



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 18 OCTOBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 18 OKTOBER 2016

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Ahmed Ouartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Nadia El Yousfi, Mohammed Sebbahi, Annie Richard, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Isabelle Gelas, Abdelmalek Talhi, Magali Plovie, Alitia Angeli, Axel Criquelion, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, Jean-Marie Lebrun, Gauthier Lambeau, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Corinne De Permentier, Grégor Chapelle, Christophe Nocent, Marie Arena, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .
Verontschuldigd	

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 13 septembre 2016.

Monsieur Spapens est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.

De raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 13 september goed.

De heer Spapens wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Monsieur Mohktari entre en séance à 19h35.

Monsieur Hacken entre en séance à 19h40.

De heer Mohktari treedt in zitting om 19u35.

De heer Hacken treedt in zitting om 19u40.

Monsieur le Bourgmestre clôt la séance à 19h35 afin de procéder à la confirmation de la suspension préventive d'un agent par le conseil communal.

La séance est rouverte à 19h50.

Monsieur le Bourgmestre et Monsieur Quartassi quittent la séance.

Monsieur Englebert préside la séance.

De heer Burgemeester sluit de zitting om 19u35 om de preventieve schorsing van een agent door de gemeenteraad te doen bekrachtigen.

Er wordt opnieuw vergaderd in openbare zitting vanaf 19u50.

De heren Ghysse en Quartassi verlaten de zitting.

De heer Englebert zit de zitting voor.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Mobilité - Mobiliteit

1 Mobilité - Convention tripartie avec Ubeeqo, opérateur de voitures partagées.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des [places de stationnement par les opérateurs] de véhicules à moteur partagés, modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 avril 2016 ;

Considérant que le Plan Communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 5 juillet 2011 prévoit en son plan d'action, chapitre 8, de favoriser l'installation de stations de voitures partagées ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale, via l'agence régionale de stationnement « parking.brussels », a étudié de manière approfondie la question du partage de l'espace de

stationnement ;

Considérant que la Commune de Forest a remis un Plan d'Action Carsharing (PAC) qui a reçu une approbation de principe de la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité) en décembre 2013 ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune et chacun des opérateurs de gestion de voitures partagées ;

Considérant la volonté d'Ubeevo de s'implanter sur le territoire de la commune de Forest ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention tripartite avec Ubeevo sprl dont le siège social est sis 523 avenue Louise, 1050 Bruxelles ;

Considérant la convention tripartite jointe au dossier ;

Considérant que le car-sharing a un impact favorable sur la mobilité (encourage l'usage rationnel de la voiture), sur l'aménagement de l'espace public (permet de diminuer la pression du stationnement) et sur l'environnement (encourage l'usage des modes alternatifs à la voiture);

DECIDE :

D'adopter la convention tripartite, jointe au dossier, entre la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles Mobilité), la société Ubeevo et la commune de Forest, afin de mener à bien dans la commune de Forest le développement d'un système de car-sharing en concordance avec les objectifs de la politique régionale de la mobilité ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire communal, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature des conventions ;

De charger les services Mobilité et Voiries de la mise en œuvre progressive de la convention tripartite après accord explicite du Collège des Bourgmestre et Echevins sur chaque emplacement de stationnement de voiture partagée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Mobiliteit - Tripartiete overeenkomst met Ubeevo, operator van autodelen.

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 tot vaststelling van de voorwaarden voor het gebruik van de parkeerplaatsen door de operatoren van gedeelde motorvoertuigen, gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 april 2016;

Overwegende dat het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 5 juli 2011, in zijn actieplan, hoofdstuk 8, de bevordering van de installatie van standplaatsen voor autodelen voorziet;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het gewestelijke parkeeragentschap « parking.brussels » een diepgaande studie heeft uitgevoerd over de kwestie van de verdeling van de parkeerruimte;

Overwegende dat de Gemeente Vorst een Actieplan Carsharing (APC) heeft ingediend dat in december 2013 de principiële goedkeuring heeft gekregen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit);

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst moet worden opgesteld tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente en elk van de operatoren die het autodelen beheren;

Overwegende de wens van Ubeeqo om zich op het grondgebied van de gemeente Vorst te vestigen;

Overwegende dat er een tripartiete overeenkomst opgesteld moet worden met Ubeeqo bvba, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Louizalaan 523, 1050 Brussel;

Overwegende de tripartiete overeenkomst toegevoegd aan het dossier;

Overwegende dat autodelen een gunstig effect heeft op de mobiliteit (moedigt het rationeel gebruik van de wagen aan), op de inrichting van de openbare ruimte (maakt het mogelijk de parkeerdruk te verminderen) en op het leefmilieu (stimuleert het gebruik van alternatieven voor de auto);

BESLIST:

De tripartiete overeenkomst, toegevoegd aan het dossier, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit), de vennootschap Ubeeqo en de Gemeente Vorst aan te nemen teneinde, in overeenstemming met de doelstellingen van het gewestelijke mobiliteitsbeleid, in de Gemeente Vorst een systeem van autodelen te ontwikkelen;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomsten;

De diensten Mobiliteit en Wegen te belasten met de progressieve uitvoering van de tripartiete overeenkomst na uitdrukkelijk akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen over elke parkeerplaats voor autodelen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

2 Mobilité - Achat de dispositifs de stationnement vélo - Budget 2016 – Centre d’achat de l’Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale – Prise d’acte.

LE CONSEIL,

Vu l’article 234, alinéa 3 de la Nouvelle Loi Communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions du Collège portant sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions de marchés de travaux, de fournitures et de services que le Collège a prises sur base de l’habilitation qui lui est conférée par cet alinéa ;

Vu le Plan communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 5 juillet 2011 ;

Vu le plan vélo adopté par le Collège des Bourgmestre et Echevins à l’issue du processus BYPAD en sa séance du 22 août 2013 et par le Conseil Communal en séance du 10 septembre 2013 ;

Considérant qu’une offre de parking vélo sécurisé est un élément favorisant l’utilisation de ce mode de transport ;

Considérant la demande importante de stationnement vélos sécurisés sur le territoire communal ;

Vu la décision du Conseil Communal du 5 juillet 2016 approuvant la convention d’adhésion à la centrale d’achat (Référence PB.A15-90) « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » ;

Considérant la liste des prix du matériel faisant partie de l’offre du fournisseur désigné pour la centrale d’achat référencée ci-dessus et transmise par l’Agence de stationnement ;

Considérant que le matériel est subventionné à 80% par la Région de Bruxelles-Capitale et que les 20% restant sont à charge de la commune ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

6 box vélos	3764,00 €/box
Placement des 6 box vélos	201,00€/box
1 auvent	2777,00€/auvent
60 arceaux	85€,00€/arceau
<u>TOTAL ACHAT (HTVA)</u>	31 667,00 €
<u>TOTAL ACHAT (TVAC)</u>	38 320,00 €

Vu le montant aujourd’hui disponible pour les achats d’équipements à l’article 410/741-52/85 du service extraordinaire du budget 2016, soit 41 800 € ;

Considérant que dans le catalogue de soutien régional aux actions communales de mobilité, il est prévu que la Région finance 80% (à concurrence du montant maximal de 30 000€) de l’installation de

places de stationnement sécurisées / non sécurisées, moyennant un accord en ce qui concerne les opportunités et le choix des infrastructures cyclistes

Vu la lettre de Bruxelles-Mobilité datée du 23 mai 2016 accordant un subside à la commune de Forest quant à l'achat de dispositifs d'infrastructure et d'équipements vélo ;

DECIDE,

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 septembre 2016 ;

De désigner l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'acquisition de dispositifs de stationnement vélo dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la même Agence ;

De commander 6 box vélos et leur placement, 1 auvent et 60 arceaux auprès de l'Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

D'inscrire la dépense de 38 320,00 € (TVAC) à l'article 410/741-52/85 du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer la dépense à 80% par un subside la Région de Bruxelles-Capitale (Bruxelles-Mobilité) et le solde par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Mobiliteit - Aankoop van fietsparkeervoorzieningen - Begroting 2016 – Aankoopcentrum van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Raad in kennis gesteld wordt van de beslissingen, wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de lastvoorwaarden van opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, die het College genomen heeft op basis van de bevoegdheid die het door dit lid wordt toegekend;

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 5 juli 2011;

Gelet op het fietsplan aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen na afloop van het proces BYPAD in zitting van 22 augustus 2013 en door de Gemeenteraad in zitting van 10 september 2013;

Overwegende dat het aanbieden van een beveiligde fietsparking een element is dat het gebruik van deze vervoerswijze zal stimuleren.

Gelet op de aanzienlijke vraag naar beveiligde fietsstallingen op het gemeentelijke grondgebied;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 5 juli 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale (Kenmerk PB.A15-90) « Parkeeragentschap - Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van de fietsparkeervoorzieningen »;

Overwegende de prijslijst van het materiaal dat deel uitmaakt van het aanbod van de leverancier aangesteld voor de hierboven vermelde aankoopcentrale en overgemaakt door het Parkeeragentschap;

Overwegende dat het materiaal voor 80% gesubsidieerd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dat de overblijvende 20% ten laste van de gemeente is;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

6 fietsboxen	3764,00 €/box
Plaatsing van de 6 fietsboxen	201,00€/box
1 afdak	2777,00€/afdak
60 bogen	85€,00€/boog
<u>TOTAAL AANKOOP (excl. BTW)</u>	31 667,00 €
<u>TOTAAL AANKOOP (incl. BTW)</u>	38 320,00 €

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor de aankopen van uitrustingen op artikel 410/741-52/85 van de buitengewone dienst van de begroting 2016, namelijk 41.800 €;

Overwegende dat in de catalogus van gewestelijke steun voor gemeentelijke mobiliteitsacties voorzien is dat het Gewest 80% financiert (voor een maximaal bedrag van 30 000€) van de installatie van beveiligde / niet beveiligde parkeerplaatsen, mits een akkoord wat betreft de opportuniteiten en de keuze van de fietsinfrastructuren;

Gelet op de brief van Brussel Mobiliteit van 23 mei 2016 waarin een subsidie wordt toegekend aan de gemeente Vorst voor de aankoop van voorzieningen voor fietsinfrastructuur en -uitrustingen;

BESLIST,

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2016;

Het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te stellen voor de aankoop van fietsparkeervoorzieningen waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van hetzelfde Agentschap;

6 fietsboxen en hun plaatsing, 1 afdak en 60 bogen te bestellen bij het Parkeeragentschap van het

Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

De uitgave van 38 320,00 € (incl. BTW) in te schrijven op artikel 410/741-52/85 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

De uitgave voor 80% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brussel Mobiliteit) en het saldo door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Centrale d'achat / Economat - Centraal Aankoop / Economaat

- 3 **Service central d'achats - Instruction publique - Marchés publics - Acquisition de chariots bain-marie - Approbation de l'attribution et des conditions - Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu d'acheter six chariots bain-marie pour des écoles communales francophones afin de maintenir les repas scolaires (livrés dans les écoles selon le système de la liaison chaude à partir d'une cuisine centrale de la société désignée) à une température adéquate entre le moment de leur livraison et celui de leur consommation ;

Considérant que cet achat est indispensable afin de garantir la sécurité alimentaire ;

Considérant que les crédits nécessaires n'avaient pas été prévus au budget 2016 car il n'y avait alors pas encore de certitude quant au système de confection des repas et que la nécessité de chariots bain-marie dépend du système choisi ;

Considérant que les écoles concernées doivent être équipées de chariots bain-marie dès la rentrée scolaire et qu'il est dès lors urgent de faire cet achat ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 249, § 1er ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures

et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le service Instruction publique a établi une description technique pour le marché "Acquisition de chariots bain-marie" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 7.438,02 € hors TVA ou 9.000,00 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que les firmes suivantes ont été invitées à remettre une offre :

- Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 à 7000 Mons
- Fabrinox s.a., Allée de la recherche, 59 à 1070 Bruxelles
- Distrinox sprl, Zoning Wavre Nord - Avenue Zénobe Gramme, 34 à 1300 Wavre
- Paulus Stuart sprl, Rue Ropsy Chaudron, 9 à 1070 Bruxelles
- Masters Grootkeukens sprl, Avenue Louise, 149/24 à 1050 Bruxelles ;

Considérant que 2 offres sont parvenues :

- Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 à 7000 Mons (6.385,50 € hors TVA ou 7.726,46 €, TVA comprise)
- Distrinox sprl, Zoning Wavre Nord - Avenue Zénobe Gramme, 34 à 1300 Wavre (7.903,44 € hors TVA ou 9.563,16 €, TVA comprise);

Considérant que le Service central d'achats propose d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, soit les Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 à 7000 Mons, pour le montant d'offre contrôlé de 6.385,50 € hors TVA ou 7.726,46 €, TVA comprise ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 7031/744-98/16 du service extraordinaire du budget 2016 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 août 2016 approuvant l'attribution et les conditions du marché « Acquisition de chariots bain-marie » ;

DECIDE:

Art 1er : De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 août 2016 :

« Art 1er : De faire application de l'article 249, § 1er de la Nouvelle loi communale pour l'acquisition de chariots bain-marie pour des écoles communales francophones;

Art 2 : D'approuver la description technique et le montant estimé du marché "Acquisition de chariots bain-marie", établis par le service Instruction publique. Le montant estimé s'élève à 7.438,02 € hors TVA ou 9.000,00 €, TVA comprise;

Art 3 : De choisir la procédure négociée par facture acceptée comme mode de passation du marché;

Art 4 : D'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, soit les Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 à 7000 Mons, pour le montant d'offre contrôlé de 6.385,50 € hors TVA ou 7.726,46 €, TVA comprise;

Art 5 : De prévoir l'inscription de la dépense à l'article 7031/744-98/16 du service extraordinaire du budget 2016 (application de l'article 249 Nouvelle loi communale);

Art 6 : D'informer le conseil communal de la présente décision » ;

Art. 2 : D'admettre la dépense ;

Art 3 : De financer cette dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Centrale aankoopdienst - Openbaar onderwijs - Overheidsopdrachten – Aankoop van bain-marie karren – Goedkeuring van de gunning en van de lastvoorwaarden - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om zes bain-marie karren aan te kopen voor Franstalige gemeentescholen om de schoolmaaltijden (die in de scholen geleverd worden volgens het systeem van de warme lijn vanuit een centrale keuken van de aangestelde firma) op een geschikte temperatuur te houden tussen het moment van de levering en dat van de consumptie;

Overwegende dat deze aankoop onontbeerlijk is om de voedselveiligheid te garanderen;

Overwegende dat de nodige kredieten niet voorzien werden in de begroting 2016 want op dat ogenblik was er nog geen zekerheid over het systeem van bereiding van de maaltijden en dat de noodzaak van bain-marie karren afhangt van het gekozen systeem;

Overwegende dat de betrokken scholen uitgerust moeten zijn met bain-marie karren vanaf de start van het nieuwe schooljaar en dat het bijgevolg dringend is om deze aankoop te doen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249, § 1;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van 8.500,00 € excl. BTW niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van bain-marie karren” een technische beschrijving werd opgesteld door de dienst Openbaar onderwijs;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 7.438,02 € excl. BTW of 9.000,00 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur;

Overwegende dat de volgende firma's werden uitgenodigd om een offerte in te dienen :

- Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 te 7000 Mons
- Fabrinox s.a., Researchdreef, 59 te 1070 Brussel
- Distrinox sprl, Zoning Wavre Nord - Avenue Zénobe Gramme, 34 te 1300 Wavre
- Paulus Stuart sprl, Ropsy Chaudronlaan, 9 te 1070 Brussel
- Masters Grootkeukens sprl, Louizalaan, 149/24 te 1050 Brussel;

Overwegende dat er 2 offertes werden ontvangen:

- Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 te 7000 Mons (6.385,50

€ excl. BTW of 7.726,46 €, BTW inbegrepen)

- Distrinox sprl, Zoning Wavre Nord Avenue Zénobe Gramme, 34 te 1300 Wavre (7.903,44 € excl. BTW of 9.563,16 €, BTW inbegrepen);

Overwegende dat de Centrale aankoopdienst voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend, namelijk Ets Dutrieux Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 te 7000 Mons, voor het gecontroleerde offertebedrag van 6.385,50 € excl. BTW of 7.726,46 €, BTW inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op artikel 7031/744-98/16 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 tot goedkeuring van de gunning en van de lastvoorwaarden van de opdracht « Aankoop van bain-marie karren »;

BESLIST:

Art 1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om:

« Art 1 : Artikel 249 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de aankoop van bain-marie karren voor Franstalige gemeentescholen;

Art 2 : Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving en de raming van de opdracht “Aankoop van bain-marie karren”, opgesteld door de dienst Openbaar onderwijs. De raming bedraagt 7.438,02 € excl. BTW of 9.000,00 €, BTW inbegrepen;

Art 3 : Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht;

Art 4 : Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend, namelijk Ets Dutrieux - Mercure Investissements s.a., Rue de la Petite Guirlande, 19 te 7000 Mons, voor het gecontroleerde offertebedrag van 6.385,50 € excl. BTW of 7.726,46 €, BTW inbegrepen;

Art 5 : De inschrijving van de uitgave te voorzien op artikel 7031/744-98/16 van de buitengewone dienst van de begroting 2016 (toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet);

Art 6 : De gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing; »

Art 2 : In te stemmen met de uitgave;

Art 3 : Deze uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 **Service central d'achats – Fourniture de carburant et de combustibles – Adhésion à la centrale de marchés lancée par la Commune d'Ixelles.**

LE CONSEIL,

Considérant que le marché public intitulé « *Fourniture de carburant et de combustibles en deux lots à savoir : la fourniture de carburant via un système de cartes magnétiques et la fourniture de gasoil de chauffage pour citernes de bâtiments et gasoil pour engins de chantier à destination des communes, cpas et zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale pour une durée de 3 ans lancé par la Commune d'Ixelles agissant en centrale de marchés* » prend fin le 3 décembre 2016 en ce qui concerne le premier lot et le 25 octobre 2016 en ce qui concerne le second lot ;

Considérant que la Commune d'Ixelles a lancé, en agissant comme centrale de marchés, un nouveau marché public, intitulé « *Fourniture de carburant et de combustibles en deux lots à savoir : la fourniture de carburant via un système de cartes magnétiques et la fourniture de gasoil de chauffage pour citernes de bâtiments et gasoil pour engins de chantier à destination des communes, CPAS et zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale pour une durée d'un an, et deux éventuelles reconductions d'un an pour une durée maximale de trois ans lancé par la Commune d'Ixelles agissant en centrale de marchés* » ;

Considérant que les besoins de la Commune de Forest en carburant et combustibles peuvent être rencontrés par la voie de cette centrale de marchés ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 234 et relatifs aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment les articles 2, 4° et 15 relatifs aux centrales d'achat et de marchés ;

Vu le Protocole d'accord entre les pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale concernant leur collaboration dans le domaine de la réalisation de centrales de marchés, approuvé en sa séance du 6 mai 2014 ;

Vu le Protocole de collaboration dans le cadre de la centrale de marchés de la Commune d'Ixelles relative au marché public susmentionné ;

Vu le cahier spécial des charges du marché public susmentionné établi par la Commune d'Ixelles ;

Considérant qu'il est proposé d'adhérer à la centrale de marchés pour les deux lots ;

Considérant que les crédits permettant la dépense sont et seront inscrits à divers articles de code économique 125-03, 124-13 et 127-03 du service ordinaire des budgets 2016, 2017, 2018 et 2019 ;

DECIDE:

Art 1er : D'adhérer à la centrale de marchés lancée par la Commune d'Ixelles pour le marché public intitulé « *Fourniture de carburant et de combustibles en deux lots à savoir : la fourniture de carburant via un système de cartes magnétiques et la fourniture de gasoil de chauffage pour citernes de bâtiments et gasoil pour engins de chantier à destination des communes, CPAS et zones de police de la Région de Bruxelles-Capitale pour une durée d'un an, et deux éventuelles reconductions d'un an pour une durée maximale de trois ans lancé par la Commune d'Ixelles agissant en centrale de marchés* », et ce, pour les deux lots;

Art 2 : D'approuver le Protocole de collaboration dans le cadre de la centrale de marchés de la Commune d'Ixelles relative au marché public susmentionné;

Art 3 : D'inscrire la dépense à divers articles de code économique 125-03, 124-13 et 127-03 du service ordinaire des budgets 2016, 2017, 2018 et 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Centrale aankoopdienst – Levering van motorbrandstof en brandstoffen – Aansluiting bij de opdrachtcentrale opgestart door de Gemeente Elsene.

