



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 17 OCTOBRE 2023
GEMEENTERAAD VAN 17 OKTOBER 2023

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.- report du 26/09/2023

Le conseil approuve le procès verbal du.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.- uitstel van 26/09/2023

De raad keurt de proces-verbale van .

2 annexes / 2 bijlagen

2 Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 25 septembre 2023, Madame Fatima ABBACH a présenté sa démission en qualité de conseillère communale ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur BARGHOUTI Rachid, suppléant en ordre utile de la liste n°5 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelée à la remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur BARGHOUTI Rachid en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Madame Fatima ABBACH et la remplacera au sein des commissions dont celle-ci était membre.

Monsieur BARGHOUTI Rachid prête le serment en français.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Overwegende dat mevrouw Fatima ABBACH bij e-mail van 25 september 2023 haar ontslag als gemeenteraadslid heeft ingediend.

Overwegende dat zij moet worden vervangen;

Overwegende dat de heer BARGHOUTI Rachid, eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van lijst nr. 5 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, wordt opgeroepen om haar te vervangen; dat hij zich niet in een bij de wet voorzien geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap bevindt; dat hij dus aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden blijft voldoen;

BESLUIT:

De bevoegdheden van de heer BARGHOUTI Rachid als gemeenteraadslid worden bekrachtigd.

Hij zal het mandaat van mevrouw Fatima ABBACH voltooien en haar vervangen in de commissies waarvan zij lid was.

De heer BARGHOUTI Rachid legt de eed af in het Frans.

3 **Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

E CONSEIL,

Considérant que par mail du 04 septembre 2023, Monsieur HACKEN Laurent a présenté sa démission en qualité de conseiller communal ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Madame CAUJET Sophie-Charlotte, suppléante en ordre utile de la liste n°1 des membres élus le 14 octobre 2018, s'est désistée ;

Considérant que Monsieur BOODTS Emmanuel, suppléant en ordre utile de la liste n°1 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelé à la remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur BOODTS Emmanuel en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Monsieur HACKEN Laurent et le remplacera au sein des commissions dont celui-ci était membre.

Monsieur BOODTS Emmanuel prête le serment en néerlandais.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.

E RAAD,

Overwegende dat heer HACKEN Laurent bij e-mail van 04 september 2023 haar ontslag als gemeenteraadslid heeft ingediend.

Overwegende dat zij moet worden vervangen;

Overwegende dat mevrouw CAUJET Sophie-Charlotte, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 1 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, zich heeft teruggetrokken;

Overwegende dat heer BOODTS Emmanuel, eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van lijst nr. 1 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, wordt opgeroepen om haar te vervangen; dat hij zich niet in een bij de wet voorzien geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap bevindt; dat hij dus aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden blijft voldoen;

BESLUIT:

De bevoegdheden van de heer BOODTS Emmanuel als gemeenteraadslid worden bekrachtigd.

Hij zal het mandaat van de heer HACKEN Laurent voltooien en haar vervangen in de commissies waarvan zij lid was.

De heer BOODTS Emmanuel legt de eed af in het Nederlands.

Sécurité civile - Civiele bescherming

4 Sécurité civile - Police administrative - Ordre public - Ordonnance de police - Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 133 alinéa 2, 134 §1 et 135 §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 27 septembre 2023 portant sur la fermeture des Horeca situés dans le périmètre de sécurité du stade Joseph Marien suite à des risques sérieux de troubles à l'ordre public, jointe au dossier ;

Attendu que l'article 134 §1 précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "*En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion*";

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer ladite Ordonnance en application de l'article 134 §1 de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE,

De confirmer l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 27 septembre 2023 portant sur la fermeture des Horeca situés dans le périmètre de sécurité du stade Joseph Marien suite à des risques sérieux de troubles à l'ordre public.

Civiele veiligheid - Bestuurlijke politie - Openbare orde - Politieverordening - Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 2e lid, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Politieverordening van de Burgemeester van 27 september 2023 om de horeca in de veiligheidsperimeter van het Joseph Marienstadion te sluiten wegens ernstige risico's op verstoring van de openbare orde, toegevoegd aan het dossier;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft "*In geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd*";

Dat in dit verband de genoemde Verordening moet worden bekrachtigd met toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

De Politieverordening van de Burgemeester van 27 september 2023 om de horeca in de veiligheidsperimeter van het Joseph Marienstadion te sluiten wegens ernstige risico's op verstoring van de openbare orde te bekrachtigen.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 5 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – CENTR'AL – Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL – Mise à jour du règlement – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 07 juillet 2020 d'approuver le Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour différents points du Règlement d'ordre intérieur ;

Considérant la proposition de mise à jour du Règlement d'ordre intérieur ci-annexée ;

Vu les dispositions de l'article 117 et 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

D'approuver avec effet au 1^{er} novembre 2023 le Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL qui s'établira comme repris en annexe.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – CENTR'AL – Huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL – Update van het reglement – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 7 juli 2020 om goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL ;

Overwegende dat verschillende punten van het huishoudelijk reglement moeten worden bijgewerkt;

Overwegende het voorstel van het huishoudelijk reglement opgenomen in bijlage;

Gelet op de bepalingen van artikel 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Met ingang van 1 november 2023 goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL dat opgesteld is zoals opgenomen in bijlage.

2 annexes / 2 bijlagen

6 **Revitalisation des quartiers – CQDW- Marchés publics – Évacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest – Approbation de l’attribution – 2023-S-CQDW-D13-Encombrants – Information**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 septembre 2023 :

De sélectionner les soumissionnaires AZ SOLUTIONS BELGIUM et New recy qui répondent aux critères de sélection qualitative ;

De considérer les offres de New recy et AZ SOLUTIONS BELGIUM comme complètes et régulières ;

D'approuver le rapport d'examen des offres du 4 septembre 2023, rédigé par la cellule Revitalisation des Quartiers ;

De considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente délibération ;

D'attribuer le marché “ Évacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest” au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AZ SOLUTIONS BELGIUM, Boulevard du midi 125 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 15.000,00 hors TVA ou € 18.150,00, 21% TVA comprise ;

L'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2023-S-CQDW-D13-Encombrants ;

D'approuver le paiement par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2023, article 9308/722-60/88 ;

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 234 al.3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 14 septembre 2023 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver l'attribution du marché « Evacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest » au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AZ SOLUTIONS BELGIUM, Boulevard du midi 125 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 15.000,00 hors TVA ou € 18.150,00, 21% TVA comprise.

Herwaardering van de wijken – Duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne – Overheidsopdrachten – Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst – Goedkeuring gunning – 2023-S-CQDW-D13-Encombrants – Kennisgeving

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023:

De inschrijvers AZ SOLUTIONS BELGIUM en New recy voldoen aan de criteria van de kwalitatieve selectie en worden geselecteerd;

De offertes van New recy en AZ SOLUTIONS BELGIUM worden als volledig en regelmatig beschouwd;

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2023, opgesteld door de cel Heropleving van de wijken;

Het verslag van nazicht van de offertes, als bijlage, te beschouwen als integraal deel van de huidige beraadslaging;

De opdracht "Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde AZ SOLUTIONS BELGIUM, Zuidlaan 125 te 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;

De uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-S-CQDW-D13-Encombrants;

Goedkeuring te verlenen aan de betaling door het krediet ingeschreven op artikel 9308/722-60/88 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2023;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST,

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht "Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde AZ SOLUTIONS BELGIUM, Zuidlaan 125 te 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

7 Informatique – Acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal - Ploter - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB-PARADIGM) et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Considérant que le parc d'imprimantes, photocopieurs, scanners et fax équipant l'administration est constitué d'appareils de marques et de modèles différents, qui ne sont pas tous interconnectés sur le réseau informatique ;

Considérant que cette situation entraîne un surcoût en terme de maintenance (gestion de différents stocks de consommables, démultiplication du nombre d'appareils installés au sein des services, divers contrats d'entretien, etc.) et ne permet pas un contrôle effectif de l'utilisation du matériel ;

Considérant qu'il est opportun de rationaliser le parc d'imprimantes, photocopieurs, scanners et fax équipant l'administration, dans une optique de réduction des coûts et d'amélioration de la productivité ;

Considérant que le ploter du service urbanisme est en panne, amorti et qu'il est obsolète, et que son remplacement est impérieux ;

Considérant que l'offre de prix pour la réparation dépasse sa valeur résiduelle ;

Considérant que la nécessité de garantir le bon fonctionnement du service rend indispensable l'acquisition du matériel en question ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2023 ;

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2023, soit 14.639,41 € ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 août 2023 :

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique (ploter pour le service de l'Urbanisme) dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme ECONOCOM ;

De désigner, sur base de la convention de mandat entre PARADIGM et l'Administration communale, PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique pour un montant estimé à 14.639,41 € TVAC et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 139/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2023 (financement par emprunt).

Informatica – Aankoop van informaticamateriaal voor de goede werking van de diensten en integratie in het gemeentelijke informaticapark – Plotter – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG-PARADIGM) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden”);

Gelet op artikel 1 van de mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: “Het Gemeentebestuur van Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software”;

Overwegende dat de printers, fotokopieerapparaten, scanners en faxtoestellen van verschillende merken en modellen zijn die niet allemaal op het informaticanetwerk aangesloten zijn;

Overwegende dat deze situatie extra onderhoudskosten met zich meebrengt (beheer van verschillende voorraden verbruiksgoederen, toename van het aantal geïnstalleerde apparaten binnen diensten, verschillende onderhoudscontracten ...) en het toezicht over het gebruik van het materiaal bemoeilijkt;

Overwegende dat de printers, fotokopieerapparaten, scanners en faxtoestellen van de administratie moeten worden gerationaliseerd, om de kosten te verminderen en de productiviteit te verhogen;

Overwegende dat de plotter van de dienst Stedenbouw defect, afgeschreven en verouderd is en dringend aan vervanging toe is;

Overwegende dat de voor de herstelling opgegeven prijs hoger is dan de restwaarde;

Overwegende dat de noodzaak om de vlotte werking van de dienst te garanderen de aanschaf van het materiaal in kwestie onontbeerlijk maakt;

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2023;

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2023, namelijk 14.639,41 €;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 augustus 2023:

PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van IT-materiaal (plotter voor de dienst Stedenbouw) waarvoor de betaling van de leveringen verricht zal worden op voorlegging van de facturen van de firma ECONOCOM;

Op basis van de mandaatovereenkomst tussen PARADIGM en het Gemeentebestuur, PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van 14.639,41 € incl btw en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023 (financiering door lening).

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

8 Finances – Budget 2023 - Modifications numéros 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant que les modifications budgétaires en matières de personnel incluent l'inscription d'un montant de +/- 23.100 € destiné à octroyer des chèques repas au personnel des structures de la petite enfance

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 3 et 4.

Financiën – Begroting 2023 - Wijzigingen nummers 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de begrotingswijzigingen inzake personeel de opname van een bedrag van ongeveer 23.100 € omvatten, bestemd voor de toekenning van maaltijdcheques aan het personeel van kinderopvangstructuren;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2023 gewijzigd dienen te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2023 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbij gevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen nummers 3 en 4.

