



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 20 FÉVRIER 2024
GEMEENTERAAD VAN 20 FEBRUARI 2024

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Caroline Dupont, *Présidente/Voorzitster* ;
Mariam El Hamidine, *La Bourgmestre/De Burgemeester* ;
Charles Spapens, Ahmed Ouartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima Zohra El Omari, Alitia Angeli, Kris Vanslambrouck, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Marc-Jean Ghysse, Marc Loewenstein, Nadia El Yousfi, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Séverine De Laveleye, Mustapha Al Masude, Michael Van Vlasselaer, Nicolas Lonfils, Francis Dagrín, David Leclercq, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Marianne Courtois, Joël Elongo-Lofemba, Samira Bouaid, Youssef Lakhroufi, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsliden* ;
Betty Moens, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Dominique Goldberg, Stéphanie Koplowicz, Christophe Borcy, Xavier Jans, Rachid Barghouti, Emmanuel Boodts, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsliden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Monsieur Pierre De Permentier est désignée par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.

Mijnheer Pierre De Permentier wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

-

-

Intervention de Mme EL HAMIDINE suite à la fusillade du 18 février à l'Altitude cent

Bonjour à toutes et à tous,

Il y a moins de 24h, le quartier de l'Altitude 100 a été frappé par une fusillade. Un homme, qui se tenait à l'arrêt de bus situé devant l'agence bancaire, a été tabassé et blessé à la jambe par un tir de balle provenant d'une voiture à bord de laquelle se trouvaient 3 hommes dont un encagoulé. Ceux-ci ont pris la fuite après avoir tenté vainement d'enlever leur victime. Grâce à l'appel d'un citoyen, la police a pu être très rapidement sur place. La victime est blessée mais hors de danger.

La scène a été filmée et témoigne d'une violence inouïe. Nous sommes tous sous le choc aujourd'hui et je tiens à témoigner ma profonde empathie aux Forestois, et plus particulièrement aux habitant-e-s du quartier Altitude 100, aux commerçants et à tous ceux et celles qui sont attachés à ce quartier emblématique. Malheureusement, ces faits sont à mettre en parallèle à la montée fulgurante de ces faits de violence armée, à Bruxelles et en particulier dans la zone Midi.

A ce stade, une enquête judiciaire a débuté pour établir les faits et identifier les auteurs en fuite. La voiture des malfaiteurs a toutefois été retrouvée ce matin. C'est ce que le Parquet a confirmé ce midi, soulignant que les circonstances des faits restent floues.

Je me suis bien sûr rendue immédiatement sur les lieux hier soir. J'ai également été à la rencontre des habitants et des commerçants toute la matinée en compagnie des gardiens de la paix, pour afficher notre soutien, les entendre et tenter de les rassurer. J'ai réuni le Collège en urgence ce matin pour informer les échevins de la situation.

J'ai aussi été en contact continu avec le chef de corps pour réorganiser les moyens, qui restent limités, tant le territoire de la zone est sous tension. J'ai contacté le Ministre Président et la Haut Fonctionnaire pour réfléchir ensemble à toutes les solutions qui contribueront à la sécurité des citoyens. A l'heure actuelle il n'est pas avéré que les faits d'hier sont liés au trafic de drogues et dès lors aux dernières fusillades qui se sont produites à Saint-Gilles et Anderlecht. C'est malgré tout l'hypothèse que nous devons faire. Les moyens adéquats pour lutter contre le problème du grand banditisme et du trafic de drogues international ne peuvent être limités au niveau local. Tout porte à croire que le commerce local qui comportait déjà de nombreuses nuisances toujours combattues, a rapidement et brutalement laissé la place à des organisations criminelles internationales endiguer la criminalité urbaine en pleine expansion dépasse largement les compétences des acteurs locaux. Comme mes homologues bourgmestres, je suis convaincue que la Belgique doit se doter d'un plan national pour lutter efficacement contre le trafic de stupéfiants. Pour ce faire, il faut urgemment mettre les différents acteurs concernés (justice, police, administration des finances...) autour de la table afin que chacun dans sa spécialité déploie des moyens significatifs. Comme vous l'avez sûrement entendu, un Conseil régional de sécurité réunissant les 19 bourgmestres de la Région de Bruxelles capitale sera organisé le 27 février prochain.

Sachez que notre priorité reste bien évidemment la sécurité des Forestois et Forestoises. Chacun et chacune doit pouvoir se sentir à l'abri dans notre commune. Tout le Collège et l'administration ainsi que la Zone de police bien sûr, y apportent leur soutien sans faille.

Je tiens d'ailleurs à remercier tous les services qui travaillent dans l'espace public et qui devront s'armer de courage dans les jours à venir.

Réplique de Mr PIERRE-DE PERMENTIER :

Je remercie la bourgmestre pour ces informations qui sont de nature à rassurer par rapport à l'ampleur de l'actualité et par rapport aux différentes fusillades qui ont eu lieu ces derniers jours en particulier dans la zone de police MIDI. Toute la lumière devra être faite sur ces faits qui suscitent l'inquiétude chez les habitants.

Je demande que les conseillers communaux soient tenus informés des décisions prises par le collège de police de la zone Midi à ce sujet afin que ceux-ci puissent en informer les citoyens.

Tussenkoms van mevrouw EL HAMIDINE naar aanleiding van de schietpartij op Hoogte Honderd op 18 februari 2024

Dag iedereen,

Minder dan 24 uur geleden werd de wijk Hoogte Honderd getroffen door een schietpartij. Een man die bij de bushalte voor het bankkantoor stond, werd geslagen en in zijn been geschoten vanuit een auto met drie mannen, van wie er één een bivakmuts droeg. De mannen vluchtten nadat ze zonder succes hadden geprobeerd hun slachtoffer te ontvoeren. Dankzij een telefoontje van een burger was de politie zeer snel ter plaatse. Het slachtoffer was gewond maar buiten levensgevaar.

De scène werd gefilmd en vertoont buitenmaats geweld. We zijn vandaag allemaal in shock en ik wil mijn diepste medeleven betuigen aan de Vorstenaren, in het bijzonder de bewoners van de wijk Hoogte Honderd, de handelaars en iedereen die aan deze emblematische wijk gehecht is. Helaas moeten deze gebeurtenissen worden gezien parallel met de felle toename van incidenten met gewapend

geweld in Brussel, in het bijzonder in politiezone Zuid.

Er is een gerechtelijk onderzoek gestart om de feiten vast te stellen en de daders, die op de vlucht zijn, te identificeren. Vanochtend werd de auto van de daders echter gevonden. Het Openbaar Ministerie bevestigde dit vanmiddag en benadrukte dat de omstandigheden van de feiten onduidelijk blijven.

Natuurlijk ben ik gisteravond meteen ter plaatse geweest. Ik heb ook de hele voormiddag met omwonenden en handelaars gesproken, samen met de gemeenschapswachten, om onze steun te betuigen, naar hen te luisteren en te trachten hen gerust te stellen. Ik heb vanmorgen een spoedvergadering van het College belegd om de schepenen op de hoogte te brengen van de situatie.

Ik heb ook continu contact gehad met de korpschef om de middelen te reorganiseren, die beperkt blijven omdat de zone zo onder druk staat. Ik heb contact opgenomen met de minister-president en de hoge ambtenaar om samen alle oplossingen te bekijken die bijdragen tot de veiligheid van de burgers. Er is nog niet bewezen dat de gebeurtenissen van gisteren verband houden met drugshandel en dus met de recente schietpartijen in Sint-Gillis en Anderlecht. Het is wel de hypothese die we moeten stellen. De middelen die nodig zijn om het probleem van de georganiseerde misdaad en de internationale drugshandel aan te pakken, kunnen niet beperkt blijven tot het lokale niveau. Er is immers alle reden om aan te nemen dat de lokale handel, die al heel wat overlast veroorzaakte die altijd bestreden werd, snel en brutaal plaats heeft gemaakt voor internationale criminele organisaties, en het beteugelen van de groeiende criminaliteit in de stad gaat de opdracht van de lokale actoren ver te boven. Net als mijn collega-burgemeesters ben ik ervan overtuigd dat België een nationaal plan nodig heeft om de drugshandel effectief te bestrijden. Daartoe moeten we dringend de verschillende betrokken actoren (justitie, politie, financiële administratie, ...) rond de tafel brengen, zodat zij elk in hun eigen specialiteit aanzienlijke middelen inzetten.

Zoals u ongetwijfeld hebt vernomen, zal er op 27 februari een Gewestelijke Veiligheidsraad plaatsvinden met de 19 Brusselse burgemeesters.

Onze prioriteit blijft natuurlijk de veiligheid van de Vorstenaren. Iedereen moet zich veilig kunnen voelen in onze gemeente. Het hele College en de administratie, evenals de politiezone natuurlijk, werken daar onvoorwaardelijk aan mee.

Ik wil ook alle diensten bedanken die in de openbare ruimte werken en die de komende dagen moedig zullen moeten zijn.

Repliek van de heer PIERRE-DE PERMENTIER

Ik wil de burgemeester bedanken voor deze informatie, die geruststellend is gezien de omvang van de gebeurtenissen en de verschillende schietpartijen die de afgelopen dagen hebben plaatsgevonden, met name in de politiezone Zuid. Deze feiten, die onrust veroorzaken onder de omwonenden, moeten grondig worden onderzocht.

Ik zou willen vragen dat de gemeenteraadsleden op de hoogte worden gehouden van de beslissingen die het politiecollege van de zone Zuid ter zake neemt, zodat zij de burgers kunnen informeren.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Affaires générales - Mandats (Brulocalis) - Désignation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu les statuts de l'asbl Brulocalis, notamment l'article 15 ;

Vu la démission de madame Van Den Bosch Esmeralda en qualité d'échevine et de conseillère communale, notifiée le 23 novembre 2023 ;

Vu le courrier de Brulocalis du xx ;

Considérant que seuls les bourgmestres, échevins et conseillers communaux peuvent siéger comme administrateurs ;

Considérant qu'il appartient à la commune de désigner un représentant en vue d'achever le mandat de Madame Van Den Bosch au sein du CA de Brulocalis ;

DECIDE,

De désigner Monsieur Vanslambrouck, membre du Conseil communal, domicilié(e) Rue de Belgrade, 9 à 1190 Forest, en vue d'achever le mandat de Mme Van Den Bosch au sein du CA de Brulocalis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Algemene zaken - Mandaten (Brulocalis) - Aanstelling.

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw Brulocalis, met name artikel 15;

Gelet op het ontslag van de mevrouw Van Den Bosch Esmeralda als schepen en gemeenteraadslid, betekend op 23 november 2023;

Gelet op de brief van Brulocalis van xx;

Overwegende dat enkel de burgemeesters, de schepenen en de gemeenteraadsliden kunnen zetelen als bestuurders;

Overwegende dat het aan de gemeente is om een vertegenwoordiger aan te wijzen om het mandaat van Mevrouw Van Den Bosch binnen de RvB van Brulocalis te voltooien;

BESLIST,

De heer Vanslambrouck Kris, Gemeenteraadslid, gedomicilieerd Belgradostraat 9, te 1190 Vorst, aan te stellen om het mandaat van de mevrouw Van Den Bosch binnen de RvB van Brulocalis te voltooien.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

2 **Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Élections.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 8bis, 18bis et 100 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la démission annoncée par Madame ABBACH en séance du 17 octobre 2023 et l'élection de Madame Dupont en tant que présidente du conseil en séance du 30 janvier 2024 ;

Vu l'acte de présentation reçu par Mme la Secrétaire communale et transmis au moins trois jours avant la séance :

- Suppléance : Mme Séverine DE LAVELEYE ;

Considérant que l'acte a bien recueilli la double majorité nécessaire (la majorité des élus de la même liste que la candidate présidente et la candidate suppléante et la majorité des élus du Conseil) ; qu'il est dès lors recevable ;

Considérant que messieurs Pierre De Permentier et De Beer, les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Procède au scrutin secret à l'élection relative à la suppléance ;

Considérant que tous les membres présents prennent part aux votes ;

Considérant que le dépouillement des votes donne le résultat suivant :

- Mme Séverine DE LAVELEYE obtient 21 voix pour et 9 voix contre (0 abstention) ; qu'elle est en conséquence élue en tant que présidente-suppléante du conseil communal,;

PREND ACTE,

De la démission de Mme Mme Fatima ABBACH en tant que Présidente - suppléante du Conseil communal ;

De l'élection de Mme Séverine DE LAVELEYE en qualité de présidente - suppléante du Conseil communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Algemene zaken - Voorzitting van de Gemeenteraad - Verkiezingen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 8bis, 18bis en 100 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aankondiging van mevr. Fatima ABBACH op 17 oktober 2023 dat zij ontslag neemt en de verkiezing van mevrouw Dupont als voorzitter de gemeenteraad op 30 januari 2024;

Gelet op de akte van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt:

- Plaatsvervanger: mevr. Séverine DE LAVELEYE;;

Overwegende dat deze akte inderdaad een dubbele meerderheid heeft ontvangen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-voorzitter en de kandidaat-plaatsvervangster en de

meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat deze akte ontvankelijk is;

Overwegende dat heren Pierre De Permentier en De Beer, de twee jongste verkozenen van de Raad, bijstaan voor de stem- en telverrichtingen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de verkiezing van de plaatsvervangende voorzitter;

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemmingen deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevr. Séverine DE LAVELEYE ontvangt 21 stemmen voor en 9 tegen (0 onthouding); dat ze bijgevolg verkozen is;

NEEMT AKTE

Van het ontslag van mevr. Fatima ABBACH als plaatsvervangende voorzitter van de Gemeenteraad;

Van de verkiezing van mevr. Séverine DE LAVELEYE in de hoedanigheid van plaatsvervangende voorzitter van de Gemeenteraad.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

3 Revitalisation des quartiers – Divercity – Dépollution – Clôture du dossier – Attribution – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatifs aux compétences du collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 15 décembre 2022 :

« (sous réserve d’approbation du budget 2022 par l’autorité supérieure)

D’approuver l’offre transmise par Sweco Belgium srl, rue d’Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, le 15 décembre 2021, pour un montant de 3.630,00 € HTVA soit 4.392,30 € TVAC, pour réaliser le rapport des mesures de suivi auprès de Bruxelles Environnement suite aux travaux de dépollution exécutés sur le site Divercity, avenue du Pont de Luttre 134.

D’attribuer la mission à Sweco Belgium srl, rue d’Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, pour le montant d’offre contrôlé qui s’élève à 4.392,30 € TVAC.

De financer cette dépense par le crédit inscrit à l’article 9303/721-60/77, aménagements aux terrains en cours d’exécution, du budget extraordinaire 2022.

De financer la dépense par un emprunt.

D'informer le Conseil Communal de la présente décision lors de sa prochaine séance. »

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 décembre 2022 décidant d'approuver l'offre transmise par Sweco Belgium srl pour réaliser le rapport des mesures de suivi auprès de Bruxelles Environnement suite aux travaux de dépollution exécutés sur le site Divercity, d'attribuer la mission à Sweco Belgium srl, rue d'Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé qui s'élève à 4.392,30 € TVAC, de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 9303/721-60/77 aménagements aux terrains en cours d'exécution du budget extraordinaire 2022 et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Heropleving van de Wijken – Divercity – Sanering – Afsluiting van het dossier – Toewijzing – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 om:

“(onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 door de hogere overheid)

Goedkeuring te verlenen aan de offerte ingediend door Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, op 15 december 2021, voor een bedrag van € 3.630,00 excl. btw, zijnde € 4.392,30 incl. btw, voor het opstellen van het rapport over de opvolgingsmaatregelen aan Leefmilieu Brussel naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerken op de site van Divercity, Luttrebruglaan 134;

De opdracht te gunnen aan Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, voor een bedrag van € 4.392,30 btw inbegrepen;

Deze uitgaven te financieren met het krediet dat is ingeschreven op artikel 9303/721-60/77 (Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering), van de buitengewone begroting 2022;

De uitgave te financieren door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.“

BESLIST :

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 tot goedkeuring van de offerte ingediend door Sweco Belgium bv/srl voor het opstellen van het rapport over de opvolgingsmaatregelen aan Leefmilieu Brussel naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerken op de site van Divercity, de opdracht te gunnen aan Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 4.392,30 btw inbegrepen, deze uitgaven te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 9303/721-60/77 (Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering) van de buitengewone begroting 2022 en de uitgaven te financieren door middel van een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

4 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Opération D.1.3 - « Belgrade 74 » - Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente – Démarrage des travaux – Convention d'occupation temporaire d'un local de chantier.**

LE CONSEIL,

Considérant l'opération D.1.3 du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne consistant en la rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente, situé rue de Belgrade à 1190 Forest ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 13 juillet 2023 attribuant le marché « Réalisation du projet « Belgrade 74 » - Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente » à l'entreprise BALCAEN, Entreprises Générales – EDK pour le montant de 4.057.964,78 € HTVA ou 4.348.265,34 € TVAC ;

Considérant la notification du présent marché de travaux en date du 23 novembre 2023 et l'ordre de service précisant la date de démarrage des travaux au 15 janvier 2024 ;

Considérant que suite à l'occupation illégale du bâtiment sis rue de Belgrade 74 à 1190 Forest, le chantier n'a pas pu démarrer en date du 15 janvier 2024 mais devrait commencer dans le courant du mois de février ;

Considérant que les travaux de démolition sont importants dans le cadre de ce chantier et qu'il y a lieu, pour minimiser l'impact du chantier sur le quartier, de minimiser l'emprise du chantier en voirie;

Considérant que l'installation de chantier est prévue en partie dans le jardin du site de l'Imprimerie (rue de l'Imprimerie 5 à 1190 Forest) avec l'installation d'une grue, ce qui rend l'équipement du fond de la parcelle, nommé le Foyer de l'Imprimerie inaccessible pour les associations bénéficiant de ces lieux pendant les heures de chantier et la durée du chantier ;

Considérant que cet équipement fait partie du site de l'Imprimerie qui est utilisé par des associations de quartier et sur lequel ont lieu des activités de cohésion sociale. Une solution temporaire de relocalisation des activités bénéficiant de la salle polyvalente du Foyer de l'Imprimerie a été trouvée, en délocalisant ces activités sur le site MAXIMA, 138-144 rue du Monténégro à Forest ;

Considérant que la fin de l'occupation précaire de la salle polyvalente de l'Imprimerie par l'entrepreneur est donc liée à la fin (actuellement déterminée au 31 mars 2025) de l'occupation temporaire de MAXIMA ;

Considérant que le bureau à l'étage du Foyer de l'Imprimerie devra toujours être accessible pour la gestionnaire du site afin d'y entreposer du matériel ;

Considérant que le local de stockage situé dans le jardin d'hiver du Foyer de l'Imprimerie devra rester alloué au stockage de matériel ;

Considérant que l'installation de chantier n'aura pas d'impact sur le fonctionnement actuel du hangar de l'Imprimerie et que les activités y ayant lieu pourront continuer normalement ;

Considérant qu' il est proposé de mettre à disposition de l'entrepreneur la salle polyvalente du Foyer de l'Imprimerie, située au rez-de-chaussée de l'équipement du fond de la parcelle, afin d'y installer un poste de travail, réaliser les réunions de chantier, recevoir des prestataires ou entreposer des échantillons ;

Considérant la convention d'occupation précaire rédigée par la cellule Revitalisation des Quartiers et jointe en annexe, fixant les conditions d'usage, entre autres ; la durée d'occupation, les obligations en termes d'entretien, d'assurance et de responsabilité et la prise en charge des coûts fixes ;

DECIDE:

D'approuver la convention d'occupation à titre précaire du rez-de-chaussée du foyer de l'Imprimerie sise rue de l'Imprimerie 5 à 1190 Forest au bénéfice de l'entreprise en charge des travaux de rénovation et reconversion complète de l'immeuble situé au 74 rue de Belgrade à 1190 Forest, soit BALCAEN, Entreprises Générales – EDK.

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontact Wiels aan de Zenne – Operatie D.1.3 – Belgrado 74 – Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal – Start van de werkzaamheden – Tijdelijke gebruiksovereenkomst van een werflokaal.