DE RAAD,

Overwegende dat de overheidsopdracht met als titel "*Levering van motorbrandstof en brandstoffen in twee percelen, namelijk: de levering van motorbrandstof via een magneetkaartsysteem en de levering van huisbrandolie voor tanks van gebouwen en stookolie voor werfmachines bestemd voor de gemeenten, OCMW's en politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een duur van drie jaar uitgeschreven door de Gemeente Elsene, die optreedt als opdrachtcentrale*" eindigt op 3 december 2016 wat betreft het eerste perceel en op 25 oktober 2016 wat betreft het tweede perceel;

Overwegende dat de Gemeente Elsene, handelend als opdrachtcentrale, een nieuwe overheidsopdracht heeft opgestart, met als titel "*Levering van motorbrandstof en brandstoffen in twee percelen, namelijk: de levering van motorbrandstof via een magneetkaartsysteem en de levering van huisbrandolie voor tanks van gebouwen en stookolie voor werfmachines bestemd voor de gemeenten, OCMW's en politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een duur van één jaar en eventueel twee verlengingen van één jaar voor een maximale duur van drie jaar, uitgeschreven door de Gemeente Elsene, die optreedt als opdrachtcentrale*";

Overwegende dat via deze opdrachtcentrale tegemoet kan worden gekomen aan de behoeften van de Gemeente Vorst inzake motorbrandstof en brandstoffen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 234 en betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 2, 4^o en 15 betreffende de aankoop- en opdrachtcentrales;

Gelet op het Akkoordprotocol tussen de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest omtrent hun samenwerking voor het opzetten van opdrachtcentrales, goedgekeurd in zitting van 6 mei 2014;

Gelet op het Samenwerkingsprotocol in het kader van de opdrachtcentrale van de Gemeente Elsene aangaande de bovenvermelde overheidsopdracht;

Gelet op het bijzondere bestek van bovenvermelde overheidsopdracht opgesteld door de Gemeente Elsene;

Overwegende dat wordt voorgesteld voor beide percelen aan te sluiten bij de opdrachtcentrale;

Overwegende dat de kredieten voor de uitgave ingeschreven zijn en zullen worden op diverse artikelen met economische code 125-03, 124-13 en 127-03 van de gewone dienst van de begrotingen 2016, 2017, 2018 en 2019;

BESLIST:

Art 1: Aan te sluiten bij de opdrachtcentrale opgestart door de Gemeente Elsene voor de overheidsopdracht met als titel *“Levering van motorbrandstof en brandstoffen in twee percelen, namelijk: de levering van motorbrandstof via een magneetkaartsysteem en de levering van huisbrandolie voor tanks van gebouwen en stookolie voor werfmachines bestemd voor de gemeenten, OCMW’s en politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een duur van één jaar en eventueel twee verlengingen van één jaar voor een maximale duur van drie jaar, uitgeschreven door de Gemeente Elsene, die optreedt als opdrachtcentrale”*, en dit voor beide percelen;

Art 2: Goedkeuring te verlenen aan het Samenwerkingsprotocol in het kader van de opdrachtcentrale van de Gemeente Elsene aangaande de bovenvermelde overheidsopdracht;

Art 3: De uitgave in te schrijven op diverse artikelen met economische code 125-03, 124-13 en 127-03 van de gewone dienst van de begrotingen 2016, 2017, 2018 en 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

5 **Service central d'achats - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation des marchés - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le conseil est informé des décisions du collège portant sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services que le collège a prises sur base de l'habilitation qui lui est conférée par cet alinéa ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'une boîte à clés pour le service propriétés communales (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une boîte à clés » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 300,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un luxmètre et accessoires pour le service des travaux (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'un luxmètre et accessoires » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 500,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de 15 charrettes pour balayeurs et de 10 roues de rechange pour le service propreté publique (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de 15 charrettes pour balayeurs et de 10 roues de rechange » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.600,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'outillage pour le garage (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'outillage pour le garage » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 7.500,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'une graveuse de plaques signalétiques et épitaphes (sépultures) pour le cimetière (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une graveuse de plaques signalétiques et épitaphes (sépultures) » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.500,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de blindages anti-affaissement pour le cimetière (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de blindages anti-affaissement » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 4.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de tables pliantes pour le Seniors Day et les kermesses organisés par le Service Seniors (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de tables pliantes » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 380,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de drapeaux et nœuds pour drapeaux en berne pour les fêtes officielles (remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de drapeaux et nœuds pour drapeaux en berne » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 2.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de caisses de rangement pour transporter du matériel dans les différentes écoles où sont organisées les plaines de vacances (remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de caisses de rangement » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.500,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'une structure métallique et de deux projecteurs pour l'académie de musique (nouvel investissement pour le décor et l'éclairage du théâtre) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une structure métallique et de deux projecteurs » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 2.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de mâts porte-drapeau, corbeilles, corbeilles cendriers et bancs sans dossiers pour le cimetière (nouvel investissement et remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de mâts porte-drapeau, corbeilles, corbeilles cendriers et bancs sans dossiers » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 5.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de protections d'angles et de portes pour la crèche Divercity (nouvel investissement);

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de protections d'angles et de portes » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1^{er}, 1^o, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une boîte à clés » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 300,00 €, 21% TVA comprise ;

2. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'un luxmètre et accessoires » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 500,00 €, 21% TVA comprise ;

3. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de 15 charrettes pour balayeurs et de 10 roues de rechange » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.600,00 €, 21% TVA comprise ;

4. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'outillage pour le garage » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 7.500,00 €, 21% TVA comprise ;

5. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une graveuse de plaques signalétiques et épitaphes (sépultures) » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.500,00 €, 21% TVA comprise ;
6. décision du 25 août 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de blindages anti-affaissement » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 4.000,00 €, 21% TVA comprise ;
7. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de tables pliantes » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 380,00 €, 21% TVA comprise ;
8. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de drapeaux et nœuds pour drapeaux en berne » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 2.000,00 €, 21% TVA comprise ;
9. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de caisses de rangement » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.500,00 €, 21% TVA comprise ;
10. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat d'une structure métallique et de deux projecteurs » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 2.000,00 €, 21% TVA comprise ;
11. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de mâts porte-drapeau, corbeilles, corbeilles cendriers et bancs sans dossiers » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 5.000,00 €, 21% TVA comprise ;
12. décision du 1^{er} septembre 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « achat de protections d'angles et de portes » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 6.000,00 €, 21% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Centrale aankoopdienst - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen, wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de lastvoorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, die

het College genomen heeft op basis van de bevoegdheid die het door dit lid wordt toegekend;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een sleutelkastje aan te kopen voor de dienst gemeenteeigendommen (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een sleutelkastje” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 300,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een luxmeter en toebehoren aan te kopen voor de dienst werken (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een luxmeter en toebehoren” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om 15 karren voor straatvegers en 10 reservewielen aan te kopen voor de dienst openbare netheid (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van 15 karren voor straatvegers en van 10 reservewielen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.600,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om gereedschap voor de garage aan te kopen (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van gereedschap voor de garage” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 7.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een graveertoestel voor bewegwijzeringsborden en grafschriften (graven) aan te kopen voor het kerkhof (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een graveertoestel voor bewegwijzeringsborden en grafschriften (graven)” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om beschoeiingen bestand tegen verzakkingen aan te kopen voor het kerkhof (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van beschoeiingen bestand tegen verzakkingen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 4.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vouwtafels aan te kopen voor de Seniors Day en de kermissen georganiseerd door de dienst Senioren (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vouwtafels” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 380,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vlaggen en knopen voor halfstok vlaggen voor de officiële feesten aan te kopen (vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vlaggen en knopen voor halfstok vlaggen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 2.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om opbergkisten aan te kopen om materiaal te vervoeren naar de verschillende scholen waar de speelpleinen georganiseerd worden (vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van opbergkisten” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 1.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een metalen structuur en twee projectors aan te kopen voor de muziekkacademie (nieuwe investering voor het decor en de verlichting van de schouwburg);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een metalen structuur en van twee projectors” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 2.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vlaggenstokhouders, vuilnisbakken, asbakken en banken zonder rugleuning aan te kopen voor het kerkhof (nieuwe investering en vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vlaggenstokhouders, vuilnisbakken, asbakken en banken zonder rugleuning” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde

factuur, voor het geraamde bedrag van 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om hoek- en deurbeschermers aan te kopen voor het kinderdagverblijf Divercity (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop hoek- en deurbeschermers” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een sleutelkastje” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 300,00 €, 21% BTW inbegrepen;
2. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een luxmeter en toebehoren” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 500,00 €, 21% BTW inbegrepen;
3. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van 15 karren voor straatvegers en van 10 reservewielen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.600,00 €, 21% BTW inbegrepen;
4. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van gereedschap voor de garage” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 7.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;
5. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een graveertoestel voor bewegwijzeringsborden en grafschriften (graven)” via

onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

6. beslissing van 25 augustus 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van beschoeiingen bestand tegen verzakkingen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 4.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

7. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vouwtafels” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 380,00 €, 21% BTW inbegrepen;

8. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vlaggen en knopen voor halfstok vlaggen” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 2.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

9. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van opbergkisten” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 1.500,00 €, 21% BTW inbegrepen;

10. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van een metalen structuur en van twee projectors” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 2.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

11. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “aankoop van vlaggenstokhouders, vuilnisbakken, asbakken en banken zonder rugleuning” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

12. beslissing van 1 september 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “hoek- en deurbeschermers” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van 6.000,00 €, 21% BTW inbegrepen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

6 Service Central d'Achats – Mise en concession d'un nouveau marché d'alimentation, de fleurs et d'artisanat le mardi après-midi sur le parvis et la place Saint-Denis – Attribution.

LE CONSEIL,

Considérant l'accord de principe du Collège des Bourgmestres et Échevins en séance du 25 février 2016 pour lancer un nouveau marché d'alimentation, de fleurs et d'artisanat tous les mardis après-midi sur le parvis et la place Saint-Denis ;

Vu sa décision en séance du 22 mars 2016 d'adopter les conditions d'exploitation du marché et de fixer une période probatoire du mois d'avril 2016 jusqu'au 30 septembre 2016 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 12 avril 2016 de désigner la firme Charve S.P.R.L. pour la période probatoire de ce nouveau marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 16 juin 2016 de modifier l'horaire de la mise en place du marché ;

Considérant que la période probatoire arrive à échéance et que le service chargé de la gestion des foires et marchés est satisfait ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention définitive pour la concession de ce marché pour une durée de 2 ans et cinq mois à partir du 1er octobre 2016 et se terminant de plein droit le 28 février 2019 ;

Considérant que les concessions du service public sont exclues du champ d'application de la réglementation des marchés publics mais que les principes de non-discrimination, d'égalité de traitement et de transparence doivent toutefois être respectés et l'ont été ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

- D'approuver et signer la convention ci-jointe relative à la mise en concession de l'exploitation d'un marché d'alimentation, de fleurs et d'artisanat sur le parvis et la place Saint-Denis tous les mardis de 12h00 à 19h00 pour une durée de 2 ans et cinq mois à partir du 1^{er} octobre 2016 et se terminant de plein droit le 28 février 2019;

- De fixer à 1.200,00 € la redevance forfaitaire annuelle sur base d'un linéaire fixé à 100 mètres;

- D'inscrire les recettes de ces redevances à l'article 040/366-01/29 du service ordinaire des budgets 2016, 2017, 2018 et 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Centrale Aankoopdienst - In concessie geven van een nieuwe voedings-, bloemen- en ambachtenmarkt op dinsdagnamiddag op het Sint-Denijsplein en voorplein - Gunning.

DE RAAD,

Overwegende het principeakkoord van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25

februari 2016 om elke dinsdagnamiddag een nieuwe voedings-, bloemen- en ambachtenmarkt op te starten op het Sint-Denijsplein en voorplein ;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 22 maart 2016 om de exploitatievoorwaarden van de markt aan te nemen en om een proefperiode vast te stellen vanaf de maand april 2016 tot 30 september 2016 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 april 2016 om de firma CHARVE bvba aan te stellen voor de proefperiode van deze nieuwe markt ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 16 juni 2016 om het tijdstip van opstelling van de markt te wijzigen ;

Overwegende dat de proefperiode weldra verstrijkt en dat de dienst belast met het beheer van de kermissen en markten tevreden is ;

Overwegende dat er een definitieve overeenkomst opgemaakt moet worden voor de concessie van deze markt voor een looptijd van 2 jaar en vijf maanden vanaf 1 oktober 2016 en van rechtswege eindigend op 28 februari 2019 ;

Overwegende dat de concessies van de openbare dienstverlening uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de reglementering op de overheidsopdrachten maar dat de principes van niet-discriminatie, van gelijkheid van behandeling en van transparantie echter gerespecteerd moeten worden ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLIST:

- De hierbij gevoegde overeenkomst met betrekking tot het in concessie geven van de exploitatie van een voedings-, bloemen- en ambachtenmarkt op het Sint-Denijsplein en voorplein elke dinsdag van 12u00 tot 19u00 voor een looptijd van 2 jaar en vijf maanden vanaf 1 oktober 2016 en van rechtswege eindigend op 28 februari 2019 goed te keuren en te ondertekenen;

- De jaarlijkse forfaitaire retributie vast te stellen op 1.200,00 € op basis van een uitstalruimte vastgelegd op 100 meter;

- De inkomsten van deze retributies in te schrijven op artikel 040/366-01/29 van de gewone dienst van de begrotingen 2016, 2017, 2018 en 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

RECETTES - ONTVANGSTEN

Trésorie / Paiements et recouvrements - Thesaurie / Betalingen en invorderingen

7 Finances – Procès-verbal de vérification de caisse – 1er trimestre 2016.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le **31 mars 2016**;

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit:

Compte courant (Belfius)	+	25.431,11
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	13.656,59
Carnet de compte (Belfius)	+	5.686.045,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	3.350.382,64
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	1.559.585,90
Compte à vue (ING)	+	0,00
Livret vert (ING)	+	0,00
Compte postchèque	+	12.500 ,00
Caisse centrale Receveur	+	34.435,48

		11.682.036,72

L'avoir positif de **11.682.036,72 €** a été justifié.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Proces-verbaal van kasnazicht – 1ste trimester 2016.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **31 maart 2016**;

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit :

Rekening-courant (Belfius)	+	25.431,11
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	13.656,59
Rekeningboekje (Belfius)	+	5.686.045,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	3.350.382,64
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	1.559.585,90
Zichtrekening (ING)	+	0,00
Groen boekje (ING)	+	0,00
Postchequerekening	-	12.500 ,00
Centrale kas Ontvanger	+	34.435,48

		11.682.036,72

Het positief vermogen van **11.682.036,72 €** werd verantwoord.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

8 Finances – Procès-verbal de vérification de caisse – 2ème trimestre 2016.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le **30 juin 2016**;

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit:

Compte courant (Belfius)	+	27.697,17
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	4.161,49
Carnet de compte (Belfius)	+	3.742.045,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	+	0,00
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	38.932,18
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	4.890.042,17
Compte à vue (ING)	+	-37.765,52

Livret vert (ING)	+	0,00
Compte postchèque	+	21.500,00
Caisse centrale Receveur	+	35.057,89

		9.721.670,38

L'avoir positif de **9.721.670,38 €** a été justifié.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Proces-verbaal van kasnazicht – 2de trimester 2016.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **30 juni 2016**;

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit :

Rekening-courant (Belfius)	+	27.697,17
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	4.161,49
Rekeningboekje (Belfius)	+	3.742.045,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	+	0,00
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	38.932,18
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	4.890.042,17
Zichtrekening (ING)	+	-37.765,52
Groen boekje (ING)	+	0,00
Postchequerekening	-	21.500,00
Centrale kas Ontvanger	+	35.057,89

		9.721.670,38

Het positief vermogen van **9.721.670,38 €** werd verantwoord.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Comptes annuels - Jaarrekeningen

9 **Finances - Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale – Contrat 2016-2018 & le plan triennal 2016-2018 conformément à l'article 242 bis de la NLC.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que cette ordonnance prévoit des subventions spéciales destinées exclusivement à l'apurement du déficit budgétaire;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides les communes sont amenées à conclure un contrat de trois ans avec la Région;

Considérant que le subside attribué pour 2016 s'élève à 2.024.714;

DECIDE,

D'adopter, dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, le contrat 2016-2018 en annexe, entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 28 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.