17 annexes / 17 bijlagen

9 **Finances - Taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.**

Le Conseil communal,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales;

Vu la situation financière de la commune de Forest;

Vu la nécessité de maintenir, pour les exercices 2023 à 2026, un équilibre entre les recettes et les dépenses de la commune de Forest, tout en maintenant une perception équitable des charges fiscales mises à charge des différentes catégories de redevables exerçant leurs activités sur le territoire communal;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;

Considérant que, dans le cadre de ses compétences fiscales, il appartient à une commune de choisir une matière imposable qui ne se retrouve que chez certains redevables dès lors qu'elle ne doit pas – et se trouverait dans l'impossibilité de – taxer tout ce qui peut l'être ; que l'exercice du pouvoir fiscal par une commune vise à lui permettre de maintenir son budget en équilibre, voire à dégager un certain

surplus ; qu'il ne se justifie donc pas de procéder à une taxation généralisée;

Considérant que le Conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne visées par le présent règlement de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la commune doit faire face et à répartir de manière équitable la charge fiscale, sachant que d'autres règlements-taxes visent d'autres catégories de redevables;

Considérant que les antennes de télécommunication, d'émission de signaux ou d'échange d'information par voie hertzienne taxées se distinguent d'autres infrastructures en raison des fonctions qu'elles remplissent, des besoins qu'elles permettent de rencontrer et des réglementations auxquelles elles sont soumises;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne constituent des infrastructures au travers desquelles se matérialise une activité lucrative permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur des télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées à des fins militaires ou de service public doivent être exonérées vu leur finalité d'intérêt général et le fait qu'elles ne poursuivent pas un but de lucre;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D. doivent être exonérées vu qu'elles sont exploitées principalement pour des missions de service d'utilité publique et qu'il convient d'éviter de rendre plus difficile l'exercice de ces missions en alourdissant les charges fiscales de ce réseau;

Considérant que la Circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2006 « Taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile » (M.B., 27 juin 2006) préconise d'exonérer les infrastructures du réseau ASTRID pour les raisons suivantes :

« A ce sujet, j'attire toutefois votre attention sur le fait qu'il n'est pas possible d'appliquer cette taxe aux infrastructures du réseau ASTRID. En effet, le réseau radiomobile ASTRID est exploité par la SA de droit public ASTRID conformément aux dispositions de la loi du 8 juin 1998 relative aux radio-communications des services de secours et de sécurité.

Les relais de transmission, les mâts et antennes de ce réseau vont à moyen terme remplacer toutes les liaisons, les mâts et antennes utilisés jusque-là par les multiples services locaux et fédéraux.

La loi du 20 juillet 2005 portant des dispositions diverses (articles 77 à 79, modifiant entre autres la loi du 8 juin 1998 précitée), précise que le réseau de communication électronique d'ASTRID est considéré comme un réseau « sui generis » et non comme un réseau public ni comme un réseau non public. Ce régime spécial est justifié par la nature des utilisateurs d'ASTRID, à savoir les services belges de secours et de sécurité, la Sûreté de l'Etat et les institutions, sociétés ou associations, de droit public ou privé, qui fournissent des services dans le domaine des secours et de sécurité. Comme cette limitation en matière d'utilisateurs s'applique tant sur les missions de service public que sur les activités commerciales, le but est de placer les deux catégories sous ce régime.

Les « activités commerciales » d'ASTRID n'impliquent donc nullement que des activités soient fournies à des conditions commerciales, mais uniquement qu'un certain nombre de services supplémentaires soient offerts aux services de secours et de sécurité qui dépassent le cadre de la mission de service public d'ASTRID.

Il en ressort donc que les infrastructures de télécommunication de ce réseau doivent être exclues du champ d'application de la taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile, tant pour les

missions de service public que pour les activités commerciales du réseau ASTRID (...) ».

Considérant que les juridictions bruxelloises ont, par ailleurs, accueilli favorablement l'exonération qui était prévue en faveur d'ASTRID par le règlement-taxe, au motif qu'il n'y a pas de comparaison possible entre les redevables de l'impôt et la s.a. de droit public ASTRID (voy. Civ. Bruxelles (36ème ch.), 28 juillet 2016, R.G. n° 2011/15736/A ; Civ. Bruxelles (36ème ch.), 16 janvier 2018, R.G. n° 2015/9620/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 11 janvier 2019, R.G. n° 2015/8445/A et 2016/168/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 14 juin 2019, R.G. n° 2017/5349/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 21 juin 2019, R.G. n° 2016/7768/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 30 avril 2020, R.G. n° 2018/6963/A).

Considérant que la Cour d'appel de Bruxelles est du même avis : « Les services que la société ASTRID pourrait fournir sur une base commerciale le sont également dans le cadre de missions de secours et de sécurité et ils ne sont autorisés qu'en vertu d'un arrêté royal. Les activités commerciales réduites de cette société (qui fonctionne à 95% grâce aux subventions publiques) ne sont pas des activités à but de lucre, même pour celles qui dépassent le cadre strict initial des missions énumérées comme des services publics subventionnés. La situation de la société ASTRID n'est dès lors pas comparable à celle de l'appelante, entreprise commerciale cotée en bourse et agissant dans un but commercial » (Bruxelles (6ème ch.), 3 mars 2022, R.G. n° 2016/AF/363). »

Considérant que le conseil communal estime que les arguments invoqués tant dans la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale que dans les décisions du tribunal de première instance francophone de Bruxelles et de la Cour d'appel de Bruxelles, pour justifier l'exonération des dispositifs de la s.a. de droit public ASTRID, emportent la conviction et qu'il s'y rallie ; le Conseil communal décide, dès lors, pour ces motifs, que les infrastructures de la s.a. de droit public ASTRID doivent être exonérées de la taxe;

Considérant que le but principal ou exclusif dans lequel les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne sont utilisées permet de distinguer de manière objective et raisonnablement justifiée les infrastructures taxées de celles qui ne le sont pas;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE:

I. DUREE ET ASSIETTE DE LA TAXE

Article 1.-Il est établi pour les exercices 2023 à 2026 inclus une taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne installées sur le territoire de Forest.

Article 2.- La taxe est due, par année civile entière, par antenne, quelle que soit la date d'installation de l'antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne et la durée de fonctionnement du dispositif.

II. REDEVABLE

Article 3.- La taxe est due :

- lorsqu'un permis d'environnement ou une déclaration préalable est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, sans qu'un permis d'urbanisme ne le soit, par le bénéficiaire du permis d'environnement ou de la déclaration préalable ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis ou à l'introduction d'une telle déclaration préalable;

- lorsqu'un permis d'urbanisme est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, par le bénéficiaire du permis d'urbanisme ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis;

- dans les autres cas, par le propriétaire d'une telle antenne ou par le titulaire de droits réels sur celle-ci. En cas d'indivision, la taxe est due solidairement par chaque copropriétaire et chaque titulaire de droits réels sur les antennes installées sur le territoire de Forest.

La qualité de redevable est déterminée au 1er janvier de l'exercice ou à la date d'installation de l'antenne si celle-ci est postérieure au 1er janvier.

III. TAUX

Article 4.- Le montant de la taxe annuelle est de 10.000,00 € par antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.

IV. EXONERATIONS

Article 5.- Sont exonérées de la taxe:

a) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées exclusivement à des fins militaires ou de service public. Ne peuvent être considérés comme exploitées à des fins de service public, les antennes de télécommunications d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées par des personnes physiques ou morales poursuivant principalement un but de lucre.

b) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D.

c) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitée en dehors de toute activité commerciale ou lucrative.

V. DECLARATION

Article 6.- L'Administration communale adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé au plus tard le 31 janvier de l'année suivant l'exercice d'imposition.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. Tout contribuable est, en tout état de cause, tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation au plus tard à la date fixée à l'alinéa premier. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7.- L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 6 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est

tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

VI. RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX

Article 8.- La présente taxe et sa majoration éventuelle seront perçues par voie de rôle.

VII. MISE EN APPLICATION

Article 9.- Le présent règlement remplace le précédent règlement-taxe sur les antennes relais, pylônes et mâts de mobilophonie adopté par le Conseil communal en séance du 21/12/2021 à dater de l'exercice d'imposition 2023.

Financiën - Belasting op antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Vorst;

Gezien de noodzaak om tijdens de dienstjaren 2023 tot 2026 het evenwicht te behouden tussen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente Vorst, met behoud van een billijke inning van de fiscale rechten ten laste van de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten op het grondgebied van de gemeente uitoefenen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, onder voorbehoud van de door de wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgdijverheid de basis kiest van de belastingen

die ze heft;

Overwegende dat de bepaling van zowel de belastbare materie als van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat het een gemeente, binnen het kader van haar fiscale bevoegdheden, vrij staat om een belastbare materie te kiezen die slechts bij bepaalde belastingplichtigen aangetroffen wordt, daar ze immers niet al hetgeen belast kan worden, moet belasten, en dit ook niet zou kunnen; dat de uitoefening van de fiscale bevoegdheid door een gemeente beoogt haar toe te laten haar begroting in evenwicht te houden, en zelfs een zeker overschot te boeken; dat het dus niet gegrond is om over te gaan tot algemene taxatie;

Overwegende dat de belaste antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven verschillen van andere infrastructuren wegens de functies die zij vervullen, de behoeften waarin zij voorzien en de reglementen waaraan zij zijn onderworpen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht de in dit reglement bedoelde antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven te belasten, teneinde extra inkomsten te verkrijgen voor de financiering van de algemene uitgaven van openbaar nut waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en de belastingdruk billijk te verdelen, wetende dat andere belastingverordeningen gericht zijn op andere categorieën belastingplichtigen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven een infrastructuur vormen die toelaat een lucratieve activiteit uit te oefenen, waarbij men redelijkerwijze kan aannemen dat de natuurlijke of rechtspersonen die actief zijn in de sector van de telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven beschikken over middelen om de belastingen die hen ten laste worden gelegd, te betalen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden, moeten worden vrijgesteld gezien hun doelstelling van algemeen belang en het ontbreken van een winstoogmerk;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven het A.S.T.R.I.D-net moeten worden vrijgesteld aangezien zij hoofdzakelijk worden geëxploiteerd voor taken van openbaar nut en dat het raadzaam is te voorkomen dat de uitoefening van deze taken wordt bemoeilijkt door de belastingdruk op dit net te verhogen;

Overwegende dat in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 april 2006 "Belasting op antennes voor mobiele telefonie" (M.B., 27 juni 2006) wordt aanbevolen de infrastructuur van het ASTRID-netwerk vrij te stellen om de volgende redenen:

"Ik vestig terzake uw aandacht op de onmogelijkheid om deze belasting toe te passen op de infrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D.

Het radiomobiele netwerk A.S.T.R.I.D. wordt immers uitgebaat door de NV van publiek recht A.S.T.R.I.D. in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 8 juni 1998 betreffende de communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

De uitzendrelais, de masten en antennes van dit netwerk zullen op middellange termijn alle verbindingen, masten en antennes vervangen die tot dan door de vele lokale en federale diensten worden gebruikt.

De wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (artikelen 77 tot en met 79, die onder andere voormelde wet van 8 juni 1998 wijzigen) verduidelijkt dat het elektronische communicatienetwerk van A.S.T.R.I.D. beschouwd wordt als een "sui generis" netwerk en niet als een publiek of niet-

publiek netwerk.

De rechtvaardiging van dit bijzondere regime ligt in de aard van de gebruikers van A.S.T.R.I.D., namelijk de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten, de Staatsveiligheid en de instellingen, vennootschappen of verenigingen, van publiek of privaat recht, die diensten verstrekken op het vlak van de hulpverlening en de veiligheid. Deze beperking inzake gebruikers slaat zowel op de taken van openbare dienst als op de commerciële activiteiten, het is dan ook de bedoeling beide categorieën onder hetzelfde regime onder te brengen.

Met "commerciële activiteiten" van A.S.T.R.I.D. worden geenszins activiteiten bedoeld die aan commerciële voorwaarden worden aangeboden, maar enkel dat een aantal bijkomende diensten aan de hulp- en veiligheidsdiensten worden aangeboden die het kader van de taken van openbare dienst van A.S.T.R.I.D. te buiten gaan.

Hieruit blijkt dus dat de telecommunicatie-infrastructuur van dit netwerk moet worden uitgesloten van het toepassingsveld van de belasting op de uitzendantennes van de mobiele telefonie, en dit zowel voor de taken van openbare dienst als voor de commerciële activiteiten van het netwerk A.S.T.R.I.D. (...)" .

Overwegende dat de Brusselse rechterlijke instanties hebben zich positief uitgelaten over de vrijstelling waarin het belastingreglement voorziet op grond dat er geen vergelijking mogelijk is tussen de belastingplichtigen en de nv van publiek recht ASTRID (zie Rb. Brussel (36e k.), 28 juli 2016, A.R. nr. 2011/15736/A; Rb. Brussel (36e k.), 16 januari 2018, A.R. nr. 2015/9620/A; Rb. Brussel (32e k.), 11 januari 2019, A.R. nrs. 2015/8445/A en 2016/168/A; Rb. Brussel (32e k.), 14 juni 2019, A.R. nr. 2017/5349/A; Rb. Brussel (32e k.), 21 juni 2019, A.R. nr. 2016/7768/A; Rb. Brussel (32e k.), 30 april 2020, A.R. nr. 2018/6963/A,);

Overwegende dat het Hof van Beroep van Brussel is het daarmee eens: "De diensten die ASTRID zou kunnen leveren op commerciële basis worden ook geleverd in het kader van de opdrachten van hulpverlening en veiligheid en zijn alleen toegestaan krachtens een koninklijk besluit. De beperkte handelsactiviteiten van deze vennootschap (die voor 95% werkt dankzij overheidssubsidies) zijn niet gericht op winst, zelfs niet voor de activiteiten die het oorspronkelijke strikte kader van de opdrachten die worden genoemd als Ref. Farde e-Vergaderingen : gesubsidieerde openbare diensten te buiten gaan. De situatie van de vennootschap ASTRID is dus niet vergelijkbaar met die van appelante, een beursgenoteerde handelsonderneming met commercieel oogmerk" (Brussel (6e k.), 3 maart 2022, A.R. nr. 2016/AF/363)";

Overwegende dat de gemeenteraad acht dat de argumenten die zowel in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de beslissingen van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel en het Hof van Beroep van Brussel worden aangevoerd om de vrijstelling van de installaties van de nv van publiek recht ASTRID te rechtvaardigen, overtuigend zijn en sluit zich daarbij aan; bijgevolg besluit de gemeenteraad, op die gronden, dat de infrastructuur van de nv van publiek recht ASTRID van de belasting moet worden vrijgesteld;

Overwegende dat het hoofd- of exclusief doel waarvoor de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven gebruikt worden, toelaat op objectieve en redelijk verantwoorde wijze de belaste van de onbelaste infrastructuren te onderscheiden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 .- Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2026 een belasting gevestigd op de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven gevestigd op het grondgebied van Vorst.

Artikel 2 .- De belasting is verschuldigd, per volledig kalenderjaar, per antenne, ongeacht de datum van installatie van de antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven en ongeacht de werkingsduur van de installatie.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3 .- De belasting is verschuldigd:

- wanneer voor die antennes een milieuvergunning of voorafgaande verklaring wordt vereist voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist: door de begunstigde van de milieuvergunning of de voorafgaande verklaring of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen of een dergelijke voorafgaande verklaring moest indienen;

- wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven: door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen;

- in de andere gevallen, door de eigenaar van die antennes of door de houder van de zakelijke rechten daarop.

In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elke mede-eigenaar en elke houder van zakelijke rechten op de antennes die op het grondgebied van Vorst geïnstalleerd zijn.

De hoedanigheid van belastingplichtige wordt bepaald op 1 januari van het dienstjaar of op de datum van installatie van de antenne indien deze later valt dan 1 januari.

III. AANSLAGVOET

Artikel 4.- De jaarlijkse belasting bedraagt 10.000,00 euro per antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.- Zijn van de belasting vrijgesteld:

a) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die uitsluitend voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden. De antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die door natuurlijke of rechtspersonen hoofdzakelijk met winstdoeleinden uitgebaat worden, kunnen niet beschouwd worden als een uitbating van openbaar nut.

b) antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven van het netwerk A.S.T.R.I.D.

c) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die wordt uitgebaat buiten iedere commerciële of winstgevende activiteit.

V. AANGIFTE

Artikel 6.- Het Gemeentebestuur richt een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat hij, naar

behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet terugsturen vóór 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. Alle belastingplichtigen zijn er in ieder geval toe gehouden de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aan te geven.

Artikel 7.- Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 bepaalde termijn of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting wordt gebaseerd, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot ambtshalve heffing op basis van de elementen waarop de inkohiering gevestigd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering: 20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 50 % van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze ambtshalve inkohiering betrekking heeft normaal ingekohierd werd.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 8.- Deze belasting en de eventuele vermeerdering ervan worden geïnd door middel van een kohier.

VII. TOEPASSING

Artikel 9.- Onderhavige reglement vervangt het reglement inzake de belasting op antennes, pylonen en masten voor mobiele telefonie die door de Gemeenteraad in zijn zitting van 21/12/2021 is aangenomen met ingang van het aanslagjaar 2023.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

Centrale d'achats – Marchés publics – Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux

par un service externe pour les contrôles techniques – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §1er de la Nouvelle loi communale – 2024-S-006.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l’ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public relatif au contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques (2023-S-001) se termine le 31 décembre 2023 et qu’il y a lieu d’en relancer un nouveau afin de couvrir les trois prochaines années ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-S-006 relatif au marché “Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques ” établi par la Centrale d'achats, en collaboration avec le S.I.P.P. ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- * Lot 1 (Installations électriques), estimé à € 61.763,00 hors TVA ou € 74.733,23, 21% TVA comprise ;
- * Lot 2 (Appareils de levage), estimé à € 37.305,00 hors TVA ou € 45.139,05, 21% TVA comprise ;
- * Lot 3 (Engins de sport et murs d'escalade), estimé à € 9.465,00 hors TVA ou € 11.452,65, 21% TVA comprise ;
- * Lot 4 (Installation détection incendie), estimé à € 51.905,00 hors TVA ou € 62.805,05, 21% TVA comprise ;
- * Lot 5 (Installation éclairage de sécurité), estimé à € 40.725,00 hors TVA ou € 49.277,25, 21% TVA comprise ;
- * Lot 6 (Lignes de vie / points d’ancrage + harnais de sécurité), estimé à € 6.750,00 hors TVA ou € 8.167,50, 21% TVA comprise ;
- * Lot 7 (Réservoir air comprimé), estimé à € 975,00 hors TVA ou € 1.179,75, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 208.888,00 hors TVA ou € 252.754,48, 21% TVA comprise pour trois ans ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l’objet d’une proposition d’inscription à divers

articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-S-006 et le montant estimé du marché “Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques”, établis par la Centrale d'achats, en collaboration avec le S.I.P.P. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 208.888,00 hors TVA ou € 252.754,48, 21% TVA comprise pour trois ans ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

Art 5 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle – Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze – Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet – 2024-S-006.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw is lager dan de drempel van 215.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle (2023-S-001) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende drie jaar;

Overwegende het bestek met nr. 2024-S-006 betreffende de opdracht “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle”, opgesteld door de

Aankoopcentrale, in samenwerking met de IDPB;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

- * Perceel 1 (Elektrische installaties), geraamd op 61.763,00 € excl. btw of 74.733,23 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 2 (Hijstoestellen), geraamd op 37.305,00 € excl. btw of 45.139,05 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 3 (Sporttoestellen en klimmuren), geraamd op 9.465,00 € excl. btw of 11.452,65 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 4 (Installatie branddetectie), geraamd op 51.905,00 € excl. btw of 62.805,05 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 5 (Installatie veiligheidsverlichting), geraamd op 40.725,00 € excl. btw of 49.277,25 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 6 (Levenslijnen / ankerpunten + veiligheidsharnas), geraamd op 6.750,00 € excl. btw of 8.167,50 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 7 (Perslucht tank), geraamd op 975,00 € excl. btw of 1.179,75 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 208.888,00 € excl. btw of 252.754,48 €, 21% btw inbegrepen voor drie jaar;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2024-S-006 en het geraamde bedrag van de opdracht "Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle", opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de IDPB. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt 208.888,00 € excl. btw of 252.754,48 €, 21% btw inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ;

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

Art. 5: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

4 annexes / 4 bijlagen

11 **Centrale d'achats - Marchés publics - Fourniture de denrées alimentaires biologiques - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §1 de la Nouvelle loi communale - 2024-F-002.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public en cours relatif à la fourniture de denrées alimentaires biologiques prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau afin de couvrir les trois prochaines années ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-F-002 relatif au marché "Fourniture de denrées alimentaires biologiques" établi par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Lot 1 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Reconduction 1 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2025 ;

* Reconduction 2 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

* Lot 2 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Reconduction 1 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise l'année 2025 ;

* Reconduction 2 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

* Lot 3 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Reconduction 1 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise l'année 2025 ;

* Reconduction 2 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 161.320,74 hors TVA ou € 171.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-F-002 et le montant estimé du marché "Fourniture de denrées alimentaires biologiques", établis par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 161.320,74 hors TVA ou € 171.000,00, 6% TVA comprise pour 3 ans (année 2024, 2025 et 2026) ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering van biologische voedingsmiddelen - Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-F-002.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw is lager dan de drempel van 215.000,00 €) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de levering van biologische voedingsmiddelen afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende drie jaar;

Overwegende het bestek nr. 2024-F-002 betreffende de opdracht "Levering van biologische voedingsmiddelen", opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in:

- * Perceel 1 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2024;
- * Verlenging 1 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2025;
- * Verlenging 2 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00, incl. 6% btw voor het jaar 2026;
- * Perceel 2 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2024;
- * Verlenging 1 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2025;
- * Verlenging 2 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00, incl. 6% btw voor het jaar 2026;
- * Perceel 3 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2024;
- * Verlenging 1 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2025;
- * Verlenging 2 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2026;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 161.320,74 excl. btw of € 171.000,00 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikelen (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST,

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2024-F-002 en het geraamde bedrag van de opdracht "Levering van biologische voedingsmiddelen", opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 161.320,74 excl. btw of € 171.000,00, incl. 6% btw voor 3 jaar (2024, 2025 en 2026);

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdrachtaankondiging aan te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op diverse begrotingsartikelen (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

6 annexes / 6 bijlagen

12 **Centrale d'achats - Marchés publics - Location et entretien de vêtements de travail - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §1 de la Nouvelle loi communale - 2024-S-008.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public relatif à location et à l'entretien de vêtements de travail (2022-S-014) prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il est indispensable d'en relancer un nouveau ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-S-008 relatif au marché "Location et entretien de vêtements de travail" établi par la Centrale d'achats en collaboration avec le S.I.P.P. ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 200.000,00 hors TVA ou € 242.000,00, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition d'inscription aux articles budgétaires 300/124-05/ - /10 et 104/124-05/ - /32 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-S-008 et le montant estimé du marché "Location et entretien de vêtements de travail", établis par la Centrale d'achats en collaboration avec le S.I.P.P. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 200.000,00 hors TVA ou € 242.000,00, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

Art 5 : De solliciter le crédit permettant de financer cette dépense aux articles budgétaires 300/124-05/ - /10 et 104/124-05/ - /32 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Huur en onderhoud van werkkledij - Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-S-008.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 215.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de huur en het onderhoud van werkkledij (2022-S-014) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven;

Overwegende het bestek nr. 2024-S-008 betreffende de opdracht “Huur en onderhoud van werkkledij” opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met de IDPB;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 200.000,00 € excl. btw of 242.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 2 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven wordt op begrotingsartikel 300/124-05/ - /10 en 104/124-05/ - /32 van de gewone dienst van de begrotingsjaren 2024 en 2025;

BESLIST,

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2024-S-008 en het geraamde bedrag betreffende de opdracht “Huur en onderhoud van werkkledij” opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met de IDPB. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 200.000,00 excl. btw of € 242.000,00, incl. 21% btw voor 2 jaar;

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

Art. 5: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op begrotingsartikel 300/124-05/ - /10 en 104/124-05/ - /32 van de gewone dienst van de begrotingsjaren 2024 en 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

13 **Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de jeux en bois – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2023-F-037 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de jeux en bois pour le service de la Petite enfance (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 septembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de jeux en bois " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.090,91 € hors TVA ou 11.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 septembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de jeux en bois " via la procédure de

marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.090,91 € hors TVA ou 11.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van houten speelgoed – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2023-F-037 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om houten speelgoed aan te kopen voor de dienst Kinderopvang (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 september 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van houten speelgoed” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 9.090,91 € excl. btw of 11.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 september 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van houten speelgoed” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 9.090,91 € excl. btw of 11.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023.

3 annexes / 3 bijlagen

loi communale - SCA-2024-S-004 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public en cours ayant pour objet « Consultation des coordonnées des sociétés (2020-S-023) » prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a eu lieu d'en relancer un nouveau pour couvrir les prochaines années ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 avril 2023 de passer un marché public de services ayant pour objet «Consultation des coordonnées des sociétés» par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 32.231,40 € hors TVA ou 39.000,00 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (années 2024 à 2027) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 121/123-06/ - /22 du service ordinaire des exercices 2024 à 2027 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 (clause de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 avril 2023 de passer un marché public de services ayant pour objet « Consultation des coordonnées des sociétés» par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 32.231,40 € hors TVA ou 39.000,00 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (années 2024 à 2027) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 121/123-06/ - /22 du service ordinaire des exercices 2024 à 2027.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Raadpleging van bedrijfsgegevens – Keuze van de gunningswijze en vastlegging van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-S-004 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseerd dat in dat

geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht met als voorwerp “Raadpleging van bedrijfsgegevens (2020-S-023)” afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 april 2023 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Raadpleging van de bedrijfsgegevens” via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 32.231,40 € excl. btw of 39.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (2024 tot 2027) en de nodige kredieten aan te vragen voor de financiering van deze uitgaven op begrotingsartikel 121/123-06/ - /22 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 tot 2027;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw is lager dan de drempel van 140.000,00 €) en artikel 57 (verlengingsclausule);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 april 2023 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Raadpleging van de bedrijfsgegevens” via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 32.231,40 € excl. btw of 39.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (2024 tot 2027) en de nodige kredieten aan te vragen voor de financiering van deze uitgaven op begrotingsartikel 121/123-06/ - /22 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 tot 2027.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Subsides - Subsidies

- 15 **Subsides – Fédération Wallonie Bruxelles – Plan d’investissement exceptionnel – Premier appel à projet - Rénovation des bâtiments scolaires forestois – Dépôt de candidature pour le Bâtiment 57 avenue Zaman.**

LE CONSEIL,

Vu le décret adopté par le Parlement de la Communauté française le 26 avril 2023, relatif au plan d'investissement exceptionnel, ayant pour objectif la rénovation ou la reconstruction de bâtiments scolaires de l'enseignement obligatoire et de la promotion sociale, tous les réseaux confondus ;

Considérant que ce plan d'investissement vise à améliorer l'isolation des bâtiments mais également à remédier à la vétusté du bâti scolaire existant, à adapter les espaces par rapports aux besoins des utilisateurs, à répondre aux enjeux du numérique et de l'inclusion, à développer la mutualisation des espaces mais aussi à encourager la collaboration infrastructurelle inter-pouvoirs organisateurs ou inter-réseaux ainsi que la création d'infrastructures adaptées au déploiement du tronc commun;

Considérant que le plan d'investissement s'articule autour de 3 principaux appels à projets;

Vu la circulaire n°8938 du 5 juin 2023, précisant le cadre du premier appel à projet pour un montant d'investissement de 300 millions d'euro;

Considérant que le bâtiment sis avenue Zaman 57, accueillant l'école fondamentale spécialisée « Les Marronniers » ;

Considérant que les élèves et l'équipe pédagogique ont déménagé dans l'école tampon située dans les préfabriqués du Bempt ;

Considérant que la première phase de travaux de gros œuvre fermé, mis en œuvre en début d'année 2022 est sur le point d'être réceptionnée ;

Considérant qu'il y a lieu, à présent, d'entamer la seconde phase de travaux d'aménagement intérieur ;

Considérant que le département des travaux propose de déposer le projet de réaménagement global du bâtiment sis avenue Zaman 57 comme candidature au plan d'investissement extraordinaire ;

Considérant que le taux de la subvention de base s'élève à 65% du montant subsidiable, et peut monter jusqu'à 70% dans des situations spécifiques (liée au type d'enseignement, à l'atteinte de valeur U, à la collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter PO et à la mise en place d'un tronc commun);

Considérant que le solde des travaux peut faire l'objet d'un financement via le fond de garantie des bâtiments scolaires ;

Considérant que dans le cadre de la candidature, le pouvoir organisateur, à savoir la Commune, s'engage à respecter les conditions d'éligibilité suivantes :

1. Déposer un descriptif des travaux
2. Viser un bâtiment scolaire
3. Respect des normes physiques et financières
4. Améliorer la performance énergétique du bâtiment en impactant au moins 35% ou 65% des surfaces de parois de déperdition thermique
5. S'engager à évaluer l'impact sur l'environnement du bâtiment sur base de l'outil Totem
6. S'engager à tenir une comptabilité énergétique
7. S'engager à réaliser un audit accessibilité et à réaliser des travaux en vue de disposer d'un bâtiment scolaire adapté aux personnes à mobilité réduite et à l'enseignement inclusif
8. S'engager à enlever toutes les applications d'amiante
9. S'engager à ne pas augmenter la surface minéralisée et à favoriser la verdurisation et la végétalisation des espaces

Considérant que dans ce cadre le Pouvoir Organisateur doit également s'engager à:

1. S'inscrire dans une démarche de mutualisation d'espace, à savoir l'augmentation de l'occupation du bâtiment en temps et en personnes, de façon régulière/répétée et en dehors des périodes scolaires de l'enseignement (les activités mises en place dans le cadre de la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ne sont pas valorisables), apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant une justification de sa non mise en œuvre,
2. S'inscrire dans une démarche de collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter pouvoirs organisateurs et, apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant, une justification *in concreto* de sa non mise en œuvre.
3. Réaliser des travaux permettant de disposer d'un bâtiment répondant aux exigences de connectivité

DECIDE :

D'approuver le principe des travaux de second œuvre pour le projet de rénovation globale du bâtiment 57 avenue Zaman dans le cadre du premier appel du plan d'investissement exceptionnel;

D'introduire une candidature, afin de solliciter une subvention de maximum 70% du montant estimé des travaux;

D'approuver la sollicitation du Fond de Garantie des bâtiments scolaires pour le financement du solde ;

De respecter les engagements liés aux conditions d'éligibilité de la candidature tant en matière de bâtiment que de possibilités d'occupation de l'infrastructure.

Subsidies - Federatie Wallonië-Brussel - Uitzonderlijk investeringsplan - Eerste projectoproep - Renovatie van de Vorstse schoolgebouwen - Indiening van de kandidatuur voor het gebouw Zamanlaan 57.

DE RAAD,

Gelet op het decreet aangenomen door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 26 april 2023, betreffende het uitzonderlijk investeringsplan met als doel de renovatie of de wederopbouw van schoolgebouwen voor verplicht onderwijs en sociale promotie, uit de verschillende netten;

Overwegende dat dit investeringsplan tot doel heeft de isolatie van de gebouwen te verbeteren, maar ook de veroudering van de bestaande schoolgebouwen tegen te gaan, de ruimten aan te passen aan de behoeften van de gebruikers, in te spelen op de uitdagingen van de digitale technologie en inclusie, het delen van ruimten te bevorderen, maar ook de samenwerking op het vlak van infrastructuur tussen inrichtende machten of tussen netwerken aan te moedigen, evenals de creatie van infrastructuren die aangepast zijn aan de ontplooiing van de gemeenschappelijke kern;

Overwegende dat het investeringsplan draait rond 3 belangrijke projectoproepen;

Gelet op omzendbrief nr. 8938 van 5 juni 2023, die het kader van de eerste projectoproep voor een investeringsbedrag van 300 miljoen euro specificceert;

Overwegende dat het gebouw aan de Zamanlaan 57 de basisschool "Les Marronniers" huisvest;

Overwegende dat de leerlingen en het onderwijzend personeel hun intrek hebben genomen in de bufferschool in de prefabgebouwen van de Bempt;

Overwegende dat de eerste fase van de ruwbouw, die begin 2022 werd verricht, binnenkort wordt

opgeleverd;

Overwegende dat de tweede fase van de binneninrichting nu moet worden aangevat;

Overwegende dat de dienst Werken voorstelt om de globale herinrichting van het gebouw aan de Zamanlaan 57 als kandidatuur in te dienen bij het buitengewoon investeringsplan;

