



CONSEIL COMMUNAL DU 19 MAI 2020
GEMEENTERAAD VAN 19 MEI 2020

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Affaires générales – Conseil communal - Composition des commissions – Revu.

LE CONSEIL,

Revu sa décision du 26 février 2019 arrêtant la composition des commissions ;

Vu l'article 120 de la nouvelle loi communale ;

Vu les articles 73, 74 et 75 du règlement d'ordre intérieur du conseil communal approuvé en sa séance du 17 décembre 2019 ;

DECIDE,

D'arrêter comme repris ci-dessous la composition des commissions du Conseil communal:

- Commission Affaires générales (Stéphane Roberti) :

Président : Catherine BEAUTHIER

Président suppléant : Magali PLOVIE

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS - Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Séverine DE LAVELEYE – Nabil BOUKILI – Fatima ABBACH – Michaël VAN VLASSELAER - Yves ROLAND

Membres suppléants : Marc LOEWENSTEIN - Alicia ANGELI - Anne RAKOVSKY - Christophe BORCY – Valérie MICHAUX

Observateur : Samir AHROUCH

- Commission Développement économique, Revitalisation urbaine, Culture et Informatique (Charles Spapens) :

Président : Cédric PIERRE-DE PERMENTIER

Président suppléant : Yves ROLAND

Membres effectifs : Marc LOEWENSTEIN - Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Simon DE BEER – Séverine DE LAVELEYE – Caroline DUPONT – Yves ROLAND

Membres suppléants : Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Alexander BILLIET – Michael

VAN VLASSELAER

Observateur : Laurent HACKEN

- Commission Egalité des droits, Jeunesse, Senior, Etat civil et population (Mariam El Hamidine) :

Président :

Président suppléant :

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI - Dominique GOLDBERG – Séverine DE LAVELEYE – Anne RAKOVSKY – Fatima ABBACH – Caroline DUPONT – Valérie MICHAUX – Yves ROLAND

Membres suppléants : Evelyne HUYTEBROECK - Isabelle MADUDA – Catherine BEAUTHIER - Christophe BORCY – Xavier JANS

Observateur : Samir AHROUCH

- Commission Finances, Sports, Service central d'achat et Affaires juridiques (Ahmed Quartassi) :

Président : Caroline DUPONT

Président suppléant : Nadia EL YOUSFI

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE - Evelyne HUYTEBROECK – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Fatima ABBACH – Christophe BORCY – Mustapha AL MASUDE – Michaël VAN VLASSELAER – Isabelle MADUDA

Membres suppléants : Marc LOEWENSTEIN - Alicia ANGELI - Anne RAKOVSKY - Alexander BILLIET – Yves ROLAND

Observateur : Samir AHROUCH

- Commission Climat, Urbanisme, Propriétés communales, Environnement, Eau (Alain Mugabo) :

Président : Alitia ANGELI

Président suppléant : Evelyne HUYTEBROECK

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Stéphanie KOPLOWICZ – Séverine DE LAVELEYE – Fatima ABBACH – Valérie MICHAUX – Xavier JANS

Membres suppléants : Isabelle MADUDA – Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Alexander BILLIET – Michael VAN VLASSELAER

Observateur : Laurent HACKEN

- Commission Travaux publics, Petite enfance et Marchés publics (Françoise Père) :

Président : Marc LOEWENSTEIN

Président suppléant : Xavier JANS

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS – Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Denis STOKKINK - Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Christophe BORCY – Mustapha AL MASUDE

Membres suppléants : Evelyne HUYTEBROECK – Anne RAKOSKY - Valérie MICHAUX – Alexander BILLIET

Observateur : Laurent HACKEN

- Commission Instruction publique, Extrascolaire et Logement (Maud De Ridder) :

Président : Isabelle MADUDA

Président suppléant : Christophe BORCY

Membres effectifs : Marc-Jean GHYSSELS – Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Dominique GOLDBERG – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Stéphanie KOPLOWICZ - Séverine DE LAVELEYE - Catherine BEAUTHIER – Caroline DUPONT

Membres suppléants : Marc LOEWENSTEIN - Evelyne HUYTEBROECK – Anne RAKOVSKY -

Christophe BORCY – Valérie MICHAUX
Observateur : Samir AHROUCH

- Commission Propreté publique, Foires et marchés et Entente patriotique (Said Tahri) :

Président : Denis STOKKINK

Président suppléant : Marc-Jean GHYSSELS

Membres effectifs : Marc LOEWENSTEIN – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Isabelle MADUDA – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Fatima ABBACH – Caroline DUPONT – Alexander BILLIET – Mustapha AL MASUDE

Membres suppléants : Evelyne HUYTEBROECK - Dominique GOLDBERG – Anne RAKOVSKY - Christophe BORCY – Yves ROLAND

Observateur : Laurent HACKEN

- Commission Prévention et Cohésion sociale et vie associative (Fatima El Omari) :

Président : Marc-Jean GHYSSELS

Président suppléant : Caroline DUPONT

Membres effectifs : Nadie EL YOUSFI - Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Simon DE BEER – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Christophe BORCY – Valérie MICHAUX – Xavier JANS

Membres suppléants : Alitia ANGELI - Dominique GOLDBERG – Anne RAKOVSKY – Alexander BILLIET - Yves ROLAND

Observateur : Samir AHROUCH

- Commission Affaires néerlandaises et Mobilité (Esmeralda Van DenBosch) :

Président : Evelyne HUYTEBROECK

Président suppléant : Catherine BEAUTHIER

Membres effectifs : Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Denis STOKKINK – Dominique GOLDBERG – Stéphanie KOPLOWICZ – Isabelle MADUDA – Séverine DE LAVELEYE – Fatima ABBACH - Caroline DUPONT – Alexander BILLIET.

Membres suppléants : Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Valérie MICHAUX – Xavier JANS – Yves ROLAND

Observateur : Laurent HACKEN

Algemene Zaken - Gemeenteraad - Samenstelling van de commissies - Herziening.

DE RAAD,

Zijn beslissing van 26 februari 2019 tot vaststelling van de samenstelling van de commissies herzien;

Gelet op artikel 120 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de artikelen 73, 74 en 75 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad goedgekeurd tijdens de zitting van 17 december 2019;

BESLIST,

De samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad als volgt vast te stellen:

- Commissie Algemene Zaken (Stéphane Roberti):

Voorzitter: Catherine BEAUTHIER

Plaatsvervangend voorzitter: Magali PLOVIE

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS - Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Séverine DE LAVELEYE – Nabil BOUKILI – Fatima ABBACH – Michaël VAN VLASSELAER - Yves ROLAND

Plaatsvervangende leden: Marc LOEWENSTEIN - Alicia ANGELI - Anne RAKOVSKY - Christophe BORCY – Valérie MICHAUX

Waarnemer: Samir AHROUCH

- **Commissie Economische Ontwikkeling, Stadsherwaardering, Cultuur en Informatica (Charles Spapens):**

Voorzitter: Cédric PIERRE-DE PERMENTIER

Plaatsvervangend voorzitter: Yves ROLAND

Effectieve leden: Marc LOEWENSTEIN - Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Simon DE BEER – Séverine DE LAVELEYE – Caroline DUPONT – Yves ROLAND

Plaatsvervangende leden: Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Alexander BILLIET – Michael VAN VLASSELAER

Waarnemer: Laurent HACKEN

- **Commissie Gelijke Rechten, Jeugd, Senioren, Burgerlijke Stand en Bevolking (Mariam El Hamidine):**

Voorzitter:

Plaatsvervangend voorzitter:

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI - Dominique GOLDBERG – Séverine DE LAVELEYE – Anne RAKOVSKY – Fatima ABBACH – Caroline DUPONT – Valérie MICHAUX – Yves ROLAND

Plaatsvervangende leden: Evelyne HUYTEBROECK - Isabelle MADUDA – Catherine BEAUTHIER - Christophe BORCY – Xavier JANS

Waarnemer: Samir AHROUCH

- **Commissie Financiën, Sport, Dienst Aankoopcentrale en Juridische Zaken (Ahmed Quartassi):**

Voorzitter: Caroline DUPONT

Plaatsvervangend voorzitter: Nadia EL YOUSFI

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE - Evelyne HUYTEBROECK – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Fatima ABBACH – Christophe BORCY – Mustapha AL MASUDE – Michaël VAN VLASSELAER – Isabelle MADUDA

Plaatsvervangende leden: Marc LOEWENSTEIN - Alicia ANGELI - Anne RAKOVSKY - Alexander BILLIET – Yves ROLAND

Waarnemer: Samir AHROUCH

- **Commissie Klimaat, Stedenbouw, Gemeentelijke Eigendommen, Leefmilieu, Water (Alain Mugabo):**

Voorzitter: Alitia ANGELI

Plaatsvervangend voorzitter: Evelyne HUYTEBROECK

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS – Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Stéphanie KOPLOWICZ – Séverine DE LAVELEYE – Fatima ABBACH – Valérie MICHAUX – Xavier JANS

Plaatsvervangende leden: Isabelle MADUDA – Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Alexander BILLIET – Michael VAN VLASSELAER

Waarnemer: Laurent HACKEN

- **Commissie Openbare Werken, Kinderopvang en Overheidsopdrachten (Françoise Père):**

Voorzitter: Marc LOEWENSTEIN

Plaatsvervangend voorzitter: Xavier JANS

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS – Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Denis STOKKINK - Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Christophe BORCY – Mustapha AL MASUDE

Plaatsvervangende leden: Evelyne HUYTEBROECK – Anne RAKOSKY - Valérie MICHAUX – Alexander BILLIET

Waarnemer: Laurent HACKEN

- Commissie Openbaar Onderwijs, Buitenschoolse Opvang en Huisvesting (Maud De Ridder):

Voorzitter: Isabelle MADUDA

Plaatsvervangend voorzitter: Christophe BORCY

Effectieve leden: Marc-Jean GHYSSELS – Nadia EL YOUSFI – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Dominique GOLDBERG – Cédric PIERRE-DE PERMENTIER – Stéphanie KOPLOWICZ - Séverine DE LAVELEYE - Catherine BEAUTHIER – Caroline DUPONT

Plaatsvervangende leden: Marc LOEWENSTEIN - Alicia ANGELI - Anne RAKOVSKY - Christophe BORCY – Valérie MICHAUX

Waarnemer: Samir AHROUCH

- Commissie Openbare Netheid, Kermissen en Markten en Vaderlandslievende Aangelegenheden (Said Tahri):

Voorzitter: Denis STOKKINK

Plaatsvervangend voorzitter: Marc-Jean GHYSSELS

Effectieve leden: Marc LOEWENSTEIN – Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Isabelle MADUDA – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Fatima ABBACH – Caroline DUPONT – Alexander BILLIET – Mustapha AL MASUDE

Plaatsvervangende leden: Evelyne HUYTEBROECK - Dominique GOLDBERG – Anne RAKOVSKY - Christophe BORCY – Yves ROLAND

Waarnemer: Laurent HACKEN

- Commissie Preventie en Sociale Cohesie en Verenigingsleven (Fatima El Omari):

Voorzitter: Marc-Jean GHYSSELS

Plaatsvervangend voorzitter: Caroline DUPONT

Effectieve leden: Nadia EL YOUSFI - Magali PLOVIE – Evelyne HUYTEBROECK – Denis STOKKINK – Simon DE BEER – Séverine DE LAVELEYE – Catherine BEAUTHIER – Christophe BORCY – Valérie MICHAUX – Xavier JANS

Plaatsvervangende leden: Alitia ANGELI - Dominique GOLDBERG – Anne RAKOVSKY – Alexander BILLIET - Yves ROLAND

Waarnemer: Samir AHROUCH

- Commissie Nederlandstalige Aangelegenheden en Mobiliteit (Esmeralda Van den Bosch):

Voorzitter: Evelyne HUYTEBROECK

Plaatsvervangend voorzitter: Catherine BEAUTHIER

Effectieve leden: Magali PLOVIE – Alitia ANGELI – Denis STOKKINK – Dominique GOLDBERG – Stéphanie KOPLOWICZ – Isabelle MADUDA – Séverine DE LAVELEYE – Fatima ABBACH - Caroline DUPONT – Alexander BILLIET.