DE RAAD,

Overwegende operatie D.1.3 van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne bestaande uit de renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal, gelegen aan de Belgradostraat in 1190 Vorst;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juli 2023 tot gunning van de opdracht "Realisatie van het project 'Belgrado 74' - Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal" aan BALCAEN, algemene bouwonderneming - EDK voor een bedrag van 4.057.964,78 € excl. btw of 4.348.265,34 € btw inbegrepen;

Overwegende de kennisgeving van de onderhavige opdracht voor werken op 23 november 2023 en de dienstorder waarin de aanvangsdatum van de werken werd vastgesteld op 15 januari 2024;

Overwegende dat als gevolg van de illegale bezetting van het gebouw gelegen aan de Belgradostraat 74 in 1190 Vorst, de werken niet van start konden gaan op 15 januari 2024, maar zouden moeten starten in de loop van de maand februari;

Overwegende dat de afbraakwerken in het kader van deze werf aanzienlijk zijn en dat, om de impact van de werf op de wijk te beperken, de grondinname van de werf op de weg zo klein mogelijk moet worden gehouden;

Overwegende dat een deel van de bouwplaats wordt ingericht in de tuin van de Imprimerie-site (Drukkerijstraat 5 in 1190 Vorst) met de plaatsing van een kraan, waardoor de voorziening aan de achterzijde van het perceel, bekend als de Foyer van de Imprimerie, niet toegankelijk zal zijn voor de verenigingen die gebruik maken van deze plek tijdens de werkuren en de duur van de werken;

Overwegende dat deze voorziening deel uitmaakt van de Imprimerie-site die wordt gebruikt door wijkverenigingen en waar activiteiten voor sociale cohesie plaatsvinden. Er is een tijdelijke oplossing gevonden om de activiteiten die plaatsvinden in de polyvalente zaal van de Foyer van de Imprimerie, te verplaatsen naar de MAXIMA-site, Montenegrostraat 138-144 in Vorst;

Overwegende dat het einde van de bezetting ter bede van de polyvalente zaal van de Imprimerie door de aannemer dus gekoppeld is aan het einde (momenteel vastgesteld op 31 maart 2025) van de tijdelijke bezetting van MAXIMA;

Overwegende dat het kantoor op de eerste verdieping van de Foyer van de Imprimerie steeds toegankelijk moet zijn voor de beheerder van de site om er materiaal op te slaan;

Overwegende dat de opslagruimte in de wintertuin van de Foyer van de Imprimerie bestemd moet blijven voor de opslag van materiaal;

Overwegende dat de installatie van de bouwplaats geen impact zal hebben op de huidige werking van de hangar van de Imprimerie en dat de activiteiten die er plaatsvinden, normaal kunnen worden voortgezet;

Overwegende dat wordt voorgesteld de polyvalente ruimte van de Foyer van de Imprimerie, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de voorziening aan de achterzijde van het perceel, ter beschikking te stellen van de aannemer om er een werkplek in te richten, de werfvergaderingen te houden, dienstverleners te ontvangen of monsters op te slaan;

Overwegende de door de cel Heropleving van de Wijken opgestelde en bijgevoegde overeenkomst voor bezetting ter bede, waarin de gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd, o.a. de duur van de bezetting, de verplichtingen op het vlak van onderhoud, verzekering en aansprakelijkheid en de tenlasteneming van vaste kosten;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor bezetting ter bede van de gelijkvloerse verdieping van de Foyer van de Imprimerie, gelegen aan de Drukkerijstraat 5 in 1190 Vorst, ten behoeve van de onderneming belast met de renovatie en de volledige verbouwing van het gebouw gelegen aan de Belgradostraat 74 in 1190 Vorst, nl. BALCAEN, algemene bouwonderneming - EDK.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Mustapha Al Masude entre en séance / treedt in zitting.

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

5 **Finances – Changement de mode de financement des investissements prévus initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts. Utilisation du fonds de réserves extraordinaire.**

LE CONSEIL:

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 14 mars 2023 d'approuver le Budget initial 2023 y inclus le mode de financement ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 17 octobre 2023 d'approuver les modifications budgétaires 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire ainsi que le mode de financement des investissements 2023 ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 05 décembre 2023 d'approuver le plan à l'ordinaire 2023-2025 ainsi que le plan d'investissement 2023-2025 ;

Vu les mesures prises par l'administration afin de respecter le plan 2023-2025 ;

Attendu que parmi les mesures d'économie en matière d'investissements, il est nécessaire de financer une partie de ces investissements inscrits au Budget extraordinaire 2023 par le fonds de réserves extraordinaire à concurrence du montant disponible, à savoir 6.654.209,29 €: 3.769.510,79 € sur 20 ans, 1.225.782,17 € sur 15 ans, 1.076.218,18 € sur 10 ans et 582.694,00 € sur 5 ans ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 08 février 2024 de modifier le financement des investissements en annexe prévu initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts en utilisant le fonds de réserves extraordinaire;

DECIDE :

D'approuver le changement de mode de financement des investissements en annexe prévu initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts en utilisant le fonds de réserves extraordinaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Mustapha Al Masude, Marc Loewenstein, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Michael Van Vlasselaer, Francis Dagrin, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Joël Elongo-Lofemba, Youssef Lakhroufi.

Financiën – Wijziging van de financieringswijze van de investeringen oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 door middel van leningen. Gebruik van het buitengewone reservefonds.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 14 maart 2023 tot goedkeuring van de initiële begroting 2023, financieringswijze inbegrepen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 17 oktober 2023 tot goedkeuring van begrotingswijziging 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst, alsook de financieringswijze van

de investeringen 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 5 december 2023 tot goedkeuring van het gewone plan 2023-2025 eveneens het investeringsplan 2023-2025;

Gelet op de door het bestuur genomen maatregelen om het plan 2023-2025 na te leven;

Overwegende dat het in het kader van de besparingsmaatregelen inzake investeringen noodzakelijk is een deel van deze investeringen ingeschreven in de buitengewone begroting 2023 te financieren met het buitengewone reservefonds, ten belope van het beschikbare bedrag, zijnde 6.654.209,29 €: 3.769.510,79 € op 20 jaar, 1.225.782,17 € op 15 jaar, 1.076.218,18 € op 10 jaar en 582.694,00 € op 5 jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 08 februari 2024 tot wijziging van de financieringswijze van de investeringen in bijlage, oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 via leningen door het gebruik van het buitengewone reservefonds;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de financieringswijze van de investeringen in bijlage, oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 via leningen door het gebruik van het buitengewone reservefonds.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Mustapha Al Masude, Marc Loewenstein, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Michael Van Vlasselaer, Francis Dagrín, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Joël Elongo-Lofemba, Youssef Lakhroufi.

Question de Mr VANVLASSELAER

**Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs les membres du collège
Cher(e)s Collègues,**

A/ Rappel :

**Ce point avait été inscrit à l'OJ du conseil du 30 janvier 2024 dont il a été retiré parce qu'il présentait tant des problèmes de forme que de fonds
Toutefois, le texte de la délibération du collège du 29/12/2023 annonce toujours en annexe de la délibération laquelle n'est toujours pas jointe ! je renouvelle donc ma demande de communiquer ce texte aux membres du conseil**

B/ Examen du texte du projet de délibération :

**B.1) La chronologie des décisions du conseil communal a ici toute son importance ainsi que je l'avais rappelé en séance du conseil du 30 janvier 2024 ; c'est pourquoi je reviens sur celle-ci
Le texte du projet de délibération indique que :**

- Le conseil communal a approuvé en sa séance du 14 mars 2023 le budget 2023 , ce qui est conforme à l'art.241 de la loi communale, et en sa séance du 17/10/2023 les modifications budgétaires n° 3 et 4 au même budget, en application de l'art.15 du RGCC (AR 2/8/1990 modifié)

**- Le conseil communal a également approuvé en sa séance du 5/12/2023 un plan triennal 2023-2025 de retour à l'équilibre budgétaire et financier dans le cadre d'une demande d'intervention du FRBRTC (application des art.2 et 7 de l'ordonnance du 8 avril 1993) ...sans note explicative traduisant les mesures prises pour garantir l'équilibre budgétaire et financier !!
; ce plan porte bien entendu également sur le service extraordinaire . A propos de ce plan, je**

rappelle son manque de crédibilité et le caractère confiscatoire de celui-ci pour le pouvoir d'achat de la population forestoise, laquelle n'a aucune responsabilité dans la grave crise financière de la commune !

J'attire par ailleurs, votre attention sur la nature contractuelle du plan puisqu'il est l'une des conditions prévues dans le cadre de la convention d'accès au FPBRTC

B.2) le texte ne présente plus de problèmes de forme ...sauf en ce qui concerne le dernier considérant qui vise une décision du collège au lieu d'une proposition ; il conviendrait donc de modifier ce dernier dans ce sens !

B.3) le montant des investissements qui serait financé par le fonds de réserve extraordinaire 2023 serait de 6,65 millions € , répartis en 4 tranches de durée dégressive

On observe que le montant est ici supérieur de 0,65 million au montant de 6 millions € renseigné dans la lettre du 20 juillet 2023 adressée par le collège à l'Inspection régionale

alors qu'il ne portait que sur la moitié du montant dans la version précédente ! Comment pouvez-vous motiver et justifier ce montant ?

Je rappelle ici les questions posées à ce propos :

a) Quel est le montant de l'économie que générerait ce changement de financement, compte tenu des chiffres présentés , et pour chacun des exercices concernés ?

b) Un examen des origines des montants inscrits dans le fonds de réserve extraordinaire a-t-il été réalisé ? et si, oui, à quelles dates , le conseil communal a-t-il pris les décisions de désaffectations et de réaffectations qui rendent utilisables les montants qui ont été inscrits au fonds de réserve extraordinaire ?

Cette question est motivée par les règles de comptabilité suivantes du RGCC :

« Le boni du service extraordinaire peut comprendre :

- 1. Différents soldes de recettes affectées à des dépenses engagées. Ces recettes sont strictement réservées à l'emploi prévu**
- 2. Différents soldes de recettes qui avaient été affectées, à l'origine, à des objets du service extraordinaire qui ont été entièrement réalisés entretemps, en laissant un reliquat de recettes. Ces recettes sont utilisables après désaffectation et réaffectation par le conseil communal**
- 3. Différentes recettes extraordinaires pour lesquelles aucune affectation de dépenses n'a été prévues. Ces recettes sont utilisables sur décision du conseil communal**
- 4. Différentes prévisions de recettes inscrites au budget de l'exercice précédent ou des droits constatés relatifs à un budget antérieur et reportes en recettes réalisables ? Ces recettes ne peuvent être utilisées qu'après réalisation effective... »**

droits constatés relatifs à un budget antérieur et reportes en recettes réalisables ? Ces recettes ne peuvent être utilisées qu'après réalisation effective... »

L'opération visée par le projet de délibération concerne l'utilisation des montants, mais est muette sur leur disponibilité ... D'où l'importance de connaître les montants effectivement disponibles pour l'opération visés, leur origine et la date des décisions libératoires du conseil communal prises in tempore non suspecto !! autrement dit , l'opération concernée est-elle réalisable et son effet »économie » avéré !!

B.4) L'art.238 de la loi communale précise que : « L'exercice financier des communes correspond à l'année civile »

B.5) La concrétisation des mesures inscrites au plan doit obligatoirement respecter le cadre légal des budgets et modifications budgétaires, lesquels sont de la compétence exclusive du conseil communal !!

Or, il s'agit toujours de modifier le mode de financement expressément inscrit dans le budget extraordinaire voté par le conseil communal du 17 octobre 2023 , ... modification qui ne peut se faire légalement que par une modification budgétaire votée par le conseil communal ! ...ce qui

n'est plus possible puisque l'exercice 2023 est clos ! ...

Et, puisque la mesure du «financement par le fonds de réserve d'une partie des investissements dont le financement prévus au budget 2023 ... » est inscrite dans la lettre du collègue du 20 juillet 2023 à l'Inspection régionale, il convient de constater que l'urgence ne peut être invoquée dès lors que cette mesure pouvait être concrétisée dans les modifications budgétaires votées par le conseil communal du 17 octobre 2023 !

C/ Conclusion :

Pour les motifs exposés ci-dessus, un vote négatif s'impose sur ce point.

Réponse de Mr OUARTASSI :

Les réponses concernant les questions de Mr Van Vlasselaer n'ont pas été parachevées.

Concernant le 1^{er} point, le secrétariat va envoyer l'annexe à tous les membres du conseil.

Concernant l'économie générée si on devait utiliser le fonds de réserve, celle-ci serait, pour tous les taux (5,10,15,20% serait de l'ordre de 2 239 615 €

Concernant la troisième question, le service a promis une réponse d'ici deux semaines. Cette réponse donnera les affectations et réaffectations du fonds de réserve.

Réplique de Mr VANVLASSELAER :

-
Donc, si je comprends bien, il faut encore attendre deux semaines pour savoir si oui ou non il y a une partie qui est disponible et si oui, quelle partie. N'est-ce pas un peu prématuré de le faire passer maintenant au conseil communal ?

Réplique de Mr OUARTASSI :

On peut reporter le point mais le prochain conseil a lieu le 19 mars avec probablement la présentation du budget.

Vraag van de heer VAN VLASSELAER

Mevrouw de Voorzitster,
Dames en heren leden van het College,
Beste collega's,

A/ Context:

Dit punt stond op de agenda van de raad van 30 januari 2024, maar is ingetrokken omdat het zowel formele als inhoudelijke problemen opleverde.

De tekst van de beraadslaging van het College van 29 december 2023 is echter nog steeds niet als bijlage toegevoegd! Ik herhaal daarom mijn verzoek om deze tekst aan de leden van het College toe te sturen.

B/ Analyse van de tekst van het ontwerp van beraadslaging:

B.1) De chronologie van de beslissingen van de Gemeenteraad is hier van groot belang, zoals ik heb aangegeven tijdens de gemeenteraad van 30 januari 2024. Daarom kom ik erop terug.

In het ontwerp van beraadslaging staat:

- In zijn vergadering van 14 maart 2023 keurde de Gemeenteraad de begroting 2023 goed, wat in overeenstemming is met art. 241 van de Gemeentewet, en in zijn vergadering van 17 oktober 2023 begrotingswijzigingen nr. 3 en 4 bij dezelfde begroting, in toepassing van art. 15 van het ARGC (KB van 2/8/1990 zoals gewijzigd).

- In zijn vergadering van 5 december 2023 keurde de gemeenteraad ook een driejarenplan voor 2023-2025 goed om terug te keren naar een evenwichtige begroting en financiële situatie, in het kader van een aanvraag voor tussenkomst van de BGHGT (in toepassing van de art. 2 en 7 van

de ordonnantie van 8 april 1993) ... zonder een verklarende nota over de maatregelen die werden genomen om een evenwichtige begroting en financiële situatie te garanderen! Dit plan heeft natuurlijk ook betrekking op de buitengewone dienst. Wat dit plan betreft, wil ik u wijzen op het gebrek aan geloofwaardigheid en de impact op de koopkracht van de Vorstenaren, die geen enkele verantwoordelijkheid dragen voor de ernstige financiële crisis van de gemeente! Ik vestig ook uw aandacht op het contractuele karakter van het plan, aangezien het een van de voorwaarden is die zijn vastgelegd in de toegangsovereenkomst van het BGHGT.

B.2) De tekst levert geen formele problemen meer op ... behalve wat betreft de laatste considerans, waarin sprake is van een besluit van het College in plaats van een voorstel; die tekst moet dus in die zin worden aangepast!

B.3) Het investeringsbedrag dat gefinancierd moet worden uit het buitengewone reservefonds 2023, zou 6,65 miljoen euro bedragen, verdeeld over 4 schijven met een degressieve looptijd. We merken op dat dit bedrag 0,65 miljoen euro hoger is dan de 6 miljoen euro die vermeld staat in de brief van 20 juli 2023 van het College aan de gewestelijke inspectie, terwijl het in de vorige versie slechts om de helft van het bedrag ging! Hoe kunt u dit bedrag rechtvaardigen?

Ik herinner u aan de vragen die in dit verband zijn gesteld:

- a) Wat is het bedrag van de besparingen als gevolg van deze wijziging in de financiering, gezien de gepresenteerde cijfers, en voor elk van de betrokken begrotingsjaren?**
- b) Is er onderzoek gedaan naar de herkomst van de bedragen die in het buitengewone reservefonds zijn opgenomen? Zo ja, op welke data heeft de gemeenteraad beslist om de bedragen in het buitengewone reservefonds buiten gebruik te stellen en opnieuw toe te wijzen?**

Deze vraag is ingegeven door de volgende boekhoudregels van het ARGC:

Het batig saldo van de buitengewone dienst kan bestaan uit:

- 1. Diverse saldi van inkomsten die zijn toegewezen aan vastgelegde uitgaven. Deze ontvangsten zijn strikt gereserveerd voor het beoogde gebruik.**
- 2. Diverse saldi van ontvangsten die oorspronkelijk waren bestemd voor de buitengewone dienst en die sindsdien volledig zijn besteed, waardoor een restbedrag aan ontvangsten is overgebleven. Deze ontvangsten kunnen worden gebruikt zodra ze door de gemeenteraad zijn vrijgemaakt en opnieuw toegewezen.**
- 3. Diverse buitengewone inkomsten waarvoor geen bestemming van uitgaven is voorzien. Deze inkomsten kunnen bij beslissing van de gemeenteraad worden gebruikt.**
- 4. Afwijkende ontvangstenramingen die in de begroting van het vorige begrotingsjaar zijn opgenomen of vastgestelde rechten met betrekking tot een vorige begroting die als realiseerbare ontvangsten zijn overgedragen? Deze ontvangsten kunnen pas worden gebruikt als ze effectief zijn gerealiseerd.**

De operatie waarnaar in de ontwerpberaadslaging wordt verwezen, heeft betrekking op het gebruik van de bedragen, maar zwijgt over de beschikbaarheid ervan ... Vandaar het belang om de bedragen te kennen die effectief beschikbaar zijn voor de operatie in kwestie, hun oorsprong en de datum van de beslissingen van de gemeenteraad in tempore non suspecto! Met andere woorden, is de operatie in kwestie haalbaar en het 'besparende' effect ervan bewezen.

B.4) Artikel 238 van de Gemeentewet stelt: "Het financiële dienstjaar van de gemeente komt overeen met het burgerlijk jaar."

B.5) De uitvoering van de maatregelen in het plan moet het wettelijk kader van begrotingen en begrotingswijzigingen respecteren, die onder de exclusieve bevoegdheid van de Gemeenteraad vallen!

Het gaat echter nog steeds om een wijziging van de financieringswijze die uitdrukkelijk is opgenomen in de buitengewone begroting die op 17 oktober 2023 door de gemeenteraad werd goedgekeurd, ... een wijziging die wettelijk alleen kan worden doorgevoerd door een begrotingswijziging die door de gemeenteraad wordt goedgekeurd ... wat niet meer mogelijk is

aangezien het begrotingsjaar 2023 afgesloten is ...

En, aangezien de maatregel van "financiering door het reservefonds van een deel van de investeringen waarvan de financiering is voorzien in de begroting 2023 ..." is opgenomen in de brief van het College van 20 juli 2023 aan de gewestelijke inspectie, moet er worden opgemerkt dat de urgentie niet kan worden ingeroepen, aangezien deze maatregel had kunnen worden uitgevoerd in de begrotingswijzigingen die op 17 oktober 2023 door de Gemeenteraad zijn goedgekeurd!

C/ Conclusie:

Om de bovenvermelde redenen is voor dit punt een nee-stem vereist.

Antwoord van de heer OUARTASSI

De antwoorden op de vragen van de heer Van Vlasselaer zijn nog niet afgerond. Wat punt 1 betreft, zal het secretariaat de bijlage aan alle raadsleden toesturen.

Wat betreft de besparingen door het gebruik van het reservefonds: voor alle tarieven (5, 10, 15, 20 %) zou het gaan om zowat 2.239.615 euro.

Wat de derde vraag betreft, heeft de dienst beloofd binnen twee weken een antwoord te geven. Dit antwoord zal de toewijzingen en herschikkingen van het reservefonds bevatten.

Repliek van de heer VAN VLASSELAER

- Als ik het goed begrijp, moeten we dus nog twee weken wachten om te weten te komen of er al dan niet een deel beschikbaar is en zo ja, welk deel. Is het niet een beetje voorbarig om het nu al aan de gemeenteraad voor te leggen?