Overwegende dat de basissubsidie 65% van het subsidieerbare bedrag bedraagt en in specifieke situaties kan oplopen tot 70% (afhankelijk van het type onderwijs, het bereiken van de U-waarde, de samenwerking tussen netwerken of tussen de inrichtende macht op het vlak van infrastructuur en de invoering van een gemeenschappelijke kern);

Overwegende dat de rest van de werkzaamheden kan worden gefinancierd via het waarborgfonds voor schoolgebouwen;

Overwegende dat de inrichtende macht, d.w.z. de gemeente, zich er in het kader van de aanvraag toe verbindt de volgende subsidieerbaarheidsvoorwaarden na te leven:

1. Een beschrijving van de werkzaamheden indienen;
2. Gericht zijn op een schoolgebouw;
3. Voldoen aan de fysieke en financiële normen;
4. De energieprestaties van het gebouw verbeteren door minstens 35% of 65% van de warmteverliesgevende muuroppervlakken aan te pakken;
5. De milieu-impact van het gebouw beoordelen met behulp van de tool Totem;
6. Een energieboekhouding bijhouden;
7. Een toegankelijkheidsaudit uitvoeren en werkzaamheden verrichten om een schoolgebouw te realiseren dat aangepast is aan mensen met beperkte mobiliteit en inclusief onderwijs;
8. Alle asbesttoepassingen verwijderen;
9. Het verharde oppervlak niet vergroten en de vergroening en beplanting van de ruimten bevorderen;

Overwegende dat de inrichtende macht zich er in dit kader ook toe moet verbinden om:

1. mee te ijveren voor het delen van ruimten, d.w.z. het gebruik van het gebouw te intensifiëren op het vlak van tijd en personen, op regelmatige/herhaalde basis en buiten de lesperiodes van het onderwijs (de activiteiten in het kader van de coördinatie van de kinderopvang tijdens hun vrije tijd en ter ondersteuning van buitenschoolse kinderopvang komen niet in aanmerking), het bewijs te leveren van deze denkoefening of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
2. zich aan te sluiten bij samenwerking tussen netwerken of inrichtende machten op het vlak van infrastructuur en het bewijs van die denkoefening te leveren of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
3. Werkzaamheden uit te voeren om over een gebouw te beschikken dat voldoet aan de connectiviteitsvereisten;

BESLIST,

Het principe goed te keuren van de afbouwwerkzaamheden voor de globale renovatie van het gebouw Zamanlaan 57 in het kader van de eerste oproep van het buitengewone investeringsplan;

Een aanvraag in te dienen voor een subsidie tot 70% van de geraamde kosten van de werkzaamheden;

De aanvraag bij het Waarborgfonds van de schoolgebouwen voor de financiering van het saldo goed te keuren;

De verplichtingen na te komen die verbonden zijn aan de subsidieerbaarheidsvoorwaarden van de aanvraag, zowel wat betreft het gebouw als de gebruiksmogelijkheden van de infrastructuur.

16 **Subsides – Fédération Wallonie Bruxelles – Plan d’investissement exceptionnel – Premier appel à projet - Rénovation des bâtiments scolaires forestois – Dépôt d’une deuxième candidature pour le Bâtiment 210 avenue des Sept Bonniers.- report du 28/09/2023**

LE CONSEIL,

Vu le décret adopté par le Parlement de la Communauté française le 26 avril 2023, relatif au plan d’investissement exceptionnel, ayant pour objectif la rénovation ou la reconstruction de bâtiments scolaires de l’enseignement obligatoire et de la promotion sociale, tous les réseaux confondus ;

Considérant que ce plan d’investissement vise à améliorer l’isolation des bâtiments mais également à remédier à la vétusté du bâti scolaire existant, à adapter les espaces par rapports aux besoins des utilisateurs, à répondre aux enjeux du numérique et de l’inclusion, à développer la mutualisation des espaces mais aussi à encourager la collaboration infrastructurelle inter-pouvoirs organisateurs ou inter-réseaux ainsi que la création d’infrastructures adaptées au déploiement du tronc commun;

Considérant que le plan d’investissement s’articule autour de 3 principaux appels à projets;

Vu la circulaire n°8938 du 5 juin 2023, précisant le cadre du premier appel à projet pour un montant d’investissement de 300 millions d’euro;

Considérant que le bâtiment scolaire sis avenue des 7 Bonniers n°210 accueillant l’école fondamentale « Les 7 Bonniers » ne répond plus aux ambitions écologiques et pédagogiques du XXI^{ème} siècle ;

Considérant que le département des travaux propose de déposer le projet de rénovation globale du bâtiment sis avenue des 7 Bonniers 210 comme deuxième candidature au plan d’investissement extraordinaire ;

Considérant que le taux de la subvention de base s’élève à 65% du montant subsidiable, et peut monter jusqu’à 70% dans des situations spécifiques (liée au type d’enseignement, à l’atteinte de valeur U, à la collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter PO et à la mise en place d’un tronc commun);

Considérant que le solde des travaux peut faire l’objet d’un financement via le fond de garantie des bâtiments scolaires ;

Considérant que dans le cadre de la candidature, le pouvoir organisateur, à savoir la Commune, s’engage à respecter les conditions d’éligibilité suivantes :

1. Déposer un descriptif des travaux
2. Viser un bâtiment scolaire
3. Respect des normes physiques et financières
4. Améliorer la performance énergétique du bâtiment en impactant au moins 35% ou 65% des surfaces de parois de déperdition thermique
5. S’engager à évaluer l’impact sur l’environnement du bâtiment sur base de l’outil Totem
6. S’engager à tenir une comptabilité énergétique
7. S’engager à offrir un cadre infrastructurel pour la mise en place du tronc commun
8. S’engager à réaliser un audit accessibilité et à réaliser des travaux en vue de disposer d’un

bâtiment scolaire adapté aux personnes à mobilité réduite et à l'enseignement inclusif

9. S'engager à enlever toutes les applications d'amiante
10. S'engager à déposer un quick audit de réemploi
11. S'engager à ne pas augmenter la surface minéralisée et à favoriser la verdurisation et la végétalisation des espaces

Considérant que dans ce cadre le Pouvoir Organisateur doit également s'engager à

1. S'inscrire dans une démarche de mutualisation d'espace, à savoir l'augmentation de l'occupation du bâtiment en temps et en personnes, de façon régulière/répétée et en dehors des périodes scolaires de l'enseignement (les activités mises en place dans le cadre de la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ne sont pas valorisables), apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant une justification de sa non mise en œuvre,
2. S'inscrire dans une démarche de collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter pouvoirs organisateurs et, apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant, une justification *in concreto* de sa non mise en œuvre.
3. Réaliser des travaux permettant de disposer d'un bâtiment répondant aux exigences de connectivité

DECIDE :

D'approuver le principe de rénovation globale du bâtiment 210 avenue des sept Bonniers dans le cadre du premier appel du plan d'investissement exceptionnel;

D'introduire une candidature, afin de solliciter une subvention de maximum 70% du montant estimé des travaux;

D'approuver la sollicitation du Fond de Garantie des bâtiments scolaires pour le financement du solde ;

De respecter les engagements liés aux conditions d'éligibilité de la candidature tant en matière de bâtiment que de possibilités d'occupations de l'infrastructure.

Subsidies - Federatie Wallonië-Brussel - Uitzonderlijk investeringsplan - Eerste projectoproep - Renovatie van de Vorstse schoolgebouwen - Indiening van een tweede kandidatuur voor het gebouw Zevenbunderslaan 210.- uitstel van 28/09/2023

DE RAAD,

Gelet op het decreet aangenomen door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 26 april 2023, betreffende het uitzonderlijk investeringsplan met als doel de renovatie of de wederopbouw van schoolgebouwen voor verplicht onderwijs en sociale promotie, uit de verschillende netten;

Overwegende dat dit investeringsplan tot doel heeft de isolatie van de gebouwen te verbeteren, maar ook de veroudering van de bestaande schoolgebouwen tegen te gaan, de ruimten aan te passen aan de behoeften van de gebruikers, in te spelen op de uitdagingen van de digitale technologie en inclusie, het delen van ruimten te bevorderen, maar ook de samenwerking op het vlak van infrastructuur tussen inrichtende machten of tussen netwerken aan te moedigen, evenals de creatie van infrastructuren die aangepast zijn aan de ontplooiing van de gemeenschappelijke kern;

Overwegende dat het investeringsplan draait rond 3 belangrijke projectoproepen;

Gelet op omzendbrief nr. 8938 van 5 juni 2023, die het kader van de eerste projectoproep voor een

investeringsbedrag van 300 miljoen euro specificceert;

Overwegende dat het gebouw aan de Zevenbunderslaan 210 de basisschool "Les 7 Bonniers" huisvest, niet meer voldoet aan de ecologische en pedagogische ambities van de 21e eeuw;

Overwegende dat de dienst Werken voorstelt om het globale renovatieproject van het gebouw aan de Zevenbunderslaan 210 als tweede aanvraag in te dienen bij het buitengewoon investeringsplan;

Overwegende dat de basissubsidie 65% van het subsidieerbare bedrag bedraagt en in specifieke situaties kan oplopen tot 70% (afhankelijk van het type onderwijs, het bereiken van de U-waarde, de samenwerking tussen netwerken of tussen de inrichtende macht op het vlak van infrastructuur en de invoering van een gemeenschappelijke kern);

Overwegende dat de rest van de werkzaamheden kan worden gefinancierd via het waarborgfonds voor schoolgebouwen;

Overwegende dat de inrichtende macht, d.w.z. de gemeente, zich er in het kader van de aanvraag toe verbindt de volgende subsidieerbaarheidsvoorwaarden na te leven:

1. Een beschrijving van de werkzaamheden indienen;
2. Gericht zijn op een schoolgebouw;
3. Voldoen aan de fysieke en financiële normen;
4. De energiestatistiek van het gebouw verbeteren door minstens 35% of 65% van de warmteverliesgevendende muuroppervlakken aan te pakken;
5. De milieu-impact van het gebouw beoordelen met behulp van de tool Totem;
6. Een energieboekhouding bijhouden;
7. Een infrastructureel kader bieden voor de uitwerking van de gemeenschappelijke kern;
8. Een toegankelijkheidsaudit uitvoeren en werkzaamheden verrichten om een schoolgebouw te realiseren dat aangepast is aan mensen met beperkte mobiliteit en inclusief onderwijs;
9. Alle asbesttoepassingen verwijderen;
10. Een snelle audit voor hergebruik indienen;
11. Het verharde oppervlak niet vergroten en de vergroening en beplanting van de ruimten bevorderen;

Overwegende dat de inrichtende macht zich er in dit kader ook toe moet verbinden om:

1. mee te ijveren voor het delen van ruimten, d.w.z. het gebruik van het gebouw te intensifiëren op het vlak van tijd en personen, op regelmatige/herhaalde basis en buiten de lesperiodes van het onderwijs (de activiteiten in het kader van de coördinatie van de kinderopvang tijdens hun vrije tijd en ter ondersteuning van buitenschoolse kinderopvang komen niet in aanmerking), het bewijs te leveren van deze denkoefening of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
2. zich aan te sluiten bij samenwerking tussen netwerken of inrichtende machten op het vlak van infrastructuur en het bewijs van die denkoefening te leveren of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
3. werkzaamheden uit te voeren om over een gebouw te beschikken dat voldoet aan de connectiviteitsvereisten;

BESLIST,

Het principe goed te keuren van de globale renovatie van het gebouw Zevenbunderslaan 210 in het kader van de eerste oproep van het buitengewone investeringsplan;

Een aanvraag in te dienen voor een subsidie tot 70% van de geraamde kosten van de werkzaamheden;

De aanvraag bij het Waarborgfonds van de schoolgebouwen voor de financiering van het saldo goed te keuren;

De verplichtingen na te komen die verbonden zijn aan de subsidieerbaarheidsvoorwaarden van de aanvraag, zowel wat betreft het gebouw als de gebruiksmogelijkheden van de infrastructuur.