Financiën – Ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Overeenkomst 2016-2018 & het driejaarlijkse plan 2016-2018 overeenkomstig artikel 242 bis van de NGW.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze ordonnantie speciale toelagen voorziet met het oog op de aanzuivering van het begrotingstekort;

Overwegende dat om van deze steun te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met het Gewest voor een termijn van drie jaar;

Overwegende dat de toegekende subsidie voor 2016 2.024.714 € bedraagt;

BESLIST,

In het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 tot verbetering van de budgettaire toestand van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de overeenkomst 2016-2018, opgenomen in bijlage, tussen de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst aan te nemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 28 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Mohammed Sebbahi, Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.

Le groupe cdH s'abstient sur ce point étant donné le fait que le plan triennal démontre que la situation financière de la commune se détériore d'avantage.

De groep cdH onthoudt zich omdat men uit het driejarenplan kan opmaken dat de financiële situatie van de gemeente nog meer verslechtert.

3 annexes / 3 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Cultes : Tutelle financière - Erediensten : Financieel toezicht

10 Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars - Budget 2017.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2017 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	5.380,00 €	440,01 €	5.820,01 €
DEPENSES	5.820,01 €	-	5.820,01 €

BALANCE

Considérant que la Fabrique d'église n'a pas demandé d'intervention communale dans les frais ordinaires du culte depuis au moins ces 10 dernières années ;

Considérant que la Fabrique d'église paie à l'AOP Bruxelles Sud des montants fixes pour la location de l'église, de la participation aux frais de chauffage, d'électricité et d'entretien du bâtiment ;

En conséquence, il n'y a pas lieu de calculer un excédent/bénéfice présumé de l'exercice courant ni de créer un fonds de réserve ad hoc ;

Considérant qu'une erreur s'est glissée dans l'article R20 celui-ci doit être égal à 0 € et qu'afin de maintenir le budget en équilibre, il faut retirer 440,01 € de l'article D50 ;

L'équilibre budgétaire est obtenu sans intervention communale pour les frais ordinaires de culte ;

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2017 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars et de demander à la tutelle d'effectuer les changements nécessaires dans le budget 2017, afin que celui-ci reste en équilibre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars - Begroting 2017.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporalien van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2017 van de Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	5.380,00 €	440,01 €	5.820,01 €
UITGAVEN	5.820,01 €	-	5.820,01 €

EVENWICHT

Overwegende dat de Kerkfabriek geen gemeentelijke tussenkomst heeft gevraagd voor de gewone kosten van de eredienst sinds ten minste deze laatste 10 jaar;

Overwegende dat de Kerkfabriek aan de VPW Brussel Zuid vaste bedragen betaalt voor de huur van de kerk, de deelname in de kosten voor verwarming, elektriciteit en onderhoud van het gebouw;

Het is bijgevolg niet nodig om een vermoedelijk overschot/winst te berekenen van het lopende dienstjaar noch een ad hoc reservefonds te creëren;

Overwegende dat er een vergissing is in artikel R20 dat 0 € moet zijn en dat om de begroting in evenwicht te houden 440,01 € afgetrokken moet worden van artikel D50;

Het begrotingsevenwicht wordt verkregen zonder gemeentelijke tussenkomst in de gewone kosten van de eredienst;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2017 van de Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars en de toezichthoudende overheid te vragen om de vereiste wijzigingen aan te brengen in de begroting 2017, zodat deze in evenwicht blijft.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Vote traditionel:

Les groupes PS, Ecolo, Défi, MR et Monsieur Rongé suivent l'avis de l'Administration, à savoir : ils donnent un avis favorable. Le groupe cdH donne un avis favorable.

Traditionele stemming:

De groepen PS, Ecolo, Défi, MR en de heer Rongé volgen het advies van het bestuur, d.w.z.: ze geven een gunstig advies. De groep cdH geeft een gunstig advies.

AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN

Affaires juridiques - Juridische zaken

- 11 **Affaires juridiques – Litige entre la commune de Forest et la NV FRANCOVERA devant le tribunal de première instance d’Ypres (RG 15/758/A) – Transaction après jugement du 4 mars 2016 ordonnant la réouverture des débats - Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 2 juin 2016 (B/0058) relative aux contacts entre avocats afin de trouver un accord amiable après le jugement du 4 mars 2016 ordonnant la réouverture des débats ;

Vu les décisions du collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 (B/0089) d’accepter la proposition de mettre fin au litige opposant la commune de Forest à la NV FRANCOVERA actuellement pendant devant le tribunal de première instance d’Ypres (RG 15/758/A) moyennant paiement, par la commune de Forest, au profit de la NV FRANCOVERA, de la somme de 11.000 euros (onze mille euros) et de subordonner cette acceptation à trois conditions suspensives ;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses article 270 et 123, 8° ;

Considérant que le conseil se rallie aux motifs de ces décisions du collège des bourgmestre et échevins du 25 août 2016 (B/0089) ;

DECIDE :

Dans le litige opposant la commune de Forest à la NV FRANCOVERA actuellement pendant devant le tribunal de première instance d’Ypres (RG 15/758/A) d’autoriser le collège des bourgmestre et échevins à transiger aux conditions reprises dans l’acte du collège des bourgmestre et échevins portant la référence 25 août 2016 (B/0089).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 30 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Gauthier Lambeau.

Juridische Zaken – Geschil tussen de gemeente Vorst en de NV FRANCOVERA vóór de rechtbank van eerste aanleg van Ieper (AR 15/758/A) – Dading na vonnis d.d. 4 maart 2016 dat de heropening van de debatten beveelt - Machtiging.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2016 (B/0058) m.b.t. de contacten tussen advocaten om een minnelijke schikking te vinden na het vonnis d.d. 4 maart 2016

dat de heropening van de debatten beveelt;

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2016 (B/0089) om het voorstel om een einde te maken aan het geschil tussen de gemeente Vorst en de NV FRANCOVERA, momenteel hangende vóór de rechtbank van eerste aanleg van Ieper (RG 15/758/A), te aanvaarden mits betaling, door de gemeente Vorst, ten gunste van de NV FRANCOVERA, van het bedrag van 11.000 euro (elfduizend euro) en deze aanvaarding te onderwerpen aan drie opschortende voorwaarden;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 270 en 123, 8°;

Overwegende dat de raad meegaat in de motivering van deze beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2016 (B/0089);

BESLIST:

In het geschil tussen de gemeente Vorst en de NV FRANCOVERA, momenteel hangende vóór de rechtbank van eerste aanleg van Ieper (RG 15/758/A), het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een dading te treffen onder de voorwaarden vermeld in de akte van het college van burgemeester en schepenen met het kenmerk 25 augustus 2016 (B/0089).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 30 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Gauthier Lambeau.

Monsieur Lambeau s'abstient sur ce point étant donné le fait que les trois conditions suspensives ne sont pas détaillées et que ces conditions suspensives peuvent tout à fait changer l'économie de la transaction.

De heer Lambeau onthoudt zich omdat de drie opschortende voorwaarden niet uiteengezet zijn en deze opschortende voorwaarden het nut van de dading kunnen wijzigen.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Informatique / Téléphonie / Archivage - Informatica / Telefonie / Archivering

- 12 **Informatique - Travaux urgents de câblage à l'école « Arc-en-ciel » - Application de l'article 234, al. 3 de la NLC - Prise d'acte.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment son article 234, al. 1 ;

Vu la décision du Conseil communal du 2 mars 2010 portant approbation des termes de la convention d'association de frais n° ADF2008 et de la convention de mandat n° CM1008 entre le CIRB et l'administration communale de Forest ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, particulièrement l'article 32 relatif aux accords-cadres, ainsi que ses arrêtés d'application ;

Considérant que la société COFELY FABRICOM a remporté le marché établi par le CIRB pour les travaux de câblages informatique ;

Vu l'offre jointe au dossier, transmise par la société précitée en date du 2 août 2016, pour un montant de 7.483,72 € HTVA soit 9.055,30 € TVAC ;

Considérant que des travaux d'électricité ont été entamés au début du mois d'août 2016 à l'école « Arc-En-Ciel » ;

Considérant que le service Informatique a constaté sur place que le câblage informatique existant n'est pas aux normes ;

Considérant que la rénovation du « câblage informatique » n'avait pas été prévue initialement par le service des Travaux ;

Considérant qu'un câblage adéquat est indispensable au fonctionnement normal de l'école, la direction ayant besoin d'une connexion au réseau stable pour effectuer ses tâches journalières ;

Considérant que la rentrée des classes avait lieu dans deux semaines ;

Vu la décision du Collège du 9 août 2016 :

- De faire application de l'article 234 de la nouvelle loi communale pour la commande en urgence de travaux de câblage informatique dans les locaux de l'école « Arc-En-Ciel » ;
- De désigner la société COFELY FABRICOM suivant son offre du 2 août 2016 pour un montant de 9.055,30 € TVAC ;
- D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 ;
- De financer la dépense par emprunt ;

DECIDE,

De prendre acte de la décision du Collège du 9 août 2016 :

- De faire application de l'article 234 de la nouvelle loi communale pour la commande en urgence de

- travaux de câblage informatique dans les locaux de l'école « Arc-En-Ciel » ;
- De désigner la société COFELY FABRICOM suivant son offre du 2 août 2016 pour un montant de 9.055,30 € TVAC ;
 - D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 ;
 - De financer la dépense par emprunt ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Informatica - Dringende bekabelingswerken op de school « Arc-en-ciel » - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW - Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, 1ste lid;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 2 maart 2010 houdende goedkeuring van de bepalingen van de overeenkomst van associatie van kosten nr ADF2008 en van de mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het CIBG en het gemeentebestuur van Vorst;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikel 32 betreffende de raamovereenkomsten, alsook haar uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat de firma COFELY FABRICOM de opdracht, opgesteld door het CIBG voor de informaticabekabelingswerken, heeft binnengehaald;

Gelet op de offerte toegevoegd aan het dossier, overgemaakt door de voornoemde firma op datum van 2 augustus 2016, voor een bedrag van 7.483,72 € excl. BTW of 9.055,30 € incl. BTW;

Overwegende dat er in het begin van de maand augustus 2016 elektriciteitswerken werden aangevat in de school « Arc-En-Ciel »;

Overwegende dat de informaticadienst ter plaatse heeft vastgesteld dat de bestaande informaticabekabeling niet voldoet aan de normen;

Overwegende dat de renovatie van de « informaticabekabeling » oorspronkelijk niet voorzien was door de dienst Werken;

Overwegende dat een adequate bekabeling noodzakelijk is voor de normale werking van de school, aangezien de directie een stabiele netwerkverbinding nodig heeft om haar dagelijkse taken uit te voeren;

Overwegende dat het nieuwe schooljaar twee weken later begon;

Gelet op de de beslissing van het College van 9 augustus 2016 om:

- Artikel 234 van de nieuwe gemeentewet toe te passen voor de dringende bestelling van informaticabekabelingswerken in de lokalen van de school « Arc-En-Ciel »;
- De firma COFELY FABRICOM aan te stellen volgens zijn offerte van 2 augustus 2016 voor een bedrag van 9.055,30 € incl. BTW;
- De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;
- De uitgave te financieren door een lening;

BESLIST,

Akte te nemen van de beslissing van het College van 9 augustus 2016 om:

- Artikel 234 van de nieuwe gemeentewet toe te passen voor de dringende bestelling van informaticabekabelingswerken in de lokalen van de school « Arc-En-Ciel »;
- De firma COFELY FABRICOM aan te stellen volgens zijn offerte van 2 augustus 2016 voor een bedrag van 9.055,30 € incl. BTW;
- De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;
- De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

13 Marchés publics – Rénovation du bâtiment situé Place Saint Denis n°6, 7, 8 – Mission d’auteur de Projet – Réadaptation des honoraires d’architecte - Approbation d’avenant 3 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, 236 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures notamment l'article 17 § 2 2° a) ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés

publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 7 décembre 2009 approuvant les conditions, le mode de passation et la liste des firmes à consulter dans le cadre du marché « Place Saint-Denis 6, 7, 8 –Réaménagement des combles en un logement 2 chambres et rénovation du 2ème étage – Mission d’auteur de projet »;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2009 relative à l’approbation de l’attribution du marché de service de la mission d’auteur de projet à Matz Nathalie, avenue Wielemans Ceuppens 79 à 1190 Forest, pour le montant d’offre contrôlé de 8.264,00 € HTVA ou 10.000,00 €, TVAC ;

Considérant que suite au passage indispensable d’un permis simple à un permis unique, en date du 6 octobre 2010, non prévu à l’origine, un avenant 1 au marché de mission d’auteur de projet a été payé à concurrence de 3.969,00 € TVAC à Matz ;

Considérant que, par ailleurs, afin de permettre la création d’un logement dans les combles et la rénovation des techniques des 2 logements du 2ème étage de la Place Saint-Denis 6,7,8, le budget initial des travaux a connu une augmentation importante, en passant de 83.962€ HTVA à 186.990,00€ HTVA et a engendré la nécessité d’augmenter les honoraires d’architecte (due au supplément d’assurance et au développement du projet) ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 06 juin 2012 relative à l’approbation de l’avenant 2 concernant l’augmentation des honoraires d’architecte d’un montant total de 9.000,00 € HTVA ou 10.890,00 € TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 27 décembre 2012 relative à l’attribution du marché “2012-T-010 - Place Saint-Denis 6/7/8 : Rénovation et réaménagement du deuxième étage et des combles” à DSV NV, Ter Heidelaan 69 à 3200 Aarschot pour le montant d’offre contrôlé de 172.157,46 € hors TVA ou 182.486,91 €, TVA comprise ;

Considérant que le montant initial des travaux effectués par DSV NV, Ter Heidelaan 69 à 3200 Aarschot a augmenté pour un montant total de 41.226,95 € (Avenant 1 CE du 26/06/2014, Avenant 2 CE du 27/11/2014 et Avenant 3 CE du 11/06/2015) ;

Considérant que contractuellement, la société DSV aurait dû terminer son chantier le 06 juin 2014 mais que suite aux dysfonctionnements, incompétences, absences sur chantier et arrêts de chantier de l’entreprise, les travaux ne sont toujours pas terminés et totalisent un retard de 29 semaines (au 28/08/2015) ;

Considérant que dans un souci d’avancement du chantier, l’atelier d’architecture Matz-Haucotte a

continué à suivre les travaux jusqu'à ce jour ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 25 Août 2016 approuvant l'avenant 3 de Matz-Haucotte, Avenue Wielemans Ceuppens 79 à 1190 Bruxelles du marché « Rénovation du bâtiment situé Place Saint Denis n°6, 7, 8 – Mission d'auteur de projet – Honoraires d'architectes » pour le montant de 8.700,00 € hors TVA ou 10.527,00 TVAC ;

Vu l'avenant 3 de Matz-Haucotte relatif à leurs honoraires pour ces 29 semaines de retard de chantier (jusqu'au 28 août 2015) d'un montant de 8.700,00 € hors TVA ou 10.527,00 TVAC ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents dépasse de plus de 50 % le montant initial d'attribution (10.000,00 € TTC) ;

Considérant que le crédit pour cette dépense a été demandé lors des modifications budgétaires (MB1 – CC du 05/07/2016) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article budgétaire 922/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016:

- D'approuver l'avenant 3 de Matz-Haucotte, Avenue Wielemans Ceuppens 79 à 1190 Bruxelles du marché «Rénovation du bâtiment situé Place Saint Denis n°6,7,8 – Mission d'auteur de Projet – Réadaptation des honoraires d'architecte» pour le montant de 8.700,00 € hors TVA ou 10.527,00 TVAC;
- D'inscrire la dépense à l'article 922/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;
- De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Renovatie van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein nr 6, 7, 8 – Opdracht van projectontwerper – Heraanpassing van de erelonen van architect - Goedkeuring van aanhangsel 3 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234, 236 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het college van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 2°, a);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2009 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de lijst van de te raadplegen firma's in het kader van de opdracht « Sint-Denijsplein 6, 7, 8 - Herinrichting van de zolderverdieping in een woning met 2 slaapkamers en renovatie van de 2e verdieping - Opdracht van projectontwerper »;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2009 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht voor diensten « Opdracht van projectontwerper » aan Matz Nathalie, Wielemans Ceuppenslaan 79 te 1190 Vorst, voor het gecontroleerde offertebedrag van 8.264,00 € excl. BTW of 10.000,00 €, incl. BTW;

Overwegende dat ten gevolge van de noodzakelijke overgang van een eenvoudige vergunning naar een enige vergunning, op 6 oktober 2010, die oorspronkelijk niet voorzien was, een aanhangsel 1 aan de opdracht van projectontwerper ten bedrage van 3.969,00 € BTW inbegrepen betaald werd aan Matz;

Overwegende dat om de oprichting van een woning op de zolderverdieping en de renovatie van de technieken van de 2 woningen op de 2e verdieping van het Sint-Denijsplein 6, 7, 8 mogelijk te maken, het oorspronkelijke budget van de werken een aanzienlijke stijging heeft gekend, namelijk van 83.962 € excl. BTW naar 186.990,00 € excl. BTW en geleid heeft tot de noodzaak om de erelonen van architect te verhogen (omwille van het verzekeringssupplement en de ontwikkeling van het project);