Repliek van de heer OUARTASSI

We kunnen het punt uitstellen, maar de volgende raadsvergadering is op 19 maart en dan wordt waarschijnlijk de begroting voorgelegd.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

- 6 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier pour les crèches – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier pour les crèches communales (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier pour les crèches » (2023-F-044) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 7.274,46 hors TVA ou € 8.802,09, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mobilier pour les crèches** » (2023-F-044) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 7.274,46 hors TVA ou € 8.802,09, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair aan te kopen voor de gemeentelijke kinderdagverblijven (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven (2023-F-044) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.274,46 € excl. btw of 8.802,09 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de

bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven**” (2023-F-044) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.274,46 € excl. btw of 8.802,09 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

7 **Centrale d’achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier d’extérieur – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier d’extérieur » (SCA-2023-F-040) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 26.127,53 hors TVA ou € 31.614,34, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) et 7201/741-51/-/16 (subsidé à 100 % à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l’exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier d'extérieur » (SCA-2023-F-040) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 26.127,53 hors TVA ou € 31.614,34, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) et 7201/741-51/-/16 (subsidie à 100 % à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van buitenmeubilair – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van buitenmeubilair" (SCA-2023-F-040) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 26.127,53 € excl. btw of 31.614,34 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) en 7201/741-51/-/16 (100% financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van buitenmeubilair” (SCA-2023-F-040) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 26.127,53 € excl. btw of 31.614,34 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) en 7201/741-51/-/16 (100% financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

8 Centrale d’achats – Marchés publics – Acquisition de matériel sportif – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition de matériel sportif pour différents services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel sportif » (SCA-2023-F-045) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 27.721,47 hors TVA ou € 33.542,97, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l’exercice 2023 :

- 7201/744-51/ - /16 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7201/744-98/ - /16 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-98/ - /51 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7611/744-98/ - /34 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7611/681-51/ - /34) ;
- 76110/744-98/ - /75 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 76110/665-52/ - /75) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;

- 9308/744-98/ - /88 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 9308/995-52/ - /88) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel sportif » (SCA-2023-F-045) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 27.721,47 hors TVA ou € 33.542,97, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 7201/744-51/ - /16 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7201/744-98/ - /16 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-98/ - /51 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7611/744-98/ - /34 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7611/681-51/ - /34) ;
- 76110/744-98/ - /75 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 76110/665-52/ - /75) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 9308/744-98/ - /88 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 9308/995-52/ - /88).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van sportmateriaal – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was sportmateriaal aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van sportmateriaal” (SCA-2023-F-045) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 27.721,47 € excl. btw of 33.542,97 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 7201/744-51/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7611/744-98/ - /34 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7611/681-51/ - /34);
- 76110/744-98/ - /75 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 76110/665-52/ - /75);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 9308/744-98/ - /88 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 9308/995-52/ - /88);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van sportmateriaal” (SCA-2023-F-045) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 27.721,47 € excl. btw of 33.542,97 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 7201/744-51/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7611/744-98/ - /34 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7611/681-51/ - /34);
- 76110/744-98/ - /75 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst

76110/665-52/ - /75);

- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 9308/744-98/ - /88 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 9308/995-52/ - /88).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

9 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'électroménager, hifi et multimédia pour différents services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet «Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia» (SCA-2023-F-033) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 29.561,01 hors TVA ou € 35.768,81, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 104/744-98/ - /25 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 844/744-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 93011/744-51/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-51/ - /84 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet «Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia» (SCA-2023-F-033) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 29.561,01 hors TVA ou € 35.768,81, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 104/744-98/ - /25 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 844/744-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 93011/744-51/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-51/ - /84 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was huishoudtoestellen, hifi en multimedia aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia" (SCA-2023-F-033) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.561,01 € excl. btw of 35.768,81 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 104/744-98/ - /25 (financiering door lening);
- 7201/744-98/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 844/744-51/ - /19 (financiering door lening);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 93011/744-51/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-51/ - /84 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia” (SCA-2023-F-033) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.561,01 € excl. btw of 35.768,81 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 104/744-98/ - /25 (financiering door lening);
- 7201/744-98/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 844/744-51/ - /19 (financiering door lening);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 93011/744-51/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-51/ - /84 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

10 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de stores, rideaux et tentures - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2023-F-025 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de stores, rideaux et tentures pour les services Instruction publique, Enseignement néerlandophone et Petite enfance ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de stores, rideaux et tentures " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 15.343,00 € hors TVA ou 18.565,03 €, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 7202/724-60/ - /51 (subsidé à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;

- 7201/724-60/ - /16 (subsidé à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;

- 844/724-60/ - /19 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de stores, rideaux et tentures " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 15.343,00 € hors TVA ou 18.565,03 €, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 7202/724-60/ - /51 (subsidé à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;

- 7201/724-60/ - /16 (subsidé à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;

- 844/724-60/ - /19 (financement par emprunt).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2023-F-025 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was stores, gordijnen en overgordijnen aan te kopen voor de diensten Openbaar Onderwijs, Nederlandstalig Onderwijs en Kinderopvang;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 15.343,00 € excl. btw of 18.565,03 €, 21% btw inbegrepen, en dat de kredieten ter financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 7202/724-60/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 844/724-60/ - /19 (financiering door lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 15.343,00 € excl. btw of 18.565,03 €, 21% btw inbegrepen, en dat de kredieten ter financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 7202/724-60/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 844/724-60/ - /19 (financiering door lening).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

-
- 11 **Centrale d'achats - Acquisition d'articles de bureau via la centrale d'achat de Bruxelles Environnement pour les administrations bruxelloises pour la fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables (2022K0258) - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 29 décembre 2023 de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le Lot 1 (Articles de bureau), à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem, (numéro d'entreprise : BE 0406.469.194), pour un montant total de € 5.144,17 hors TVA ou € 6.224,45, 21% TVA comprise et d'inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l'exercice 2023 comme suit :

- 844/744-98/ - /19: € 187,99, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-54/ - /19: € 831,89, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-51/ - /19: € 219,43, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 7202/742-51/ - / 51: € 577,92, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7201/742-51/ - / 16: € 4.285,25, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 93011/744-98/ - / 92 : € 121,97, 21% TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 29 décembre 2023 de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le lot 1 (Articles de bureau), à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem (numéro d'entreprise : BE

0406.469.194) pour un montant total de € 5.144,17 hors TVA ou 6.224,45 21% TVA comprise et d'inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l'exercice 2023 comme suit :

- 844/744-98/ - /19: € 187,99, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-54/ - /19: € 831,89, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-51/ - /19: € 219,43, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 7202/742-51/ - / 51: € 577,92, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7201/742-51/ - / 16: € 4.285,25, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 93011/744-98/ - / 92 : € 121,97, 21% TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 93011/995-52/ - /92).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Aankoop van kantoorbenodigdheden via de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel voor de Brusselse besturen voor de levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren (2022K0258) – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht "Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen" (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een totaalbedrag van 5.144.17 € excl. btw of 6.224,45 €, 21% btw inbegrepen, en om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 844/744-98/ - /19: 187,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-54/ - /19: 831,89 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-51/ - /19: 219,43 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 7202/742-51/ - / 51: 577,92 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);

- 7201/742-51/ - / 16: 4.285,25 €, 21 % btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 93011/744-98/ - / 92: 121,97 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht “Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen” (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een totaalbedrag van 5.144.17 € excl. btw of 6.224,45 €, 21% btw inbegrepen, en om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 844/744-98/ - /19: 187,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-54/ - /19: 831,89 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-51/ - /19: 219,43 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 7202/742-51/ - / 51: 577,92 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/742-51/ - / 16: 4.285,25 €, 21 % btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 93011/744-98/ - / 92: 121,97 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

12 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 – Location à Audi Brussels SA du bâtiment Z et du parking – Prolongation – Accord.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 juin 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments inutilisés, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 25 juin 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01^{er} mars 2014 au 28 février 2019 ;

Considérant que depuis le 01^{er} mars 2019, des « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » permettent la prolongation de l'occupation des locaux d'année en année ;

Considérant que la cinquième prolongation se termine en date du 31 décembre 2023 ;

Considérant que la commune a envoyé des mails demandant à SA Audi Brussels, une nouvelle prolongation de cette location pour une période d'un an ;

Vu le sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », proposée par la SA Audi Brussels ; cet accord prévoit notamment :

- la prolongation du contrat initial pour une nouvelle période de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2024 ;
- d'exclure l'occupation du bâtiment Y pour des raisons de sécurité et de se limiter au bâtiment Z et au parking ;
- qu' à dater du 01.01.2024, le loyer est de 7.588,83 € par mois, soit 45.532,98 € pour le terme du contrat ;

Considérant que les biens loués sont pourvus par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet de l'« Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » pour la nouvelle prolongation de 6 mois (01.01 au 30.06.2024) , joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable chaque mois, au plus tard le 5^{ème} jour du mois ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 arrêtant les trois premiers douzièmes provisoires 2024 et l'article 14 du règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau,

ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à reloger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;

2. d'accepter que le bail prolongé pour la sixième fois porte sur la période du 01 janvier au 30 juin 2024, moyennant un loyer mensuel indexé de 7.588,83 €, soit 45.532,98 € pour le terme du contrat, hors charges ;

3. de charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » (1^{er} janvier au 30 juin 2024);

4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire ;

5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 29 votes positifs, 2 abstentions.

Abstentions : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 – Huren van Audi Brussels nv van gebouw Z en de parkeerplaats – Verlenging – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Audi Brussels nv, eigenaar van ongebruikte gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z met een kantooroppervlakte van 1060 m², het gebouw Y met een kantooroppervlakte van 415 m², evenals 19 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een gedeelte van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de Gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 maart 2014 tot en met 28 februari 2019 dekt, op 25 juni 2014 ondertekend heeft;

Overwegende dat “Wijzigende Akkoorden van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” het vanaf 01 maart 2019 mogelijk maakten om het gebruik van de lokalen jaar per jaar te verlengen;

Overwegende dat de vijfde verlenging eindigt op 31 december 2023;

Overwegende dat de Gemeente mails verstuurd heeft, waarbij zij aan de nv Audi Brussels een nieuwe verlenging van deze huur voor een periode van één jaar vroeg;

Gelet op het zesde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, voorgesteld door de nv Audi Brussels; dit akkoord voorziet o.a.:

- een verlenging van het oorspronkelijke contract voor een nieuwe periode van 6 maand, zijnde tot 30 juni 2024;
- het gebruik van gebouw Y om veiligheidsredenen uit te sluiten en zich te beperken tot gebouw Z en de parkeerplaats;
- dat, vanaf 01 januari 2024, de huur € 7.588,83 per maand bedraagt, oftewel € 45.532,98 tot het verstrijken van de overeenkomst;

Overwegende dat de gehuurde goederen door de eigenaar voorzien werden van eigen meters voor het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in

de onroerende voorheffing, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water te voorzien;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” voor de nieuwe verlenging met 6 maand (01.01 tot 30.06.2024);

Overwegende dat de huur maandelijks, uiterlijk op de 5de dag van de maand, betaald moet worden;

Gelet op de beslissing van de Raad van 19 december 2023 waarin de drie eerste voorlopige twaalfden van 2024 vastgesteld werden en artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van het zesde, bij het dossier gevoegde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, dat gesloten moet worden met de nv Audi Brussels, eigenaar van de gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z dat 1060 m² kantooroppervlakte biedt, evenals 19 parkeerplaatsen, goed te keuren; de kantooroppervlakten zullen voort worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;
2. te aanvaarden dat de voor de zesde maal verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 januari t.e.m. 30 juni 2024, mits een geïndexeerde maandelijks huur van € 7.588,83, oftewel € 45.532,98 voor de duur van de overeenkomst, exclusief lasten;
3. de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit zesde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” (01 januari t.e.m. 30 juni 2024);
4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op de artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst;
5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 29 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

Onthoudingen : Simon De Beer, Francis Dagrin.

Question de Mr LOEWENSTEIN :

Ce point prévoit une prolongation du bail de 6 mois, du 1^{er} au 30 juin 2024. Est-ce que cela signifie que l'administration aura déménagé vers l'hôtel communal d'ici-là ? Ou alors, est-ce qu'on prolonge le bail chaque fois de six mois en ne s'engageant pas sur une trop longue période pour ne pas être lié à Audi au moment de déménager ?

Réponse de Mr MUGABO :

On espère pouvoir occuper le bâtiment de l'hôtel communal le plus rapidement possible. Nous avons également eu des contacts avec Audi, le propriétaire du bâtiment sis 14 rue Saint-Denis. Celui-ci souhaitait aussi que le bail s'arrête au 30 juin 2024. Nous verrons dans le courant des semaines, mois à venir, s'il y a lieu de prolonger le délai de fin de bail.

Réplique de Mr LOEWENSTEIN :

- Le 30 juin c'est dans quatre mois, un déménagement ne se prépare pas un mois à l'avance, je comprends que c'est toujours compliqué de fixer une date. Qu'en est-il du planning ? Est-ce que votre objectif est de déménager avant le 30 juin ? Je pose la question parce que si Audi demande que le terme du bail soit au 30 juin c'est sans doute parce qu'il a d'autres souhaits pour le bâtiment du 14 rue Saint-Denis. J'aimerais qu'on y voit un peu plus clair pour pas qu'on se retrouve le 30 juin à devoir quitter ces bâtiments et de ne pas encore pouvoir rentrer à l'hôtel communal.

Réponse de Mr MUGABO :

Je suis en charge des conventions avec Audi. On reste en dialogue avec eux. On prendra les mesures nécessaires le cas échéant s'il y a lieu de modifier la convention.

Réplique de Mr LOEWENSTEIN :

Je comprends votre réponse en tant qu'Echevin des propriétés communales. Je me tourne alors vers la Bourgmestre pour avoir plus de détail concernant le déménagement.

Intervention de Mr SPAPENS :

Le déménagement des services est prévu en plusieurs phases. Pour les services qui sont dans la 1ère phase, on espère que ça pourra être fait en fonction des attestations qui sont entrées. Pour les services qui sont dans la deuxième phase, le déménagement avant juin n'est pas envisagé.

Réplique de Mr LOEWENSTEIN :

On parle de services sis au 14 rue Saint-Denis ?

Réplique de Mr SPAPENS :

- Certains services localisés à cette adresse font partie de la phase une, d'autre de la phase deux. Il y a des services qui appartiennent à la phase une et qui sont situés dans d'autres locaux.

Réplique de Mr LOEWENSTEIN :

Cela veut dire que les locaux libérés dans d'autres bâtiments pourront loger les services appartenant à la 2^e phase et qui étaient situés rue Saint-Denis ?

Réplique de Mr SPAPENS :

Exactement.

Là on est occupé de discuter d'un bail en séance publique alors que le bailleur n'est pas présent.

Réplique de Mr LOEWENSTEIN :

La phase un de déménagement vers l'hôtel communal est donc espérée avant le 30 juin ?

Vraag van de heer LOEWENSTEIN

- Dit punt voorziet in een verlenging van de huur met 6 maanden, tot 30 juni 2024. Betekent dit dat de administratie tegen die tijd verhuisd zal zijn naar het gemeentehuis? Of verlengen we het huurcontract telkens met zes maanden en leggen we ons niet vast op een te lange periode om niet aan Audi gebonden te zijn wanneer het tijd is om te verhuizen?

Antwoord van de heer MUGABO

Wij hopen het gebouw van het gemeentehuis zo snel mogelijk te kunnen betrekken. Wij hebben ook contact gehad met Audi, de eigenaar van het gebouw in de Sint-Denijsstraat 14. Ook zij wilden het huurcontract op 30 juni 2024 beëindigen. In de komende weken en maanden zullen we de mogelijkheid onderzoeken om de termijn voor het einde van de overeenkomst te verlengen.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

-
30 juni is over vier maanden. Je kunt een verhuizing niet een maand van tevoren plannen, dus ik begrijp dat het altijd ingewikkeld is om een datum vast te leggen. Hoe zit het met de planning? Is het doel om voor 30 juni te verhuizen? Ik vraag het omdat als Audi vraagt om de huurovereenkomst op 30 juni te laten aflopen, dat waarschijnlijk is omdat ze andere plannen hebben voor het gebouw aan de Sint-Denijsstraat 14. Ik zou graag wat meer duidelijkheid willen, zodat we niet op 30 juni deze gebouwen moeten verlaten en nog steeds niet terug kunnen keren naar het gemeentehuis.

Antwoord van de heer MUGABO

Ik ben verantwoordelijk voor de overeenkomsten met Audi. We houden contact met hen. Indien nodig zullen we de nodige stappen ondernemen om de overeenkomst te wijzigen.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

Ik begrijp uw antwoord als schepen van gemeentelijke eigendommen. Ik zou de burgemeester nu om meer details over de verhuizing willen vragen.

Tussenkomen van de heer SPAPENS

De diensten zullen in verschillende fasen verhuizen. Voor de diensten in fase 1 hopen we dat dit kan in functie van de ontvangen attesten. Voor de diensten in fase 2 is de verhuizing niet vóór juni gepland.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

Hebben we het over de diensten in de Sint-Denijsstraat 14?

Repliek van de heer SPAPENS

-
Sommige diensten op dat adres maken deel uit van fase 1 en andere van fase 2. Sommige diensten behoren tot fase 1 maar zijn in andere gebouwen gevestigd.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

Betekent dit dat in de vrijgekomen lokalen van de andere gebouwen de diensten van fase 2 kunnen worden ondergebracht die nu in de Sint-Denijsstraat werken?

Repliek van de heer SPAPENS

Precies.

We zijn in een openbare vergadering een huurovereenkomst aan het bespreken zonder de aanwezigheid van de verhuurder.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

Dus fase 1 van de verhuizing naar het gemeentehuis wordt verwacht vóór 30 juni?

2 annexes / 2 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

13 Marchés publics – 2014-S-042 – Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone – Approbation d’avenant 5 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 et l'article 26, §1, 2°, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 septembre 2015 relative à l'attribution du marché “Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone” à Société momentanée ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Chaussée de la Hulpe 177/1 à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort)

pour le montant d'offre contrôlé de € 709.519,34 hors TVA ou € 858.518,40, 21% TVA comprise soit € 953.952,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 157.024,00
Total HTVA	=	€ 157.024,00
TVA	+	€ 32.975,04
TOTAL	=	€ 189.999,04

Considérant la motivation de cet avenant :

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 16 décembre 2014 approuvant le cahier spécial des charges n° 2014-S-042 ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2014-S-042, notamment le point 4 « Fixation des prix » du chapitre 1 relatif aux « Dispositions administratives », soit "Le montant définitif des honoraires sera arrêté forfaitairement au moment de la conclusion du marché de travaux." ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 3 septembre 2015 d'attribuer le marché à la société momentanée Altiplan/Zigzag/Ellyps ;

Considérant que le montant des travaux de construction ont été arrêté à 11.799.137,99 € HTVA ;

Considérant que le total des honoraires est de 9,47% de 11.799.137,99 €, soit un montant de 1.117.378,37 € HTVA & de 1.352.027,83 € TVAC 21% ;

Considérant les divers bons de commande déjà engagé pour ce marché :

2015 330.997 € BC 85 (TF)

2016 622.995 € BC 21 (TC)

2017 101.214 € BC 11 (Av 1)

2018 27.539 € BC 23 (Av 2)

2019 9.922 € BC 136 (Av3)

2021 280.000 € BC 31 (Av 4)

Considérant que le montant déjà engagé pour les honoraires s'élève à 1.372.667,00 € TVAC;

Considérant dès lors la nécessité d'engager un montant supplémentaire de 157.024,00 HTVA ou 189.999,04 € TVAC afin de prendre en charge le solde des honoraires d'architecte;

Considérant que ces commandes supplémentaires de la part de la commune, de l'équipe dirigeante, du service Instruction Publique, du Service IT, s'inscrivent dans la perspective de continuité de la mission d'auteur de projet pour la construction de l'école du Bempt et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

I°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 73,04% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 1.227.763,20 hors TVA ou € 1.485.593,47, 21% TVA comprise pour cette tranche ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de € 157.024,00 hors TVA ou € 189.999,04, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de € 157.024,00 hors TVA ou € 189.999,04, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2014-S-042 – Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school – Goedkeuring aanhangsel 5 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 25 en 26, §1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2015 met betrekking tot de gunning van de opdracht "Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" aan tijdelijke vennootschap ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Terhulpensesteenweg 177/1 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) voor het gecontroleerde offertedrag van 709.519,34 € excl. btw of 858.518,40 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 953.952,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	157.024,00 €
Totaal excl. btw	=	157.024,00 €
Btw	+	32.975,04 €
TOTAAL	=	189.999,04 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 december 2014 tot goedkeuring van het bijzonder bestek met nr. 2014-S-042;

Overwegende het bijzonder bestek van de opdracht voor diensten 2014-S-042, inzonderheid punt 4 'Prijsstelling' van hoofdstuk 1 met betrekking tot de 'administratieve bepalingen', zijnde "Het definitieve bedrag van de erelonen moet forfaitair worden bepaald op het moment van het sluiten van de opdracht voor werken." ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2015 om de opdracht te gunnen aan de tijdelijke vennootschap Altiplan/Zigzag/Ellyps;

Overwegende dat het bedrag van de bouwwerken werd vastgesteld op 11.799.137,99 € excl. btw;

Overwegende dat het totaal van de erelonen 9,47% van 11.799.137,99 € bedraagt, zijnde een bedrag van 1.117.378,37 € excl. btw en 1.352.027,83 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de diverse bestelbonnen die reeds voor deze opdracht vastgelegd zijn:

2015 330.997 € BB 85 (vast gedeelte)

2016 622.995 € BB 21 (voorwaardelijk gedeelte)

2017 101.214 € BB 11 (aanhangsel 1)

2018 27.539 € BB 23 (aanhangsel 2)

2019 9.922 € BB 136 (aanhangsel 3)

2021 280.000 € BB 31 (aanhangsel 4)

Overwegende dat het voor de erelonen reeds vastgelegde bedrag 1.372.667,00 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is een bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 € incl. btw vast te leggen om het saldo van de erelonen van de architect ten laste te

nemen;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen van de gemeente, het directieteam, de dienst Openbaar Onderwijs en de IT-dienst kaderen in het perspectief van continuïteit van de opdracht van projectontwerper voor de bouw van de Bemptschool en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende goederen of diensten met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 73,04% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 1.227.763,20 € excl. btw of 1.485.593,47 €, 21% btw inbegrepen bedraagt voor dit gedeelte;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" voor een totaal bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" voor een totaal bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