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

17 **Marchés publics – Bâtiments communaux – Installation câblage informatique école 9 « La Preuve par 9 ».**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

- Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'installation de câblages informatiques dans l'école communale « La Preuve par 9 » pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire appel à une société externe spécialisée pour procéder à ces interventions techniques ;

Considérant que le catalogue de services à valeur ajoutée d'IRISNET propose des services d'installation et livraison de câblages informatiques en la matière, via la société MD Technology ;

Vu l'offre de prix ci-jointe du 18 septembre 2023 de la société IRISNET pour l'installation de câblages informatiques sur le réseau de la commune ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit : « *Travaux d'électricité dans les écoles francophones* » pour un montant de 23.607,48 € HTVA, soit 28.565,05 € TVAC ;

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2023, soit 250.000,00 € ;

DECIDE,

De désigner IRISNET pour l'installation de câblages informatiques dont le paiement des travaux sera établi sur production de la facture de la firme MD Technology ;

D'inscrire la dépense de 28.565,05 € TVAC à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2023 pour l'installation de matériel et installation de câblages chez IRISNET ;

De financer cette dépense à l'article 7201/724-60/03 par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Gemeentebouwen – Installatie informaticabekabeling school 9 “La preuve par 9”.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.”);

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

“Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.”

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

- De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de installatie van informaticabekabeling in de gemeenteschool “La Preuve par 9” voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat er een beroep gedaan moet worden op een gespecialiseerde externe firma om deze technische interventies uit te voeren;

Overwegende dat de catalogus van diensten met toegevoegde waarde van IRISNET de installatie en de levering van de informaticabekabeling in kwestie aanbiedt, via de firma MD Technology;

Gelet op de bijgevoegde prijsofferte van 18 september 2023 van de firma IRISNET voor de installatie van informaticabekabeling op het netwerk van de gemeente;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd: “*Elektriciteitswerken in de Franstalige scholen*” voor een bedrag van 23.607,48 € excl. btw, zijnde 28.565,05 € btw inbegrepen;

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 7201/724-60/03

van de buitengewone dienst van de begroting 2023, namelijk 250.000,00 €;

BESLIST:

IRISNET aan te stellen voor de installatie van informaticabekabeling waarvoor de betaling van de werken opgemaakt zal worden op voorlegging van de factuur van de firma MD Technology;

De uitgave van 28.565,05 € incl. btw in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2023 voor de installatie van materiaal en bekabeling bij IRISNET;

Deze uitgave op artikel 7201/724-60/03 te financieren door een lening.

2 annexes / 2 bijlagen

18 **Marchés publics - Approbation de l'avenant 1 du marché « 2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon » - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/ Fournitures/ Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +	€ 8.968,95
Q en -	- € 16.131,62
Travaux supplémentaires	+ € 21.506,46
Total HTVA	= € 14.343,79
TVA	+ € 3.012,20
TOTAL	= € 17.355,99

Considérant la motivation de cet avenant :

Cet avenant 1 reprend les différents éléments suivants :

Suite aux démolitions, les quantités ont été ajustées en positif et en négatif car certains postes ont été exécutés différemment que prévu.

Les postes supplémentaires concernent des modifications de mise en œuvre, des améliorations des équipements, ainsi que des adaptations suite aux démolitions. Les plans d'origine ne correspondaient pas à la mise en œuvre réellement réalisée (charpente toiture, composition des dalles de sol, etc.).

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans perspective de continuité de la

*rénovation d'un pavillon au cimetière de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ;
Considérant que le changement de contractant:*

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 4,82% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 312.217,18 hors TVA ou € 377.782,79, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon» pour un montant total en plus de € 14.343,79 hors TVA ou € 17.355,99, 21% TVA comprise, à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

DECIDE ,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon» pour un montant total en plus de € 14.343,79 hors TVA ou € 17.355,99, 21% TVA comprise, à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Overheidsopdrachten – Goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-034 – Begraafplaats van Vorst: Renovatie van een paviljoen” – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer	€ 8.968,95
H minder	- € 16.131,62
Aanvullende werken	+ € 21.506,46
Totaal excl. btw	= € 14.343,79
Btw	+ € 3.012,20
TOTAAL	= € 17.355,99

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Dit aanhangsel 1 omvat de volgende elementen:

Naar aanleiding van de sloopwerkzaamheden zijn de hoeveelheden positief en negatief bijgesteld omdat bepaalde posten anders zijn uitgevoerd dan gepland.

De bijkomende posten betreffen wijzigingen in de uitvoering, verbeteringen aan de uitrustingen en aanpassingen naar aanleiding van de afbraakwerken. De oorspronkelijke plannen kwamen niet overeen met de daadwerkelijke uitvoering (dakstructuur, samenstelling van de vloertegels, ...).

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen in overeenstemming zijn met de continuïteit van de renovatie van een paviljoen op de begraafplaats van Vorst en voldoen aan de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 4,82% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 312.217,18 € excl. btw of 377.782,79 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-034 - Begraafplaats van Vorst: renovatie van een paviljoen" voor een totaal bijkomend bedrag van 14.343,79 € excl. btw of 17.355,99 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2023;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-034 - Begraafplaats van Vorst: renovatie van een paviljoen" voor een totaal bijkomend bedrag van 14.343,79 € excl. btw of 17.355,99 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2023.

19 **Marchés publics - MP-2023-F-010 - Achat de véhicules (lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 avril 2023 approuvant le budget 2023 de la Régie Foncière de Forest, Régie communale ordinaire ;

Considérant qu'en vue du renouvellement de la flotte de véhicules communaux, il est nécessaire de procéder à l'acquisition de plusieurs types de voitures ;

Vu le cahier des charges N° MP-2023-F-010 relatif au marché "Achat de véhicules (lots)" établi par le service Travaux Publics - Service Voirie;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (3 véhicules électriques de 5 personnes), estimé à € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (1 véhicule électrique à benne), estimé à € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (1 balayeuse), estimé à € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 (1 véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie)), estimé à € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 (1 véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion)), estimé à € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 (1 véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie)), estimé à € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 628.512,36 hors TVA ou € 760.499,95, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par l'autorité de Tutelle, les crédits permettant ces dépenses seront inscrits aux articles :

LOT 1 : 3 Véhicules électriques de personnes , le total de € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - bureau) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 766/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - Plantations) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 233-11 (Régie foncière) :1 Véhicule 5 places € 37.190,00 hors TVA € 45.000,00 21% TVA comprise du budget Patrimonial de l'exercice 2023 dont 35.000 € est financée par le subside « Rétrocession des amendes sur les logements inoccupés 2022 perçues des autorités supérieurs » et 10.000 € financée par emprunt (sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires) ;

LOT 2 : 1 Véhicule électrique à benne , le total de € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise :

- 766/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 3 : 1 Balayeuse, le total de € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise :

- 87540/743-53 /73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 4 : 1 Véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie), le total de € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 5 : 1 Véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion), le total de € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 6 : 1 Véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie), le total de € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que la dépense relative au LOT 3 est subsidiée par le subside fixe de € 119.000,00 de Bruxelles-Propreté (article de recette : 87540/665-52/73) ;

Considérant que le mode de financement prévu des LOTS 1, 2, 4, 5, 6 ainsi que le solde du LOT 3 est un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2023-F-010 et le montant estimé du marché "Achat de véhicules (lots)", établis par le service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics :

* Lot 1 (3 véhicules électriques de 5 personnes), estimé à € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (1 véhicule électrique à benne), estimé à € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (1 balayeuse), estimé à € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 (1 véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie)), estimé à € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 (1 véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion)), estimé à € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 (1 véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie)), estimé à € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise ;

Le montant global estimé de ce marché s'élève à € 628.512,36 hors TVA ou € 760.499,95, 21% TVA comprise ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 5 : D'inscrire la dépense aux articles, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par l'autorité de Tutelle:

LOT 1 : 3 Véhicules électriques de personnes, le total de € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - bureau) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 766/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - Plantations) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 233-11 : 1 Véhicule 5 places € 37.190,00 hors TVA € 45.000,00 21% TVA comprise du budget Patrimonial de l'exercice 2023 dont 35.000 € est financée par le subside « Rétrocession des amendes sur les logements inoccupés 2022 perçues des autorités supérieurs » et 10.000 € financée par emprunt (sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires) ;

LOT 2 : 1 Véhicule électrique à benne, le total de € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise :

- 766/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 3 : 1 Balayeuse, le total de € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise :

- 87540/743-53 /73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 4 : 1 Véhicule technique, Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie) le total de € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 5 : 1 Véhicule technique, Usage N2 (Service Expulsion), le total de € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 6 : 1 Véhicule technique, Usage N1 classe III solvants (Service voirie) le total de € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Art 6 : De financer la dépense relative aux LOTS 1, 2, 4, 5, 6 ainsi que le solde du LOT 3 est un emprunt à charge de la commune ; de financer la dépense relative au LOT 3 par le subside fixe de € 119.000,00 de Bruxelles-Propreté (article de recette : 87540/665-52/73).

Overheidsopdrachten - MP-2023-F-010 - Aankoop van voertuigen (percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen,

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 april 2023 waarin de begroting 2023 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd aangenomen;

Overwegende dat het voor de vernieuwing van het gemeentelijk wagenpark noodzakelijk is over te gaan tot de aanschaf van verschillende soorten voertuigen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2023-F-010 betreffende de opdracht "Aankoop van voertuigen (percelen)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (3 elektrische voertuigen voor 5 personen), raming: € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (1 elektrisch kiepvoertuig), raming: € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (1 veegmachine), raming: € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis)), raming: € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting)), raming: € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis)), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 628.512,36 excl. btw of € 760.499,95 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid, de kredieten voor deze uitgaven zullen ingeschreven worden op artikelen:

PERCEEL 1 : 3 elektrische voertuigen voor 5 personen, het totaal van € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw :

- 136/743-52 /30 : 1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - kantoor) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 766/743-52 /30 : 1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - Aanplantingen) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 233-11 (Grondregie): 1 voertuig 5 plaatsen € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2023 waarvan € 35.000 gefinancierd wordt door de subsidie “Teruggave van boetes op leegstaande woningen 2022 geïnd via de hogere overheden” en € 10.000 gefinancierd wordt door een lening (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen);

PERCEEL 2 : 1 elektrisch kiepvoertuig, het totaal van € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw:

- 766/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 3: 1 veegmachine, het totaal van € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw:

- 87540/743-53 /73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 4 : 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis), het totaal van € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 5 : 1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting), het totaal van € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023

PERCEEL 6 : 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis), het totaal van € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de uitgave betreffende PERCEEL 3 voor € 119.000,00 wordt gesubsidieerd met een vaste subsidie van Net Brussel (artikel van ontvangst: 87540/665-52/73) ;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze van PERCELEN 1, 2, 4, 5, 6 en het saldo van PERCEEL 3 een lening is ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2023-F-010 en de raming voor de opdracht “Aankoop van voertuigen (percelen)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten:

* Perceel 1 (3 elektrische voertuigen voor 5 personen), raming: € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (1 elektrisch kiepvoertuig), raming: € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (1 veegmachine), raming: € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis)), raming: € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting)), raming: € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis)), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

De globale raming bedraagt € 628.512,36 excl. btw of € 760.499,95 incl. 21% btw.

Art 2 : De opdracht te gunnen via openbare procedure.

Art 3 : De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 4 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

Art 5 : De uitgave in te schrijven op de volgende artikelen, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid:

PERCEEL 1 : 3 elektrische voertuigen voor 5 personen, het totaal van € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 :1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - kantoor) € 37.190,00 excl. Btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 766/743-52 /30 :1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - Aanplantingen) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 233-11 : 1 voertuig 5 plaatsen € 37.190,00 excl. btw, € 45.000,00 incl. 21% btw van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2023 waarvan € 35.000 gefinancierd wordt door de subsidie “Teruggave van boetes op leegstaande woningen 2022 geïnd via de hogere overheden” en € 10.000 gefinancierd wordt door een lening (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen);

PERCEEL 2: 1 elektrisch kiepvoertuig, het totaal van € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw:

- 766/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 3: 1 veegmachine, het totaal van € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw:

- 87540/743-53 /73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 4: 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis), het totaal van € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 5: 1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting), het totaal van € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023

PERCEEL 6: 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis), het totaal van € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Art 6: De uitgave betreffende PERCELEN 1, 2, 4, 5, 6 en het saldo van PERCEEL 3 te financieren door een lening ten laste van de gemeente; de uitgave betreffende PERCEEL 3 te financieren met een vaste subsidie van € 119.000,00 van Net Brussel (artikel van ontvangst: 87540/665-52/73).

4 annexes / 4 bijlagen

20 **Marchés publics - MP-2023-T-028 - Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la demande porte sur 2 espaces récréatifs, le parc de Forest et le site de l'Abbaye de

Forest ;

Considérant qu'il est prévu d'installer une aire de jeux supra-communale dans le parc de Forest permettant aux familles d'y séjourner une journée entière, en lieu et place de l'aménagement plus local prévu dans le permis d'urbanisme obtenu par Beliris pour la rénovation du Parc ;

Considérant que l'aire de jeux du site de l'Abbaye de Forest doit être réaménagée suite à l'analyse de son état actuel sans attendre la réalisation du site global ;

Vu le cahier des charges N° MP-2023-T-028 relatif au marché "Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots)" établi par le Département Travaux Publics ;

Vu le projet d'avis de marché joint à la présente décision ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye), estimé à € 172.176,31 hors TVA ou € 208.333,34, 21% TVA comprise, soit € 250.000,00 TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest), estimé à € 206.611,57 hors TVA ou € 250.000,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 378.787,88 hors TVA ou € 458.333,34, 21% TVA comprise, soit € 550.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye) est inscrit à l'article 93012/721-60/95 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest) est inscrit à l'article 761/721-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (BI : 200.000,00 € - MB : 100.000,00 €);

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 1 est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » d'un montant de 250.000,00 € (article de recette : 93012/995-52/95) ;

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 2 est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité 2023 d'un montant de 150.000,00 € (article de recette : 761/665-52/30), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE: (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par l'Autorité de Tutelle)

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2023-T-028 et le montant estimé du marché "Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots)", établis par le Département Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. le montant global estimé de ce marché s'élève à € 378.787,88 hors TVA ou € 458.333,34, 21% TVA comprise, soit € 550.000,00 TVA et révision des prix comprises :

* Lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye), estimé à € 172.176,31 hors TVA ou € 208.333,34, 21% TVA comprise, soit € 250.000,00 TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest), estimé à € 206.611,57 hors TVA ou € 250.000,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3: De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense aux articles 93012/721-60/95 (lot 1) et 761/721-60/30 (lot 2 : BI : 200.000,00 € - MB : 100.000,00 €) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Art 5 : De financer la dépense relative au lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » d'un montant de 250.000,00 € (article de recette : 93012/995-52/95).

Art 6 : De financer la dépense relative au lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité 2023 d'un montant de 150.000,00 € (article de recette : 761/665-52/30), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2023-T-028 – Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst (2 percelen) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op 2 recreatiezones, nl. het park van Vorst en de site van de Abdij van Vorst;

Overwegende dat het de bedoeling is om in Vorst een bovengemeentelijke speeltuin aan te leggen waar gezinnen een hele dag kunnen doorbrengen, in plaats van de meer lokale inrichting die is gepland in de door Beliris verkregen stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van het park;

Overwegende dat de speeltuin op de site van de Abdij van Vorst moet worden heringericht op basis van de analyse van de huidige toestand, zonder te wachten op de afwerking van de volledige site;

Gelet op het bestek met nr. MP-2023-T-028 betreffende de opdracht “Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst (2 percelen)” opgesteld door het Departement Openbare Werken;

Gelet op het ontwerp van aankondiging van de opdracht die bij deze beslissing is gevoegd;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in percelen:

* Perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij), raming: € 172.176,31 excl. btw of € 208.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 250.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw, zijnde € 300.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 378.787,88 excl. btw of € 458.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 550.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij) ingeschreven is op artikel 93012/721-60/95 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst) ingeschreven is op artikel 761/721-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023 (IB: 200.000,00 € – BW: 100.000,00 €);

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 1 bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025" ten bedrage van € 250.000,00 (artikel van ontvangst: 93012/995-52/95);

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 2 bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur 2023 ten bedrage van € 150.000,00 (artikel van ontvangst: 761/665-52/30), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid)

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2023-T-028 en de raming voor de opdracht “Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst”, opgesteld door het Departement Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 378.787,88 excl. btw of € 458.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 550.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen:

* Perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij), raming: € 172.176,31 excl. btw of € 208.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 250.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw, zijnde € 300.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen.

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave in te schrijven op artikel 93012/721-60/95 (perceel 1) en 761/721-60/30 (perceel 2: IB: 200.000,00 € – BW: 100.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting voor het jaar 2023.

Art. 5: De uitgave met betrekking tot perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025" ten bedrage van € 250.000,00 (artikel van ontvangst: 93012/995-52/95).

Art 6 : De uitgave met betrekking tot perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur 2023 ten bedrage van € 150.000,00 (artikel van ontvangst: 761/665-52/30), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 7: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht over te maken aan de toezichthoudende overheid.

17 annexes / 17 bijlagen

21 **Marchés publics - MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

Considérant que les emplacements du chemin 4c arrivent à leurs capacités maximum, il est urgent et nécessaire de créer de nouveaux emplacements dotés de cadres ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant de € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article

878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant de € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de plaatsen van weg 4c weldra hun maximale capaciteit bereiken en het dringend en noodzakelijk is nieuwe plaatsen uitgerust met kaders te creëren.

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00, incl. 21% btw, bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken", voor een bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde)

als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”, voor een bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

22 **Marchés publics - MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant la nécessité d'enlever les vieux monuments du cimetière de Forest ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant de € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant de € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de oude monumenten van de begraafplaats van Vorst te verwijderen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00, incl. 21% btw, bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst", voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst", voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

23 **Marchés publics - MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses

modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

Considérant la nécessité d'aménager un ossuaire au Cimetière communal;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal », pour un montant de € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal », pour un montant de € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt .

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is een ossuarium in te richten op de gemeentelijke begraafplaats;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 € incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats”, voor een bedrag van 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats”, voor een bedrag van 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

24 Régie Foncière – Budget d’exploitation et budget patrimonial – Exercice 2023 – Modification n° 1 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale notamment les article 84 §1er, 117 et 149 ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l’arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l’arrêté susvisé ;

Vu la circulaire du Ministre-Président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 avril 2023 adoptant les budget d’exploitation et budget patrimonial de la régie foncière de Forest ;

Vu le rapport de la Commission d’avis en date du 4 octobre 2023 ;

Considérant que l’enveloppe pour les fournitures techniques de la régie foncière est entièrement utilisée et qu’un supplément de 2 500 € est nécessaire à l’article de dépenses 601-12 du budget d’exploitation ;

Considérant que diverses fournitures des bâtiments sont nécessaires pour le bon fonctionnement des

ventilations et chauffages des immeubles de logement rue de Liège 62 et Chaussée de Neerstalle 153 pour un supplément global de 5 500 € à l'article 601-13 du budget d'exploitation ;

Considérant que le montant prévu pour le canon de l'emphytéose des logements rue de Belgrade 78-84 est insuffisant et qu'il convient d'ajouter 900 € à l'article 610-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que le budget des honoraires peut être diminué en l'absence de préavis pour fin de bail et de contentieux avec les locataires soit 2400 € de moins à l'article 612-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que le coût des frais de maintenance des bâtiments repris à la régie foncière peut être revu à la baisse à concurrence de 30 557,59 € à l'article 614-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que l'effet conjugué de l'indexation du revenu cadastral et de l'augmentation des centimes additionnels communaux produit une hausse du précompte immobilier nécessitant 11 194,78 € de plus à l'article 616-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que pour rembourser les locataires suite au décompte de charges, il est prudent de prévoir un montant équivalent à ce qui leur a été remboursé au titre du décompte des charges 2021, soit une dépense en plus de 3 000 € à l'article 671-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que la Commune s'est engagée avec la Région dans le processus de socialisation des loyers des logements communaux ce qui conduit pour 2023 à constater une diminution des recettes locatives à compenser par un subside de Bruxelles-logement de 19 171,88 € à inscrire à l'article 735-01 du budget d'exploitation;

Considérant que les recettes de loyers doivent être revues à la baisse compte-tenu de la socialisation des loyers et de la réduction accordée suite à la demande du Conseil Communal de limiter l'augmentation des loyers de logements, soit - 7 100 € à l'article 703-01 du budget d'exploitation ;

Considérant d'autre part que la Région a versé en 2023 le subside 2019 en rétrocession des amendes régionales sur les logements inoccupés dont la majeure partie peut financer certaines dépenses du budget patrimonial en lieu et place d'emprunts, soit une diminution de recettes de 21 935 € à l'article 735-01 du budget d'exploitation ;

Considérant qu'au budget d'exploitation les produits supplémentaires et les réductions de charges s'équilibrent avec les diminutions de produits et les augmentations de charges ;

Considérant que le coût d'acquisition d'un véhicule automobile électrique par la régie foncière doit être revu à la hausse compte-tenu des conditions obtenues par le Service Central d'Achat pour ce marché au niveau communal, soit 10 000 € de supplément à l'article 233 du budget patrimonial ;

Considérant qu'il y a lieu de financer ce supplément par emprunt ;

Considérant que la majeure partie du subside 2019 en rétrocession des amendes pour logements inoccupés vient en recette au budget patrimonial soit 21 935 € de ressource supplémentaire à l'article 151 du budget patrimonial ;

Considérant que cette ressource supplémentaire permet de se passer d'emprunt pour financer les suppléments décomptés par la SLRB en 2023 pour le parking vélo et l'égouttage aux Huileries ;

Considérant que pour le supplément parking vélo, l'emprunt prévu au budget initial doit être retiré (8 441 €) à l'article 1710, cependant que l'emprunt pour le supplément lié à l'achat du véhicule doit y être ajouté (10 000 €), soit un supplément net de ressources de 1 559 € à prévoir à l'article 1710 du budget patrimonial ;

Considérant que l'emprunt prévu au budget initial pour le supplément égouttage est retiré, soit une diminution de ressources de 13 494 € à l'article 1711 du budget patrimonial ;

Considérant que la commission d'avis, conformément à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales, a émis un avis favorable sur la légalité et les implications financières prévisibles du budget 2023 modifié de la Régie Communale Ordinaire ;

DECIDE

D'approuver les modifications au budget d'exploitation et au budget patrimonial de la régie foncière pour 2023, jointes en annexe.

Grondregie – Exploitatie- en patrimoniale begroting – Dienstjaar 2023 – Wijziging nr. 1 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 84 §1, 117 en 149;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de artikelen 5 en 38 van bovenvermeld besluit;

Gelet op de omzendbrief van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 april 2023 tot goedkeuring van de exploitatie- en patrimoniale begroting van de Grondregie van Vorst;

Gelet op het verslag van de adviescommissie van 4 oktober 2023;

Overwegende dat het budget voor technische leveringen voor de Grondregie volledig is opgebruikt en dat een aanvulling van 2.500 euro nodig is op artikel van uitgaven 601-12 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat verschillende leveringen voor gebouwen nodig zijn voor de goede werking van de ventilatie- en verwarmingssystemen in de appartementsgebouwen Luikstraat 62 en Neerstalsesteenweg 153 voor een totaal supplement van 5.500 euro op artikel 601-13 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het voorziene bedrag voor de erfpachtcanon van de woningen in de Belgradostraat 78-84 onvoldoende is en dat er 900 euro moet worden toegevoegd aan artikel 610-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het budget voor honoraria kan worden verlaagd bij afwezigheid van opzegging van het huurcontract en geschillen met huurders, zijnde met 2.400 euro minder onder artikel 612-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de onderhoudskosten van de gebouwen opgenomen in de Grondregie met 30.557,59 euro kunnen worden verlaagd op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het gecombineerde effect van de indexering van het kadastraal inkomen en de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen leidt tot een verhoging van de onroerende voorheffing die nog 11.194,78 euro meer vergt onder artikel 616-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het verstandig is om voor de terugbetaling aan de huurders naar aanleiding van de afrekening van de lasten een bedrag te voorzien dat gelijk is aan het bedrag dat hun in het kader van de afrekening van 2021 is terugbetaald, d.w.z. een bijkomende uitgave van 3.000 euro op artikel 671-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de Gemeente zich heeft aangesloten bij het Gewest in het proces van socialisatie van de huurprijzen van de gemeentelijke woningen, wat leidt tot een vermindering van de huurinkomsten voor 2023, te compenseren door een subsidie van Brussel Huisvesting van 19.171,88 euro, te boeken op artikel 735-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de huuropbrengsten naar beneden moeten worden bijgesteld rekening houdend met de socialisering van de huurprijzen en de korting die is toegekend op vraag van de Gemeenteraad om de stijging van de huurprijzen van woningen te beperken, zijnde - 7.100 euro op artikel 703-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het Gewest in 2023 de subsidie 2019 in retrocessie van gewestelijke boetes op leegstand heeft betaald, waarvan het grootste deel kan worden gebruikt om bepaalde uitgaven in de patrimoniale begroting te financieren in plaats van te lenen, wat neerkomt op een vermindering van de ontvangsten met 21.935 euro in artikel 735-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat in de exploitatiebegroting de bijkomende inkomsten en de daling van lasten in evenwicht zijn met de daling van inkomsten en de stijging van lasten;

Overwegende dat de kosten voor de aanschaf van een elektrisch motorvoertuig door de Grondregie naar boven moeten worden bijgesteld rekening houdend met de voorwaarden die de Aankoopcentrale voor deze opdracht op gemeentelijk niveau heeft verkregen, zijnde een bijkomend bedrag van 10.000 euro op artikel 233 van de patrimoniale begroting;

Overwegende dat dit supplement moet worden gefinancierd door een lening;

Overwegende dat het grootste deel van de subsidie 2019 in retrocessie van boetes voor leegstand als inkomsten naar de patrimoniale begroting gaat, zijnde 21.935 euro aan bijkomende middelen op artikel 151 van de patrimoniale begroting;

Overwegende dat deze bijkomende middelen het mogelijk maken om zonder lening de door de BGHM in 2023 ingehouden toeslagen voor de fietsparking en de afvoer in de Olieslagerij te financieren;

Overwegende dat voor de toeslag fietsparking de in de initiële begroting voorziene lening uit artikel 1710 moet worden gehaald (8.441 euro), terwijl de lening voor het supplement in verband met de aankoop van het voertuig er moet worden toegevoegd (10.000 euro), zijnde een netto supplement van 1.559 euro dat in artikel 1710 van de patrimoniale begroting moet worden voorzien;

Overwegende dat de in de oorspronkelijke begroting opgenomen lening voor het supplement afvoer wordt ingetrokken, waardoor de middelen in artikel 1711 van de patrimoniale begroting met 13.494 euro dalen;

Overwegende dat de adviescommissie, in overeenstemming met artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven, een gunstig advies heeft uitgebracht over de wettelijkheid en de verwachte financiële weerslag van de

gewijzigde begroting 2023 van het gewone gemeentebedrijf;

BESLUIT

Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen van de bijgevoegde exploitatie- en patrimoniale begroting van de Grondregie voor 2023.

3 annexes / 3 bijlagen

PRÉVENTION - PREVENTIE

Général - Algemeen

25 Prévention – Coördination générale – A.S.B.L. TRANSIT – Convention 2023 – Budget fédéral – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14 novembre 1983 sur les subventions accordées en vue de promouvoir les activités utiles à l'intérêt général ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 28 janvier 1985, prise en application de la loi du 14 novembre 1983 précitée ;

Considérant que l'asbl TRANSIT, reprise dans la décision ci-dessus, a entièrement rempli les obligations prévues par ladite loi et par la délibération du Conseil Communal précitées ;

Vu le courriel émanant de l'asbl TRANSIT du 20 septembre 2023 nous transmettant les conventions année 2023 (FR + NL) pour le subsidie du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention portant sur le phénomène : « nuisances publiques liées à l'usage de drogues » ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention à signer entre la Commune de Forest et l'asbl TRANSIT ;

DÉCIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue pour l'année 2023, entre la Commune de Forest et l'asbl TRANSIT.

Preventiedienst – Algemene coördinatie – Vzw Transit – Overeenkomst 2023 – Federale begroting – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 op de toelagen toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 januari 1985, genomen in toepassing van voormelde wet van 14 november 1983;

Overwegende dat de vzw TRANSIT, vermeld in bovenstaand besluit, de verplichtingen voorzien door voormelde wet en door de voornoemde beraadslaging van de Gemeenteraad volledig heeft vervuld;

Gelet op de mail afkomstig van de vzw Transit van 20 september 2023 waarin ons de overeenkomsten voor het jaar 2023 (FR + NL) werden overgemaakt voor de subsidie van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan met betrekking tot het fenomeen: “openbare overlast die verband houdt met druggebruik”;

Overwegende dat we de kopie van de tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit te ondertekenen overeenkomst toevoegen in bijlage;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst, afgesloten voor het jaar 2023, tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit.

3 annexes / 3 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

26 **Question orale concernant l'évolution du projet immobilier KORAMIC (Alseberg-Jupiter) (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal).**

Les 23 mai dernier, une interpellation citoyenne était présentée devant notre conseil communal concernant le projet immobilier KORAMIC à développer sur le site du MATCH, à l'angle de la chaussée d'Alseberg et de l'avenue Jupiter.

Le projet était alors à l'instruction à la Région, chez le fonctionnaire délégué. Quant au Collège il avait émis un avis défavorable en commission de concertation.

Depuis lors des plans modifiés ont été introduits et le nombre de logements envisagés est passé de 114 à 107. Au-delà du nombre de logements, même si c'est en partie lié, les craintes portaient notamment sur les pertes d'ensoleillement et le peu de recul (30 cm) au niveau de la chaussée d'Alseberg.

Les membres du Conseil semblaient unanimes sur le fait que le projet ne pouvait pas passer en l'état. Nous insistions de notre côté pour que le Collège ne laisse pas tomber les riverains, les soutienne, dans l'hypothèse où la Région octroierait le permis, et pour qu'il aille lui-même en recours et évite ainsi aux riverains de devoir se cotiser pour financer de leur poche un recours devant le Conseil d'Etat.

J'en viens à mes questions :

1. Où en est-on aujourd'hui dans ce dossier ?
2. La Collège a-t-il un avis sur les modifications apportées ?
3. Envisage-t-il un recours ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de voortgang van het KORAMIC- woonproject (Alseberg-Jupiter) (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid).

Op 23 mei werd bij de gemeenteraad een burgerinterpellatie ingediend over het KORAMIC-woonproject, dat moet worden ontwikkeld op de site van de MATCH, op de hoek van de Alsebergsesteenweg en de Jupiterlaan.

Het project werd toen onderzocht door de gedelegeerde ambtenaar van het Gewest. Het College bracht een negatief advies uit in de overlegcommissie.

Sindsdien zijn er gewijzigde plannen ingediend en is aantal geplande woningen teruggebracht van 114 naar 107. Naast het aantal woningen, hoewel dit deels gerelateerd is, waren de belangrijkste bezwaren het verlies aan zonlicht en de beperkte afstand (30 cm) tot de Alsebergsesteenweg.

De leden van de Raad leken unaniem van mening dat het project niet in zijn huidige vorm kon doorgaan. Wij van onze kant drongen erop aan dat het College de buurtbewoners niet in de steek laat en hen steunt indien het Gewest de vergunning toekent, en dat het zelf in beroep gaat, zodat de buurtbewoners niet zelf moeten betalen voor een vordering bij de Raad van State.

Mijn vragen:

1. Hoe ver staan we nu met dit dossier?
2. Heeft het College een mening over de aangebrachte wijzigingen?
3. Overweegt het beroep aan te tekenen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

1 annexe / 1 bijlage