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 06 juni 2012 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 2 aangaande de verhoging van de erelonen van architect voor een totaalbedrag van 9.000,00 € excl. BTW of 10.890,00 € BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 27 december 2012 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-010 - Sint-Denijsplein 6/7/8: Renovatie en herinrichting van de tweede verdieping en van de zolderverdieping” aan DSV NV, Ter Heidelaan 69 te 3200 Aarschot voor het gecontroleerde offertebedrag van 172.157,46 € excl. BTW of 182.486,91 € BTW inbegrepen;

Overwegende dat het oorspronkelijke bedrag van de werken uitgevoerd door DSV NV, Ter Heidelaan

69 te 3200 Aarschot gestegen is met een totaalbedrag van 41.226,95 € (Aanhangsel 1 CE van 26/06/2014, Aanhangsel 2 CE van 27/11/2014 en Aanhangsel 3 CE van 11/06/2015);

Overwegende dat de firma DSV contractueel gezien de werken had moeten beëindigen op 06 juni 2014 maar dat als gevolg van slechte werking, onbekwaamheid, afwezigheden op de werf en stopzettingen van de werkzaamheden door de onderneming de werken nog steeds niet afgerond zijn en een vertraging van 29 weken hebben opgelopen (op 28/08/2015);

Overwegende dat met het oog op de vordering van de werkzaamheden, het architectenbureau Matz-Haucotte de werken is blijven opvolgen tot op heden;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 3 van Matz-Haucotte, Wielemans Ceuppenslaan 79 te 1190 Brussel van de opdracht « Renovatie van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein nr 6, 7, 8 – Opdracht van projectontwerper – Erelonen van architect » voor het bedrag van 8.700,00 € excl. BTW of 10.527,00 incl. BTW;

Gelet op het aanhangsel 3 van Matz-Haucotte betreffende hun erelonen voor de 29 weken vertraging van de werkzaamheden (tot 28 augustus 2015) voor een bedrag van 8.700,00 € excl. BTW of 10.527,00 incl. BTW;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de vorige aanhangsels het oorspronkelijke gunningsbedrag (10.000,00 € alle belastingen inbegrepen) met meer dan 50 % overschrijdt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen (BW1 - GR van 05/07/16);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op begrotingsartikel 922/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016:

- Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 3 van Matz-Haucotte, Wielemans Ceuppenslaan 79 te 1190 Brussel van de opdracht « Renovatie van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein nr 6, 7, 8 – Opdracht van projectontwerper – Heraanpassing van de erelonen van architect » voor het bedrag van 8.700,00 € excl. BTW of 10.527,00 incl. BTW;
- De uitgave in te schrijven op artikel 922/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;
- De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

14 **Marchés Publics - 2016-T-042 - Réparation de trois lits de saut des trampolines dans le parc du Bempt - Approbation des conditions de mode de passation, de la firme à consulter et de l'attribution – Application de l'Article 249 NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) et f);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-042 - Réparation de trois lits de saut des trampolines dans le parc du Bempt» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-042 - Réparation de trois lits de saut des trampolines dans le parc du Bempt», conformément à l'article 26, §1^{er}, 1^o,c) et f) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible;
- De désigner la société SCHEERLINCK & CO, Koewiederstraat 54 à 1785 Merchtem pour le montant d'offre contrôlé de 4.817,00 € Hors TVA ou 5.828,57 € 21 % TVA Comprise;

Art 2: D'admettre la dépense de 5.828,57 €, 21 % TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 lors de la prochaine modification budgétaire;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-T-042 – Herstelling van drie springmatten van de trampolines in het

park van de Bempt - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de te raadplegen firma en van de gunning - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1°, c) en f);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25 augustus 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-042 – Herstelling van drie springmatten van de trampolines in het park van de Bempt”;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25 augustus 2016, waarin beslist werd om:

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-042 – Herstelling van drie springmatten van de trampolines in het park van de Bempt” conform artikel 26, §1, 1°, c) en f) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- Artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- De firma SCHEERLINCK & CO, Koeweiderstraat 54 te 1785 Merchtem aan te duiden voor het gecontroleerde offertebedrag van 4.817,00 € excl. BTW of 5.828,57 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 5.828,57 €, 21 % BTW inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel van uitgave 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

047 - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-047 relatif au marché "Travaux de chauffage dans différents bâtiments communaux (2 lots)" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Rénovation de la chaufferie de l'annexe de l'école 6 et remplacement de la chaufferie de la conciergerie de l'école 6), estimé à 98.000,00 €, 6% TVA et révision des prix comprises (90.000,00 € pour la rénovation de la chaufferie de l'annexe de l'école 6 et 8.000,00 € pour le remplacement de la chaufferie de la conciergerie de l'école 6)

* Lot 2 (Rénovation de la chaufferie de la Crèche "Le Bercaill Forestois"), estimé à 90.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à divers travaux en chaufferie pour cause de vétusté de divers établissements communaux ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 151.666,36 € HTVA ou 188.000,00 €, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 1 est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016, et sera financé par un emprunt ;

Considérant que pour la dépense relative au lot 2, un montant de 70.000,00 € est inscrit à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et qu'un montant supplémentaire de 20.000,00 € a été demandé lors des modifications budgétaires 3-4 ;

Considérant que la dépense relative au lot 2 sera financée par un emprunt ;

DECIDE: (sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par l'autorité de tutelle)

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-047 et le montant estimé du marché "Travaux de chauffage dans différents bâtiments communaux (2 lots)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant global estimé s'élève à 151.666,36 € HTVA ou 188.000,00 € TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense aux articles 7201/724-60/03 (lot 1) et 844/724-60/03 (lot 2) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 pour un montant de :

* Lot 1 (Rénovation de la chaufferie de l'annexe de l'école 6 et remplacement de la chaufferie de la conciergerie de l'école 6) : 98.000,00 €, 6% TVA et révision des prix comprises (90.000,00 € pour la rénovation de la chaufferie de l'annexe de l'école 6 et 8.000,00 € pour le remplacement de la chaufferie de la conciergerie de l'école 6)

* Lot 2 (Rénovation de la chaufferie de la Crèche "Le Bercail Forestois") : 90.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (2 percelen) – 2016-T-047 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°,

d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 600.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bestek met nr. 2016-T-047 betreffende de opdracht "Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (2 percelen)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is in percelen:

* Perceel 1 (Renovatie van het stooklokaal van het bijgebouw van school 6 en vervanging van de verwarmingsketel van de conciërgewoning van school 6), geraamd op 98.000,00 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen (90.000,00 € voor de renovatie van het stooklokaal van het bijgebouw van school 6 en 8.000,00 € voor de vervanging van de verwarmingsketel van de conciërgewoning van school 6)

* Perceel 2 (Renovatie van het stooklokaal van het kinderdagverblijf "Le Bercail Forestois"), geraamd op 90.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot diverse werken aan de verwarming omwille van de verouderde staat van verschillende gemeentelijke instellingen;

Overwegende dat het globale bedrag van deze opdracht geraamd wordt op 151.666,36 € excl. BTW of 188.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en gefinancierd zal worden door een lening;

Overwegende dat voor de uitgave met betrekking tot perceel 2, een bedrag van 70.000,00 € ingeschreven is op artikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 en dat er een bijkomend bedrag van 20.000,00 € gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen 3-4;

Overwegende dat de uitgave met betrekking tot perceel 2 gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST: (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid)

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-047 en de raming van de opdracht "Werken aan de verwarming in verschillende gemeentebouwen (2 percelen)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het globale bedrag wordt geraamd op 151.666,36 € excl. BTW of 188.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikelen 7201/724-60/03 (perceel 1) en 844/724-60/03 (perceel 2) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 voor een bedrag van:

* Perceel 1 (Renovatie van het stooklokaal van het bijgebouw van school 6 en vervanging van de verwarmingsketel van de conciërgewoning van school 6): 98.000,00 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen (90.000,00 € voor de renovatie van het stooklokaal van het bijgebouw van school 6 en 8.000,00 € voor de vervanging van de verwarmingsketel van de conciërgewoning van school 6)

* Perceel 2 (Renovatie van het stooklokaal van het kinderdagverblijf "Le Bercail Forestois"): 90.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 5: De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

16 **Marchés publics - 2016-T-050 - Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il convient de procéder à la rénovation intégrale de deux classes au 1er étage de l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest en raison de leur état de vétusté;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-050 relatif au marché “ Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest ” établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 125.000,00€ TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le montant de la dépense a été demandé lors des modifications budgétaires 3-4 (CC du 13/09/16) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et que cette dépense est financée par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE (sous réserve d'approbation des modifications budgétaires 3-4 par l'autorité de Tutelle):

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-050 et le montant estimé du marché “ Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest ”, établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 125.000,00€ TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-050 - Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat

53/55 te 1190 Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1^o, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 600.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3^o;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat er overgegaan moet worden tot de volledige renovatie van twee klassen op de 1ste verdieping van school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst omwille van hun verouderde staat;

Gelet op het bestek nr. 2016-T-050 betreffende de opdracht “Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 125.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen 3-4 (GR van 13/09/16);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en dat deze uitgave gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijzigingen 3-4 door de toezichthoudende overheid):

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-050 en de raming van de opdracht

“Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 125.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 5: Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

17 **Marchés publics - 2016-T-050 - Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il convient de procéder à la rénovation intégrale de deux classes au 1er étage de l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest en raison de leur état de vétusté;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-050 relatif au marché “ Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue

Timmermans 53/55 à 1190 Forest ” établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 125.000,00€ TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le montant de la dépense a été demandé lors des modifications budgétaires 3-4 (CC du 13/09/16) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et que cette dépense est financée un emprunt à charge de la commune;

DECIDE (sous réserve d'approbation des modifications budgétaires 3-4 par l'autorité de Tutelle):

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-050 et le montant estimé du marché “Rénovation de 2 classes à l'école 3, Rue Timmermans 53/55 à 1190 Forest”, établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 125.000,00€ TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-050 - Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 600.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat er overgegaan moet worden tot de volledige renovatie van twee klassen op de 1ste verdieping van school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst omwille van hun verouderde staat;

Gelet op het bestek nr. 2016-T-050 betreffende de opdracht “Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 125.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen 3-4 (GR van 13/09/16);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en dat deze uitgave gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijzigingen 3-4 door de toezichthoudende overheid):

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-050 en de raming van de opdracht “Renovatie van 2 klassen in school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Vorst”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 125.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 5: Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

18 **Marchés Publics - 2016-T-051 - Remplacement du dispositif de production d'eau chaude du Petit Palais des Sports - Approbation des conditions de mode de passation, de la firme à consulter et de l'attribution – Application de l'Article 249 NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 13 septembre 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-051 - Remplacement du dispositif de production d'eau chaude du Petit Palais des Sports » ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 13 septembre 2016, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2016-T-051 - Remplacement du dispositif de production d'eau chaude du Petit Palais des Sports » conformément à l'article 26, §1^{er}, 1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.
- de désigner la société Arlex Engineering sprl, rue des Merlettes 17 à 1495 Villers-la-Ville pour le montant d'offre contrôlé de 14.966,00 € HTVA ou 18.108,86 €, 21 % TVA comprise;

Art 2: D'admettre la dépense de 18.108,86 €, 21 % TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 764/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 lors de la prochaine modification budgétaire;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-T-051 – Vervanging van het warmwaterproductietoestel van het Klein Sportpaleis - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de te raadplegen firma en van de gunning - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1°, c);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 13 september 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-051– Vervanging van het warmwaterproductietoestel van het Klein Sportpaleis”;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 13 september 2016, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-051 – Vervanging van het warmwaterproductietoestel van het Klein Sportpaleis” conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak.
- de firma Arlex Engineering sprl, rue des Merlettes 17 te 1495 Villers-la-Ville aan te duiden, voor het gecontroleerde offertebedrag van 14.966,00 € excl. BTW of 18.108,86 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 18.108,86 €, 21 % BTW inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 764/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

19 **Marchés publics - 2016-F-027 - Fourniture de sel de déneigement et de chlorure de calcium - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2;

Vu le cahier spécial des charges «2016-F-027 - Fourniture de sel de déneigement et de chlorure de calcium» établi par le Service Travaux Publics - Service Voirie;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-027 - Fourniture de sel de déneigement et de chlorure de calcium», conformément à l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016, décidant :

- D'approuver le cahier spécial des charges (N° 2016-F-027) et le montant estimé du marché "2016-F-027 - Fourniture de sel de déneigement et de chlorure de calcium ", établis par le Service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 32.231,40 € hors TVA ou 39.000,00 €, 21% TVA comprise (13.000,00 € TTC par an);
- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;
- De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :
 - DELGOUFFE, Lindenpark 8 à 1730 Asse
 - ZOUTMAN INDUSTRIE nv, Delaerestraat, 41 à 8800 Roeselaere
 - ESCO BENELUX nv, Culliganlaan 2G, BOX 1 à 1831 Diegem
 - AKZO NOBEL SALT BELUX, Quai des Armateurs, 3 boîte 1 à 1000 Bruxelles;
- D'inscrire la dépense à l'article 421/124-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2017, 2018 et 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-027 – Levering van strooizout en calciumchloruur - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bijzondere bestek “2016-F-027 – Levering van strooizout en calciumchloruur” opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Dienst Wegenis;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-F-027 – Levering van strooizout en calciumchloruur », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016, waarin beslist werd om:

- Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2016-F-027 en de raming van de opdracht « 2016-F-027 – Levering van strooizout en calciumchloruur » opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden zijn vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 32.231,40 €, excl. BTW of 39.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen (13.000,00 € alle taksen inbegrepen per jaar);

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

- De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:

- Delgouffe, Lindenpark 8 te 1730 Asse
- Zoutman Industrie nv, Delaerestraat, 41 te 8800 Roeselaere
- Esco Benelux nv, Culliganlaan 2G, BOX 1 te 1831 Diegem
- Azko Nobel Salt Belux, Rederskaai, 3 bus 1 te 1000 Brussel;

- De uitgave in te schrijven op artikel 421/124-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018 en 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2;

Vu le cahier spécial des charges «2016-F-028 - Fourniture de dolomie » établi par le Service Travaux Publics - Service Voirie;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-028 - Fourniture de dolomie », conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016, décidant :

- D'approuver le cahier spécial des charges (N° 2016-F-028) et le montant estimé du marché "2016-F-028 - Fourniture de dolomie ", établis par le Service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 39.669,42 € hors TVA ou 48.000,00 €, 21% TVA comprise (16.000,00 € TTC par an);

- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;
- De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :
 - Dolomie de Villers-le-Gambon SA, Rue du Viveroux, 20 à 5600 Philippeville (Merlemont)
 - NV DE PRINS SA, Bosdellestraat, 120 b 1 à 1933 Sterrebeek (Zaventem)
 - NV SATIC, Noorderlaan 147 bus 33 te 2030 Antwerpen
 - VIABUILD NV, Schalienhoevedreef 20 F à 2800 Mechelen;
- D'inscrire la dépense à l'article 421/124-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017, 2018, 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-028 – Levering van dolomiet - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bijzondere bestek « 2016-F-028 – Levering van dolomiet » opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Dienst Wegenis;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-F-028 – Levering van dolomiet », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016, waarin beslist werd om:

- Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2016-F-028 en de raming van de opdracht « 2016-F-028 – Levering van dolomiet » opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden zijn vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 39.669,42 €, excl. BTW of 48.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen (16.000,00 € alle taksen inbegrepen per jaar);

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

- De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:

- Dolomie de Villers-le-Gambon SA, Rue du Viveroux, 20 te 5600 Philippeville (Merlemont)
- NV DE PRINS SA, Bosdellestraat, 120 b1 te 1933 Sterrebeek (Zaventem)
- NV SATIC Noorderlaan, 147 Bus 3 te 2030 Antwerpen
- VIABUILD NV, Schalienhoevedreef 20 F te 2800 Mechelen;

- De uitgave in te schrijven op artikel 421/124-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018 en 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Madame Richard dit que la dolomie cause des problèmes aux égouts et que Forest avait décidé de limiter l'achat de dolomie. Elle veut savoir où on va l'utiliser.

Monsieur Loewenstein explique qu'il y a deux sortes de dolomie : de la dolomie normale et de la dolomie stabilisée qui est mélangée avec du béton. Sur des terrains en pente, nous mettons de la dolomie stabilisée et sur des terrains plats, on met de la dolomie normale. On ne crée en aucun cas des nouveaux espaces avec de la dolomie.

Mevrouw Richard zegt dat dolomiet problemen met de rioleringen veroorzaakt. Vorst had besloten om de aankoop van dolomiet te beperken. Ze wil weten waar men dit dolomiet gaat

gebruiken.

De heer Loewenstein antwoordt dat er twee soorten dolomiet bestaan: normaal dolomiet en gestabiliseerd dolomiet, dat met beton vermengd is. Op hellende terreinen gebruiken we gestabiliseerd dolomiet, op vlakke terreinen gewoon dolomiet. Er worden geen nieuwe ruimten met dolomiet aangelegd.