14 **Marchés publics – 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'hôtel communal de Forest, phase II: enveloppe intérieure – Approbation de l'avenant 14 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché « « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, phase II : enveloppe intérieure » à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant de l'offre contrôlé et corrigé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 € TVAC soit 13.920.000,00 € TVA et révision de prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 120.353,52
Total HTVA	=	€ 120.353,52
TVA	+	€ 25.274,24
TOTAL	=	€ 145.627,7

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que le Cahier des Charges 2015-T-006 exige une réception par le SIAMU (Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente) à charge de l'adjudicataire ; Considérant qu'afin de permettre cette réception l'Hôtel communal doit être équipé en l'éclairage de sécurité ; Considérant que l'éclairage de sécurité ne fait pas partie de la commande actuelle de l'adjudicataire à l'exception de l'éclairage de sécurité directionnel ; Considérant que dès lors il est nécessaire de commander l'éclairage de sécurité à l'adjudicataire ; Considérant que l'entreprise a introduit les deux derniers décomptes concernant l'éclairage de sécurité (solde de l'éclairage pour les cages d'escaliers et le sous-sol) ; Considérant que cette commande supplémentaire s'inscrit dans la perspective de continuité des travaux remise en normes à réaliser à l'Hôtel communal de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant est impossible pour des raisons techniques et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 59,22% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 18.297.996,25 hors TVA ou € 22.140.575,47, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché «2015-T-006 - RESTAURATION ET RÉNOVATION DE L'HOTEL COMMUNAL DE FOREST, PHASE II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 120.353,52 hors TVA ou € 145.627,76, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché «2015-T-006 - RESTAURATION ET RÉNOVATION DE L'HOTEL COMMUNAL DE FOREST, PHASE II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 120.353,52 hors TVA ou € 145.627,76, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil – Goedkeuring van aanhangsel 14 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 € btw inbegrepen of 13.920.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	€ 120.353,52
Totaal excl. btw	=	€ 120.353,52
Btw	+	€ 25.274,24
TOTAAL	=	€ 145.627,7

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bestek 2015-T-006 een oplevering door de DBDMH (Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp) vereist op kosten van de opdrachtnemer ; Overwegende dat het gemeentehuis, om deze oplevering mogelijk te maken, uitgerust moet zijn met veiligheidsverlichting; Overwegende dat de veiligheidsverlichting geen deel uitmaakt van de huidige bestelling van de opdrachtnemer, met uitzondering van de directionele veiligheidsverlichting; Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is de veiligheidsverlichting bij de opdrachtnemer te bestellen; Overwegende dat de onderneming de laatste twee afrekeningen heeft ingediend betreffende de noodverlichting (saldo van de verlichting voor de trappenhuisen en de kelder); Overwegende dat deze bijkomende bestelling kadert in het perspectief van de continuïteit van de aanpassingswerken die in het gemeentehuis van Vorst moeten worden uitgevoerd en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen; Overwegende dat de verandering van contractant om technische redenen onmogelijk is en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde

aanhangsels het gunningsbedrag met 59,22% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 18.297.996,25 € excl. btw of 22.140.575,47 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" voor een totaal bijkomend bedrag van 120.353,52 € excl. btw of 145.627,76 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" voor het totaal bijkomend bedrag van 120.353,52 € excl. btw of 145.627,76 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

15 **Marchés publics - 2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest Phase II: enveloppe intérieure - Approbation de l'avenant 15 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché « « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, phase II : enveloppe intérieure » à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant de l'offre contrôlé et corrigé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 € TVAC soit 13.920.000,00 € TVA et révision de prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications

suivantes :

Q en +		€ 42.091,83
Travaux supplémentaires	+	€ 45.848,84
Total HTVA	=	€ 87.940,67
TVA	+	€ 18.467,54
TOTAL	=	€ 106.408,21

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que lors de l'exécution des travaux, les quantités présumées de certains postes ont dû être revues à la hausse ; Considérant que suite à la demande de la commune de Forest, il faut installer plus de dispositifs de contrôle d'accès sur des portes intérieurs du bâtiment ; Considérant que suite à la demande de SIAMU de se conformer à la législation en vigueur et d'augmenter la quantité des extincteurs, il faut installer plus de signalétique de secours de type « extincteur » ; Considérant que suite à des divers demandes de la commune de Forest, il faut revoir à la hausse certaines quantités de la fibre optique et de ses accessoires ; Considérant que suite au décompte de la fin de chantier, il s'avère que l'entreprise a exécuté plus de décapage de cimentage au sous-sol ; plus de restauration ponctuelle d'enduits et plus d'isolation de tuyauteries de chauffage ; Considérant que pour certains mobiliers historiques restaurés, aucun vitrage de protection n'a été trouvé dans le bâtiment ; qu'il est préférable de protéger les mobiliers restaurés afin d'éviter des dégâts futurs ; que dès lors, il faut commander des vitrages sur mesure ; Considérant que les sémaphores prévues dans les documents du marché ne sont plus produites ; que dès lors, il faut les remplacer par un autre modèle ; que cette modification induit une augmentation du coût de sémaphores ; Considérant que suite aux divers adaptations de l'éclairage de secours suite à la demande de SIAMU, il faut adapter les modules de gestion de l'éclairage DALI dans les tableaux électriques ; que ce travail n'était pas initialement prévu ; Considérant que ces travaux supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité des travaux à réaliser à l'Hôtel communal de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant est impossible pour des raisons techniques et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 59,98% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 18.385.936,92 hors TVA ou € 22.246.983,68, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins d u 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 15 - augmentation QP du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 87.940,67 hors TVA ou € 106.408,21, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 15 - augmentation QP du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 87.940,67 hors TVA ou € 106.408,21, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil – Goedkeuring van aanhangsel 15 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 € btw inbegrepen of 13.920.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		€ 42.091,83
Aanvullende werken	+	€ 45.848,84
Totaal excl. btw	=	€ 87.940,67
Btw	+	€ 18.467,54
TOTAAL	=	€ 106.408,21

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verschillende vermoedelijke hoeveelheden zijn moeten worden verhoogd; Overwegende dat er op verzoek van de gemeente Vorst meer toegangscontrolevoorzieningen moeten worden geïnstalleerd op de binnendeuren van het gebouw; Overwegende dat er naar aanleiding van het verzoek van de DBDMH om aan de geldende wetgeving te voldoen en het aantal brandblussers te verhogen, meer borden van het type “brandblusser” moeten worden geplaatst; Overwegende dat naar aanleiding van verschillende verzoeken van de gemeente Vorst bepaalde hoeveelheden glasvezel en toebehoren moeten worden verhoogd; Overwegende dat uit de eindafrekening blijkt dat de onderneming in de kelder meer cement heeft verwijderd, meer herstellingen heeft uitgevoerd aan de bepleistering en meer isolatie heeft aangebracht aan de verwarmingsbuizen; Overwegende dat voor een deel van het gerestaureerde historische meubilair in het gebouw geen beschermingsglas is gevonden; dat het de voorkeur verdient het gerestaureerde meubilair te beschermen om toekomstige schade te voorkomen; dat het derhalve noodzakelijk is beglazing op maat te bestellen; Overwegende dat de in de opdrachtdocumenten voorziene semaforen niet meer worden geproduceerd; dat zij derhalve door een ander model moeten worden vervangen; dat deze wijziging een verhoging van de kosten van de semaforen teweegbrengt; Overwegende dat als gevolg van diverse aanpassingen aan de noodverlichting op verzoek van de

DBDMH de DALI-modules voor de verlichting in de elektriciteitsborden moeten worden aangepast; dat deze werkzaamheden oorspronkelijk niet waren gepland; Overwegende dat deze bijkomende werkzaamheden aansluiten bij het perspectief van de continuïteit van de werken die in het gemeentehuis van Vorst moeten worden uitgevoerd, en overeenstemmen met de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht; Overwegende dat de verandering van contractant om technische redenen onmogelijk is en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbesteder;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 59,98% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 18.385.936,92 € excl. btw of 22.246.983,68 €, 21% btw inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 - verhoging VH van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" voor een totaal bijkomend bedrag van 87.940,67 € excl. btw of 106.408,21 €, 21% btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 - verhoging VH van de opdracht "2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" voor het totaal bijkomend bedrag van 87.940,67 € excl. btw of 106.408,21 €, 21% btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

16 **Marchés publics – MP-2023-F-058 – Achat d'un échafaudage – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que les Service Bâtiments Communaux ont besoin de matériel pour leur bon fonctionnement;

Considérant que le marché précédent n'a pas abouti ;

Considérant que faute de temps il a été décidé de lancer un marché public via la Procédure sur simple facture acceptée en une seule étape en vertu de l'application de l'article 234§3 ;

Considérant qu'il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise ; ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-058 - Achat d'un échafaudage», pour un montant estimé de € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 138/744-98/- /03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-058 - Achat d'un échafaudage», pour un montant estimé de € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 138/744-98/- /03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma's en gunning – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de dienst Gemeentebouwen materiaal nodig heeft voor zijn goede werking;

Overwegende dat de vorige opdracht niet succesvol was;

Overwegende dat wegens tijdsgebrek is besloten een overheidsopdracht uit te schrijven via de procedure via gewone aanvaarde factuur in één stap krachtens de toepassing van artikel 234 §3;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te sluiten via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling”, voor een geraamd bedrag van 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/744-98/- /03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling”, voor een geraamd bedrag van 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/744-98/- /03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

17 **Marchés publics – MP-2023-F-057 – Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage) – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l’attribution – Application de l’article 234 §3 de la nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que les services Voirie et Garage ont besoin de matériel pour leur bon fonctionnement;

Considérant que le marché précédent n'a pas abouti ;

Considérant que faute de temps il a été décidé de lancer un marché public via la Procédure sur simple facture acceptée en une seule étape en vertu de l'application de l'article 234 §3 ;

Considérant qu'il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Fourniture matériel Voirie (outillage)), estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Fourniture matériel Voirie/Garage (outillage)), estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-057 - Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage)», pour un montant global estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/744-98/30 (Lot 1 : € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) et 136/744-51/30 (Lot 2 : estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-057 - Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage)», pour un montant global estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/744-98/30 (Lot 1 (Fourniture matériel Voirie (outillage): € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) et 136/744-51/30 (Lot 2 (Fourniture matériel Voirie/Garage (outillage) : estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-F-057 – Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap) – Procedure via gewone aanvaarde factuur (art. 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma's en gunning – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de diensten Wegenis en Garage materiaal nodig hebben voor hun goede werking;

Overwegende dat de vorige opdracht niet succesvol was;

Overwegende dat wegens tijdsgebrek is besloten een overheidsopdracht uit te schrijven via de procedure via gewone aanvaarde factuur in één stap krachtens de toepassing van artikel 234 §3;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te sluiten via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Levering materiaal Wegenis (gereedschap)), geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Levering materiaal Wegenis/Garage (gereedschap)), geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-057 - Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap)", voor een geraamd totaalbedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikelen 421/744-98/30 (Perceel 1: 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) en 136/744-51/30 (Perceel 2: geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-057 - Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap)", voor een geraamd totaalbedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikelen 421/744-98/30 (Perceel 1 (Levering materiaal Wegenis (gereedschap): 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) en 136/744-51/30 (Perceel 2 (Levering materiaal Wegenis/Garage (gereedschap): geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

18 **Marchés publics – MP-2023-S-054 – La capture, l’enregistrement et le transfert sécurisés d’images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l’espace public – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu’il est nécessaire de lancer le marché relatif à la capture, l’enregistrement et le transfert sécurisés d’images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l’espace public ;

Considérant que ce marché est indispensable pour les raisons suivantes :

Considérant que, conformément à l’article 135 §2 de la Nouvelle Loi Communale, la Commune a pour mission de faire jouir les habitants des avantages d’une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant qu’il est recensé sur le territoire de la Commune de Forest un nombre important de dépôts clandestins en tout genre ;

Considérant qu’il est très difficile pour les agents constatateurs et la police de prendre les contrevenants en flagrant délit ;

Considérant qu’un système de caméras de vidéosurveillance en rue permet d’enregistrer les infractions au Règlement Général de Police en matière de propreté publique et permet d’identifier les auteurs de ces incivilités ;

Considérant que ces images doivent être capturées, enregistrées et transférées de manière sécurisée ;

Considérant que la Commune a déjà eu recours à des marchés de services ayant cet objet depuis plusieurs années et que ce système se révèle efficace ;

Considérant que le marché public de services relatif à la capture, l’enregistrement et le transfert sécurisé d’images dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans

l'espace public arrive à échéance le 31 décembre 2023 ;

Considérant que le conseil communal a remis un avis positif, le 26 septembre 2023 sur le principe du placement des caméras, valable jusqu'à la fin de la législature en cours ;

Considérant que le Règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données impose la réalisation d'une analyse d'impact lorsque le traitement de ces données est susceptible d'engendrer un risque élevé pour les droits et libertés des personnes physiques ;

Considérant que la surveillance systématique à grande échelle d'une zone accessible au public constitue un traitement pour lequel une analyse d'impact est requise (point c) de l'article 35 § 3 du Règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données) ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de lancer un marché public relatif à la capture, à l'enregistrement et au transfert sécurisé d'images dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public pour une durée de 1 an ;

Considérant que l'adjudicataire du présent marché public sera « sous-traitant » selon les termes du règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et qu'un contrat de sous-traitance, ainsi que son addendum, devront être complétés et signés par l'adjudicataire ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 137.000,00 hors TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-S-054 - La capture, l'enregistrement et le transfert sécurisés d'images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l'espace public», pour un montant estimé à € 137.000,00 hors TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise;

Considérant que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition au Conseil communal de son inscription à l'article budgétaire 87540/124-06/73 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que l'intégralité de la dépense sera financée par les subsides de Clean.brussels (100.000,00 €) et de l'enveloppe régionale ABP (69.696,00 €), article de recette 87540/465-48/73 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 décembre 2023 faisant

choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché

«MP-2023-S-054 - La capture, l'enregistrement et le transfert sécurisés d'images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l'espace public», pour un montant estimé à € 137.000,00 hors

TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise ; que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition

au Conseil communal de son inscription à l'article budgétaire 87540/124-06/73 du service ordinaire du budget de

l'exercice 2024 et que l'intégralité de la dépense sera financée par les subsides de Clean.brussels

(100.000,00

€) et de l'enveloppe régionale ABP (69.696,00 €), article de recette 87540/465-48/73.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-S-054 – Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 89, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de opdracht uit te schrijven betreffende het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte;

Overwegende dat deze opdracht noodzakelijk is omwille van de volgende redenen:

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, de gemeente tot taak heeft het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente Vorst veel soorten sluikestort vastgesteld worden;

Overwegende dat het voor de vaststellende ambtenaren en de politie zeer moeilijk is om de overtreders op heterdaad te betrappen;

Overwegende dat een bewakingscamerasysteem op straat kan zorgen voor het opnemen van de inbreuken op het Algemeen Politierglement inzake openbare netheid en voor het identificeren van de daders van deze overlast;

Overwegende dat die beelden gemaakt, opgenomen en op beveiligde wijze overgemaakt moeten worden;

Overwegende dat de gemeente reeds sinds verschillende jaren gebruikt gemaakt heeft van opdrachten voor diensten daarvoor en dat het systeem efficiënt gebleken is;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor diensten betreffende het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking van overlast inzake netheid in de openbare

ruimte afloopt op 31 december 2023;

Overwegende dat de gemeenteraad op 26 september 2023 een positief advies uitgebracht heeft over het principe van plaatsing van camera's, geldig tot het einde van deze bestuursperiode;

Overwegende dat de Europese Verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de persoonsgegevens en het vrije verkeer van die gegevens oplegt dat er een effectbeoordeling gemaakt wordt wanneer de verwerking van die gegevens een hoog risico voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen kan opleveren;

Overwegende dat stelselmatige en grootschalige bewaking van openbaar toegankelijke ruimten een verwerking is waarvoor een effectbeoordeling vereist is (punt c) van artikel 35 § 3 van de Europese verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Overwegende dat het bijgevolg gepast voorkomt een overheidsopdracht uit te schrijven voor het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking van overlast inzake netheid in de openbare ruimte voor een duur van 1 jaar;

Overwegende dat de opdrachtnemer van deze opdracht een "verwerker" zal zijn in de zin van de Europese verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de persoonsgegevens en het vrije verkeer en dat er een verwerkingsovereenkomst met addendum ingevuld en ondertekend moet worden door de opdrachtnemer;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op € 137.000,00 excl. btw of € 165.770,00 incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-S-054 - Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte", voor een geraamd bedrag van € 137.000,00 excl. btw of € 165.770,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om het in te schrijven op begrotingsartikel 87540/124-06/73 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de volledige uitgave zal worden gefinancierd door de subsidies van Clean.brussels (100.000,00 €) en de gewestelijke enveloppe ANB (69.696,00 €), artikel van ontvangst 87540/465-48/73;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 december 2023

om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de

opdracht "MP-2023-S-054 - Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van

videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte", voor een geraamd bedrag van € 137.000,00 excl. btw of €

165.770,00 incl. 21% btw; dat het krediet voor deze uitgave het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de

gemeenteraad om het in te schrijven op begrotingsartikel 87540/124-06/73 van de gewone dienst van de

begroting van het dienstjaar 2024 en dat de volledige uitgave zal worden gefinancierd door de subsidies van

Clean.brussels (100.000,00 €) en de gewestelijke enveloppe ANB (69.696,00 €), artikel van ontvangst

87540/465-48/73.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

19 **Marchés publics – MP-2023-F-002 TER – Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché publics de fourniture de quincaillerie et produits assimilés prend fin le 31 décembre 2023 et qu’il y a lieu d’en relancer un nouveau ;

Considérant que lors de la précédente tentative de lancement du marché, aucune offre n’a été reçue de la part des opérateurs économiques expressément consultés à cet égard;

Considérant qu’il est proposé de procéder via la publication d’un avis de marché simplifié via la plateforme BOSA ; cette fonctionnalité permet de cibler les opérateurs économiques pouvant être intéressés par le présente marché ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 75.000,00 € hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 07 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-F-002 TER - Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026)», pour un montant de € 75.000,00 hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2024, 2025 et 2026;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 07 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-F-002 TER - Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026)», pour un montant de € 75.000,00 € hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2024, 2025 et 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-F-002 TER – Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat bij de vorige poging om de opdracht uit te schrijven, geen offertes werden ontvangen van de ondernemers die in dit verband uitdrukkelijk werden geraadpleegd;

Overwegende dat wordt voorgesteld over te gaan tot de publicatie via een vereenvoudigde aankondiging van opdracht via het BOSA-platform; deze functionaliteit maakt het mogelijk zich te richten tot de ondernemers die mogelijk geïnteresseerd zijn in deze opdracht;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-002 TER - Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026)”, voor een bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-002 TER - Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026)”, voor een bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

20 **Marchés publics – 2018-T-047 – Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity) – Révision des prix – Engagement supplémentaire – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché “Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)” à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 10.454.022,98, 6% TVA comprise soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2020-T-022 ;

Considérant les suppléments importants liés à la hausse du coefficient de révision des prix, conséquence de la crise économique due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ;

Considérant que la révision de prix inclus dans le montant d’attribution est de 1.045.402,30 €;

Considérant que la révision s'élève actuellement à 28,226%;

Considérant qu'actuellement pour les états d’avancement de 01 à 37 la révision de prix s’élève à 462.633,95 € pour le montant des travaux facturés de 5.619.568,30 € TVAC ;

Considérant que le solde négatif de révision de prix actuel est de 500.000,00 € TVAC;

Considérant que l'exécution du marché n'est pas encore terminé ; que de futurs états d'avancement devront être facturés d'ici la fin de chantier ;

Considérant que la révision des prix sur ces futurs états d'avancement devra également être facturée et qu'il n'est pas possible de l'estimer aujourd'hui ;

Considérant qu'un montant de € 200.000,00 est disponible à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'engager , pour le marché « 2018-T-047 - Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)», un montant de € **200.000** pour la prise en charge des suppléments de la révision des prix liés à la hausse du coefficient de cette dernière, conséquence de la crise économique actuelle due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ; d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de la financer par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 21 décembre 2023 faisant choix d'engager, pour le marché « 2018-T-047 - Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)», un montant de € **200.000** pour la prise en charge des suppléments de la révision des prix liés à la hausse du coefficient de cette dernière, conséquence de la crise économique actuelle due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ; d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de la financer par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2018-T-047 – School “De Puzzel”: bouw van een nieuwe school (site Divercity) – Prijsherziening – Bijkomende vastlegging – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht “School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)” aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-T-022;

Overwegende de aanzienlijke toeslagen in verband met de stijging van de prijsherzieningscoëfficiënt, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat de in het gunningsbedrag begrepen prijsherziening 1.045.402,30 € bedraagt;

Overwegende dat de herziening momenteel 28,226% bedraagt;

Overwegende dat voor de vorderingsstaten 01 tot 37 de prijsherziening momenteel 462.633,95 € bedraagt voor het bedrag van de gefactureerde werkzaamheden van 5.619.568,30 € btw inbegrepen;

Overwegende dat het negatieve saldo van de huidige prijsherziening 500.000,00 € btw inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht nog niet is voltooid; dat toekomstige vorderingsstaten tegen het einde van de werken moeten worden gefactureerd;