Plaatsvervangende leden: Anne RAKOVSKY – Catherine BEAUTHIER - Valérie MICHAUX – Xavier JANS – Yves ROLAND

Waarnemer: Laurent HACKEN

2 Affaires générales - Approbation des statuts de Sibelga.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu les statuts coordonnés de Sibelga et en particulier l'article 40 ;

Considérant l'ordonnance précitée qui impose des modifications statutaires pour l'intercommunale Sibelga ainsi qu'une mise en conformité de ses statuts dans un délai maximal de 24 mois à dater de son entrée en vigueur (soit une mise en conformité au plus tard pour le 1er septembre 2020) ;

Considérant également l'entrée en vigueur du nouveau code des sociétés et des associations (CSA) qui implique également des modifications statutaires pour Sibelga ;

Considérant qu'à l'occasion de ces modifications statutaires rendues obligatoires par les législations précitées, il est également proposé de mettre l'objet social en conformité avec les activités régulées et non régulées de Sibelga;

DECIDE :

- d'approuver les modifications des statuts de Sibelga telles qu'adressées par l'Intercommunale en date du 16 avril 2020 au collège des bourgmestre et échevins et en particulier la modification de l'objet social de Sibelga, en vue de leur entrée en vigueur au jour de leur approbation par l'assemblée générale de la société ;

- de désigner _____ afin de représenter la commune lors de l'assemblée générale extraordinaire du 16 juin 2020 qui se tiendra devant notaire.

Algemene zaken - Goedkeuring van de statuten van Sibelga.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Sibelga en in het bijzonder artikel 40;

Overwegende dat de voornoemde ordonnantie statutenwijzigingen oplegt aan de intercommunale Sibelga en bepaalt dat Sibelga haar statuten conform moet maken binnen een maximumtermijn van 24 maanden te rekenen vanaf de inwerkingtreding (d.w.z. ten laatste tegen 1 september 2020);

Overwegende eveneens de inwerkingtreding van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) dat ook statutenwijzigingen voor Sibelga inhoudt;

Overwegende dat in het kader van deze verplichte statutenwijzigingen op grond van de voornoemde wetgeving, er ook wordt voorgesteld om het maatschappelijk doel in overeenstemming te brengen met de gereguleerde en niet-gereguleerde activiteiten van Sibelga;

BESLIST:

- de wijzigingen van de Sibelga-statuten goed te keuren zoals op 16 april 2020 door de intercommunale voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen en in het bijzonder de wijziging van het maatschappelijk doel van Sibelga, met het oog op de inwerkingtreding op de dag van hun goedkeuring door de algemene vergadering van de vennootschap;

- _____ aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen tijdens de bijzondere algemene vergadering van 16 juni 2020 die in aanwezigheid van een notaris wordt gehouden.

6 annexes / 6 bijlagen

3 **Affaires générales - Approbation des statuts d'Interfin.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu les statuts coordonnés d'Interfin et en particulier l'article 36 ;

Considérant l'ordonnance précitée qui impose des modifications statutaires pour l'intercommunale Interfin ainsi qu'une mise en conformité de ses statuts dans un délai maximal de 24 mois à dater de son entrée en vigueur (soit une mise en conformité au plus tard pour le 1er septembre 2020) ;

Considérant également l'entrée en vigueur du nouveau code des sociétés et des associations (CSA) qui implique également des modifications statutaires pour Interfin ;

Considérant qu'à l'occasion de ces modifications statutaires rendues obligatoires par les législations précitées, il est également proposé de mettre l'objet social en conformité avec les activités régulées et non régulées d'Interfin;

DECIDE :

- d'approuver les modifications des statuts d'Interfin telles qu'adressées par l'Intercommunale en date du 16 avril 2020 au collège des bourgmestres et échevins et en particulier la modification de l'objet social d'Interfin, en vue de leur entrée en vigueur au jour de leur approbation par l'assemblée générale de la société ;

- de désigner _____ afin de représenter la commune lors de l'assemblée générale extraordinaire du 16 juin 2020 qui se tiendra devant notaire.

Algemene zaken - Goedkeuring van de statuten van Interfin.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op de gecoördineerde statuten van Interfin en in het bijzonder artikel 36;

Overwegende dat de voornoemde ordonnantie statutenwijzigingen oplegt aan de intercommunale Interfin

en bepaalt dat Interfin haar statuten conform moet maken binnen een maximumtermijn van 24 maanden te rekenen vanaf de inwerkingtreding (d.w.z. ten laatste tegen 1 september 2020);

Overwegende eveneens de inwerkingtreding van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) dat ook statutenwijzigingen voor Interfin inhoudt;

Overwegende dat in het kader van deze verplichte statutenwijzigingen op grond van de voornoemde wetgeving, er ook wordt voorgesteld om het maatschappelijk doel in overeenstemming te brengen met de gereguleerde en niet-gereguleerde activiteiten van Interfin;

BESLIST:

- de wijzigingen van de Interfin-statuten goed te keuren zoals op 16 april 2020 door de intercommunale voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen en in het bijzonder de wijziging van het maatschappelijk doel van Interfin, met het oog op de inwerkingtreding op de dag van hun goedkeuring door de algemene vergadering van de vennootschap;

- _____ aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen tijdens de bijzondere algemene vergadering van 16 juni 2020 die in aanwezigheid van een notaris wordt gehouden.

6 annexes / 6 bijlagen

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL

Bibliothèque FR - Bibliotheek FR

- 4 **Affaires communautaires - Bibliothèque francophone – Acquisition d’une batterie pour vélo électrique en remplacement de la batterie volée lors d’un cambriolage - Approbation de l’attribution et des conditions – Urgence impérieuse résultant d’évènements imprévisibles – Application de l’article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi communale.**

LE CONSEIL,

Considérant que la Bibliothèque francophone (Biblif), située au Forum Prévention, a été victime d'un cambriolage dans la nuit du 2 au 3 mars 2020 ;

Considérant qu'il est indispensable d'acheter dans les plus brefs délais une batterie avec chargeur pour vélo électrique afin de permettre l'utilisation du vélo triporteur électrique de la Bibliothèque francophone pour assurer différentes missions ;

Considérant que le matériel à acquérir pour donner suite à ces événements consiste en une batterie avec chargeur pour vélo électrique ;

Considérant que les crédits nécessaires n'avaient pas été prévus au projet de budget 2020 et qu'il y aura lieu de faire une modification budgétaire ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 par 3, 239, 249 par 1er al 2 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7 et 124 ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par facture acceptée ;

Considérant qu'une demande de prix pour une batterie pour vélo électrique a été faite en date du 26 mars 2020 auprès de trois prestataires situés en Belgique, à savoir : Morning Cycles SPRL ; Au Guidon Vert et Vélocité ;

Considérant qu'à la date limite deux prestataires ont remis offre : Morning Cycles SPRL et Au Guidon Vert ;

Vu le rapport d'analyse des offres en annexe ;

Considérant qu'après analyse, l'offre du Guidon Vert sis Chaussée de Wavre 354 à 1040 Bruxelles, remplit tous les critères ;

Considérant que l'acquisition d'une batterie avec chargeur pour vélo électrique, dans le cadre de cet appel d'offre « Batterie pour vélo électrique » peut être effectuée auprès du fournisseur Au Guidon Vert sis Chaussée de Wavre 354 à 1040 Bruxelles pour un montant de 577,69 euros HTVA ou 699,00 euro TVAC ;

Considérant que le crédit permettant la dépense de 699,00 euros TVAC auprès de Au Guidon Vert sera inscrit à l'article 7671/743-51/05 du service extraordinaire du budget 2020 ;

DECIDE :

De faire application de l'article 249 par 1er al. 2 de la Nouvelle loi communale pour l'acquisition d'une batterie pour vélo électrique afin de permettre à la Bibliothèque francophone (Biblif) d'assurer ses missions ;

D'approuver les conditions et l'appel d'offres du marché « Batterie pour vélo électrique » rédigé par la bibliothèque ;

De passer le marché par facture acceptée ;

De désigner Au Guidon Vert sis Chaussée de Wavre 354 à 1040 Bruxelles, comme fournisseur pour l'acquisition d'une batterie pour vélo électrique pour un montant de 577,69 euros HTVA ou 699,00 euro TVAC;

De proposer au Conseil communal une modification budgétaire permettant d'inscrire et d'admettre cette dépense de 699,00 euros à l'article 7671/743-51/05 du service extraordinaire du budget 2020 ;

De financer ces dépenses par un emprunt.

Gemeenschapszaken - Franstalige bibliotheek – Aankoop van een batterij voor elektrische fiets ter vervanging van de batterij die gestolen werd tijdens een inbraak - Goedkeuring van de gunning en van de lastvoorwaarden – Dringende noodzaak die voortvloeit uit niet te voorziene omstandigheden – Toepassing van artikel 249, §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet.

DE RAAD,

Overwegende dat de Franstalige bibliotheek (Biblif), gevestigd in het Forum Preventie, het slachtoffer werd van een inbraak in de nacht van 2 op 3 maart 2020 ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om zo snel mogelijk een batterij met lader voor elektrische fiets te kopen opdat de elektrische bakfiets van de Franstalige bibliotheek gebruikt zou kunnen worden om verschillende opdrachten te verzekeren ;

Overwegende dat het materiaal dat moet worden aangekocht als gevolg van deze gebeurtenissen bestaat uit een batterij met lader voor elektrische fiets ;

Overwegende dat de nodige kredieten niet voorzien werden in het ontwerp van de begroting 2020 en dat er een begrotingswijziging moet worden doorgevoerd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234, §3, 239 en 249 §1, 2e lid ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 6, 7 en 124 ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur ;

Overwegende dat er op 26 maart 2020 een prijsaanvraag voor een batterij voor elektrische fiets werd gedaan bij drie firma's gevestigd in België, namelijk: Morning Cycles BVBA, Au Guidon Vert en Vélocité ;

Overwegende dat op de uiterste datum twee firma's een offerte hebben ingediend: Morning Cycles BVBA en Au Guidon Vert ;

Gelet op het analyseverslag van de offertes in bijlage ;

Overwegende dat na analyse, de offerte van Guidon Vert gelegen Waversesteenweg 354 te 1040 Brussel, aan alle criteria voldoet ;

Overwegende dat de aankoop van een batterij met lader voor elektrische fiets, in het kader van deze

offerteaanvraag “Batterij voor elektrische fiets” verricht kan worden bij de leverancier Au Guidon Vert gelegen Waversesteenweg 354 te 1040 Brussel voor een bedrag van 577,69 euro excl. BTW of 699,00 euro incl. BTW ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave van 699,00 euro incl. BTW bij Au Guidon Vert ingeschreven zal worden op artikel 7671/743-51/05 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 ;

BESLIST :

Artikel 249, §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de aankoop van een batterij voor elektrische fiets om de Franstalige bibliotheek (Biblif) in staat te stellen haar opdrachten te verzekeren ;

Goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en de offerteaanvraag voor de opdracht “Batterij voor elektrische fiets” opgesteld door de bibliotheek ;

De opdracht te gunnen via aanvaarde factuur ;

Au Guidon Vert gelegen Waversesteenweg 354 te 1040 Brussel, aan te stellen als leverancier voor de aankoop van een batterij voor elektrische fiets voor een bedrag van 577,69 euro excl. BTW of 699,00 euro incl. BTW ;

Aan de Gemeenteraad een begrotingswijziging voor te stellen die het mogelijk maakt in te stemmen met deze uitgave van 699,00 euro en ze in te schrijven op artikel 7671/743-51/05 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 ;

Deze uitgave te financieren door een lening.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 5 **Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Wiels-Sur-Senne – Opération D.1.3 « Logements accessibles, 74 rue de Belgrade » – Marché de services – Mission d’auteur de projet relative à la « rue de Belgrade 74 : rénovation et reconversion complète d’un bâtiment de bureau en immeuble de logements » – Conditions du marché : Revu de l’estimation et Attribution du marché : pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 38, §1er, 1° b) « (...) les services objets du marché incluent la conception ou les solutions innovantes » ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90 1° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 octroyant un subside de 14.125.000,00 euros pour la mise en œuvre d'un Contrat de Quartier Durable sur le périmètre Wiels-sur-Senne (CQDW) ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 Avril 2018 d'adopter le dossier de base du CQDW dont le programme comprend l'opération D.1.3 Logements accessibles 74, rue de Belgrade et son mode de financement ;

Vu la décision du Gouvernement régional d'approuver le programme du CQDW en sa séance du 5 juillet 2018 ;

Vu l'Arrêté du 4 février 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition, d'expropriation, de réhabilitation, de démolition et de reconstruction d'immeubles ;

Vu le courrier de la SLRB adressé à la Commune de Forest le 26 juillet 2016 l'informant que le Conseil d'Administration de la SLRB, en sa séance du 18 juillet 2016, a approuvé la demande de subside de la Commune de Forest pour un montant de 1.119.214,03 euros TVAC ;