21 Marchés publics – 2016-F-032 - Achat d'une balayeuse compacte - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier des charges N° 2016-F-032 relatif au marché "Achat d'une balayeuse compacte" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 136.363,64 € hors TVA ou 165.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 87540/743-53/73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles-Propreté d'un montant de 165.000,00 € ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-F-032 et le montant estimé du marché "Achat d'une balayeuse compacte", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 136.363,64 € hors TVA ou 165.000,00 €, TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 87540/743-53/73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un subside de Bruxelles-Propreté (article de recette : 87540/665-52/73).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-F-032 - Aankoop van een compacte veegmachine - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 209.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bestek met nr. 2016-F-032 betreffende de opdracht "Aankoop van een compacte veegmachine", opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 136.363,64 € excl. BTW of 165.000,00 € incl. 21% BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 87540/743-53/73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie van Net Brussel is voor een bedrage van 165.000,00 €;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-F-032 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een compacte veegmachine", opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 136.363,64 € excl. BTW of 165.000,00 € BTW inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 87540/743-53/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een subsidie van Net Brussel (artikel van ontvangsten: 87540/665-52/73).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

-
- 22 **Marchés publics - 2016-F-034 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier spécial des charges «2016-F-034 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci » établi par le Service Travaux Publics;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-034 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci », conformément à l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 août 2016, décidant :

- D'approuver le cahier spécial des charges N° 2016-F-034 établi par le Service Travaux Publics ainsi que le montant du marché “ 2016-F-034 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci ”, établis par le Service Travaux Publics. Le montant estimé s'élevant à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA comprise (25.000,00 € TTC/an);

- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;

- De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- NORDIC, Chaussée de Vilvorde 13 à 1020 Bruxelles
- SCHMIDT EUGENE MAGASIN & Co, Rue du Pannenhuis, 215-219 à 1090 Jette
- GESIBOIS, Bergensesteeweg 341 à 1600 Sint-Pieters-Leeuw;

- D'inscrire la dépense aux divers articles du code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017, 2018, 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-034 – Levering van materialen in hout of derivaten en toebehoren voor volledige uitvoering ervan - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bijzondere bestek “2016-F-034 – Levering van materialen in hout of derivaten en toebehoren voor volledige uitvoering ervan” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-F-034 – Levering van materialen in hout of derivaten en toebehoren voor volledige uitvoering ervan », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en

schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2016, waarin beslist werd om:

- Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2016-F-034 alsook het bedrag van de opdracht « 2016-F-034 – Levering van materialen in hout of derivaten en toebehoren voor volledige uitvoering ervan », opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De raming bedraagt 61.983,47 €, excl. BTW of 75.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen (25.000,00 € alle taksen inbegrepen per jaar);
- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;
- De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:
 - NORDIC, Vilvoordsesteenweg 13 te 1020 Brussel
 - SCHMIDT EUGENE MAGASINS & Co, Pannenhuisstraat 215-219 te 1090 Jette
 - GESIBOIS, Bergensesteenweg 341 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw;
- De uitgave in te schrijven op verschillende artikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018 en 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

23 **Marchés publics – 2016-S-014bis - BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Revu sa décision du 5 juillet 2017 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation du marché «BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet » ;

Revu le cahier spécial des charges n° 2016-T-014 suite aux remarques de l'autorité de Tutelle ;

Considérant qu'il convient d'adapter le bâtiment à son utilisation actuelle par le Brass – Centre culturel de Forest, la Bibliothèque Néerlandophone et les autres occupants ;

Considérant qu'une partie des travaux de rénovation globale entrepris entre 2006 et 2008 a été mal exécutée (étanchéité toitures et façades) ; que plusieurs fissures sont apparues ces dernières années ;

Considérant qu'une action en justice a été entrepris par la Commune de Forest à l'égard des édificateurs responsables des travaux 2006-2008 ;

Considérant qu'il y a lieu de recourir à un marché fractionné en une tranche ferme et une tranche conditionnelle ;

Considérant que ce fractionnement se justifie par la nécessité :

1° de procéder à la réalisation d'un audit afin de déterminer l'ampleur des travaux qui devront être réalisés

2° de prévoir la possibilité de réaliser la mission d'auteur de projet pour la réalisation des différents travaux ;

Vu le cahier des charges N° 2016-S-014bis relatif au marché “BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet” établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* tranche ferme : Audit et avant projet, estimé à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise

* tranche conditionnelle : Mission d'auteur de projet, 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 930/615-51/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016, et sera financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-S-014bis et le montant estimé du marché "BRASS : Travaux de remise en état - Marché fractionné: tranche ferme: audit et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 165.289,25 € hors TVA ou 200.000,00 €, 21% TVA comprise. La tranche ferme est estimée à 66.115,70 € hors TVA ou 80.000,00 €, 21% TVA comprise et la tranche conditionnelle à 99.173,55 € hors TVA ou 120.000,00 €, 21% TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense, relative à la tranche ferme, à l'article 930/615-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-S-014bis - BRASS : Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. BTW is lager dan de drempel van 209.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Zijn beslissing van 5 juli 2017 herzien tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht « BRASS : Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper »;

Het bijzondere bestek met nr. 2016-T-014 herzien volgend op de opmerkingen van de Toezichthoudende overheid;

Overwegende dat het gebouw aangepast moet worden aan zijn huidig gebruik door Brass - Cultureel Centrum van Vorst, de Nederlandstalige bibliotheek en de andere gebruikers;

Overwegende dat een deel van de globale renovatiewerken ondernomen tussen 2006 en 2008 slecht uitgevoerd werd (dichting daken en gevels); dat er deze laatste jaren meerdere scheuren ontstaan zijn;

Overwegende dat er een rechtsvordering ingesteld werd door de Gemeente Vorst ten aanzien van de ontwerpers verantwoordelijk voor de werken van 2006-2008;

Overwegende dat het aangewezen is om een opdracht te plaatsen opgesplitst in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte;

Overwegende dat deze splitsing verantwoord wordt door de noodzaak om:

- 1° over te gaan tot de uitvoering van een audit om de omvang van de uit te voeren werken te bepalen;
- 2° de mogelijkheid te voorzien tot uitvoering van de opdracht van projectontwerper voor de uitvoering van de verschillende werken;

Gelet op het bestek met nr. 2016-S-014bis betreffende de opdracht “BRASS: Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is in gedeelten:

- * vast gedeelte: Audit en voorontwerp, geraamd op 66.115,70 € excl. BTW of 80.000,00 €, 21% BTW

inbegrepen;

* voorwaardelijk gedeelte: Opdracht van projectontwerper, geraamd op 99.173,55 € excl. BTW of 120.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave met betrekking tot de vaste schijf ingeschreven is op artikel 930/615-51/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-S-014bis en de raming van de opdracht “BRASS: Herstellingswerken - Opgesplitste opdracht: vast gedeelte: audit en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper” opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 165.289,25 € excl. BTW of 200.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen. Het vaste gedeelte wordt geraamd op 66.115,70 € excl. BTW of 80.000,00 €, 21% BTW inbegrepen en het voorwaardelijk gedeelte op 99.173,55 € excl. BTW of 120.000,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave, met betrekking tot het vaste gedeelte, in te schrijven op artikel 930/615-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Madame Richard demande si nous avons utilisé les recours possibles dans le cadre de la garantie décennale dans ce dossier.

Monsieur Spapens répond qu’actuellement nous faisons uniquement des travaux conservatoires et que d’autre part nous faisons appel à un expert pour quantifier notre dommage. Le but de ce marché fractionné est d’avoir une expertise précise des malfaçons. On est en procès avec l’entrepreneur, mais nous ne pouvons pas préjuger du résultat de ce procès.

Mevrouw Richard vraagt of we de tienjaarlijkse garantie zullen doen meespelen in dit dossier. De heer Spapens antwoordt dat we op dit ogenblik enkel conservatoire werken uitvoeren en dat we anderzijds beroep doen op een expert om onze schade op te meten. De bedoeling van deze opgesplitste opdracht is een precieze expertise te hebben over de slecht uitgevoerde werken. We zijn in proces met de ondernemer, maar we kunnen het resultaat van dit proces niet voorspellen.

4 annexes / 4 bijlagen

Marc-Jean Ghyssele entre en séance / treedt in zitting

Ahmed Quartassi entre en séance / treedt in zitting

ORGANISATION - ORGANISATIE

Subsides : Recherche et suivi - Subsidies : Opzoeking en opvolging

24 Subsides - Convention relative à l'octroi d'un prêt CRAC financement alternatif.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 23 mars 1995 portant création du Centre Régional d'Aide aux Communes (CRAC) ;

Vu la délibération du Gouvernement wallon du 28 mars 2013 attribuant une subvention pour les investissements d'un montant maximal de 750.000,00 € de financée au travers du compte CRAC pour des investissements de rénovation des bâtiments scolaires ;

Vu la décision en date du 11 juin 2014 de Monsieur le Ministre qui a l'enfance et la fonction publique en charge des bâtiments scolaires dans ses attributions autorisant de débiter les travaux de modernisation de l'école 9, d'un montant de 444.811,21 € TVAC, sous réserve du respect de la réglementation sur les marchés publics ;

Considérant que la subvention du CRAC s'éleve à 60% du montant des travaux, soit un montant de 266.886,73 € TVAC ;

DECIDE,

De solliciter auprès du CRAC le prêt d'un montant total de 266.886,72 € afin d'assurer le financement de la subvention pour les investissements prévus par la décision du Gouvernement wallon ;

D'approuver les termes de la convention ci-annexée ;

De solliciter la mise à disposition de 100% des subsides ;

De mandater Madame Betty Moens, Secrétaire communale et Monsieur Marc Loewenstein, Echevin, pour signer ladite convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Subsidies - Overeenkomst betreffende de toekenning van een CRAC lening alternatieve financiering.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 23 maart 1995 houdende oprichting van het Gewestelijk Hulpcentrum voor Gemeenten;

Gelet op de beraadslaging van de Waalse Regering van 28 maart 2013 tot toekenning van een subsidie voor de investeringen van een maximaal gefinancierd bedrag van 750.000,00€ via de CRAC-rekening voor investeringen in de renovatie van de schoolgebouwen;

Gelet op de beslissing van 11 juni 2014 van de heer Minister bevoegd voor Kind en Ambtenarenzaken belast met de schoolgebouwen, waarin toestemming verleend werd om de moderniseringswerken van school 9 aan te vatten, voor een bedrag van 444.811,21 €, onder voorbehoud van het naleven van de reglementering op de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat de CRAC-subsidie 60% bedraagt van het bedrag van de werken, namelijk een bedrag van 266.886,72 € incl. BTW;

BESLIST:

Een lening voor een totaalbedrag van 266.886,72 € aan te vragen teneinde de financiering van de subsidie voor de investeringen voorzien door de beslissing van de Waalse Regering te waarborgen;

De bepalingen van de overeenkomst in bijlage goed te keuren;

De terbeschikkingstelling van 100% van de subsidies aan te vragen;

Mevrouw Betty Moens, Gemeentesecretaris, en de heer Marc Loewenstein, Schepen, te gelasten om voormelde overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Monsieur Borcy veut connaître le rôle de la Région wallonne dans ce dossier.

Monsieur Englebert répond que le CRAC avait des fonds disponibles pour répondre à la

croissance démographique dans les écoles.

Madame Père précise qu'il s'agit d'un accord entre la Fédération Wallonie Bruxelles et une instance wallonne, le CRAC, qui est une instance wallonne qui a soutenu la subvention de places supplémentaires dans les écoles.

De heer Borcy wil de rol kennen die het Waals Gewest in dit dossier heeft.

De heer Englebert antwoordt dat het CRAC fondsen ter beschikking had om tegemoet te komen aan de groeiende schoolbevolking.

Mevrouw Père préciseert dat het hier een akkoord betreft tussen de Franse Gemeenschap en een Waalse instelling; het CRAC, dat een Waalse instelling is die de betoelaging ondersteunt voor het creëren van bijkomende plaatsen in de scholen.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 25 **Revitalisation des quartiers - ABY - Marché de services - Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel – Approbation des conditions et du mode de passation – Cahier Spécial des Charges.**

LE CONSEIL,

Vu le protocole 3.6.6 du 25 novembre 2011 entre Beliris et la Commune de Forest relatif à l'installation de la bibliothèque francophone sur le site de l'Abbaye ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00€ pour la mise en œuvre des opérations inscrite dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00€ à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest » intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures

et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Considérant que le présent marché de services porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé des études et du contrôle des travaux pour le projet de réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 23 février 2016 décidant :

De choisir la procédure négociée avec publicité comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge et au Journal officiel de l'Union européenne ;

D'approuver l'avis de marché ayant pour objet : « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ;

D'approuver le montant global estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 2.418.750,00€ hors TVA (révisions des prix et imprévus compris), soit 2.926.687,50€ TVA comprise, ce montant sera engagé en deux tranches, la tranche ferme correspondants à 60% à savoir 1.451.250,00€ hors TVA, soit 1.756.012,50€ TVAC ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de la tutelle d'approbation ;

Vu l'arrêté Ministériel du 24 mars 2016 approuvant la délibération du 23 février 2016 par laquelle le conseil communal de Forest approuve l'avis de marché et le mode de passation, par procédure négociée avec publicité européenne relatifs à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet » en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel, pour un montant global estimé à 2.926.687,50€ TVAC ;

Considérant que le montant nécessaire à la désignation de l'auteur de projet sera inscrit à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2017, sous réserve d'approbation du Budget 2017 par le Conseil et les Autorités de Tutelle ;

Considérant que le projet ABY sera financé en partie par des subsides européens, fédéraux, régionaux (fonds FEDER / Beliris / Contrat de quartier / Direction des monuments et sites), que le solde sera financé par emprunt ;

Considérant que le mode de financement des frais d'études du projet ABY est actuellement prévu comme suit :

- 58,84% via des subsides Feder soit 1.724.012,00€
- 21,59% via des subsides de la Région de Bruxelles Capitale, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Abbaye, soit 632.587,00€
- 20,04% en part communale soit 587.172,00€;

Considérant que des subsides supplémentaires seront demandés ultérieurement auprès notamment de la Direction des Monuments et Sites et de la Région de Bruxelles Capitale via le programme Be.exemplary en vue de réduire la part communale ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges ABY - CSC 2016-01 et ses annexes établi par la cellule Revitalisation des Quartiers, relatif au marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel » ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par le Contrat de Quartier Durable Abbaye, l'avis de marché a été publié sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder plus rapidement à la première phase de la procédure à savoir, l'appel des demandes de participation ;

Considérant que minimum trois et maximum cinq candidats seront sélectionnés au terme de cette première phase, qu'ils recevront le Cahier Spécial des Charges et ses annexes et seront invités à remettre offre ;

Considérant que conformément aux conditions du marché, chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50% des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 20.000,00 euros ;

Considérant que s'agissant d'une indemnité, le régime de la T.V.A. n'est pas d'application ;

Considérant, que compte tenu des délais liés à la procédure, la désignation du prestataire pour le marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel », et les indemnités inhérentes auront lieu en 2017 ;

Considérant que le montant nécessaire à l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires sera inscrit à l'article 9307/122-48/84 « Indemnité pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2017, sous réserve d'approbation du Budget 2017 par le Conseil et les Autorités de Tutelle ;

Considérant que cette dépense sera financée à 95 % via le subside de la Région de Bruxelles-Capitale, soit 95.000,00€, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » et le solde par fonds propres ;

DECIDE:

D'approuver le Cahier Spécial des Charges ABY – CSC 2016 01 et ses annexes établi par la cellule

Revitalisation des Quartiers et relatif au marché « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité « d'auteur de projet », en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel » ;

D'approuver le mode de financement de la dépense relative à la mission d'auteur de projet ABY comme suit :

- 58,84% via des subsides Feder soit 1.724.012,00€
- 21,59% via des subsides de la Région de Bruxelles Capitale, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Abbaye, soit 632.587,00€
- 20,04% en part communale soit 587.172,00€;

D'approuver le mode de financement de l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires comme suit :

- 95% via des subsides de la Région de Bruxelles Capitale, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Abbaye, soit 95.000,00€
- 5% en part communale soit 5.000,00€;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Bijzonder Bestek.

DE RAAD,

Gelet op protocol 3.6.6 van 25 november 2011 tussen Beliris en de Gemeente Vorst betreffende de vestiging van de Franstalige bibliotheek op de Abdij-site;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van € 7.359.272,00 aan de Gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project 'Abdij van Vorst', opgenomen in het operatieprogramma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat de huidige opdracht voor diensten betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor het project tot renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 waarbij werd beslist:

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad en in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp: "Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool";

Het geraamde globale bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van erelonen, prijsherzieningen en onvoorziene kosten), € 2.418.750,00 excl. btw (met inbegrip van prijsherzieningen en onvoorziene kosten), d.w.z. € 2.926.687,50 incl. btw, goed te keuren - dit bedrag zal in twee schrijven worden vastgelegd, waarbij de vaste schijf overeenkomt met 60%, d.w.z. € 1.451.250,00 excl. btw oftewel € 1.756.012,50 incl. btw;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op het goedkeuringstoezicht:

Gelet op het Regeringsbesluit van 24 maart 2016 tot goedkeuring van de beraadslaging van 23 februari 2016 waarmee de Gemeenteraad van Vorst goedkeuring verleent aan de opdrachtaankondiging en de gunningswijze d.m.v. onderhandelingsprocedure met Europese bekendmaking met betrekking tot de aanstelling van een multidisciplinair team handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper' met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool, voor een globaal bedrag dat geraamd wordt op 2.926.687,50 EUR incl. btw;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de aanstelling van de projectontwerper ingeschreven zal worden op artikel 9307/723-60/84 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2017, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Begroting 2017 door de Raad en de Toezichthoudende Overheid;

Overwegende dat het project ABY gedeeltelijk gefinancierd zal worden door middel van Europese,

federale, gewestelijke (EFRO-fonds/Beliris/Wijkcontract/Directie Monumenten en Landschappen) subsidies en dat het saldo gefinancierd zal worden door een lening;

Overwegende dat de financieringswijze voor de studiekosten van het project ABY op dit ogenblik als volgt wordt beoogd:

- 58,84%, d.w.z. € 1.724.012,00, via EFRO-subsidies;
- 21,59%, d.w.z. € 632.587,00, via de subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;
- 20,04%, d.w.z. € 587.172,00, door de Gemeente;

Overwegende dat er later bijkomende subsidies zullen worden aangevraagd bij met name de Directie Monumenten en Landschappen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het programma Be.Exemplary met het oog op een vermindering van het gemeentelijke aandeel;

Overwegende het Bijzonder Bestek ABY- BB 2016-01 en zijn bijlagen opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, betreffende de opdracht 'Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool;

Overwegende dat, om de termijnen toegekend door het Duurzaam Wijkcontract Abdij na te leven, de opdrachtaankondiging gepubliceerd werd zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzonder Bestek, om sneller over te gaan tot de eerste fase van de procedure, namelijk de oproep tot deelnemingsaanvragen;

Overwegende dat er na afloop van deze eerste fase minstens drie en maximaal vijf kandidaten geselecteerd zullen worden, het Bijzonder Bestek en zijn bijlagen zullen ontvangen en uitgenodigd zullen worden om een offerte in te dienen;

Overwegende dat, conform de voorwaarden van de opdracht, elke inschrijver, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en 50% van de punten heeft behaald ten opzichte van de gunningscriteria, een forfaitaire vergoeding van 20.000,00 euro zal ontvangen;