Overwegende dat de prijsherziening op deze toekomstige vorderingsstaten ook zal moeten worden gefactureerd en dat het onmogelijk is die thans te ramen;

Overwegende dat er een bedrag van 200.000,00 € beschikbaar is op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" een bedrag van **200.000 €** vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen van de prijsherziening in verband met de stijging van de coëfficiënt van deze laatste, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne; de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" een bedrag van 200.000 € vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen op de prijsherziening in verband met de stijging van de coëfficiënt van deze laatste, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne; de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Approbation de l'avenant 4 (Adaptation des honoraires) – Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 236, §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 octobre 2011, revue le 26 octobre 2011, relative à l'attribution du marché "Erelonen architectenbureau - studie nieuwbouw De Puzzel - bijkomende schijf" à A.M. V+ & MSA, rue Théodore Verhaegen, 18 à 1060 Bruxelles (Saint-Gilles) pour le montant de € 414.546,79 € hors TVA soit € 501.601,62, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2014 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle pour un montant de € 556.496,60 hors TVA soit € 673.360,88, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 10.454.022,98, 6% TVA comprise soit € 11.499.425,28 TTC;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 44.214,88
Total HTVA	=	€ 44.214,88
TVA	+	€ 9.285,12
TOTAL	=	€ 53.500,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que l'estimation des travaux de 5.377.000 € HTVA avait été indiquée par l'administration au cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 sur base des éléments connus à ce moment ; Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché « 2018-T-047 – Ecole 'De Puzzel' : construction d'une nouvelle école (site Divercity) » à la société THV BAM Contractors – Galère, Avenue Antoon Van Oss 1 à 1120 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 9.862.285,83 € HTVA ou 11.499.425,28 €, TVA 6% et révision des prix comprises ; Considérant que le cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 définit au point I.12 les honoraires de l'auteur de projet pour la construction de l'école (tranche conditionnelle) sur base d'un pourcentage liés au montant des travaux ; Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de construction conformément au cahier spécial des charges du marché de services

2011-CQPPL-001 sur base de l'offre de l'auteur de projet soit un pourcentage de 11,75% selon le montant des travaux ; Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux de 9.862.285,83 € hors TVA ou 11.499.425,28 €, TVA 6% et révision des prix comprises s'élève à 1.158.818,58 € HTVA, soit à 1.402.170,48 € TVA 21% comprise ; Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à 1.007.384,20 € HTVA, soit à 1.218.934,88 € TVA 21% comprise ; Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à 107.219,50 € HTVA, soit à 129.735,60 € TVA 21% comprise ; Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la MAP pour la construction de l'école De Puzzel et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant : 1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et 2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 88,97% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 1.051.599,08 hors TVA ou € 1.272.434,89, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes» pour un montant total en plus de € 44.214,88 hors TVA ou € 53.500,00, 21% TVA compris inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4, CC 17/10/2023) et financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudications;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes» pour un montant total en plus de € 44.214,88 hors TVA ou € 53.500,00, 21% TVA compris inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4, CC 17/10/2023) et financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudications.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Goedkeuring van aanhangsel 4 (Aanpassing van de erelonen) – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2011, herzien op 26 oktober 2011, betreffende de gunning van de opdracht "Erelonen architectenbureau - studie nieuwbouw De Puzzel - bijkomende schijf" aan A.M. V+ & MSA, Théodore Verhaegenstraat 18 te 1060 Brussel (Sint-Gillis) voor een bedrag van 414.546,79 € excl. btw of 501.601,62 € 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2014 met betrekking tot de vastlegging van de voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 556.496,60 € excl btw, zijnde 673.360,88 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (Diversitysite)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		€ 44.214,88
Totaal excl. btw	=	€ 44.214,88
Btw	+	€ 9.285,12
TOTAAL	=	€ 53.500,00

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de raming van de werken van 5.377.000 € excl. btw door de administratie was aangegeven in het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 op basis van de elementen die op dat ogenblik gekend waren; Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "2018-T-047 – School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (Diversitysite)" aan de firma THV BAM Contractors – Galère – Antoon van Osslaan 1 te 1120 Brussel, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 11.499.425,28 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen; Overwegende dat het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 in punt I.12 de honoraria van de projectontwerper voor de bouw van de school (voorwaardelijk gedeelte) bepaalt op basis van een percentage dat gekoppeld is aan het bedrag van de werken; Overwegende dat derhalve moet worden overgegaan tot de aanpassing van de honoraria van de architect in verband met de evolutie van het totaalbedrag van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bijzonder bestek van de opdracht voor de aanneming van diensten 2011-CQPPL-001 op basis van de offerte van de projectontwerper, d.w.z. een percentage van 11,75% naargelang van het bedrag van de werkzaamheden; Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper voor de werken van 9.862.285,83 € excl. btw of 11.499.425,28 € 6% btw en prijsherziening inbegrepen, 1.158.818,58 € excl. btw bedraagt, of 1.402.170,48 € 21% btw inbegrepen; Overwegende dat het reeds vastgelegde bedrag van de honoraria 1.007.384,20 € excl. btw bedraagt, zijnde 1.218.934,88 €, 21% btw inbegrepen; Overwegende dat het overblijvende bedrag van de honoraria 107.219,50 € excl. btw bedraagt, zijnde 129.735,60 €, 21% btw inbegrepen; Overwegende dat deze bijkomende bestellingen kaderen in het vooruitzicht van continuïteit van de OPO voor de bouw van de school De Puzzel en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren; Overwegende dat de verandering van contractant: 1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke

opdracht werden aangeschaft; en 2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 88,97% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 1.051.599,08 € excl. btw of 1.272.434,89 €, 21% btw inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten” voor een bijkomend totaalbedrag van 44.214,88 € excl. btw of 53.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4, GR 17/10/2023) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening; en een aankondiging betreffende deze wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2015-S-009/ 2011-CQPPL-001 - Divercity: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten” voor een bijkomend totaalbedrag van 44.214,88 € excl. btw of 53.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4, GR 17/10/2023) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening en een aankondiging betreffende deze wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

22 **Marchés publics – 2003-S-XXX – Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé – Approbation avenant 6 – Adaptation du montant des honoraires – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services

complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX "Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal" à WASCOS, rue Bel air 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d'offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à cette époque à 3.774.374 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Qu'en résultat de ces différentes études et constatations, ayant fait apparaître de nombreuses données inconnues et imprévisibles au jour de la passation du marché d'auteur de projet l'estimation du coût des travaux a considérablement évolué pour s'établir en novembre 2010 à 12.771.615,15 € HTVA ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou de 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77 € HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58€, 21% TVA comprise ou 13.920.000,00€, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.337.480,66 € hors TVA soit 20.978.351,60€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 2 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 104.999,97 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 3 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 119.999,96 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise ; que ce montant est porté, suite à l'avenant approuvé, à 3.144.640,92 € hors TVA soit 3.805.015,51€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 décembre 2022 approuvant l'avenant 4 pour un montant en plus de € 12.396,69 hors TVA ou € 14.999,99, 21% TVA comprise portant les honoraires du coordinateur à 134.999,96 € 21% TVAC ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux d'urgences, de désamiantage, de restauration des luminaires et de trois premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 28.421.727,74€ HTVA, soit à 34.390.290,57 € TVAC ;

Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; que ces travaux sont estimés à 1.950.000,00€ HTVA, soit à 2.359.500,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 30.554.845,64 € HTVA ou 36.971.363,22 € 21% TVA inclus ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires du coordinateur sécurité-santé relatif aux travaux de 30.554.845,64 € HTVA ou 36.971.363,22€, 21% TVA inclus s'élève à 116.108,41 € HTVA, soit à 140.41,18 €, 21% TVA inclus ;

Considérant que le coordinateur a effectué des prestations supplémentaires conformément au point 7 du chapitre 2 du cahier des charges 2003-S-XXX au prix indiqué dans son offre pour un montant estimé total de 9.895,00 € HTVA, soit de 11.972,95 € 21% TVA inclus ;

Considérant que l'estimation d'honoraires s'élève pour l'ensemble de la mission à 126.003,41 € HTVA, soit à 152.464,13 €, 21% TVA inclus ;

Considérant qu'un montant de € 10.000,00 est disponible à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» inscrivant la dépense de € 10.000,00 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires

dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) et de la financer par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» inscrivant la dépense de € 10.000,00 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) et de la financer par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2003-S-XXX – Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie – Goedkeuring aanhangsel 6 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX "Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis" aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage met betrekking tot de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden in die tijd geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Dat als resultaat van deze verschillende studies en vaststellingen, waardoor heel wat onbekende gegevens aan het licht zijn gekomen die op de dag van de gunning van de opdracht van projectontwerper niet te voorzien waren, de raming van de kosten van de werkzaamheden aanzienlijk geëvolueerd is om in november 2010 het bedrag van 12.771.615,15 € excl. btw te bereiken;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat toen herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen of 13.920.000,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.337.480,66 € excl. btw of 20.978.351,60 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 119.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” aan Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen; dat, ingevolge het goedgekeurde aanhangsel, dit bedrag wordt gebracht op 3.144.640,92 € excl. btw of 3.805.015,51€, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 4 voor een bijkomend bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 14.999,99 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de coördinator op 134.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat het bedrag van de dringende werken, de asbestverwijdering, de restauratie van de verlichtingsarmaturen en van de eerste drie fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 28.421.727,74 € excl. btw bedraagt, zijnde 34.390.290,57 € incl. btw;

Overwegende dat de volgende fasen van de werken nog moeten worden uitgevoerd: de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; dat deze werken worden geraamd op 1.950.000,00 € excl. btw, zijnde op 2.359.500,00 € incl. btw, wat de totale raming van de werken brengt op 30.554.845,64 € excl. btw of 36.971.363,22 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% met betrekking tot het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator met betrekking tot de werkzaamheden ten bedrage van 30.554.845,64 € excl. btw of 36.971.363,22 €, 21% btw inbegrepen, 116.108,41 € excl. btw, zijnde 140.41,18 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat de coördinator aanvullende prestaties heeft uitgevoerd in overeenstemming met punt 7 van hoofdstuk 2 van het bestek 2003-S-XXX tegen de in zijn offerte vermelde prijs voor een geraamd totaalbedrag van 9.895,00 € excl. btw, zijnde 11.972,95 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de raming van de erelonen voor de hele opdracht 126.003,41 € excl. btw bedraagt, zijnde 152.464,13 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat een bedrag van 10.000,00 € beschikbaar is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken);

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie" waarbij de uitgave van 10.000,00 € wordt geboekt op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken) en deze te financieren door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie" waarbij de uitgave van 10.000,00 € wordt geboekt op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken) en deze te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

23 Marchés publics – 2022-T-035 – Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés – Lot 3 (Éclairage extérieur) – Approbation de l’avenant 1 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2022 relative à l'attribution du marché “Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)” à ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 à 4140 Sprimont pour le montant négocié de € 49.000,40 hors TVA ou € 59.290,48, 21% TVA comprise soit € 66.000,00, TTC;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 3.500,00
Total HTVA	=	€ 3.500,00
TVA	+	€ 735,00
TOTAL	=	€ 4.235,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'à la visite du SIAMU en janvier 2023, le major DE VOS a demandé une réception de l'éclairage de secours par un organisme agréé ; Considérant que dès lors il y a des adaptations ou/et des compléments à réaliser sur les appareils d'éclairage historiques afin de pouvoir répondre à la demande de SIAMU ; Considérant que les essais sont en cours pour déterminer les compléments à apporter ; que dès lors il n'est pas possible d'établir une offre de prix avant la fin des essais ; Considérant qu'une somme à justifier est à prévoir pour pouvoir payer les prestations supplémentaires ;

Considérant que cette somme est estimée actuellement à 3.500 € HTVA ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 7,14% (7,14% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 52.500,40 hors TVA ou € 63.525,48, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)» pour le montant total en plus de € 3.500,00 hors TVA ou € 4.235,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)» pour le montant total en plus de € 3.500,00 hors TVA ou € 4.235,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2022-T-035 – Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen – Perceel 3 (Buitenverlichting) – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2022 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” aan ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 te 4140 Sprimont voor het onderhandelde bedrag van 49.000,40 € excl. btw of 59.290,48 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 66.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	3.500,00 €
Totaal excl. btw	=	3.500,00 €
Btw	+	735,00 €
TOTAAL	=	4.235,00 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bij het bezoek van de DBDMH in januari 2023 majoor DE VOS verzocht om een keuring van de noodverlichting door een erkend organisme; Overwegende dat er derhalve aanpassingen en/of aanvullingen moeten worden gedaan aan de historische verlichtingstoestellen om te kunnen voldoen aan het verzoek van de DBDMH; Overwegende dat er momenteel testen worden uitgevoerd om te bepalen welke aanvullingen er moeten worden gedaan; dat het derhalve niet mogelijk is een prijsofferte op te stellen voordat de testen zijn afgerond; Overwegende dat er een te verantwoorden bedrag moet worden voorzien om de aanvullende prestaties te kunnen betalen;

Overwegende dat dit bedrag momenteel geraamd wordt op 3.500 € excl. btw;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 7,14% overschrijdt (7,14% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 52.500,40 € excl. btw of 63.525,48 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” voor het totaal bijkomend bedrag van 3.500,00 € excl. btw of 4.235,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” voor het totaal bijkomend bedrag van 3.500,00 € excl. btw of 4.235,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

24 **Marchés publics – MP-2023-T-060 – Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs – Approbation des conditions, de la procédure de passation et de l’attribution – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre en état et en conformité les dévidoirs de l'école De Puzzel afin de pouvoir répondre à la légalisation du AR de 7 juillet 1994, fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion auxquelles l'école doit également satisfaire ;

Considérant qu'une réparation des dévidoirs existants est nécessaire pour le bon fonctionnement et afin d'assurer leur utilisation en cas d'incendie;

Considérant qu'il s'agit des dévidoirs de la marque SICLI ;

Considérant que les pièces nécessaires pour faire la réparation des dévidoirs SICLI ne peuvent qu'être fournis par l'entreprise SICLI SA ;

Considérant que les raisons techniques ci-énumérées nécessitent l'intervention de l'entreprise SICLI SA pour ces travaux;

Considérant que l'adaptation et la réparation de l'installation existante de la marque SICLI seront beaucoup moins coûteuses que le projet de refaire l'ensemble de l'installation des dévidoirs ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 approuvant le lancement du marché «MP-2023-T-060 - Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs » en exclusivité pour des raisons techniques (Procédure sur simple facture acceptée, article 92 de la loi du 17 juin 2016), pour un montant global de € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/ - /64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 approuvant le lancement du marché «MP-2023-T-060 - Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs » en exclusivité pour des raisons techniques (Procédure sur simple facture acceptée, article 92 de la loi du 17 juin 2016), pour un montant global de € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/ - /64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-T-060 – School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en gunning – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Overwegende dat het noodzakelijk is de brandhaspels van de school De Puzzel in gereedheid te brengen en conform te maken om te kunnen voldoen aan de wetgeving van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de school ook moet beantwoorden.

Overwegende dat de bestaande brandhaspels moeten worden hersteld voor de goede werking ervan en om het gebruik ervan in geval van brand te waarborgen;

Overwegende dat het gaat om brandhaspels van het merk SICLI;

Overwegende dat de onderdelen die nodig zijn voor de herstelling van de SICLI-brandhaspels uitsluitend door de firma SICLI nv kunnen worden geleverd;

Overwegende dat bovengenoemde technische redenen de tussenkomst van de firma SICLI nv vereisen voor deze werkzaamheden;

Overwegende dat het aanpassen en herstellen van de bestaande installatie van het merk SICLI veel minder kost dan de hele brandhaspelinstallatie opnieuw uit te voeren;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, incl. 6% btw;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 tot goedkeuring van de uitschrijving van de opdracht "MP-2023-T-060 - School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels" uitsluitend om technische redenen (procedure via gewone aanvaarde factuur, artikel 92 van de wet van 17 juni 2016), voor een totaalbedrag van 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/ - /64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 tot goedkeuring van de uitschrijving van de opdracht "MP-2023-T-060 - School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels" uitsluitend om technische redenen (procedure via gewone aanvaarde factuur, artikel 92 van de wet van 17 juni 2016), voor een totaalbedrag van 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/ - /64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

25 **Marchés publics – 2022-T-035 – Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés – Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres) – Approbation de l’avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2022 relative à l'attribution du marché “Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)” à ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 à 4140 Sprimont pour le montant négocié de € 97.296,20 hors TVA ou € 117.728,40, 21% TVA comprise soit € 130.000,00 TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 9.500,00
Total HTVA	=	€ 9.500,00
TVA	+	€ 1.995,00
TOTAL	=	€ 11.495,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'à la visite du SIAMU en janvier 2023, le major DE VOS a demandé une réception de l'éclairage de secours par un organisme agréé ; Considérant que dès lors il y a des adaptations ou/et des compléments à réaliser sur les appareils d'éclairage historiques afin de pouvoir répondre à la demande de SIAMU ; Considérant que les essais sont en cours pour déterminer les compléments à apporter ; que dès lors il n'est pas possible d'établir une offre de prix avant la fin des essais ; Considérant qu'une somme à justifier est à prévoir pour pouvoir payer les prestations supplémentaires ; Considérant que cette somme est estimée actuellement à 9.500 € HTVA ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 9,76% (9,76% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 106.796,20 hors TVA ou € 129.223,40, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)» pour le montant total en plus de € 9.500,00 hors TVA ou € 11.495,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)» pour le montant total en plus de € 9.500,00 hors TVA ou € 11.495,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2022-T-035 – Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen – Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters) – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2022 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)” aan ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 te 4140 Sprimont voor het onderhandelde bedrag van 97.296,20 € excl. btw of 117.728,40 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 130.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	9.500,00 €
Totaal excl. btw	=	9.500,00 €
Btw	+	1.995,00 €

TOTAAL	=	11.495,00 €
---------------	---	--------------------

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bij het bezoek van de DBDMH in januari 2023 majoor DE VOS verzocht om een keuring van de noodverlichting door een erkend organisme; Overwegende dat er derhalve aanpassingen en/of aanvullingen moeten worden gedaan aan de historische verlichtingstoestellen om te kunnen voldoen aan het verzoek van de DBDMH; Overwegende dat er momenteel testen worden uitgevoerd om te bepalen welke aanvullingen er moeten worden gedaan; dat het derhalve niet mogelijk is een prijsofferte op te stellen voordat de testen zijn afgerond; Overwegende dat er een te verantwoorden bedrag moet worden voorzien om de aanvullende prestaties te kunnen betalen; Overwegende dat dit bedrag momenteel geraamd wordt op 9.500 € excl. btw;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 9,76% overschrijdt (9,76% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 106.796,20 € excl. btw of 129.223,40 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)" voor het totaal bijkomend bedrag van 9.500,00 € excl. btw of 11.495,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)" voor het totaal bijkomend bedrag van 9.500,00 € excl. btw of 11.495,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

26 Marchés publics - 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles - Approbation de l'avenant 3 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise, soit € 4.000.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 54.476,13
Total HTVA	=	€ 54.476,13
TVA	+	€ 11.439,99
TOTAL	=	€ 65.916,12

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'afin d'assurer la sécurité du personnel communal lors des entretiens futurs à réaliser sur les équipements techniques situés sur les planchers techniques en hauteur, il est nécessaire d'installer des garde-corps ; que ces garde-corps n'étaient pas prévu dans les documents du marché ; Considérant qu'avant d'isoler les toitures inclinés des combles de l'hôtel communal, il est nécessaire de s'assurer qu'aucune fuite en toiture n'est présente ; que l'entreprise réclame actuellement plus de 80.000 euros HTVA pour les recherches et réparations divers en toiture ; que ce montant est contesté par la commune de Forest vu que l'entreprise Galère a réalisé plusieurs travaux en toiture en phase 1 ; que la commune de Forest ne peut pas accepter de payer deux fois les mêmes travaux ; que les toitures inclinées n'ont pas été entièrement rénovées en phase 1 ; que dès lors il faut établir un incontestablement dû à l'entreprise ; qu'après une première analyse du bureau d'étude Origin, ce montant est de l'ordre de 30.000€ HTVA ; qu'une analyse approfondie et détaillée doit encore être réalisée ; Considérant que lors de l'approbation de l'avenant 2, le sous-poste Matériaux du décompte DC9 Barrages RF en plancher a oublié d'être encodé ; que dès lors il faut l'approuver également ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 2,97% (2,97% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.221.969,26 hors TVA ou € 3.898.582,81, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins d u 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 54.476,13 hors TVA ou € 65.916,12, 21% TVA comprise (€ 11.439,99), à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III:

aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 54.476,13 hors TVA ou € 65.916,12, 21% TVA comprise (€ 11.439,99), à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 3 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	54.476,13 €
Totaal excl. btw	=	54.476,13 €
Btw	+	11.439,99 €
TOTAAL	=	65.916,12 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat met het oog op de veiligheid van het gemeentepersoneel tijdens toekomstige onderhoudswerkzaamheden aan de technische installaties die zich op de technische vloeren op hoogte bevinden, borstweringen moeten worden aangebracht; dat deze borstweringen niet voorzien waren in de opdrachtdocumenten; Overwegende dat het, alvorens de hellende daken van de zolderverdieping van het gemeentehuis te isoleren, noodzakelijk is na te gaan of er geen lekken in het dak zijn; dat de firma momenteel meer dan 80.000 euro excl. btw aanreken voor het onderzoek en de diverse herstellingen aan het dak; dat dit bedrag door de gemeente Vorst wordt betwist, aangezien de firma Galère in fase 1 verschillende werkzaamheden aan het dak heeft uitgevoerd; dat de gemeente Vorst niet kan aanvaarden twee keer te betalen voor dezelfde werkzaamheden; dat de hellende daken in fase 1 niet volledig zijn vernieuwd; dat er dus een onbetwistbaar verschuldigd bedrag aan de firma moet worden vastgesteld; dat na een eerste analyse door het studie bureau Origin, dit bedrag ongeveer