Vu sa décision du 26 février 2019 :

D'approuver le projet de rénovation et reconversion complète d'un bâtiment de bureau rue de Belgrade 74 en immeuble de logements assimilés au social ;

De choisir la procédure concurrentielle avec négociation comme mode de passation du marché et de soumettre l'avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge et au Journal officiel de l'Union européenne ;

D'approuver l'avis de marché ayant pour objet la : Mission d'auteur de projet relative à la « rue de Belgrade 74 : rénovation et reconversion complète d'un bâtiment de bureau en immeuble de logements » ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure et les conditions d'exécution du marché ayant pour objet la : Mission d'auteur de projet relative à la « rue de Belgrade 74 : rénovation et reconversion complète d'un bâtiment de bureau en immeuble de logements » ;

D'approuver le montant total estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 319.017,06 euros hors TVA, soit 386.011,30 euros TVA comprise ;

De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l'article 9308/722-60/88 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

De financer la dépense à hauteur de 33%, par le subside Alliance Habitat, inscrit à l'article des recettes 9308/722-60/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune ;

D'approuver, conformément aux conditions du marché et suite à la deuxième phase de la procédure : le dépôt d'une offre, l'indemnité de 5.000,00 euros octroyée à chaque soumissionnaire

(minimum trois et maximum cinq), pour autant qu'il ait remis une offre complète conforme, ayant atteint un résultat de plus de 50% des points au regard des critères d'attributions, s'agissant d'une indemnité, le régime T.V.A. n'est pas d'application ;

De prévoir le financement nécessaire à l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires par un crédit à inscrire à l'article 9308/122-48/88 « Indemnité pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2019 ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Considérant qu'une erreur de calcul a été faite dans l'estimation de la mission d'auteur de projet mentionnée dans le Conseil du 26 février 2019 car 12% du montant des travaux estimé à 2 500 000€ HTVA correspondent à 300 000€ HTVA et non 290 016,00€ HTVA ;

Considérant que dès lors le montant total estimé pour cette mission (*comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus*) doit être modifié comme suit : 330.000 € HTVA, soit 399.300€ TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 avril 2020 :

*De soumettre lors de la séance du prochain conseil communal le montant de l'estimation corrigé ;
D'approuver le rapport d'attribution, ci-annexé, établi en date du 30 mars 2020 par la Cellule de Revitalisation des quartiers pour le marché de service ayant pour objet la : Mission d'auteur de projet relative à la « rue de Belgrade 74 : rénovation et reconversion complète d'un bâtiment de bureau en immeuble de logements » ;*

De considérer le rapport d'attribution comme partie intégrante de la présente délibération ;

De considérer comme régulières et recevables les cinq offres reçues le 17 février 2020 à 11 heures :

01 - BOGDAN & VAN BROECK ARCHITECTS bv _ Quai au Foin 55, 1000 Bruxelles

Sous-traitants : Tandem Ingenieurs bvba / CRETEQ bvba

02- Atelier M Architects + Planners bv.cvba _ Gustave Latinislann 11, 1030 Brussel

Sous-traitants : Peritas

03- Lhoas & Lhoas Architectes _ Chaussée de Forest 62 b11, 1060 Bruxelles

Sous-traitants : ASB-Buro / MK Engineering sprl / Securisan + ATS SPRL

04- association momentanée : M Goffart Polomé Architectes | Notan office | Nonante architectes _ 71/3 Avenue Wielemans Ceuppens, 1190 Forest

Composée de : NONANTE architectes sc-sprl / Go.st.architecture sc-sprl / Karam Frédéric

Sous-traitants : JZH et partners / Mommaerts safety

05- association momentanée : Carton123 architecten / Mamout _ Carton de Wiertlaan 123, 1090 Brussel

Composée de : Carton 123 architecten bvba / Mamout architectes SC – SPRL

Sous-traitants : JZH & Partners scl / Securisan sprl / Bureau De Fonseca

D'attribuer le marché susdit à BOGDAN & VAN BROECK ARCHITECTS bv, Quai au Foin 55, 1000 Bruxelles conformément à son offre du 17 février 2020 se révélant comme la plus avantageuse au regard des critères d'attribution pour un montant total des honoraires de 299 899,99€ HTVA soit 362 878,99 euros 21% TVA comprise ;

D'engager la dépense totale (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) de 329.889,98€ HTVA, soit 399.166,88 € TVAC à l'article 9308/722-60/88 du service extraordinaire du budget 2020 ;

De financer la dépense à hauteur de 33%, par le subside Alliance Habitat, inscrit à l'article de recettes 9308/663-51/88 « Subside en capital de l'AS pour bâtiment », soit 131.725,07 euros ; à hauteur de 64.750 euros par des charges d'urbanisme provenant du PU VDS Food BXL S.A. (07/PFD/606536), inscrites à l'article de recettes 9308/560-52/88 ; et le solde sur fonds propres ;

D'approuver, l'indemnité forfaitaire de 5 000 €, convenue dans le cadre du présent marché, pour

chacun des cinq soumissionnaires pour avoir remis une offre complète, conforme et ayant récolté plus de 50% des points au regard des critères d'attribution ;
D'inscrire la dépense totale de 25.000 euros à l'article 9308/122-48/88 « Indemnités pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2020 ;
D'indemniser l'expert en économie circulaire, Madame Emilie Gobbo, pour sa participation au Comité d'avis en sa qualité d'expert extérieur à l'administration ;
D'inscrire la dépense d'un montant de 800 € (montant non soumis à la TVA) à l'article 9308/122-48/88 « Indemnité pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2020;
De financer ces deux dépenses à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article de recettes 9308/994-01/88 « prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du service ordinaire du budget 2020 ;
De porter la présente décision pour information au prochain Conseil ;
De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

DECIDE :

D'approuver le montant total estimé revu pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 330.000 € HTVA, soit 399.300€ TVAC ;

De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l'article 9308/722-60/88 du service extraordinaire du budget 2020 ;

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 23 avril 2020.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Operatie D.1.3 'Toegankelijke woningen, Belgradostraat 74' – Opdracht voor diensten – Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de 'Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw' – Lastvoorwaarden: Herziening van de raming en Gunning van de opdracht: voor kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, §1, 1° b) "(...) de diensten die het voorwerp van de opdracht uitmaken bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen";

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot

toekenning van een subsidie van 14.125.000,00 euro voor de uitvoering van een Duurzaam Wijkcontract in de perimeter Wiels aan de Zenne (DWCW);

Gelet de beslissing van de Gemeenteraad van 18 april 2018 om het basisdossier van het DWCW aan te nemen waarvan het programma de operatie D.1.3 Toegankelijke woningen, Belgradostraat 74 en haar financieringswijze bevat;

Gelet op de beslissing van de Gewestregering in zitting van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2016 tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels van toepassing op de BGHM, de OVM's, de gemeenten en de OCMW's in verband met de financiering van projecten tot aankoop, onteigening, herstel, afbraak en heropbouw van woningen;

Gelet op het schrijven van de BGHM gericht aan de Gemeente Vorst op 26 juli 2016, waarin werd meegedeeld dat de Raad van Bestuur van de BGHM in zijn zitting van 18 juli 2016 goedkeuring heeft verleend aan de subsidieaanvraag van de Gemeente Vorst voor een bedrag van 1.119.214,03 euro incl. BTW;

Gelet op zijn beslissing van 26 februari 2019 om:

Goedkeuring te verlenen aan het project voor de renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 tot gebouw met aan sociale woningen gelijkgestelde woningen;

Te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling als gunningswijze van de opdracht en de opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad en in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp de: Opdracht van projectontwerper met betrekking tot 'Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw';

Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure en de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht met als voorwerp de: Opdracht van projectontwerper met betrekking tot 'Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw';

Goedkeuring te verlenen aan het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 319.017,06 euro excl. BTW, of 386.011,30 euro BTW inbegrepen;

De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9308/722-60/88 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

De uitgave voor 33% te financieren door de 'Alliantie Wonen'-subsidie ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/722-60/88 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo ten laste van de Gemeente is;

Conform de voorwaarden van de opdracht en volgend op de tweede fase van de procedure, goedkeuring te verlenen aan: de indiening van een offerte, de vergoeding van 5.000,00 euro toegekend aan elke inschrijver (minstens drie en hoogstens vijf), voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend die een resultaat van meer dan 50% van de punten heeft behaald ten opzichte van de gunningscriteria - aangezien het om een vergoeding gaat, is de BTW-regeling niet van toepassing;

De financiering nodig voor de vergoeding van de offertes ingediend door de inschrijvers te voorzien door een krediet dat ingeschreven moet worden op artikel 9308/122-48/88 'Vergoeding

voor andere prestaties' van de gewone dienst van de begroting 2019;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Overwegende dat er een berekeningsfout werd gemaakt in de raming van de opdracht van projectontwerper vermeld in de Raad van 26 februari 2019 want 12% van het bedrag van de werken geraamd op 2.500.000€ excl. BTW komt overeen met 300.000€ excl. BTW en niet 290.016,00€ excl. BTW;

Overwegende dat het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht (*met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten*) bijgevolg als volgt moet worden gewijzigd: 330.000 € excl. BTW, of 399.300€ incl. BTW;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 april 2020 om:

Het bedrag van de gecorrigeerde raming voor te leggen tijdens de zitting van de volgende gemeenteraad;

Goedkeuring te verlenen aan het gunningsverslag, opgenomen in bijlage, opgesteld op 30 maart 2020 door de Cel Heropleving van de wijken voor de opdracht voor diensten met als voorwerp de: Opdracht van projectontwerper met betrekking tot 'Belgradostraat 74: renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot woongebouw';

Het gunningsverslag te beschouwen als integraal deel van de huidige beraadslaging;

De vijf offertes, ontvangen op 17 februari 2020 om 11u, als regelmatig en ontvankelijk te beschouwen:

01 - BOGDAN & VAN BROECK ARCHITECTS bv _ Hooikaai 55, 1000 Brussel

Onderaannemers: Tandem Ingenieurs bvba / CRETEQ bvba

02 - Atelier M Architects + Planners bv.cvba _ Gustave Latinislaan 11, 1030 Brussel

Onderaannemers: Peritas

03 - Lhoas & Lhoas Architectes _ Vorstsesteenweg 62 b11, 1060 Brussel

Onderaannemers: ASB-Buro / MK Engineering sprl / Securisan / ATS SPRL

04 - tijdelijke vereniging: M Goffart Polomé Architectes | Notan office | Nonante architectes _ Wielemans Ceuppenlaan 71/3, 1190 Vorst

Samengesteld uit: NONANTE architectes sc-sprl / Go.st.architecture sc-sprl / Karam Frédéric

Onderaannemers: JZH et partners / Mommaerts safety

05 - tijdelijke vereniging: Carton123 architecten / Mamout _ Carton de Wiartlaan 123, 1090 Brussel

Samengesteld uit: Carton 123 architecten bvba / Mamout architectes SC – SPRL

Onderaannemers: JZH & Partners scrl / Securisan sprl / Bureau De Fonseca

Bovenvermelde opdracht te gunnen aan BOGDAN & VAN BROECK ARCHITECTS bv, Hooikaai 55 te 1000 Brussel overeenkomstig haar offerte van 17 februari 2020, die met het oog op de gunningscriteria het voordeligste is gebleken voor een totaalbedrag aan erelonen van 299.899,99 euro excl. BTW of 362.878,99 euro, 21% BTW inbegrepen;

De totale uitgave (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 329.889,98€ excl. BTW, of 399.166,88 € incl. BTW vast te leggen op artikel 9308/722-60/88 van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

De uitgave voor 33% te financieren door de subsidie Alliantie Wonen, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/663-51/88 "Investeringsubsidies in kapitaal van de hogere overheden voor gebouwen", hetzij 131.725,07 euro; voor 64.750 euro door stedenbouwkundige lasten afkomstig van de SV VDS Food BXL S.A. (07/PFD/606536), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/560-52/88; en het saldo door eigen middelen;

Goedkeuring te verlenen aan de forfaitaire vergoeding van 5.000,00 euro, overeengekomen in het kader van deze opdracht, voor elk van de vijf inschrijvers wegens het indienen van een volledige en

*conforme offerte die meer dan 50% van de punten met het oog op de selectiecriteria heeft behaald;
De totale uitgave van 25.000 euro in te schrijven op artikel 9308/122-48/88 'Vergoedingen voor andere prestaties' van de gewone dienst van de begroting 2020;
De deskundige in circulaire economie, mevrouw Emilie Gobbo, te vergoeden voor haar deelname aan het Adviescomité in haar hoedanigheid van deskundige van buiten het bestuur;
De uitgave voor een bedrag van 800 € (bedrag niet onderworpen aan de BTW) in te schrijven op artikel 9308/122-48/88 'Vergoedingen voor andere prestaties' van de gewone dienst van de begroting 2020;
Deze twee uitgaven voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/994-01/88 'Overboeking op het gewone reservefonds' van de gewone dienst van de begroting 2020;
Deze beslissing voor kennisneming voor te leggen aan de volgende Gemeenteraad;
Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.*

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het totale herziene bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) geraamd op 330.000 € excl. BTW, of 399.300€ incl. BTW;

De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9308/722-60/88 van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 april 2020.

6 **Revitalisation des Quartiers – Contrat de Quartier Durable Abbaye – Opération 3.3.B « crèche Teinturerie » – Marché de travaux – Obtention subside COCOF - Revu taux de subside.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision en séance du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu ses décisions du 23 février 2016, du 18 octobre 2016 et du 16 mai 2017 d'approuver respectivement les modifications de programme n°1, n°2 et n°3 du *Contrat de Quartier Durable Abbaye* ;

Vu les courriers du 25 mai 2016 et du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant respectivement la modification de programme n°1, n°2 et 3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu sa décision en séance du 3 juillet 2018 :

D'approuver la demande d'accord de principe auprès de la COCOF pour l'opération 3.3.B « Création d'un équipement d'accueil pour la petite enfance » du CQDAbbaye, pour le subventionnement à la construction, l'agrandissement, la transformation ou les grosses réparations de bâtiments conformément à l'Arrêté 2016/854 du 8 décembre 2016 du collège de la Commission communautaire française fixant les critères et modalités d'octroi de subventions visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;

De faire cette demande pour 26 nouvelles places et 30 places existantes ;

D'approuver l'estimation du montant des travaux à 1.809.700,00 euros hors TVA et hors imprévus, soit 2.189.737,00 euros TVA comprise et hors imprévus ;

De respecter les conditions d'octroi de subventions fixées aux articles 5 et 6 du décret du 18 juillet 2013 de la Commission communautaire française visant au soutien de l'accueil de l'enfance :

Art. 5. L'octroi de la subvention est subordonné aux conditions suivantes :

1° le demandeur doit fournir la preuve qu'il est capable de financer sa part du coût de l'investissement;

2° le demandeur qui sollicite une subvention pour acheter un bâtiment, de l'équipement ou du mobilier, ou pour effectuer des travaux, ne peut acheter le bâtiment, l'équipement ou le mobilier et ne peut entamer les travaux qu'après accord préalable du Collège,

3° le demandeur qui sollicite une subvention pour effectuer les travaux doit fournir la preuve qu'il est propriétaire du bâtiment ou titulaire d'un droit d'emphytéose ou de superficie sur celui-ci;

4° le demandeur qui sollicite une subvention pour construire un bâtiment doit fournir la preuve qu'il est propriétaire du terrain à bâtir ou titulaire d'un droit d'emphytéose ou de superficie sur celui-ci.

Art. 6. Le demandeur :

1° ne peut modifier l'affectation de bâtiments pendant la durée de la période d'amortissement visée à l'article 7 sans l'autorisation préalable du Collège;

2° ne peut vendre sans autorisation préalable du Collège le bâtiment dont la construction ou l'achat a fait l'objet d'un subside et doit rembourser en cas d'aliénation de ce bâtiment avant l'expiration des délais d'amortissement fixés à l'article 7 la part non amortie du montant de la subvention, majorée de 50 % de la plus-value éventuellement réalisée sur la partie du bâtiment ayant fait l'objet de la subvention;

3° ne peut vendre sans autorisation préalable du Collège le bâtiment dont la rénovation ou l'aménagement a fait l'objet d'un subside et doit rembourser en cas d'aliénation de ce bâtiment avant l'expiration du délai d'amortissement fixé à l'article 7 la part non amortie du montant de la subvention;

4° maintient l'accessibilité sociale visée à l'article 2, § 1er, jusqu'à l'expiration du délai d'amortissement fixé à l'article 7. A défaut, il doit rembourser la part non amortie du montant de la subvention.

De respecter les normes fixées par l'O.N.E. ;

Vu sa décision en séance du 21 janvier 2019 :

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.910.091,78 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.101.100,96 € HTVA soit 2.542.332,15 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges réf : Teinturerie – 2019 – T – 1 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » - ci-annexés ;

D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 125.872,25 € HTVA + 10% pour

couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 138.459,48 € HTVA soit 167.535,96 € TVAC ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'inscrire la dépense à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 ;

De financer cette dépense à hauteur de 46,15% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle.

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 4 juillet 2019 :

D'approuver le rapport d'examen des offres, établi par la Cellule de Revitalisation des Quartiers, et ses annexes ;

De ne pas sélectionner pour ne pas avoir répondu aux conditions du cahier spécial des charges en terme de « motifs d'exclusion et critères de sélection », la société « T & P Rénovation » ;

De sélectionner pour avoir répondu aux conditions du cahier spécial des charges en terme de « motifs d'exclusion et critères de sélection », les sociétés « De Brandt », « Bemat », « Entreprise Jacques Delens », « Interconstruct », « Gillion » et « Lixon » ;

De considérer les offres présentées comme en ordre et régulières, à savoir :

Offre 2 : De Brandt ;

Offre 3 : Bemat ;

Offre 4 : Entreprise Jacques Delens ;

Offre 5 : Interconstruct ;

Offre 6 : Gillion ;

Offre 7 : Lixon ;

D'attribuer le marché travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » à « Lixon », Rue des Chantiers, 60 à 6030 Charleroi, pour un montant de commande total contrôlé avec options de 1.835.024,21 € HTVA, soit 2.220.379,29 € TVAC ;

D'avertir les soumissionnaires susmentionnés par écrit de cette décision ;

D'inscrire la dépense de 2.442.417,22 € (T.V.A. comprises + 10% pour pallier les révisions de prix et imprévus) à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2019 où le crédit nécessaire est disponible ;

De financer la dépense liée au marché de travaux (T.V.A. comprises + 10% pour pallier les révisions de prix et imprévus) comme suit :

- 1.077.192,74 € par le subside CQDAbbaye de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires »,*
- 1.365.224,48 € par un emprunt à charge de la Commune, montant qui pourrait être diminué par un subside complémentaire de la COCOF ;*

D'approuver le paiement de la tranche d'honoraires correspondant à la phase « Assistance à l'attribution du marché de l'entreprise » du marché de services « auteur de projet », soit un montant de 5.750,00 € HTVA ou 6.957,50 € TVAC (2,5 % de la mission totale) par le crédit reporté au budget extraordinaire de l'exercice 2017, à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » ;

De financer la dépense à 95% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune et est financé par un emprunt ;

De transmetten van deze beslissing aan de bevoegde autoriteit.

Vu le courrier de la COCOF daté du 5 février 2020 octroyant un subside pour la réalisation du projet « crèche Teinturerie » ;

Considérant que le subside COCOF a été attribué pour un montant de 1.032.100,00 € TVAC (dont 680.300,00 € TVAC pour la création de 26 nouvelles places et 351.800,00 € TVAC pour la délocalisation et rénovation de 30 places existantes) ;

DECIDE :

De prendre acte de l'octroi du subside COCOF pour le projet « crèche Teinturerie » ;

De revoir le taux de financement du marché de travaux pour la réalisation du projet « crèche Teinturerie » comme suit :

- 1.077.192,74 € (soit 44,10%) par le subside CQD Abbaye de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires »,
- 1.032.100,00 € (soit 42,26%) par le subside COCOF inscrit à l'article des recettes 9306/663-51/80 « Subsides en capital de l'autorité supérieure pour les bâtiments »,
- 333.124,48 € (soit 13,64%) par un emprunt à charge de la Commune.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 3.3.B “kinderdagverblijf Ververij” – Opdracht voor werken – Verkrijgen COCOF-subsidie - Herziening subsidiepercentage.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing in zitting van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissingen van 23 februari 2016, van 18 oktober 2016 en van 16 mei 2017 tot goedkeuring van de respectieve programmawijziging nr. 1, nr. 2 en nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de brieven van 25 mei 2016 en van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van de respectieve programmawijzigingen nr. 1, nr. 2 en nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 3 juli 2018 om:

Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag tot principeakkoord bij de COCOF voor operatie 3.3.B

‘Bouw van een kinderopvangvoorziening’ van het DWCAbdij, voor de subsidiëring van de bouw, uitbreiding, verbouwing of grote herstellingen aan gebouwen conform het Besluit 2016/854 van 8 december 2016 van het college van de Franse Gemeenschapscommissie tot bepaling van de criteria en toekenningsmodaliteiten voor de subsidies ter ondersteuning van de kinderopvang;

Deze aanvraag in te dienen voor 26 nieuwe plaatsen en 30 reeds bestaande plaatsen;

Goedkeuring te verlenen aan de raming van het bedrag van de werkzaamheden op 1.809.700,00 euro excl. BTW en buiten onvoorziene kosten, hetzij 2.189.737,00 euro BTW inbegrepen en buiten onvoorziene kosten;

De toekenningsvoorwaarden voor subsidies, vastgelegd in artikelen 5 en 6 van het decreet van 18 juli 2013 van de Franse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van de kinderopvang, na te leven:

Art. 5. De toekenning van de subsidie is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

1° de aanvrager moet het bewijs leveren dat hij in staat is zijn deel van de kostprijs van de investering te financieren;

2° de aanvrager die een subsidie vraagt om een gebouw, uitrustingen of meubilair te kopen of om werken uit te voeren, mag het gebouw, de uitrustingen of het meubilair slechts kopen en mag de werken slechts aanvatten na de voorafgaande toestemming van het College;

3° de aanvrager die een subsidie vraagt om werken uit te voeren moet het bewijs leveren dat hij de eigenaar van het gebouw is of dat hij er een erfpacht of recht van opstal op heeft;

4° de aanvrager die een subsidie vraagt om een gebouw te bouwen, moet het bewijs leveren dat hij de eigenaar van de bouwgrond is of dat hij er een erfpacht op heeft.

Art. 6. De aanvrager:

1° mag de bestemming van gebouwen niet wijzigen tijdens de in artikel 7 bedoelde afschrijvingsperiode zonder voorafgaande toelating van het College;

2° mag het gebouw waarvan de constructie of de aankoop het voorwerp is geweest van een subsidie niet verkopen zonder voorafgaande toelating van het College en moet in het geval van vervreemding van het gebouw vóór het verstrijken van de in artikel 7 vastgestelde afschrijvingstermijn het niet afgeschreven deel van het bedrag van de subsidie terugbetalen vermeerderd met 50 % van de eventueel gerealiseerde meerwaarde op het deel van het gebouw dat het voorwerp is geweest van de subsidie;

3° mag het gebouw waarvan de renovatie of de inrichting het voorwerp is geweest van een subsidie niet verkopen zonder voorafgaande toelating van het College en moet in geval van vervreemding van dat gebouw vóór het verstrijken van de in artikel 7 vastgestelde afschrijvingstermijn het niet afgeschreven deel van het bedrag van de subsidie terugbetalen;

4° ziet toe op de sociale toegankelijkheid bedoeld in artikel 2, §1 tot het verstrijken van de afschrijvingsduur vastgesteld in artikel 7. Zo niet dient hij het niet afgeschreven deel van het bedrag van de subsidie terug te betalen.