Overwegende dat, aangezien het om een vergoeding gaat, de btw-regeling niet van toepassing is;

Overwegende dat, rekening houdend met de termijnen die gepaard gaan met de procedure, de aanstelling van de dienstverlener voor de opdracht 'Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool' en de inherente vergoedingen plaats zullen vinden in 2017;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de vergoeding van de door de inschrijvers ingediende offerten ingeschreven zal worden op artikel 9307/122-48/84 'Vergoeding voor andere prestaties' van de gewone dienst van de begroting 2017, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Begroting 2017 door de Raad en de Toezichthoudende Overheid;

Overwegende dat deze uitgave voor 95 % gefinancierd zal worden via een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, d.w.z. € 95.000,00, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 'Overboeking op het gewone reservefonds' en het saldo via lening;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen het Bijzonder Bestek ABY- BB 201601 en zijn bijlagen opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, betreffende de opdracht "Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool";

Goedkeuring te verlenen aan de volgende financieringswijze van de uitgave met betrekking tot de opdracht van projectontwerper ABY:

- 58,84%, d.w.z. € 1.724.012,00, via EFRO-subsidies;
- 21,59%, d.w.z. € 632.587,00, via de subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;
- 20,04%, d.w.z. € 587.172,00, door de Gemeente;

Goedkeuring te verlenen aan de volgende financieringswijze van de vergoeding van de door de inschrijvers ingediende offerten:

- 95%, d.w.z. € 95.000,00, via de subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;
- 5%, d.w.z. € 5.000,00, door de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

14 annexes / 14 bijlagen

26 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Abbaye – Approbation de la modification de programme n°2.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

- « *D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*
- De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*
- De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux » ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu sa décision du 23 février 2016 :

*« D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine » ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine, particulièrement l'article 11 relatif à la modification du programme ;

Considérant que ledit Arrêté permet au Conseil communal de modifier le programme du Contrat de Quartier Durable sous réserve que cette modification soit approuvée par le Ministre bruxellois en charge de la rénovation urbaine au cours de la deuxième année à compter de la date de début de programme ;

Considérant qu'entre le 18 décembre 2015 et le 18 décembre 2016 le Contrat de Quartier se trouve dans sa seconde année de mise en œuvre ce qui permet de réaliser des modifications du programme quadriennal ;

Considérant la proposition de seconde modification de programme ci-annexée ;

Considérant l'avis favorable de la Commission de Quartier sur la proposition de seconde modification de programme du CQD Abbaye présentée en date du 21 septembre 2016 ;

DECIDE :

D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Goedkeuring van programmawijziging nr. 2.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

“ Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn toestemming te verlenen over de financiële deelname van de Gemeente, nl. een deelname voor een bedrag van € 1.078.074,90 in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies”;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2016 om:

“Programmawijziging nr. 1 van het Duurzaam Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor stadsvernieuwing.”;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, meer bepaald art. 11 betreffende de programmawijziging;

Overwegende dat bovenvermeld Besluit de Gemeenteraad in staat stelt het programma van het Duurzaam Wijkcontract te wijzigen onder voorbehoud dat deze wijziging goedgekeurd wordt door de Brusselse minister die bevoegd is voor stadsvernieuwing in de loop van het tweede jaar, te tellen vanaf de begindatum van het programma;

Overwegende dat het Duurzaam Wijkcontract Abdij zich tussen 18 december 2015 en 18 december 2016 in het tweede jaar van zijn uitvoering zal bevinden, wat het mogelijk maakt wijzigingen aan te brengen in zijn vierjarenprogramma;

Overwegende het voorstel tot tweede programmawijziging dat zich in bijlage bevindt;

Overwegende het gunstige advies van de Wijkcommissie aangaande het voorstel tot tweede programmawijziging van het DWCAbdij, voorgesteld op 21 september 2016;

BESLIST:

Programmawijziging nr. 2 van het Duurzaam Wijkcontract Abdij goed te keuren;

Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor stadsvernieuwing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

43 annexes / 43 bijlagen

27 **Revitalisation des Quartiers – Contrat de Quartier Durable Abbaye – Cellule eau – Approbation de la modification du Règlement communal pour l’attribution de primes aux particuliers désirant installer un système de collecte d’eau de pluie.**

LE CONSEIL,

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

« Art. 1 : D’adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ; Art. 2 : De soumettre l’ensemble du dossier à l’approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ; Art. 3 : De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s’élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux. » ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

« D’approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ; De soumettre l’ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l’approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine. » ;

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQD Abbaye telle qu’approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale et particulièrement les articles 117 et 119 ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 et notamment l'article L1122-37. §2 ;

Vu la décision du Conseil communal du 15/12/2015 :

« D'approuver la mise en place d'une prime destinée aux habitants propriétaires résidants dans le périmètre du Contrat de quartier durable Abbaye ;

D'approuver le règlement communal concernant l'attribution de primes aux habitants propriétaires résidants dans le périmètre du CQD Abbaye et désirants installer ou rénover un système de collecte d'eau de pluie ;

D'approuver le Formulaire de demande de prime pour l'installation ou la rénovation d'un système de récupération d'eau de pluie ;

D'inscrire le subventionnement nécessaire à l'article 9306/331-01/80, intitulé « Subsidés et primes directs accordés aux ménages » du service ordinaire du budget de l'année 2016 ;

De financer les dépenses précitées à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires ». »

Considérant la mise en œuvre du projet 5.2 « Gestion de l'eau de pluie et des inondations » du programme du CQD Abbaye porté par la Cellule eau de la Commune de Forest ;

Considérant la présence régulière d'inondations sur le territoire communal ;

Considérant le souhait de la Commune de lutter contre les effets des inondations en attribuant des primes aux particuliers désirant installer ou rénover un système de collecte d'eau de pluie, pour un terme expirant le 31.12.2018 ;

Considérant que le projet pilote lancé en début d'année 2016 n'a engendré aucune demandes de la part des habitants du périmètre du CQD Abbaye ;

Considérant que sur base des retours des habitants du périmètre du CQD Abbaye il est proposé de rédiger un nouveau règlement communal afin d'alléger les procédures administratives et ainsi espérer relancer les demandes de primes ;

Considérant que les échevins concernés ont été consultés ;

Considérant la nouvelle proposition de formulaire joint en annexe pour l'installation de tonneaux d'eau de pluies ou de citerne aérienne de jardin ;

Considérant la nouvelle proposition de formulaire joint en annexe pour l'installations/rénovation de citernes enterrées de récupération d'eaux de pluie (d'un minimum de 1.000 litres) ;

Considérant que les crédits budgétaires nécessaires sont inscrits à l'article 9306/331-01/80, intitulé « Subsidés et primes directs accordés aux ménages » du service ordinaire du budget de l'année 2016 ;

Considérant que ces dépenses seront financées à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capital inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

DECIDE :

D'approuver le nouveau règlement communal concernant l'attribution de primes aux habitants résidants dans le périmètre du CQD Abbaye et désirants installer/rénover des citernes enterrées de récupération d'eaux de pluie (d'un minimum de 1.000 litres) ou installer des tonneaux de pluies ;

D'approuver les nouveaux formulaires respectivement spécifiques aux installations/rénovation de citernes enterrées de récupération d'eaux de pluie (d'un minimum de 1.000 litres) et à l'installation de tonneaux de pluies ;

D'inscrire le subventionnement nécessaire à l'article 9306/331-01/80, intitulé « Subsidies et primes directs accordés aux ménages » du service ordinaire du budget de l'année 2016 ;

De financer les dépenses précitées à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Cel water – Goedkeuring van de wijziging van het Gemeentereglement voor de toekenning van premies aan particulieren die een regenwateropvangsysteem wensen te installeren.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om :

« Art. 1: Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen; Art. 2: Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober; Art. 3: Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies »;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om :

« De programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren; Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor stadsvernieuwing. »;

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWC Abdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder artikelen 117 en 119 ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 en inzonderheid artikel L1122-37. §2 ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15/12/2015 om :

« Goedkeuring te verlenen aan de invoering van een premie bestemd voor bewoners die eigenaar zijn en die wonen binnen de perimeter van het Duurzame Wijkcontract Abdij ;

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentereglement betreffende de toekenning van premies aan bewoners die eigenaar zijn, die binnen de perimeter van het DWC Abdij wonen en die een regenwateropvangsysteem wensen te installeren of te renoveren ;

Het aanvraagformulier voor premies voor de installatie of renovatie van een regenwateropvangsysteem goed te keuren ;

De nodige subsidie in te schrijven op artikel 9306/331-01/80, met als titel « Rechtstreekse subsidies en premies toegekend aan huishoudens » van de gewone dienst van de begroting van het jaar 2016 ;

De voornoemde uitgaven voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 « Overboekingen op het gewone reservefonds ».

Overwegende de uitvoering van project 5.2 « Beheer van regenwater en overstromingen » van het programma van het DWC Abdij, gedragen door de Cel Water van de Gemeente Vorst ;

Overwegende de regelmatige overstromingen op het grondgebied van de gemeente ;

Overwegende de wens van de Gemeente om de gevolgen van de overstromingen te bestrijden door premies toe te kennen aan particulieren die een regenwateropvangsysteem wensen te installeren of te renoveren voor een termijn die verstrijkt op 31.12.2018 ;

Overwegende dat het pilootproject opgestart begin 2016 geen enkele aanvraag heeft gekregen vanwege de bewoners van de perimeter van het DWC Abdij ;

Overwegende dat op basis van de feedback van de bewoners van de perimeter van het DWC Abdij voorgesteld wordt om een nieuw gemeentereglement op te stellen teneinde de administratieve procedures te vereenvoudigen en zo de verhoopte premieaanvragen op gang te krijgen ;

Overwegende dat de betrokken schepenen geraadpleegd werden ;

Overwegende het nieuwe voorstel van formulier, opgenomen in bijlage, voor de installatie van regenwatertonnen of van tuintanks ;

Overwegende het nieuwe voorstel van formulier, opgenomen in bijlage, voor de installatie/renovatie van ingegraven regenwatertanks (van minimaal 1.000 liter) ;

Overwegende dat de nodige begrotingskredieten ingeschreven zijn op artikel 9306/331-01/80, met als titel « Rechtstreekse subsidies en premies aan huishoudens » van de gewone dienst van de begroting van het jaar 2016 ;

Overwegende dat deze uitgaven voor 100% gefinancierd zullen worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 « Overboekingen op het gewone reservefonds ».

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan het nieuwe gemeentereglement betreffende de toekenning van premies aan de bewoners die binnen de perimeter van het DWC Abdij wonen en ingegraven regenwatertanks wensen te installeren/renoveren (van minimaal 1.000 liter) of regenwatertonnen wensen te installeren ;

De nieuwe formulieren respectievelijk voor de installatie/renovatie van ingegraven regenwatertanks (van minimaal 1.000 liter) en voor de installatie van regenwatertonnen goed te keuren ;

De nodige subsidie in te schrijven op artikel 9306/331-01/80, met als titel « Rechtstreekse subsidies en premies toegekend aan huishoudens » van de gewone dienst van de begroting van het jaar 2016 ;

De voornoemde uitgaven voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 « Overboekingen op het gewone reservefonds ».

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

28 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opérations 1B-1E-2AB-2C – Construction d’un complexe d’équipements, Rénovation de la crèche Les Bout’chics, Construction d’une nouvelle maison de quartier et Rénovation de la crèche La Ruche – Modifications budgétaires en vue de désigner les entrepreneurs.**

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu sa décision du 21 juin 2016 concernant l'opération 1B, Construction d'un complexe d'équipements, de :

De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 01, le montant estimé du marché (3.541.015,28€ HTVA soit 4.284.628,49€ TVAC) et l'Avis de Marché relatif au marché de travaux « PÔLE ALBERT – construction de deux bâtiments » ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 139.549,77€ HTVA soit 168.855,22€ TVAC ;

D'inscrire la dépense estimée des travaux hors options à 3.079.555,03€ HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 3.387.510,53€ HTVA soit 4.098.887,74€ TVAC, à l'article 9304/722-60/74 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 où le montant nécessaire pour l'opération 1B sera disponible après modification budgétaire ;

De financer la dépense liée au marché de travaux comme suit :

3.395.267,20 € par le subside CQDA de la Région de Bruxelles-capitale (BDU)

377.251,911 € sur fonds propres communaux (part communale prévue dans le programme CQ)

326.368,63€ sur fonds propres communaux, montant qu'il est attendu de diminuer dans le courant de 2016 par un subside aux infrastructures sportives communales de la Région de Bruxelles-capitale (BPL) d'une part, et par une prime BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Vu sa décision du 21 juin 2016 concernant l'opération 1E, Réaménagement de l'infrastructure communale Les Bout'chics et augmentation de sa capacité d'accueil, de :

De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 02, le montant estimé du marché et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réaménagement de l'infrastructure communale Les Bout'chics » ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'inscrire la dépense estimée des travaux à 1.325.969,81 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.458.566,79 € HTVA soit 1.764.865,82 € TVAC, à l'article 9304/722-60/74 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 où le montant nécessaire pour l'opération 1E sera disponible après modification budgétaire ;

De financer la dépense liée au marché de travaux comme suit :

1.100.224,03 € par le subside CQDA de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) ;

87.153,51 € sur fonds propres communaux ;

357.200,00 € maximum par un subside COCOF pour les nouvelles places créées ;

220.288,28 € sur fonds propres communaux, montant qu'il est possible de diminuer par une demande de subsides places existantes auprès de la COCOF d'une part, et par une prime

*BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part ;
De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle
d'approbation.*

Vu sa décision du 5 juillet 2016 concernant l'opération 2AB, Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagement d'une partie d'un intérieur d'îlot en espaces récréatifs et paysagers, de :

*De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;
D'approuver le montant de l'estimation (1.641.269,36 € HTVA ou 1.985.935,92 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges n° CSC – CQDA – 2016 – 03 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagement d'une partie d'un intérieur d'îlot en espaces récréatifs et paysagers » - ci-annexés ;
De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;
D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 34.950,00 € HTVA soit 42.289,50 € TVAC ;
D'inscrire la dépense estimée des travaux hors options à 1.457.113,05 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.602.824,36 € HTVA soit 1.939.417,47 € TVAC, à l'article 9304/722-60/74 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 où le montant nécessaire pour l'opération 1B sera disponible après modification budgétaire ;
De financer la dépense liée au marché de travaux comme suit :
1.805.647,99 € par le subside CQDA de la Région de Bruxelles-capitale (BDU)
133.769,48 € (TVAC) sur fonds propres communaux, montant qu'il est possible de diminuer par une prime BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part ;
De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.*

Vu sa décision du 5 juillet 2016 concernant l'opération 2C, Rénovation de la crèche "La Ruche" et augmentation de sa capacité d'accueil, de :

*D'approuver le cahier des charges n° CSC – CQDA – 2016 – 04, l'avis de marché et le montant estimé du marché de travaux "Rénovation de la crèche "La Ruche" et augmentation de sa capacité d'accueil". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 522.601,72 € HTVA ou 695.582,89 €, 21% TVA et 10% révision des prix/imprévus compris ;
De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché ;
De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national ;
D'inscrire la dépense à l'article 9304/722-60/74 du service extraordinaire de l'exercice 2016 ;
De financer la dépense par un subside CQDA de la Région de Bruxelles-Capitale (207.624,98 €) et de la COCOF (241.200,00 €), article de recette : 9304/995-52/74, le solde restant par un emprunt à charge de la commune, montant qu'il est possible de diminuer par une demande de subsides « nouvelles places » auprès de la COCOF d'une part, et par une prime BE.EXEMPLARY – Bâtiment exemplaire 2016 (anciennement BATEX) d'autre part ;
De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.*

Considérant que les offres régulières les plus basses dépassent les montants estimés repris ci-dessus et/ou les crédits disponibles au service extraordinaire du budget 2016 pour ces opérations comme l'illustre le tableau ci-dessous :

	Budget 2016 Article 9304/722- 60/74	Estimation budgétaire dans Conseil Mode de passation, TVA et imprévus compris avec options	Marché travaux + impétrants, TVA et imprévus compris
Complexe Albert	€ 3.894.929,11	€ 4.284.628,49	€ 4.705.352,21
Impétrants			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 1.764.865,82	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 1.985.935,92	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 695.582,89	€ 841.252,12
Honoraires Ruche	€ 0,00		€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 8.731.013,12	€ 9.496.461,73

Considérant que ces opérations sont financées comme suit et que la part communale se voit augmentée comme détaillé dans le tableau ci-dessous :

	Marché travaux + impétrants, TVA et imprévus compris	Subside CQ	Subside cocof places existantes	subside cocof nvlles places	Part communale prévue dans programme régional CQ	Part communale supplémentaire	Subside BPL Sport (en cours)	Be exemplary (en cours)	Part communale sapp avec subsidés BPL et Be exemplary
Complexe Albert	€ 4.705.352,21	€ 3.549.167,20			€ 377.251,91	€ 778.933,10	€ 665.500,00	€ 154.800,00	-€ 41.366,90
Bout'chics	€ 2.071.806,17	€ 1.100.224,03		€ 357.200,00	€ 87.153,51	€ 527.228,63			€ 527.228,63
Marconi	€ 1.848.051,22	€ 1.805.647,99			€ 0,00	€ 42.403,23		€ 65.000,00	-€ 22.596,77
Ruche	€ 841.252,12	€ 207.624,98	€ 241.200,00		€ 47.787,72	€ 344.639,42			€ 344.639,42
Honoraires Ruche	€ 30.000,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 30.000,00			€ 30.000,00
TOTAL	€ 9.496.461,73	€ 6.662.664,20	€ 241.200,00	€ 357.200,00	€ 512.193,14	€ 1.723.204,38	€ 665.500,00	€ 219.800,00	€ 837.904,38

Considérant que l'augmentation majeure de la part communale se situe au niveau des projets de

crèches ;

Considérant que 22 nouvelles places seront créées et 56 places existantes seront renouvelées ;

Considérant qu'il est préférable de rénover ces crèches en profondeur et d'inclure dans les présents marchés les travaux inévitables dans les années à venir pour éviter de devoir fermer à nouveau ces deux crèches ultérieurement ;

Considérant que pour l'opération 2C, il s'agit d'une procédure négociée, que les négociations sont en cours et sont susceptibles d'aboutir à une diminution du montant de l'offre de travaux ;

Considérant que le complexe CENTR'AL à terme générera quant à lui des revenus pour la Commune via la location du restaurant, de l'auditorium et des salles de sports ;

Considérant que tout sera mis en œuvre pour obtenir des subsides supplémentaires et ainsi réduire la part financée par des fonds propres, notamment par une demande de subsides nouvelles places pour La Ruche et places existantes pour Bout'chics auprès de la COCOF ;

Considérant que la modification budgétaire demandée à l'article 9304/722-60/74 est la suivante, afin de permettre la désignation des entrepreneurs dans les délais du contrat de quartier :

	Budget 2016 Article 9304/722- 60/74	DELTA MB	TOTAL à l'article 9304/722-60 après MB
Complexe Albert	€ 3.894.929,11	€ 810.423,10	€ 4.705.352,21
Impétrants			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 543.345,58	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 52.374,22	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 379.169,12	€ 841.252,12
Honoraires Ruche	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 1.815.312,03	€ 9.496.461,73

DECIDE :

De revoir le montant des estimations des marchés concernés ;

D'approuver la modification budgétaire suivante afin de permettre la désignation des entrepreneurs dans les délais du contrat de quartier :

	Budget 2016 Article 9304/722- 60/74	DELTA MB	TOTAL à l'article 9304/722-60 après MB
Complexe Albert	€ 3.894.929,11	€ 810.423,10	€ 4.705.352,21
Impétrants			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 543.345,58	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 52.374,22	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 379.169,12	€ 841.252,12
Honoraires Ruche	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 1.815.312,03	€ 9.496.461,73

De financieren van de gemeentelijke aandeelhouder door een lening.

