinq vélos de ville dans le cadre du déplacement du personnel pour le service mobilité (nouvel investissement) et de trois vélos de ville pour les nouveaux agents constatateurs faisant leurs patrouilles pour le service des sanctions administratives (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de vélos de ville** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 19.834,71 € hors TVA ou 24.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier pour les écoles communales (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de mobilier scolaire** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par subsides) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de tapis antisalissures pour l'école communale La Cordée et le Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de tapis antisalissures** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 190,08 € hors TVA ou 230,00 €, 21% TVA comprise (financement par subsides) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'une douchette (lecteur de code-barres et accessoires) pour la bibliothèque francophone (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'une douchette (lecteur de code-barres et accessoires)** » dans le cadre du marché public « Fourniture de logiciels et de petit matériel informatique » (n°2017-F-003), au montant de 149,43 € hors TVA, soit 180,81 € TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de pourvoir à l'achat de matériel de sonorisation pour divers services de la Commune de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de matériel de sonorisation** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 2.584,83 € hors TVA ou 3.127,64 €, 21% TVA comprise (financement par subsides pour les dépenses relevant des articles 7201/744-98/16 et 7611/744-98/34 du service extraordinaire du budget 2019 et par emprunt pour les dépenses relevant de l'article 7672/744-98/53 du service extraordinaire du budget 2019) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de vaisselle et ustensiles de cuisine pour divers services ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de vaisselle et ustensiles de cuisine 2019** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 5.225,00 € hors TVA ou 6.322,25 €, 21% TVA comprise, ainsi que sa décision du 9 janvier 2020 (financement par subside pour les dépenses relevant de l'article 7202/744-98/51 du service extraordinaire du budget 2019 et par emprunt pour les dépenses relevant des articles 104/744-98/23 et 844/744-98/19 et du service extraordinaire du budget 2019) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de jeux pour constituer le fonds d'une ludothèque ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de jeux de société pour la ludothèque** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel de bureau pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel de bureau** » dans le cadre de la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour à la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) au montant de 4.058,16 € hors TVA ou 4.910,37 € TVA comprise (financement par emprunt pour la dépense relevant de l'article 878/744-98/11 du service extraordinaire du budget 2019 et par subsides pour les dépenses relevant des articles 7611/742-51/75 et 7201/742-51/16 du service extraordinaire du budget 2019) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'outillage pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture d'outillage** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 29.734,64 € hors TVA ou 35.978,92 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du 24 octobre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'une tonnelle** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 826,44 € hors TVA ou 999,99 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

2. décision du 7 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de deux Dropflag/beachflag** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 500,00 € hors TVA ou 605,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

3. décision du 14 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de chariots de nettoyage** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 867,78 € hors TVA ou 1.050,01 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

4. décision du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de drapeaux** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 150,00 € hors TVA ou 181,50 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

5. décision du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'un adoucisseur d'eau pour lave-vaisselle professionnel** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 991,74 € hors TVA ou 1.200,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

6. décision du 21 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture et placement de protections d'angles et de portes** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 8.578,93 € hors TVA ou 10.380,50 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

7. décision du 28 novembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel de psychomotricité et petit matériel de gymnastique** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 17.438,02 € hors TVA ou 21.100,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt pour les dépenses relevant des articles 844/744-98/19 et 764/744-51/26 du service extraordinaire du budget 2019 et par subsides pour les dépenses relevant des articles 7201/744-98/16, 7202/744-98/51 et 7611/744-98/34 du service extraordinaire du budget 2019) ;

8. décision du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mobilier pour les milieux d'accueil communaux** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 8.264,46 € hors TVA ou 10.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

9. décision du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture d'appareils photo** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 1.070,50 € hors TVA ou 1.295,30 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
10. décision du 5 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de jeux pédagogiques et d'animation** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 4.145,37 € hors TVA ou 5.015,92 €, 21% TVA comprise (financement par subside) ;
11. décision du 12 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de vélos de ville** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 19.834,71 € hors TVA ou 24.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
12. décision du 12 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de mobilier scolaire** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par subsides) ;
13. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de tapis antisalissures** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 190,08 € hors TVA ou 230,00 €, 21% TVA comprise (financement par subsides) ;
14. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'une douchette (lecteur de code-barres et accessoires)** » dans le cadre du marché public « Fourniture de logiciels et de petit matériel informatique » (n° 2017-F-003), au montant de 149,43 € hors TVA, soit 180,81 € TVA comprise (financement par emprunt) ;
15. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de matériel de sonorisation** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 2.584,83 € hors TVA ou 3.127,64 €, 21% TVA comprise (financement par subsides pour les dépenses relevant des articles 7201/744-98/16 et 7611/744-98/34 du service extraordinaire du budget 2019 et par emprunt pour les dépenses relevant de l'article 7672/744-98/53 du service extraordinaire du budget 2019) ;
16. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de vaisselle et ustensiles de cuisine 2019** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 5.225,00 € hors TVA ou 6.322,25 €, 21% TVA comprise, ainsi que sa décision du 9 janvier 2020 (financement par subside pour les dépenses relevant de l'article 7202/744-98/51 du service extraordinaire du budget 2019 et par emprunt pour les dépenses relevant des articles 104/744-98/23 et 844/744-98/19 et du service extraordinaire du budget 2019) ;
17. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de jeux de société pour la ludothèque** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
18. décision du 19 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de matériel de bureau** » dans le cadre de la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour à la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) au montant de 4.058,16 € hors TVA ou 4.910,37 € TVA comprise (financement par emprunt pour la dépense relevant de l'article 878/744-98/11 du service extraordinaire du budget 2019 et par subsides pour les dépenses relevant des articles 7611/742-51/75 et 7201/742-51/16 du service

extraordinaire du budget 2019) ;

19. décision du 26 décembre 2019 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture d'outillage** » par la procédure de marché public de faible montant, au montant estimé de 29.734,64 € hors TVA ou 35.978,92 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt).

Logistieke - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, §3 van de Nieuwe gemeentewet dat het college van burgemeester en schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief BTW geraamd wordt op minder dan 144.000 € en dat verduidelijkt dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om een prieel aan te kopen voor de evenementen georganiseerd door de cel Duurzame Ontwikkeling (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 oktober 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van een prieel**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 826,44 € excl. BTW of 999,99 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om twee Dropflags aan te kopen voor de evenementen georganiseerd door de jeugddienst (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van twee Dropflags/beachflags**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 500,00 € excl. BTW of 605,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk is om schoonmaakkarren aan te kopen voor de Franstalige gemeentescholen (vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van schoonmaakkarren**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 867,78 € excl. BTW of 1.050,01 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om vlaggen aan te kopen voor verschillende gemeentebouwen (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van vlaggen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 150,00 € excl. BTW of 181,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om een waterontharder aan te kopen voor de professionele vaatwasmachine van de basisschool La preuve par 9 (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van een waterontharder**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 991,74 € excl. BTW of 1.200,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om hoek- en deurbeschermingen te plaatsen in verschillende gemeentelijke kinderdagverblijven van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering en plaatsing van hoek- en deurbeschermingen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 8.578,93 € excl. BTW of 10.380,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om psychomotorisch en klein gymnastiekmateriaal aan te kopen voor verschillende diensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van psychomotorisch en klein gymnastiekmateriaal**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 17.438,02 € excl. BTW of 21.100,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening voor de uitgaven die behoren tot artikelen 844/744-98/19 en 764/744-51/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7201/744-98/16, 7202/744-98/51 en 7611/744-98/34 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair aan te kopen voor de gemeentelijke opvangvoorzieningen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van meubilair voor de gemeentelijke opvangvoorzieningen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 8.264,46 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om fototoestellen aan te kopen voor verschillende diensten van de Gemeente Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van fototoestellen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 1.070,50 € excl. BTW of 1.295,30 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om educatieve en animatiespelletjes aan te kopen voor de dienst Vrijtijdsopvang (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van educatieve en animatiespelletjes**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.145,37 € excl. BTW of 5.015,92 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was om vijf stadsfietsen aan te kopen in het kader van personeelsverplaatsingen voor de mobiliteitsdienst (nieuwe investering) en drie stadsfietsen voor de nieuwe vaststellende beampten die hun patrouilles uitvoeren voor de dienst administratieve sancties (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van stadsfietsen”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 19.834,71 € excl. BTW of 24.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair aan te kopen voor de gemeentescholen (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van schoolmeubilair”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 24.793,39 € excl. BTW of 30.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies);

Overwegende dat het noodzakelijk was om schoonloopmatten aan te kopen voor de gemeenteschool La Cordée en het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van schoonloopmatten”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 190,08 € excl. BTW of 230,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies);

Overwegende dat het noodzakelijk was om een handscanner (barcodelezer en accessoires) aan te kopen voor de Franstalige bibliotheek (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van een handscanner (barcodelezer en accessoires)”** in het kader van de overheidsopdracht “Levering van software en van klein informaticamateriaal” (nr. 2017-F-003), voor het bedrag van 149,43 € excl. BTW of 180,81 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om geluidsmateriaal aan te kopen voor verschillende diensten van de Gemeente Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van geluidsmateriaal”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.584,83 € excl. BTW of 3.127,64 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7201/744-98/16 en 7611/744-98/34 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door lening voor de uitgaven die behoren tot artikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);

Overwegend dat het noodzakelijk was om vaatwerk en keukengereedschap aan te kopen voor verschillende diensten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van vaatwerk en keukengereedschap”**

via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.225,00 € excl. BTW of 6.322,25 €, 21% BTW inbegrepen, alsook zijn beslissing van 9 januari 2020 (financiering door subsidie voor de uitgaven die behoren tot artikel 7202/744-98/51 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door lening voor de uitgaven die behoren tot artikelen 104/744-98/23 en 844/744-98/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);

Overwegend dat het noodzakelijk was om spelletjes aan te kopen om het fonds van een speeltheek te vormen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van gezelschapsspelletjes voor de speeltheek**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. BTW of 6.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoor materiaal aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van kantoor materiaal**” in het kader van de aankoopcentrale uitgevoerd door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoor- en papierbenodigdheden bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor het bedrag van 4.058,16 € excl. BTW of 4.910,37 €, BTW inbegrepen (financiering door lening voor de uitgave die behoort tot artikel 878/744-98/11 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7611/742-51/75 en 7201/742-51/16 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);

Overwegend dat het noodzakelijk was om werktuigen aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering van werktuigen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 29.734,64 € excl. BTW of 35.978,92 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 24 oktober 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van een prieel**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 826,44 € excl. BTW of 999,99 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
2. beslissing van 7 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van twee Dropflags/beachflags**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 500,00 € excl. BTW of 605,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
3. beslissing van 14 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van schoonmaakkarren**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 867,78 € excl. BTW of 1.050,01 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
4. beslissing van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van vlaggen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 150,00 € excl. BTW of 181,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
5. beslissing van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van een waterontharder**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 991,74 € excl. BTW of 1.200,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
6. beslissing van 21 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Levering en plaatsing van hoek- en deurbeschermingen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 8.578,93 € excl. BTW of 10.380,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
7. beslissing van 28 november 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van psychomotorisch en klein gymnastiekmateriaal**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 17.438,02 € excl. BTW of 21.100,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening voor de uitgaven die behoren tot artikelen 844/744-98/19 en 764/744-51/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7201/744-98/16, 7202/744-98/51 en 7611/744-98/34 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);
8. beslissing van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van meubilair voor de gemeentelijke opvangvoorzieningen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 8.264,46 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
9. beslissing van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van fotoestellen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 1.070,50 € excl. BTW of 1.295,30 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
10. beslissing van 5 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van educatieve en animatiespelletjes**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.145,37 € excl. BTW of 5.015,92 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidie);

11. beslissing van 12 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van stadsfietsen”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 19.834,71 € excl. BTW of 24.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
12. beslissing van 12 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van schoolmeubilair”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 24.793,39 € excl. BTW of 30.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies);
13. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van schoonloopmatten”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 190,08 € excl. BTW of 230,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies);
14. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van een handscanner (barcodelezer en accessoires)”** in het kader van de overheidsopdracht **“Levering van software en van klein informaticamateriaal”** (nr. 2017-F-003), voor het bedrag van 149,43 € excl. BTW of 180,81 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
15. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van geluidsmateriaal”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.584,83 € excl. BTW of 3.127,64 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7201/744-98/16 en 7611/744-98/34 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door lening voor de uitgaven die behoren tot artikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);
16. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering van vaatwerk en keukengeredschap”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 5.225,00 € excl. BTW of 6.322,25 €, 21% BTW inbegrepen, alsook zijn beslissing van 9 januari 2020 (financiering door subsidie voor de uitgaven die behoren tot artikel 7202/744-98/51 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door lening voor de uitgaven die behoren tot artikelen 104/744-98/23 en 844/744-98/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);
17. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van gezelschapsspelletjes voor de speeltheek”** via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. BTW of 6.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening);
18. beslissing van 19 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Aankoop van kantoomateriaal”** in het kader van de aankoopcentrale uitgevoerd door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoor- en papierbenodigdheden bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor het bedrag van 4.058,16 € excl. BTW of 4.910,37 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening voor de uitgave die behoort tot artikel 878/744-98/11 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en door subsidies voor de uitgaven die behoren tot artikelen 7611/742-51/75 en 7201/742-51/16 van de buitengewone dienst van de begroting 2019);
19. beslissing van 26 december 2019 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp

“**Levering van werktuigen**” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 29.734,64 € excl. BTW of 35.978,92 €, 21% BTW inbegrepen (financiering door lening).

Affaires juridiques - Juridische zaken

- 15 **Affaires juridiques – Litige entre la commune de Forest et la BVBA GREENHOUSE TALENT (« GREENHOUSE TALENT XII : 10632/2014/CM ») - Appel de la commune contre le jugement du 25 mars 2016 de la 33^{ème} chambre néerlandophone du tribunal de première instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) signifié le 10 juin 2016 à Forest – Taxe sur les spectacles et les divertissements – Règlement-taxe du 23 octobre 2007 – Avertissements-extrait de rôle envoyés le 23 décembre 2011 – Articles 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) et 28 (4.396,60 €) – Désistement d’instance - Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la mobilité interne,

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 (B/0054) ;

Considérant qu’elle porte sur le litige entre la commune de Forest et la BVBA GREENHOUSE TALENT (« GREENHOUSE XII : 106320/2014/CM ») devant Cour d’appel de Bruxelles à propos de la taxe sur les spectacles et les divertissements, du règlement-taxe du 23 octobre 2007 et des avertissements-extrait de rôle envoyés le 23 décembre 2011 – Articles 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) et 28 (4.396,60 €)

Considérant qu’en appel, ce litige portant sur une matière fiscale fait suite à l’ appel de la commune contre le jugement du 25 mars 2016 de la 33^{ème} chambre néerlandophone du tribunal de première instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) signifié le 10 juin 2016 à Forest ;

Considérant que c’est sous réserve d’autorisation du conseil communal lors d’une prochaine séance que le collège des bourgmestre et échevins a décidé de se désister de cette instance pendante devant la Cour d’appel de Bruxelles;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123, 8° ;

Considérant qu’il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé du désistement de la commune de Forest dans cette affaire;

DECIDE :

Sans préjudice de l’article 825 du Code judiciaire, d’autoriser le collège des bourgmestre et échevins à se désister de l’instance pendante devant la Cour d’appel de Bruxelles, suite à l’ appel de la commune contre le jugement du 25 mars 2016 de la 33^{ème} chambre néerlandophone du tribunal de première instance de Bruxelles (RG 14/3488/A) signifié le 10 juin 2016 à Forest, relative à la taxe sur les spectacles et les divertissements et, en particulier, aux avertissements-extrait de rôle envoyés le 23 décembre 2011 par la commune de Forest à la BVBA GREENHOUSE TALENT : Articles 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) et 28 (4.396,60 €) .

Juridische zaken – Geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA GREENHOUSE TALENT (“GREENHOUSE TALENT XII: 10632/2014/CM”) - Beroep van de gemeente tegen het vonnis van 25 maart 2016 van de 33e Nederlandstalige kamer van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) betekend op 10 juni 2016 aan Vorst – Belasting op vertoningen en gemaklijkheden – Belastingreglement van 23 oktober 2007 – Aanslagbiljetten verstuurd op 23 december 2011 – Artikelen 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) en 28 (4.396,60 €) – Afstand van geding - Toestemming.