30.000 € excl. btw bedraagt; dat er nog een grondige en gedetailleerde analyse moet worden uitgevoerd; Overwegende dat bij de goedkeuring van aanhangsel 2 vergeten werd de subpost “Materialen voor afrekening DC9 Brandwerende afsluitingen vloer” in te voeren; dat deze eveneens moet worden goedgekeurd;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 2,97% overschrijdt (2,97% voor de wijzigingen met de minimalis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.221.969,26 € excl. btw of 3.898.582,81 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, 21% btw inbegrepen (11.439,99 €), op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, 21% btw inbegrepen (11.439,99 €), op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

27 **Marchés publics - MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché public de fourniture de pièces de rechange pour les véhicules a pris fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- * Lot 1 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Renault modèle Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3 +Trafic", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 2 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Peugeot modèle 806 + Bipper + Boxer + Expert", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 3 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Toyota modèle Dyna + Hiace + Hilux", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 4 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Ford modèle Transit + Custun + Connect + Tournéo", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 5 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Smart EQ", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 6 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Ravo", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 7 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Fiat modèle Doblo + Fiorino", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;
- * Lot 8 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Volkswagen modèle Caddy", estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC ;

Considérant que le budget 2024 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2024 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1er février 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026)», pour un montant global estimé à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2025 et 2026 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1er février 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026)», pour un montant global estimé à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC, que les crédits nécessaires à cette

dépense sont inscrits à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2025 et 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2024-F-002- Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026) - Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor leveringen van wisselstukken voor voertuigen afliep op 31 december 2023 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 "Levering van originele wisselstukken Renault model Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3 + Trafic", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 "Levering van originele wisselstukken Peugeot model 806 + Bipper + Boxer + Expert", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 3 "Levering van originele wisselstukken Toyota model Dyna + Hiace + Hilux", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 4 "Levering van originele wisselstukken Ford model Transit + Custun + Connect + Tournéo", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 5 "Levering van originele wisselstukken Smart EQ", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 6 "Levering van originele wisselstukken Ravo", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 7 "Levering van originele wisselstukken Fiat model Doblo + Fiorino", geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 8 "Levering van originele wisselstukken Volkswagen model Caddy", geraamd op 4.648,76

€ excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2024;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2023 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2024 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 februari 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-002 - Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026)", voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de voor deze uitgave benodigde kredieten opgenomen zijn in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 en de gemeenteraad zal worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025 en 2026;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 februari 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-002 - Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026)", voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen; dat de voor deze uitgave benodigde kredieten opgenomen zijn in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 en de gemeenteraad zal worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025 en 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

- 28 **Résolution pour plus d'attention pour les personnes vivant seules à Forest (à la demande de Madame Pauwels, Monsieur Pierre-De Permentier, Monsieur Lahkhoulfi, Monsieur Boodts, conseillers communaux) (Complémentaire)**

Introduction

Qui dit isolé, ne dit pas forcément célibataire bienheureux, comme le veut le cliché. Le vaste groupe

des isolés ou de ménages d'une seule personnes est très diversifié et de tous âges : étudiants, célibataires qui n'ont jamais été mariés, personnes divorcées, veuves et veufs, parents isolés, gens d'Église, ... Il s'agit surtout d'un groupe de personnes qui se retrouvent seules suite à un changement de situation et qui n'ont donc pas nécessairement choisi d'habiter seules. Bon nombre d'entre nous habiteront un certain temps seuls à un moment donné de notre vie. Parmi les causes, citons le départ des jeunes du nid parental, le vieillissement, les relations qui échouent ou les personnes qui n'ont pas encore de (nouvelle) relation, ou encore le décès du partenaire.

Comme prévu, les chiffres récents de l'office belge de statistique, Statbel, montrent que le nombre de ménages composés d'une seule personne a à nouveau augmenté cette année : de 4,8 % en Région de Bruxelles-Capitale, de 17,1 % en Région flamande et de 11,7 % en Région wallonne.

En juin 2023, notre pays comptait 1.842.018 millions de ménages d'une seule personne, soit plus d'un tiers (35,9 %) des 5,1 millions de ménages privés. Les couples mariés (avec ou sans enfants) représentent 37 % et la part des couples non mariés (avec ou sans enfants) est de 15 %. Les ménages d'une seule personne représentent 33,1 % en Région flamande, 47,1 % en Région de Bruxelles-Capitale et 37,2 % en Région wallonne.

La société a donc évolué, mais la politique ne suit pas. Et cela a un impact sur les personnes qui n'ont qu'un seul revenu, et pas seulement d'un point de vue financier. Le gouvernement peut agir, y compris les communes à leur niveau.

En adoptant cette résolution, notre commune reconnaîtra cette considération pour les ménages d'une seule personne, qui doivent vivre avec un seul revenu. Cela joue un rôle déterminant dans l'égalité des chances pour tous les habitants.

Charte de la commune de Forest pour les personnes seules dans notre commune

Le conseil communal de Forest,

- Considérant que de plus en plus de personnes seules (personnes âgées, jeunes, étudiants, ...) s'installent ou s'enregistrent à Bruxelles[1], y compris à Forest, et que cela pose des défis spécifiques, par exemple les difficultés sur le marché du logement[2],
- Considérant qu'une note de discussion sur le sujet a été déposée au Parlement bruxellois par la députée bruxelloise Carla Dejonghe (Open Vld)[3],
- Considérant que le conseil communal de Woluwe-Saint-Pierre a approuvé une charte similaire sous l'impulsion de la conseillère communale Carla Dejonghe (Open Vld)[4],
- Considérant les auditions du comité pour l'émancipation sociale à la Chambre et sa résolution[5],

Sur la proposition de M. Cedric Pierre, Youssef Lakhroufi, Emmanuel Boodts et Madame Valérie Pauwels, conseillers communaux,

Adopte la résolution ci-dessous:

1. La commune de Forest exprime sa solidarité avec les ménages à revenu unique au sens large, et Forest est une commune où tous les habitants sont traités sur un pied d'égalité en matière de services, de réglementation et de communication. Par conséquent, cela inclut les habitants vivant seuls, avec ou sans enfants.
2. En tant qu'administration communale, nous reconnaissons la nécessité de prendre davantage en compte les personnes vivant seules. Cette prise en compte sera intégrée de

manière consciente, réfléchi et permanente dans la politique et la gestion quotidiennes, le fonctionnement, le service et la communication de la commune.

3. La commune reconnaît également la dimension de genre de la problématique, étant donné la surreprésentation significative des femmes (en situation de pauvreté) parmi les personnes seules et les familles monoparentales.
4. La commune de Forest commencera par une auto-évaluation approfondie de la politique. Ensuite, l'administration communale déterminera quels efforts sont nécessaires pour renforcer la politique en termes de personnes vivant seules et fixera des objectifs et des actions à court et à long terme. Cette autoréflexion devrait être achevée dans l'année et ce rapport sera soumis au nouveau conseil communal. Par la suite, il y aura un suivi annuel.
5. Le collège échevinal opte consciemment et résolument pour un réflexe de célibataire : toujours tester les mesures politiques en fonction de leur impact sur les personnes vivant seules. Il est dans notre intérêt à tous que les décideurs politiques ne raisonnent plus (pensent) en termes de famille à deux revenus comme la norme, mais s'efforcent d'adopter des mesures neutres en termes de mode de vie.
6. Sur le plan fiscal, notre administration communale devrait revoir ou examiner les impôts forfaitaires et, dans la mesure du possible, de s'efforcer d'instaurer une imposition proportionnelle en ce qui concerne les taxes communales.[6] En effet, les taxes forfaitaires pèsent plus lourdement sur les ménages d'une seule personne.
7. Sur le lieu de travail de la commune, nous veillons au respect des souhaits de chacun (congé, formations, ...) et menons des consultations sur un pied d'égalité, en tenant compte des imprévus familiaux (crèche, école, ...).
8. La commune encourage les projets de logement qui prévoient la construction de sections spécifiques pour les familles à revenu unique, en utilisant mieux les espaces communs disponibles et en favorisant les contacts sociaux.
9. L'administration communale s'efforce de mettre en place des activités à bas prix, abordables et adaptées, y compris pour les parents isolés, mais aussi des activités adaptées aux personnes vivant seules sans enfants, qui peuvent ainsi faire connaissance, car ce groupe est relativement fortement touché par la solitude.
10. La participation des habitants est une condition importante pour la réalisation d'une politique intégrée pour les personnes vivant seules. L'administration communale doit rechercher des personnes vivant seules au sein de chaque conseil consultatif communal ou même d'un « conseil pour les personnes vivants seules » séparé. Les experts du vécu connaissent mieux les besoins et les priorités et sont activement impliqués dans la politique.
11. Des dialogues avec le secteur local de la restauration et les magasins/supermarchés locaux sont organisés pour tenter de mettre au point un menu adapté ou des quantités qui conviennent mieux aux personnes seules et qui ne sont pas relativement plus chères pour cette catégorie. Ces personnes ne doivent pas devenir des victimes financières de leur statut de personne vivant seule.
12. Sur les invitations communales, on s'efforce de ne pas être stigmatisant. Cela peut se faire en invitant une personne supplémentaire ou, si une confirmation est nécessaire, en indiquant « sera/seront présent(e)(s) ».

[1] [BISA \(Perspective\) - Mini-Bru 2024 FR](#), p. 16

[2] [Alleenstaanden op een krappe huurmarkt: "Als ik een appartement ga bezoeken, polsen ze vaak subtiel naar mijn spaargeld" | De Standaard](#)

[3] <http://weblex.irisnet.be/data/crb/doc/2019-20/139831/images.pdf>

[4] [Sint-Pieters-Woluwe wil beleid beter afstemmen op alleenstaanden | BRUZZ](#)

[5] https://www.lachambre.be/kvvcr/pdf_sections/pri/magazine/031_Magazine_FR_WEB.pdf, p. 16

[6] Il y a un autre moyen : [We verlagen de milieubelasting. - Wortegem-Petegem \(openvld.be\)](#)

Le point est reporté.

31 votants : 31 votes positifs.

Resolutie voor meer aandacht voor alleenstaanden in Vorst (op vraag van Mevrouw Pauwels, Minjheer Pierre-De Permentier, Mijnheer Lakhloufi, Mijnheer Boodts, gemeenteraadsleden) (Aanvullend)

Inleiding

Als er wordt gepraat over alleenstaanden, moet het clichématige beeld van de happy single achterwege gelaten worden. De grote groep alleenwoners of eenpersoonshuishoudens is zeer divers en van alle leeftijden: studenten, vrijgezellen die nooit getrouwd waren, gescheiden personen, weduwes en weduwenaars, alleenstaande ouders, geestelijken... Het gaat vooral over een groep mensen die door veranderende situaties alleen komt te staan en dus niet noodzakelijk zelf voor hun situatie als alleenwonende hebben gekozen. Velen onder ons zullen op een bepaald moment in ons leven een tijdje alleen wonen. Oorzaken hiervan zijn o.a. jongeren die het ouderlijk nest verlaten, de vergrijzing, afgesprongen relaties of mensen die nog geen (andere) relatie hebben of het overlijden van de partner.

Zoals voorspeld, blijkt uit recente cijfers van het Belgische statistiekbureau Statbel dat het aantal eenpersoonshuishoudens dit jaar opnieuw is gestegen: in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met 4,8%, in het Vlaams Gewest met 17,1%, en in het Waals Gewest met 11,7%.

In juni 2023 telde ons land 1.842.018 miljoen eenpersoonshuishoudens, meer dan 1/3de (35,9%) van de 5,1 miljoen particuliere huishoudens. Gehuwde koppels (met of zonder kinderen) zijn goed voor 37%, en het aandeel van ongehuwde koppels (met of zonder kinderen) is 15%. Het Vlaams Gewest bestaat voor 33,1% uit eenpersoonshuishoudens, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn er 47,1%, in het Waals Gewest 37,2%.

De maatschappij is dus geëvolueerd, maar het beleid volgt niet mee. En dat heeft gevolgen voor mensen met slechts één inkomen en niet enkel op financieel vlak. De overheid kan actie ondernemen, ook de gemeenten op hun niveau.

Door deze resolutie goed te keuren, zal onze gemeente erkennen dat rekening houden met eenpersoonshuishouden, die moeten rondkomen van één inkomen. Dit speelt een bepalende rol om elke inwoner gelijke kansen te kunnen bieden.

Charter van de gemeente Vorst naar de alleenstaanden in onze gemeente

De gemeenteraad van Vorst,

- Gelet op het feit dat er steeds meer alleenstaanden (ouderen, jongeren, studenten,...) zich vestigen of zich registreren in Brussel[1], ook in Vorst en dat specifieke uitdagingen inhoudt, bijvoorbeeld de moeilijkheden op de woonmarkt[2],
- Gelet op het feit dat er in het Brussels parlement een discussienota terzake werd ingediend door Brussels parlements lid Carla Dejonghe (open vld)[3],
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad van Sint-Pieters-Woluwe een gelijkaardig charter heeft goedgekeurd onder impuls van gemeenteraadslid Carla Dejonghe (open vld)[4],
- Gelet op de hoorzittingen van de Commissie Maatschappelijke Emancipatie in de Kamer en de daarbij horende resolutie[5],

Op voorstel van dhr. Cedric Pierre, Youssef Lakhroufi, Emmanuel Boodts en mevrouw Valérie Pauwels, gemeenteraadsleden,

Neemt onderstaande resolutie aan:

1. De gemeente Vorst drukt zijn solidariteit met eeninkomshuishoudens in de brede zin van het woord, en Vorst is een gemeente waar alle inwoners gelijkwaardig behandeld wordt in de dienstverlening, regelgeving en communicatie. Daarom dus ook de inwoners die alleen wonen, met of zonder kinderen.
2. Als gemeentebestuur erkennen we dat we meer rekening moeten houden met alleenwoners. Dit wordt bewust, doordacht en duurzaam ingebed in het dagelijks beleid en management, de werking, de dienstverlening en de communicatie van de gemeente.
3. De gemeente erkent tevens het genderaspect van de problematiek, gezien de significante oververtegenwoordiging van vrouwen (in de armoedeproblematiek) bij alleenstaanden en eenoudergezinnen.
4. De gemeente Vorst start met een grondige zelfevaluatie van het beleid. Hierna zal het gemeentebestuur bepalen welke inspanningen nodig zijn om het beleid qua alleenwoners te versterken en doelstellingen en acties op korte en lange termijn vast te leggen. Deze zelfreflectie moet binnen het jaar afgewerkt zijn en dit rapport wordt voorgelegd aan de nieuwe gemeenteraad. Nadien komt er een jaarlijkse monitoring.
5. Het gemeentebestuur kiest bewust en resoluut voor een singlesreflex: beleidsmaatregelen steeds aftoetsen op hun impact op alleenstaanden. Het is in ons aller belang dat beleidsmakers niet langer redeneren (denken) vanuit het tweekomens-gezin als norm, maar streven naar leefvorm-neutrale maatregelen.
6. Op fiscaal vlak houdt ons gemeentebestuur forfaitaire belastingen tegen het licht en streeft, waar het mogelijk is, naar proportionele fiscaliteit wat de gemeentetaksen betreft.[6] Forfaitaire taksen wegen bij eenpersoonshuishoudens namelijk extra hard door.
7. Op de werkvloer van de gemeente waken we over respect voor eenieders wensen (voor verlof, voor opleidingen...) en voeren we overleg op basis van gelijkwaardigheid, rekening houdend met familiale onvoorspelbaarheden (crèche, school...).
8. De gemeente stimuleert woonprojecten waarbij er ook specifieke delen voor alleeninkomensgezinnen gebouwd worden, de beschikbare gedeelde ruimtes beter worden benut en het sociale contact wordt bevorderd.
9. Het gemeentebestuur streeft naar laagdrempelige, betaalbare en aangepaste activiteiten, o.a. voor alleenstaande ouders, maar ook activiteiten die passen voor alleenstaande personen zonder kinderen en zo kunnen kennismaken, want deze groep wordt relatief zwaar getroffen door eenzaamheid.
10. Participatie van de inwoners is een belangrijke voorwaarde om te komen tot een integraal beleid voor alleenwoners. Er moet gezocht worden vanuit het gemeentebestuur naar alleenwoners in elke gemeentelijke adviesraad of zelfs een aparte "raad voor alleenstaanden". Ervaringsdeskundigen kennen de noden en prioriteiten het best en worden actief betrokken bij het beleid.
11. Er wordt in dialoog getreden met de plaatselijke horeca en in lokale winkels/supermarkten

om te streven naar het uitbouwen van een aangepast menu of kwantiteiten die beter passen bij alleenwoners en die relatief niet duurder zijn voor deze categorie. Zij mogen geen financieel slachtoffer worden van hun alleenwonen-statuuut.

12. Op gemeentelijke uitnodigingen wordt ernaar gestreefd om niet-stigmatiserend te zijn. Dit kan door een plus-one mee uit te nodigen of indien bevestigd moet worden, te vermelden “..... zal/zullen aanwezig zijn”.

[1] [BISA \(Perspective\) - Mini-Bru 2024 NL](#), blz 16

[2] [Alleenstaanden op een krappe huurmarkt: “Als ik een appartement ga bezoeken, polsen ze vaak subtiel naar mijn spaargeld” | De Standaard](#)

[3] <http://weblex.irisnet.be/data/crb/doc/2019-20/139831/images.pdf>

[4] [Sint-Pieters-Woluwe wil beleid beter afstemmen op alleenstaanden | BRUZZ](#)

[5] https://www.dekamer.be/kvvcr/pdf_sections/pri/magazine/031_Magazine_NL_WEB.pdf, blz. 16

[6] Het kan ook anders: [We verlagen de milieubelasting. - Wortegem-Petegem \(openvld.be\)](#)

Het punt wordt verdaagd.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

29 **Question orale concernant la mise en place de dropzones et la fin du stationnement sauvage des trottinettes (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal). (Complémentaire)**

Madame la Bourgmestre, Monsieur l’Echevin,

Je peux lire sur le site de Bruxelles Mobilité l’information suivante :

“Les engins partagés qui encombrent les trottoirs, c’est bientôt terminé. Sur base de la nouvelle réglementation, plus aucun usager ne pourra verrouiller son véhicule en fin de trajet s’il le fait en dehors d’une zone dédiée, les fameuses “dropzones” matérialisées dans l’espace public, en cours de déploiement partout à Bruxelles.

En l’espace de quelques mois, ce sont 1.000 dropzones qui ont été mises en œuvre par Bruxelles Mobilité et les communes bruxelloises. Et le travail se poursuit encore chaque jour pour atteindre 1.500 dropzones dans les prochaines semaines.

Au 1er février 2024, le système sera effectif pour 11 communes bruxelloises : Berchem-Sainte-Agathe, Koekelberg, Evere, Woluwé-Saint-Pierre, Etterbeek, Ixelles, Saint-Gilles, Jette, Ganshoren, Watermael-Boisfort et Auderghem où le nombre de dropzones marquées en voirie est suffisant.

Pour les autres communes, les opérateurs "verrouilleront", via leur système de suivi GPS des engins, des dropzones "virtuelles" aux emplacements choisis par les autorités et les marquages au sol seront réalisés progressivement au fur et à mesure du retour de la belle saison."

Lors du conseil communal du 4 juillet dernier, il a été validé l'implantation de 20 premières dropzones à Forest, sur les voiries communales, 20 dropzones complétées par des implantations sur les voiries régionales. J'avais alors émis plusieurs réserves quant au choix de certains emplacements. Soit trop certains emplacements étaient très proches l'un de l'autre (ex : devant le 1, Tropiques et le 190, ch de Bruxelles), soit sur un passage piéton ou devant une entrée de garage (devant le 1, Tournoi), soit ils sont absents, en tous les cas au niveau de la délibération adoptée, à certains endroits : Forest Domaine, Forest National,...

Mes questions :

1. Qu'en est-il de l'état d'avancement des dropzones sur le territoire forestois ? De combien de dropzones disposent-on, tant sur voiries communales, que régionales ?
2. Est-ce que des ajustements ont été réalisés suite aux remarques émises lors du conseil communal du 4 juillet dernier ?
3. Dans la réponse du Collège lors du Conseil communal du 4 juillet, il précisait que tout serait mis en place pour être effectif le 1^{er} janvier 2024. Qu'est-ce qui explique le retard de la commune de Forest ?
4. Dès lors que Bruxelles Mobilité précise qu'il n'y a pas suffisamment de dropzones à Forest pour rendre le système effectif, quand le système sera-t-il effectif.

31 votants : 31 votes positifs.

Mondelinge vraag over het instellen van dropzones en het einde van het wildparkeren van steps (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de burgemeester, mijnheer de schepen,

Op de website van Brussel Mobiliteit lees ik het volgende:

"Gedaan met deelsteps op de stoep! Volgens de nieuwe regelgeving zullen gebruikers hun voertuig aan het einde van hun traject niet kunnen vergrendelen buiten een daartoe bestemde zone - de zogenaamde dropzones, die momenteel overal in de Brusselse openbare ruimte opduiken.

In enkele maanden hebben Brussel Mobiliteit en de Brusselse gemeenten 1.000 van dergelijke dropzones ingericht. Er wordt nog elke dag verder gewerkt om de komende weken tot 1.500 dropzones te komen.

Op 1 februari 2024 zal het systeem operationeel zijn in 11 Brusselse gemeenten: in Sint-Agatha-Berchem, Koekelberg, Evere, Sint-Pieters-Woluwe, Etterbeek, Elsene, Sint-Gillis, Jette, Ganshoren, Watermaal-Bosvoorde en Oudergem zijn al voldoende dropzones in de openbare ruimte.

Voor de andere gemeenten zullen de operatoren hun GPS-trackingsysteem gebruiken om virtuele dropzones te vergrendelen op locaties gekozen door de overheden. De markeringen zullen geleidelijk aangebracht worden, zodra de weersomstandigheden dit mogelijk maken.”

Tijdens de gemeenteraad van 4 juli werd de inrichting van de eerste 20 dropzones in Vorst op gemeentewegen goedgekeurd, 20 dropzones aangevuld met locaties op gewestwegen. Destijds had ik een aantal bedenkingen bij de keuze van bepaalde locaties. Ofwel lagen sommige locaties te dicht bij elkaar (bv. vóór Keerkringenlaan 1 en Brusselsesteenweg 190) ofwel op een voetgangersoversteekplaats of vóór de inrit van een garage (vóór Steekspelstraat 1) of op bepaalde plaatsen ontbraken er, althans wat de goedgekeurde beraadslaging betreft: Forest Domaine, Vorst Nationaal, ...

Mijn vragen:

1. Hoe zit het met de vooruitgang van de dropzones in Vorst? Hoeveel dropzones zijn er op de gemeente- en gewestwegen?
2. Zijn er aanpassingen gedaan naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de gemeenteraad van 4 juli?
3. In het antwoord van het College tijdens de gemeenteraad van 4 juli stond dat alles in gereedheid zou worden gebracht voor inwerkingtreding op 1 januari 2024. Hoe kan de vertraging van de gemeente Vorst worden verklaard?
4. Wanneer zal het systeem in werking treden, aangezien Brussel Mobiliteit erop wijst dat er onvoldoende dropzones in Vorst zijn om het systeem daadwerkelijk toe te passen ?

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Réponse de Mr MUGABO :

Nous avons demandé à Bruxelles Mobilité de modifier cet élément sur le site web parce que nous ne retrouvons pas tout à fait dans leur communication. Nous n'avons pas activé de dropzones virtuelles au 1^{er} février 2024. On a activé des dropzones qui étaient déjà tracées (sur des voiries régionales). Cela a permis de voir moins de trottinettes traîner sur les trottoirs. On a identifié un endroit problématique sur la chaussée d'Alseberg sur lequel on travaille avec la Région pour améliorer le système. Sur voiries régionales ; il y a 45 dropzones qui sont dessinées, matérialisées. Sur voiries communales, on est actuellement à 10 dropzones et on y travaille chaque semaine.

Pourquoi cela a pris du retard ? Parce que nous avons d'abord misé sur des intervenants extérieurs (vieux marchés de marquage toujours en cours). Ceux-ci ne nous ont pas donné satisfaction. Nous sommes donc rabattus sur nos ouvriers de voirie qui sont, comme vous le savez, pris par d'autres missions plus urgentes. Ils travaillent cependant au marquage des dropzones. Actuellement nous sommes au marquage de quatre dropzones par semaine. Les intempéries ralentissent malheureusement le rythme de marquage.

Depuis l'installation de ces dropzones, on voit que les trottinettes encombrant beaucoup moins les trottoirs.

Par rapport aux remarques que vous avez émises lors du conseil du 4 juillet dernier, on les a prises en compte, peut-être pas dans leur entièreté. Une personne engagée en octobre dernier a repris en charge ce dossier. Elle a pu reprendre les premières moutures du plan dessiné. Elle a réajusté les éléments qui étaient problématiques.

Réplique de Mr LOWENSTEIN :

Ça me fait plaisir que vous ayez pris mes remarques en compte. Mes remarques concernaient la rue du Tournoi, l'arrêt Mystère et Topique et chaussée de Bruxelles. Il faut aussi prévoir des mesures concernant les alentours de l'Union et de Forest National. J'ai conscience que ça peut être compliqué pour les ouvriers communaux et que la météo pluvieuse n'aide pas. Je vous invite à finir le maillage au plus vite pour que ce soit visible pour tout le monde.

Antwoord van de heer MUGABO

We hebben Brussel Mobiliteit gevraagd om dit element op de website aan te passen, omdat het niet helemaal consistent is met hun communicatie. We hebben geen virtuele dropzones geactiveerd op 1 februari 2024. We hebben dropzones geactiveerd die al gemarkeerd waren (op gewestwegen). Hierdoor zijn er minder steps op de trottoirs. We hebben een probleemzone vastgesteld op de Alsebergsesteenweg en werken samen met het Gewest om het systeem te verbeteren. Op de gewestwegen zijn 45 dropzones getekend en effectief afgebakend. Op de gemeentewegen hebben we momenteel 10 dropzones en we werken voort.

Waarom is er vertraging? Omdat we aanvankelijk vertrouwden op externe aannemers (oude opdrachten ivm markeringen die nog lopen). We waren niet tevreden over die samenwerking. Dus zijn we teruggevallen op ons personeel, dat het - zoals u weet - druk heeft met andere, dringendere zaken. Ze werken echter wel aan het markeren van de dropzones. Momenteel markeren we vier dropzones per week. Helaas heeft het slechte weer de werkzaamheden vertraagd.

Sinds de installatie van deze dropzones zien we dat er veel minder steps op trottoirs rondslingeren.

Er is rekening gehouden met uw opmerkingen tijdens de gemeenteraad van 4 juli, maar misschien niet helemaal. In oktober is er een nieuwe medewerker aangenomen om dit dossier op zich te nemen. Zij kon de eerste ontwerpen van het plan nog eens onder de loep nemen. Ze heeft de elementen die problematisch waren, aangepast.

Repliek van de heer Loewenstein

Ik ben blij dat u rekening hebt gehouden met mijn opmerkingen. Ze hadden betrekking op de Steekspelstraat, de haltes Mystérie en Keerkringen en de Brusselsesteenweg. Er moeten ook maatregelen worden genomen rond Union en Vorst Nationaal. Ik besef dat het ingewikkeld kan zijn voor de gemeentewerkers en dat het slechte weer niet helpt. Ik verzoek u dringend om het netwerk zo snel mogelijk af te maken, zodat het voor iedereen zichtbaar is.

30 **Interpellation relative à la fermeture des Marchés Place Saint-Denis et L'Altitude 100 (à la demande de Madame Pauwels, conseillère communale) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,

Chers collègues,

Le début de l'année 2024 a démarré de manière assez tendue et houleuse pour nombreux commerçants et habitants. Et ce qui adviendra, représente un enjeu fondamental, impactant directement le poumon économique et commerciale de 2 zones capitales du territoire 1190.

De fait, 2 marchés - celui du mardi Place Saint-Denis et celui du mercredi Altitude Cent - se sont vus imposer la suppression de leur activité commerciale à ces jours distincts. Ces fermetures représentent pour la plupart des commerçants (ambulants mais également les commerces adjacents) non seulement une baisse de leur CA mais également une perte de leur clientèle.

Pour ce qui est de la fermeture du marché Place Saint-Denis, le principal enjeu est l'amplitude des travaux qui inévitablement entrave une fluidité d'accès vers les commerces de la Place ainsi que l'emplacement des marchands ambulants. Ces travaux, mis en place depuis un an et dont l'achèvement est loin d'être abouti (mi-2024 ?), auraient eux le mérite de constituer une communication graduelle apparentée de précisions claires sur son évolution en plus de mesures ad hoc pour les commerçants/marchands. Dans les circonstances actuelles, les habitants du quartier et les commerçants ont le sentiment de ne pas avoir été pris en compte pendant le processus.

Lors du Conseil Communal du 05/07/23, vous m'aviez évoqué avoir du faire « *un focus nécessaire* » quant au quartier Saint-Denis vu les travaux. A juste titre, une indemnisation est octroyée par Bruxelles Economie et Emploi lorsqu'un chantier est en cours dans un quartier et que celui-ci impacte directement le commerçant et son activité. Vous parliez en effet « *d'accompagnements individuels pour les indemnités de chantier* ».... Sauf votre respect, je n'ai pas trouvé plus d'information, ni de communication à ce sujet depuis les faits.

A l'instar de votre intervention dans la presse, vous faites référence au bilan du concessionnaire qui mentionne que ce marché *ne génère pas d'influx suffisant depuis... un an (= début des travaux)*. Une raison de clôture qui porte donc à confusion quant à une fermeture définitive ou alors « temporaire » (càd, jusqu'à la fin des travaux ?). C'est pourquoi une communication précise en amont suivi d'une communication graduelle, afin d'informer les différents sujets de la zone sur d'éventuels alternatives/solutions auraient été appréciées.

En fin d'année 2023 vous réaliser une enquête de satisfaction relative au marché du mercredi de l'Altitude Cent. A conclusion de celle-ci, il a été décidé par le Collège de supprimer définitivement ce marché... Une décision qui aurait mérité d'avantage d'explication et de soutien avant l'abandon complet du projet. Cette résolution affecte fatalement les commerçants, les marchands ainsi que les clients.

Par conséquent, pourriez-vous me donner une explication sur les points suivants :

- * Quelle est la démarche d'accompagnement mise-en-oeuvre pour aider et soutenir les commerçants du quartier de la Place Saint-Denis ainsi que les habitants ?
- * A défaut d'avoir supprimé ces 2 marchés, quelles sont les alternatives prévues pour contribuer à une économie saine et durable équivalent à celle d'un marché vivant allant de pair avec celle d'une zone déjà commerçante ?

Je voudrais conclure mon interpellation en attirant votre attention sur un manque d'information également sur le site internet de la commune. Et une mise-à-jour de certaines rubriques serait opportun.

Je vous remercie par avance pour vos éclaircissements.

Valérie Pauwels

31 votants : 31 votes positifs.

Interpellatie over de sluiting van de markten op het Sint-Denijsplein en Hoogte 100 (op vraag van Mevrouw Pauwels, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,

Beste collega's,

Het begin van 2024 is voor veel handelaars en inwoners nogal gespannen en stormachtig verlopen. En wat er nu gaat gebeuren is een fundamentele uitdaging, die rechtstreeks van

invloed is op de economische en commerciële long van 2 belangrijke zones in 1190.

In feite zijn 2 markten – de dinsdagmarkt op het Sint-Denijsplein en de woensdagmarkt op Hoogte Honderd – gedwongen om op deze afzonderlijke dagen te sluiten. Voor de meeste handelaars (zowel de marktkramers als de naburige handelszaken) betekenen deze sluitingen niet alleen een daling van hun omzet, maar ook een verlies van klanten.

Wat de sluiting van de markt op het Sint-Denijsplein betreft, is de grootste uitdaging de omvang van de werken, die onvermijdelijk de vlotte toegang tot de handelszaken op het plein en de locatie van de marktkramers belemmert. Deze werkzaamheden, die al een jaar aan de gang zijn en nog lang niet zijn afgerond (midden 2024?), zouden de verdienste hebben dat ze voorzien in gefaseerde communicatie met duidelijkheid over de evolutie ervan, naast specifieke maatregelen voor de handelaars/marktkramers. In de huidige omstandigheden hebben de bewoners van de wijk en de handelaars het gevoel dat er tijdens het proces geen rekening met hen is gehouden.

Tijdens de gemeenteraad van 5 juli '23 vertelde u me dat er een focus nodig was op de Sint-Denijswerk met het oog op de werken. Brussel Economie en Werkgelegenheid kent terecht een schadevergoeding toe als er in een wijk werken uitgevoerd worden die rechtstreeks impact hebben op de handelaars en hun activiteiten. U had het over "*individuele begeleiding voor de vergoedingen wegens werken*". Met alle respect, maar ik heb sinds de gebeurtenissen geen verdere informatie of communicatie daaromtrent gevonden.

Net als in uw verklaring in de pers verwijst u naar het rapport van de concessiehouder, waarin staat dat de markt sinds een jaar (= het begin van de werken) onvoldoende opkomst genereert. De reden voor de sluiting is dus verwarrend wat betreft de vraag of ze permanent of 'tijdelijk' zal zijn (d.w.z. tot het einde van de werken?). Daarom hadden we precieze communicatie vooraf op prijs gesteld, gevolgd door gefaseerde communicatie om de verschillende mensen in de zone te informeren over mogelijke alternatieven/oplossingen.

Eind 2023 voerde u een tevredenheidsenquête uit over de woensdagmarkt op Hoogte Honderd. Op basis van die enquête besliste het College om de markt definitief af te schaffen ... een beslissing die meer uitleg en draagvlak had verdiend voordat het project volledig werd stopgezet. Dit besluit zal onvermijdelijk gevolgen hebben voor zowel de handelaars, de marktkramers als de klanten.

Kunt u mij de volgende punten uitleggen?

- * Welke begeleiding wordt er geboden om de handelaars en bewoners van de Sint-Denijswijk te helpen en te ondersteunen?
- * Welke alternatieven zijn er gepland om bij te dragen aan een gezonde en duurzame economie die gelijkwaardig is aan een levende markt die aansluit bij de activiteit van een zone met handelszaken?

Tot slot wil ik ook nog wijzen op een gebrek aan informatie op de website van de gemeente. Het zou een goed idee zijn om bepaalde rubrieken bij te werken.

Dank bij voorbaat voor uw toelichting.

Valérie Pauwels

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Réponse de Mr SPAPENS

Malgré le titre de l'interpellation, c'est moi qui vais répondre car vous n'interrogez pas

vraiment sur la fin des marchés mais sur tout le reste.

Je voudrais préciser plusieurs choses parce que je me demande d'où vous sortez vos informations. J'ai enfin mieux compris. Quand vous demandez aux commerçants comment ça va et qu'ils vous répondent que globalement ça va et que vous insistez oui mais qu'est-ce qui ne va pas, c'est normal alors de se retrouver avec beaucoup de choses qui ne vont pas. Nous sommes allés rencontrer les commerçants avec plusieurs conseillers et vous-même et ce qui ressort des rencontres c'est que globalement les commerces de l'Altitude cent ne se sont jamais aussi bien portés en 15 ans. Il y a moins de vacances commerciales, il y a plus de commerces. On constate qu'il y a dans ce quartier un type de commerces qui prédomine.

Pour revenir au marché, c'est un projet qu'on avait à la fois avec l'Échevin des marchés et l'association des commerçants (Altitude commer100) qui souhaitait lancer un marché pour dynamiser le quartier. Avec l'échevin des marchés, on a donc foncé. On a choisi l'Avenue Saint-Augustin vu que c'est une rue où il y avait du passage et avons dû empêcher les riverains de se garer le jour du marché. Dès le début, il y a eu pas mal d'hostilité de quelques riverains. Au départ le marché avait son succès, petit à petit, les gens ont moins fréquenté le marché. Certains marchands sont partis et le marché n'avait pas un public permanent. Le marché a diminué, on a tenté de le relancer, on a mis un concessionnaire dessus. On a dû constater que malgré la volonté du collègue et des commerçants, ce marché n'a jamais vraiment démarré. On a décidé de faire de la démocratie participative. On a lancé une enquête, on est allés sur place pour la distribuer. Les résultats de cette enquête étaient assez édifiants et extrêmement négatifs. Là il y a une erreur claire de communication dont je prends toute la responsabilité. Il y a eu une réunion avec Mr Tahri et avec le concessionnaire durant laquelle on discute des résultats de l'enquête et on lui demande d'en discuter avec les maraîchers, de voir avec eux s'il y a des pistes positives et éventuellement quand le marché va s'arrêter. Il se fait que le concessionnaire est allé annoncer à tout le monde que ce serait fini la semaine d'après et ce sans respecter l'engagement qu'il avait avec nous (même si nous étions tous d'accord que le marché ne fonctionnait pas) et qu'il avait vis-à-vis de ses maraîchers. Il est à noter que aucune décision n'avait encore été prise en Collège quant au marché de l'Altitude 100. Le lendemain dans la presse, il y a eu un focus sur cet arrêt et sur le marché St-Denis.

Le Marché St Denis du mardi, c'est une toute autre histoire. C'est un marché qui a décollé de manière positive, c'était plus un marché qu'on pouvait qualifier d'apéro. C'était un marché qui tournait un petit peu l'après-midi, où des gens venaient manger à midi et puis pour l'apéro. Il a aussi périclité petit à petit. Il y avait toujours un marchand qui restait. On lui a proposé de travailler hors concession avec charge pour qu'il y ait plus de flexibilité. Le but est bien entendu de faire revenir le marché St Denis après les travaux.

Quand vous avez un marché, vous avez un engagement ferme vis à vis d'un concessionnaire qui lui a un engagement ferme vis-à-vis d'ambulants. Quand il y a des travaux d'impétrants, vous ne pouvez pas dire précisément à quel endroit ils seront lors du jour du marché. Ce n'était donc plus tenable pour les ambulants.

Je vais fusionner ma réponse avec celle de votre question orale.

Pour rappel, le service foires et marché se compose de deux personnes qui s'occupent du commerce, des foires et des marchés. Le budget de ce service est d'un peu moins de 15 000 €. On ne peut donc pas faire de miracles.

La cellule passe son temps à relayer les informations aux commerçants (l'évolution des chantiers par exemple). Elles les aide aussi pour l'obtention des indemnités chantier. Nous avons des retours positifs sur l'aide qu'on apporte pour ces indemnités. Par contre les retours sur les impacts du chantier sont effectivement négatifs.

Par rapport aux actions de communications et de promotion, il y a eu les marquages au sol, la création du site internet qui va partir de tous les commerces de St Denis pour bien rappeler ce qu'il y a à St Denis et qui aura une carte interactive qui est en cours d'élaboration. Les données

sont déjà remplies, les photos seront prises au retour des beaux jours. Ce site pourra être élargi. Des Bâches sont en préparation pour être accrochées sur toutes les barrières de chantier dès qu'on rentre dans le quartier commerçant.

Réplique de Mme PAUWELS :

Pour moi, ma question orale est autre chose. Elle peut effectivement porter sur les solutions que vous avez pour soutenir les commerces mais de manière plus globale.

Ici j'ai voulu interpeller sur la clôture de ces deux marchés et sur l'accompagnement que vous comptez mettre en œuvre pour les commerçants principalement du quartier St-Denis. Suite à votre réponse j'ai cru comprendre que la fermeture du marché St-Denis était temporaire, merci d'avoir éclairé là-dessus.

Je présume aussi que les commerçants et habitants de la zone seront avertis au fur et à mesure de l'évolution du chantier via le site internet.

Concernant le concessionnaire, allez-vous, pour le futur marché, retravailler avec cette personne-là ? J'espère qu'on trouvera des solutions et qu'un marché vivant sera à nouveau présent.

Antwoord van heer SPAPENS

Ondanks de titel van de vraag ga ik toch een antwoord geven, want u vraagt niet echt naar het einde van de markten, maar naar de rest.

Ik wil graag een paar dingen ophelderen, want ik vraag me af waar alle informatie vandaan komt. Eindelijk begrijp ik het beter. Als je handelaars vraagt hoe het gaat en ze vertellen je dat het globaal goed gaat, maar je dringt aan en vraagt naar wat er niet gaat, dan is het normaal dat ze veel vertellen dat niet goed gaat. We zijn met een aantal raadsleden en uzelf naar de handelaars gegaan en wat uit die contacten naar voren kwam, was dat de winkels op Hoogte Honderd globaal nog nooit zo goed hebben gedraaid in 15 jaar. Er is minder leegstand en er zijn meer handelszaken. We zien dat er een overheersend type zaak is in deze wijk.

Om terug te komen op de markt: dat is een project dat we hadden met zowel de schepen voor markten als de handelaarsvereniging (Altitude commer100), die een markt in het leven wilden roepen om de wijk nieuw leven in te blazen. Dus, met de schepen van markten, zijn we ervoor gegaan. We kozen voor de Sint-Augustinuslaan omdat het een drukke straat is en we moesten voorkomen dat buurtbewoners er op de marktdag zouden parkeren. Vanaf het begin was er nogal wat vijandigheid van sommige buurtbewoners. Aanvankelijk was de markt een succes, maar geleidelijk aan begonnen de mensen minder naar de markt te gaan. Sommige handelaars haakten af en de markt had geen vast publiek. De markt ging achteruit maar wij probeerden het een nieuw elan te geven door een beroep te doen op een concessiehouder. Maar ondanks de inspanningen van het College en de handelaars kwam de markt nooit echt van de grond. We besloten om participatieve democratie te gebruiken. We gingen ter plaatse een enquête uitdelen. De resultaten van deze enquête waren duidelijk en uiterst negatief. Er was een duidelijke communicatiefout, waarvoor ik de volledige verantwoordelijkheid neem. Er was een vergadering met de heer Tahri en de concessiehouder, waar de resultaten van de enquête werden besproken en hem werd gevraagd om ze met de marktkramers te bespreken, om te zien of er positieve suggesties waren en eventueel wanneer de markt zou stoppen. Feit is dat de concessiehouder iedereen ging vertellen dat het de volgende week afgelopen zou zijn, zonder de overeenkomst na te komen met ons (ook al waren we het er allemaal over eens dat de markt niet werkte) en met de marktkramers. Het College had nog geen beslissing genomen over de markt op Hoogte 100. De volgende dag was er in de pers aandacht voor deze stopzetting en voor de

Sint-Denijsmarkt.

De dinsdagmarkt op Sint-Denijs is een heel ander verhaal. Het is een markt die een positieve vlucht nam, het was meer een 'aperitiefmarkt'. Het was een markt die 's middags een beetje draaide, waar mensen 's middags kwamen eten en ook voor het aperitief. Het ging ook geleidelijk achteruit. Er bleef altijd één marktkramer over. We hebben hem de mogelijkheid geboden om buiten de concessie te werken, wat flexibel is. Het doel is natuurlijk om de Sint-Denijsmarkt terug te brengen na de werken.

Als je een markt hebt, heb je een vaste verbintenis met een concessiehouder, die op zijn beurt een vaste verbintenis heeft met de marktkramers. Als er gewerkt moet worden aan nutsvoorzieningen, kan je niet precies zeggen waar ze op de marktdag zullen zijn. Dus het was niet langer houdbaar voor de marktkramers.

Ik ga mijn antwoord samenvoegen met uw mondelinge vraag.

Ter herinnering, de dienst Markten bestaat uit twee mensen die zich bezighouden met handel, beurzen en markten. Het budget voor deze dienst is iets minder dan 15.000 euro. We kunnen dus geen wonderen verrichten.

De cel besteedt haar tijd aan het doorgeven van informatie aan handelaars (bv. de vordering van de werken). Ze helpen hen ook bij het verkrijgen van tegemoetkomingen bij werken. We hebben positieve feedback gekregen over die begeleiding. De feedback over de impact van de werkzaamheden is echter negatief.

Op het vlak van communicatie en promotie hebben we de wegmarkeringen gehad, het maken van de website, met alle handelaars rond Sint-Denijs, om de spots te richten op wat er in de Sint-Denijswijk te doen is, en die een interactieve kaart zal hebben die momenteel wordt ontwikkeld. De gegevens zijn al ingevuld en de foto's worden dit voorjaar gemaakt. Deze site kan worden uitgebreid. Er worden spandoeken gemaakt die aan de hekken rond de werf zullen worden gehangen zodra men de handelskern binnenkomt.

Repliek van mevrouw PAUWELS

Wat mij betreft, is mijn mondelinge vraag iets anders. Ze kan betrekking hebben op uw oplossingen om de winkels te ondersteunen, maar algemener.

Ik wou vragen naar de sluiting van deze twee markten en de steun die u wil aanbieden aan de handelaars, voornamelijk in de Sint-Denijswijk.

Uit uw antwoord begrijp ik dat de sluiting van de markt aan Sint-Denijs tijdelijk is. Bedankt voor die verduidelijking.

Ik vermoed ook dat de handelaars en bewoners van de wijk via de website op de hoogte zullen worden gehouden van de vordering van de werkzaamheden.

Wat betreft de concessiehouder, gaat u in de toekomst opnieuw met deze persoon samenwerken voor de markt? Ik hoop dat we oplossingen vinden en dat er weer een levendige markt komt.

2 annexes / 2 bijlagen

31 **Question orale relative au bilan de la situation actuelle du plan de relance de l'appel à projet #jachete1190 (à la demande de Madame Pauwels, conseillère communale) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,

Monsieur L'Echevin du Commerce,

Je reviens vers vous suite aux divers échanges que nous avons eu lors du Conseil Communal du 14/02 et du 05/07 de l'année dernière. Plus particulièrement, sur les différents projets que vous aviez évoqués lors de ces séances et l'avancement de ceux-ci.

Comme évoquer et communiquer par vos soins - tant sur le site internet de la commune que lors de nos débats - l'objectif de ces projets « à caractère innovant et collectif » devront par leur concept « développer et dynamiser l'attractivité commerciale des quartiers commerçants de Forest ».

Lors du Conseil Communal du 05/07/23 vous avez principalement prévalu l'ouverture de certains commerces et d'une redynamisation fait par la création d'une Association des Commerçants (entre autre, celle de l'Altitude Cent).

Hors, par les projets attendus - pour l'ensemble du territoire 1190 - vous citiez également la réalisation de « portraits » des commerçants (à travers des vidéos qui malheureusement ne convenaient pas à ce moment-là et après quoi vous aviez demandé une révision du travail) ainsi que la création d'un guide dont je n'ai pas encore eu connaissance aujourd'hui. Enfin, des projets d'animation et de promotion de quartiers commerçants.

La promotion et la dynamisation des enseignes et des commerçants se font principalement par leur propre moyen et réseaux sociaux. Nombre d'entre-eux se plaignent d'un manque de soutien de communication et de promotion de la part de la commune.

Mes questions:

- * De quelle manière poursuivez-vous la mise-en-valeur et la dynamisation des enseignes (HORECA et commerces) à travers la campagne #jachete1190 (mis-à-part Facebook et Instagram dont les derniers posts datent de juin 2023 et octobre 2022) ?
- * Pourriez-vous m'indiquer quand la mise-à-disposition et/ou la publication des portraits des commerçants ainsi que le guide auquel vous faite référence seront-ils diffusés et disponibles ?

Je vous remercie par avance pour vos réponses,

Valérie Pauwels

31 votants : 31 votes positifs.

Mondelinge vraag over de huidige stand van zaken van het herstelplan voor de projectoproep #ikkoop1190 (op vraag van mevrouw Pauwels, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,

Geachte schepenen van Handel,

Ik kom terug op verschillende besprekingen die we hadden tijdens de gemeenteraad op 14 februari en 5 juli vorig jaar. Meer in het bijzonder wil ik het hebben over de vooruitgang van de verscheidene projecten die u tijdens die vergaderingen hebt genoemd.

Zoals u vermeldde en meedeelde – zowel op de gemeentewebsite als tijdens onze gesprekken – moeten deze innoverende en collectieve projecten door hun concept de commerciële aantrekkelijkheid van de handelskernen van Vorst ontwikkelen en stimuleren.

Tijdens de gemeenteraad van 5 juli '23 pleitte u vooral voor de opening van bepaalde winkels

en de revitalisering van de wijk door de oprichting van een handelaarsvereniging (o.a. Hoogte 100).

Onder de verwachte projecten – voor heel Vorst – noemde u ook de creatie van ‘portretten’ van handelszaken (aan de hand van video’s die toen helaas niet schikten en waarna u vroeg om een herziening van het werk) evenals de creatie van een gids die ik tot op heden niet gezien heb. Tot slot was er ook sprake van animaties om handelskernen te promoten.

De winkels en handelszaken doen hun promotie voornamelijk via hun eigen sociale netwerken en media. Velen van hen klagen over een gebrek aan ondersteuning van de gemeente op het vlak van communicatie en promotie.

Mijn vragen:

- * Hoe promoot en belicht u de horecazaken en winkels via de campagne #ikkoop1190 (afgezien van Facebook en Instagram, waar de laatste posts dateren van juni 2023 en oktober 2022)?
- * Kunt u mij vertellen wanneer de portretten van de handelszaken en de gids waarnaar u verwijst, beschikbaar zullen zijn?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Valérie Pauwels

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Réponse de Mr SPAPENS :

–
**Pour reprendre par rapport au concessionnaire, je rappelle qu’on a des marchés qui fonctionnent encore tout à fait. J’encourage tout le monde à ne pas abandonner le marché du samedi à St-Denis. Le marché du jeudi à St-Antoine fonctionne bien également. Ces deux marchés fonctionnent bien avec le concessionnaire.
Le marché bio du jeudi après-midi fonctionne lui sans concessionnaire.**

Par rapport au commerce à St-Denis, je vous l’ai dit en toute franchise, quand ce sont des petits entrepreneurs jeunes qui veulent s’installer et mettre toutes leurs billes aujourd’hui à St Denis, je ne peux pas ne pas leur dire qu’il y aura des travaux pendant deux ans et demi. On se doit, si on veut être crédible prévenir les futurs commerçants dans quelle situation ils s’engagent. Il est clair qu’actuellement ce n’est pas toujours facile d’attirer de nouveaux projets dans le quartier St-Denis même si on a encore tout-à-fait des demandes. Quand les gens voient ce qu’il va advenir du quartier après les travaux, ils sont plutôt motivés. Dans la rue Jean-Baptiste Van Pé, c’est un peu plus facile.

Par rapport aux capsules vidéo, elles ont été revues, ça commence à devenir correct mais ce n’est franchement pas le résultat escompté.

Par rapport aux associations de commerçants et avec ce qui a été fait avec les derniers appels à projet « J’achète 1190 », la société monkey busines mettra des vélos cargo à disposition des commerçants pour pouvoir faire des petites livraisons.

Il y aura aussi toute la visibilité liée à une carte interactive sur le site internet qui reprendra tous les commerces de St-Denis. Attention, ce n’est pas un site où il y aura de l’information destinée aux commerçants. L’information pour les commerçants se donne en direct et se trouve également sur le site internet communal. La carte interactive pourra être étendue à toute la commune.

Concernant le projet du guide, c'est un guide urbanistique qui est fait dans le cadre du contrat de quartier Wiels-sur-Senne qui a pour objet d'informer et conseiller les commerçants quant aux bonnes pratiques et aux réglementations à respecter en matière d'enseignes et d'une devanture commerciale. C'est lancé essentiellement pour le quartier Wielemans mais ce sera évidemment accessible pour toute la commune.

Par rapport aux réseaux sociaux, l'idée est que le # « J'achète 1190 » vive par les commerçants. Ce n'est donc pas uniquement la page « J'achète 1190 » qui a été développée par le service au début. Le but n'est pas que toutes les informations passent par cette page.

Je répète qu'il n'y a pas de problème avec le concessionnaire. Même s'ils y a eu des tensions sur deux marchés, il garde notre confiance même si des choses pourraient être nettement améliorées.

Réplique de Mme PAUWELS :

Ma question et mon interpellation sont effectivement liées quelque part même si les deux sujets sont bien distincts.

Je comprends que vous souhaitez me parler de la communication que vous mettez en place pour soutenir les commerçants.

C'est une bonne nouvelle d'entendre que les choses avancent au niveau de la communication. Où les Forestois peuvent-ils voir les avancements de ces choses-là ? C'est pour ça que je me réfère à la page commerce du site internet de la commune qui n'est pas toujours à jour.

Antwoord van heer SPAPENS

Om terug te komen op de concessiehouder, wil ik aanstippen dat we nog steeds markten hebben die perfect werken. Ik wil iedereen aanmoedigen om de zaterdagmarkt op Sint-Denijs niet te vergeten. De donderdagmarkt aan Sint-Antonius werkt ook goed. Deze twee markten werken goed met de concessiehouder.

De biomarkt op donderdagnamiddag werkt zonder concessiehouder.

Wat de handel rond Sint-Denijs betreft, heb ik eerlijk gezegd dat als kleine, jonge ondernemers zich er vandaag willen vestigen en al hun geld in Sint-Denijs willen steken, ik niet kan nalaten hen te zeggen dat er tweeënhalf jaar werk gepland zijn. Als we geloofwaardig willen zijn, moeten we toekomstige handelaars waarschuwen voor de situatie waarin ze terechtkomen. Het is duidelijk dat het momenteel niet altijd gemakkelijk is om nieuwe projecten naar de Sint-Denijswijk te halen, ook al hebben we nog steeds aanvragen. Als mensen zien hoe de wijk er na de werken zal uitzien, zijn ze wel gemotiveerd. In de Van Péstraat is het wat makkelijker.

De filmpjes zijn herzien en beginnen er goed uit te zien, maar het is eerlijk gezegd niet het resultaat waarop we hoopten.

Wat betreft de handelaarsverenigingen en de laatste "Ik koop 1190" projectoproepen, zal de firma Monkey Business bakfietsen ter beschikking stellen van de handelaars voor kleine leveringen.

Er komt ook een interactieve kaart op de website met alle winkels rond Sint-Denijs. Het wordt geen website met informatie voor de handelaars. Informatie voor handelaars wordt rechtstreeks verstrekt en is ook te vinden op de gemeentewebsite. De interactieve kaart kan worden uitgebreid tot de hele gemeente.

Wat de gids betreft: dat is een stedenbouwkundige gids die is opgesteld in het kader van het wijkcontract van Wiels aan de Zenne en die tot doel heeft handelaars te informeren en te adviseren over goede praktijken en de voorschriften die moeten worden nageleefd op het vlak van uithangborden en uitstalramen. Het was vooral opgezet voor de wijk Wielemans, maar zal

natuurlijk toegankelijk zijn voor de hele gemeente.

Wat de sociale netwerken betreft, is het de bedoeling dat de handelaars #Ikkoop1190 doen bewegen. Het is dus niet alleen de pagina "Ik koop 1190" die in het begin door de dienst is opgezet. Het is niet de bedoeling dat alle informatie via deze pagina gaat.

Ik herhaal dat er geen probleem is met de concessiehouder. Ook al zijn er spanningen geweest op twee markten, we houden ons vertrouwen in hem, ook al zijn er dingen die veel beter kunnen.

Repliek van mevrouw PAUWELS

Mijn vraag en mijn interpellatie zijn inderdaad op de een of andere manier met elkaar verbonden, ook al zijn de twee onderwerpen heel verschillend.

Ik begrijp dat u met mij wilt praten over de communicatie die u opzet om de handelaars te ondersteunen.

Het is goed te horen dat er vooruitgang wordt geboekt op vlak van communicatie. Maar waar kunnen de Vorstenaars de vooruitgang zien? Daarom verwijs ik naar de pagina 'handel' op de website van de gemeente, die niet altijd up-to-date is.

2 annexes / 2 bijlagen

32 Question orale relative aux actes à caractère antisémites répertoriés à Forest (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Ajouté en séance)

Madame la Présidente,

Chers collègues,

Le conflit au Proche-Orient suscite tension et inquiétude entre les communautés présentes au sein de notre commune. Je reçois régulièrement des témoignages de personnes inquiètes de l'assimilation qui est faite de leur origine juive et de l'évolution du conflit israélo-palestinien suite aux crimes odieux commis par le Hamas le 7 octobre 2023.

Chacun sait que la communauté juive est régulièrement prise pour cible. Notre commune est malheureusement loin d'en être exempte. Rappelez-vous qu'en 2018, notre institution démocratique a été salie par une croix gammée sur un bulletin de vote, des affiches électorales ont également été marquées de ce symbole lourd de sens. En 2022, avons dû déplorer la dégradation d'une tombe juive du cimetière communal.

- Pourriez-vous me renseigner sur le nombre de tags, propos, actes de vandalisme à caractère antisémite constatés sur le territoire communal, dans l'espace public, les bâtiments communaux et les écoles en 2022 et 2023 ?

- Combien de constats d'infractions ont été dressés ?

D'avance merci pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier

Le point est reporté.

31 votants : 31 votes positifs.

Mondelinge vraag over antisemitische daden in Vorst (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Toegevoegd tijdens de zitting)

Mevrouw de Voorzitster,

Beste collega's,

Het conflict in het Midden-Oosten veroorzaakt spanning en bezorgdheid onder de gemeenschappen in onze gemeente. Ik krijg regelmatig berichten van mensen die zich zorgen maken over de assimilatie van hun Joodse afkomst en de evolutie van het Israëliisch-Palestijnse conflict na de gruwelijke misdaden van Hamas op 7 oktober 2023.

We weten allemaal dat de Joodse gemeenschap regelmatig het doelwit is. Helaas blijft onze gemeente verre van gevrijwaard. Vergeet niet dat in 2018 onze democratische instelling werd bezoedeld door een hakenkruis op een stembiljet, en verkiezingsaffiches werden ook gemerkt met dit veelbetekenende symbool. In 2022 viel de beschadiging van een Joods graf op de gemeentelijke begraafplaats te betreuren.

- Kunt u mij vertellen hoeveel antisemitische tags, opmerkingen en daden van vandalisme werden vastgesteld in de gemeente, in de openbare ruimte, gemeentelijke gebouwen en scholen in 2022 en 2023?

- Hoeveel vaststellingen van overtredingen zijn er opgesteld?

Bij voorbaat dank voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Het punt wordt verdaagd.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

33 Question orale relative à l'inquiétude pour l'avenir du site d'Audi Forest (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Ajouté en séance)

Madame la Présidente,
Chers collègues,

La presse s'est fait l'écho d'une inquiétude grandissante au sein du personnel de l'usine Audi, présente sur le territoire communal depuis de nombreuses années. La presse allemande évoque, en effet, la fermeture de l'usine. D'aucuns se rappelleront du traumatisme du départ de VW au début des années 2000. Audi Forest c'est plus qu'une simple usine en ville, c'est une large portion du territoire

communal, ce sont des milliers de travailleurs, dont 300 bruxellois, des centaines de sous-traitants, une économie indirecte qui bénéficie également à nos commerçants et des retombées financières pour notre commune via plusieurs taxes, dont le précompte immobilier. La presse évoque un montant de 3 millions d'euros par an. La commune est également engagée dans des relations contractuelles avec Audi pour différents dossiers immobiliers.

Les rumeurs sur la possible fermeture du site sont de nature à nous inquiéter. Il est évident que ce dossier concerne tant les acteurs locaux que régionaux et fédéraux. Bien que rien ne soit actuellement décidé, pourriez-vous nous faire état des démarches éventuellement entreprises par la commune auprès des dirigeants d'Audi Forest, mais aussi des autorités régionales et fédérales ?

- Pourriez-vous nous renseigner les montants directement perçus par la commune en raison de la présence d'Audi sur le territoire communal ?
- Si les rumeurs devaient malheureusement se confirmer, est-ce que la commune connaît le nombre de sous-traitants forestois qui seraient potentiellement impactés ?
- Le droit de préemption en faveur de la commune trouverait-il à s'appliquer en cas de départ de l'usine ?

D'avance merci pour vos réponses.

31 votants : 31 votes positifs.

Mondelinge vraag over de bezorgdheid aangaande de toekomst van de site van Audi Vorst (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Toegevoegd tijdens de zitting)

Mevrouw de Voorzitster,

Beste collega's,

In de pers klinkt toenemende bezorgdheid onder de werknemers van de Audi-fabriek, die al vele jaren in de gemeente gevestigd is. In de Duitse pers wordt geschreven over de sluiting van de fabriek. Sommigen herinneren zich waarschijnlijk het trauma van het vertrek van VW begin jaren 2000. Audi Vorst is meer dan een fabriek in de stad: ze bestrijkt een groot deel van de gemeente, stelt duizenden mensen te werk, waaronder 300 Brusselaars, verschaft honderden onderaannemers werk, genereert een indirecte economie waarvan ook onze handelaars genieten, en levert financiële middelen op voor onze gemeente via een aantal belastingen, waaronder de onroerende voorheffing. In de pers wordt een bedrag van 3 miljoen euro per jaar genoemd. De gemeente heeft ook contractuele relaties met Audi bij verschillende vastgoedprojecten.

De geruchten over de mogelijke sluiting van de site zijn zorgwekkend. Het is duidelijk dat dit dossier zowel lokale als gewestelijke en federale instanties aanbelangt. Hoewel er nog niets beslist is, kunt u ons vertellen welke stappen de gemeente eventueel heeft ondernomen om de directie van Audi Vorst te benaderen, evenals de regionale en federale overheden?

- Kunt u ons zeggen hoeveel geld de gemeente rechtstreeks ontvangt door de aanwezigheid van Audi in de gemeente?
- Als de geruchten helaas bevestigd zouden worden, weet de gemeente dan hoeveel onderaannemers in Vorst mogelijk getroffen zouden worden?
- Zou het voorkeepsrecht van de gemeente van toepassing zijn als de fabriek zou vertrekken?

Bij voorbaat dank voor uw antwoorden.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Levée de la séance à 20:50
Opheffing van de zitting om 20:50

Par le Collège :
La Secrétaire,
Vanwege het College :
De Secretaris,

La Présidente,
De Voorzitster,

Betty Moens

Caroline Dupont