De Raad goet het voorstel van beslissing goed.

33 stemmers : 33 stemmen positief.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operaties 1B-1E-2AB-2C – Bouw van een voorzieningencolplex, Renovatie van het kinderdagverblijf Les Bout'chics, Bouw van een nieuw buurthuis en Renovatie van het kinderdagverblijf La Ruche – Begrotingswijzigingen met het oog op het aanstellen van de aannemers.

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Albert;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op zijn beslissing van 21 juni 2016 betreffende operatie 1B, Bouw van een voorzieningencolplex, om:

Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek met nr BB – DWCA – 2016 – 01, de raming van de opdracht (3.541.015,28 € excl. BTW of 4.284.628,49 € incl. BTW) en de Opdrachtaankondiging betreffende de opdracht voor aanneming van werken « ALBERTPOOL – optrekken van twee gebouwen »;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De in optie geplaatste elementen voor een bedrag van 139.549,77 € excl. BTW of 168.855,22

€ incl. BTW goed te keuren;

De uitgave voor de werken exclusief opties geraamd op 3.079.555,03 € excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, hetzij een totaalbedrag geraamd op 3.387.510,53 € excl. BTW of 4.098.887,74 € incl. BTW in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2016 waar het bedrag dat nodig is voor de operatie 1B beschikbaar zal zijn na begrotingswijziging;

De uitgave die verband houdt met de opdracht voor aanneming van werken als volgt te financieren:

3.395.267,20 € door de DWCA-subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO);

377.251,91 € via eigen gemeentelijke fondsen (gemeentelijk aandeel voorzien in het programma WC)

326.368,63 € via eigen gemeentelijke fondsen, bedrag waarvan verwacht wordt dat het zal dalen in de loop van 2016 door een subsidie aan de gemeentelijke sportinfrastructuren van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BPB) enerzijds, en door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX) anderzijds;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

Gelet op zijn beslissing van 21 juni 2016 betreffende operatie 1E, Herinrichting van de gemeentelijke infrastructuur Les Bout'chics en verhoging van zijn opvangcapaciteit, om:

Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek met nr BB – DWCA – 2016 – 02, de raming van de opdracht en de Opdrachtaankondiging betreffende de opdracht voor aanneming van werken « Herinrichting van de gemeentelijke infrastructuur Les Bout'chics »;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De uitgave voor de werken geraamd op 1.325.969,81 € excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, hetzij een totaalbedrag geraamd op 1.458.566,79 € excl. BTW of 1.764.865,82 € incl. BTW in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2016 waar het bedrag dat nodig is voor de operatie 1E beschikbaar zal zijn na begrotingswijziging;

De uitgave die verband houdt met de opdracht voor aanneming van werken als volgt te financieren:

1.100.224,03 € door de subsidie DWCA van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO);

87.153,51 € via eigen gemeentelijke fondsen;

maximaal 357.200,00 € door een subsidie van de COCOF voor de nieuwe gecreëerde plaatsen; 220.288,28 € via eigen gemeentelijke fondsen, bedrag dat mogelijk zal dalen door een subsidieaanvraag voor bestaande plaatsen bij de COCOF enerzijds, en door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX) anderzijds;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

Gelet op zijn beslissing van 5 juli 2016 betreffende operatie 2AB, Bouw van een nieuw buurthuis en

herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten, om:

Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (1.641.269,36 € excl. BTW of 1.985.935,92 € incl. BTW), het Bijzondere Bestek met nr. BB – DWCA – 2016 – 03 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor aanneming van werken "Bouw van een nieuw buurthuis en herinrichting van een deel van de binnenkant van een huizenblok tot recreatieve en landschappelijke ruimten", opgenomen in bijlage;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

De in optie geplaatste elementen voor een bedrag van 34.950,00 € excl. BTW of 42.289,50 € incl. BTW goed te keuren;

De uitgave voor de werken exclusief opties geraamd op 1.457.113,05 € excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, hetzij een totaalbedrag geraamd op 1.602.824,36 € excl. BTW of 1.939.417,47 € incl. BTW in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2016 waar het bedrag dat nodig is voor de operatie 1B beschikbaar zal zijn na begrotingswijziging;

De uitgave die verband houdt met de opdracht voor aanneming van werken als volgt te financieren:

1.805.647,99 € door de DWCA-subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO);

133.769,48 € (incl. BTW) via eigen gemeentelijke fondsen, een bedrag dat mogelijk zal dalen door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX);

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

Gelet op zijn beslissing van 5 juli 2016 betreffende operatie 2C, Renovatie van het kinderdagverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit, om:

Het bijzondere bestek met nr BB – DWCA – 2016 – 04, de opdrachtaankondiging en de raming van de opdracht voor aanneming van werken « Renovatie van het kinderverblijf "La Ruche" en verhoging van zijn opvangcapaciteit » goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 522.601,72 € excl. BTW of 695.582,89 €, 21% BTW en 10% prijsherziening/onvoorziene kosten inbegrepen;

Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

De uitgave in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2016;

De uitgave te financieren door een subsidie DWCA van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (207.624,98 €) en van de COCOF (241.200,00 €), artikel van ontvangst: 9304/995-52/74, het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente, bedrag dat mogelijk zal dalen door een subsidieaanvraag « nieuwe plaatsen » bij de COCOF enerzijds, en door een premie BE.EXEMPLARY – Voorbeeldgebouw 2016 (voorheen BATEX) anderzijds;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

Overwegende dat de laagste regelmatige offertes de hierboven vermelde geraamde bedragen en/of de voor deze operaties beschikbare kredieten op de buitengewone dienst van de begroting 2016 overschrijden zoals geïllustreerd in onderstaande tabel:

	Begroting 2016 Artikel 930A/722- 60/74	Begrotingsrami- ng in Raad Ganningswijze, BTW en onvoorziene kosten inbegrepen met opties	Opdracht werken + nutsvoorzieninge n, BTW en onvoorziene kosten inbegrepen
Complex Albert	€ 3.894.929,11	€ 4.284.628,49	€ 4.705.352,21
Nutsvoorzieningen			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 1.764.865,82	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 1.985.935,92	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 695.582,89	€ 841.252,12
Ereloon Ruche	€ 0,00		€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 8.731.013,12	€ 9.496.461,73

Overwegende dat deze operaties als volgt gefinancierd worden en dat het gemeentelijke aandeel verhoogd wordt zoals verduidelijkt in onderstaande tabel:

	Opdracht werken + nutsvoorziening en, BTW en onvoorziene kosten inbegrepen	Subsidie WC	Subsidie cocof bestaande plaatsen	subsidie cocof nieuwe plaatsen	Gemeentelijk aandeel voorzien in gewestelijk programma WC	Bijkomend gemeentelijk aandeel	Subsidie BPB Sport (lopende)	Be exemplary (lopende)	Bijl. gemeentelijk aandeel met subsidies BPB en Be exemplary
Complexe Albert	€ 4.705.352,21	€ 3.549.167,20			€ 377.251,91	€ 778.933,10	€ 665.500,00	€ 154.800,00	-€ 41.366,90
Bout'chics	€ 2.071.806,17	€ 1.100.224,03		€ 357.200,00	€ 87.153,51	€ 527.228,63			€ 527.228,63
Marconi	€ 1.848.051,22	€ 1.805.647,99			€ 0,00	€ 42.403,23		€ 65.000,00	-€ 22.596,77
Ruche	€ 841.252,12	€ 207.624,98	€ 241.200,00		€ 47.787,72	€ 344.639,42			€ 344.639,42
Honoraires Ruche	€ 30.000,00	€ 0,00			€ 0,00	€ 30.000,00			€ 30.000,00
TOTAL	€ 9.496.461,73	€ 6.662.664,20	€ 241.200,00	€ 357.200,00	€ 512.193,14	€ 1.723.204,38	€ 665.500,00	€ 219.800,00	€ 837.904,38

Overwegende dat de voornaamste verhoging van het gemeentelijke aandeel te vinden is in de projecten van kinderdagverblijven;

Overwegende dat er 22 nieuwe plaatsen gecreëerd en 56 bestaande plaatsen gerenoveerd worden;

Overwegende dat het beter is om deze kinderdagverblijven diepgaand te renoveren en in de huidige opdrachten de werkzaamheden die onvermijdelijk zijn in de komende jaren in te sluiten en zo te vermijden dat deze twee kinderdagverblijven later opnieuw moeten sluiten;

Overwegende dat het voor de operatie 2C gaat om een onderhandelingsprocedure, dat de onderhandelingen aan de gang zijn en wellicht zullen leiden tot een verlaging van het bedrag van de offerte voor werken;

Overwegende dat het complex CENTR'AL op termijn inkomsten voor de Gemeente zal genereren via de verhuur van het restaurant, van het auditorium en van de sportzalen;

Overwegende dat alles in het werk zal worden gesteld om bijkomende subsidies te verkrijgen en zo het deel gefinancierd door eigen fondsen te verlagen, ondermeer door een subsidieaanvraag nieuwe plaatsen voor La Ruche en bestaande plaatsen voor Bout'chics bij de COCOF;

Overwegende dat de begrotingswijziging gevraagd op artikel 9304/722-60/74 de volgende is, dit om de aanstelling van de aannemers mogelijk te maken binnen de termijnen van het wijkcontract:

	Begroting 2016 Artikel 9304/722- 60/74	DELTA BW	TOTAAL op artikel 9304/722- 60 na BW
Complex Albert	€ 3.894.929,11	€ 810.423,10	€ 4.705.352,21
Nutsvoorzieningen			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 543.345,58	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 52.374,22	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 379.169,12	€ 841.252,12
Ereloon Ruche	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 1.815.312,03	€ 9.496.461,73

BESLIST:

Het bedrag van de ramingen van de betrokken opdrachten te herzien;

De volgende begrotingswijziging goed te keuren om de aanstelling van de aannemers mogelijk te maken binnen de termijnen van het wijkcontract:

	Begroting 2016 Artikel 9304/722- 60/74	DELTA BW	TOTAAL op artikel 9304/722- 60 na BW
Complex Albert	€ 3.894.929,11	€ 810.423,10	€ 4.705.352,21
Nutsvoorzieningen			
Bout'chics	€ 1.528.460,59	€ 543.345,58	€ 2.071.806,17
Marconi	€ 1.795.677,00	€ 52.374,22	€ 1.848.051,22
Ruche	€ 462.083,00	€ 379.169,12	€ 841.252,12
Ereloon Ruche	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTAL	€ 7.681.149,70	€ 1.815.312,03	€ 9.496.461,73

Het gemeentelijke aandeel te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

PERSONNEL - PERSONEEL

Organisation/Coordination - Organisatie/coördinatie

29 Personnel - Supplément de prime de fin d'année. (*Ajouté en séance*)

LE CONSEIL,

Vu le statut pécuniaire fixé par le conseil communal du 20/12/2002 (+modifications) approuvé par le Ministère de la Région de Bruxelles Capitale, en particulier le point C du chapitre III relatif à l'octroi d'une allocation de fin d'année ;

Considérant que le montant de l'allocation de fin d'année tel que prévu dans le statut pécuniaire, est calculé sur base des règles fixées par l'AR du 23/10/1979, stipulant que l'allocation de fin d'année est composée d'une partie variable et d'une partie forfaitaire ;

Considérant que l'AR du 23/10/1979 a été remplacé par les dispositions de l'AR du 28/11/2008 (Moniteur Belge 3/12/2008) pour les administrations visées à l'article 1er de la loi du 22/7/1993, portant certaines mesures en matière de fonction publique ;

Considérant que la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année a été revue à la hausse suite aux nouvelles dispositions de l'AR du 28/11/2008 ;

Considérant que l'administration communale a octroyé l'augmentation dont question ci-dessus aux membres de son personnel en 2008 et 2009 ;

Considérant que cette augmentation avait été supprimée pour l'année 2010, par sa décision du 12/1/2010 ;

Considérant que ce supplément a été accordé ensuite pour les années 2014 et 2015 par décisions du conseil communal des 10/2/2015 et 20/10/2015 ;

Considérant qu'il a été convenu avec les organisations syndicales d'analyser les possibilités de revaloriser les avantages salariaux du personnel communal (non enseignant) pour l'année 2016 ;

Considérant que parmi les options avancées, il a été proposé d'octroyer une augmentation de l'allocation de fin d'année ;

Considérant que la solution d'une augmentation de 350€ brut (pour un agent travaillant à temps plein) de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année a été retenue ;

Considérant que cette augmentation sera accordée pour l'année 2016 ;

Considérant qu'afin de prévoir une valorisation avantageuse à long terme pour le personnel et avec un impact financier modéré sur la masse salariale, de nouvelles pistes sont toujours à l'étude en partenariat avec les organisations syndicales ;

Vu le protocole d'accord n°421 intervenu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en comité de négociation le 18 octobre 2016 ;

DECIDE,

D'octroyer uniquement pour la période de référence de l'année 2016 une augmentation de 350€ brut (montant d'application pour un travailleur à temps complet) de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année, calculée sur base du statut pécuniaire communal ;

D'inscrire la dépense estimée à 300.000€ au service ordinaire du budget 2016 ;

De poursuivre l'analyse de valorisation salariale à long terme pour le personnel communal (non enseignant) en partenariat avec les organisations syndicales, tout en respectant un équilibre entre l'avantage proposé et l'impact sur la masse salariale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Personeel - Eindejaarstoelage - Supplement. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op het geldelijk statuut, vastgesteld door de gemeenteraad op 20/12/2002 (+wijzigingen), goedgekeurd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder Hoofdstuk III, punt C, aangaande de toekenning van een eindejaarstoelage;

Overwegende dat het bedrag van de eindejaarstoelage - zoals voorzien in het geldelijk statuut - berekend wordt op basis van de regels vastgesteld in het K.B. van 23/10/1979, dat stelt dat de eindejaarstoelage samengesteld is uit een variabel gedeelte en uit een forfaitair gedeelte;

Overwegende dat het K.B van 23/10/1979 vervangen werd door de bepalingen van het K.B. van 28/11/2008 (Belgisch Staatsblad 3/12/2008) voor de administraties bedoeld in artikel 1 van de wet van 22/7/1993, houdende bepaalde maatregelen inzake ambtenarenzaken;

Overwegende dat het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage verhoogd werd volgend op de

nieuwe bepalingen van het K.B. van 28/11/2008;

Overwegende dat het gemeentebestuur de verhoging waarvan hierboven sprake aan zijn personeelsleden toegekend heeft in 2008 en 2009;

Overwegende dat deze verhoging afgeschaft werd sinds het jaar 2010, bij zijn beslissing van 12/1/2010;

Overwegende dat dit supplement vervolgens toegekend werd voor de jaren 2014 en 2015 bij beslissingen van de gemeenteraad van 10/2/2015 en 20/10/2015;

Overwegende dat met de vakbondsorganisaties overeengekomen werd om de mogelijkheden te analyseren om de geldelijke voordelen van het (niet onderwijzend) gemeentepersoneel te herwaardenen voor het jaar 2016;

Overwegende dat binnen de gedane voorstellen geopteerd werd voor de toekenning van een verhoging van de eindejaarstoelage;

Overwegende dat gekozen werd voor het voorstel tot verhoging van het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage met een bedrag van 350€ bruto (voor een voltijds tewerkgesteld personeelslid);

Overwegende dat deze verhoging toegekend zal worden voor het jaar 2016;

Overwegende dat teneinde een geldelijk voordeel op lange termijn - met beperkte impact op de loonmassa - toe te kennen aan het personeel, nieuwe mogelijkheden nog steeds onderzocht worden in samenwerking met de vakbondsorganisaties;

Gelet op het protocolakkoord nr 421, overeengekomen tussen de autoriteiten en de representatieve vakbondsorganisaties tijdens het overlegcomité op 18 oktober 2016;

BESLIST,

Het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage, berekend volgens de bepalingen van het geldelijk statuut, te verhogen met een bedrag van 350€ bruto (bedrag voor een voltijds tewerkgesteld werknemer) en dit enkel voor de referentieperiode van het jaar 2016;

De uitgave geraamd op 300.000€ in te schrijven op de gewone dienst van de begroting 2016;

De analyse van het geldelijk voordeel op lange termijn voor het (niet onderwijzend) gemeentepersoneel verder te zetten in samenwerking met de vakbondsorganisaties, waarbij een evenwicht tussen het voorgestelde voordeel en de impact op de loonmassa in acht genomen wordt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Urbanisme - Stedenbouw