De normen vastgelegd door het O.N.E. na te leven;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 21 januari 2019 om:

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (1.910.091,78 € excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, hetzij een totaalbedrag geraamd op 2.101.100,96 € excl. BTW of 2.542.332,15 € incl. BTW), aan het Bijzondere Bestek met referentie: Ververij – 2019 – T – 1 en aan de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor werken “Totstandbrenging van het project ‘kinderdagverblijf Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen”, opgenomen in bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de elementen die in optie werden geplaatst voor een bedrag van 125.872,25 € excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, hetzij een

totaalbedrag geraamd op 138.459,48 € excl. BTW of 167.535,96 € incl. BTW;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De uitgave in te schrijven op artikel 306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019;

Deze uitgave voor 46,15% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 juli 2019 om:

Goedkeuring te verlenen aan het onderzoeksverslag van de offertes, opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, en zijn bijlagen;

De vennootschap "T & P Rénovation" niet te selecteren aangezien ze niet heeft voldaan aan de voorwaarden van het bijzondere bestek op vlak van "uitsluitingsgronden en selectiecriteria";

De vennootschappen "De Brandt", "Bemat", "Entreprise Jacques Delens", "Interconstruct", "Gillion" en "Lixon" te selecteren aangezien ze hebben voldaan aan de voorwaarden van het bijzondere bestek op vlak van "uitsluitingsgronden en selectiecriteria";

De voorgelegde offertes te beschouwen als in orde en regelmatig, namelijk:

Offerte 2: De Brandt;

Offerte 3: Bemat;

Offerte 4: Entreprises Jacques Delens;

Offerte 5: Interconstruct;

Offerte 6: Gillion;

Offerte 7: Lixon;

De opdracht voor werken "Totstandbrenging van het project 'kinderdagverblijf Ververij' – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen" te gunnen aan "Lixon", Rue des Chantiers, 60 te 6030 Charleroi, voor een totaal gecontroleerd bestellingsbedrag met opties van 1.835.024,21 € excl. BTW, hetzij 2.220.379,29 € incl. BTW;

De bovengenoemde inschrijvers schriftelijk op de hoogte te brengen van deze beslissing;

De uitgave van 2.442.417,22 € (BTW inbegrepen + 10% om de prijsherzieningen en onvoorziene kosten op te vangen) in te schrijven op artikel 9306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2019, waar het nodige krediet beschikbaar is;

De uitgave die verband houdt met de opdracht voor werken (BTW inbegrepen + 10% om de prijsherzieningen en onvoorziene kosten op te vangen) als volgt te financieren:

- 1.077.192,74 € door de subsidie DWCAbdij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds',*
- 1.365.224,48 € door een lening ten laste van de Gemeente, bedrag dat verlaagd kan worden door een bijkomende subsidie van de COCOF;*

Goedkeuring te verlenen aan de betaling van de honorariaschijf die overeenkomt met de fase "Bijstand bij de gunning van de opdracht van de onderneming" van de opdracht voor diensten "projectontwerper", d.w.z. een bedrag van 5.750,00 € excl. BTW of 6.957,50 € incl. BTW (2,5% van de totale opdracht) door het krediet overgedragen op de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017, op artikel 9306/722-60/80 'Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering';

De uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo ten laste is van de Gemeente en gefinancierd wordt door een lening;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

Gelet op het schrijven van de COCOF van 5 februari 2020 tot toekenning van een subsidie voor de totstandbrenging van het project “kinderdagverblijf Ververij”;

Overwegende dat de COCOF-subsidie toegekend werd voor een bedrag van 1.032.100,00 € incl. BTW (waarvan 680.300,00 € incl. BTW voor de totstandbrenging van 26 nieuwe plaatsen en 351.800,00 € incl. BTW voor de verhuizing en renovatie van 30 bestaande plaatsen);

BESLIST:

Akte te nemen van de toekenning van de COCOF-subsidie voor het project “kinderdagverblijf Ververij”;

Het financieringspercentage van de opdracht voor werken voor de totstandbrenging van het project “kinderdagverblijf Ververij” als volgt te herzien:

- 1.077.192,74 € (hetzij 44,10%) door de subsidie DWCAbdij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds',
- 1.032.100,00 € (hetzij 42,26%) door de COCOF-subsidie ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/663-51/80 'Investeringsubsidies in kapitaal van de hogere overheden voor gebouwen',
- 333.124,48 € (hetzij 13,64%) door een lening ten laste van de Gemeente.

7 **Revitalisation des quartiers – ABY – Approbation de la mise à jour du dossier de demande de subvention « Infrastructure culturelle » auprès de la Fédération Wallonie Bruxelles – Volet 1 Acquisition pour cause d'utilité publique d'un bien sis Chaussée de Bruxelles 18-20 – Mise à jour.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 17 juillet 2002 de la Fédération Wallonie-Bruxelles relatifs à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 18 décembre 2003 portant application des articles 4 et 6 du décret du 17 juillet 2002 relatif à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles ;

Considérant que l'acquisition du bien sis Chaussée de Bruxelles 18-20 peut faire l'objet d'une demande de subvention auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, à hauteur de 70% de la dépense ;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 20 février 2018 décidant entre autre:

- *D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une offre dans le cadre d'une négociation amiable en vue de l'acquisition de gré à gré de l'immeuble sis à Forest, Chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78*

centiares;

- De limiter le montant maximum de l'offre à l'estimation du bien établie en date du 14 décembre 2017 par Monsieur Nicolas Lebrun – expert géomètre – mandaté par la Commune ;
- **ET AU CAS OÙ L'OFFRE DE LA COMMUNE SERAIT ACCEPTÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE**
- D'approuver l'acquisition pour cause d'utilité publique du bien sis Chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares ;

Vu la décision du Conseil Communal lors de la même séance du 20 février 2018 décide de:

- De déposer, dans le cadre de la mise en œuvre du projet ABY, une demande de subvention auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles pour l'acquisition du bien sis chaussée de Bruxelles 18-20.

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 3 juillet 2018 décidant entre autre:

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une offre dans le cadre d'une négociation amiable en vue de l'acquisition de gré à gré de l'immeuble sis à Forest, Chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares;
- De limiter le montant maximum de l'offre à l'estimation du bien établie en date du 14 décembre 2017 par Monsieur Nicolas Lebrun – expert géomètre mandaté par la Commune, majoré de l'indemnité de remplacement ;
- De poursuivre la recherche subventionnement auprès de la FWB en application du décret du 17.07.2002 relatifs à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles et/ou dans le cadre des accords de coopération Beliris ;

Vu la décision du Conseil Communal en séance du 4 septembre 2018 décidant entre autre :

- D'approuver le plan d'expropriation relatif aux parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20 ;
- De solliciter l'autorisation du Gouvernement régional pour procéder à l'expropriation, pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence, des parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20.

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale en sa séance du 20 septembre 2018 décidant entre autre:

- D'approuver le plan d'expropriation pour cause d'utilité publique au bénéfice de la Commune de Forest pour le bien immeuble sis chaussée de Bruxelles 18-20 ;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 21 avril 2020 décidant entre autre de :

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin

délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une offre dans le cadre d'une négociation amiable en vue de l'acquisition de gré à gré de l'immeuble sis à Forest, Chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares;

- De limiter le montant maximum d'acquisition, à savoir le montant de l'offre majoré des indemnités de emploi et/ou de départ, à l'estimation du bien établie en date du 13 septembre 2019 par Monsieur Nicolas Lebrun – expert géomètre mandaté par la Commune - majoré de l'indemnité de emploi correspondante ;
- De poursuivre la recherche subventionnement auprès de la FWB en application du décret du 17.07.2002 relatifs à l'octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d'infrastructures culturelles;

Considérant que depuis l'introduction de la demande de subvention en date du 16 avril 2018 le projet ABY a évolué ;

Considérant que, conformément à la demande formulée par la direction Infrastructure Culturelle de la Fédération Wallonie-Bruxelles en date du 21 janvier 2020, le dossier de demande de principe nécessite une mise à jour pour être en adéquation avec le projet actuel ;

DECIDE :

D'approuver la mise à jour « Avril 2020 » du dossier de demande de subvention du projet ABY « Volet 1 : Acquisition » introduit auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles le 16 avril 2018 et relatif à l'acquisition d'un bien sis chaussée de Bruxelles 18-20.

Heropleving van de wijken – ABY – Goedkeuring van de bijwerking van het subsidieaanvraagdossier “Culturele infrastructuur” bij de Federatie Wallonië-Brussel - Luik 1: Aankoop ten algemene nutte van het goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20 – Bijwerking.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet van 17 juli 2002 van de Federatie Wallonië-Brussel betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Gelet op het Besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 18 december 2003 houdende toepassing van artikelen 4 en 6 van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20 het voorwerp kan uitmaken van een subsidieaanvraag bij de Federatie Wallonië-Brussel ten belope van 70% van de uitgave;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 februari 2018, waarin onder meer beslist werd:

- *Toestemming te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen evenals de Gemeentesecretaris, om een offerte in te dienen in het kader van een minnelijke onderhandeling met het oog op de onderhandse aankoop van het gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, gekadastréerd onder Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W, voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;*

- *Het maximumbedrag van de offerte te beperken tot de raming van het goed die op 14 december 2017 door de heer Nicolas Lebrun – landmeter-deskundige – in opdracht van de Gemeente werd opgemaakt;*
- *EN IN HET GEVAL DAT DE EIGENAAR DE OFFERTE VAN DE GEMEENTE AANVAARDT*
- *Goedkeuring te verlenen voor de aankoop ten algemene nutte van het goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20, gekadastraerd onder Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in dezelfde zitting van 20 februari 2018, waarin beslist werd:

- *In het kader van de implementatie van het project ABY een subsidieaanvraag in te dienen bij de Federatie Wallonië-Brussel voor de aankoop van het goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20.*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 3 juli 2018, waarin onder meer beslist werd:

- *Toestemming te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen evenals de Gemeentesecretaris, om een offerte in te dienen in het kader van een minnelijke onderhandeling met het oog op de onderhandse aankoop van het gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, gekadastraerd onder Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W, voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;*
- *Het maximumbedrag van de offerte te beperken tot de raming van het goed die op 14 december 2017 door de heer Nicolas Lebrun – landmeter-deskundige – in opdracht van de Gemeente werd opgemaakt, verhoogd met de overeenkomstige wederbeleggingsvergoeding;*
- *De zoektocht naar toelagen bij de FWB voort te zetten in toepassing van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten en/of in het kader van de Beliris-samenwerkingsakkoorden;*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 4 september 2018, waarin onder meer beslist werd:

- *Goedkeuring te verlenen aan het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen gekadastraerd 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;*
- *De toestemming van de Gewestregering te vragen om over te gaan tot de onteigening ten algemene nutte en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden van de percelen gekadastraerd 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55 V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55 W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;*

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in zitting van 20 september 2018, waarin onder meer beslist werd:

- *Goedkeuring te verlenen aan het onteigeningsplan ten algemene nutte ten behoeve van de Gemeente Vorst voor het gebouw gelegen Brusselsesteenweg 18-20;*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 21 april 2020, waarin beslist werd:

- *Toestemming te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen evenals de Gemeentesecretaris, om een offerte in te dienen in het kader van een minnelijke onderhandeling met het oog op de onderhandse aankoop van het gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, gekadastréerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W, voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;*
- *Het maximale aankoopbedrag, namelijk het offertebedrag verhoogd met de wederbeleggings- en/of vertrekvergoedingen te beperken tot de raming van het goed die op 13 september 2019 door de heer Nicolas Lebrun – landmeter-deskundige – in opdracht van de Gemeente werd opgemaakt - verhoogd met de overeenkomstige wederbeleggingsvergoeding;*
- *De zoektocht naar toelagen bij de FWB voort te zetten in toepassing van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;*

Overwegende dat het project ABY sinds de indiening van de subsidieaanvraag op 16 april 2018 een evolutie heeft ondergaan;

Overwegende dat, conform de aanvraag die op 21 januari 2020 geformuleerd werd door de directie Culturele Infrastructuur van de Federatie Wallonië-Brussel, het dossier van principiële aanvraag een bijwerking vereist om in overeenstemming te zijn met het huidige project;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijwerking “April 2020” van het subsidieaanvraagdossier van het project ABY “Luik 1: Aankoop” dat op 16 april 2018 werd ingediend bij de Federatie Wallonië-Brussel en betrekking heeft op de aankoop van een goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20.

1 annexe / 1 bijlage

8 **Revitalisation des quartiers – ABY– Approbation de la mise à jour du dossier de demande de subvention « Infrastructure culturelle » auprès de la Fédération-Wallonie-Bruxelles – Volet 2 : Rénovations et constructions - Mise à jour.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 17 juillet 2002 de la Fédération Wallonie-Bruxelles relatifs à l’octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d’infrastructures culturelles ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 18 décembre 2003 portant application des articles 4 et 6 du décret du 17 juillet 2002 relatif à l’octroi de subventions aux collectivités locales pour les projets d’infrastructures culturelles ;

Considérant que le projet de Pôle culturel ABY peut faire l’objet d’une demande de subvention auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, à hauteur de 70% de la dépense ;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 20 mars 2018 décidant:

- *De déposer, dans le cadre de la mise en œuvre du projet ABY, une demande de subvention auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles pour l’ensemble du projet de Pôle Culturel.*

Considérant que depuis l'introduction de la demande de subvention en date du 16 avril 2018 le projet ABY a évolué ;

Considérant que, conformément à la demande formulée par la direction Infrastructure Culturelle de la Fédération Wallonie-Bruxelles en date du 21 janvier 2020, le dossier de demande de principe nécessite une mise à jour pour être en adéquation avec le projet actuel ;

DECIDE :

D'approuver la mise à jour « Avril 2020 » du dossier de demande de subvention du projet ABY « Volet 2 : Rénovations et constructions » introduit auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles le 16 avril 2018.

Heropleving van de wijken – ABY – Goedkeuring van de bijwerking van het subsidieaanvraagdossier “Culturele infrastructuur” bij de Federatie Wallonië-Brussel - Luik 2: Renovaties en bouwwerken - Bijwerking.

DE RAAD,

Gelet op het Decreet van 17 juli 2002 van de Federatie Wallonië-Brussel betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Gelet op het Besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 18 december 2003 houdende toepassing van artikelen 4 en 6 van het decreet van 17 juli 2002 betreffende de toekenning van toelagen aan plaatselijke overheden voor culturele infrastructuurprojecten;

Overwegende dat het project van Culturele pool ABY het voorwerp kan uitmaken van een subsidieaanvraag bij de Federatie Wallonië-Brussel ten belope van 70% van de uitgave;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 maart 2018, waarin beslist werd:

- *In het kader van de implementatie van het project ABY een subsidieaanvraag in te dienen bij de Federatie Wallonië-Brussel voor het geheel van het project van Culturele Pool.*

Overwegende dat het project ABY sinds de indiening van de subsidieaanvraag op 16 april 2018 een evolutie heeft ondergaan;

Overwegende dat, conform de aanvraag die op 21 januari 2020 geformuleerd werd door de directie Culturele Infrastructuur van de Federatie Wallonië-Brussel, het dossier van principiële aanvraag een bijwerking vereist om in overeenstemming te zijn met het huidige project;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijwerking “April 2020” van het subsidieaanvraagdossier van het project ABY “Luik 2: Renovaties en bouwwerken” dat op 16 april 2018 werd ingediend bij de Federatie Wallonië-Brussel.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

9 Informatique - Achat de matériel informatique d'urgence pour télétravail suite au Covid-19 - Application de l'article 249 al.1 de la NLC.

LE CONSEIL,

Vu le confinement actuellement en vigueur sur le territoire belge ;

Vu que le télétravail est autorisé pour les membres du personnel communal ;

Considérant que dès lors ,il y a lieu d'équiper ce personnel travaillant à domicile, par du matériel adéquat ;

Considérant qu'il est impératif d'acheter le matériel ad hoc, soit :
10 laptop HP Elite Book 840 G2

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Vu la liste des prix du matériel et services offerts par le CIRB pour l'année 2020 ;

Vu l'offre de prix envoyé par CIRB ;

Attendu que la dépense est dès lors estimée comme suit :

10 Laptop HP Elite Book 840 G2 pour la somme de 6.272,63 € HTVA soit,
7.590,00 €

Vu l'article 249, §1, al.2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'urgence impérieuse et imprévisible ;

Vu la décision du collège du 02 avril 2020 de porter à la connaissance du Conseil la dépense reprise ci-dessus.

DECIDE,

De prendre acte et d'admettre la dépense du Collège échevinal du 02 avril 2020;

De faire application de l'article 249 de la nouvelle loi communale, pour l'achat de 10 laptop HP EliteBook 840 G2 ;

De désigner le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique;

D'inscrire la dépense d'un montant de 7.590 € à l'article 140/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2020.

Informatica - Dringende aankoop van informaticamateriaal voor telewerk naar aanleiding van Covid-19 - Toepassing van artikel 249, 1e lid van de NGW.

DE RAAD,

Gelet op de lockdown die momenteel van kracht is op het Belgische grondgebied;

Overwegende dat telewerk toegestaan is voor de leden van het gemeentepersoneel;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is het van thuis uit werkende personeel uit te rusten met geschikt materiaal;

Overwegende dat het absoluut noodzakelijk is het ad hoc materiaal aan te kopen, namelijk: 10 laptops HP Elite Book 840 G2;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst met nr. CM1008 tussen het Centrum voor informatica voor het Brusselse Gewest en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

"Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan."

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Gelet op de prijslijst van het materiaal en diensten aangeboden door het CIBG voor het jaar 2020;

Gelet op de prijsofferte verstuurd door het CIBG;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt geraamd wordt:

10 Laptops HP Elite Book 840 G2 voor het bedrag van 6.272,63 € excl. BTW, zijnde 7.590,00 €;

Gelet op artikel 249, §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

Gelet de beslissing van het college van 2 april 2020 om de Raad in kennis te stellen van de hierboven vermelde uitgave.

BESLIST,

Akte te nemen van en in te stemmen met de uitgave van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april 2020;

Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de aankoop van 10 laptops HP EliteBook 840 G2;

Het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal;

De uitgave voor een bedrag van 7.590 € in te schrijven op artikel 140/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2020.

Logistique - Logistiek

10 Logistique – Acquisition d’étiquettes autocollantes pour enveloppes dans le cadre de la crise COVID19 – Article 249 de la Nouvelle loi communale – Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 249 ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2020 d’approuver selon l’article 249 l’acquisition de 24 boîtes de 2400 étiquettes autocollantes destinées à étiqueter les enveloppes des masques

destinés aux citoyens forestois, auprès de la société LYRECO, désignée par Bruxelles-Environnement dans le cadre de l'adhésion de la Commune de Forest à la centrale d'achats pour l'acquisition de fournitures de bureau écologiques ;

Considérant que le montant de 160,01 € TVAC (soit 132,24 € HTVA) sera inscrit à l'article 140/124-02/24 du budget 2020;

DECIDE :

ART 1 : De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2020 d'acquérir selon l'article 249, 24 boîtes d'étiquettes autocollantes auprès de la société LYRECO, désignée par Bruxelles-Environnement dans le cadre de l'adhésion de la Commune de Forest à la centrale d'achats pour l'acquisition de fournitures de bureau écologiques ;

ART 2 : D'admettre la dépense de 160,01 € TVAC, auprès de la société LYRECO ;

ART 3 : D'inscrire la dépense à l'article 140/124-02/24 du budget 2020.

Logistiek – Aankoop van zelfklevende etiketten voor enveloppen in het kader van de COVID19 crisis – Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet – Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. BTW is lager dan de drempel van 30.000 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2020 tot goedkeuring, volgens artikel 249, van de aankoop van 24 dozen met 2400 zelfklevende etiketten bestemd voor het etiketteren van de enveloppen met mondklappers bestemd voor de Vorstse burgers, bij de vennootschap LYRECO, aangesteld door Leefmilieu Brussel in het kader van de aansluiting van de Gemeente Vorst bij de aankoopcentrale voor de aankoop van ecologische kantoorbenodigdheden;

Overwegende dat het bedrag van 160,01 € incl. BTW (of 132,24 € excl. BTW) ingeschreven zal worden op artikel 140/124-02/24 van de begroting 2020;

BESLIST :

ART 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2020 om, volgens artikel 249, 24 dozen zelfklevende etiketten aan te kopen bij de vennootschap LYRECO, aangesteld door Leefmilieu Brussel in het kader van de aansluiting van de Gemeente Vorst bij de aankoopcentrale voor de aankoop van ecologische kantoorbepodigheden;

ART 2: In te stemmen met de uitgave van 160,01 € incl. BTW, bij de vennootschap LYRECO;

ART 3: De uitgave in te schrijven op artikel 140/124-02/24 van de begroting 2020.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

11 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue du Patinage, 30 – Location à Intégrale SA de bureaux, ateliers, ainsi que du parking – Prolongation – Avenant 01 – Accord.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 06 mai 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Intégrale SA (siège social établi à 4000 Liège, Place Saint-Jacques 11 bte 101 - n° d'entreprise 0221.518.504), propriétaire du bâtiment, sis à Forest, rue du Patinage 30, offrant 444 m² de surface de bureau, 268 m² d'atelier, ainsi que 9 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 03 septembre 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01^{er} juin 2014 au 31 mai 2020 ;

Considérant que, conformément aux dispositions reprises au point 3 du contrat précité, la commune a demandé à la SA Intégrale une prolongation de cette location pour une période de 2 ans ;

Vu le projet d'Avenant 01 au Contrat de bail du 03 septembre 2014, proposé par la SA Intégrale et parvenu à l'administration communale par mail les 05 décembre 2019 et 02 avril 2020 ; cet avenant prévoit notamment la prolongation du contrat initial pour deux ans, tout en maintenant les conditions de location et le montant du loyer annuel indexé (60.000 € /an hors charges) ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir, avec le loyer, une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier et autres taxes, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet d'Avenant au Contrat de bail du 03 septembre 2014, joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable trimestriellement et par anticipation ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes de l' « Avenant 01 au Contrat de bail du 03 septembre 2014 », joint au dossier, à

conclure avec Intégrale SA (siège social établi à 4000 Liège, Place Saint-Jacques 11 bte 101 - n° d'entreprise 0221.518.504), propriétaire du bâtiment actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue du Patinage 30, offrant 444 m² de surface de bureau, 268 m² d'atelier, ainsi que 9 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à loger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;

2. d'accepter que le bail prolongé porte sur la période du 01er juin 2020 au 31 mai 2022, moyennant un loyer annuel indexé de 60.000 €, hors charges ;

3. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cet « Avenant 01 au Contrat de bail du 03 septembre 2014 »;

4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés ;

5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers ainsi qu'au précompte immobilier et autres taxes à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Schaatsstraat 30 – Huren van Intégrale nv van kantooroppervlakte, werkplaatsoppervlakte, evenals de parkeerplaats – Verlenging – Bijvoegsel 01 – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 06 mei 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Intégrale nv (maatschappelijke zetel gevestigd te 4000 Luik, Place Saint-Jacques 11 bus 101 - ondernemingsnr. 0221.518.504), eigenaar van het gebouw, gelegen te Vorst, Schaatsstraat 30, met een kantooroppervlakte van 444 m², een werkplaatsoppervlakte van 268 m², evenals 9 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een deel van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 juni 2014 tot en met 31 mei 2020 dekt, op 03 september 2014 ondertekend heeft;

Overwegende dat de gemeente, conform de in punt 3 van de hiervoor vermelde overeenkomst opgenomen bepalingen, aan Intégrale nv een verlenging van deze huur voor een periode van 2 jaar gevraagd heeft;

Gelet op het ontwerp van bijvoegsel 01 van de huurovereenkomst van 03 september 2014, voorgesteld door Intégrale nv en aangekomen op het gemeentebestuur per mail op 05 december 2019 en 02 april 2020; dit bijvoegsel voorziet o.a. in de verlenging van het oorspronkelijke contract voor twee jaar, met handhaving van de huurvoorwaarden en het jaarlijks geïndexeerd huurbedrag (60.000 euro/jaar, exclusief lasten);

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur te voorzien in een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing en andere taksen, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van bijvoegsel van de huurovereenkomst van 03 september 2014;

Overwegende dat de huur driemaandelijks en vooraf betaald moet worden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het bij het dossier gevoegde “bijvoegsel 01 van de huurovereenkomst van 03 september 2014”, dat gesloten moet worden met Intégrale nv (maatschappelijke zetel gevestigd te 4000 Luik, Place Saint-Jacques 11 bus 101 - ondernemingsnr. 0221.518.504), eigenaar van het gebouw gelegen te Vorst, Schaatsstraat 30, met een kantooroppervlakte van 444 m², een werkplaatsoppervlakte van 268 m², evenals 9 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten zullen verder worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;

2. te aanvaarden dat de verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 juni 2020 t.e.m. 31 mei 2022, mits een jaarlijks geïndexeerde huur van 60.000 €, exclusief lasten;

3. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit “bijvoegsel 01 van de huurovereenkomst van 03 september 2014”;

4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren;

5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden evenals de onroerende voorheffing en andere taksen in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren.

4 annexes / 4 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

12 Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que l'Eglise Saint Denis est classée depuis le 21 décembre 1936 ; que ses façades sont actuellement éclairées par des appareils vétustes et énergivores ;

Considérant que le Plan Lumière Communal est en cours d'élaboration ; considérant que le projet de mise en lumière des façades et de la tour de l'Hôtel communal a été validé par les Monuments et Sites ; considérant que l'Abbaye de Forest sera prochainement réhabilitée ; que les espaces publics du centre de Forest seront également rénovés ;

Considérant qu'afin de modifier l'éclairage des façades de l'Eglise Saint Denis, il faut introduire une demande de Permis d'Urbanisme Unique ; considérant qu'à cette fin, il faut désigner un bureau d'étude spécialisé ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'étude de mise en lumière pour l'Eglise Saint Denis;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020-S-009 - Eglise Saint Denis : étude de mise en lumière – marché fractionné » :

- Tranche ferme (étude et essais de mise en lumière) estimée à : 29.752,07€ hors TVA ou 36.000,00 €, 21% TVA comprise;

- Tranche conditionnelle (suivi du chantier) estimée à : 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 € , 21% TVA comprise;

pour un montant total estimé de ce marché s'élève à 36.363,64 € hors TVA ou 44.000,00 € , 21% TVA comprise , inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il est indispensable d'acquérir des armoires d'archivage pour l'Hôtel communal afin d'assurer le bon fonctionnement de l'administration ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de fourniture et placement des armoires d'archivage de type "Compactus" pour 2020 et 2021;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020 -F-010 - Hôtel communal de Forest : fourniture et placement des armoires d'archivage de type "Compactus" (2020-2021)», pour un montant estimé s'élevant à 123.966,94 € hors TVA ou 150.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 2 années (90.000,00 € TVAC en 2020 et 60.000,00 € TVAC en 2021) ;

Considérant qu'une partie des crédits (90.000,00 € TVAC) permettant cette dépense est inscrite à l'article 104/741-51/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 ; le solde des crédits nécessaires (60.000,00 € TVAC) sera demandé au même article du budget de l'exercice 2021 ;

Considérant qu'un terrain de rugby en gazon naturel nécessite des interventions bien spécifiques pour une meilleure tenue dans le temps et également une excellente performance pour le jeu ; qu' il est donc important d'adopter une stratégie poussée d'entretien ;

Considérant que cet entretien nécessite un savoir-faire ainsi qu'un matériel professionnel et spécial adéquat, et ce, afin d'améliorer les conditions de sécurité et de jeu ;

Considérant que cette intervention sera réalisée par une firme spécialisée dans le domaine des entretiens des terrains de sports en gazon naturel, afin de garantir un meilleur résultat ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de travaux d'intervention lourde sur terrain naturel;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020-T-028 - Bempt : intervention lourde terrain naturel», pour un montant estimé s'élevant à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020-S-009 - Eglise Saint Denis : étude de mise en lumière extérieure – marché fractionné »:
 - Tranche ferme (étude et essais de mise en lumière) estimée à : 29.752,07€ hors TVA ou 36.000,00 €, 21% TVA comprise) .
 - Tranche conditionnelle (suivi du chantier) estimée à : 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, 21% TVA comprise) pour un montant total estimé de ce marché s'élève à 36.363640 € hors TVA ou 44.000,00 €, 21% TVA comprise , inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un emprunt .
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020 -F-010 - Hôtel communal de Forest : fourniture et placement des armoires d'archivage de type "Compactus" (2020-2021)», pour un montant estimé s'élevant à 123.966,94 € hors TVA ou 150.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 2 années (90.000,00 € TVAC en 2020 et 60.000,00 € TVAC en 2021). La dépense de 90.000,00 € TVAC étant inscrite à l'article 104/741-51/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un emprunt, le solde de la dépense (60.000,00 € TVAC) sera demandé au même article du budget de l'exercice 2021.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins 23 avril 2020 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2020-T-028 - Bempt : intervention lourde terrain naturel», pour un montant estimé s'élevant à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat de Sint-Denijskerk sinds 21 december 1936 geklasseerd is; dat haar gevels momenteel worden verlicht door verouderde en energieverblindende toestellen;

Overwegende dat het Gemeentelijk Lichtplan momenteel wordt uitgewerkt; overwegende dat het project voor de plaatsing van verlichting op de gevels en de toren van het Gemeentehuis door Monumenten en Landschappen werd gevalideerd; overwegende dat de Abdij van Vorst binnenkort gerehabiliteerd zal worden; dat de openbare ruimten in het centrum van Vorst ook gerenoveerd zullen worden;

Overwegende dat er een aanvraag voor een Unieke Stedenbouwkundige Vergunning ingediend moet worden om de verlichting van de gevels van de Sint-Denijskerk te wijzigen; overwegende dat daartoe een gespecialiseerd studiebureau moet worden aangesteld;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de studie van de plaatsing van verlichting voor de Sint-Denijskerk;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 2 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-S-009 –Sint-Denijskerk: studie voor de plaatsing van verlichting – gesplitste opdracht”:

- Vast gedeelte (studie en verlichtingstests) geraamd op: 29.752,07€ excl. BTW of 36.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

- Voorwaardelijk gedeelte (werfopvolging) geraamd op: 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

voor een totaal bedrag van deze opdracht geraamd op 36.363,64 € excl. BTW of 44.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat het noodzakelijk is archiefkasten aan te kopen voor het Gemeentehuis om de goede werking van de administratie te verzekeren;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de levering en plaatsing van archiefkasten van het type "Compactus" voor 2020 en 2021;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 9 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-F-010 – Gemeentehuis van Vorst: levering en plaatsing van archiefkasten van het type "Compactus" (2020-2021)” voor een geraamd bedrag van 123.966,94 € excl. BTW of 150.000,00 €, 21% BTW inbegrepen voor de 2 jaren (90.000,00 € BTW inbegrepen in 2020 en 60.000,00 € BTW inbegrepen in 2021);

Overwegende dat een deel van de kredieten (90.000,00 € BTW inbegrepen) voor deze uitgave, ingeschreven is op artikel 104/741-51/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar

2020; het saldo van de benodigde kredieten (60.000,00 € BTW inbegrepen) zal op hetzelfde artikel van de begroting van het dienstjaar 2021 gevraagd worden;

Overwegende dat voor een rugbyveld in natuurlijk gras zeer specifieke interventies vereist zijn voor een langer behoud en tevens voor een uitstekende ondergrond bij het spel; dat het daarom belangrijk is een krachtdadige onderhoudsstrategie aan te nemen;

Overwegende dat dit onderhoud zowel knowhow als professioneel en speciaal aangepast materiaal vereist, en dit om de veiligheids- en speelomstandigheden te verbeteren;

Overwegende dat deze interventie zal worden uitgevoerd door een firma gespecialiseerd in het onderhoud van sportvelden in natuurlijk gras, om een beter resultaat te garanderen;

Overwegende dat er een opdracht voor zware interventiewerken op natuurlijk terrein moet worden afgesloten;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-T-028 - Bempt: zware interventie op natuurlijk terrein” voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. BTW of 45.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 2 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-S-009 – Sint-Denijskerk : studie voor de plaatsing van buitenverlichting – gesplitste opdracht”:
 - Vast gedeelte (studie en verlichtingstests) geraamd op: 29.752,07€ excl. BTW of 36.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;
 - Voorwaardelijk gedeelte (werfopvolging) geraamd op: 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, 21% BTW inbegrepen voor een totaal bedrag van deze opdracht geraamd op 36.363,64 € excl. BTW of 44.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 9 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-F-010 – Gemeentehuis van Vorst: levering en plaatsing van archiefkasten van het type "Compactus" (2020-2021)” voor een geraamd bedrag van 123.966,94 € excl. BTW of 150.000,00 €, 21% BTW inbegrepen voor de 2 jaren (90.000,00 € BTW inbegrepen in 2020 en 60.000,00 € BTW inbegrepen in 2021). De uitgave van 90.000,00 € incl. BTW is ingeschreven op artikel 104/741-51/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en wordt gefinancierd door een lening, het saldo van de uitgave (60.000,00 € incl. BTW) zal worden gevraagd op hetzelfde artikel van de begroting van het dienstjaar 2021.
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 april 2020 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2020-T-028 - Bempt: zware interventie op natuurlijk terrein” voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. BTW of 45.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door

13 **Marchés publics – 2019-F-053 - Illumination 2019: Renouvellement du réseau électrique, des câbles porteurs et des motifs lumineux LED (divers endroits) - Approbation avenant 3 – Application de l'article 249 §1, alinéa 1 de la Nouvelle loi communale.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 249 §1, alinéa 1 relatif à la compétence du Conseil de pourvoir à des dépenses réclamées par des circonstances impérieuses et imprévues ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1^o a);

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 (événements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur);

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 septembre 2019 relative à l'attribution du marché « 2019-F-053 - Illumination 2019: Renouvellement du réseau électrique, des câbles porteurs et des motifs lumineux LED (divers endroits) » à PACT SOLUTIONS SA, chemin dit le Bois 16 à 1420 Braine-l'Alleud, pour le montant d'offre contrôlé de € 21.300,00 hors TVA ou € 25.773,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 octobre 2019 approuvant l'avenant 1 de 765,00 € hors TVA ou 925,65 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 décembre 2019 approuvant l'avenant 2 de 580,00 € hors TVA ou 701,80 € 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2019-F-053 ;

Considérant que conformément au Règlement général de Police de Forest ; Section II - Utilisation des façades d'immeubles Article 61. §1. :

« Les propriétaires, usufruitiers, locataires, occupants ou responsables à titre quelconque d'un immeuble sont tenus, sans pouvoir exiger aucune contrepartie, d'autoriser sur la façade ou le pignon de leur immeuble, même lorsqu'il se trouve en dehors de l'alignement, et dans ce cas éventuellement à front de voirie tout dispositif d'utilité publique et notamment: /.../

6. le passage des câbles, tuyauteries d'alimentation de toutes installations d'utilité publique. » ;

Considérant que le propriétaire du bâtiment sis Chaussée d'Alseberg 218 demande le déplacement d'un câble électrique faisant l'objet d'une servitude d'utilité publique en vue de la réalisation des travaux prochains sur sa façade;

Considérant qu'une adaptation du câblage électrique s'avère nécessaire en raison de la survenance de circonstances impérieuses et imprévues :

-Le caractère impérieux découle de la nécessité de déplacer sans attermolement un câble électrique d'utilité publique placé sur la façade d'un bien privé afin de ne pas bloquer la rénovation de ce bien ; ce caractère découle donc du défaut de choix et de l'impossibilité d'interdire à un particulier de réaliser des travaux au sein de son habitation ;

- Le caractère imprévu provient des circonstances indépendantes de la volonté de la commune. Cette dernière ne pouvait ni prévoir, ni anticiper la réalisation des travaux par un particulier suite à l'obtention d'un permis pour un bow window, le permis chantier n'étant pas d'application ;

Considérant qu'il est dès lors impératif de procéder au déplacement du câblage électrique concerné dans les plus brefs délais afin de ne pas empêcher le déroulement imminent des travaux de rénovation du bien immobilier sis Chaussée d'Alseberg 218 ;

Considérant que le montant de l'offre reçue (Avenant 3) en date du 29 avril 2020 est de 1.295,00 € HTVA, soit de 1.566,95 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 12,39% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 23.940,00 hors TVA ou € 28.967,40, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le technicien en charge du dossier a donné un avis favorable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 lors de la prochaine modification budgétaire et que la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1: De faire application de l'article 249 §1, alinéa1 de la Nouvelle loi communale, en raison de la survenance des circonstances impérieuses et imprévues, non imputables au pouvoir adjudicateur;

Art 2 : D'approuver l'avenant 3 au marché « 2019-F-053 - Illumination 2019: Renouvellement du réseau électrique, des câbles porteurs et des motifs lumineux LED (divers endroits) » pour le montant total en plus de 1.295,00 € HTVA, soit de 1.566,95 €, 21% TVA comprise;

Art 3 : De pourvoir à la dépense et de l'inscrire à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 lors de la prochaine modification budgétaire et que la dépense sera financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2019-F-053 - Verlichting 2019: Vernieuwing van het elektriciteitsnet, van de draagkabels en de led-lichtmotieven (verschillende plekken) - Goedkeuring bijakte 3 – Toepassing van artikel 249 §1, 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249 §1, 1e lid betreffende de bevoegdheid van de

Raad om te voorzien in uitgaven vereist door dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht “2019-F-053 - Verlichting 2019: Vernieuwing van het elektriciteitsnet, van de draagkabels en de led-lichtmotieven (verschillende plekken)” aan PACT SOLUTIONS SA, Chemin dit le Bois 16 te 1420 Braine-l'Alleud, tegen het nagerekende offertebedrag van 21.300,00 € excl. BTW of 25.773,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 oktober 2019 tot goedkeuring van bijakte 1 van 765,00 € excl. BTW of 925,65 €, incl. 21% BTW;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 december 2019 tot goedkeuring van bijakte 2 van 580,00 € excl. BTW of 701,80 €, incl. 21% BTW;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019-F-053;

Overwegende dat conform het Algemeen Politierglement van Vorst, Afdeling II - Gebruik van gevels van gebouwen, Artikel 61. §1.:

“De eigenaars, vruchtgebruikers, huurders, bewoners of om het even welke verantwoordelijken van een gebouw dienen in te stemmen, zonder dat dit voor hen enige schadeloosstelling met zich mee kan brengen, op de gevel of topgevel van hun gebouw, ook wanneer dit zich buiten de rooilijn bevindt, en in dit geval eventueel langs de straatkant: /.../

6. met de doorgang van kabels en leidingen voor alle installaties van openbaar nut.”;

Overwegende dat de eigenaar van het gebouw gelegen Alsebergsesteenweg 218 de verplaatsing van een elektrische kabel vraagt die het voorwerp uitmaakt van een erfdienstbaarheid van openbaar nut met het oog op de uitvoering van komende werkzaamheden aan zijn gevel;

Overwegende dat een aanpassing van de elektrische bekabeling noodzakelijk blijkt omwille van het bestaan van dwingende en onvoorziene omstandigheden:

- Het dwingende karakter vloeit voort uit de noodzaak om een elektrische kabel van openbaar nut geplaatst op de gevel van een privaat goed zonder uitstel te verplaatsen teneinde de renovatie van dit goed niet te blokkeren; dit karakter vloeit dus voort uit de ontstentenis van keuze en de onmogelijkheid om een particulier te verbieden werkzaamheden uit te voeren aan zijn woning;

- Het onvoorziene karakter wordt bepaald door omstandigheden buiten de wil van de gemeente. De gemeente kon de uitvoering van de werkzaamheden door een particulier naar aanleiding van het bekomen van een vergunning voor een erker niet voorzien, noch erop anticiperen aangezien de werfvergunning niet

van toepassing is;

Overwegende dat het bijgevolg onontbeerlijk is om zo snel mogelijk over te gaan tot de verplaatsing van de betrokken elektrische kabel teneinde het op hande zijnde verloop van de renovatiewerken van het vastgoed gelegen Alsebergsesteenweg 218 niet te verhinderen;

Overwegende dat het bedrag van de offerte (Bijakte 3) ontvangen op datum van 29 april 2020 1.295,00 € excl. BTW, of 1.566,95 €, 21% BTW inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat het totale bedrag van deze bijakte en van de voorgaande reeds goedgekeurde bijakten het gunningsbedrag met 12,39% overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na bijakten nu 23.940,00 € excl. BTW of 28.967,40 €, 21% BTW inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat de technicus belast met het dossier een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave zal worden ingeschreven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 tijdens de volgende begrotingswijziging, en dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST:

Art 1: Artikel 249 §1, 1e lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen, omwille van het bestaan van dwingende en onvoorziene omstandigheden, die niet toe te schrijven zijn aan de aanbestedende overheid;

Art 2: Goedkeuring te verlenen aan bijakte 3 bij de opdracht “2019-F-053 - Verlichting 2019: Vernieuwing van het elektriciteitsnet, van de draagkabels en de led-lichtmotieven (verschillende plekken)” voor het totale bijkomende bedrag van 1.295,00 € excl. BTW, of 1.566,95 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 3: Te voorzien in de uitgave en ze in te schrijven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 tijdens de volgende begrotingswijziging en dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening.

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

14 Logement – Logements communaux en emphytéose rue de Belgrade 84 – Remplacement d’une chaudière - Supplément – Article 249 de la Nouvelle loi communale – Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 249,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA

est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril 2020 d'approuver selon l'article 249 l'offre de l'Etablissement Poelaert, rue de Stalle 256 à 1180 Uccle relative au supplément lié au chantier d'un montant de 350€ HTVA soit 371€ TVAC (6%);

Considérant que le montant de 371€ TVAC sera inscrit à l'article 922/724-60/39 du budget 2020;

DECIDE :

ART 1 : De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril 2020 d'approuver selon l'article 249 l'offre de la société Etablissement Poelaert, rue de Stalle 256 à 1180 Uccle pour le supplément lié aux travaux de remplacement de la chaudière du 2^{ème} droite rue de Belgrade 84;

ART 2 : D'admettre la dépense de 371€ TVAC (6%), le montant du marché pour le supplément lié aux travaux de remplacement de la chaudière du 2^{ème} droite rue de Belgrade 84 par l'Etablissement Poelaert, rue de Stalle 256 à 1180 Uccle;

ART 3 : D'inscrire la dépense à l'article 922/724-60/39 du budget 2020;

ART 4 : De financer la dépense par emprunt.

Huisvesting – Gemeentewoningen in erfpacht Belgradostraat 84 – Vervanging van een verwarmingsketel – Toeslag - Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet – Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. BTW is lager dan de drempel van 30.000 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april 2020 om op basis van artikel 249 goedkeuring te verlenen aan de offerte van Etablissement Poelaert, Stallestraat 256 te 1180 Ukkel betreffende de toeslag i.v.m. de werf voor een bedrag van 350€ excl. BTW of 371€ incl. BTW (6%);

Overwegende dat het bedrag van 371€ incl. BTW ingeschreven zal worden op artikel 922/724-60/39 van de begroting 2020;

BESLIST:

ART 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april 2020 om op basis van artikel 249 goedkeuring te verlenen aan de offerte van de vennootschap Etablissement Poelaert, Stallestraat 256 te 1180 Ukkel voor de toeslag i.v.m. de werken voor de vervanging van de verwarmingsketel op de 2^e verdieping rechts in de Belgradostraat 84;

ART 2: In te stemmen met de uitgave van 371€ incl. BTW (6%), het bedrag van de opdracht voor de toeslag die verband houdt met de werken voor de vervanging van de verwarmingsketel op de 2^e verdieping rechts in de Belgradostraat 84 door Etablissement Poelaert, Stallestraat 256 te 1180 Ukkel;

ART 3: De uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60/39 van de begroting 2020;

ART 4: De uitgave te financieren door een lening.

15 Logement – Logements communaux en emphytéose rue de Liège 58 – Réparation d’une fuite en toiture - Supplément – Article 249 de la Nouvelle loi communale – Admission de la dépense.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 249;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril 2020 d’approuver selon l’article 249

l'offre de la société Mithat, square Jules Algoet 5 à 1070 Anderlecht relative au supplément lié au chantier d'un montant de 2.703,00€ TVAC (soit 2,550,00€ HTVA, TVA 6%);

Considérant que le montant de 2.703,00€ TVAC (soit 2,550,00€ HTVA, TVA 6%) sera inscrit à l'article 922/724-60/39 du budget 2020;

DECIDE :

ART 1 : De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril 2020 d'approuver selon l'article 249 l'offre de la société Mithat, square Jules Algoet 5 à 1070 Anderlecht relative au supplément lié au chantier d'un montant de 2.703,00€ TVAC (soit 2.550,00€ HTVA, TVA 6%);

ART 2 : D'admettre la dépense de 2.703,00€ TVAC, le montant du marché pour le supplément lié aux travaux de réparation de la fuite en toiture rue de Liège 58 par la société Mithat, square Jules Algoet 5 à 1070 Anderlecht ;

ART 3 : D'inscrire la dépense à l'article 922/724-60/39 du budget 2020;

ART 4 : De financer la dépense par emprunt.

Huisvesting – Gemeentewoningen in erfpacht Luikstraat 58 – Herstelling van een lek in het dak – Toeslag - Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet – Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. BTW is lager dan de drempel van 30.000 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april 2020 om op basis van artikel 249 goedkeuring te verlenen aan de offerte van de vennootschap Mithat, Jules Algoetsquare 5 te 1070 Anderlecht betreffende de toeslag i.v.m. de werf voor een bedrag van 2.703,00€ incl. BTW (of 2.550,00€ excl. BTW, BTW 6%);

Overwegende dat het bedrag van 2.703,00€ incl. BTW (of 2.550,00€ excl. BTW, BTW 6%) ingeschreven zal worden op artikel 922/724-60/39 van de begroting 2020;

BESLIST :

ART 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april 2020 om op basis van artikel 249 goedkeuring te verlenen aan de offerte van de vennootschap Mithat, Jules Algoetsquare 5 te 1070 Anderlecht betreffende de toeslag i.v.m. de werf voor een bedrag van 2.703,00€ incl. BTW (of 2.550,00€ excl. BTW, BTW 6%);

ART 2: In te stemmen met de uitgave van 2.703,00€ incl. BTW, het bedrag van de opdracht voor de toeslag die verband houdt met de herstellingswerken van het lek in het dak Luikstraat 58 door de vennootschap Mithat, Jules Algoetsquare 5 te 1070 Anderlecht;

ART 3: De uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60/39 van de begroting 2020;

ART 4: De uitgave te financieren door een lening.

PRÉVENTION - PREVENTIE

Cohésion sociale - Sociale cohesie

16 Cohésion sociale – Approbation et signature des conventions particulières FIPI 2020 avec les promoteurs.

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets du Fonds d'Impulsion à la Politique des Immigrés (FIPI) 2020 lancé par la Commission Communautaire Française en date du 11 octobre 2019 ;

Considérant qu'un montant de **143.600€** (cent-quarante-trois mille six cent euros) a été attribué à la commune de Forest dans le cadre du FIPI communal 2020 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 décembre 2019 arrêtant la répartition FIPI 2020 ;

Vu la délibération du Conseil communal en date du 04 février 2020 approuvant la répartition FIPI 2020 ;

Vu l'arrêté 2020/154 du Collège de la COCOF octroyant une subvention aux projets présentés par les Communes pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvés pour 2020 dans le cadre du FIPI – AB 22 002 00 12 en date du 12 mars 2020 ;

Considérant que la Commune de Forest a présenté un projet pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvé pour 2020 dans le cadre du FIPI ;

Considérant l'article 2 de l'arrêté 2020/154 du Collège de la COCOF, le montant de 143.600 € (cent-quarante-trois mille six cents euros) est octroyé à la commune de Forest comme financement de son projet dans le cadre du FIPI portant sur la période située entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2020. Les frais couverts sont des frais de fonctionnement et/ou de personnel ;

Vu La Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE,

D'approuver les **conventions particulières FIPI 2020** ci-annexées entre la Commune et les promoteurs ;

De déléguer au collège des Bourgmestre et Echevins pouvoir de signer les **conventions particulières** avec les associations Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine, Medina, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus.

Sociale cohesie – Goedkeuring en ondertekening van de bijzondere IFMB 2020-overeenkomsten met de promotoren.

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep van het Impulsfonds voor het Migrantenbeleid (IFMB) 2020, uitgeschreven door de Franse Gemeenschapscommissie op 11 oktober 2019;

Overwegende dat er in het kader van het gemeentelijke IFMB 2020 een bedrag van **143.600 €** (honderddrieënveertigduizend zeshonderd euro) toegekend werd aan de gemeente Vorst;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2019 tot vaststelling van de verdeling van het IFMB 2020;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 04 februari 2020 tot goedkeuring van de verdeling van het IFMB 2020;

Gelet op het besluit 2020/154 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot toekenning van een subsidie voor projecten voorgelegd door de Gemeenten, met het oog op de dekking van werkings- en/of personeelskosten, goedgekeurd voor 2020 in het kader van het IFMB - BA 22 002 00 12 op 12 maart 2020;

Overwegende dat de gemeente Vorst een project heeft ingediend om werkings- en/of personeelskosten te dekken, goedgekeurd voor 2020 in het kader van het IFMB;

Overwegende artikel 2 van het besluit 2020/154 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie wordt het bedrag van 143.600 € (honderddrieënveertigduizend zeshonderd euro) toegekend aan de gemeente Vorst als financiering van haar project in het kader van het IFMB voor de periode tussen 1 januari 2020 en 31 december 2020. De gedekte kosten zijn werkings- en/of personeelsuitgaven;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de **bijzondere IFMB 2020-overeenkomsten** tussen de Gemeente en de promotoren, opgenomen in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de **bijzondere overeenkomsten** met de verenigingen Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Forest Quartiers Santé, Habitat et Rénovation, Le Cairn, Jeugdhuys van Vorst, Buurthuis Sint-Antonius,

Medina, Partenariat Marconi en Une Maison en plus te ondertekenen.

15 annexes / 15 bijlagen