DE RAAD,

Gelet op de interne mobiliteit;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 (B/0054);

Overwegende dat ze betrekking heeft op het geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA GREENHOUSE TALENT (“GREENHOUSE XII: 106320/2014/CM”) voor het Hof van beroep van Brussel aangaande de belasting op vertoningen en gemaklijkheden, het belastingreglement van 23 oktober 2007 en de aanslagbiljetten verstuurd op 23 december 2011 – Artikelen 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) en 28 (4.396,60 €);

Overwegende dat dit geschil aangaande fiscale aangelegenheden, in hoger beroep, volgt op het beroep van de gemeente tegen het vonnis van 25 maart 2016 van de 33^e Nederlandstalige kamer van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) betekend op 10 juni 2016 aan Vorst;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad tijdens een volgende zitting, beslist heeft om afstand te doen van dit geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 270 en 123, 8°;

Overwegende dat de Raad zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het college in deze zaak beslist heeft over de afstand van geding van de gemeente Vorst;

BESLIST:

Onverminderd artikel 825 van het Gerechtelijk wetboek, het college van burgemeester en schepenen toestemming te geven om afstand te doen van het geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel, volgend op het beroep van de gemeente tegen het vonnis van 25 maart 2016 van de 33e Nederlandstalige kamer van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel (AR 14/3488/A) betekend op 10 juni 2016 aan Vorst, betreffende de belasting op vertoningen en gemaklijkheden en, in het bijzonder, de aanslagbiljetten verstuurd 23 december 2011 door de gemeente Vorst aan de BVBA GREENHOUSE TALENT: Artikelen 26 (7.668,40 €) – 27 (8.069,30 €) en 28 (4.396,60 €).

-
- 16 **Affaires juridiques – Litige entre la commune de Forest et la BVBA LIVE NATION («LIVE NATION XXVI : 9925/2013/CM») - Cour d’appel de Bruxelles (RG 2015/AF/40) – Taxe sur les spectacles et les divertissements – Règlement-taxe du 23 octobre 2007 – Avertissements-extrait de rôle envoyés le 13 mars 2012 – Articles 41(8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47(14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €) – Désistement d’instance - Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la mobilité interne,

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 (B/0053) ;

Considérant qu'elle porte sur le litige entre la commune de Forest et la BVBA LIVE NATION («LIVE NATION XXVI : 9925/2013/CM») devant Cour d'appel de Bruxelles (RG 2015/AF/40) à propos de la taxe sur les spectacles et les divertissements, du règlement-taxe du 23 octobre 2007 et des avertissements-extrait de rôle envoyés le 13 mars 2012 – Articles 41 (8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47 (14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €);

Considérant que dans cette affaire l'appel a été interjeté par la commune, qu'il porte sur une matière fiscale et que les parties ont déjà conclu en appel;

Considérant que c'est sous réserve d'autorisation du conseil communal lors d'une prochaine séance que le collège des bourgmestre et échevins a décidé de se désister de cette instance pendante devant la Cour d'appel de Bruxelles;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123, 8° ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé du désistement de la commune de Forest dans cette affaire;

DECIDE :

Sans préjudice de l'article 825 du Code judiciaire, d'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à se désister de l'instance pendante devant la Cour d'appel de Bruxelles, inscrite au rôle sous le numéro 2015/AF/40, relative à la taxe sur les spectacles et les divertissements et, en particulier, aux avertissements-extrait de rôle envoyés le 13 mars 2012 par la commune de Forest à la BVBA LIVE NATION: Articles 41 (8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47 (14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €);

Juridische zaken – Geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA LIVE NATION (“LIVE NATION XXVI: 9925/2013/CM”) - Hof van beroep van Brussel (AR 2015/AF/40) – Belasting op vertoningen en vermakelijkheden – Belastingreglement van 23 oktober 2007 – Aanslagbiljetten verstuurd op 13 maart 2012 – Artikelen 41 (8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47(14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €) – Afstand van geding - Toestemming.

DE RAAD,

Gelet op de interne mobiliteit;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 (B/0053);

Overwegende dat ze betrekking heeft op het geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA LIVE NATION (“LIVE NATION XXVI: 9925/2013/CM”) voor het Hof van beroep van Brussel (AR

2015/AF/40) aangaande de belasting op vertoningen en vermakelijkheden, het belastingreglement van 23 oktober 2007 en de aanslagbiljetten verstuurd op 13 maart 2012 – Artikelen 41 (8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47(14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €);

Overwegende dat in deze zaak beroep werd aangetekend door de gemeente, dat het om fiscale aangelegenheden gaat en dat de partijen in hoger beroep reeds conclusie hebben genomen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad tijdens een volgende zitting, beslist heeft om afstand te doen van dit geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 270 en 123, 8°;

Overwegende dat de Raad zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het college in deze zaak beslist heeft over de afstand van geding van de gemeente Vorst;

BESLIST:

Onverminderd artikel 825 van het Gerechtelijk wetboek, het college van burgemeester en schepenen toestemming te geven om afstand te doen van het geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel, ingeschreven onder rolnummer 2015/AF/40, betreffende de belasting op vertoningen en vermakelijkheden en, in het bijzonder, de aanslagbiljetten verstuurd 13 maart 2012 door de gemeente Vorst aan de BVBA LIVE NATION: Artikelen 41 (8.626,00 €), 42 (11.101,70 €), 43 (5.663,90 €), 44 (14.250,00 €), 45 (7.345,40 €), 46 (10.007,30 €), 47(14.250,00 €), 48 (5.833,00 €), 49 (4.183,80 €), 50 (5.293,40 €) .

17 **Affaires juridiques – Litige entre la commune de Forest et la BVBA LIVE NATION («LIVE NATION XXI : 9158/2011/CM ») - Cour d’appel de Bruxelles (RG 2013/AF/152) – Taxe sur les spectacles et les divertissements – Règlement-taxe du 23 octobre 2007 – Avertissements-extrait de rôle envoyés le 8 septembre 2010 – Articles 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €), 15 (7.402,40 €) – Désistement d’instance - Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la mobilité interne,

Vu la délibération du collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 (B/0055) ;

Considérant qu’elle porte sur le litige entre la commune de Forest et la BVBA LIVE NATION («LIVE NATION XXI : 9158/2011/CM ») devant Cour d’appel de Bruxelles (RG 2013/AF/152) à propos de la taxe sur les spectacles et les divertissements, du règlement-taxe du 23 octobre 2007 et des avertissements-extrait de rôle envoyés le 8 septembre 2010 – Articles 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €), et 15 (7.402,40 €) ;

Considérant que dans cette affaire l’appel a été interjeté par la commune, qu’il porte sur une matière fiscale et que les parties ont déjà conclu en appel;

Considérant que c’est sous réserve d’autorisation du conseil communal lors d’une prochaine séance que le collège des bourgmestre et échevins a décidé de se désister de cette instance pendante devant la Cour

d'appel de Bruxelles;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123, 8° ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé du désistement de la commune de Forest dans cette affaire;

DECIDE :

Sans préjudice de l'article 825 du Code judiciaire, d'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à se désister de l'instance pendante devant la Cour d'appel de Bruxelles, inscrite au rôle sous le numéro 2013/AF/152, relative à la taxe sur les spectacles et les divertissements et, en particulier, aux avertissements-extrait de rôle envoyés le 8 septembre 2010 par la commune de Forest à la BVBA LIVE NATION: Articles 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €), et 15 (7.402,40 €) .

Juridische zaken – Geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA LIVE NATION (“LIVE NATION XXI: 9158/2011/CM”) - Hof van beroep van Brussel (AR 2013/AF/152) – Belasting op vertoningen en vermakelijkheden – Belastingreglement van 23 oktober 2007 – Aanslagbiljetten verstuurd op 8 september 2010 – Artikelen 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €), 15 (7.402,40 €) – Afstand van geding - Toestemming.

DE RAAD,

Gelet op de interne mobiliteit;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 (B/0055);

Overwegende dat ze betrekking heeft op het geschil tussen de gemeente Vorst en de BVBA LIVE NATION (“LIVE NATION XXI: 9158/2011/CM”) voor het Hof van beroep van Brussel (AR 2013/AF/152) aangaande de belasting op vertoningen en vermakelijkheden, het belastingreglement van 23 oktober 2007 en de aanslagbiljetten verstuurd op 8 september 2010 – Artikelen 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €) en 15 (7.402,40 €);

Overwegende dat in deze zaak beroep werd aangetekend door de gemeente, dat het om fiscale aangelegenheden gaat en dat de partijen in hoger beroep reeds conclusie hebben genomen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van toestemming van de gemeenteraad tijdens een volgende zitting, beslist heeft om afstand te doen van dit geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 270 en 123, 8°;

Overwegende dat de Raad zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het college in deze zaak beslist heeft over de afstand van geding van de gemeente Vorst;

BESLIST:

Onverminderd artikel 825 van het Gerechtelijk wetboek, het college van burgemeester en schepenen toestemming te geven om afstand te doen van het geding aanhangig voor het Hof van beroep van Brussel, ingeschreven onder rolnummer 2013/AF/152, betreffende de belasting op vertoningen en vermakelijkheden en, in het bijzonder, de aanslagbiljetten verstuurd 8 september 2010 door de gemeente Vorst aan de BVBA LIVE NATION: Artikelen 7 (6.256,70 €), 8 (9.969,30 €), 9 (7.894,50 €), 10 (6.068,60 €), 11(9.889,50 €), 12 (8.939,50 €), 13 (22.277,50 €), 14 (5.872,90 €) en 15 (7.402,40 €).

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

18 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 – Location à Audi Brussels SA des bâtiments Y et Z, ainsi que le parking – Prolongation 2020-21 – Accord.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 juin 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments inutilisés, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 25 juin 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01^{er} mars 2014 au 28 février 2019 ;

Vu le premier « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », signé en date du 04 septembre 2019 permettant une première prolongation de la location précitée, couvrant la période 01^{er} mars 2019 au 29 février 2020 ;

Considérant que la commune a envoyé des mails demandant à SA Audi Brussels Property, une nouvelle prolongation de cette location pour une période de un an ;

Vu le deuxième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », proposée par la SA Audi Brussels et parvenu à l'administration communale par mail du 09 janvier 2020 ; cet accord prévoit notamment la prolongation du contrat initial pour une deuxième année, tout en maintenant les conditions de location et le montant du loyer (8.084,30 €/mois, soit 97.011,30 €/an) ;

Considérant que les biens loués sont pourvus par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet de l'« Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » pour la nouvelle prolongation d'un an (2020-21) , joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable chaque mois, au plus tard le 5^{ème} jour du mois ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du deuxième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à reloger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;
2. d'accepter que le bail prolongé pour la deuxième fois porte sur la période du 1er mars 2020 au 28 février 2021, moyennant un loyer mensuel invariable de 8.084,30 €, soit un loyer annuel invariable de 97.011,30 € hors charges ;
3. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce deuxième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » (2020-21);
4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire.
5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 – Huur van Audi Brussels nv van de gebouwen Y en Z, evenals de parking – Verlenging 2020-21 – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Audi Brussels nv, eigenaar van ongebruikte gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z met een kantooroppervlakte van 1060 m², het gebouw Y met een kantooroppervlakte van 415 m², evenals 19 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een gedeelte van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de Gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 maart 2014 tot en met 28 februari 2019 dekt, op 25 juni 2014 ondertekend heeft;

Gelet op het eerste “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, ondertekend op 04 september 2019, dat een eerste verlenging van de voornoemde huur voor de periode van 01.03.2019 tot 29 februari 2020 mogelijk maakt;

Overwegende dat de Gemeente mails verstuurd heeft, waarbij zij aan de nv Audi Brussels Property een nieuwe verlenging van deze huur voor een periode van één jaar vroeg;

Gelet op het tweede “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, voorgesteld door de nv Audi Brussels en aangekomen op het gemeentebestuur per mail van 09 januari 2020; dit akkoord voorziet o.a. de verlenging van het oorspronkelijke contract voor een tweede jaar, met handhaving van de huurvoorwaarden en het huurbedrag (8.084,30 euro/maand, ofte 97.011,30 euro/jaar);

Overwegende dat de gehuurde goederen door de eigenaar voorzien werden van eigen meters voor het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water, te voorzien;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” voor de nieuwe verlenging met één jaar (2020-21);

Overwegende dat de huur maandelijks, uiterlijk op de 5de dag van de maand, betaald moet worden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van het tweede bij het dossier gevoegde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, dat gesloten moet worden met de nv Audi Brussels, eigenaar van het gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z dat 1060m² kantooroppervlakte biedt, het gebouw Y dat 415m² kantooroppervlakte biedt evenals 19 parkeerplaatsen goed te keuren; de kantooroppervlakten zullen verder worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;

2. te aanvaarden dat de voor de tweede maal verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 maart 2020 t.e.m. 28 februari 2021, mits een vaste maandelijks huur van 8.084,30 €, of een vaste jaarlijkse huur van 97.011,30 €, exclusief lasten;

3. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit tweede “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” (2020-21);

4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst;

5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst.

6 annexes / 6 bijlagen

19 **Propriétés communales – Eglise Saint-Denis sise à Forest, chaussée de Bruxelles 26 – Reliquaire du bras supérieur de Sainte-Alène – Convention de prêt à usage - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu le mail du 07 octobre 2019 adressé à la commune par le Président de la fabrique d’église Saint-Denis, relayant la demande de la Conservatrice du Musée Provincial des Arts Anciens de Namur (Hôtel de Gaiffier d’Hestroy – rue de Fer 24 à 5000 Namur) en vue du prêt à usage du reliquaire du bras supérieur de Sainte-Alène, et ce dans le cadre d’une exposition que ledit musée organise du 28 mars 2020 au 28 juin 2020 ;

Vu le mail adressé en date du 05 novembre 2019 au Président de la fabrique d’église Saint-Denis,

confirmant l'accord de principe du collège des Bourgmestre et Echevins (séance du 10 octobre 2019) sur le projet de convention de prêt à usage pour la mise à disposition dudit reliquaire ;

Considérant qu'un tel prêt est de nature à favoriser le rayonnement de l'église Saint-Denis, et donc de la commune de Forest ;

Considérant qu'à cet effet, une convention de prêt à usage, dont le projet est joint au dossier, devrait être signée entre les parties ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes de la convention, à conclure entre la commune et le Musée Provincial des Arts Anciens de Namur (Hôtel de Gaiffier d'Hestroy – rue de Fer 24 à 5000 Namur) en vue du prêt à usage du reliquaire du bras supérieur de Sainte-Alène, et ce dans le cadre d'une exposition que ledit musée organise du 28 mars 2020 au 28 juin 2020 ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

Gemeente-eigendommen – Sint-Denijskerk gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 26 – Relikwie van Sint-Alena's bovenarm – Bruikleenovereenkomst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de mail van 07 oktober 2019, gericht aan de gemeente door de Voorzitter van de kerkfabriek Sint-Denijs, waarbij hij de vraag van de Conservator van het Provinciaal Museum voor Oude Kunsten van Namen (Hotel de Gaiffier d'Hestroy – rue du Fer 24 – 5000 Namen) overmaakt, strekkende tot een bruikleen van de relikwie van Sint-Alena's bovenarm, in het kader van een door betrokken museum van 28 maart 2020 tot 28 juni 2020 georganiseerde tentoonstelling;

Gelet op de mail, gericht op 05 november 2019 aan de Voorzitter van de kerkfabriek Sint-Denijs, ter bevestiging van het principepakkoord van het College van Burgemeester en Schepenen (zitting van 10 oktober 2019) aangaande het ontwerp van bruikleenovereenkomst voor het ter beschikkingstellen van betrokken relikwie;

Overwegende dat dergelijke bruikleen de uitstraling van de Sint-Denijskerk, en dus ook van de gemeente Vorst, ten goede komt;

Overwegende dat hiervoor een bruikleenovereenkomst, waarvan het ontwerp toegevoegd is aan het dossier, ondertekend zou moeten worden tussen de partijen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de overeenkomst, af te sluiten tussen de gemeente en het Provinciaal Museum voor Oude Kunsten van Namen (Hotel de Gaiffier d'Hestroy – rue du Fer 24 te 5000 Namen), strekkende tot een bruikleen van de relikwie van Sint-Alena's bovenarm, in het kader van een door betrokken museum van 28 maart 2020 tot 28 juni 2020 georganiseerde tentoonstelling;

2. de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of diens afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

4 annexes / 4 bijlagen

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

20 Développement Durable - Marchés publics – Bacs potager - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'achat de bacs potager pour les crèches communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 novembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché « installation de bacs potager dans 3 crèches communales », pour un montant de 2.675,88€ hors TVA ou 3.237,82 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-51/29 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 21 novembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché « installation de bacs potager dans 3 crèches communales », pour un montant de 2.675,88€ hors TVA ou 3.237,82 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-51/29 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019.

Duurzame Ontwikkeling - Overheidsopdrachten – Moestuinbakken - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de aankoop van moestuinbakken;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 november 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "plaatsing van moestuinbakken in 3 gemeentelijke kinderdagverblijven" voor een bedrag van 2.675,88 € excl. BTW of 3.237,82 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 766/744-51/29 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 november 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "plaatsing van moestuinbakken in 3 gemeentelijke kinderdagverblijven" voor een bedrag van 2.675,88 € excl. BTW of 3.237,82 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 766/744-51/29 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019.

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

21 Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que dans le cadre du marché «2018-S-022 - Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) - Lot 3 : L'étude de restauration des luminaires d'origine», certains luminaires d'origine n'étaient plus visibles au moment du lancement du marché (déposés et stockés à cause des travaux en cours) et qu'un luminaire d'origine était découvert lors des travaux qui se déroulent actuellement à l'hôtel communal, il y a lieu de compléter l'étude de restauration;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de l'étude de restauration des luminaires d'origine et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 48,78% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 35.260,00 € hors TVA ou 42.664,60 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2018-S-022 - Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) - Lot 3 : L'étude de restauration des luminaires d'origine» pour un montant total en plus de 11.560,00 € hors TVA ou 13.987,60 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 (MB 3-4) et financé la dépense par un emprunt;

Considérant que dans le cadre du marché «2017-T-066 - Restauration du Pavillon Joséphine au Parc Jacques Brel», le Pavillon a été tagué à plusieurs reprises dans le passé, il est nécessaire d'étendre la garantie de l'anti-graffiti des garde-corps du Pavillon pour une durée de 3 ans. Cette garantie inclut l'enlèvement de tout graffiti pendant ce période et l'application d'une nouvelle couche du produit là où cela s'avère nécessaire;

Considérant que le public ne doit pas entrer sur l'étage du Pavillon, il est nécessaire de placer une chaîne métallique et un panneau d'interdiction d'accès en bas des escaliers du Pavillon;

Considérant que ces travaux supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de l'exécution des travaux de restauration du pavillon et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 42,47 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 225.144,16 € hors TVA ou 272.424,43€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2017-T-066 - Restauration du Pavillon Joséphine au Parc Jacques Brel» pour un montant total en plus de 1.110,00 € hors TVA ou 1.343,10 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 766/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» il convient d'améliorer la performance de l'école et de la salle de gymnastique par rapport au simple respect des normes PEB ; que dans le cadre de l'usage qui sera fait de ces espaces, il convient d'y limiter au strict minimum les risques de surchauffe ;

Considérant que cette modification de service complémentaire est nécessaires et ne figuraient pas dans le marché initial ;

Considérant que cette étude se fait sur base d'une simulation dynamique 3D et est impossible à réaliser par un autre prestataire pour des raisons économiques et techniques car cela impliquerait la réalisation d'un nouveau modèle 3D, ce qui engendrerait une augmentation substantielle des coûts. ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 20,70% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 856.391,41 hors TVA ou € 1.036.233,60, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de 8.200,00 € hors TVA ou 9.922,00 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 (MB 3-4) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2018-S-022 - Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) - Lot 3 : L'étude de restauration des luminaires d'origine» pour un montant total en plus de 11.560,00 € hors TVA ou 13.987,60 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 (MB 3-4) et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2017-T-066 - Restauration du Pavillon Joséphine au Parc Jacques Brel» pour un montant total en plus de 1.110,00 € hors TVA ou 1.343,10 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 766/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé la dépense par un emprunt .

3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2019 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de 8.200,00 € hors TVA ou 9.922,00 €, 21%€, TVA comprise et inscrit à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 (MB 3-4) et financé la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2018-S-022 - Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen) - Perceel 3: De studie voor de restauratie van de originele verlichtingsarmaturen”, aangezien sommige originele verlichtingsarmaturen niet meer zichtbaar waren op het ogenblik van de lancering van de opdracht (weggehaald en opgeslagen omwille van de lopende werken) en dat er een originele verlichtingsarmatuur ontdekt werd tijdens de werkzaamheden die momenteel in het gemeentehuis aan de gang zijn, het noodzakelijk is de restauratiestudie te vervolledigen;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de restauratiestudie van de originele verlichtingsarmaturen kaderen en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 48,78% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 35.260,00 € excl. BTW of 42.664,60 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 december 2019 om te kiezen

voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2018-S-022 - Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen) - Perceel 3: De studie voor de restauratie van de originele verlichtingsarmaturen” voor een totaal bijkomend bedrag van 11.560,00 € excl. BTW of 13.987,60 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2017-T-066 - Restauratie van het Paviljoen Joséphine in het Jacques Breelpark”, aangezien het Paviljoen in het verleden herhaaldelijk beklad werd met graffiti, het noodzakelijk is om de garantie voor anti-graffiti van de borstweringen van het Paviljoen te verlengen met 3 jaar. Deze garantie omvat de verwijdering van alle graffiti gedurende deze periode en het aanbrengen van een nieuwe laag van het product waar nodig;

Overwegende het feit dat het publiek de verdieping van het Paviljoen niet mag betreden, het noodzakelijk is een metalen ketting en een bord verboden toegang te plaatsen onderaan de trappen van het Paviljoen;

Overwegende dat deze bijkomende werkzaamheden binnen het perspectief van continuïteit van de uitvoering van de restauratiewerken van het paviljoen kaderen en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 42,47 % overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 225.144,16 € excl. BTW of 272.424,43 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2017-T-066 - Restauratie van het Paviljoen Joséphine in het Jacques Breelpark” voor een totaal bijkomend bedrag van 1.110,00 € excl. BTW of 1.343,10 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 766/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening ;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school” het aangewezen is de prestaties van de school en van de turnzaal te verbeteren wat betreft de naleving van de EPB-normen (Energieprestatie van het Gebouw); dat het in het kader van het gebruik dat gemaakt zal worden van deze ruimten, aangewezen is er de risico's op oververhitting tot het strikte minimum te beperken;

Overwegende dat deze aanvullende dienst gewijzigd moet worden en niet in de oorspronkelijke opdracht was opgenomen;

Overwegende dat deze studie gebeurt op basis van een dynamische 3D simulatie en onmogelijk uitgevoerd kan worden door een andere dienstverlener omwille van economische en technische redenen, want dat zou de realisatie van een nieuw 3D model inhouden, wat zou leiden tot een aanzienlijke kostenstijging;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 20,70% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na

aanhangsels momenteel neerkomt op 856.391,41 € excl. BTW of 1.036.233,60 € , 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 12 december 2019 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.200,00 € excl. BTW of 9.922,00 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 (MB 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 december 2019 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2018-S-022 - Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen) - Perceel 3: De studie voor de restauratie van de originele verlichtingsarmaturen” voor een totaal bijkomend bedrag van 11.560,00 € excl. BTW of 13.987,60 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2017-T-066 - Restauratie van het Paviljoen Joséphine in het Jacques Brelpark” voor een totaal bijkomend bedrag van 1.110,00 € excl. BTW of 1.343,10 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 766/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 12 december 2019 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.200,00 € excl. BTW of 9.922,00 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

22 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d' étude de signalétique à l'Hôtel Communal de Forest;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée préalable comme mode de passation du marché «2019-S-073 - Hôtel Communal de Forest : étude de signalétique» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 20.500,00 € hors TVA ou 24.805,00 €, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour le raccordement au gaz et placement de compteur gaz pour la salle de Gym du Boulevard de la II Armée britannique 500;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-T-085 - Raccordement au gaz et placement de compteur gaz pour la salle de gym (Boulevard de la II Armée britannique 500)», pour un montant s'élevant à 1.248,00 € hors TVA ou 1.510.08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée préalable comme mode de passation du marché «2019-S-073 - Hôtel Communal de Forest : étude de signalétique» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 20.500,00 € hors TVA ou 24.805,00 €, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-T-085 - Raccordement au gaz et placement de compteur gaz pour la salle de Gym (Boulevard de la II Armée britannique 500)», pour un montant s'élevant à 1.248,00 € hors TVA ou 1.510.08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de studie van de bewegwijzering in het Gemeentehuis van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-S-073 – Gemeentehuis van Vorst : studie van de bewegwijzering” voor een geraamd bedrag van 20.500,00 € excl. BTW of 24.805,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de gasaansluiting en plaatsing van gasmeter voor de gymzaal in de Britse Tweedelegerlaan 500;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-T-085 – Gasaansluiting en plaatsing van gasmeter voor de gymzaal (Britse Tweedelegerlaan 500)” voor een bedrag van 1.248,00 € excl. BTW of 1.510,08 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-S-073 – Gemeentehuis van Vorst: studie van de bewegwijzering” voor een geraamd bedrag van 20.500,00 € excl. BTW of 24.805,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-T-085 – Gasaansluiting en plaatsing van gasmeter voor de gymzaal (Britse Tweedelegerlaan 500)” voor een bedrag van 1.248,00 € excl. BTW of 1.510,08 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op

23 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de rénovation de sanitaires;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-020 - Rénovation des sanitaires (lot 1: école 11A - lot 2: école 11B)»,

- Lot 1 (Ecole 11A: adaptation des toilettes au rez-de-chaussée), estimé à 28.301,89 € hors TVA ou 30.000,00 €, 6% TVA comprise ;

- Lot 2 (Ecole 11B: rénovation des sanitaires 1er étage), estimé à 68.610,63 € hors TVA ou 72.727,27 €, 6% TVA comprise ou 80.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;
pour un montant estimé s'élevant à 96.912,52 € hors TVA ou 102.727,27 €, 6 % TVA comprise ou 110.000,00 € TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de travaux de stabilité à l'école 11A;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-021 - Ecole 11A: travaux de stabilité», pour un montant estimé s'élevant à 47.169,81 € hors TVA ou 50.000,00€, 6 % TVA comprise, inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'entretien lourd des toitures en chaume de deux pavillons d'entrée du cimetière;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure par négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-022 - Entretien

lourd des toitures en chaume de deux pavillons d'entrée du cimetière» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 9.917,35 € hors TVA ou 11.999,99€, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de travaux divers suite aux remarques SIAMU pour l'école 11B;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure par négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-023 – Travaux divers suite aux remarques SIAMU ECOLE 11B» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 56.600,00 € hors TVA ou 60.000,00 €, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-020 - Rénovation des sanitaires (lot 1: école 11A - lot 2: école 11B)» ; Lot 1 (Ecole 11A: adaptation des toilettes au rez-de-chaussée), estimé à 28.301,89 € hors TVA ou 30.000,00 €, 6% TVA comprise ; Lot 2 (Ecole 11B: rénovation des sanitaires 1er étage), estimé à 68.610,63 € hors TVA ou 72.727,27 €, 6% TVA comprise ou 80.000,00 € TVA et révision des prix comprises, pour un montant estimé s'élevant à 96.912,52 € hors TVA ou 102.727,27 €, 6 % TVA comprise ou 110.000,00 € TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-021 - Ecole 11A: travaux de stabilité», pour un montant estimé s'élevant à 47.169,81 € hors TVA ou 50.000,00€, 6 % TVA comprise, inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure par négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-022 - Entretien lourd des toitures en chaume de deux pavillons d'entrée du cimetière» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 9.917,35 € hors TVA ou 11.999,99€, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
4. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2019 faisant choix de la procédure par négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2019-T-023 – Travaux divers suite aux remarques SIAMU ECOLE 11B» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 56.600,00 € hors TVA ou 60.000,00 €, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht voor de renovatie van sanitaire voorzieningen moet worden afgesloten;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-020 – Renovatie van de sanitaire voorzieningen (perceel 1: school 11A – perceel 2: school 11B)”

- Perceel 1 (School 11A: aanpassing aan de toiletten op de benedenverdieping), geraamd op 28.301,89 € excl. BTW of 30.000,00 €, 6% BTW inbegrepen;

- Perceel 2 (School 11B: renovatie van de toiletten op de 1ste verdieping) geraamd op 68.610,63 € excl. BTW of 72.727,27 €, 6% BTW inbegrepen of 80.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen, voor een geraamd bedrag van 96.912,52 € excl. BTW of 102.727,27 €, 6 % BTW inbegrepen of 110.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht voor stabiliteitswerken in school 11A moet worden afgesloten;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-021 - School 11A: stabiliteitswerken” voor een geraamd bedrag van 47.169,81 € excl. BTW of 50.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor zwaar onderhoud van de rieten daken van twee paviljoenen aan de ingang van de begraafplaats;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-022 - Zwaar onderhoud van de rieten daken van twee paviljoenen aan de ingang van de begraafplaats” voor een geraamd bedrag van 9.917,35 € excl. BTW of 11.999,99 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het

dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor diverse werken naar aanleiding van de opmerkingen van de DBDMH voor school 11B;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-023 - Diverse werken naar aanleiding van de opmerkingen van de DBDMH SCHOOL 11B” voor een geraamd bedrag van 56.600,00 € excl. BTW of 60.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-020 – Renovatie van de sanitaire voorzieningen (perceel 1: school 11A – perceel 2: school 11B)” : Perceel 1 (School 11A: aanpassing aan de toiletten op de benedenverdieping), geraamd op 28.301,89 € excl. BTW of 30.000,00 €, 6% BTW inbegrepen, Perceel 2 (School 11B: renovatie van de toiletten op de 1ste verdieping) geraamd op 68.610,63 € excl. BTW of 72.727,27 €, 6% BTW inbegrepen of 80.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen, voor een geraamd bedrag van 96.912,52 € excl. BTW of 102.727,27 €, 6 % BTW inbegrepen of 110.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-021 - School 11A: stabiliteitswerken” voor een geraamd bedrag van 47.169,81 € excl. BTW of 50.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-022 - Zwaar onderhoud van de rieten daken van twee paviljoenen aan de ingang van de begraafplaats” voor een geraamd bedrag van 9.917,35 € excl. BTW of 11.999,99 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
4. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 november 2019 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2019-T-023 - Diverse werken naar aanleiding van de opmerkingen van de DBDMH SCHOOL 11B” voor een geraamd bedrag van 56.600,00 € excl. BTW of 60.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting

24 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de remplacement et orientation des lampes des terrains de sport au Bempt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée préalable comme mode de passation du marché «2019-S-056 - Remplacement et orientation des lampes des terrains de sport au Bempt» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 9.256,19 € hors TVA ou 11.199,99€, 21% TVA comprise inscrit à l'article 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de fourniture de 2 chaudières et accessoires;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-058 - Fourniture de 2 chaudières et accessoires», pour un montant s'élevant à 3.463,91 € hors TVA ou 4.191,33 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles 7201/744-98/03 (1.626,26 € HTVA soit 1.967,77 €, 21% TVA Comprise) et 7202/744-98/03 (1.837,65 € HTVA soit 2.223,55 €, 21 % TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de remplacement de divers matériels pour le service Plantations et le cimetière;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-079 - Remplacement de divers matériels pour le service Plantations et le cimetière (relance)», pour un montant estimé s'élevant à 17.355,40 € hors TVA ou 21.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit aux articles 766/744-51/38 (14.416,00 € HTVA soit 17.443,36 €, 21% TVA Comprise) et 878/744-51/11 (1.950,00 € HTVA soit 2.359,50 €, 21% TVA Comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de sondage par caméra et remise en état des couvres-murs de la toiture de l'école Arc-en-Ciel;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-T-077 - Ecole Arc-en-Ciel : Sondage par caméra et remise en état des couvres-murs de la toiture», pour un montant estimé s'élevant à 27.358,48 € hors TVA ou 29.000,00 €, 6 % TVA comprise, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée préalable comme mode de passation du marché «2019-S-056 - Remplacement et orientation des lampes des terrains de sport au Bempt» pour un montant estimé de ce marché s'élève à 9.256,19 € hors TVA ou 11.199,99€, 21% TVA comprise inscrit à l'article 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-058 - Fourniture de 2 chaudières et accessoires», pour un montant estimé s'élevant à 3.463,91 € hors TVA ou 4.191,33 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles 7201/744-98/03 (1.626,26 € HTVA soit 1.967,77 €, 21% TVA Comprise) et 7202/744-98/03 (1.837,65 € HTVA soit 2.223,55 €, 21 % TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-079 - Remplacement de divers matériels pour le service Plantations et le cimetière (relance)», pour un montant estimé s'élevant à 17.355,40 € hors TVA ou 21.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit aux articles 766/744-51/38 (14.416,00 € HTVA soit 17.443,36 €, 21% TVA Comprise) et 878/744-51/11 (1.950,00 € HTVA soit 2.359,50 €, 21% TVA Comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt;
4. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019 faisant choix de la procédure par simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-T-077 - Ecole Arc-en-Ciel : Sondage par caméra et remise en état des couvres-murs de la toiture», pour un montant estimé s'élevant à 27.358,48 € hors TVA ou 29.000,00 €, 6 % TVA comprise, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe

gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de vervanging en oriëntatie van sportveldlampen in de Bempt ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2019-S-056 – Vervanging en oriëntatie van sportveldlampen in de Bempt" voor een geraamd bedrag van 9.256,19 € excl. BTW of 11.199,99€, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de levering van 2 verwarmingsketels en toebehoren;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2019-F-058 – Levering van 2 verwarmingsketels en toebehoren" voor een globaal geraamd bedrag van 3.463,91 € excl. BTW of 4.191,33 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikelen 7201/744-98/03 (1.626,26 € excl. BTW of 1.967,77 €, 21% BTW Inbegrepen) en 7202/744-98/03 (1.837,65 € excl. BTW of 2.223,55 €, 21% BTW Inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de vervanging van verschillende benodigheden voor de dienst Plantsoenen en de begraafplaats ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2019-F-079 – Vervanging van verschillende benodigheden voor de dienst Plantsoenen en de begraafplaats (herstel)" voor een geraamd bedrag van 17.355,40 € excl. BTW of 21.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikelen 766/744-51/38 (14.416,00 € excl. BTW of 17.443,36 €, 21% BTW Inbegrepen) en 878/744-51/11 (1.950,00 € excl. BTW of 2.359,50 €, 21% BTW Inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten van camera-onderzoek en herstel van

dakbedekkingen in school Arc-en-Ciel;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-T-077 – School Arc-en-Ciel: Camera-onderzoek en herstel van dakbedekkingen” voor een geraamd bedrag van 27.358,49 € excl. BTW of 29.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-S-056 – Vervanging en oriëntatie van sportveldlampen in de Bempt” voor een geraamd bedrag van 9.256,19 € excl. BTW of 11.199,99€, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-F-058 – Levering van 2 verwarmingsketels en toebehoren” voor een globaal geraamd bedrag van 3.463,91 € excl. BTW of 4.191,33 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikelen 7201/744-98/03 (1.626,26 € excl. BTW of 1.967,77 €, 21% BTW Inbegrepen) en 7202/744-98/03 (1.837,65 € excl. BTW of 2.223,55 €, 21% BTW Inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-F-079 – Vervanging van verschillende benodigheden voor de dienst Plantsoenen en de begraafplaats (herstel)” voor een geraamd bedrag van 16.366,00 € excl. BTW of 21.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikelen 766/744-51/38 (14.416,00 € excl. BTW of 17.443,36 €, 21% BTW Inbegrepen) en 878/744-51/11 (1.950,00 € excl. BTW of 2.359,50 €, 21% BTW Inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening;
4. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 december 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2019-T-077 – School Arc-en-Ciel: Camera-onderzoek en herstel van dakbedekkingen” voor een geraamd bedrag van 27.358,49 € excl. BTW of 29.000,00 €, 6 % BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 en gefinancierd door een lening.

l'intérieur du bâtiment (3 lots) – Affermissement de la tranche conditionnelle du marché : Etude de l'éclairage du niveau +2 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (la valeur estimée HTVA n'atteint pas le seuil de 221.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Conseil Communal du 3 juillet 2018 relative à l'approbation des conditions, du mode de passation du marché 2018-S-022 « Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots)» ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 novembre 2018 attribuant le marché 2018-S-022 « Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots)» au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (en se fondant sur le meilleur rapport qualité-prix), soit :

* Lot 1 : L'étude de l'éclairage: Light to light sprl, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, pour le montant d'offre contrôlé de :

- Tranche ferme (étude de l'éclairage du niveau 0 et niveau +1) : 56.080,00 € hors TVA ou 67.856,80 €, 21% TVA comprise ;

- Tranche conditionnelle (étude de l'éclairage du niveau +2) : 16.440,00 € hors TVA ou 19.892,40 €, 21% TVA comprise ;

soit un montant total pour les 2 tranches de 72.520,00 € hors TVA ou 87.749,20 €, 21% TVA comprise.

* Lot 2 : L'étude de création des nouveaux luminaires: Light to light sprl, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, pour le montant d'offre contrôlé, après rabais, de 26.500,00 € hors TVA ou 32.065,00 €, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 : L'étude de restauration des luminaires d'origine: Light to light sprl, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, pour le montant d'offre contrôlé, après rabais, de 23.700,00 € hors TVA ou 28.677,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le recours à un marché fractionné en une tranche ferme et une tranche conditionnelle pour le lot 1 se justifie par le fait que les études d'éclairage doivent se réaliser sur des espaces aménagés ;

Considérant que les aménagements du niveau +2 (combles) du l'hôtel communal sont arrêtés par le Permis d'Urbanisme Unique qui devrait être délivré par la Région de Bruxelles-Capitale en décembre 2019 ;

Considérant qu'il y a donc lieu d'affermir la tranche conditionnelle (Lot 1) ayant pour objet l'étude de l'éclairage du niveau +2, dont le montant d'attribution s'élève à 16.440,00 € hors TVA ou 19.892,40 €, 21%

TVA comprise ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 05 décembre 2019 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle (Lot 1) portant sur la réalisation d'essais de mise en lumière supplémentaires et de l'inscrire à l'article 104/723-60/03 (HCF : étude de mise en lumière 20.000,00 €) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019.

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 05 décembre 2019, décidant :

- D'affermir la tranche conditionnelle du marché « 2018-S-022 - Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots)» (Lott 1) attribué à la société Light to light sprl, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre et ayant pour objet l'étude de l'éclairage du niveau +2, pour un montant de 16.440,00 € hors TVA ou 19.892,40 €, 21% TVA comprise ;

- D'inscrire la dépense à l'article 104/723-60/03 (HCF : étude de mise en lumière 20.000,00 €) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2019;

- De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune.

Overheidsopdrachten - 2018-S-022 - Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen) – Bevestiging van de voorwaardelijke schijf van de opdracht: Studie van de verlichting op niveau +2 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, § 1, 1° (de geraamde waarde excl. BTW is lager dan de drempel van 221.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 juli 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht 2018-S-022 "Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen)";

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 29 november 2018 tot gunning van opdracht 2018-S-022 "Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen)" aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte

heeft ingediend (door zich te baseren op de beste prijs-kwaliteit verhouding), namelijk:

* Perceel 1: De studie van de verlichting: Light to light bvba, Leeuwerikenlaan 8 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, voor het gecontroleerde offertebedrag van:

- Vaste schijf (studie van de verlichting van niveau 0 en niveau +1): 56.080,00 € excl. BTW of 67.856,80 €, 21% BTW inbegrepen;

- Voorwaardelijke schijf (studie van de verlichting van niveau +2): 16.440,00 € excl. BTW of 19.892,40 €, 21% BTW inbegrepen;

hetzij een totaal bedrag voor de 2 schijven van 72.520,00 € excl. BTW of 87.749,20 €, 21% TVA inbegrepen.

* Perceel 2: De studie voor de creatie van nieuwe verlichtingstoestellen: Light to light bvba, Leeuwerikenlaan 8 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, voor het gecontroleerde offertebedrag, na prijskortingen, van 26.500,00 € excl. BTW of 32.065,00 €, 21% BTW inbegrepen;

* Perceel 3: De studie voor de restauratie van de oorspronkelijke verlichtingstoestellen: Light to light bvba, Leeuwerikenlaan 8 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, voor het gecontroleerde offertebedrag, na prijskortingen, van 23.700,00 € excl. BTW of 28.677,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het beroep op een opdracht gesplitst in een vaste schijf en een voorwaardelijke schijf voor perceel 1 gerechtvaardigd wordt door het feit dat de verlichtingsstudies uitgevoerd moeten worden in ingerichte ruimten;

Overwegende dat de inrichtingen van niveau +2 (zolderverdieping) van het gemeentehuis vastgesteld worden door de Unieke Stedenbouwkundige Vergunning die in december 2019 afgeleverd zou moeten worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het dus aangewezen is om de voorwaardelijke schijf (Perceel 1) met als voorwerp de studie van de verlichting op niveau +2 te bevestigen, waarvan het gunningsbedrag 16.440,00 € excl. BTW of 19.892,40 €, 21% BTW inbegrepen is;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 05 december 2019 met betrekking tot de bevestiging van de voorwaardelijke schijf (Perceel 1) houdende de uitvoering van testen voor de plaatsing van bijkomende verlichting en deze in te schrijven op artikel 104/723-60/03 (GHV: studie voor de plaatsing van verlichting 20.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 5 december 2019, waarin beslist werd om:

- De voorwaardelijke schijf van de opdracht "2018-S-022 - Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen)" (Perceel 1) gegund aan de firma Light to light bvba, Leeuwerikenlaan 8 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, met als voorwerp de studie van de verlichting op niveau +2 te bevestigen, voor een bedrag van 16.440,00 € excl. BTW of 19.892,40 €, 21% BTW inbegrepen;

- De uitgave in te schrijven op artikel 104/723-60/03 (GHV: studie voor de plaatsing van verlichting 20.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019;

- Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

ATL - VTO

26 Accueil Temps Libre - Adoption de la deuxième évaluation du programme CLE 2016-2021, du rapport d'activités 2018-2019 et du plan d'actions 2019-2020.

LE CONSEIL,

Attendu que conformément aux dispositions du décret ATL concernant l'accueil des enfants durant le temps libre et le soutien de l'accueil extrascolaire, le rapport d'activités, le plan d'actions annuel et l'évaluation du programme CLE doivent être adoptés par le Conseil communal après avoir été approuvés par la CCA (Commission Communale d'Accueil);

Attendu que la CCA a approuvé le rapport d'activités 2018-2019 en date du 28 novembre 2019;

Attendu que la CCA a approuvé le plan d'actions 2019-2020 le 28 novembre 2019;

Attendu que la CCA a approuvé la deuxième évaluation du programme CLE 2016-2021;

DECIDE :

D'adopter le rapport d'activités 2018-2019, le plan d'actions annuel 2019-2020 et la deuxième évaluation du programme CLE 2016-2021.

Vrijetijdsopvang - Goedkeuring van de tweede evaluatie van het Lokaal Coördinatieprogramma voor het Kind 2016-2021, van het activiteitenverslag 2018-2019 en van het actieplan 2019-2020.

DE RAAD,

Overwegende dat overeenkomstig de bepalingen van het decreet betreffende de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, het activiteitenverslag, het jaarlijkse actieplan en de evaluatie van het LCK programma door de Gemeenteraad aangenomen moeten worden na de voorafgaandelijk goedkeuring door de GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie);

Overwegende dat de GOC het activiteitenverslag 2018-2019 op 28 november 2019 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de GOC het actieplan 2019-2020 op 28 november 2019 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de GOC de tweede evaluatie van het LCK programma 2016-2021 heeft goedgekeurd;

BESLIST:

Het activiteitenverslag 2018-2019, het jaarlijkse actieplan 2019-2020 en de tweede evaluatie van het LCK programma 2016-2021 aan te nemen.

2 annexes / 2 bijlagen

27 Logement - Logements communaux - Règlement d'attribution – Abrogation - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 avril 2018 introduisant un nouvel article 28 bis au Code Bruxellois du Logement ;

Vus l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine (ORU 2016) et ses arrêtés d'exécution relatifs aux contrats de quartier durable et à la politique de la ville ;

Vu le règlement général relatif à la protection des données personnelles, règlement européen 2016/679 (RGPD) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2012 instituant un allocation de loyer, pour les locataires des communes et des CPAS ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 relatif aux règles applicables aux logements mis en location par certains opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales ;

Vu le règlement d'attribution des logements communaux du 5 juillet 2016 ;

Vu l'avis de l'administration régionale réceptionné le 1er août 2019 sur le projet de règlement qui lui avait été communiqué à sa demande ;

Considérant que le règlement d'attribution des logements communaux doit être mis en accord avec les modifications législatives intervenues depuis juillet 2016 et avec cet avis ;

Considérant que cette législation ne s'applique pas aux logements de transit communaux, ceux-ci faisant l'objet d'une convention de mise à disposition du CPAS ;

Considérant que l'allocation de loyer des communes et des CPAS peut permettre aux ménages à faible revenus d'accéder au logement communaux moyens, sous réserve que pour ces ménages le loyer soit plafonné aux montants prévus dans l'arrêté susvisé, et que l'arrêté du 21 décembre 2017 oblige les Communes et les CPAS à y recourir ;

Considérant que la disposition du règlement actuel prévoyant d'examiner si le revenu du ménage est adapté au loyer du logement est problématique en particulier si la Commune peut grâce à l'allocation loyer diminuer le loyer des ménages à revenus modestes ;

Considérant que les mêmes plafonds de revenu - celui du logement social augmenté de 20 % - et barème de loyer – identique aux AIS – s'appliquent aux logements communaux construits ou rénovés dans le cadre d'un contrat de quartier ou de la politique de la ville et qualifiés d'assimilés au social;

Considérant que l'arrêté du 21 décembre 2017 susvisé défini à titre subsidiaire deux catégories de logement moyen des communes et des CPAS en fonction de leur taux de subventionnement, selon le tableau ci-dessous :

Taux de subvention	Plafonds de loyer	Plafonds de revenus
Jusqu'à 33 %	Max 6,5 % coût de revient du logement	Idem Société de Développement de la Région de Bruxelles-Capitale (Citydev)
Plus de 33 %	Idem AIS	logement social + 20% (Idem ORU 2016)

Considérant que ce tableau montre d'une part que le plafond actuel d'accès au logement communal est inférieur à celui prévu par l'arrêté pour le logement moyen et qu'il convient de revoir le plafond d'accès au logement communal à la hausse ;

Considérant que le tableau montre d'autre part que les logements subventionnés à plus de 33 % et les logements produits dans le cadre de la revitalisation urbaine dits assimilés au social connaissent les mêmes plafonds de revenu d'accès et barème de loyers ;

Considérant que dans un souci de lisibilité du règlement, on peut reprendre ces deux types de logements sous le terme de logements assimilés au social ;

Considérant que le parc des logements communaux n'est constitué que de logements subventionnés et que la catégorie logement moyen comprend tous les logements autres que ceux assimilés au social ;

Considérant que certains ménages en attente d'une décision relative à leur séjour en Belgique ne peuvent fournir une composition de ménage délivrée par une administration communale ;

Considérant les délais d'attente pour un logement communal, il convient d'ouvrir la possibilité d'inscription à ces ménages, en s'inspirant de la possibilité similaire existant dans le logement social ou dans certaines communes bruxelloises ;

Considérant que beaucoup de ménages à revenus modestes en attente de logement doivent maintenir des candidatures auprès de multiples opérateurs : communes, Agences Immobilières Sociales, CPAS, Fonds du logement, Logement social ;

Considérant que selon le règlement actuel, les ménages candidats sont tenus de renouveler spontanément leur candidature tous les deux ans ;

Considérant que sur les 472 candidats inscrits à l'ouverture du registre en 2010-2011, plus de 230 candidatures devraient être radiées faute de renouvellement, bien que l'administration ait envoyé un courrier de rappel à tous ces candidats ;

Considérant que pour alléger la charge pesant sur des ménages modestes obligés de multiplier les candidatures auprès des organismes immobiliers publics, et la charge administrative liée aux demandes de renouvellement suivies de radiation des candidatures, il est souhaitable d'alléger la sanction liée au défaut de renouvellement ;

Considérant qu'en ce cas, l'administration ne contactera pas ce candidat à l'ouverture d'une procédure d'attribution d'un logement adapté, étant entendu que s'il renouvelle sa candidature par la suite, il sera contacté à l'attribution de logement adapté suivante ;

Considérant qu'il faut toutefois limiter dans le temps la conservation des données personnelles en vertu du RGPD et que le maintien de candidatures dans le registre sans renouvellement pendant 6 ans est proportionné au but poursuivi ;

Considérant qu'à l'ouverture du registre des candidatures fin 2010, un nombre important de locataires de logements sociaux forestois se sont inscrits, notamment en raison de la vétusté et de la surpopulation de leur logement ;

Considérant que depuis lors plusieurs plans de rénovation des logements sociaux ont été mis en œuvre avec pour conséquence des améliorations de leur confort et de l'adaptation à la taille des ménages locataires;

Considérant que l'écart grandissant des loyers entre le marché et le logement social et la durée d'attente d'un logement communal incitent à limiter l'attribution de celui-ci aux locataires de logements sociaux ayant encore besoin d'un logement adapté à la taille du ménage ou au handicap d'un de ses membres, en ajoutant un critère d'attribution à cet effet;

Considérant que le nouvel article 28 prévoit que le logement appartenant aux communes est attribué sur avis *conforme* d'une Commission indépendante d'attribution des logements (CIAL), distincte de la commission d'attribution des logements appartenant au CPAS ;

Considérant qu'il convient d'élargir la composition de la CIAL afin de permettre la participation d'associations forestoises reconnues en matière d'insertion par le logement à ses travaux ;

Considérant que l'arrêté susvisé reconnaît des motifs valables de refus d'un logement communal et non susceptibles de sanction pour le ménage candidat, notamment le fait que le loyer soit trop élevé par rapport à ses revenus ;

Considérant que le refus non motivé d'un logement en attribution est susceptible d'entraîner la radiation de la candidature du registre ;

Considérant que la CIAL doit apprécier le bien-fondé de la motivation de refus du logement proposé avant une radiation;

Considérant que le refus d'un logement proposé en mutation étant susceptible d'entraîner le non renouvellement du bail à l'échéance, il convient que la Commission donne aussi son avis sur la motivation de ce refus ;

Considérant toutefois que pour éviter des abus, dès lors que l'administration a une preuve de réception de la demande ou de la proposition, il y a lieu de traiter le défaut de réponse à la demande de renouvellement ou à la proposition de visite comme un refus non motivé susceptible d'entraîner la radiation de la candidature, sauf cas de force majeure;

Considérant que l'arrêté susvisé permet au Collège de déroger aux critères d'attribution dans certains cas, notamment les mutations, et qu'il y a lieu de soumettre ces dérogations à l'avis conforme de la commission d'attribution ;

Considérant que l'article sur les mutations inclus dans le règlement actuel comporte une erreur matérielle et qu'il y a lieu d'encadrer les mutations par un registre et des critères pour faciliter le travail de la Commission ;

Considérant que les candidatures en attente de grand logement – à partir de 3 chambres – sont les plus anciennes dans le registre, il devient prioritaire de libérer ces grands logements lorsqu'ils sont sous-occupés et il convient de limiter les mutations vers un logement adapté plus grand à la parité avec les attributions pour ce type de logement ;

Considérant que les ménages candidats doivent être informés des nouvelles modalités de renouvellement de leur candidature et du délai de conservation par l'administration des données personnelles après refus d'inscription ou radiation et doivent opter pour un mode de communication de l'administration à leur égard ;

DECIDE

D'abroger le règlement d'attribution des logements communaux du 5 juillet 2016 ;

D'adopter le règlement d'attribution des logements communaux en annexe .

Huisvesting - Gemeentewoningen – Toewijzingsreglement – Intrekking - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 april 2018 tot invoering van een nieuw artikel 28bis in de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OSH 2016) en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten betreffende de duurzame wijkcontracten en het stadsbeleid;

Gelet op de algemene verordening gegevensbescherming (AVG), Europese verordening nr. 2016/679;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2012 tot instelling van een huurtoelage, voor de huurders van gemeenten en OCMW's;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2017 houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedbeheerders en door de sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld;

Gelet op het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen van 5 juli 2016;

Gelet op het advies van het gewestelijke bestuur ontvangen op 1 augustus 2019 betreffende het ontwerpreglement dat op diens aanvraag voorgelegd werd;

Overwegende dat het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen in overeenstemming moet zijn met de wetwijzigingen die sinds 2016 doorgevoerd werden en met dit advies;

Overwegende dat deze wetgeving niet van toepassing is op de gemeentelijke transitwoningen, aangezien die het voorwerp uitmaken van een overeenkomst voor terbeschikkingstelling van het OCMW;

Overwegende dat de huurtoelage van gemeenten en OCMW's gezinnen met een laag inkomen de mogelijkheid kan bieden een middelgrote gemeentewoning te verkrijgen, mits de huur voor deze gezinnen beperkt wordt tot de in bovenvermeld besluit vastgelegde bedragen en besluit van 21 december 2017 de gemeenten en OCMW's verplicht daar gebruik van te maken;

Overwegende dat de bepaling van het huidige reglement die erin voorziet na te gaan of het inkomen van het gezin aangepast is aan de huur van de woning, problematisch is, in het bijzonder als de gemeente

dankzij de huurtoelage de huur kan drukken voor gezinnen met een bescheiden inkomen;

Overwegende dat hetzelfde inkomensplafond (dat van sociale woningen vermeerderd met 20 %) en huurbarema (identiek voor SVK's) van toepassing is op de gemeentewoningen die gebouwd of gerenoveerd werden in het kader van een wijkcontract of het stadsbeleid en beschouwd worden als gelijkgesteld aan sociale woningen;

Overwegende dat bovenvermeld besluit van 21 december 2017 subsidiair twee categorieën middelgrote woningen van gemeenten en OCMW's definieert in functie van hun subsidiëringspercentage, volgens onderstaande tabel:

Subsidiëringspercentage	Maximale huurprijs	Inkomensgrens
Tot 33 %	Max 6,5 % kostprijs van de woning	Idem Ontwikkelingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Citydev)
Meer dan 33 %	Idem SVK	sociale woning + 20 % (idem OSH 2016)

Overwegende dat deze tabel enerzijds toont dat het huidige plafond voor toegang tot een gemeentewoning lager is dan dat voorzien bij het besluit voor een middelgrote woning, en dat het plafond voor toegang tot een gemeentewoning verhoogd zou moeten worden;

Overwegende dat de tabel anderzijds toont dat de voor meer dan 33 % gesubsidieerde woningen en de woningen gebouwd in het kader van de stadsherwaardering, gelijkgesteld met sociale woningen, dezelfde inkomensplafonds kennen voor toegang en huurbarema;

Overwegende dat men met het oog op de leesbaarheid van het reglement deze twee types woningen onder de noemer 'met sociale woning gelijkgestelde woningen' kan plaatsen;

Overwegende dat het gemeentewoningenbestand enkel bestaat uit gesubsidieerde woningen en de categorie middelgrote woning alle andere woningen omvat dan die gelijkgesteld aan sociale woningen;

Overwegende dat sommige gezinnen die wachten op een beslissing betreffende hun verblijf in België, geen door een gemeentebestuur afgeleverd attest van gezinssamenstelling kunnen voorleggen;

Overwegende de wachttijd voor een gemeentewoning moet voor deze gezinnen de mogelijkheid ingevoerd worden om zich in te schrijven, naar analogie met wat er mogelijk is in sociale woningen of in bepaalde Brusselse gemeenten;

Overwegende dat veel gezinnen met een bescheiden inkomen die wachten op een woning, hun kandidatuur moeten behouden bij verschillende operatoren: gemeente, sociaal verhuurkantoor, OCMW, Huisvestingsfonds, sociale woning;

Overwegende dat de kandidaat-gezinnen volgens het huidige reglement hun kandidatuur spontaan moeten hernieuwen om de 2 jaar;

Overwegende dat er van de 472 kandidaten ingeschreven bij de opening van het register in 2010-2011, meer dan 230 geschrapt zouden moeten worden wegens niet-hernieuwing, hoewel het bestuur een rappelbrief stuurde naar alle kandidaten;

Overwegende dat om de last te verlichten voor bescheiden gezinnen die hun kandidatuur moeten hernieuwen bij de openbare vastgoedoperatoren, en de administratieve last verbonden aan de vernieuwingsaanvragen gevolgd door de schrapping van de kandidaturen, is het wenselijk de sanctie bij

niet-vernieuwing te verlichten;

Overwegende dat in dit geval het bestuur geen contact opneemt met deze kandidaat bij de opening van een procedure voor toewijzing van een aangepaste woning, terwijl als hij zijn kandidatuur vervolgens vernieuwt, er contact met hem zal opgenomen worden bij de volgende toewijzing van een aangepaste woning;

Overwegende dat de bewaring van persoonsgegevens echter in tijd beperkt moet worden krachtens de AVG en het behoud van kandidaturen in het register zonder vernieuwing gedurende 6 jaar in verhouding staat tot het vooropgestelde doel;

Overwegende dat bij de opening van het kandidatenregister eind 2010 een groot aantal huurders van sociale woningen in Vorst zich inschreven, met name omwille van de veroudering en de overbevolking van hun woningen;

Overwegende dat er sindsdien verschillende plannen voor de renovatie van de sociale woningen uitgewerkt werden, met als gevolg de verbetering van hun comfort en de aanpassing aan de grootte van de hurende gezinnen;

Overwegende dat de groeiende kloof tussen de huurprijzen op de huurmarkt en de sociale woningen en de wachttijd voor een gemeentewoning aanzetten tot de beperking van de toewijzing ervan aan huurders van sociale woningen die een woning nodig hebben die aangepast is aan de grootte van het gezin of aan de handicap van een gezinslid, door de toevoeging van een toewijzingscriterium terzake;

Overwegende dat het nieuwe artikel 28 stelt dat gemeentewoningen toegewezen worden op eensluidend advies van een onafhankelijke Toewijzingscommissie, die afzonderlijk werkt van de Toewijzingscommissie voor OCMW-woningen;

Overwegende dat de samenstelling van de Toewijzingscommissie verruimd moet worden om de deelname mogelijk te maken van Vorstse verenigingen die erkend zijn op het vlak van inschakeling via huisvesting;

Overwegende dat bovenvermeld besluit geldige motieven erkent voor de weigering van een gemeentewoning zonder mogelijke sancties voor het kandidaat-gezin, met name het feit dat de huur te hoog is in vergelijking tot het inkomen;

Overwegende dat de niet-gemotiveerde weigering van een woning in toewijzing de schrapping van de kandidatuur uit het register kan teweegbrengen;

Overwegende dat de Toewijzingscommissie de gegrondheid van de motivering van weigering van de voorgestelde woning vóór een schrapping moet beoordelen;

Overwegende dat de weigering van een in mutatie voorgestelde woning kan leiden tot de niet-vernieuwing van de huurovereenkomst bij afloop ervan, moet de Commissie ook haar advies geven over de motivering van deze weigering;

Overwegende echter dat om misbruik te voorkomen, aangezien het bestuur een bewijs heeft van de ontvangst van de aanvraag of van het voorstel, moet het uitblijven van een antwoord op de vraag om vernieuwing of het voorstel tot bezoek beschouwd worden als een niet-gemotiveerde weigering die de schrapping van de kandidatuur kan teweegbrengen, behalve in geval van overmacht;

Overwegende dat bovenvermeld besluit het College de mogelijkheid biedt om af te wijken van de

toewijzingscriteria in bepaalde gevallen, met name de mutaties, en dat deze afwijkingen voorgelegd moeten worden aan het eensluidend advies van de Toewijzingscommissie;

Overwegende dat het artikel over de mutaties in het huidige reglement een materiële fout bevat en dat de mutaties omkaderd moeten worden met een register en criteria om het werk van de Commissie te vergemakkelijken;

Overwegende dat de kandidaten die wachten op een grote woning (vanaf 3 slaapkamers) de oudste zijn in het register, wordt het prioritair om deze grote woningen vrij te maken wanneer ze onderbezet zijn en moeten de mutaties naar een grotere aangepaste woning beperkt worden, paritair met de toewijzingen voor dit type woning;

Overwegende dat de kandidaat-gezinnen geïnformeerd moeten worden over de nieuwe modaliteiten betreffende de vernieuwing van hun kandidatuur en de termijn inzake bewaring door de administratie van persoonsgegevens na weigering van inschrijving of schrapping, en moeten opteren voor een communicatiewijze van het bestuur naar hen toe;

BESLIST

Het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen van 5 juli 2016 in te trekken;

Het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen in bijlage goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

28 **Logement – Finances - Convention de partenariat et de subventionnement avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest ASBL (AISF) – Revu Conseil du 26 février 2019 - Prise d'acte des comptes de l'AISF et du rapport du réviseur d'entreprises au 31-12-2017 – Autorisation à titre exceptionnel d'une mise en réserve pour investissements.**

LE CONSEIL,

Vu son règlement du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et l'emploi des subventions ;

Revu la décision du Conseil en sa séance du 26 février 2019 :

« - *De prendre acte du rapport financier de l'AISF et du rapport du réviseur d'entreprises BST sur les comptes de l'AISF au 31-12-2017 annexés à la présente décision ;*

- *D'autoriser la liquidation de la troisième tranche du subside communal 2017 à l'AISF prévu par la convention de partenariat et de subventionnement du 21 octobre 2015 » ;*

Vu le rapport financier et comptes de l'Agence Immobilière Sociale de Forest A.S.B.L. (AISF) au 31-12-2017 et le rapport du réviseur d'entreprises BST sur ces comptes, joints en annexes ;

Vu le courrier de l'Agence Immobilière Sociale de Forest A.S.B.L. (AISF) en date du 6 décembre 2019, en réponse au courrier de la Commune informant des suites à donner au rapport du réviseur d'entreprises BST mandaté par la Commune pour analyser les comptes 2017 de l'AISF ;

Considérant que le Rapport du réviseur d'entreprises BST sur les comptes de l'AISF au 31-12-2017 étant parvenu à la Commune le 27 mars 2019, il ne pouvait pas être joint à la décision du 26 février 2019 ;

Considérant que cette décision a été établie en urgence car la trésorerie de l'AISF était en négatif au début de l'année 2019, et qu'il en est de même en ce début d'année 2020 ;

Considérant que dans son rapport le Réviseur est parti du calcul des charges à subsidier par la Commune, soit la différence entre les dépenses éligibles par la Région et le subside régional conformément à l'article 2 de la convention de partenariat et de subventionnement entre la Commune et l'AIS de Forest, soit 18.125,38 € ;

Considérant que cette différence augmentée d'une provision pour investissements de 53.400 € puis diminuée d'une reprise sur créances locatives irrécupérables de 797,03 euros, donne un total de 70.728,35 € de charges ;

Considérant que les provisions pour investissements ne font pas partie des dépenses éligibles en vertu de la convention avec la Commune, qui porte en effet sur une subvention de fonctionnement, le Réviseur conclut à l'inéligibilité de ces provisions ;

Considérant qu'en sortant la provision pour investissements des charges subsidiées par la Commune, le réviseur d'entreprises les ramène à 17.328,35 € sur l'exercice 2017 ;

Considérant que par différence avec le montant du subside communal 2017, le Réviseur analyse cela comme un bénéfice à l'exercice 2017 égal à 48.856,35 €;

Considérant que le Collège est tenu d'appliquer le Règlement du Conseil communal du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et l'emploi des subventions disposant notamment que « *par l'octroi de la subvention, aucun bénéfice (boni ou réserve financière propre) ne peut-être généré. Dans ce cas, la subvention ou une partie de la subvention devra être ajustée ou restituée* » ;

Considérant par ailleurs que l'AISF, pour son fonctionnement, a besoin de renforcer ses fonds propres pour compenser un problème de trésorerie dû aux retards récurrents de la liquidation des subsides régionaux et communaux ;

DECIDE :

De prendre acte du rapport financier et comptes au 31-12-2017 de l'AISF et du rapport du Réviseur d'entreprises BST sur ces comptes, dont la conclusion que l'AISF devrait rembourser 48 856,35 € à la Commune au titre de subvention non utilisée dans le cadre de la convention de partenariat et de subventionnement entre les deux parties;

De prendre acte des comptes annuels 2017 de l'AISF et d'autoriser à titre exceptionnel la mise en réserve pour investissements;

D'autoriser la liquidation de la troisième tranche du subside communal 2017 à l'AISF prévu par la convention de partenariat et de subventionnement du 21 octobre 2015, soit 6.618,47€ ;

D'inscrire la dépense de 6.618,47 € (six-mille six cent dix-huit euros et quarante-sept cents) à l'article 922/332-02/2017/39 du service ordinaire du budget 2019.

Huisvesting - Financiën - Samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst VZW (SVKV) – Herziening van de Raad van 26 februari 2019 - Akteneming van de rekeningen van het SVKV en van het verslag van de bedrijfsrevisor op 31-12-

2017 – Uitzonderlijke toelating om een reserve aan te leggen voor investeringen.

DE RAAD,

Gelet op zijn reglement van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en de aanwending van de toelagen;

De beslissing van de Raad in zitting van 26 februari 2019 herzien :

“ - *Akte te nemen van het financiële verslag van het SVKV en van het verslag van de bedrijfsrevisor BST over de rekeningen van het SVKV op 31-12-2017, opgenomen in bijlage bij de huidige beslissing;*
- *Toestemming te geven voor de uitbetaling van de derde schijf van de gemeentelijke subsidie 2017 aan het SVKV voorzien door de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst van 21 oktober 2015*”;

Gelet op het financiële verslag en de rekeningen van het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst V.Z.W. (SVKV) op 31-12-2017 en het verslag van de bedrijfsrevisor BST over deze rekeningen, opgenomen in de bijlagen;

Gelet op het schrijven van het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst V.Z.W. (SVKV) op datum van 6 december 2019, in antwoord op het schrijven van de Gemeente waarin geïnformeerd werd over het gevolg dat gegeven moest worden aan het verslag van de bedrijfsrevisor BST die door de Gemeente gemandateerd werd om de rekeningen 2017 van het SVKV te analyseren;

Overwegende dat aangezien het Verslag van de bedrijfsrevisor BST over de rekeningen van het SVKV op 31-12-2017 de Gemeente pas op 27 maart 2019 heeft bereikt, dit niet kon worden toegevoegd aan de beslissing van 26 februari 2019;

Overwegende dat deze beslissing met spoed is opgemaakt want de thesaurie van het SVKV stond aan het begin van het jaar 2019 in negatief, en dat dit ook in dit begin van het jaar 2020 het geval is;

Overwegende dat de Revisor in zijn verslag vertrokken is van de berekening van de door de Gemeente te subsidiëren lasten, namelijk het verschil tussen de uitgaven die in aanmerking worden genomen door het Gewest en de gewestelijke subsidie conform artikel 2 van de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst tussen de Gemeente en het SVK van Vorst, hetzij 18.125,38 €;

Overwegende dat dit verschil vermeerderd met een provisie voor investeringen van 53.400 € en vervolgens verminderd met een overname op oninvorderbare huurschulden van 797,03 euro, een totaal van 70.728,35 € aan lasten geeft;

Overwegende dat de provisies voor investeringen geen deel uitmaken van de in aanmerking komende uitgaven krachtens de overeenkomst met de Gemeente, die immers betrekking heeft op een werkingssubsidie, concludeert de Revisor dat deze provisies niet in aanmerking komen;

Overwegende dat door de provisie voor investeringen te verwijderen uit de door de Gemeente subsidieerbare lasten, de bedrijfsrevisor deze brengt op 17.328,35 € over het dienstjaar 2017;

Overwegende dat in tegenstelling tot het bedrag van de gemeentelijke subsidie 2017, de Revisor dit analyseert als een winst in het dienstjaar 2017 gelijk aan 48.856,35 €;

Overwegende dat het College verplicht is het Reglement van de Gemeenteraad van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en de aanwending van de toelagen toe te passen waarin ondermeer gesteld wordt dat *“door de toekenning van de subsidie, mag geen enkele winst (boni of eigen financiële reserve) gegenereerd worden. In dit geval moet de subsidie of een deel van de subsidie aangepast of terugbetaald*

worden”;

Overwegende dat het SVKV, voor zijn werking, overigens zijn eigen middelen moet versterken om een thesaurieprobleem te compenseren dat te wijten is aan herhaaldelijk laattijdige uitbetaling van de gewestelijke en gemeentelijke subsidies;

BESLIST:

Akte te nemen van het financiële verslag en de rekeningen op 31-12-2017 van het SVKV en van het verslag van de bedrijfsrevisor BST over deze rekeningen, waaronder de conclusie dat het SVKV 48.856,35 € zou moeten terugbetalen aan de Gemeente in de hoedanigheid van ongebruikte subsidies in het kader van de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst tussen de twee partijen;

Akte te nemen van de jaarrekeningen 2017 van het SVKV en bij wijze van uitzondering toestemming te geven om een reserve aan te leggen voor investeringen;

Toestemming te geven voor de uitbetaling van de derde schijf van de gemeentelijke subsidie 2017 aan het SVKV voorzien door de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst van 21 oktober 2015, namelijk 6.618,47 €;

De uitgave van 6.618,47 € (zesduizend zeshonderd achttien euro en zevenenveertig cent) in te schrijven op artikel 922/332-02/2017-/39 van de gewone dienst van de begroting 2019.

3 annexes / 3 bijlagen

PRÉVENTION - PREVENTIE

Général - Algemeen

29 **Prévention – Coordination générale – Convention d’implémentation d’une antenne locale de sécurité intégrée localement pour le quartier Marconi – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale accordant une subvention de 250.000 euros à la Commune de Forest dans le cadre de la circulaire du 24 mai 2019 concernant le déploiement de projet d’antennes de sécurité intégrées localement (LISA), plus précisément pour le quartier Marconi ;

Vu le courriel de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2019, approuvant le projet d’implémentation d’une antenne locale de sécurité intégrée localement pour le quartier Marconi et nous invitant à introduire, avant le 31 décembre 2019, une déclaration de créance de 200.000 euros, soit les 80% du subside alloué ;

Vu le courriel de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2019 nous transmettant la Convention d’implémentation d’une antenne locale de sécurité intégrée localement pour l’approbation de l’autorité communale ;

Considérant la mesure 7.7 du Plan Global de Sécurité et de Prévention (PGSP) qui concerne le

renforcement de l'ancrage territorial des différents services actifs aux niveaux local, zonal et régional par le développement d'antennes de sécurité intégrées au niveau local ;

Considérant que la subvention est octroyée aux fins de mettre en œuvre, pour la période allant du 1^{er} juillet 2019 au 30 septembre 2020, le projet d'implémentation d'une antenne de sécurité intégrée localement dans le quartier Marconi de la Commune de Forest ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.

Preventie – Algemene coördinatie – Overeenkomst inzake implementatie van een lokale geïntegreerde veiligheidsantenne voor de wijk Marconi – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot toekenning van een subsidie van 250.000 euro aan de Gemeente Vorst in het kader van de omzendbrief van 24 mei 2019 betreffende de uitbouw van een project van lokale geïntegreerde veiligheidsantennes (LISA), meer bepaald voor de wijk Marconi;

Gelet op de e-mail van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 december 2019 tot goedkeuring van het project van implementatie van een lokale geïntegreerde veiligheidsantenne voor de wijk Marconi en waarin we verzocht worden om, vóór 31 december 2019, een schuldvordering van 200.000 euro, hetzij 80% van de toegekende subsidie, in te dienen;

Gelet op de e-mail van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2019 waarin ons de Overeenkomst inzake implementatie van een lokale geïntegreerde veiligheidsantenne wordt overgemaakt met het oog op de goedkeuring van de gemeentelijke overheid;

Overwegende de maatregel 7.7 van het Globaal Veiligheids- en Preventieplan (GVPP) die erop gericht is de territoriale verankering te versterken van de verschillende diensten die actief zijn op lokaal, zonaal en gewestelijk niveau door de ontwikkeling van geïntegreerde veiligheidsantennes op lokaal niveau;

Overwegende dat de toelage toegekend wordt met als doel, voor de periode van 1 juli 2019 tot 30 september 2020, het project van implementatie van een lokale geïntegreerde veiligheidsantenne voor de wijk Marconi van de Gemeente Vorst uit te werken;

Overwegende dat we in bijlage de kopie van de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toevoegen;

BESLIST,

De bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst afgesloten tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren.

5 annexes / 5 bijlagen

Cohésion sociale - Sociale cohesie

30 Cohésion sociale - Répartition de l'enveloppe FIPI 2020 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets du Fonds d'impulsion à la politique des immigrés (FIPI) 2020 lancé par la Commission Communautaire Française en date du 11 octobre 2019 ;

Considérant qu'un montant de cent-quarante-trois mille six cent euros (143.600€) a été attribué à la commune de Forest dans le cadre du FIPI communal 2020 ;

Vu la délibération du collège des Bourgmestre et Echevins du 12 décembre 2019 arrêtant la répartition FIPI 2020 ;

DECIDE,

D'approuver l'allocation des subventions du fonds d'impulsion (FIPI 2020) repris dans le tableau ci-annexé.

Sociale cohesie – Verdeling van de IFMB-enveloppe 2020 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep van het Impulsfonds voor het Migrantenbeleid (IFMB) 2020, uitgeschreven door de Franse Gemeenschapscommissie op 11 oktober 2019 ;

Overwegende dat er in het kader van het gemeentelijke IFMB 2020 een bedrag van honderddrieënveertigduizend zeshonderd euro (€ 143.600,00) toegekend werd aan de gemeente Vorst ;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 waarin de IFMB-verdeling 2020 werd vastgelegd ;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de toekenning van de subsidies van het impulsfonds (IFMB 2020) zoals weergegeven in de tabel in bijlage.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENTESCHAPSZAKEN NL

Ecoles - Scholen

31 Affaires communautaires - Enseignement néerlandophone - Contrat de gestion entre les écoles communales et le Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020 - Résiliation.

LE CONSEIL,

Considérant la Nouvelle Loi Communale, article 117 ;

Considérant le Decreet Basisonderwijs de la Communauté flamande, du 25 février 1997, article 62, paragraphe 1, alinéa 10 ;

Considérant le Contrat de gestion entre les écoles communales de Forest et le Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020, approuvé par le Conseil du 6 mai 2014 ;

Considérant que le Decreet Leerlingenbegeleiding de la Communauté flamande, du 27 avril 2018, article 14 et article 117 prévoit des changements dans les modalités de collaboration entre les écoles et les centres d'accompagnements des élèves, à entrer en vigueur à partir du 1er septembre 2020 ;

Considérant qu'il faut mettre fin à l'actuel Contrat de gestion 2014-2020 pour le 31 août 2019 pour le remplacer à partir du 1er septembre 2020 par une Convention de collaboration entre les écoles communales et le Centrum voor Leerlingenbegeleiding ;

DECIDE:

De prendre acte de la résiliation de l'actuel Contrat de gestion entre les écoles communales et le Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020, à dater du 31 août 2019;

De demander aux services respectifs d'établir une Convention de collaboration entre les écoles communales et le Centrum voor Leerlingenbegeleiding de la Commission Communautaire Flamande, en accord avec le Decreet Leerlingenbegeleiding du 27 avril 2018, entrant en vigueur à partir du 1er septembre 2020, et de soumettre cette convention à l'approbation du Conseil.

Gemeenschapszaken - Nederlandstalig onderwijs - Beleidscontract tussen de gemeentescholen Vorst en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020 - Stopzetting.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het Decreet Basisonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap van 25 februari 1997, artikel 62, paragraaf 1, 10e lid;

Gelet op het Beleidscontract tussen de gemeentescholen Vorst en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020, dat door de Gemeenteraad werd goedgekeurd op 6 mei 2014;

Overwegende het Decreet Leerlingenbegeleiding van de Vlaamse Gemeenschap van 27 april 2018, artikel 14 en artikel 117 dat de samenwerkingsmodaliteiten van de scholen en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding verandert met ingang van 1 september 2020;

Overwegende dat het bestaande Beleidscontract 2014-2020 moet worden stopgezet op 31 augustus 2019 en vanaf 1 september 2020 dient te worden vervangen door een Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeentescholen en een Centrum voor Leerlingenbegeleiding;

BESLIST:

Akte te nemen van de stopzetting van het Beleidscontract gemeentescholen Vorst en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding 2014-2020 op 31 augustus 2019;

Te vragen aan de desbetreffende diensten om een samenwerkingsovereenkomst uit te werken voor de gemeentescholen en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding van de Vlaamse Gemeenschapscommissie in overeenstemming met het Decreet Leerlingenbegeleiding van 27 april 2018 met ingang op 1 september 2020, en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad.

32 **Affaires communautaires – Enseignement néerlandophone – Personnel enseignant subventionné du GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Déclaration des places vacantes pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à partir du 1er janvier 2020.**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions légales et plus particulièrement le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, section 3 – art 33, concernant la position légale de certains employés de l'enseignement subventionné et des centres d'accompagnement d'élèves subventionnés;

Vu les heures de cours disponibles dans les écoles et la composition du personnel d'enseignants subventionnés en date du 15 octobre 2019 dans les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel;

Considérant que si, en date du 1^{er} janvier 2020, les heures de cours reprises ci-dessous sont vacantes, et qu'il est dès lors possible de faire des nominations permanentes pour ces heures;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 de faire adhérer les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel à un nouveau groupe d'écoles portant le nom Spectrum;

Vu la décision du Conseil du 14 octobre 2014 de renouveler l'accord de collaboration entre GBS De Wereldbrug, GBS De Puzzel et Spectrum pour la période 1/09/2014 - 31/08/2020;

Considérant la procédure proposée et approuvée par les 7 écoles au sein de Spectrum, concernant la déclaration des places vacantes pour une nomination permanente, au sein du groupe;

DECIDE :

Article 1:

De prendre acte de la déclaration de places vacantes, à partir du 1^{er} janvier 2020, pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à charge de la Communauté flamande :

GBS De Wereldbrug:

Enseignant primaire	pour 30 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant maternelle	pour 38 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de morale	pour 8 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);

Professeur religion islamique	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistant administratif	pour 12 HM (TP = 36 HM);
Coordinateur de l'encadrement renforcé	pour 2 HM (TP = 36 HM);

(**HC** = heure d'un cours, **HM** = heure sur une montre, **TP** = temps plein)

GBS De Puzzel :

Enseignant primaire	pour 61 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant maternelle	pour 17 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur de morale	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistant administratif	pour 26 HM (TP = 36 HM);
Coordinateur de l'encadrement renforcé	pour 13 HM (TP = 36 HM);

(**HC** = heure d'un cours, **HM** = heure sur une montre, **TP** = temps plein)

Article 2:

De prendre acte que le directeur coordinateur de Spectrum et les directions du groupe d'école ont informé avant le 15 novembre 2019 l'ensemble du personnel enseignant des différentes écoles de ces dispositions;

De prendre acte que le personnel enseignant subventionné du groupe d'écoles Spectrum, qui souhaiterait postuler pour une place vacante avec nomination permanente, a dû adresser sa candidature par lettre recommandée auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, rue du Curé 2, 1190 Bruxelles et ce uniquement par le formulaire établi par Spectrum **au plus tard le 15 décembre 2019**.

Les candidatures incomplètes, tardives (après le 15 décembre 2019) ou non conformes aux prescriptions établies par Spectrum, ne sont pas prises en considération.

Gemeenschapszaken – Nederlandstalig onderwijs – Gesubsidieerd onderwijzend personeel van GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel – Vacantverklaringen voor een vaste benoeming in een wervingsambt, met ingang van 1 januari 2020.

DE RAAD,

Gelet op de wettelijke bepalingen en meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap dd 27 maart 1991, afd.3 – art. 33, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Overwegende het lestijdenpakket en de samenstelling van het gesubsidieerde personeel op 15 oktober 2019 in de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel;

Overwegende dat op 1 januari 2020 onderstaande lestijden of -uren nog organiek vacant zijn, en er vanaf die datum vaste benoemingen kunnen gebeuren voor die lestijden/uren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 om de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel deel te laten uitmaken van een nieuwe scholengroep met de naam Spectrum;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om de samenwerkingsovereenkomst tussen GBS De Wereldbrug, GBS De Puzzel en scholengroep Spectrum te verlengen voor de periode van 1/09/2014 tot 31/08/2020;

Overwegende de voorgestelde en goedgekeurde procedure van de 7 betrokken scholen binnen scholengroep Spectrum met betrekking tot de vacantverklaringen voor vaste benoemingen binnen de scholengroep;

BESLIST :

Artikel 1:

Akte te nemen dat met ingang van 1 januari 2020 de lestijden ten laste van de Vlaamse Gemeenschap voor de volgende vakken vacant worden verklaard voor een vaste benoeming in een wervingsambt:

GBS De Wereldbrug :

Onderwijzer	voor 30 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer	voor 38 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 8 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester islamitische godsdienst	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 12 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 2 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

GBS De Puzzel :

Onderwijzer	voor 61 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer	voor 17 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 26 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 13 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

Artikel 2:

Akte te nemen dat deze vacante betrekkingen voor uiterlijk 15 november 2019 door de coördinerende directeur van scholengemeenschap Spectrum en alle schooldirecties van de schoolgemeenschap zijn

gecommuniceerd aan alle personeelsleden van de verschillende scholen.

Akte te nemen dat het gesubsidieerde personeel van de scholengroep Spectrum dat in aanmerking wenst te komen voor benoeming in de vacante uren, zich **uiterlijk op 15 december 2019 per aangetekende brief** diende te melden bij het College van Burgemeester en Schepenen, Pastoorstraat 2, 1190 Vorst, via het hiertoe door Spectrum opgestelde formulier.

Onvolledige of laattijdige (na 15 december 2019) kandidaatstellingen of niet conform de voorschriften opgesteld door Spectrum, worden niet in aanmerking genomen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

33 **Interpellation concernant l'introduction d'une circulation à sens unique dans la chaussée de Neerstalle (à la demande de Monsieur Billiet, conseiller communal)- report du 12/11/2019- report du 17/12/2019**

Interpellation concernant l'introduction d'une circulation à sens unique dans la chaussée de Neerstalle

Déposée par Monsieur Alexander BILLIET (MR-Open VLD)

À l'attn. de Monsieur Alain Mugabo, Echevin de la Mobilité

En vue d'augmenter la vitesse des lignes de tram 87 et 92, la chaussée de Neerstalle en direction de Drogenbos entre la chaussée de Ruisbroek et le carrefour Stalle sera à sens unique à partir du 1er novembre, et ce pour une phase test de 3 mois.

En s'opposant obstinément à l'extension du métro, il va sans dire que des problèmes surgissent en surface dans cette ville.

La chaussée de Neerstalle constitue, avec le boulevard de la Deuxième Armée Britannique, la voie d'accès essentielle pour tous ceux qui veulent se rendre dans notre commune en voiture. Contrairement à ce que certains partis espèrent réaliser par tous les moyens possibles (et comme conséquence directe de la réalité fiscale dans ce pays où le travail est imposé jusqu'à 70%), ce nombre de voitures ne diminuera pas immédiatement.

L'accès au Ring par le boulevard de la Deuxième Armée Britannique et la rue Saint-Denis (c'est-à-dire à hauteur de la station- service Q8) est interrompu depuis des mois, sans aucun progrès apparent. Cependant, en raison du cancer bien connu dans cette Région, où les compétences se chevauchent entre les communes et la région, où tout le monde est compétent et personne n'est responsable, il semble approprié de demander à la Région (respectivement la Société Bruxelloise de Gestion de l'Eau - SBGE) s'il serait possible de vous informer quand ces travaux seront finalement terminés?

Retour au fond de cette interpellation et à la chaussée de Neerstalle, où dès lors une deuxième congestion du trafic sera créée dans notre commune pour les personnes qui veulent soit rejoindre le Ring, soit se

rendre au sud de la Région via Uccle.

Les commerçants de la place Saint-Denis ont-ils été consultés, ou du moins informés de ce changement radical d'accessibilité?

La Commune l'a-t-elle communiqué à ses employés qui viennent travailler en voiture et qui rentrent le soir par la chaussée de Neerstalle et le carrefour Stalle? Dans l'affirmative, quel itinéraire alternatif a été proposé au personnel?

Cette phase test de trois mois s'inscrit-elle dans le cadre du Plan Régional de Mobilité (*Good Move*)? Ou s'agit-il d'une initiative qui est née à la STIB? Que dit le Plan Régional de Mobilité au sujet de la planification future de la chaussée de Neerstalle et quels modes de transport y sont envisagés?

Enfin, dans la chaussée de Ruisbroek (où, à cause de cette nouvelle mesure, il y aura bientôt des embouteillages depuis l'entrée du ring jusqu'au dépôt Marconi), des travaux sont en cours depuis des mois. Ces travaux, quand seront-ils enfin réceptionnés? Pouvez-vous garantir que la chaussée de Ruisbroek restera une **rue à double sens**?

Interpellatie betreffende het invoeren van eenrichtingsverkeer op de Neerstalsesteenweg (op vraag van Mijnheer Billiet, gemeenteraadslid)- uitstel van 12/11/2019- uitstel van 17/12/2019

Interpellatie betreffende het invoeren van eenrichtingsverkeer op de neerstalsesteenweg

Neergelegd door de Heer Alexander BILLIET (MR- Open VLD)

T.A.V. de Heer Alain Mugabo, Schepen van Mobiliteit

Met het oog op het verhogen van de snelheid van de tramlijnen 87 en 92 wordt de Neerstalsesteenweg richting Drogenbos tussen de Ruisbroeksesteenweg en het Stalle kruispunt éénrichting vanaf 1 november, en dit voor een testfase van 3 maanden.

Door het zich halsstarrig tegen de uitbreiding van de metro te verzetten hoeft het geen betoog dat er in deze stad bovengronds problemen ontstaan.

De Neerstalsesteenweg is, samen met de Britse Tweedelegerlaan, dé vitale toegangsader voor iedereen die onze gemeente met de auto wil bereiken. In tegenstelling tot wat sommige partijen met alle mogelijke middelen hopen te bereiken (en als een rechtstreeks gevolg van de fiscale realiteit in dit land waar arbeid tot 70% wordt belast) zal dit aantal auto's niet onmiddellijk verminderen.

De toegang via de Britse Tweedelegerlaan en de Sint-Denijsstraat (i.e. ter hoogte van het Q8 pompstation) naar de Ring is al maanden onderbroken, zonder dat er enige vooruitgang blijkt te worden geboekt. Als gevolg van de gekende kanker die in dit Gewest heerst, met bevoegdheidsoverlappingsen tussen gemeentes en gewest, en waarbij iedereen bevoegd en niemand verantwoordelijk is lijkt het hier niettemin opportuun de vraag te stellen of u bij het Gewest (respectievelijk de Brusselse Maatschappij voor Waterbeheer - BMVW) kunt informeren wanneer deze werken eindelijk opgeleverd zullen worden?

Terug naar de kern van deze interpellatie en de Neerstalsesteenweg, waar aldus een tweede verkeersinfarct in onze gemeente zal worden gecreëerd voor mensen die de hetzij de Ring willen bereiken, hetzij via Ukkel naar het Zuiden van het Gewest willen rijden.

Werden de handelaars van het Sint Denijsplein geconsulteerd, of op zijn minst ingelicht over deze drastische wijziging in bereikbaarheid?

Heeft de Gemeente dit gecommuniceerd naar haar medewerkers die met de auto naar het werk komen en 's avonds via de Neerstalsesteenweg en het Stalle kruispunt terugkeren? Zo ja, welke is de alternatieve route die aan het personeel wordt voorgesteld?

Kadert deze testfase van 3 maanden in het Regionaal Mobiliteitsplan (*GoodMove*)? Of is dit een initiatief dat bij de MIVB ontkiemde? Wat zegt het Regionaal Mobiliteitsplan over de toekomstige inplanning van de Neerstalsesteenweg en welke transportmodaliteiten worden daarin voorzien?

Last but not least, in de Ruisbroeksesteenweg (waar als gevolg van deze nieuwe maatregel binnenkort files zullen ontstaan van de oprit van de ring tot aan het Depot Marconi), zijn sinds maanden werken aan de gang. Wanneer zullen deze werken eindelijk opgeleverd worden? Kunt u garanderen dat de Ruisbroeksesteenweg een **tweerichtingstraat** zal blijven?

4 annexes / 4 bijlagen

34 **Interpellation concernant l'action de la police auprès des supporters du club de l'Union Saint-Gilloise lors du match du 11 janvier (à la demande de Madame Beauthier, conseillère communale)**

Interpellation au conseil communal du 4 février

Objet: Action de la police auprès des supporters du club de l'Union Saint-Gilloise lors du match du 11 janvier

Je souhaite interpellier Monsieur Roberti, bourgmestre de Forest au sujet de l'action de la police auprès des supporters du club de l'Union Saint Gilloise lors du match du 11 janvier dernier.

Pour rappel, il s'agissait d'une banderole où était écrit : « Toute ma vie, unioniste antifasciste ». Les policiers de notre zone présents ce jour-là au stade ont demandé aux supporters d'enlever cette banderole.

Cette action de la police auprès de supporters pacifiques a ému de nombreuses personnes et la presse s'en est fait le relais. Plusieurs politiques ont interpellé leurs instances et je me permettrai de soumettre cette même interpellation au prochain Conseil communal de Forest.

En effet, je voudrais comprendre ce qui a motivé l'intervention, certes sans heurts, des services d'ordre dans le retrait de ce message.

Ancienne joueuse de football et supportrice moi-même, je soutiens que l'univers du football est encore trop souvent le lieu de propos racistes, masculinistes et homophobes. Ces thématiques sont pour moi bien plus préoccupantes que cette affirmation antifasciste qui relève de la liberté d'expression et de l'attachement à des valeurs de lutte contre les discriminations et les autoritarismes. L'Union, on le souligne souvent est un club atypique à ce niveau, puisque les valeurs qui y sont mises en avant sont à rebours des clichés habituels associés au football.

Les supporters ont voulu médiatiser par cette banderole les valeurs que nombreux d'entre eux partagent. Je m'interroge donc sur les motivations de la police à faire taire ces symboles. En quoi un message qui

dénonce le fascisme pourrait perturber l'ordre public ? Nombreux sont les enfants et les jeunes qui assistaient à ce match. Quel message la police de la zone Midi souhaite véhiculer auprès d'eux par le retrait de ce support ?

Je vous remercie de l'attention que vous porterez aux réponses accordées à mon interpellation.

Cordialement

Catherine Beauthier
Conseillère communale et de police

Interpellatie betreffende politieoptreden tegenover de supporters van de club Union Saint-Gilloise tijdens de wedstrijd van 11 januari (op vraag van Mevrouw Beauthier, gemeenteraadslid)

Interpellatie van de gemeenteraad van 4 februari

Betreft: Politieoptreden tegenover de supporters van de club Union Saint-Gilloise tijdens de wedstrijd van 11 januari

Ik wens de heer Roberti, burgemeester van Vorst, te interpelleren over het optreden van de politie tegenover de supporters van de club Union Saint-Gilloise tijdens de wedstrijd van 11 januari laatstleden.

Ter herinnering, het ging over een spandoek waarop stond geschreven: « Toute ma vie, unioniste antifasciste » (vertaling: Mijn hele leven lang, unionistisch antifascistisch). De politieagenten van onze zone die die dag in het stadion aanwezig waren, hebben de supporters gevraagd om dit spandoek weg te halen.

Dit politieoptreden tegenover vreedzame supporters heeft heel wat mensen ontroerd en de pers heeft er verslag van uitgebracht. Verschillende politici hebben hun autoriteiten geïnterpelleerd en ik ben zo vrij om dezelfde interpellatie voor te leggen aan de volgende Gemeenteraad van Vorst.

Ik zou immers willen begrijpen wat de interventie van de ordediensten, voorzeker zonder wrijvingen, heeft gemotiveerd bij het verwijderen van deze boodschap

Als voormalig voetballer en zelf supporter ben ik van mening dat de voetbalwereld nog te vaak het toneel is van racistische, masculinistische en homofobe uitlatingen. Deze thema's zijn voor mij veel zorgwekkender dan deze antifascistische bewering, die gaat over de vrijheid van meningsuiting en de gehechtheid aan waarden van bestrijding van discriminatie en autoritarisme. Er wordt vaak benadrukt dat Union in dit opzicht een atypische club is, aangezien de waarden die naar voren worden gebracht in tegenstrijd zijn met de gebruikelijke clichés van het voetbal.

De supporters wilden dit spandoek gebruiken om de waarden die velen van hen delen onder de aandacht van de media te brengen. Ik vraag me dan ook af wat de motieven van de politie zijn om deze symbolen het zwijgen op te leggen. Hoe kan een boodschap die het fascisme aan de kaak stelt de openbare orde verstoren? Heel wat kinderen en jongeren waren op deze wedstrijd aanwezig. Welke boodschap wil de politie van de zone Zuid aan hen overbrengen door dit medium te verwijderen?

Ik dank u voor de aandacht die u aan de antwoorden op mijn interpellatie besteedt.

Met vriendelijke groeten,

Catherine Beauthier
Gemeenteraads- en politieraadslid

3 annexes / 3 bijlagen

35 **Interpellation concernant la mise en œuvre de la zone évènement autour de Forest National (à la demande de Monsieur Jans, conseiller communal)**

Interpellation de Xavier JANS à l'attention du Collège des bourgmestre et échevins concernant la mise en œuvre de la zone évènement autour de Forest National

La mise en place du nouveau règlement du stationnement dans la zone évènement autour de Forest National a commencé le 1^{er} janvier 2020. La première phase en janvier était une période d'information. En février, les véhicules en infraction sont avertis mais pas sanctionnés. En mars, le règlement serait appliqué à la lettre !

Par rapport à la mise en application de ce règlement, j'ai plusieurs questions:

1. Comment avez-vous organiser votre communication globale ?
2. Comment au mois de mars, les spectateurs seront-ils avertis du changement ? Je crois sincèrement que les informations passées au mois de janvier et février ne sont pas suffisantes car elles n'auront touché que les spectateurs d'un soir et les riverains... Les visiteurs du mois de mars, qu'ils viennent à Forest National ou visiter des Forestois, ne seront fort probablement pas venu dans la zone évènement de Forest un jour de concert en janvier ou février.
3. La commune doit être irréprochable dans sa communication et l'information pour les nouveaux visiteurs doit se faire clairement... Qu'est-ce qui sera mis en œuvre ? Quand les horodateurs seront-ils tous équipés de la signalétique adéquate ? L'information à l'horodateur est difficilement lisible en soirée ? Comment prévoyez-vous de répondre à cette contrainte qui n'est pas neuve ? Quelles solutions avez-vous prévues ? Panneaux lumineux, stewards ? Pour pouvoir respecter le nouveau règlement de stationnement et rester dans la légalité, il faut bien en faire la publicité.
4. Comment vont être programmés les horodateurs ?
5. A-t-il été prévu d'améliorer et faciliter le mode de paiement à l'horodateur pour répondre aux remarques soulevées (nombres de pièces disponibles, contraintes liées au paiement par SMS...)
6. Comment allez-vous gérer la période gratuite entre 18h et 19h30 ?
7. Quel personnel sera mobilisé pour faire appliquer le règlement ? Uniquement le personnel de Parking.brussels ou également du personnel communal et la police ? Comment sera organisé le déploiement ? Combien seront-ils sur le terrain ?
8. Peut-on savoir si l'engouement des Forestois a été important pour aller chercher leur nouvelle carte « visiteurs » de 20€ pour 1.250 « euros » ? Même si le bureau de la place Albert n'est pas encore pris d'assaut, puisque nous sommes en phase d'information, la commune devrait faciliter la commande de telles cartes via internet. Ce qui a été demandé par notre groupe à plusieurs reprises, demande que vous avez annoncé relayer auprès de Parking.brussels pour implémentation. Qu'en est-il ?
9. Enfin, vous êtes-vous concertés avec la commune d'Uccle ou l'avez-vous à tout le moins informée

de ce nouveau règlement ? Dans l'affirmative, quand et sous quelle forme ? Pourriez-vous dans ce cas me donner copie de la communication faite ? Certains quartiers uclois non soumis à la zone événement sont bien plus proches que certaines voiries forestoises intégrées dans la zone. Il donc est fort probable qu'ils subissent des reports de charges, je pense notamment au quartier « Gatti de Gamond » en haut de l'avenue du Globe...

Voici quelques questions précises qui demandent des réponses claires et complètes.

Un grand merci pour votre attention.

Xavier JANS

Interpellatie betreffende de invoering van de evenementzone rond Vorst Nationaal (op vraag van Mijnheer Jans, gemeenteraadslid)

Interpellatie van Xavier JANS ter attentie van het College van burgemeester en schepenen betreffende de invoering van de evenementzone rond Vorst Nationaal

Het nieuwe parkeerreglement in de evenementzone rond Vorst Nationaal is van toepassing sinds 1 januari 2020. De eerste fase in januari was een informatieperiode. In februari worden de voertuigen in overtreding gewaarschuwd, maar niet beboet. In maart zou het reglement naar de letter worden toegepast!

Met betrekking tot de toepassing van dit reglement heb ik meerdere vragen:

1. Hoe heeft u uw algemene communicatie georganiseerd?
2. Hoe zullen de toeschouwers in maart op de hoogte worden gebracht van de verandering? Ik ben oprecht van mening dat de informatie verspreid in januari en februari niet voldoende is, want ze zal enkel de toeschouwers van één avond en de buurtbewoners hebben bereikt... De bezoekers van de maand maart, of ze nu naar Vorst Nationaal komen of op bezoek bij de Vorstenaren, zullen hoogstwaarschijnlijk niet naar de evenementzone van Vorst zijn gekomen op een concertdag in januari of februari.
3. De gemeente moet onberispelijk zijn in haar communicatie en de informatie voor nieuwe bezoekers moet duidelijk zijn... Wat zal er worden opgezet? Wanneer zullen de parkeermeters allemaal zijn uitgerust met aangepaste inlichtingen? De informatie op de parkeermeter is 's avonds moeilijk leesbaar. Hoe bent u van plan tegemoet te komen aan deze beperking, die niet nieuw is? Welke oplossingen heeft u voorzien? Verlichte borden, stewards? Om het nieuwe parkeerreglement te kunnen naleven en binnen de wet te blijven, moet dit duidelijk bekend gemaakt worden.
4. Hoe gaan de parkeermeters worden geprogrammeerd?
5. Wordt er voorzien om de betalingswijze aan de parkeermeter te verbeteren en te vergemakkelijken om tegemoet te komen aan de geformuleerde opmerkingen (aantal beschikbare geldstukken, beperkingen in verband met de betaling per SMS...)
6. Hoe gaat u de gratis tijdspanne tussen 18u en 19u30 beheren?
7. Welk personeel zal worden gemobiliseerd om het reglement te doen toepassen? Alleen het personeel van Parking.brussels of ook gemeentepersoneel en de politie? Hoe zal de uitrol worden georganiseerd? Hoeveel personen zullen er op het terrein zijn?
8. Mogen we weten hoe enthousiast de Vorstenaren waren om hun nieuwe "bezoekerskaart" van 20€ voor 1.250 "uur" te gaan ophalen? Ook al is er nog geen overrompeling in het kantoor op het Albertplein, aangezien we ons in de informatiefase bevinden, zou de gemeente dit moeten vergemakkelijken door de bestelling van dergelijke kaarten via internet mogelijk te maken. Dit werd herhaaldelijk gevraagd door onze fractie, een verzoek dat u heeft aangekondigd door te

sturen naar Parking.brussels voor uitvoering. Hoe zit het daarmee?

9. Tot slot, heeft u overleg gepleegd met de gemeente Ukkel of heeft u deze laatste op zijn minst op de hoogte gebracht van dit nieuwe reglement? Zo ja, wanneer en in welke vorm? Kunt u mij in dit geval een kopie geven van de betrokken communicatie? Sommige Ukkelse wijken die niet onder de evenementzone vallen, liggen heel wat dichterbij dan sommige Vorstse wegen die in de zone zijn geïntegreerd. Het is dan ook zeer waarschijnlijk dat zij lastenverschuivingen ondergaan, ik denk ondermeer aan de wijk "Gatti de Gamond" bovenaan de Globelaan...

Dit zijn enkele specifieke vragen die een duidelijk en volledig antwoord vereisen.

Hartelijk dank voor uw aandacht .

1 annexe / 1 bijlage

36 **Interpellation relative aux collusions de l'Echevine El Omari avec la secte de la Scientologie (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal)**

Interpellation relative aux collusions de l'Echevine El Omari avec la secte de la Scientologie

Madame la Secrétaire communale,
Chère Betty,

Je souhaite interpeller le Collège des Bourgmestre et Echevins sur les collusions avérées entre Madame Fatima El Omari et la secte de l'Eglise de Scientologie. Dans son édition du 22 janvier 2020, la Dernière Heure nous informe que Madame l'Echevine a participé il y a quelques jours à un colloque organisé au sein du siège de l'Eglise de Scientologie à Bruxelles.

Il me semble utile de rappeler que l'Eglise de Scientologie est considérée comme une secte depuis 1997. Le Parquet Fédéral a également instruit un dossier visant à la faire reconnaître comme organisation criminelle. Cette secte fait régulièrement polémique pour recourir allègrement à la manipulation, à l'abus de faiblesse et à l'escroquerie. Un véritable business basé sur l'endoctrinement de personnes désœuvrées. En France, cette secte a d'ailleurs été condamnée pour escroquerie en bande organisée.

Dès lors, le groupe MR s'indigne que de telles théories trouvent un écho au sein du Collège. De par sa fonction, Madame El Omari représente au quotidien les Forestois. Sa participation à cet événement revêt un caractère public et politique. Alors, que le Collège a récemment procédé à des modifications relatives à la répartition des compétences entre les Echevins, la présence de l'Echevine en charge de la cohésion sociale et de la vie associative suscite de vives inquiétudes en terme de neutralité et de conflit d'intérêt. Dès lors, nous souhaitons obtenir de l'Echevine toutes les explications relatives à cette présence.

Quelle est la réaction du Collège face à cette participation au regard des compétences de Madame El Omari. Quelles mesures comptez-vous prendre afin de garantir que la complaisance de l'Echevine vis à vis des sectes n'entravent pas le principe fondamental de neutralité de l'Etat et la transparence liées au soutien à nos associations.

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Interpellatie betreffende de collusie van schepen El Omari met de Scientologysekte (op vraag van Mijnheer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid)

Interpellatie betreffende de collusie van schepen El Omari met de Scientologysekte

Mevrouw de Gemeentesecretaris,
Beste Betty,

Ik wil het College van Burgemeester en Schepenen interpellieren over de klaarblijkelijke contacten tussen mevrouw Fatima El Omari en de sekte van de Scientologykerk. In de editie van 22 januari 2020 meldt La Dernière Heure dat schepen Fatima El Omari enkele dagen geleden deelnam aan een colloquium dat werd georganiseerd in de zetel van de Scientologykerk in Brussel.

Het lijkt me nuttig om eraan te herinneren dat de Scientologykerk sinds 1997 als een sekte wordt beschouwd. Het Federaal Parket heeft ook een onderzoek ingesteld met het oog op de erkenning ervan als criminele organisatie. Deze sekte lokt regelmatig polemiek uit vanwege het frequente gebruik van manipulatie, misbruik van zwakte en fraude. Een echte business die gebaseerd is op de indoctrinatie van kwetsbare mensen. In Frankrijk werd de sekte bovendien veroordeeld voor oplichting in een georganiseerde bende.

De MR-fractie is dan ook verontwaardigd dat dergelijke theorieën weerklank vinden binnen het College. Door haar functie vertegenwoordigt mevrouw El Omari steeds de Vorstenaren. Haar deelname aan dit evenement is van openbare en politieke aard. Hoewel het College onlangs wijzigingen heeft aangebracht in de bevoegdheidsverdeling tussen de Schepenen, roept de aanwezigheid van de Schepenen die belast is met de sociale cohesie en het verenigingsleven ernstige vragen op in termen van neutraliteit en belangenvermenging. Daarom willen we graag van de Schepenen in kwestie uitleg krijgen over deze aanwezigheid.

Wat is de reactie van het College op deze deelname met betrekking tot de bevoegdheden van mevrouw El Omari? Welke maatregelen denkt u te nemen om ervoor te zorgen dat de sympathie van de schepen ten aanzien van sekten geen belemmering vormt voor het beginsel van neutraliteit van de Staat en transparantie met betrekking tot de steun aan onze verenigingen?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

2 annexes / 2 bijlagen

37 **Question orale: concernant le projet de réaménagement du tronçon de l'avenue Victor Rousseau entre l'Altitude 100 et le rond-point Jupiter (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**

Question orale de Marc Loewenstein sur le projet de réaménagement du tronçon de l'avenue Victor Rousseau entre l'Altitude 100 et le rond-point Jupiter

Lors d'une réunion d'information organisée le 15 janvier dernier, le Collège a présenté un projet de réaménagement du tronçon de l'avenue Victor Rousseau entre la place de l'Altitude 100 et le rond-point Jupiter.

Selon les pièces consultables sur le site internet de la commune, deux versions du projet de réaménagement ont été présentés à la population. Celle-ci avait d'ailleurs jusqu'au 21 janvier pour communiquer ses remarques et commentaires à l'attention des échevins des travaux et de la mobilité (de l'époque).

A cet égard, j'aimerais vous poser les questions suivantes :

- a. Le projet prévoit une rénovation en profondeur de la voirie. Quelle est l'évaluation financière des travaux envisagés ? Quand prévoyez-vous de réaliser les travaux ?
- b. Le Collège a présenté deux versions à la population :
 - a. Prévoit-il de présenter désormais deux versions pour chaque projet initié ?
 - b. Un projet a-t-il recueilli plus d'adhésion que l'autre ? Si oui, lequel ?
- c. Les habitants ont pu communiquer leurs remarques jusqu'au 21 janvier.
 - a. Alors que vous émettez le souhait de dépersonnifier les communications, pour quelle raison les remarques sont-elles envoyées à l'un ou l'autre échevin et pas à une adresse générique existante ou qui peut facilement et rapidement être créée ?
 - b. Pourriez-vous m'informer du nombre d'emails reçus de la part d'habitants ?
 - c. Pourriez-vous me faire part des remarques émises ?
 - a. Pourriez-vous m'informer quand les comptages ont été réalisés ?
 - b. Ont-ils été réalisés sur plusieurs jours ? Si oui, combien ?
 - c. Je relève dans la note explicative que Parking.brussels a calculé le taux d'occupation, qu'il est de 70 à 85% du côté impair et de 85 à 100% du côté pair. Excepté en journée sur le rond-point situé en zone rouge, le quartier de l'Altitude 100 est connu pour connaître une saturation.
 - d. Sur les 45 places de stationnement existantes, un projet prévoit la suppression de 11 places, l'autre de 29. Comment justifiez-vous une telle réduction alors que le quartier est saturé ?
 - e. Quelles seront les suites ? Une demande de permis va-t-elle être déposée ? Dans l'affirmative, quand ? Quelle version sera proposée ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag : Over het project van heraanleg van het gedeelte van de Victor Rousseaulaan tussen Hoogte 100 en de rotonde Jupiter (op vraag van Mijnheer Loewenstein, gemeenteraadslid)

Mondelinge vraag van Marc Loewenstein over het project van heraanleg van het gedeelte van de Victor Rousseaulaan tussen Hoogte 100 en de rotonde Jupiter

Tijdens een informatievergadering op 15 januari laatstleden heeft het College een project voorgesteld voor de heraanleg van het gedeelte van de Victor Rousseaulaan tussen het Hoogte 100-plein en de rotonde Jupiter

Volgens de stukken die geraadpleegd kunnen worden op de website van de gemeente werden er twee versies van het heraanlegproject aan de bevolking voorgelegd. De inwoners hadden tot 21 januari de tijd om hun opmerkingen en commentaren mee te delen aan de schepen van werken en de (toenmalige) schepen van mobiliteit.

In dit verband zou ik u de volgende vragen willen stellen:

- a. Het project voorziet een grondige renovatie van de weg. Hoeveel bedraagt de financiële evaluatie van de beoogde werken? Wanneer bent u van plan om de werkzaamheden uit te voeren?
- b. Het College heeft twee versies aan de bevolking voorgesteld:
 - a. Is het voortaan de bedoeling om twee versies van elk opgestart project voor te stellen?
 - b. Heeft het ene project meer steun gekregen dan het andere? Zo ja, welk?
- c. De inwoners konden tot 21 januari hun opmerkingen kenbaar maken.
 - a. Terwijl u de wens uitspreekt om de communicatie te depersonaliseren, waarom worden de opmerkingen dan naar de ene of de andere schepen gestuurd en niet naar een algemeen adres dat bestaat of gemakkelijk en snel kan worden aangemaakt?

- b. Kunt u mij informeren over het aantal e-mails dat u van bewoners heeft ontvangen?
- c. Kunt u mij op de hoogte brengen van de geformuleerde opmerkingen?
- a. Kunt u mij vertellen wanneer de tellingen werden uitgevoerd?
- b. Werden ze over meerdere dagen uitgevoerd? Zo ja, hoeveel?
- c. In de verklarende nota merk ik op dat Parking.brussels de bezettingsgraad heeft berekend op 70-85% aan de oneven kant en 85-100% aan de even kant. Behalve overdag op de rotonde gelegen in de rode zone staat de wijk Hoogte 100 ervoor bekend verzadigd te zijn.
- d. Op de 45 bestaande parkeerplaatsen voorziet het ene project in de schrapping van 11 plaatsen, het andere van 29 plaatsen. Hoe rechtvaardigt u een dergelijke vermindering terwijl de wijk verzadigd is?
- e. Wat zijn de volgende stappen? Gaat er een vergunningsaanvraag ingediend worden? Zo ja, wanneer? Welke versie zal worden voorgesteld?

Ik dank u voor uw antwoorden.

1 annexe / 1 bijlage

38 **Question orale: Composition et coût des cabinets politiques (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**

Le nouveau collège des bourgmestre et échevins a décidé d'engager davantage d'attachés de cabinets politiques que ce qui est prévu au cadre.

Sous la précédente mandature, il y avait au total, tous partis confondus :

- 2 A1, dont un avec prime de cabinet du bourgmestre
- 1 B4 avec prime
- 1 niveau C, dont 1 mi-temps avec prime de cabinet
- 1 ETP niveau E avec prime

Dans la note sur la composition des cabinets politiques reçue le 16 mai dernier, je découvre que :

- le cabinet du bourgmestre compte 4 temps-plein dont, vu les profils, probablement 2 niveaux A, 1 niveau B, 1 niveau C
- le groupe PS dispose d'1.5 ETP niveau A
- le groupe Ecolo dispose quant à lui d'un niveau A

Lors des discussions sur le budget le 28 mai dernier, il est apparu que ces recrutements ne seraient pas terminés. C'est ce qu'a laissé sous-entendre les annexes au plan triennal, et plus particulièrement le tableau P5 qui spécifie que, en matière de personnel, le collège prévoit d'engager 4 niveaux A pour les cabinets politiques. Au vu de ce qui précède et en comparant la situation d'hier et d'aujourd'hui, je suppose qu'il est prévu d'engager encore au moins 2 niveaux A.

1. Pourriez me confirmer les informations reprises ci-dessus en dressant l'inventaire
 - des postes occupés dans les cabinets politiques avant le 14/10/2018,
 - ceux occupés à ce jour,

- ainsi que les recrutements à venir au regard notamment de ce qui est repris dans le plan triennal ?
2. Au niveau budgétaire, les comptes 2017 reprennent un montant de 245.747€. Le montant au budget modifié 2018 était de 289.338,85€. Quant au budget 2019, il prévoit, dans sa version 1, un montant de 291.490€, tandis que la version 2 prévoit un montant de 285.800€. Si le montant repris dans le budget 2019 voté semble bas, il pourrait éventuellement se justifier par le fait que nous le calcul ne se fait pas sur une année pleine. Pourriez-vous préciser le coût du personnel des cabinets politiques pour une année pleine :
- Dans la situation présente du personnel engagé ?
 - Dans la situation où tous les membres de cabinets prévus seront recrutés ?

Merci d'avance,

Mondelinge vraag: Samenstelling en kosten van de politieke kabinetten (op vraag van Mijnheer Loewenstein, gemeenteraadslid)

Schriftelijke vraag: samenstelling en kosten van de politieke kabinetten

Het nieuwe college van burgemeester en schepenen heeft besloten meer attachés in de politieke kabinetten aan te werven dan voorzien in het kader.

Onder de voorgaande mandaatperiode waren er in totaal, voor alle partijen samen:

- 2 A1's, waarvan één met premie voor het kabinet van de burgemeester
- 1 B4 met premie
- 1 niveau C, waarvan 1 halftijdse medewerker met kabinetspremie
- 1 VTE niveau E met premie

In de nota over de samenstelling van de politieke kabinetten, ontvangen op 16 mei jl., ontdek ik dat:

- het kabinet van de burgemeester 4 voltijdse medewerkers telt, waarvan, gezien de profielen, waarschijnlijk 2 niveaus A, 1 niveau B en 1 niveau C
- de PS-fractie over 1.5 VTE van niveau A beschikt
- de Ecolo-fractie over één niveau A beschikt

Tijdens de discussies over de begroting op 28 mei laatstleden is gebleken dat deze aanwervingen niet beëindigd zijn. Dit wordt geïmpliceerd door de bijlagen bij het driejarenplan, en meer in het bijzonder tabel P5, waarin staat dat, wat het personeel betreft, het college voorziet om vier medewerkers van niveau A aan te werven voor de politieke kabinetten. Met het oog op wat voorafgaat en bij vergelijking van de situatie van gisteren en vandaag, veronderstel ik dat gepland is om nog minstens 2 niveaus A aan te werven.

1. Kunt u mij de bovenstaande informatie bevestigen door een inventaris op te maken
 - • van de bezette plaatsen in de politieke kabinetten voor 14/10/2018,

- • van de bezette plaatsen van vandaag,
 - • alsook van de toekomstige aanwervingen, met name met betrekking tot wat in het driejarenplan is opgenomen?
2. Op begrotingsvlak is in de rekeningen van 2017 een bedrag van 245.747€ opgenomen. Het bedrag in de gewijzigde begroting voor 2018 was 289.338,85€. Voor de begroting van 2019 is in versie 1 een bedrag van 291.490€ voorzien, terwijl versie 2 voorziet in een bedrag van 285.800€. Hoewel het bedrag opgenomen in de goedgekeurde begroting voor 2019 laag lijkt, kan dit eventueel gerechtvaardigd worden door het feit dat de berekening geen volledig jaar dekt. Kunt u de personeelskosten van de politieke kabinetten voor een volledig jaar preciseren:
- • In de huidige situatie van het aangeworven personeel?
 - • In de situatie waarin alle geplande kabinetsleden zullen zijn aangeworven?

Alvast bedankt,

1 annexe / 1 bijlage