30 Urbanisme - Enseignes obsolètes - Convention avec Atrium. *(Ajouté en séance)*

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les missions confiées par la Région de Bruxelles-Capitale à l'association sans but lucratif Atrium Brussels;

Considérant qu'Atrium a approché l'administration communale afin d'apporter une solution aux enseignes obsolètes qui malgré les impositions légales prévues par le CoBAT restent accrochées aux façades de commerces forestois ;

Considérant qu'Atrium dispose d'un budget pour fournir une aide financière au contrevenant ;

Considérant qu'afin de pouvoir mener à bien cette mission, Atrium doit passer convention avec l'administration communale ;

Considérant qu'il n'y a aucun impact financier pour la commune ;

DECIDE:

- de passer convention avec Atrium Brussels en vue d'apporter une solution aux enseignes obsolètes ;
- de charger Monsieur le Bourgmestre ou son délégué et Madame la secrétaire communal de représenter la Commune de Forest en vue de la signature de la convention y relative ci-annexée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Stedenbouw - Onbruik geraakte uithangborden - Overeenkomst met Atrium. *(Toegevoegd tijdens de zitting)*

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de opdrachten die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden toevertrouwd aan de

vereniging zonder winstoogmerk Atrium Brussels;

Overwegende dat Atrium het gemeentebestuur heeft benaderd om een oplossing aan te reiken voor de in onbruik geraakte uithangborden, die ondanks de wettelijke verplichtingen voorzien door het BWRO, aan de gevels van Vorstse handelszaken blijven hangen;

Overwegende dat Atrium over een budget beschikt om financiële steun te bieden aan de overtreder;

Overwegende dat om deze opdracht tot een goed einde te brengen, Atrium een overeenkomst moet sluiten met het gemeentebestuur;

Overwegende dat er voor de gemeente geen enkele financiële impact is;

BESLIST:

- een overeenkomst te sluiten met Atrium Brussels om een oplossing te bieden voor de in onbruik geraakte uithangborden;

- de heer Burgemeester of zijn afgevaardigde en mevrouw de gemeentesecretaris te machtigen om de Gemeente Vorst te vertegenwoordigen met het oog op de ondertekening van de betrokken overeenkomst, opgenomen in bijlage.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

31 Marchés publics – 2016-T-064 - Travaux d'électricité dans divers établissements scolaires (4 lots) - Approbation des conditions et du mode de passation. (Ajouté en séance)

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 24 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-064 relatif au marché "Travaux d'électricité dans divers établissements scolaires (4 lots)" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Ecole 6: Installation videophones/parlophone), estimé à 11.320,75 € hors TVA ou 12.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 2 (Ecole 9/10: Détection incendie, éclairage d'évacuation), estimé à 235.849,05 € hors TVA ou 250.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 3 (Ecole Vignoble: Détection incendie, éclairage d'évacuation, porte coupe feu), estimé à 212.264,15 € hors TVA ou 225.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 4 (Divers travaux d'électricité dans diverses écoles :circuits, éclairages, coffrets, informatiques et téléphonies...), estimé à 122.341,58 € hors TVA ou 129.682,07 €, 6% TVA comprise ;

Considérant la nécessité d'assurer le contrôle visuel des accès à l'école 6 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'installation d'une détection incendie et d'un éclairage de secours (école du Vignoble et école 9/10) vu les obligations légales en la matière ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à divers travaux d'électricité dans diverses écoles vu la vétusté des installations ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 581.775,53 € hors TVA ou 616.682,06 €, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 et est financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-064 et le montant estimé du marché "Travaux d'électricité dans divers établissements scolaires (4 lots)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 581.775,53 € hors TVA ou 616.682,06 €, 6% TVA

comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 pour un montant de :

* Lot 1 (Ecole 6: Installation videophones/parlophone) : 12.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 2 (Ecole 9/10: Détection incendie, éclairage d'évacuation) : 250.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 3 (Ecole Vignoble: Détection incendie, éclairage d'évacuation, porte coupe feu) : 225.000,00 €, 6% TVA comprise

* Lot 4 (Divers travaux d'électricité dans diverses écoles :circuits, éclairages, coffrets, informatiques et téléphonies...) : 129.682,07 €, 6% TVA comprise;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-064 - Elektriciteitswerken in verschillende schoolinstellingen (4 percelen) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen,

inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het bestek met nr 2016-T-064 betreffende de opdracht “Elektriciteitswerken in verschillende schoolinstellingen (4 percelen)” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in percelen:

* Perceel 1 (School 6: Installatie van videofoon/parlofoon), raming: 11.320,75 € excl. BTW of 12.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 2 (School 9/10: Branddetectie, vluchtwegverlichting), raming: 235.849,05 € excl. BTW of 250.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 3 (Vignoble School: Branddetectie, vluchtwegverlichting, brandwerende deur), raming: 212.264,15 € excl. BTW of 225.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 4 (Diverse elektriciteitswerken in verschillende scholen: circuits, verlichting, kasten, informatica en telefonie), raming: 122.341,58 € excl. BTW of 129.682,07 € incl. 6% BTW;

Overwegende de noodzaak om de visuele controle van de toegangen tot school 6 te verzekeren;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de installatie van een branddetectiesysteem en van een noodverlichting (Vignoble school en school 9/10) gezien de wettelijke verplichtingen terzake;

Overwegende dat het noodzakelijk is diverse elektriciteitswerken uit te voeren in verschillende scholen gezien de verouderde staat van de installaties;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht geraamd wordt op 581.775,53 € excl. BTW of 616.682,06 € incl. 6% BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016, en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-064 en de raming van de opdracht “Elektriciteitswerken in verschillende schoolinstellingen (4 percelen)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 581.775,53 € excl. BTW of 616.682,06 € incl. 6% BTW;

Art 2 : Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3 : Het standaard publicatieformulier in te vullen en op te sturen op nationaal niveau;

Art 4 : De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016 voor een bedrag van:

* Perceel 1 (School 6: Installatie van videofoon/parlofoon): 12.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 2 (School 9/10: Branddetectie, vluchtwegverlichting): 250.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 3 (Vignoble School: Branddetectie, vluchtwegverlichting, brandwerende deur): 225.000,00 € incl. 6% BTW

* Perceel 4 (Diverse elektriciteitswerken in verschillende scholen: circuits, verlichting, kasten, informatica en telefonie): 129.682,07 € incl. 6% BTW;

Art 5 : De uitgave te financieren door een lening;

Art 6 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

32 **Question orale concernant le nouvel immeuble à appartements Rue Marconi 153-159 (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Mondelinge vraag betreffende het nieuwe appartementsgebouw in de Marconistraat 153-159 (op vraag van de Heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Monsieur Hacken veut faire le point sur une question orale à laquelle il n'y avait pas eu de vraie réponse, à savoir le permis délivré pour l'immeuble précité qui apparemment aurait reçu un permis qui dérogeait aux normes des imposés par le RRU concernant l'accessibilité des personnes à mobilité réduite. L'échevin avait simplement répondu qu'il rencontrerait les personnes qui avaient dénoncé les faits et qu'il en dirait plus sur la suite par rapport à cet immeuble en particulier et par rapport au fait que cela ne se reproduira plus pour d'autres immeubles à l'avenir. L'ordonnance régionale impose que les permis respectent les normes du RRU concernant

l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Monsieur Englebert répond qu'il s'agit d'un permis délivré le 20 novembre 2008. L'avis du fonctionnaire Délégué relève que le projet est conforme aux normes du RRU, notamment en matière d'accessibilité des personnes à mobilité réduite. Le collège est obligé des respecter l'avis du Fonctionnaire Délégué pour délivrer le permis, il ne peut pas y déroger. Le COBAT prévoit que le Fonctionnaire Délégué vérifie si le collège a bien respecté son avis. Il n'y a donc pas eu de faute au niveau des services communaux.

Les services communaux sont d'avis que l'accessibilité des personnes à mobilité réduite peut être résolue à partir de l'extérieur en aménageant l'accès depuis l'extérieur. Par contre, à l'intérieur du bâtiment cela semble plus compliqué.

La manière positive de voir les choses est que l'emphase est mise avec de plus en plus d'insistance sur les questions d'accessibilité des personnes à mobilité réduite au fil des ans. Le collège et les services ont la volonté ferme de ne pas transiger à ce niveau-là.

De heer Hacken komt terug op een mondelinge vraag waarop hij geen echt antwoord had gekregen, nl. de bouwvergunning die werd afgeleverd voor bovenvermeld gebouw, dat blijkbaar niet voldoet aan de normen die door de GewSV worden opgelegd in verband met de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. De Schepen had enkel geantwoord dat hij de personen die de feiten aan het licht hadden gebracht, ging ontmoeten en dat hij meer uitleg ging geven wat betreft het desbetreffende gebouw en voor andere gebouwen in de toekomst. De gewestelijke Ordonnantie bepaalt dat de bouwvergunningen de normen van de GewSV in verband met de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit moeten naleven.

De heer Englebert antwoordt dat het hier een bouwvergunning betreft die werd afgeleverd op 20 november 2008. Uit het advies van de Afgevaardigde Ambtenaar kan men opmaken dat het project voldoet aan de normen van het GSBR, onder meer wat betreft de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit. Het College is verplicht om het advies van de Afgevaardigde Ambtenaar te respecteren; het mag hier niet van afwijken. De BWRO bepaalt dat de Afgevaardigde Ambtenaar moet nakijken of het College zijn advies heeft gerespecteerd. Er werd door de gemeentediensten dus geen enkele fout gemaakt.

De gemeentediensten zijn van mening dat de toegankelijkheid voor de personen met een beperkte mobiliteit langs de buitenzijde van het gebouw kan opgelost worden door de ingang langs de buitenzijde aan te passen. Langs de binnenkant lijkt het probleem moeilijker te zijn.

Men moet het ook van de positieve kant bekijken: de nadruk wordt met de jaren steeds uitdrukkelijker gelegd op de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit. Het College en de gemeentediensten zijn vastberaden om hierin geen toegevingen te doen.

1 annexe / 1 bijlage

33 **Question orale concernant le règlement autorisant le nourrissage des chats errants (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Forest, le 12 octobre 16

Question orale au Collège communal concernant le règlement autorisant le nourrissage des chats errants

Monsieur le Bourgmestre,

Je voudrais ici relayer non pas un problème de propreté « classique » (du type plainte de rues non nettoyées), mais un problème qui est en lien avec un règlement que nous avons récemment adopté ici-même, à savoir le règlement permettant le nourrissage des chats errants, qui sont extrêmement nombreux à Forest, comme vous le savez.

Notre groupe soutenait l'idée telle qu'elle avait été proposée : un règlement qui limiterait la possibilité qu'ont les citoyens de nourrir les chats, en autorisant quelques volontaires seulement de les nourrir, à condition de respecter certaines règles.

Mais en pratique, en tout cas dans le quartier du triangle Texas-Saint-Denis-Carburants, il semble que ce règlement provoque plus de nuisances qu'il n'en résout ! Il semble qu'il y ait en effet au moins 3 personnes autorisées à nourrir les chats dans une seule rue, au vu du nombre de maisons où on trouve des récipients contenant de la nourriture lors de ma dernière visite. On trouve également des récipients le long du terrain vague, même vides, alors qu'ils sont censés être ramassés et ne pas rester là toute la journée. On m'a même rapporté que certains habitants jettent de la nourriture à même le sol !

Résultat : des déjections constantes de chats aux pieds de tous les arbres et sur les trottoirs, des pigeons qui se sont installés dans la rue pour profiter de la nourriture restante, des odeurs dès qu'il fait chaud.

Pouvez-vous me confirmer qu'au moins 3 personnes disposent d'une autorisation de nourrir les chats errants dans la Rue du Texas ? Si c'est le cas, n'est-ce pas trop, alors que l'objectif du règlement était de limiter le nombre de citoyens pouvant nourrir les chats errants ? Si ce n'est pas le cas, certains continuent de déposer des récipients de nourriture, je l'ai encore vu cette semaine, que faites-vous dans ce cas ?

Un lieu de nourrissage un peu plus éloigné des habitations ne serait-il pas plus opportun, que simplement devant les maisons ? Surtout vu les anciens entrepôts situés à proximité dans le quartier !

Par ailleurs, j'ai découvert récemment que certains Forestois ont créé un refuge pour ces chats errants dans les jardins de l'Abbaye, soit à quelques mètres du quartier ! Il n'y avait ceci dit que peu de chats lorsque je me suis rendu sur les lieux. Ne faudrait-il pas interdire simplement à tout habitant du quartier de nourrir les chats, afin d'inciter ces derniers à se rendre à ce très beau refuge situé à quelques mètres ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag betreffende het reglement dat het voederen van zwerfkatten toelaat (op vraag van de Heer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Vorst, 12 oktober 16

Mondelinge vraag aan het Gemeentecollege betreffende het reglement dat het voederen van zwerfkatten toestaat

Geachte heer Burgemeester,

Bij dezen wil ik u geen 'klassiek' netheidsprobleem melden (van het genre 'niet-schoongemaakte straten'), maar een probleem dat te maken heeft met het reglement dat wij hier onlangs hebben aangenomen, nl. het reglement dat het voederen van zwerfkatten - die, zoals u weet, in Vorst uiterst talrijk zijn - toestaat.

Onze groep steunde dit idee zoals het was voorgesteld: een reglement dat de mogelijkheid voor burgers om katten te voederen zou beperken door slechts enkele vrijwilligers de toestemming te geven ze te voederen, op voorwaarde dat enkele regels na te leven.

Maar in de praktijk lijkt het er - in ieder geval in de driehoek Texasstraat-Sint-Denijsstraat-Brandstoffenstraat - op dat het reglement meer overlast veroorzaakt dan voorkomt! Blijkbaar zijn er, afgaande op het aantal huizen waarvoor men bakjes met eten kon aantreffen, in eenzelfde straat minstens 3 personen met een toestemming om katten te voederen. We vinden tevens bakjes, lege zelfs, langs een braakliggend terrein, hoewel deze moesten worden opgeraapt en niet de hele dag daar mochten blijven liggen. Naar verluidt gooien bepaalde inwoners zelfs voedsel op de grond!

Resultaat: constant uitwerpselen van katten voor de bomen en op de voetpaden, duiven die zich in de straat genesteld hebben om van de voedselresten te profiteren, geuroverlast bij warm weer.

Kunt u me bevestigen dat er in de Texasstraat minstens 3 personen zijn die over een toestemming om katten te voederen beschikken? Zo ja: zijn dit er niet te veel, gelet op het feit dat de bedoeling van het reglement om het aantal mensen dat katten mag voederen te beperken? Zo neen: sommigen blijven kattenbakjes plaatsen; ik heb het deze week nog gezien. Wat doet u in dit geval?

Zou een voederplaats op een zekere afstand van de woningen niet beter zijn dan gewoon voor de huizen? Vooral gelet op de voormalige opslagplaatsen dicht bij de wijk!

Overigens heb ik onlangs ontdekt dat een aantal Vorstenaars een zwerfkattenasiel hebben opgericht in de tuinen van de Abdij, dus op enkele meters van de wijk! Dit gezegd zijnde waren er, toen ik me ter plekke begaf, maar weinig katten. Zou het voor de burgers niet gewoon moeten worden verboden de katten te voederen, om die ertoe aan te zetten naar dit prachtige asiel, op enkele meters afstand, te gaan?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Monsieur Englebert répond : Le but du dispositif est d'encadrer les personnes qui nourrissent les chats de façon à ce que le nourrissage engendre le moins possible de nuisances et de susciter des vocations par rapport aux « trappeurs » qui mettent les chats en cage pour les amener chez le vétérinaire pour se faire stériliser.

Les personnes qui disposent d'une carte de « nourrisseur de chats » sont connues et s'engagent à respecter les conditions prévues par le règlement.

Il y a effectivement trois personnes qui disposent d'une carte dans la rue du Texas. Il n'est pas prévu qu'on limite le nombre, car les personnes peuvent décider d'arrêter l'activité et ainsi on risquerait de se retrouver avec des trous dans le maillage des personnes de bonne volonté.

Les personnes qui nourrissent en dehors du règlement communal courent le risque de se faire verbaliser par le service propreté.

La suggestion d'inciter les chats à se déplacer vers l'Abbaye est impraticable car les chats sont des animaux qui ont un territoire et qui n'en font qu'à leur tête.

La démarche de Forest intéresse d'autres communes.

Prochainement on va construire un abri pour encore délimiter plus l'endroit où on peut nourrir.

Les personnes nourrissent selon un horaire et s'engagent à ramasser ce que la personne précédente a déposé.

De heer Englebert antwoordt dat het de bedoeling van dit systeem is om de personen die de zwerfkatten voederen te begeleiden opdat het voederen zo weinig mogelijk overlast zou veroorzaken en opdat bepaalde mensen zich geroepen zouden voelen om "trapper" te worden.

Trappers vangen de katten om ze naar de dierenarts te brengen om ze te laten steriliseren.

De personen die in het bezit zijn van een "kattenvoederskaart" zijn gekend en verbinden zich tot het naleven van de voorwaarden opgelegd door het reglement.

Er zijn effectief drie personen in de Texasstraat die in het bezit zijn van een kaart. Het is niet voorzien om het aantal kattenvoeders te beperken, want deze personen hebben het recht om de activiteit stop te zetten en zodoende lopen we het risico dat er gaten zouden ontstaan in het netwerk van deze personen met goede bedoelingen.

De personen die katten voederen buiten het kader van het gemeentelijk reglement, lopen het risico om beboet te worden door de Dienst Reinheid.

Het voorstel om de katten aan te moedigen om zich te verplaatsen naar de Abdij, is onuitvoerbaar want een kat heeft een territorium en zijn hardleers.

Het initiatief van Vorst interesseert andere gemeenten.

Binnenkort gaan we een beschutting bouwen om de plaats waar gevoed mag worden nog meer af

te bakenen. De personen voederen volgens een welbepaald tijdschema en verbinden zich tot het opruimen van hetgeen de vorige “kattenvoeder” heeft achtergelaten.

2 annexes / 2 bijlagen

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS