



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 24 MAI 2016
GEMEENTERAAD VAN 24 MEI 2016

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Annie Richard, Christophe Nocent, Marie Arena, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Abdelmalek Talhi, Magali Plovie, Alitia Angeli, Axel Criquiélion, Nadine Pâques, Denis Stokkink, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Ahmed Quartassi, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
Verontschuldigd	Corinne De Permentier, Hassane Mokhtari, Catherine van Zeeland, Christiane Defays, Mohammed Sebbahi, Evelyne Huytebroeck, Isabelle Gelas, Raphaël Lederer, Laurent Hacken, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 3 mai 2016.

Madame El Hamidine est désignée par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.

De raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 3 mei 2016 goed.

Mevrouw El Hamidine wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

ORGANISATION - ORGANISATIE

Affaires générales - Algemene zaken

1 Affaires générales - BRULABO - Prorogation de la participation de la commune dans l'intercommunale.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la participation de la commune à l'intercommunale BRULABO depuis sa création ;

Vu l'article 4.1 des statuts de BRULABO qui prévoit que l'association est conclue pour une durée de trente ans à partir du 10 août 1986 ;

Vu l'article 4.2 des statuts de BRULABO qui dispose que, à l'expiration du terme fixé, l'association sera prorogée pour la même durée par l'assemblée générale à la majorité des deux tiers ;

Considérant que le 10 août 2016 viendra à expiration la troisième période de trente années d'existence de BRULABO et que les communes associées doivent se prononcer sur la prorogation de l'association ;

Considérant que BRULABO est actif en matière de mûres (et autres parasites du bois) ;

Considérant que BRULABO s'est adjoint le contrôle permanent de la qualité de l'eau des bassins de natation ;

Considérant que BRULABO analyse les eaux de douche en vue de la détection de *Legionella pneumophila* au sein de séniories communales, hôpitaux communaux et d'établissements privés ;

Considérant que si l'action de BRULABO en matière d'inspection des denrées alimentaires au sein des collectivités communales (crèches, écoles, maisons de repos, hôpitaux), d'une part, et d'inspection d'établissements, d'autre part, peut être comparée à celle de l'AFSCA, elle permet toutefois une intervention rapide, un dialogue effectif avec le personnel communal sur le terrain, un contrôle de la bonne application des mesures prises par les gestionnaires d'établissements et des relations directes entre l'inspection et le laboratoire ;

Considérant la reconnaissance officielle et internationale des compétences techniques de BRULABO grâce à son accréditation BELAC selon la norme ISO 17025 pour les analyses et, depuis 2014, également selon la norme ISO 17020 pour les inspections ;

Considérant toutefois la pression démographique à Bruxelles et le besoin de places scolaires ;

Considérant la proximité des locaux de BRULABO avec le Lycée Emile Jacqmain ;

Considérant que le déménagement des locaux de BRULABO permettrait au lycée Emile Jacquain d'étendre son établissement ;

Considérant l'accord du 20 avril 2016 de la Conférence des Bourgmestres pour proroger l'association pour une nouvelle période de vingt ans et procéder au déménagement des locaux pour la fin du mois de décembre 2018 au plus tard ;

DECIDE,

D'autoriser le délégué de la commune au sein de l'Assemblée générale de BRULABO à voter pour la prorogation de la participation de la commune, pour une nouvelle durée de vingt ans dans l'intercommunale BRULABO et d'adapter le texte de l'article 4 des statuts en ce sens;

De solliciter le Conseil d'administration à prendre en charge le déménagement des locaux de l'association BRULABO, lequel devra intervenir à la fin du mois de décembre 2018 au plus tard.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Algemene Zaken - BRULABO - Verlenging van de deelname van de gemeente in de intercommunale.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de deelname van de gemeente aan de intercommunale BRULABO sinds haar oprichting;

Gelet op artikel 4.1 van de statuten van BRULABO dat voorziet dat de vereniging gesloten wordt voor een duur van dertig jaar vanaf 10 augustus 1986;

Gelet op artikel 4.2 van de statuten van BRULABO dat bepaalt dat de vereniging bij het aflopen van de vastgelegde termijn verlengd zal worden voor dezelfde duur door de algemene vergadering bij tweederdemeerderheid;

Overwegende dat de derde periode van dertig jaar bestaan van BRULABO zal aflopen op 10 augustus 2016 en dat de verbonden gemeenten zich moeten uitspreken over de verlenging van de vereniging;

Overwegende dat BRULABO actief is op het gebied van huiszwammen (en andere houtparasieten);

Overwegende dat BRULABO de permanente controle van de waterkwaliteit in de zwembaden erbij genomen heeft;

Overwegende dat BRULABO het douchewater analyseert met het doel *Legionella pneumophila* op te sporen in gemeentelijke bejaardentehuizen, gemeentelijke ziekenhuizen en private instellingen;

Overwegende dat de actie van BRULABO op het gebied van inspectie van voedingsmiddelen in de gemeentelijke instellingen (kinderdagverblijven, scholen, rusthuizen, ziekenhuizen) enerzijds en inspectie van instellingen anderzijds vergelijkbaar is met die van het FAVV, maar dat deze actie evenwel een snelle tussenkomst, een efficiënte dialoog met het gemeentepersoneel op het terrein, een controle van de goede toepassing van de maatregelen genomen door de beheerders van instellingen en van de rechtstreekse relaties tussen de inspectie en het laboratorium mogelijk maakt;

Gelet op de officiële en internationale erkenning van de technische vaardigheden van BRULABO dankzij zijn BELAC accreditatie volgens de norm ISO 17025 voor de analyses en sinds 2014 ook volgens norm ISO 17020 voor de inspecties;

Gelet echter op de demografische druk in Brussel en de nood aan schoolplaatsen;

Gelet op de nabijheid van de lokalen van BRULABO bij het Lycée Emile Jacqmain;

Overwegende dat het Lycée Emile Jacqmain dankzij de verhuizing van de lokalen van BRULABO zijn instelling zou kunnen uitbreiden;

Gelet op het akkoord van 20 april 2016 van de Conferentie van Burgemeesters om de vereniging te verlengen met een nieuwe duur van twintig jaar en over te gaan tot de verhuizing van de lokalen tegen uiterlijk het einde van de maand december 2018;

BESLIST,

De afgevaardigde van de gemeente binnen de Algemene vergadering van BRULABO toestemming te geven om te stemmen voor de verlenging van de deelname van de gemeente in de intercommunale BRULABO voor een nieuwe duur van twintig jaar en de tekst van artikel 4 van de statuten in die zin aan te passen;

De Raad van beheer te vragen om de verhuizing van de lokalen van de vereniging BRULABO, die uiterlijk op het einde van de maand december 2018 moet plaatsvinden, op zich te nemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 Affaires générales - Désignations d'avocats - Article 234 de la nouvelle loi communale - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Considérant que jusqu'il y a peu, les décisions du collège échevinal désignant les avocats chargés de défendre la commune de Forest en justice se référaient fréquemment à l'article 234 alinéa 2 de la

Nouvelle Loi Communale ;

Considérant que cet article 234, alinéa 2 prévoit que : « *Le conseil communal peut déléguer le pouvoir [de choisir le mode de passation des marchés (...) de services et d'en fixer les conditions] au collège des bourgmestre et échevins, dans les limites des crédits inscrits au budget, pour les marchés publics relatifs à la gestion journalière de la commune* »;

Vu la position prise par l'administration des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale le 18 décembre 2015 concernant la notion de « *gestion journalière* » en matière de marchés publics suite à l'arrêt du Conseil d'Etat n° 230.716 du 1^{er} avril 2015 ;

Considérant que selon cette position , « *il y a (...) lieu de retenir de cette jurisprudence du Conseil d'Etat que pour les marchés dont la durée dépasse l'exercice budgétaire en cours, quel qu'en soit l'objet, le conseil communal ne peut pas déléguer ses compétences en matière de marchés publics* » ;

Considérant qu'en raison notamment de l'arriéré judiciaire important qui frappe la Belgique, c'est pour toute la durée de la procédure devant la juridiction saisie, quand bien même cette procédure devait excéder quatre ans, que le collège des Bourgmestre et Echevins désigne des avocats pour défendre les intérêts de la commune;

Considérant qu'au cours des mois d'avril et de mai 2016, les désignations d'avocats suivantes sont intervenues sur pied de l'article 234 de la nouvelle loi communale :

#007/07.04.2016/B/0085# intitulée : « *Affaires générales - Litige opposant l'asbl RAS MACCABI à l'asbl FC FOREST - Désignation d'avocat.*»

#007/21.04.2016/B/0063# intitulée : « *Secrétariat - Règlement d'ordre intérieur des écoles communales - Désignation d'avocat.*»

#007/03.05.2016/B/00XX# intitulée : « *Secrétariat - Responsabilités de la commune concernant les crèches privées - Désignation d'avocat.*»;

Considérant que selon l'article 234 de la nouvelle loi communale, la décision du collège des bourgmestre et échevins est communiquée au conseil communal qui en prend acte ;

DECIDE,

De prendre acte des décisions suivantes du Collège échevinal prises sur pied de l'article 234 de la nouvelle loi communale :

#007/07.04.2016/B/0085# intitulée : « *Affaires générales - Litige opposant l'asbl RAS MACCABI à l'asbl FC FOREST - Désignation d'avocat.*»

#007/21.04.2016/B/0063# intitulée : « *Secrétariat - Règlement d'ordre intérieur des écoles communales - Désignation d'avocat.*»

#007/03.05.2016/B/00XX# intitulée : « *Secrétariat - Responsabilités de la commune concernant les crèches privées - Désignation d'avocat.*».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Algemene zaken - Aanstellingen van advocaten - Artikel 234 van de nieuwe gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat tot voor kort, de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot aanstelling van de advocaten belast met de verdediging van de gemeente Vorst in rechtszaken, dikwijls verwezen naar artikel 234, 2^{de} lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat dit artikel 234, 2de lid voorziet dat :*”De gemeenteraad kan, binnen de perken van de op de begroting ingeschreven kredieten, de bevoegdheid [om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van (...) diensten worden gegund te kiezen en om de voorwaarden ervan vast te stellen] overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op het dagelijks bestuur van de gemeente”*;

Gelet op het standpunt dat op 18 december 2015, door het bestuur der plaatselijk besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingenomen werd aangaande het begrip van *“dagelijks beheer”* inzake overheidsopdrachten naar aanleiding van het arrest van de Raad van State nr. 230.716 d.d. 1 april 2015;

Overwegende dat volgens dit standpunt: *“van deze rechtspraak van de Raad van State moeten we (...) onthouden dat de gemeenteraad voor de opdrachten waarvan de duur het lopende begrotingsjaar overschrijdt, ongeacht het voorwerp ervan, zijn de bevoegdheden inzake overheidsopdrachten niet mag delegeren”*;

Overwegende dat o.m. rekening houdend met de belangrijke gerechtelijke achterstand in België, het voor de volledige duur van de rechtspleging voor de bevoegde rechtbank is dat het college van burgemeester en schepenen advocaten aanstelt om de belangen van de gemeente te verdedigen, ook indien deze rechtspleging langer zou duren dan vier jaar;

Overwegende dat in de loop van de maanden april en mei 2016 de volgende advocaten werden aangesteld krachtens artikel 234 van de nieuwe gemeentewet:

#007/07.04.2016/B/0085# genaamd: « Algemene zaken – Geschil tussen de vzw RAS MACCABI en de vzw FC FOREST - Aanstelling van advocaat.»

#007/21.04.2016/B/0063# genaamd: « Secretariaat - Huishoudelijk Reglement van de gemeentescholen - Aanstelling van advocaat.»

#007/03.05.2016/B/00XX# genaamd: « Secretariaat - Verantwoordelijkheden van de gemeente voor private kinderdagverblijven - Aanstelling van advocaat.»;

Overwegende dat volgens artikel 234 van de nieuwe gemeentewet, de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen medegedeeld wordt aan de gemeenteraad die er akte van neemt;

BESLIST,

Akte te nemen van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen genomen op grond van artikel 234 van de nieuwe gemeentewet :

#007/07.04.2016/B/0085# genaamd: « *Algemene zaken – Geschil tussen de vzw RAS MACCABI en de vzw FC FOREST - Aanstelling van advocaat.*»

#007/21.04.2016/B/0063# genaamd: « *Secretariaat - Huishoudelijk Reglement van de gemeentescholen - Aanstelling van advocaat.*»

#007/03.05.2016/B/00XX# genaamd: « *Secretariaat - Verantwoordelijkheden van de gemeente voor private kinderdagverblijven - Aanstelling van advocaat.*».

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Information / Communication - Informatie / Communicatie

3 Information - Spectacle "La Boîte à Images" - Convention.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu l'accord de principe donné par le Collège sur la tenue de représentations du spectacle "La Boîte à Images" ;

Vu le projet de convention, joint en annexe ;

Considérant que Monsieur Cédric MONNOYE, représentant de l' asbl "La Boîte Noire", sise avenue du Monde 49 boîte 1 à 1400 Nivelles, se propose de donner des représentations du spectacle "La Boîte à Images" sur la place Albert ;

Considérant qu'en contrepartie de la participation financière de la commune, la société offre à la commune une représentation VIP et deux représentations Seniors, conformément au calendrier repris dans la convention ;

Considérant que la participation financière de la commune s'élève à 7.500,00 € TVAC ;

Considérant que la société de production a consenti au fait d'être payée après avoir effectué les prestations convenues ;

Considérant que l'installation de l'infrastructure de "La Boîte à Images" débutera le 7 juin 2016 à 8h00 et que celle-ci libérera les lieux le 20 juin à 20h00 ;

DECIDE,

D'approuver les termes et de signer la convention ci-jointe avec "La Boîte à Images";

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de la convention;

D'inscrire la dépense de 7.500,00 € à l'article 7621/123-16/02 du service ordinaire du budget 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Informatie - Voorstelling "La Boîte à Images" - Overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op het principeakkoord van het College over het houden van voorstellingen van het spektakel "La Boîte à Images";

Gelet op het ontwerp van overeenkomst, opgenomen in de bijlage;

Overwegende dat de heer Cédric MONNOYE, vertegenwoordiger van de vzw "La Boîte Noire", gelegen avenue du Monde 49 bus 1 te 1400 Nijvel, aanbiedt om voorstellingen van het spektakel "La Boîte à Images" te geven op het Albertplein;

Overwegende dat in ruil voor de financiële deelname van de gemeente, de vereniging aan de gemeente een VIP voorstelling en twee voorstellingen voor senioren biedt, conform de kalender opgenomen in de overeenkomst;

Overwegende dat de financiële deelname van de gemeente 7.500,00 € inclusief BTW bedraagt;

Overwegende dat het productiehuis ermee ingestemd heeft om betaald te worden na de overeengekomen prestaties te hebben uitgevoerd;

Overwegende dat de infrastructuur van "La Boîte à Images" geïnstalleerd zal worden op 7 juni 2016 om 8u00 en dat het plein weer vrijgemaakt zal worden tegen 20 juni om 20u00;

BESLIST,

De voorwaarden goed te keuren en de hierbij gevoegde overeenkomst te ondertekenen met "La Boîte à Images";

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst;

De uitgave van 7.500,00 € in te schrijven op artikel 7621/123-16/02 van de gewone dienst van de begroting 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention La Boite à Images FOREST (2)_NL.pdf, Contrat de vente (Convention) La Boite à Images FOREST.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen

4 Propriétés communales - Terrain sis à Forest, à l'angle de la chaussée de Neerstalle et de la rue du Katanga - Vente - Information.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 04 septembre 2012 portant vente du terrain communal sis à Forest, à l'angle de la chaussée de Neerstalle et de la rue du Katanga, cadastré à Forest - 4^{ième} division, section D n° 105 D 3 (surface de 9a 40ca) et n° 105/02 (surface de 5a 86ca), par la procédure d'une vente publique réalisée par notaire ; que cette décision stipule également que le prix de vente définitif et le nom de l'acquéreur seront soumis pour information au Conseil Communal ;

Considérant que ladite vente publique est intervenue en date du 19 novembre 2015 ;

Considérant que le montant du prix de vente (850.000 €) ainsi que les frais de mesurage et de bornage (1754,50 €) ont été versés sur le compte en banque communal en date du 16 février 2016 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'informer que le terrain communal sis à Forest, à l'angle de la chaussée de Neerstalle et de la rue du Katanga, cadastré à Forest - 4^{ième} division, section D n° 105 D 3 (surface de 9a 40ca) et n° 105/02 (surface de 5a 86ca), a été vendu par la procédure d'une vente publique, par le notaire Jean Martroye de Joly à Forest, en date du 19 novembre 2015, pour un montant de 850.000 € (huit cent cinquante mille euros), augmenté des frais de mesurage et de bornage pour un montant de 1754,50 € (mille sept

cent cinquante-quatre euros cinquante cents), à la société anonyme Urbani, sise rue du Gruyer, 50 à Watermael-Boitsfort.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Terrein gelegen te Vorst, op de hoek van de Neerstalsesteenweg en Katangastraat - Verkoop - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 04 september 2012 houdende verkoop van het gemeentelijk terrein, gelegen te Vorst, op de hoek van de Neerstalsesteenweg en Katangastraat, gekadastréerd 4de afdeling sectie D nr. 105 D 3 (oppervlakte van 9a 40ca) en nr. 105/02 (oppervlakte van 5a 86ca), d.m.v. de procedure van een door een notaris uitgevoerde openbare verkoop; dat deze beslissing eveneens stelt dat de definitieve verkoopprijs en de naam van de koper ter informatie aan de Gemeenteraad moeten voorgelegd worden;

Overwegende dat deze openbare verkoop op 19 november 2015 plaatsvond;

Overwegende dat het bedrag van de verkoopprijs (€ 850.000), evenals de opmetings- en afpalingskosten (€ 1754,50), op 16 februari 2016 op de gemeentelijke bankrekening gestort werden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

te informeren dat het gemeentelijke terrein, gelegen te Vorst, op de hoek van de Neerstalsesteenweg en Katangastraat, gekadastréerd te Vorst, 4de afdeling sectie D nr. 105 D 3 (oppervlakte van 9a 40ca) en nr. 105/02 (oppervlakte van 5a 86ca), d.m.v. de procedure van een door notaris Jean Martroye de Joly te Vorst uitgevoerde openbare verkoop op 19 november 2015, voor een bedrag van € 850.000 (achthonderdvijftigduizend euro), vermeerderd met de opmetings- en afpalingskosten voor een bedrag van € 1754,50 (duizend zeventienhonderdvierenvijftig euro vijftig cent), aan de naamloze vennootschap Urbani, gelegen Bosrechterstraat te Watermaal-Bosvoorde, verkocht werd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

CC04.09.2012 vente.pdf

5 Propriétés communales - Chalet sis dans le parc de Forest, avenue des Villas 80 - Espace clôturé situé à l'arrière du chalet et partie du bâtiment - Convention d'occupation 2016-2022.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 09 novembre 2010 approuvant, pour la période du 1^{er} octobre 2010 au 30 septembre 2016, les termes de la convention avec le cercle sportif « Pétanque Club Villa », représenté par MM. AMELLA Giuseppe et LAFISCA Angelo, ayant son siège social à 1190 Forest, avenue Van Volxem 329, pour l'occupation du Chalet du parc de Forest sis avenue des Villas 80 (espace clôturé à l'arrière et une partie du bâtiment) ;

Vu la lettre du représentant du club, datée du 18 avril 2016, sollicitant la reconduction de la convention d'occupation ;

Considérant que les occupants gèrent les lieux à l'entière satisfaction de la commune ; que les membres du club garantissent une présence régulière dans le parc de Forest ;

Considérant qu'il y a lieu de passer une nouvelle convention d'occupation avec le cercle sportif « Pétanque Club Villa » pour la pratique de la pétanque, activité sportive et de détente ;

Considérant que le projet de convention prévoit une occupation à titre gratuit en compensation de l'entretien régulier des lieux et des éventuelles remises en état ;

Vu le caractère sportif et social de ce projet ;

Vu la convention d'occupation jointe au dossier ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

1. d'approuver, pour la période du 1^{er} octobre 2016 au 30 septembre 2022, les termes de la convention jointe en annexe, conclue avec le cercle sportif « Pétanque Club Villa », représenté par MM. AMELLA Giuseppe et LAFISCA Angelo, ayant son siège social à 1190 Forest, avenue Van Volxem 329, pour l'occupation de la partie arrière ainsi que tout l'espace clôturé du chalet du parc de Forest, sis au n°80 de l'avenue des Villas ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Chalet gelegen in het park van Vorst, Villalaan 80 - Omheinde ruimte en vertrekken gelegen aan de achterkant van het gebouw - Gebruiksovereenkomst 2016-2022.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 09 november 2010 waarbij, voor de periode van 1 oktober 2010 tot 30 september 2016, de termen van de gebruiksovereenkomst met de sportvereniging “Petanque Club Villa”, vertegenwoordigd door de heren AMELLA Giuseppe en LAFISCA Angelo, met maatschappelijke zetel te 1190 Vorst, Van Volxemlaan 329, betreffende het gebruik van de omheinde ruimte en vertrekken gelegen aan de achterkant van de chalet in het park van Vorst, gelegen Villalaan 80 te 1190 Brussel, goedgekeurd worden;

Gelet op de brief van de clubafgevaardigde d.d. 18 april 2016, waarbij gevraagd wordt de gebruiksovereenkomst te verlengen;

Overwegende dat de gebruikers de plaatsen beheren naar voldoening van de gemeente; dat de clubleden een regelmatige aanwezigheid in het park van Vorst waarborgen;

Overwegende dat het aangewezen is een nieuwe gebruiksovereenkomst te sluiten met de sportvereniging “Petanque Club Villa”, voor het beoefenen van petanque, een sportieve en ontspannende activiteit;

Overwegende dat het ontwerp van overeenkomst voorziet in het kosteloos gebruik met een regelmatig onderhoud der plaatsen en eventuele herstellingen ter compensatie;

Gelet op het sportieve en sociale karakter van dit project;

Gelet op de bij het dossier gevoegde gebruiksovereenkomst;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. voor de periode van 1 oktober 2016 tot 30 september 2022, de termen van de in bijlage gevoegde overeenkomst, gesloten met de sportvereniging “Petanque Club Villa”, vertegenwoordigd door de heren AMELLA Giuseppe en LAFISCA Angelo, met maatschappelijke zetel te 1190 Vorst, Van Volxemlaan 329, voor het gebruik van het achterste gedeelte evenals van de hele omheinde ruimte van de chalet van het park van Vorst, gelegen Villalaan 80, goed te keuren;
2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te machtigen ten einde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Châlet Parc Ft - pétanque - conv occup 2016-2022 NL (vert IVTok).pdf, Châlet Parc Ft - pétanque - conv occup 2016-2022 FR.pdf

Logements - Huisvesting

6 Logement – Appartement sis rue de Belgrade, 84 rez-de-chaussée droit à Forest – Remplacement d'une chaudière, remboursement – Prise en charge de la dépense.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune possède 20 appartements situés rue de Belgrade 78-84 à Forest en emphytéose pour une durée de 27 ans (du 01 septembre 1999 au 31 août 2026) ;

Vu le contrat de location entre la Commune et l'asbl agence Immobilière Sociale (A.I.S) Quartiers sise rue du Progrès, 323 à 1030 Bruxelles pour ces 20 appartements ;

Vu le courrier daté du 13 avril 2015 de notre locataire principal, l'asbl AIS Quartiers, demandant le remboursement du remplacement de la chaudière de l'appartement situé au rez-de-chaussée droit de la rue de Belgrade, 84 ;

Considérant que le remplacement de cette chaudière (avec d'autres) était programmé dans le courant de l'année 2015 mais que la chaudière de Monsieur Ali Aouragh est tombée en panne avant la conclusion du marché ;

Considérant que cette panne est survenue pendant les mois d'hiver et que son remplacement devait être imminent ;

Considérant que Monsieur Ali Aouragh serait resté sans chaudière au minimum du 6/03/2015 au 31/03/2015, c'est-à-dire plus de 25 jours ;

Considérant que, ne pouvant rester sans chauffage, Monsieur Ali Aouragh a pris à sa charge le remplacement de cette chaudière et demande d'être remboursé ;

Considérant que Monsieur Ali Aouragh ne connaissant pas la législation sur les marchés publics, il a fait appel au seul fournisseur qu'il connaissait, la sprl « HMC Renov », l'entreprise qui s'était chargée du remplacement de la chaudière de son voisin du rez-de-chaussée gauche de la rue de Belgrade, 84 ;

Vu la facture n°83 datée du 02/04/2015, émise par la sprl « HMC Renov » pour un montant total TVAC de 2.088,20 euros, pour le remplacement de ladite chaudière, adressée à Monsieur Ali Aouragh ainsi que la preuve de son paiement ;

Vu la facture émise par l'AIS Quartiers pour un montant total TVAC de 2.088,20 euros adressées à la Commune de Forest datée du 13/04/2015 ;

Vu que cette facture est annulée par la note de crédit émise par l' AIS Quartiers pour un montant total de 2.088,20 euros adressées à la Commune de Forest datée du 15/09/2015 ;

Considérant que l' AISQ n'a pas encore remboursé le locataire ;

Considérant que le délai d'attente de plus d'un an pour le remboursement du locataire par la Commune, ne favorisera pas ce genre d'initiative de la part d'autres locataires ;

Considérant que le montant pour la dépense est prévu à l'article 922/724-60/03 de l'exercice budgétaire de l'année 2016 ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE, (sous réserve de l'approbation, par le service régional de la Tutelle, du budget 2016, approuvé par le Conseil communal en sa séance du 08 mars 2016)

1. De prendre acte du courrier daté du 13 avril 2015 de l'asbl AIS Quartiers, locataire principal des 20 logements communaux de la rue de Belgrade, 78-84 à Forest, demandant le remboursement du remplacement de la chaudière de l'appartement situé au rez-de-chaussée droit de la rue de Belgrade 84 ;

2. D'approuver la dépense d'un montant de 2.088,20 euros TVAC pour le remplacement de la chaudière de l'appartement sis rue de Belgrade, 84 rez-de-chaussée droit à Forest (suivant la facture n°83 datée du 02/04/2015, émise par la sprl « HMC Renov – Avenue Charles-Quint 17/3 à 1083 Ganshoren»);

3. De rembourser le montant de 2.088,20 euros TVAC à Monsieur Ali Aouragh par versement sur son compte numéro BE53310018931153 ;

4. D'inscrire la dépense à l'article 922/724-60/03 de l'exercice budgétaire de l'année 2016 ;

5. De financier la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Huisvesting – Appartement gelegen te Vorst, Belgradostraat 84, benedenverdieping rechts – Vervanging van een verwarmingsketel, terugbetaling – Tenlasteneming van de uitgave.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente 20 appartementen, geleden Belgradostraat 78-84 te Vorst, in erfpacht bezit voor een duur van 27 jaar (van 1 september 1999 tot en met 31 augustus 2026);

Gelet op het huurcontract voor deze 20 appartementen tussen de Gemeente en de vzw Sociaal

Verhuurkantoor (SVK) Wijken, gelegen Vooruitgangstraat 323 te 1030 Brussel;

Gelet op het schrijven van 13 april 2015 van onze voornaamste huurder, de vzw SVK Wijken, waarin deze de terugbetaling vraagt van de vervanging van de verwarmingsketel van het appartement gelegen op de benedenverdieping rechts in de Belgradostraat 84;

Overwegende dat de vervanging van deze verwarmingsketel (net als andere) gepland was voor de loop van het jaar 2015 maar dat de verwarmingsketel van de heer Ali Aouragh vóór de gunning van de opdracht defect is geraakt;

Overwegende dat dit defect tijdens de wintermaanden heeft plaatsgevonden en de vervanging hoogdringend was;

Overwegende dat de heer Ali Aouragh minstens van 6/03/2015 tot 31/03/2015, d.w.z. meer dan 25 dagen, zonder verwarmingsketel zou hebben gezeten;

Overwegende dat de heer Ali Aouragh, aangezien hij niet zonder verwarming kon blijven, de vervanging van deze verwarmingsketel ten laste heeft genomen en vraagt om terugbetaald te worden;

Overwegende dat de heer Ali Aouragh, daar hij niet op de hoogte was van de wetgeving op de overheidsopdrachten, een beroep heeft gedaan op de enige leverancier die hij kende, de bvba "HMC Renov", de onderneming die instond voor de vervanging van de verwarmingsketel van zijn buur op de benedenverdieping links in de Belgradostraat 78;

Gelet op de factuur met nr. 83, gedateerd van 02/04/2015 en opgesteld door de bvba "HMC Renov", voor een totaalbedrag incl. btw van 2.088,20 euro, gericht aan de heer Ali Aouragh, voor de vervanging van de voornoemde verwarmingsketel, en het bewijs van zijn betaling;

Gelet op de factuur, opgesteld door het SVK Wijken, voor een totaalbedrag van 2.088,20 euro incl. btw, gericht aan de Gemeente Vorst en gedateerd van 13/04/2015;

Gelet op het gegeven dat deze factuur geannuleerd werd door de kredietnota, opgesteld door het SVK Wijken, voor een totaalbedrag van 2.088,20 euro, gericht aan de Gemeente Vorst en gedateerd van 15/09/2015;

Overwegende het feit dat het SVKW de huurder nog niet heeft terugbetaald;

Overwegende dat de wachttijd van meer dan een jaar voor de terugbetaling aan de huurder door de Gemeente niet bevorderlijk zal zijn voor dit soort van initiatieven door andere huurders;

Overwegende dat het bedrag voor de uitgave voorzien is op artikel 922/724-60/03 van het begrotingsjaar 2016;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST, (onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gewestelijke Toezichthoudende Overheid van de begroting 2016, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 8 maart 2016)

1. Akte te nemen van het schrijven van 13 april 2015 van de vzw SVK Wijken, de voornaamste huurder van de 20 gemeentelijke woningen in de Belgradostraat 78-84 te Vorst, waarin deze de terugbetaling vraagt van de vervanging van de verwarmingsketel van het appartement gelegen op de benedenverdieping rechts in de Belgradostraat 78;
2. Goedkeuring te verlenen aan de uitgave van een bedrag van 2.088,20 euro incl. btw voor de vervanging van de verwarmingsketel van het appartement gelegen Belgradostraat 84, benedenverdieping rechts te Vorst (op basis van de factuur met nr. 83, gedateerd van 2/04/2015 en opgesteld door de bvba "HMC Renov - Keizer Karellaan 17/3 te 1083 Ganshoren");
3. Het bedrag van 2.088,20 incl. btw terug te betalen aan de heer Ali Aouragh door middel van een storting op zijn rekening, nr. BE53310018931153;
4. De uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60/03 van het dienstjaar 2016;
5. De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

FINANCES - FINANCIËN

Centrale d'achat / Economat - Centraal Aankoop / Economaat

- 7 **SCA – IP – Acquisition d'un sèche-linge pour l'école Pavillon, avenue des Familles - Marché – Mode de passation - Application de l'article 249 § 1er de la nouvelle loi communale - Prise d'acte.**

LE CONSEIL,

Considérant que le sèche-linge de l'école Pavillon avenue des Familles, acheté il y a cinq ans, est tombé en panne et inutilisable sans encourir des frais conséquents (de l'ordre de 480 €) et n'est plus sous garantie ;

Considérant l'absence actuelle du service extraordinaire du budget pour l'année 2016 ;

Considérant qu'il est indispensable de procéder d'urgence au remplacement du sèche-linge ;

Considérant que trois demandes de prix ont été sollicitées auprès des sociétés Vandenberg, Vanden

Borre et Steylemans ;

Considérant que seules les firmes Steylemans et Vandenberg ont remis prix ;

Considérant que l'offre de la firme Vandenberg est économiquement la plus intéressante ;

Considérant que la dépense est estimée à +/- 600 € tvac ;

Vu l'article 249 § 1^{er} de la NLC ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, ainsi que ses arrêtés d'exécution (particulièrement l'article 26 § 1^{er} c) ;

DECIDE :

- de prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et échevins en séance du 7 avril 2016:
 - faisant application de l'article 249 § 1^{er} de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible pour le remplacement du sèche-linge de l'école Pavillon, avenue des Familles et désignant la firme Vandenberg – avenue Everard, 40 à 1190 Bruxelles pour la fourniture d'un sèche-linge ;
 - d'admettre la dépense estimée à 650 € tvac et à l'inscrire à l'article 7201/744-51/16 du service extraordinaire du budget ;
 - de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

CAD – OO – Aankoop van een droogkast voor de school « Pavillon », Familielaan – Opdracht – Wijze van gunning – Toepassing van artikel 249 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat de droogkast van de school « Pavillon », Familielaan, die vijf jaar geleden werd aangekocht, defect is geraakt en niet meer bruikbaar is zonder aanzienlijke kosten te doen (raming van +/- 480 €) en niet meer in garantie is;

Overwegende dat er nog geen begroting voor het jaar 2016 is wat betreft de buitengewone dienst;

Overwegende dat het onontbeerlijk is om dringend over te gaan tot de vervanging van de droogkast;

Overwegende dat er drie prijsaanvragen werden gedaan bij de firma's Vandenberg, Steylemans en Vanden Borre;

Overwegende dat alleen de firma's Steylemans en Vandenberg prijs hebben ingediend;

Overwegende dat de offerte van de firma Vandenberg economisch de meest interessante is;

Overwegende dat de uitgave wordt geraamd op +/- 600 € incl. BTW;

Gelet op artikel 249 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van de 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, alsook haar uitvoeringsbesluiten (in het bijzonder artikel 26, § 1, 1^o c);

BESLIST :

- akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 april 2016:

- artikel 249, § 1 van de nieuwe gemeentewet toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak voor de vervanging van de droogkast van de school « Pavillon », Familielaan en de firma Vandenberg – Everardlaan, 40 te 1190 Vorst aan te duiden voor de levering van een droogkast;
- in te stemmen met de uitgave geraamd op 650 € incl. BTW en ze in te schrijven op artikel 7201/744-51/16 van de buitengewone dienst van de begroting;
- de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Taxes - Belastingen

8 Finances – Taxe sur la délivrance de documents administratifs - Règlement - Renouvellement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs voté par le conseil communal du 04 février 2014 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement

des taxes communales ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant qu'entre la mise en application de l'ancien règlement et le nouveau présenté à ce jour, est intervenue une décision du Ministère des Affaires étrangères diminuant les frais de fabrication des passeports normaux de 6 euros ;

DECIDE :

de modifier à partir du 01/06/2016 jusqu'au 31/12/2019, une taxe sur la délivrance de documents administratifs.

Ancien texte :

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

1) sur la délivrance de la carte d'identité électronique et le renouvellement de la vignette adhésive	a) réinitialisation de la carte d'identité électronique 5,00 € b) sur la délivrance de la carte d'identité électronique 20,00 € c) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure urgente 135,00 € d) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure d'extrême urgence 195,00 €
2) sur le renouvellement de la pièce d'identité des enfants belges ou étrangers de moins de 12 ans (papier)	5,00 €
3) sur :	a) la délivrance du certificat d'identité des enfants de moins de 12 ans (papier) 5,00 € b) la délivrance de la kids-ID (électronique) 8,00 € c) la procédure urgente 110,00 € d) la procédure d'extrême urgence 180,00 €

4) sur la délivrance et le renouvellement des cartes d'identité aux étrangers :	a) titres de séjours électroniques pour étrangers UE et hors UE 20,00 € b) attestation d'immatriculation 17,00 € prorogation par mois 5,00 €* c) procédure urgente 135,00 € d) procédure d'extrême urgence 195,00€ *gratuit si application des articles 49, 51, 52, 54 et 55 de l'Arrêté Royal du 08/10/1981.
5) sur la délivrance de passeports :	<u>1° Procédure normale:</u> Durée 5 ans (mineurs de 0 à 12 ans) :41,00 € Durée 5 ans (mineurs de 12 à 18 ans): 60,00€ Durée 5 ans (plus de 18 ans): 114,00 € <u>2° Procédure urgente et d'extrême urgence:</u> Durée 5 ans (mineurs de 0 à 12 ans): 210,00€ Durée 5 ans (mineurs de 12 à 18 ans): 229,00€ Durée 5 ans (plus de 18 ans): 283,00 €
6) sur la délivrance et le renouvellement des documents dits "annexes" délivrés aux étrangers visés à l'A.R. du 8/10/1981 10,00 €	a) prorogation des annexes ns° 3 et 35 : par mois 5,00 € b) attestation délivrée en exécution de l'article 19, al. 3 de la loi du 15/12/1980, modifiée par la loi du 6 mai 1993 par personne gratuit c) attestation de réception d'une demande de prolongation du délai donné dans l'ordre de quitter le territoire pris sur la base de la loi du 15 décembre 1980 par personne gratuit
7) sur la délivrance de certificats (résidence, nationalité, dernières volontés, déclarations de mariage, ...), extraits, modèle 8 de la circulaire du 7/10/1992, légalisations, autorisations, etc., de toute nature (sauf des extraits ou copies d'acte d'état civil), soumis ou non au droit de timbre, délivrés d'office ou sur demande	- pour un exemplaire unique ou pour le premier exemplaire 10,00 € - pour chaque exemplaire supplémentaire délivré simultanément 5,00 €
8) ouverture dossiers étrangers	10,00 €
9) délivrance des permis de travail	3,00 €
10) sur les services rendus aux particuliers	a) ouverture de dossiers de prise en charge 15,00 € b) photocopie: par pièce 0,50 € c) frais d'envoi 1,00 €

11) sur la délivrance d'attestation certifiant le fait d'un mariage, d'un décès et/ou justifiant de la présence à la cérémonie de mariage ou aux funérailles	5,00 €
12) sur les carnets de mariage délivrés autrement que sous le régime "Pro Deo	35,00 €
13) sur la délivrance de permis de transport funèbre	20,00 €
14) sur la demande d'autorisation d'apposer une épitaphe sur les monuments	20,00 €
15) sur la délivrance des autorisations :	<p>a) dont l'objet revêt un caractère momentané bals, festivités, photographier ou filmer sur la voie publique ou à l'intérieur des locaux communaux 15,00 €</p> <p>b) dont l'objet revêt un caractère permanent :</p> <p>1) placement sur la voie publique de containers : 35,00 €</p> <p>L'autorisation est gratuite si le demandeur fournit la <i>preuve que les travaux de rénovation entrepris à son immeuble</i> sont subsidiés par la Région bruxelloise;</p> <p>2) <i>placement sur</i> la voie publique, les trottoirs et accotements d'échelles, d'échafaudages, grues, monte-charge et autres engins élévateurs:</p> <p>- pour une durée égale ou inférieure à 5 jours 17,00 €</p> <p>- pour une durée supérieure à 5 jours 40,00 €</p>
16) sur la délivrance de certificats d'honorabilité, d'attestations diverses	15,00 €
17) sur la délivrance de certificats 240i (pour débits de boissons) :	<p>a) sur le territoire de Forest</p> <p>- moralité 15,00 €</p> <p>- hygiène 25,00 €</p> <p>- hygiène + moralité 40,00 €</p> <p>b) hors Forest</p> <p>- moralité 15,00 €</p>
18) sur la délivrance de permis d'accès au cimetière en voiture	5,00 €
19) sur la délivrance de la carte de vente occasionnelle de biens personnels	10,00 €
20) sur la délivrance d'extraits ou copies d'actes d'état civil	5,00 €

21) sur la délivrance d'un permis de conduire, ainsi que d'un permis provisoire, modèle carte bancaire	25,00 €
22) sur la délivrance d'un permis de conduire international	21,00 €

Nouveau texte:

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

1) sur la délivrance de la carte d'identité électronique :	<p>a) réinitialisation de la carte d'identité électronique 5,00 €</p> <p>b) sur la délivrance de la carte d'identité électronique 25,00 €</p> <p>c) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure urgente 130,00 €</p> <p>d) sur la délivrance de la carte d'identité électronique en procédure d'extrême urgence 200,00 €</p>
2) sur :	<p>a) la délivrance du certificat d'identité des enfants <i>étrangers</i> de moins de 12 ans (papier) 5,00 €</p> <p>b) la délivrance de la kids-ID (électronique) 10,00 €</p> <p>c) la procédure urgente 130,00 €</p> <p>d) la procédure d'extrême urgence 200,00 €</p> <p>e) <i>les Kids-ID urgentes ou extrême urgentes qui seront demandées au même moment pour les enfants de la même famille et inscrits à la même adresse -donc à partir de la 2^{ème} Kids-ID 52,00 €</i></p>
3) sur la délivrance et le renouvellement des cartes d'identité aux étrangers :	<p>a) titres de séjours électroniques <i>et biométriques</i> pour étrangers UE et hors UE 25,00 €</p> <p>b) attestation d'immatriculation 20,00 € prorogation par mois * 5,00 €</p> <p>c) procédure urgente 130,00 €</p> <p>d) procédure d'extrême urgence 200,00 €</p> <p>* gratuit si application des articles 49, 51, 52, 54 et 55 de l'Arrêté Royal du 08/10/1981.</p>

4) sur la délivrance de passeports :	<u>1° Procédure normale:</u> Durée 7 ans (mineurs de 0 à 12 ans) 35,00 € Durée 7 ans (mineurs de 12 à 18 ans) :55,00€ Durée 7 ans (plus de 18 ans) :110,00 € <u>2° Procédure urgente et d'extrême urgence:</u> Durée 7 ans (mineurs de 0 à 12 ans) :210,00€ Durée 7 ans (mineurs de 12 à 18 ans)230,00€ Durée 7 ans (plus de 18 ans) :285,00 €
5) sur la délivrance et le renouvellement des documents dits "annexes" délivrés aux étrangers visés à l'A.R. du 8/10/1981 15,00 €	a) prorogation des annexes ns° 3 et 35 : par mois 5,00 € b) attestation délivrée en exécution de l'article 19, al.3 de la loi du 15/12/1980, modifiée par la loi du 6 mai 1993 par personne gratuit c) attestation de réception d'une demande de prolongation du délai donné dans l'ordre de quitter le territoire pris sur la base de la loi du 15 décembre 1980 par personne gratuit
6) sur la délivrance de certificats (résidence, nationalité, dernières volontés, déclarations de mariage, ...), extraits, modèle 8 de la circulaire du 7/10/1992, légalisations, autorisations, etc., de toute nature (sauf des extraits ou copies d'acte d'état civil), soumis ou non au droit de timbre, délivrés d'office ou sur demande	- pour un exemplaire unique ou pour le premier exemplaire 10,00 € - pour chaque exemplaire supplémentaire délivré simultanément 5,00 €
7) ouverture dossiers étrangers 20,00 €	- ouverture dossier régularisation 9 bis 20,00€ - ouverture dossier régularisation 9 bis (refus 1 ^{er}) 30,00 € - ouverture dossier régularisation 9 bis (refus 2 ^{ème}) 40,00 €
8) délivrance des permis de travail	5,00 €
9) sur les services rendus aux particuliers, ouverture de dossiers de prise en charge	20,00 €
10) sur la délivrance d'attestation certifiant le fait d'un mariage, d'un décès et/ou justifiant de la présence à la cérémonie de mariage ou aux funérailles	5,00 €
11) sur les carnets de mariage délivrés autrement que sous le régime "Pro Deo"	35,00 €

12) sur la délivrance de permis de transport funèbre	20,00 €
13) sur la demande d'autorisation d'apposer une épitaphe sur les monuments	20,00 €
14) sur la délivrance des autorisations :	<p>a) dont l'objet revêt un caractère momentané: bals, festivités, photographier ou filmer sur la voie publique ou à l'intérieur des locaux communaux. 15,00 €</p> <p>b) dont l'objet revêt un caractère permanent :</p> <p>1. placement sur la voie publique de containers 35,00 €</p> <p>L'autorisation est gratuite si le demandeur fournit la preuve que les travaux de rénovation entrepris à son immeuble sont subsidiés par la Région bruxelloise;</p> <p>2. placement sur la voie publique, les trottoirs et accotements d'échelles, d'échafaudages, grues, monte-charge et autres engins élévateurs:</p> <p>- pour une durée égale ou inférieure à 5 jours 17,00 €</p> <p>- pour une durée supérieure à 5 jours 40,00 €</p>
15) sur la délivrance de certificats d'honorabilité, d'attestations diverses	15,00 €
16) sur la délivrance de certificats 240i (pour débits de boissons) :	<p>1) sur le territoire de Forest</p> <p>- moralité 15,00 €</p> <p>- hygiène 25,00 €</p> <p>- hygiène + moralité 40,00 €</p> <p>b) hors Forest</p> <p>- moralité 15,00 €</p>
17) sur la délivrance de permis d'accès au cimetière en voiture	5,00 €
18) sur la délivrance de la carte de vente occasionnelle de biens personnels	10,00 €
19) sur la délivrance d'extraits ou copies d'actes d'état civil	5,00 €
20) sur la délivrance d'un permis de conduire, ainsi que d'un permis provisoire, modèle carte bancaire	25,00 €
21) sur la délivrance d'un permis de conduire international	25,00 €

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 22 votes positifs, 5 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Axel Criquiélon.

Financiën - Belasting op de afgifte van administratieve documenten - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten, gestemd door de Gemeenteraad op *04 februari 2014*;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat tussen het toepasbaar maken van het voormalige reglement en het nieuwe dat vandaag voorgesteld wordt, de Minister van Buitenlandse Zaken beslist heeft om de normale productiekosten van de reispassen te verlagen met 6 euro ;

BESLIST:

een belasting op de afgifte van administratieve documenten *te wijzigen vanaf 01/06/2016 tot en met 31/12/2019.*

Oude tekst:

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

--

<p>1) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart en de hernieuwing van het zelfklevend vignet</p>	<p>a) het opnieuw formatteren van een elektronische identiteitskaart 5,00 € b) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart 20,00 € c) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart in dringende procedure 135,00 € d) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart in zeer dringende procedure 195,00 €</p>
<p>2) op de hernieuwing van het identiteitsstuk voor kinderen van Belgische of vreemde nationaliteit van minder dan 12 jaar (papier)</p>	<p>5,00 €</p>
<p>3) op:</p>	<p>a) de afgifte van het identiteitsbewijs aan kinderen van minder dan 12 jaar (papier) 5,00 € b) de afgifte van de Kids-ID (elektronisch) 8,00 € c) de dringende procedure 110,00 € d) de zeer dringende procedure 180,00 €</p>
<p>4) op de afgifte en de hernieuwing van identiteitskaarten voor vreemdelingen:</p>	<p>a) elektronische verblijfskaarten voor vreemdelingen EU en buiten EU 20,00 € b) inschrijvingsbewijzen 17,00 € verlenging per maand *5,00 € c) dringende procedure 135,00 € d) zeer dringende procedure 195,00 € * gratis indien toepassing van artikelen 49, 51, 52, 54 en 55 van het Koninklijk Besluit van 08/10/1981.</p>
<p>5) op de afgifte van reispassen:</p>	<p><u>1° Normale procedure:</u> Duur 5 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): 41,00 € Duur 5 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): 60,00 € Duur 5 jaar (meer dan 18 jaar): 114,00 € <u>2° Dringende en zeer dringende procedure:</u> Duur 5 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): 210,00 € Duur 5 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): 229,00 € Duur 5 jaar (meer dan 18 jaar): 283,00 €</p>

6) op de afgifte en de hernieuwing van de documenten genaamd "bijlagen" uitgereikt aan vreemdelingen op basis van het K.B. van 8/10/1981 10,00 €	a) verlenging van de bijlagen nrs. 3, 35: per maand 5,00 € b) attest uitgereikt in uitvoering van artikel 19, 3 ^{de} lid van de wet van 15/12/1980, gewijzigd door de wet van 6 mei 1993 per persoon gratis c) ontvangstbewijs van een aanvraag tot verlenging van de termijn vermeld in het bevel om het grondgebied te verlaten genomen op grond van de wet van 15 december 1980 per persoon gratis
7) op de afgifte van getuigschriften (verblijf, nationaliteit, laatste wilsbeschikkingen, aangiften van huwelijk), uittreksels, model 8 van de omzendbrief van 07/10/1992, wettigingen, toelatingen, enz., van alle aard (behalve uittreksels of akteafschriften van de burgerlijke stand), al dan niet aan het zegelrecht onderworpen, ambtshalve of op aanvraag afgeleverd	- voor een enig exemplaar of voor het eerste exemplaar 10,00 € - voor ieder bijkomend tegelijkertijd afgeleverd exemplaar 5,00 €
8) opening dossiers vreemdelingen	10,00 €
9) afgifte van werkvergunningen	3,00 €
10) op de diensten verstrekt aan particulieren	a) opening van dossier van tenlasteneming 15,00 € b) fotokopie : per stuk 0,50 € c) verzendingskosten 1,00 €
11) op de afgifte van een attest aangaande een huwelijk, een sterfgeval en/of het bewijs van aanwezigheid bij een huwelijksplechtigheid of een begrafenis	5,00 €
12) op de trouwboekjes - uitgezonderd deze uitgereikt onder het "Pro Deo" regime	35,00 €
13) op de afgifte van bewijs van lijkenvervoer	20,00 €
14) op de toelatingsaanvraag om een grafscript aan te brengen op monumenten	20,00 €

15) op de afgifte van toelatingen:	<p>a) waarvan het voorwerp een tijdelijk karakter heeft: bals, feestelijkheden, fotograferen of filmen op de openbare weg of binnen de gemeentelijke lokalen. 15,00€</p> <p>b) waarvan het voorwerp een doorlopend karakter heeft:</p> <p>1) plaatsing van containers op de openbare weg: 35,00 €</p> <p>De toelating is gratis wanneer de aanvrager het bewijs levert dat de renovatiewerken aan het gebouw gesubsidieerd worden door het Brusselse Gewest;</p> <p>2) plaatsing op de openbare weg, de stoepen en bermen van ladders, steigers, kranen, ladderliften en andere liftoestellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor een duur van gelijk aan of minder dan 5 dagen 17,00 € - voor een duur van meer dan 5 dagen 40,00€
16) op de afgifte van eregetuigschriften, van verschillende attesten	15,00 €
17) op de afgifte van bewijzen 240i (voor drankslijterijen):	<p>a) op het grondgebied van de gemeente Vorst</p> <ul style="list-style-type: none"> - zedelijk gedrag 15,00 € - hygiëne 25,00 € - hygiëne + zedelijk gedrag 40,00 € <p>b) buiten Vorst</p> <ul style="list-style-type: none"> - zedelijk gedrag 15,00 €
18) op de afgifte van ingangstoelatingen op het kerkhof met de wagen	5,00 €
19) op de afgifte van de kaart voor occasionele verkopen van persoonlijke goederen	10,00 €
20) op de afgifte van uittreksels of akteafschriften van de burgerlijk stand	5,00 €
21) op de afgifte van een rijbewijs, alsook van een voorlopig rijbewijs, model bankkaart	25,00 €
22) op de afgifte van een internationaal rijbewijs	21,00 €

Nieuwe tekst:

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld :

<p>1) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart:</p>	<p>a) het opnieuw formatteren van de elektronische identiteitskaart: 5,00 € b) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart: 25,00 € c) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart: in spoedprocedure 130,00 € d) op de afgifte van de elektronische identiteitskaart: in extreme spoedprocedure 200,00 €</p>
<p>2) op:</p>	<p>a) de afgifte van het identiteitsbewijs aan <i>vreemde</i> kinderen van minder dan 12 jaar (papier): 5,00 € b) op de afgifte van de kids-ID (elektronisch): 10,00 € c) de spoedprocedure: 130,00 € d) de extreme spoedprocedure: 200,00 € e) <i>de Kids-ID's in spoedprocedure of in extreme spoedprocedure die op hetzelfde ogenblik aangevraagd zullen worden voor kinderen uit hetzelfde gezin en ingeschreven op hetzelfde adres - dus vanaf de 2^{de} Kids-ID: 52,00 €</i></p>
<p>3) op de afgifte en de hernieuwing van identiteitskaarten aan vreemdelingen:</p>	<p>a) elektronische <i>en biometrische</i> verblijfskaarten voor vreemdelingen uit de EU en buiten de EU: 25,00 € b) inschrijvingsbewijzen: 20,00 € verlenging: per maand 5,00 €* c) spoedprocedure: 130,00 € d) extreme spoedprocedure: 200,00 € * gratis indien toepassing van artikelen 49, 51, 52, 54 en 55 van het Koninklijk Besluit van 08/10/1981.</p>

4) op de afgifte van reispassen:	<p><u>1° Normale procedure:</u></p> <p>Duur 7 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): 35,00 €</p> <p>Duur 7 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): 55,00 €</p> <p>Duur 7 jaar (vanaf 18 jaar): 110,00 €</p> <p><u>2° Spoedprocedure en extreme spoedprocedure:</u></p> <p>Duur 7 jaar (minderjarigen van 0 tot 12 jaar): 210,00 €</p> <p>Duur 7 jaar (minderjarigen van 12 tot 18 jaar): 230,00 €</p> <p>Duur 7 jaar (vanaf 18 jaar): 285,00 €</p>
5) op de afgifte en de hernieuwing van de documenten, "bijlagen" genoemd, uitgereikt aan vreemdelingen bedoeld in het K.B. van 8/10/1981 15,00 €	<p>a) verlenging van de bijlagen nrs. 3 en 35: per maand 5,00 €</p> <p>b) attest uitgereikt in uitvoering van artikel 19, 3de lid van de wet van 15/12/1980, gewijzigd door de wet van 6 mei 1993 per persoon: gratis</p> <p>c) ontvangstbewijs van een aanvraag tot verlenging van de termijn vermeld in het bevel om het grondgebied te verlaten genomen op grond van de wet van 15 december 1980 per persoon: gratis</p>
6) op de afgifte van getuigschriften (verblijf, nationaliteit, laatste wilsbeschikkingen, huwelijksaangiften, ...), uittreksels, model 8 van de omzendbrief van 07/10/1992, wettigingen, toelatingen, enz., van alle aard (behalve uittreksels of akteafschriften van de burgerlijke stand), al dan niet aan het zegelrecht onderworpen, ambtshalve of op aanvraag afgeleverd	<p>- voor een enig exemplaar of voor het eerste exemplaar: 10,00 €</p> <p>- voor ieder bijkomend tegelijkertijd afgeleverd exemplaar: 5,00€</p>
7) opening dossiers vreemdelingen: 20,00 €	<p>- opening regularisatiedossier 9 bis: 20,00 €</p> <p>- opening regularisatiedossier 9 bis (1^{ste} weigering): 30,00 €</p> <p>- opening regularisatiedossier 9 bis (2^{de} weigering): 40,00 €</p>
8) afgifte van werkvergunningen	5,00 €
9) op de diensten verstrekt aan particulieren, opening van dossiers van tenlasteneming	20,00 €

10) op de afgifte van een attest aangaande een huwelijk, een sterfgeval en/of het bewijs van aanwezigheid bij een huwelijks- of begrafenisplechtigheid	5,00 €
11) op de trouwboekjes - uitgezonderd deze uitgereikt onder het "Pro Deo"-regime	35,00 €
12) op de afgifte van bewijs van lijkenvervoer	20,00 €
13) op de toelatingsaanvraag om een grafschrift aan te brengen op de monumenten	20,00 €
14) op de afgifte van toelatingen:	<p>a) waarvan het voorwerp een tijdelijk karakter heeft: bals, feestelijkheden, fotograferen of filmen op de openbare weg of binnen de gemeentelijke lokalen: 15,00 €</p> <p>b) waarvan het voorwerp een doorlopend karakter heeft:</p> <p>1. plaatsing van containers op de openbare weg: 35,00 €</p> <p>De toelating is gratis wanneer de aanvrager <i>het bewijs levert dat de renovatiewerken uitgevoerd aan zijn gebouw</i> gesubsidieerd worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;</p> <p>2. <i>plaatsing op</i> de openbare weg, stoepen en bermen van ladders, steigers, kranen, ladderliften en andere liftoestellen:</p> <p>- voor een duur gelijk aan of minder dan 5 dagen: 17,00 €</p> <p>- voor een duur van meer dan 5 dagen: 40,00€</p>
15) op de afgifte van eregetuigschriften, van diverse attesten	15,00 €
16) op de afgifte van bewijzen 240i (voor drankgelegenheden):	<p>a) op het grondgebied van Vorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zedelijk gedrag: 15,00 € - hygiëne: 25,00 € - hygiëne + zedelijk gedrag: 40,00 € <p>b) buiten Vorst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zedelijk gedrag: 15,00 €
17) op de afgifte van ingangstoelatingen tot het kerkhof met de wagen	5,00 €
18) op de afgifte van de kaart voor occasionele verkopen van persoonlijke goederen	10,00 €

19) op de afgifte van uittreksels of akteafschriften van de burgerlijke stand	5,00 €
20) op de afgifte van een rijbewijs, alsook van een voorlopig rijbewijs, model bankkaart	25,00 €
21) op de afgifte van een internationaal rijbewijs	25,00 €

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 22 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Axel Criquelion.

Monsieur Borcy dit que le Gouvernement Fédéral fait un effort pour diminuer le coût de fabrication des documents qui relèvent de son autorité. Il constate une augmentation du côté communal. Le MR se veut de garder le pouvoir d'achat des travailleurs et de tous les citoyens, donc le groupe MR votera contre les deux règlements de taxe.

Monsieur Rongé s'étonne qu'on peut modifier une date de naissance (voir point 3 du règlement).

Monsieur le Bourgmestre répond que des erreurs lors de la transcription des actes sont fréquents. Il faut donc rectifier.

De heer Borcy zegt dat de Federale Regering een inspanning levert om geen prijsverhoging door te voeren van de documenten die onder haar bevoegdheid vallen en stelt vast dat de verhoging op gemeentelijk niveau wordt voorgesteld. De MR wil dat de koopkracht van de werknemers en van alle burgers behouden blijft, dus zal de groep MR tegen de twee belastingreglementen stemmen.

De heer Rongé is verbaasd dat men een geboortedatum mag wijzigen (zie punt 3 van het reglement).

De heer Burgemeester antwoordt dat bij de overschrijving van aktes dikwijls vergissingen gebeuren. Dat moet men dan verbeteren.

2 annexes / 2 bijlagen

Taxe sur la délivrance de documents administratif_NL-PDF2.pdf, Taxe sur la délivrance de doc administ-word-pdf- FR.pdf

Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le règlement-taxe sur la constitution de dossiers administratifs, voté par le conseil communal du 17 décembre 2013 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

de modifier à la date du *01/06/2016 jusqu'au 31/12/2019* le règlement-taxe sur la constitution de dossiers administratifs qui s'établira dorénavant comme suit :

Ancien texte :

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

1) sur les demandes de permis et certificats d'urbanisme, de permis et modification de permis de lotir et de certificat en vue de lotir requises par l'ordonnance du 29 août 1991 et les ordonnances modificatives :	- 50,00 € pour les dossiers portant strictement et uniquement sur une demande d'abattage d'arbre ; - 125,00 € pour tous les autres. - 25,00 € pour les demandes de permis d'urbanisme qui ne sont requis que parce que le bien concerné se situe dans le périmètre de protection d'un bien classé.
2) sur la demande d'inscription dans les registres de population	- d'une personne belge radiée d'office ou venant de l'étranger 10,00 € - d'une personne étrangère radiée d'office des registres de la population depuis moins d'un an, ou radiée pour l'étranger des mêmes registres depuis moins d'un an 10,00 €
3) sur la demande de dérogation prévue à l'article 18 bis de la loi du 15 décembre 1980	10,00 €

4) sur les demandes de régularisation prévues par la loi du 15 décembre 1980 (par personne au-delà de 12 ans)	10,00 €
5) sur la constitution d'un dossier relatif au changement de nom, de prénom, de lieu de naissance, ou de date de naissance	62,00 €
6) sur la constitution d'un dossier de demande de concession	50,00 €
7) droit d'inscription pour les examens de recrutement à la Commune	Niveau A 10,00 € Niveau B en C 7,50 € Niveau D en E 5,00 €
8) sur les demandes de transcription d'actes d'état civil dressés par les autorités étrangères	62,00 €
9) sur l'établissement du dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge	62,00 €
10) sur la constitution d'un dossier de cessation unilatérale de cohabitation légale	62,00 €

Nouveau texte:

Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

1. sur les demandes de permis et certificats d'urbanisme, de permis et modification de permis de lotir et de certificat en vue de lotir requises par l'ordonnance du 29 août 1991 et les ordonnances modificatives.	- 50,00 € pour les dossiers portant strictement et uniquement sur une demande d'abattage d'arbre ; - 125,00 € pour tous les autres. - 25,00 € pour les demandes de permis d'urbanisme qui ne sont requis que parce que le bien concerné se situe dans le périmètre de protection d'un bien classé.
2. sur la demande d'inscription dans les registres de population	- d'une personne belge radiée d'office ou venant de l'étranger 10,00 € - d'une personne étrangère radiée d'office des registres de la population depuis moins d'un an, ou radiée pour l'étranger des mêmes registres depuis moins d'un an 10,00 €
3. sur la demande de dérogation prévue à l'article 18 bis de la loi du 15 décembre 1980	10,00 €
4. sur les demandes de régularisation prévues par la loi du 15 décembre 1980 (par personne au-delà de 12 ans)	10,00 €
5. sur la constitution d'un dossier relatif au changement de nom, de prénom, de lieu de naissance, ou de date de naissance	65,00 €

6. sur la constitution d'un dossier de demande de concession	50,00 €
7. droit d'inscription pour les examens de recrutement à la Commune de Forest	Niveau A 10,00 € Niveau B en C 7,50 € Niveau D en E 5,00 €
8. sur les demandes de transcription d'actes d'état civil dressés par les autorités étrangères	65,00 €
9. sur l'établissement du dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge	65,00 €
10. sur la constitution d'un dossier de cessation unilatérale de cohabitation légale	65,00 €

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 22 votes positifs, 5 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Axel Criquiélon.

Financiën - Belasting op de samenstelling van administratieve dossiers - Reglement - Hernieuwing - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers, gestemd door de Gemeenteraad op 17 december 2013;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

BESLIST:

het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers vanaf *01/06/2016 tot en met 31/12/2019* te wijzigen, dat voortaan als volgt zal luiden :

Oude tekst :

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1) op de aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, wijzigingen van verkavelingsvergunningen en attesten met het oog op verkaveling vereist door de bepaling van 29 augustus 1991 en de wijzigingsordonnanties :	- 50,00 € voor de dossiers die uitsluitend betrekking hebben op aanvragen voor het vellen van een boom ; - 125,00 € voor alle andere; - 25,00 € voor de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunning die enkel vereist zijn omdat het goed in kwestie in een beschermingsperimeter van een geklasseerd goed ligt.
2) op de aanvraag tot inschrijving in de bevolkingsregisters van:	- een Belg die van ambtswege geschrapt werd of van het buitenland komt: 10,00 € - een vreemdeling die sinds minder dan één jaar van ambtswege geschrapt werd uit de bevolkingsregisters, of geschrapt voor het buitenland uit dezelfde registers sinds minder dan één jaar: 10,00 €
3) op de aanvraag van afwijking voorzien in artikel 18 bis van de wet van 15 december 1980	10,00 €
4) op de aanvragen van regularisatie voorzien in de wet van 15 december 1980 (per persoon ouder dan 12 jaar)	10,00 €
5) op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de wijziging van naam, van voornaam, van geboorteplaats of van geboortedatum	62,00 €
6) op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de aanvraag van concessie	50,00 €
7) inschrijvingsrecht voor wervingsexamens bij de Gemeente Vorst	Niveau A 10,00 € Niveau B en C 7,50 € Niveau D en E 5,00 €
8) op de aanvragen van overschrijving van akten van burgerlijke stand opgemaakt door vreemde autoriteiten	62,00 €
9) op de aanleg van het dossier teneinde de Belgische nationaliteit te bekomen	62,00 €
10) op de samenstelling van een dossier omtrent de eenzijdige opheffing van het wettelijk samenwonen	62,00 €

Nieuwe tekst :

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. op de aanvragen tot het bekomen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten, van verkavelingsvergunningen en wijzigingen van verkavelingsvergunningen en attesten met het oog op verkaveling vereist door de ordonnantie van 29 augustus 1991 en de wijzigingsordonnanties:	- € 50,00 voor de dossiers die strikt en uitsluitend betrekking hebben op een aanvraag voor het vellen van een boom; - € 125,00 voor alle andere dossiers; - € 25,00 voor de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunning die enkel vereist zijn omdat het goed in kwestie in een beschermingsperimeter van een geklasseerd goed ligt
2. op de aanvraag tot inschrijving in de bevolkingsregisters:	- van een Belg die van ambtswege geschrapt werd of van het buitenland komt € 10,00; - van een vreemdeling die sinds minder dan één jaar van ambtswege geschrapt werd uit de bevolkingsregisters, of geschrapt voor het buitenland uit dezelfde registers sinds minder dan één jaar € 10,00
3. op de aanvraag van afwijking voorzien in artikel 18 bis van de wet van 15 december 1980	€ 10,00
4. op de regularisatie-aanvragen voorzien in de wet van 15 december 1980 (per persoon ouder dan 12 jaar)	€ 10,00
5. op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de wijziging van naam, van voornaam, van geboorteplaats of van geboortedatum	€ 65,00
6. op de samenstelling van een dossier met betrekking tot de aanvraag van concessie	€ 50,00
7. inschrijvingsrecht voor wervingsexamens bij de Gemeente Vorst	Niveau A € 10,00 Niveau B en C € 7,50 Niveau D en E € 5,00
8. op de aanvragen van overschrijving van akten van burgerlijke stand opgemaakt door vreemde autoriteiten	€ 65,00
9. op de aanleg van het dossier teneinde de Belgische nationaliteit te bekomen	€ 65,00
10. op de samenstelling van een dossier omtrent de eenzijdige opheffing van wettelijke samenwoning	€ 65,00

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 22 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Axel Criquieliion.

2 annexes / 2 bijlagen

Taxe sur la constitution de dossiers administra-annexe-word-pdf FR.pdf, Taxe sur la constitution de dossiers administra-annexe-word-pdf NL.pdf

Cultes : Tutelle financière - Erediensten : Financieel toezicht

10 Finances - Fabrique de l'Eglise du Saint Pie X - Compte 2015.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2015 de la Fabrique de l'Eglise Saint Pie X, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	10.011,82 €	7.621,95 €	17.633,77 €
DEPENSES	15.132,33 €	-	15.132,33 €

EXCEDENT: 2.501,44 €

Attendu que l'examen du compte donne lieu à l'observation suivante:

- étant donné que nous n'avons pas encore reçu l'approbation tutelle, nous nous basons sur le montant du solde du compte 2014 déclaré par la fabrique d'église ;

DECIDE:

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2015 de la Fabrique de l'église Saint Pie X.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Pius X - Rekening 2015.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij

ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2015 van de kerkfabriek van de Heilige Pius X, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	10.011,82 €	7.621,95 €	17.633,77 €
UITGAVEN	15.132,33 €	-	15.132,33 €

OVERSCHOT: 2.501,44 €

Overwegende dat het onderzoek van de rekening aanleiding geeft tot de volgende opmerking:
- aangezien we de goedkeuring van de toezichhoudende overheid nog niet hebben ontvangen, baseren we ons op het bedrag van het saldo van de rekening 2014 dat ons werd meegedeeld door de kerkfabriek;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2015 van de kerkfabriek van de Heilige Pius X.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vote traditionnel : Tous les groupes présents suivent l'avis de l'administration.

Traditionele stemming : Alle aanwezige politieke groepen volgen het advies van de administratie.

11 Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Augustin - Compte 2015.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2015 de la Fabrique de l'église Saint-Augustin, arrêté comme suit par le Conseil de

Fabrique du 21 mars 2016:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	22.274,74 €	1.403,76 €	23.678,50 €
DEPENSES	19.085,30 €	-	19.085,30 €

EXCEDENT: 4.593,20 €

DECIDE:

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2015 de la Fabrique de l'église Saint-Augustin.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Financiën - Kerkfabriek Sint-Augustinus - Rekening 2015.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2015 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, als volgt vastgesteld door de Kerkraad op 21 maart 2016:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	22.274,74 €	1.403,76 €	23.678,50 €
UITGAVEN	19.085,30 €	-	19.085,30 €

OVERSCHOT: 4.593,20 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Augustinus.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vote traditionnel : Tous les groupes présents suivent l'avis de l'administration.

Traditionele stemming : Alle aanwezige politieke groepen volgen het advies van de administratie.

12 **Finances - Communauté israélite libérale BETH HILLEL - Compte 2015.**

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte 2015 de la Communauté israélite libérale BETH HILLEL, arrêté comme suit par le conseil de la Communauté :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	32.544,91 €	12.968,36 €	45.513,27 €
DEPENSES	32.416,65 €	-	32.416,65 €

EXCEDENT 13.096,62 €

Considérant que nous recevons uniquement des extraits de compte en guise de justificatif, dont l'extrait final ne correspond pas au montant repris dans le compte 2015 ;

Considérant que le solde du compte 2014 était de 12.911,52 €, l'excédent est alors de 13.039,78 € ;

Considérant qu'aucune demande d'intervention financière n'est demandée par la Communauté israélite libérale Beth Hillel et que les documents sont remis uniquement afin de continuer à bénéficier de l'indemnité de logement du ministre du culte ;

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2015 de la Communauté israélite libérale BETH HILLEL.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Financiën - Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL - Rekening 2015.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporalien van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2015 van de Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL, als volgt vastgesteld door de Gemeenschapsraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	32.544,91 €	12.968,36 €	45.513,27 €
UITGAVEN	32.416,65 €	-	32.416,65 €

OVERSCHOT: 13.096,62 €

Overwegende dat we alleen maar bankuittreksels ontvangen als verantwoording, waarvan het uiteindelijke uittreksel niet overeenstemt met het bedrag vermeld in de rekening 2015;

Overwegende dat het saldo van de rekening 2014 12.911,52 € bedroeg, het overschot bedraagt dan 13.039,78 €;

Overwegende dat er geen enkele financiële tussenkomst wordt gevraagd door de Israëlitische liberale gemeenschap Beth Hillel en dat de documenten enkel overgemaakt worden om te kunnen blijven genieten van de huisvestingsvergoeding van de minister van de eredienst;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2015 van de Israëlitische Liberale Gemeenschap BETH HILLEL.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vote traditionnel : Tous les groupes présents suivent l'avis de l'administration.

Traditionele stemming : Alle aanwezige politieke groepen volgen het advies van de administratie.

13 Finances - Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu - Compte 2015.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2015 de la Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique du 6 avril 2016:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	5.849,30 €	38.976,04 €	44.825,34 €
DEPENSES	5.460,96 €	35.865,00 €	41.325,96 €

EXCEDENT : 3.499,38 €

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2015 de la Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods - Rekening 2015.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2015 van de kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods, als volgt vastgesteld door de Kerkraad op 6 april 2016:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	5.849,30 €	38.976,04 €	44.825,34 €
UITGAVEN	5.460,96 €	35.865,00 €	41.325,96 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2015 van de kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vote traditionnel : Tous les groupes présents suivent l’avis de l’administration.

Traditionele stemming : Alle aanwezige politieke groepen volgen het advies van de administratie.

AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN

Affaires juridiques - Juridische zaken

14 Affaires juridiques – Désignations d’avocats – Article 234 alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale – Prise d’acte.

LE CONSEIL,

Considérant que jusqu’il y a peu, les décisions du collège échevinal désignant les avocats chargés de défendre la commune de Forest en justice se réfèrent fréquemment à l’article 234 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant que cet article 234, alinéa 2 prévoit que : « *Le conseil communal peut déléguer le pouvoir [de choisir le mode de passation des marchés (...) de services et d’en fixer les conditions] au collègue des bourgmestre et échevins, dans les limites des crédits inscrits au budget, pour les marchés publics relatifs à la gestion journalière de la commune* » ;

Vu la position prise par l’administration des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale le 18 décembre 2015 concernant la notion de « *gestion journalière* » en matière de marchés publics suite à l’arrêt du Conseil d’Etat n° 230.716 du 1^{er} avril 2015 ;

Considérant que selon cette position , « *il y a (...) lieu de retenir de cette jurisprudence du Conseil d’Etat que pour les marchés dont la durée dépasse l’exercice budgétaire en cours, quel qu’en soit*

l'objet, le conseil communal ne peut pas déléguer ses compétences en matière de marchés publics » ;

Considérant qu'en raison notamment de l'arriéré judiciaire important qui frappe la Belgique, c'est pour toute la durée de la procédure devant la juridiction saisie, quand bien même cette procédure devait excéder quatre ans, que le collège des Bourgmestre et Echevins désigne des avocats pour défendre les intérêts de la commune;

Considérant qu'au cours des mois de février et mars 2016, les désignations d'avocats suivantes sont intervenues sur pied de l'article 234, alinéa 1, deuxième phrase de la Nouvelle Loi communale (urgence impérieuse résultant d'événements imprévisible) :

#007/25.02.2016/B/0060# intitulée : « Affaires juridiques – Requête donnée le 28 janvier 2016, notifiée à la commune le 08 février 2016, à comparaître le 09 mars 2016, devant la 32^e chambre du Tribunal de première instance de Bruxelles, à la requête de Maître COURTOY Sébastien – Opposition à contrainte du 29 décembre 2015 - Désignation d'avocat.»

#007/03.03.2016/B/0029# intitulée : «Affaires juridiques – Vol avec effraction des 9 et 10 mai 2015 – Avenue Van Volxem, 364 à Forest – BLI :B – Constitution de partie civile – Désignation d'avocat.»;

Considérant que selon l'article 234, alinéa 1, troisième phrase de la Nouvelle Loi communale, la décision du collège des bourgmestre et échevins prise sur pied de l'article 234 alinéa 1, deuxième phrase, est communiquée au conseil communal qui en prend acte lors de sa prochaine séance ;

DECIDE :

De prendre acte des décisions suivantes du collège échevinal prise sur pied de l'article 234, alinéa 1, deuxième phrase de la Nouvelle Loi communale :

#007/25.02.2016/B/0060# intitulée : « Affaires juridiques – Requête donnée le 28 janvier 2016, notifiée à la commune le 08 février 2016, à comparaître le 09 mars 2016, devant la 32^e chambre du Tribunal de première instance de Bruxelles, à la requête de Maître COURTOY Sébastien – Opposition à contrainte du 29 décembre 2015 - Désignation d'avocat.»

#007/03.03.2016/B/0029# intitulée : «Affaires juridiques – Vol avec effraction des 9 et 10 mai 2015 – Avenue Van Volxem, 364 à Forest – BLI :B – Constitution de partie civile – Désignation d'avocat.»

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische Zaken – Aanstellingen van advocaten - Artikel 234, 1ste lid van de Nieuwe Gemeentewet – Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat tot voor kort de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen tot aanstelling van advocaten belast met de verdediging van de gemeente Vorst voor het gerecht, dikwijls naar artikel 234, 2de lid van de Nieuwe Gemeentewet verwezen;

Overwegende dat dit artikel 234, 2de lid voorziet dat :”*De gemeenteraad kan, binnen de perken van*

de op de begroting ingeschreven kredieten, de bevoegdheid [om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van (...) diensten worden gegund te kiezen en om de voorwaarden ervan vast te stellen] overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op het dagelijks bestuur van de gemeente”;

Gelet op het standpunt dat op 18 december 2015, door het bestuur der plaatselijk besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingenomen werd aangaande het begrip van “*dagelijks beheer*” inzake overheidsopdrachten naar aanleiding van het arrest van de Raad van State nr. 230.716 d.d. 1 april 2015;

Overwegende dat volgens dit standpunt: “*van deze rechtspraak van de Raad van State moeten we (...) onthouden dat de gemeenteraad voor de opdrachten waarvan de duur het lopende begrotingsjaar overschrijdt, ongeacht het voorwerp ervan, zijn de bevoegdheden inzake overheidsopdrachten niet mag delegeren*”;

Overwegende dat rekening houdende o.m. met de belangrijke gerechtelijke achterstand in België, het voor de duur van de rechtspleging voor de bevoegde rechtbank is dat het college van burgemeester en schepenen advocaten aanstelt, ook indien deze rechtspleging langer zou duren dan vier jaar;

Overwegende dat in de loop van de maanden februari en maart 2016, de volgende aanstellingen van advocaten krachtens artikel 234, 1ste lid, tweede zin van de Nieuwe Gemeentewet (gevallen van dringende noodzakelijkheid die voortvloeiën uit niet te voorziene omstandigheden) werden aangenomen:

#007/25.02.2016/B/0060# genaamd: « *Juridische zaken - Verzoekschrift d.d. 28 januari 2016, dat op 08 februari 2016 op verzoek van Meester COURTOY aan de gemeente betekend werd, om op 09 maart 2016 voor de 32^{ste} kamer van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel te verschijnen — Verzet tegen dwangbevel d.d. 29 december 2015 - Aanstelling van advocaat.* »

#007/03.03.2016/B/0029# genaamd : « *Juridische zaken — Diefstal met braak d.d. 9 en 10 mei 2015 – Van Volxemlaan, 364 te Vorst – BLI :B - Burgerlijke partijstelling - Aanstelling van advocaat.* »

Overwegende dat nopens artikel 234, 1ste lid, derde zin, van de Nieuwe Gemeentewet, de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen genomen op grond van artikel 234,1ste lid, tweede zin aan de gemeenteraad wordt medegedeeld die er op zijn eerstvolgende vergadering akte van neemt;

BESLIST:

Akte te nemen van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen genomen op grond van artikel 234,1ste lid, tweede zin, van de Nieuwe Gemeentewet:

#007/25.02.2016/B/0060# genaamd: « *Juridische zaken - Verzoekschrift d.d. 28 januari 2016, dat op 08 februari 2016 op verzoek van Meester COURTOY aan de gemeente betekend werd, om op 09 maart 2016 voor de 32^{ste} kamer van de rechtbank van eerste aanleg van Brussel te verschijnen — Verzet tegen dwangbevel d.d. 29 december 2015 - Aanstelling van advocaat.* »

#007/03.03.2016/B/0029# genaamd : « *Juridische zaken — Diefstal met braak d.d. 9 en 10 mei 2015 – Van Volxemlaan, 364 te Vorst – BLI :B - Burgerlijke partijstelling - Aanstelling van advocaat.* »

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

15 Marchés publics – 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol - Approbation d’avenant 3 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123,5° relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins, et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment les articles 26, §2, 1° d et 26, §1^{er}, 2°, a;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 § 1, 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 37 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2013 relative à l’attribution du marché «2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol » à TROUBLEYN NV, Honderdweg 11 à 9230 Wetteren, pour le montant d’offre contrôlé de 283.590,80 € hors TVA ou 380.000,00 €, 21 % TVA et révision de prix comprises (BC 149/2013) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 novembre 2015 approuvant l’avenant 1 au marché « 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol » pour le montant total en plus de 90.524,42 € hors TVA ou 109.534,55 €, 21 % TVA comprise et la prolongation du délai de 30 jours calendrier (BC 131/2015) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 décembre 2015 approuvant l’avenant 2 au marché « 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol » pour le montant total en plus de 32.482,32 € hors TVA ou 39.303,61 €, 21 % TVA comprise et la prolongation du délai de 30 jours calendriers (BC 164/2015) ;

Considérant que l’exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2013-T-037;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 avril 2016 approuvant l'avenant 3 au marché « 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol » ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +	+	€ 2.550,00
Q en -	-	€-51.984,36
Travaux supplémentaires	+	€49.123,67
Total HTVA	=	€ -310,69
TVA (6 % et 21 %)	+	€ -7.433,80
TOTAL	=	€ -7.744,49

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 43,27 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 406.286,83 € hors TVA ou 484.238,51 € 21% TVA;

Considérant la motivation de cet avenant :

- les tableaux scolaires existants n'ont pas pu être remis en état et ont dû être renouvelés les travaux supplémentaires nécessaires suite aux démolitions plus importantes que prévues ont été compensés par des quantités en moins.

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 92 jours calendriers pour cet avenant ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget reporté de l'exercice 2013.

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 21 avril 2016 :

- D'approuver l'avenant 3 du marché «2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 1 : rénovation de la cour en sous-sol» pour le montant total en moins de -310,69 € hors TVA ou -7.744,49 €, 6 % et 21 % de TVA comprise;
- D'approuver la prolongation du délai de 92 jours calendrier;
- D'inscrire la dépense à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget reporté de l'exercice 2013.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping - Goedkeuring van aanhangsel 3 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123,5° betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §2, 1°, d en artikel 26, §1, 2°, a;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 § 1, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 37;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht "2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping" aan de firma TROUBLEYN NV, Honderdweg 11 te 9230 Wetteren, voor het gecontroleerde offertebedrag van 283.590,80 €, excl. BTW of 380.000,00 €, 21% BTW en prijssherziening inbegrepen (BB 149/2013);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 90.524,42 € excl. BTW of 109.534,55 €, 21 % BTW inbegrepen en de verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen (BB 131/2015);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht "2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 32.482,32 € excl. BTW of 39.303,61 €, 21 % BTW inbegrepen en de verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen; (BB 164/2015);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bijzondere bestek met nr. 2013-T-037;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 april 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht "2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping";

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende H	+	€ 2.550,00
Minus H	-	€ -51.984,36
Aanvullende Werken	+	€ 49.123,67
Totaal excl. BTW	=	€ -310,69
BTW (6 % et 21 %)	+	€ -7.433,80
TOTAAL	=	€ -7.744,49

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 43,27 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 406.286,83 € excl. BTW of 484.238,51 € 21% BTW inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

- aangezien de huidige schoolborden niet in hun oorspronkelijke staat konden worden hersteld en dus moesten worden vernieuwd, werden de bijkomende werken, die nodig waren ten gevolge van de afbraakwerken die omvangrijker waren dan voorzien, gecompenseerd door kleinere hoeveelheden.

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 92 kalenderdagen vraagt voor dit aanhangsel;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de overgedragen begroting van het dienstjaar 2013;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 april 2016;

- Om aanhangsel 3 van de opdracht « 2013-T-037 – School 9 – Perceel 1: Renovatie van de speelplaats op de ondergrondse verdieping » voor het totale verminderde bedrag van -310,69 € excl. BTW of -7.744,49 €, 6 % en 21 % BTW inbegrepen goed te keuren;
- De verlenging van de termijn met 92 kalenderdagen goed te keuren;
- De uitgave in te schrijven op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de overgedragen begroting van het dienstjaar 2013.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Monsieur Rongé demande pourquoi les travaux en sous-sol sont arrêtés et pourquoi on enlève pas les jeux dangereux qui se trouvent dans la cour de l'école.

Monsieur Loewenstein répond qu'il va vérifier la raison de l'arrêt des travaux et la problématique des jeux est un vieux dossier qui date des contrats de quartier de la législature précédente.

Madame Père confirme que cela date de la législature précédente; que ces jeux ne sont pas adaptés à une école avec tant d'élèves et que l'avenir des jeux est à l'étude.

De heer Rongé wil weten waarom de werken in de ondergrondse verdieping zijn stilgelegd en waarom men die gevaarlijke speeltuigen die zich op de speelplaats van de school bevinden, niet verwijdert.

De heer Loewenstein antwoordt dat hij gaat nakijken waarom de werken zijn stilgelegd en dat de problematiek van de speeltuigen een oud dossier is dat dateert van de wijkcontracten tijdens de vorige legislatuur.

Mevrouw Père bevestigt dat het dossier effectief dateert uit de vorige legislatuur; dat de speeltuigen niet aangepast zijn aan een school met zoveel leerlingen en dat men bezig is met het bestuderen wat er met de speeltuigen in de toekomst zal gebeuren.

16 Marchés publics – 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 2 : rénovation des sanitaires en sous-sol - Approbation d'avenant 2 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins, et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment les articles 26, §2, 1^o d et 26, §1^{er}, 2^o, a;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 § 1, 3^o ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 37 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2013 relative à l'attribution du marché «2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 2 : rénovation des sanitaires en sous-sol» à TROUBLEYN NV, Honderdweg 11 à 9230 Wetteren, pour le montant d'offre contrôlé de 66.516,41 € hors TVA ou 89.000,00 €, 21 % TVA et révision de prix comprises;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 novembre 2015 approuvant l'avenant 1 au marché « 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 2 : rénovation des sanitaires en sous-sol» pour le montant total en plus de 4.531,91 € hors TVA ou 5.483,61 €, 21 % TVA comprise;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier spécial de charges N°2013-T-037;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 avril 2016 approuvant l'avenant 2 au marché « 2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 2 : rénovation des sanitaires en sous-sol» ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 15.751,25
Total HTVA	=	€ 15.751,25
TVA	+	€ 945,08
TOTAL	=	€ 16.696,33

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 30,49 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 86.799,57 € hors TVA ou 102.664,80 € TVA comprise;

Considérant la motivation de cet avenant :

- *Le remplacement des évacuations des lavabos aux étages de l'école est indispensable car des fuites coulent jusque dans les classes en cours de rénovation en sous-sols.*
- *Les linteaux des baies d'accès aux sanitaires ont dû être remplacés et le placement d'un boiler électrique est indispensable au nettoyage des classes en sous-sols.*

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 30 jours calendriers ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget reporté de l'exercice 2013;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 21 avril 2016 :

- D'approuver l'avenant 2 du marché «2013-T-037 – Ecole 9 – Lot 2 : rénovation des sanitaires en sous-sol» pour le montant total en plus de 15.751,25 € hors TVA ou 16.696,33€, 6 % TVA comprise;
- D'approuver la prolongation du délai de 30 jours calendrier;
- D'inscrire la dépense à l'article 7201/723-60 du service extraordinaire du budget reporté de l'exercice 2013.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2013-T-037 – School 9 – Perceel 2: renovatie van het sanitair op de ondergrondse verdieping - Goedkeuring van aanhangsel 2 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen inzonderheid artikelen 26, §2, 1°, d en 26, §1, 2°, a;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 37;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 2: renovatie van het sanitair op de ondergrondse verdieping“ aan de firma TROUBLEYN NV, Honderweg 11 te 9320 Wetteren, voor het gecontroleerde offertebedrag van 66.516,41€, excl. BTW of 89.000 €,21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 2: renovatie van het sanitair op de ondergrondse verdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 4.531,91 € excl. BTW of 5.483,61 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bijzondere bestek met nr. 2013-T-037;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 april 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2013-T-037 – School 9 – Perceel 2: renovatie van het sanitair op de ondergrondse verdieping”;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende Werken	-	€ 15.751,25
Totaal excl. BTW	=	€ 15.751,25
BTW	+	€ 945,08
TOTAAL	=	€ 16.696,33

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 30,49 % overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 86.799,57 € excl. BTW of 102.664,80 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

- *De vervanging van de afvoerbuizen van de wastafels op de verdiepingen van de school is absoluut noodzakelijk, want door lekken loopt het water tot in de klaslokalen op de ondergrondse verdieping die momenteel worden gerenoveerd.*
- *De bovendrempels van de deuropeningen die toegang geven tot de sanitaire ruimten moesten worden vervangen en de plaatsing van een elektrische boiler is onontbeerlijk voor de schoonmaak van de klaslokalen op de ondergrondse verdieping.*

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen vraagt;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de overgedragen begroting van het dienstjaar 2013;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 april 2016:

- Om aanhangsel 2 van de opdracht «2013-T-037 – School 9 – Perceel 2: renovatie van het sanitair op de ondergrondse verdieping » voor het totale bijkomende bedrag van 15.751,25 € excl. BTW of 16.636,33 €, 6 % BTW inbegrepen goed te keuren;
- De verlenging van de termijn met 30 kalenderdagen goed te keuren.
- De uitgave in te schrijven op artikel 7201/723-60 van de buitengewone dienst van de overgedragen begroting van het dienstjaar 2013.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

17 **Marchés publics - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone - 2014-S-042 –
Affermissement de la tranche conditionnelle.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la décision du Conseil du 16 décembre 2014 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation du marché "Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone – 2014-S-042" d'un montant total estimé à 1.287.000,00 €, TTC :

* Tranche ferme : Tranche de marché 1 (Estimé à 370.000,00 €, TTC)

* Tranche conditionnelle : Tranche de marché 2 (Estimé à : 917.000,00 €, TTC) ;

Vu la décision du Collège du 03 septembre 2015 attribuant ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit Société momentanée ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Chaussée de la Hulpe 177/1 à 1170 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 241.124,54 € hors TVA ou 291.760,69 €, 21% TVA comprise ou 320.936,75 €, 21% TVA et révision des prix comprises pour la tranche ferme (réalisation de la version de base) et pour le montant d'offre contrôlé de 468.065,29 € hors TVA ou 566.359,00 €, 21% TVA comprise ou 622.994,90 €, 21% TVA et révision des prix comprises pour la réalisation de la tranche conditionnelle ;

Considérant qu'il y a lieu d'affermir la tranche conditionnelle portant sur la poursuite de la mission complète d'architecte avec les plans d'exécutions et de détail, les demandes d'offres et leur analyse, la sélection de l'entrepreneur, le suivi du chantier et la rédaction de rapports de réunion, la vérification des comptes, la réception provisoire et définitive ;

DECIDE:

Art 1 : De faire appel à la tranche conditionnelle du marché “Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone – 2014-S-042” attribué à la Société momentanée ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Chaussée de la Hulpe 177/1 à 1170 Bruxelles pour le montant d’offre contrôlé de 468.065,29 € hors TVA ou 566.359,00 €, 21% TVA comprise ou 622.994,90 €, 21% TVA et révision des prix comprises pour la réalisation de la tranche conditionnelle;

Art 2 : D'inscrire cette dépense à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 3: De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school - 2014-S-042 – Versteving van het voorwaardelijke gedeelte.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de beslissing van de Raad van 16 december 2014 met betrekking tot de goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht “Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school – 2014-S-042” van een totaal bedrag geraamd op 1.287.000,00 €, alle belastingen inbegrepen:

* Vast gedeelte: Deelopdracht 1 (Geraamd op 370.000,00 € alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte: Deelopdracht 2 (Geraamd op 917.000,00 €, alle belastingen inbegrepen);

Gelet op de beslissing van het College van 03 september 2015 tot gunning van deze opdracht aan de inschrijver die de meest voordelige regelmatige offerte heeft ingediend (rekening houdend met de gunningscriteria), namelijk de Tijdelijke vennootschap ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS,

Terhulpensteeweg 177/1 te 1170 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 241.124,54 € excl. BTW of 291.760,69 €, 21% BTW inbegrepen of 320.936,75 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen voor het vaste gedeelte (uitvoering van de basisversie) en voor het gecontroleerde offertebedrag van 468.065,29 € excl. BTW of 566.359,00 €, 21% BTW inbegrepen of 622.994,90 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte;

Overwegende dat het aangewezen is om het voorwaardelijk gedeelte dat betrekking heeft op de voortzetting van de volledige architectuuropdracht met de uitvoerings- en detailplannen, de offerteaanvragen en hun analyse, de selectie van de aannemer, de opvolging van de werken en de opmaak van verslagen van vergaderingen, het nazicht van de rekeningen, de voorlopige en definitieve oplevering te verstevigen;

BESLIST:

Art 1: Een beroep te doen op het voorwaardelijke gedeelte van de opdracht “Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school – 2014-S-042” gegund aan de Tijdelijke vennootschap ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Terhulpensteeweg 177/1 te 1170 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 468.065,29 € excl. BTW of 566.359,00 €, 21% BTW inbegrepen of 622.994,90 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte;

Art 2: Deze uitgave in te schrijven op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van begroting van het dienstjaar 2016;

Art 3: Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

18 **Marchés publics - 2015-T-056 – Transformation d’un espace technique en bureaux au Centre technique- Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l’article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l' article 5 § 2;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 novembre 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-T-056 – Transformation d'un espace technique en bureaux au Centre technique», conformément à l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 26 novembre 2015, décidant :

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché : « 2015-T-056 – Transformation d'un espace technique en bureaux au Centre technique», conformément à l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

- de faire application de l'article 234, alinéa 3 de la NLC ;

- d'inscrire la dépense à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2015 pour un montant de 45.000,00 € (21% TVA comprise);

- de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2015-T-056 - Omvorming van een technische ruimte tot kantoren in het Technisch Centrum - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 november 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015-T-056 - Omvorming van een technische ruimte tot kantoren in het Technisch Centrum », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 november 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2015-T-056 - Omvorming van een technische ruimte tot kantoren in het Technisch Centrum », conform artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

- artikel 234, 3^{de} lid van de NGW toe te passen;

- de uitgave in te schrijven op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2015 voor een bedrag van 45.000,00 € (21% BTW inbegrepen);

- de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

19 **Marchés Publics - 2015-F-061 – Remplacement d’un aérotherme dans la salle de gymnastique de l’école 9-10, rue Monténégro 159 à 1190 Forest - Article 249 de la NLC – Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, §1^{er}, 1^o,c);

Vu l’Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 3 décembre 2015 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-F-061 – Remplacement d’un aérotherme dans la salle de gymnastique de l’école 9-10, rue Monténégro 159 à 1190 Forest» ;

Considérant que conformément à l’article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1^{er}: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 3 décembre 2015, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2015-F-061 – Remplacement d’un aérotherme dans la salle de gymnastique de l’école 9-10, rue Monténégro 159 à 1190 Forest», conformément à l’article 26, §1^{er}, 1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;

- de faire application de l’article 249 de la NLC en vertu de l’urgence impérieuse et imprévisible ;

- de désigner la firme Arlex Engineering sprl, rue des Merlettes 17 à 1495 Marbais pour le montant d’offre contrôlé de 1.654,07 €, 21 % TVA comprise ;

Art 2: D’admettre la dépense de 1.654,07 € TVA comprise et de l’inscrire à l’article de dépense 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2015 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2015-F-061 - Vervanging van een luchtverhitter in de turnzaal van school 9-10, Montenegrostraat 159 te 1190 Vorst - Artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op artikel 249 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2015 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2015-F-061 - Vervanging van een luchtverhitter in de turnzaal van school 9-10 - Montenegrostraat 159 te 1190 Vorst";

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2015, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2015-F-061 - Vervanging van een luchtverhitter in de turnzaal van school 9-10, Montenegrostraat 159 te 1190 Vorst" conform artikel 26, §1, 1^o, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma Arlex Engineering sprl, rue des Merlettes 17 te 1495 Marbais aan te duiden, voor het gecontroleerde offertebedrag van 1.654,07 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 1.654,07 €, 21% BTW inbegrepen en ze in te schrijven op artikel van uitgave 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2015 tijdens de volgende begrotingswijziging;

Art 3: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

20 **Marchés publics – 2016-T-012 - Rénovation des trottoirs - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 24 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il est indispensable de rénover les trottoirs dans les différentes voiries de la commune de Forest, étant donné la vétusté de ceux-ci ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-012 relatif au marché "Rénovation des trottoirs" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.126.972,10 € hors TVA ou 1.500.000,00 €, 21% TVA et 10% révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par adjudication ouverte ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service

extraordinaire du budget 2016 et est financé par un emprunt;

DECIDE (sous réserve d'approbation du budget 2016 par l'autorité de Tutelle):

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-012 et le montant estimé du marché "Rénovation des trottoirs", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.126.972,10 € hors TVA ou 1.500.000,00 €, 21% TVA et 10% révision des prix comprises;

Art 2 : De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt;

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-012 - Renovatie van de voetpaden - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de voetpaden op de verschillende wegen van de gemeente Vorst te vernieuwen gezien de verouderde staat ervan;

Gelet op het bestek met nr. 2016-T-012 betreffende de opdracht 'Renovatie van de voetpaden', opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.126.972,10 € excl. btw of 1.500.000,00 €, 21% btw en 10% prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2016, en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2016 door de Toezichthoudende Overheid):

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-012 en de raming van de opdracht 'Renovatie van de voetpaden', opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.126.972,10 € excl. btw of 1.500.000,00 €, 21% btw en 10% prijsherziening inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningwijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van begroting 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een lening;

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Madame Richard se réjouit de la rénovation de l'avenue Maréchal Joffre qui est fortement abîmée par les racines des arbres. Elle veut savoir ce qui va se passer avec ces arbres, tout comme avec les arbres des autres rues.

Monsieur Loewenstein répond que la liste des rues a été faite par les services techniques et qu'il a été tenu compte des arbres. Dans l'avenue Maréchal Joffre par exemple, on est dans la même configuration que dans la rue Henri Maubel : on va mettre des bacs à arbres qui isolent bien les racines et qui descendent suffisamment profondément pour empêcher les racines de soulever les dalles après la réfection.

Mevrouw Richard is tevreden dat de Maarschalk Joffrelaan gaat gerenoveerd worden want deze laan is erg beschadigd door de wortels van de bomen. Ze wil weten wat er met de bomen gaat gebeuren, evenals met de bomen van de andere straten.

De heer Loewenstein antwoordt dat de lijst van de straten werd opgesteld door de technische diensten en dat er met de bomen rekening werd gehouden. In de Maarschalk Joffrelaan bijvoorbeeld, bevindt men zich in dezelfde configuratie als in de Henri Maubelstraat : men gaat er bakken voor de bomen plaatsen die de wortels goed isoleren en die voldoende diep zijn om te verhinderen dat de wortels de straatstenen omhoog kunnen duwen na de renovatie.

26 annexes / 26 bijlagen

Samenvattende opmeting - Renovatie van voetpaden.pdf, Métré récapitulatif - Rénovation des trottoirs.pdf, CC - C -2016-Trottoirs.pdf, 2016_03_14_CSCH - Modele 3P.pdf, CC - F -2016 Trottoirs.pdf, CC - E -2016-Trottoirs_NL.pdf, CC - G -2016-Trottoirs_NL.pdf, CC - F -2016-Trottoirs_NL.pdf, Projet d'avis de marché FR.pdf, Potelet Forest.pdf, Projet d'avis de marché NL.pdf, 2016_03_14_Bestek - Model 3P.pdf, CC - H -2016 Trottoirs.pdf, CC - E -2016 Trottoirs.pdf, CC - H -2016-Trottoirs_NL.pdf, 160412-310.0634.11-PSS NL V01 JP.pdf, CC - A2 -2016-Trottoirs_NL.pdf, CC - K -2016 Trottoirs.pdf, CC - D -2016-Trottoirs_NL.pdf, CC - G -2016 Trottoirs.pdf, CC - C -2016-Trottoirs_NL.pdf, CC - D -2016 Trottoirs.pdf, CC - A2-2016 Trottoirs.pdf, 160412-310.0634.11-PSS FR V01 JP.pdf, CC - K -2016-Trottoirs_NL.pdf

-
- 21 Marchés publics – 2016-T-019 – Entretien des voiries communales - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l' article 5 § 2;

Vu le cahier spécial des charges «2016-T-019 – Entretien des voiries communales» établi par le Service Travaux Publics-VOIRIE ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 avril 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-019 – Entretien des voiries communales», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 avril 2016, décidant :

- d'approuver le cahier spécial des charges n° 2016-T-019 établi par le Service Travaux Publics-VOIRIE ainsi que le montant du marché «Entretien des voiries communales». Le montant estimé s'élevant à 85.000,00 € Hors TVA 102.850,00 €, 21 % TVA Comprise;

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;

- de consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- EUROVIA BELGIUM s.a., Allée Hof ter Vleest, 1 à 1070 Bruxelles
- VIABUILD NV, Schalienhoevedreef 20 F à 2800 Mechelen
- Les entreprises MELIN SA, Avenue provinciale 85/87 à 1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve
- DE DENDER, Kolonel Bourgstraat, 40 à 1030 Brussel
- NV WEGEBO, Rue Nestor Martin 315 à 1082 Bruxelles;

- d'inscrire la dépense à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-T-019 – Onderhoud van de gemeentewegen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen inzonderheid artikel 5 § 2;

Gelet op het bijzondere bestek “2016-T-019 – Onderhoud van de gemeentewegen” opgesteld door de Dienst Openbare Werken–WEGENIS;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 april 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-T-019 – Onderhoud van de gemeentewegen », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 april 2016, waarin beslist werd om:

- het bijzondere bestek met nr. 2016-T-019 opgesteld door de Dienst Openbare Werken –WEGENIS alsook het bedrag van de opdracht « Onderhoud van de gemeentewegen » goed te keuren. De raming bedraagt 85.000,00 €, excl. BTW of 102.850,00 €, 21 % BTW inbegrepen;

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

- de volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:

- EUROVIA BELGIUM n.v., Hof ter Vleest Dreef, 1 te 1070 Brussel
- VIABUILD NV, Schalienthoevedreef 20 F te 2800 Mechelen
- Les entreprises MELIN SA, Avenue provinciale 85/87 te 1341 Ottignies-Louvain-la-Neuve
- DE DENDER, Kolonel Bourgstraat, 40 te 1030 Brussel
- NV WEGEBO, Nestor Martinstraat 315 te 1082 Brussel;

- de uitgave in te schrijven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22 **Marchés publics – 2016-T-020 – Remise en état de l'asphaltage de voiries communales – Programme 2016 - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant que suite aux intempéries hivernales, les revêtements asphaltiques et voiries forestoises sont très endommagés et posent problèmes au niveau de la sécurité de la circulation automobile ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-020 relatif au marché “Remise en état de l’asphaltage de voiries communales – Programme 2016” établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s’élève à 338.091,65 € hors TVA ou 450.000,00 €, 21% TVA et 10% révision des prix comprises ;

Considérant qu’il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l’article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget 2016 et est financé par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE (sous réserve d’approbation du budget 2016 par l’autorité de Tutelle):

Art 1 : D’approuver le cahier des charges N° 2016-T-020 et le montant estimé du marché “Remise en état de l’asphaltage de voiries communales”, établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d’exécution des marchés publics. Le montant estimé s’élève à 338.091,65 € hors TVA ou 450.000,00 €, 21% TVA et 10% révision des prix comprises;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d’envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D’inscrire la dépense à l’article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2016;

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt;

Art 6: De transmettre cette délibération à l’autorité de tutelle en vue de l’exercice de la tutelle d’approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Overheidsopdrachten – 2016-T-020 – Herstelling van het asfalt van gemeentewegen –
Programma 2016 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1^o d (limiet van 600.000,00 € excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat als gevolg van de strenge winters de asfaltbekledingen en Vorstse wegen zwaar beschadigd zijn en problemen stellen voor de veiligheid van het wegverkeer;

Gelet op bijzondere bestek met nr. 2016-T-020 betreffende de opdracht “Herstelling van het asfalt van gemeentewegen – Programma 2016” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 338.091,65 € excl. btw of 450.000,00 € 21% btw en 10% prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2016, en gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2016 door de toezichthoudende overheid):

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-020 en de raming van de opdracht “Herstelling van het asfalt van gemeentewegen”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 338.091,65 € excl. btw of 450.000,00 € 21% btw en 10% prijsherziening inbegrepen;

Art 2 : Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als

gunningwijze van de opdracht;

Art 3 : Het standaard formulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4 : De uitgave in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van begroting 2016;

Art 5: De uitgave te financieren door een lening;

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

18 annexes / 18 bijlagen

2016-J-Asphal.pdf, 2016-J-Asphaltage NL.pdf, 2016_04_04_Bestek - Model 3P.pdf, Samenvattende opmeting.pdf, Projet avis de marché FR.pdf, 160412-310.0634.13-PSS NL V01 JP.pdf, Métré récapitulatif.pdf, 2016-F-Asphaltage NL.pdf, 2016-F-Asphal.pdf, 2016-C-Asphaltage NL.pdf, 2016-C-Asphal.pdf, 2016-E-Asphaltage NL.pdf, 2016_03_31_CSCH - Modele 3P.pdf, 2016-E-Asphal.pdf, 160413-310.0634.13-PSS FR V01 JP.pdf, 2016-A2-Asphal.pdf, Projet avis de marché NL.pdf, 2016-A2-Asphaltage NL.pdf

23 **Marchés Publics - 2016-F-003 – Remplacement du ballon de production d'eau chaude sanitaire pour le CRPR Marconi à 1190 Forest - Approbation des conditions de mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution - Application de l'article 249 de la NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 avril 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-003 – Remplacement du ballon de production d'eau chaude sanitaire pour le CRPR Marconi à 1190 Forest» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 avril 2016, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-003 – Remplacement du ballon de production d'eau chaude sanitaire pour le CRPR Marconi à 1190 Forest», conformément à l'article 26, §1^{er},1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible ;
- de désigner la firme Van den Bergh M. sa, rue Emile Pathé 416 à 1190 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de 2.224,94 €, 21 % TVA comprise ;

Art 2: D'admettre la dépense de 2.224,94 €, 21 % TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 7623/744-98/03 du service extraordinaire du budget 2016 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt ;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-003 – Vervanging van de boiler voor de productie van sanitair warm water voor het RCGO Marconi te 1190 Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de te raadplegen firma's en van de gunning - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 april 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2016-F-003 – Vervanging van de boiler voor de productie van sanitair warm water voor het RCGO Marconi te 1190 Vorst";

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 april 2016, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2016-F-003 – Vervanging van de boiler voor de productie van sanitair warm water voor het RCGO Marconi te 1190 Vorst" conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma Van den Bergh M. nv, Emile Pathéstraat 416 te 1190 Brussel aan te duiden, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 2.224,94, 21 % btw inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van € 2.224,94, 21% btw inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 7623/744-98/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

24 **Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Abbaye – Opération 3.3.A « Création de logements et d'un espace public sur une friche » - Marché de service – Mission d'estimation d'un terrain en vue d'une acquisition - Approbation de l'estimation – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye (CQDAbbaye) ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 : « Art. 1 : D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ; Art. 2 : De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ; Art. 3 : De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux. »;

Vu sa décision du Conseil communal du 8 mars 2016 d'approuver le budget 2016 ;

Vu le courrier du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars 2016 rendant exécutoire les services ordinaires et extraordinaires de l'exercice 2016 du budget pour les articles budgétaires débutant par les codes « 9304/ » et « 9306/ » spécifiquement dédiés aux Contrats de Quartier Durables en cours ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la circulaire 2015/14 du 22 décembre 2015 du Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Pouvoirs Locaux relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles, particulièrement la section III, point 2. :

« A défaut de rapport d'estimation établi par le CAIR dans un délai de soixante jours à dater de la date de dépôt de la demande d'un bien établie par l'accusé de réception du CAIR, les pouvoirs locaux peuvent recourir à une estimation réalisée par un notaire, un géomètre-expert immobilier ou un agent immobilier [...] » ;

Vu sa décision du 22 mars 2016 : «

De mandater Charles SPAPENS, échevin (N° National : 83.04.26-289.23), pour enchérir au nom de la Commune lors de la vente publique organisée le 14 avril 2016 à la Justice de paix de Forest par Maître Caroline Raveschot, Notaire à Saint-Gilles, pour le terrain sis à Forest chaussée de Neerstalle 110 - 114 d'une part et rue de la Teinturerie 21 - 27 d'autre part, parcelle cadastrée quatrième division, section D, numéro 248 F 3 pour une superficie de quinze ares quarante-neuf centiares et lors d'une éventuelle deuxième séance de vente publique liée à une faculté de surenchère exercée par la Commune ou par un tiers ;

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à mandater, à condition que le mandataire désigné ci-dessus soit indisponible, toute autre personne qu'il jugera adéquate, pour enchérir au nom de la Commune lors de la vente publique organisée le 14 avril 2016 à la Justice de paix de Forest par Maître Caroline Raveschot, Notaire à Saint-Gilles, et à une éventuelle deuxième séance de vente publique liée à une faculté de surenchère exercée par la Commune ou par un tiers ;

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à surenchérir au besoin, par une offre, notifiée par huissier de justice endéans les quinze jours de la vente publique, supérieure de 10 % avec un minimum de 250,00 euros (si le prix est inférieur à 2.500,00 euros), et un maximum de 6.200,00 euros (si le prix est supérieur à 62.000,00 euros) au montant du prix d'adjudication ;

De limiter le mandat à concurrence de l'estimation du géomètre-expert désigné par le collège des bourgmestre et échevins en date du 3 mars 2016, d'une part, et par le budget disponible pour l'opération 3.3.A « Création de logements et d'un espace public sur une friche » du programme du CQDAbbaye, soit 1.152.875,00 euros (comprenant le montant d'acquisition et les frais liés celle-ci) d'autre part ;

ET AU CAS OÙ LA VENTE DU BIEN CONCERNÉ ÉTAIT ADJUGÉE À LA COMMUNE

D'approuver l'acquisition pour cause d'utilité publique du terrain sis chaussée de Neerstalle 110 - 114 d'une part et rue de la Teinturerie 21 - 27 d'autre part, parcelle cadastrée quatrième division, section D, numéro 248 F 3 pour une superficie de quinze ares quarante-neuf centiares ;

D'inscrire le montant de l'acquisition et tous les frais inhérents à cette acquisition à l'article 9306/711-60/80 « Achats de terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer cette dépense à 95% par un subside de la Région de Bruxelles-Capital inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune. » ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 avril 2016 : «

D'approuver l'estimation du terrain en friche - sis chaussée de Neerstalle 110 - 112 d'une part et rue de la Teinturerie 23 - 27 d'autre part, parcelle cadastrée quatrième division, section D, numéro 248 F 3 pour une superficie de quinze ares quarante-neuf centiares – faite par le géomètre-expert Christian KAPRIELIAN sis avenue de Monte-Carlo 40 à 1190 Bruxelles pour un montant de 1.135.000,00 euros ;

De limiter le mandat pour enchérir au nom de la Commune lors de la vente publique organisée le 14 avril 2016 à la Justice de paix de Forest par Maître Caroline Raveschot, Notaire à Saint-Gilles, pour le terrain susmentionné à 1.135.000,00 euros, d'une part, et par le budget disponible pour l'opération 3.3.A « Création de logements et d'un espace public sur une friche » du programme du CQDAbbaye, soit 1.152.875,00 euros (comprenant le montant d'acquisition et les frais liés celle-ci) d'autre part, conformément à la décision du Conseil communal du 22 mars 2016 ;

D'informer le Conseil communal de sa décision lors de sa plus prochaine séance. » ;

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 avril 2016 approuvant l'estimation du terrain en friche - sis chaussée de Neerstalle 110 - 112 d'une part et rue de la Teinturerie 23 - 27 d'autre part - et limitant le mandat pour l'acquisition en vente publique à hauteur de cette estimation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 3.3.A 'Oprichting van woningen en van een openbare ruimte op een braakliggend terrein' – Opdracht voor diensten – Opdracht voor de schatting van een terrein met het oog op een aankoop – Goedkeuring van de schatting – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij (DWCAbdij);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om: "Art. 1 : Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen; Art. 2 : Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober; Art. 3 : Zijn toestemming te verlenen over de financiële deelname van de Gemeente, nl. een deelname voor een bedrag van € 1.078.074,90 in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies.";

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 maart 2016 tot goedkeuring van de begroting 2016;

Gelet op het schrijven van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2016 waardoor de gewone en buitengewone diensten van het dienstjaar 2016 van de begroting uitvoerbaar worden verklaard voor de begrotingsartikelen die beginnen met de codes '9304/' en '9306/', die specifiek gewijd zijn aan de lopende Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op omzendbrief 2015/14 van 22 december 2015 van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Brussel Plaatselijke Besturen betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen, meer bepaald afdeling III, punt 2. :

"Wanneer het GCAO binnen een termijn van zestig dagen vanaf de datum waarop de aanvraag voor de schatting van een goed werd ingediend (gestaafd door het ontvangstbewijs van de GCAO), geen verslag van schatting heeft opgesteld, kunnen de plaatselijke besturen het goed laten schatten door een notaris, een landmeter-expert op het gebied van onroerend goed of een vastgoedmakelaar [...]";

Gelet op zijn beslissing van 22 maart 2016 om:

"Charles SPAPENS, schepen (Rijksregisternr.: 83.04.26-289.23) te machtigen om in naam van de Gemeente te bieden tijdens de openbare verkoop die georganiseerd wordt op 14 april 2016 in het Vredegerecht van Vorst door meester Caroline Raveschot, notaris te Sint-Gillis, voor het terrein gelegen te Vorst, Neerstalsesteenweg 110-114 enerzijds en Ververijstraat 21-27 anderzijds, perceel gekadastriseerd vierde afdeling, sectie D, nummer 248 F 3, met een oppervlakte van vijftien are negenenveertig centiare, en tijdens een eventuele tweede zitting van de openbare verkoop die verband houdt met een door de Gemeente of door een derde uitgeoefend recht van opbod;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om, op voorwaarde dat de hierboven aangestelde mandataris niet beschikbaar is, iedere andere persoon die het geschikt acht te machtigen in naam van de Gemeente te bieden tijdens de openbare verkoop die op 14 april 2016 in het Vredegerecht van Vorst georganiseerd wordt door meester Caroline Raveschot, notaris te Sint-Gillis, en tijdens een eventuele tweede zitting van de openbare verkoop die verband houdt met een door de Gemeente of door een derde uitgeoefend recht van opbod;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om zo nodig hoger te bieden middels een bod, binnen de termijn van vijftien dagen na de openbare verkoop betekend door een gerechtsdeurwaarder, dat 10 % - met minstens 250,00 euro (indien de prijs lager is dan 2.500,00 euro) en ten hoogste 6.200,00 (indien de prijs hoger is dan 62.000,00) - hoger is dan de prijs waarvoor het goed geveild werd;

Het mandaat te beperken ten belope van de schatting van de landmeter-expert die door het College van Burgemeester en Schepenen op 3 maart 2016 werd aangesteld enerzijds en anderzijds door het budget dat beschikbaar is voor de operatie 3.3.A 'Oprichting van woningen en van een openbare ruimte op een braakliggend terrein' van het programma van het DWCAbdij, namelijk 1.152.875,00 euro (met inbegrip van het bedrag voor de aankoop en de daarmee verbonden kosten);

EN INDIEN DE VERKOOP VAN HET GOED AAN DE GEMEENTE WORDT TOEGEWENZEN

Goedkeuring te verlenen aan de aankoop voor algemeen nut van het terrein gelegen

Neerstalsesteenweg 110-114 enerzijds en Ververijstraat 21-27 anderzijds, perceel gekadastraerd vierde afdeling, sectie D, nummer 248 F 3, met een oppervlakte van vijftien are negenenveertig centiare;

Het bedrag van de aankoop en alle kosten die inherent zijn aan deze aankoop in te schrijven op artikel 9306/711-60/80 'Aankoop van gronden in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo ten laste is van de Gemeente ";

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016:

"Goedkeuring te verlenen aan de schatting van het braakliggende terrein – gelegen enerzijds Neerstalsesteenweg 110-112 en anderzijds Ververijstraat 23-27, perceel gekadastraerd vierde afdeling, sectie D, nummer 248 F 3, met een oppervlakte van vijftien are negenenveertig centiare – opgesteld door landmeter-expert Christian KAPRIELIAN, gelegen Monte-Carlolaan 40 te 1190 Brussel voor een bedrag van 1.135.000,00 euro;

Overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad van 22 maart 2016 het mandaat om in naam van de Gemeente te bieden tijdens de openbare verkoop die op 14 april 2016 door meester Caroline Raveschot, notaris te Sint-Gillis, in het Vrederecht van Vorst voor bovenvermeld terrein georganiseerd wordt te beperken tot enerzijds 1.135.000,00 euro en anderzijds tot het budget dat beschikbaar is voor de operatie 3.3.A. 'Oprichting van woningen en van een openbare ruimte op een braakliggend terrein', namelijk 1.152.875,00 euro (met inbegrip van het bedrag voor de aankoop en de daarmee verbonden kosten);

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van zijn beslissing tijdens de eerstvolgende zitting";

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016 tot goedkeuring van de schatting van het braakliggende terrein - gelegen Neerstalsesteenweg 110-112 enerzijds en Ververijstraat 23-27 anderzijds - en het mandaat voor de aankoop tijdens de openbare verkoop te beperken tot deze schatting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

-
- 25 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 6.4 « Communication et participation » – Marché de services – Désignation d’un bureau d’étude pour mener à bien des missions de participation citoyenne dans le cadre des opérations du Contrat de Quartier Durable Abbaye – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges – Consultation de bureaux d’étude – Application de l’article 234 al 3 NLC – Prise pour information.**

LE COLLEGE,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 : « Art. 1 : D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ; Art. 2 : De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ; Art. 3 : De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux. » ;

Vu la nouvelle loi communale, particulièrement l'article 234 al. 3 : « Le collège est habilité à exercer le pouvoir visé à l'alinéa 1er pour les marchés traités par procédure négociée en application [de l'art. 26, § 1er, 1°, a, de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (*Ord. 11.7.2013, M.B. 23.7.2013*)] ; dans ce cas, le conseil communal [est informé de (*Ord. 9.3.2006, M.B. 23.3.2006*)] la décision du collège lors de sa plus prochaine séance (*Ord. 17.7.2003, M.B. 7.10.2003*)] » ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 mars 2016 : «

De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché, conformément à l'article 26, §1, 1°, a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 85.000,00 €) de la loi du 15 juin 2006 ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges CQDAbbaye_CSC_2016_02 rédigé par la cellule Revitalisation des quartiers et ayant pour objet : « Désignation d'un bureau d'étude pour mener à bien des missions de participation citoyenne dans le cadre des opérations du Contrat de Quartier Durable Abbaye » ;

De consulter les trois bureaux d'étude/équipes suivants :

- 21 Solutions sprl, rue de Londres 17 à 1050 Bruxelles ;

- Periferia aisbl, rue de la Colonne 1 à 1080 Bruxelles ;

- Une Maison en Plus asbl, Boulevard de la Deuxième Armée Britannique 27 à 1190 Forest ;

D'approuver le montant total estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 55.000,00 euros hors TVA, soit 66.550,00 euros TVA comprise ;

De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l'article 9306/124-06/80 « Prestations techniques de tiers spécifiques à la fonction » du service ordinaire du budget 2016 ;

De financer la dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capital inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget 2016 ;

De soumettre la présente décision – pour information – au Conseil communal lors de sa prochaine séance. » ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 mars 2016 approuvant les conditions, le mode de passation et le financement du marché de service « Désignation d'un bureau d'étude pour mener à

bien des missions de participation citoyenne dans le cadre des opérations du Contrat de Quartier Durable Abbaye ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 6.4 'Communicatie en participatie' – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een studiebureau met het oog op het tot een goed einde brengen van opdrachten van burgerparticipatie in het kader van de operaties van het Duurzaam Wijkcontract Abdij – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder Bestek – Raadpleging van studiebureaus – Toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW - Kennisneming.

HET COLLEGE,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om: "Art. 1 : Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen; Art. 2 : Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober; Art. 3 : Zijn toestemming te verlenen over de financiële deelname van de Gemeente, nl. een deelname voor een bedrag van € 1.078.074,90 in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies.";

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, 3de lid: "Het college is gemachtigd de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de opdrachten die worden gegund bij onderhandelingsprocedure in toepassing van [art. 26, §1, 1°, a, van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (*Ord. 11.7.2013, B.S. 23.7.2013*)]. In dit geval [wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het college (*Ord. 9.3.2006, B.S. 23.3.2006*)] (*Ord. 17.7.2003, B.S. 7.10.2003*)";

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2016: "*Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht, conform artikel 26, §1, 1°, a van de wet van 15 juni 2006 (het bedrag van de opdracht excl. btw overschrijdt de drempel van € 85.000,00 niet);*

Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek DWCAbdij_BB_2016_02, opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, met als voorwerp: 'Aanstelling van een studiebureau met het oog op het tot een goed einde brengen van opdrachten van burgerparticipatie in het kader van de operaties van het Duurzame Wijkcontract Abdij';

De volgende drie studiebureaus/teams te raadplegen:

- 21 Solutions bvba, Londenstraat 17 te 1050 Brussel;*
- Periferia ivzw, Kolomstraat 1 te 1080 Brussel;*

- Une Maison en Plus vzw, Britse Tweedelegerlaan 27 te 1190 Brussel;

Goedkeuring te verlenen aan het totale geraamde bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 55.000,00 euro excl. btw, of 66.550,00 euro btw inbegrepen;

De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9306/124-06/80 'Prestaties van derden, eigen aan de functie' van de gewone dienst van de begroting 2016;

De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 'Overboekingen op het gewone reservefonds' van de begroting 2016;

De huidige beslissing - ter kennisgeving - voor te leggen aan de Gemeenteraad tijdens zijn volgende zitting.";

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2016 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en de financiering van de opdracht voor diensten 'Aanstelling van een studiebureau met het oog op het tot een goed einde brengen van opdrachten van burgerparticipatie in het kader van de operaties van het Duurzame Wijkcontract Abdij'.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

26 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Abbaye – Opération 3.4 « Ecole des Marronniers – Rénovation de la façade principale » - Marché de travaux - Travaux de rénovation de la façade principale de l'école des Marronniers – Attribution du marché - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, particulièrement l'article 234 al. 3 ;

Vu le courrier du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars 2016 rendant exécutoire les services ordinaires et extraordinaires de l'exercice 2016 du budget pour les articles budgétaires débutant par les codes « 9304/ » et « 9306/ » spécifiquement dédiés aux Contrats de Quartier Durables en cours ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 24 mars 2016, sous réserve d'approbation du budget 2016 par le Conseil communal et la tutelle régionale ;

« D'approuver la prolongation de la date limite de remise des offres au mercredi 6 janvier 2016 à 11h00 ;

D'attribuer le marché « Travaux de rénovation de la façade principale de l'école des Marronniers » au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière et économiquement la plus avantageuse, soit Casablanca asbl, sise avenue François Malherbe 42 à 1070 Anderlecht pour le montant d'offre contrôlé de 29.889,00 € hors T.V.A., soit 35.495,19 € T.V.A. comprise ;

D'approuver le montant des imprévus de la mission à 10% du montant de l'offre contrôlé, soit 2.988,90 € hors T.V.A., soit 3.549,52 € T.V.A. comprise ;

D'inscrire la dépense de 32.877,90 € HTVA, soit 39.044,71 € TVA comprise, à l'article budgétaire 9306/723-60/80 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer cette dépense à 95%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde étant à charge de la Commune. » ;

DECIDE :

En application de l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 mars 2016 décidant d'approuver l'attribution du marché du marché de travaux « Travaux de rénovation de la façade principale de l'école des Marronniers » et de financer ces dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 3.4 "School 'Les Maronniers' – Renovatie van de hoofdgevel" – Opdracht voor aanneming van werken – Renovatiewerken aan de hoofdgevel van de school 'Les Marronniers' – Gunning van de opdracht - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, 3de lid;

Gelet op het schrijven van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2016 waardoor de gewone en buitengewone diensten van het dienstjaar 2016 van de begroting uitvoerbaar wordt verklaard voor de begrotingsartikelen die beginnen met de codes '9304/' en '9306/', die specifiek gewijd zijn aan de lopende Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2016, onder

voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2016 door de Gemeenteraad en de gewestelijke toezichthoudende overheid:

"De einddatum voor de indiening van de offertes te verplaatsen naar 6 januari 2016 om 11u00;

Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de voordeligste regelmatige offerte heeft ingediend, nl. Casablanca vzw, gelegen François Malherbestraat 42 te 1070 Anderlecht, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 29.889,00, excl. btw, of € 35.495,19, btw inbegrepen;

De uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9306/723-60/80 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo ten laste is van de Gemeente. ";

BESLIST:

In toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 maart 2016 waarin beslist werd om de gunning van de opdracht voor aanneming van werken 'Renovatiewerken van de hoofdgevel van de school Les Marronniers' goed te keuren en deze uitgaven te financieren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

27 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Abbaye - Installation d'une borne électrique place Saint-Denis - Commande des travaux auprès de Sibelga – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la Loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, en particulier l'article 26 §1 1° f) (les travaux, fournitures ou services ne peuvent, en raison de leur spécificité technique, artistique ou pour des raisons tenant à la protection des droits d'exclusivité, être confiés qu'à un entrepreneur, fournisseur ou prestataire de services déterminé) et l'article 26 §1 1° a) (montant du marché HTVA inférieur au seuil de 85.000,00 €) ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, particulièrement l'article 234, §3 ;

Vu sa décision du Conseil communal du 8 mars 2016 d'approuver le budget 2016 ;

Vu le courrier du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mars

2016 rendant exécutoire les services ordinaires et extraordinaires de l'exercice 2016 du budget pour les articles budgétaires débutant par les codes « 9304/ » et « 9306/ » spécifiquement dédiés aux Contrats de Quartier Durables en cours ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 avril 2016 : «

D'approuver l'installation d'une borne électrique qui sera propriété de la Commune, sur la place Saint-Denis;

De désigner Sibelga scrl, sis quai des usines 16 à 1000 Bruxelles, pour mener à bien ces travaux ;

D'inscrire la dépense de 7.200,00 € TVAC à l'article budgétaire 9306/741-52/80 « Achats de signalisation routière et de petits équipements de voirie » du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer cette dépense à 95% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9306/995-02/80 « Prélèvements sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

D'informer le Conseil communal de sa décision lors de sa plus prochaine séance. » ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 avril 2016 décidant d'approuver et de financer l'installation par Sibelga scrl d'une borne électrique qui sera propriété de la Commune, sur la place Saint-Denis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Abdij - Installatie van een elektriciteitszuil op het Sint-Denijsplein - Bestelling van de werken bij Sibelga – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 26 §1 1° f) (de werken, leveringen of diensten kunnen slechts worden gegund aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener omwille van de technische of artistieke specificiteit ervan, of omwille van de bescherming van alleenrechten) en artikel §1 1° a) (bedrag van de opdracht excl. btw lager dan de drempel van € 85.000,00);

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 234, §3;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 maart 2016 tot goedkeuring van de begroting 2016;

Gelet op het schrijven van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2016 waardoor de gewone en buitengewone diensten van het dienstjaar 2016 van de begroting uitvoerbaar worden verklaard voor de begrotingsartikelen die beginnen met de codes '9304/' en '9306/', die specifiek gewijd zijn aan de lopende Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016:

"De installatie van een elektriciteitszuil op het Sint-Denijsplein, die eigendom van de Gemeente zal zijn, goed te keuren;

Sibelga cvba, gelegen Werkhuizenkaai 16 te 1000 Brussel, aan te stellen om deze werkzaamheden te voltooien;

De uitgave van € 7.200,00 incl. btw in te schrijven op begrotingsartikel 9306/741-52/80 'Aankoop van verkeerssignalisatie en straatmeubilair' van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-02/80 'Overboekingen op het buitengewone subsidiefonds';

Dit saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van zijn beslissing tijdens de eerstvolgende zitting";

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016 waarin beslist werd om de installatie van een elektriciteitszuil, die eigendom van de Gemeente zal zijn, door Sibelga cvba op het Sint-Denijsplein goed te keuren en te financieren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

28 **Revitalisation des quartiers - Propriétés communales – Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - DIVERCITY – Mise à disposition du Centre de Formation et de l'espace de vente au détail sis avenue du Pont de Luttre, 134 à Forest – Bail de droit commun - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009 octroyant un subside de 10.898.662,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 février 1994 portant exécution de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifié par les arrêtés du GRBC des 30 mai 1996, 10 février 2000 et 20 septembre 2001 ;

Considérant le bâtiment sis à Forest, Avenue du Pont de Luttre, 134, répertorié au Cadastre dans la

Division 1, Section A, partie des parcelles n° A 13C6, A 16Z5 et A 13K6 et construit dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs Pont de Luttre et du Programme FEDER 2007-2013 ;

Vu sa décision du 04/09/2012 (#007/04.09.2012/A/0054#) de : *Vouloir, qu'à dater de juin 2015 (dans la mesure où l'infrastructure est terminée), le centre de formation aux métiers de l'Horeca, construit dans le cadre du projet Divercity, fasse l'objet d'un contrat de bail de droit commun avec un partenaire expérimenté dans ce secteur précis de la formation, qui sera désigné au terme d'une publicité ; De définir comme suit la procédure de publicité à mettre en œuvre pour aboutir à la désignation d'un candidat : - Lancement d'une publicité, sous la forme d'un appel à manifestation d'intérêt à envoyer au secrétariat communal, auprès de la fédération bruxelloise représentant les professionnels du secteur de la formation (FEBISP), via le journal communal, le site internet de la commune et les valves communales sous forme d'un appel à manifestation d'intérêt ; - Suite à l'appel à manifestation d'intérêt, il sera demandé aux candidats de remettre un plan de gestion quadriannuel (répondant au canevas imposé par la Région) ; De charger le collège des bourgmestre et échevins de mettre en œuvre les règles de procédure visées ci-dessus et une fois la procédure aboutie de désigner le candidat ; De charger le bourgmestre ou son échevin délégué, assisté du secrétaire communal, de signer le contrat de bail ; De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation;*

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 11/10/2012 (#007/11.10.2012/B/0030#) : *De reconnaître la réponse de FORET ASBL à l'appel à manifestation d'intérêt comme la seule qui soit régulière et conforme ; De désigner FORET ASBL, sis Boulevard de la 2^{ème} Armée Britannique 27 à 1190 Forest, comme partenaire pour la gestion du centre de formation aux métiers de l'Horeca, construit dans le cadre du projet Divercity ; De demander au partenaire FORET asbl de remettre le plan de gestion quadriannuel pour la date limite du 1er mai 2013 ; De faire appel à l'avocat Denis Dobbelstein (bon de commande ouvert en 2010 – n°1293) afin de rédiger le bail de droit commun qui entérinera la collaboration entre la commune et FORET asbl ;*

Considérant qu'un projet de Bail de droit commun a été rédigé en collaboration avec le service des propriétés communales, le service Bâtiment ainsi que le futur occupant mais aussi avec l'aide d'un juriste de l'Association de la Ville et des Communes Bruxelloises ;

Vu ce projet de bail de droit commun et ses annexes ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'approuver le Bail de droit commun (ci-annexé) régissant la mise à disposition à l'asbl FOR.ET à partir du 1er juin 2016 et pour une durée de 9 années d'une partie du bâtiment DIVERCITY (Centre de formation et Espace de vente au détail) sis à Forest, Avenue du Pont de Luttre, 134, répertorié au Cadastre dans la Division 1, Section A, partie des parcelles n° A 13C6, A 16Z5 et A 13K6 et construit dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs Pont de Luttre et du Programme FEDER 2007-2013;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, le Bail de droit commun;

De soumettre la présente décision à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Gemeente-eigendommen – Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - DIVERCITY – Terbeschikkingstelling van het Opleidingscentrum en van de kleinhandelsruimte gelegen Luttrebruglaan 134 te Vorst – Huurovereenkomst van gemeen recht – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2009 tot toekenning van een subsidie van 10.898.662,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 februari 1994 tot uitvoering van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de besluiten van de RBHG van 30 mei 1996, 10 februari 2000 en 20 september 2001;

Overwegende het gebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 134, gekadastreerd afdeling 1, sectie A, gedeelte van de percelen nrs A 13C6, A 16Z5 en A 13K6 en gebouwd in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug en het EFRO programma 2007-2013;

Gelet op zijn beslissing van 04/092012 (#007/04.09.2012/A/0054#) om : *Te willen dat, vanaf juni 2015 (in de mate waarin de infrastructuur afgewerkt is), het opleidingscentrum in de vakgebieden van de Horeca, gebouwd in het kader van het project Divercity, het voorwerp zou uitmaken van een huurovereenkomst van gemeen recht met een partner die ervaring heeft in deze specifieke opleidingssector, die aangesteld zal worden na afloop van de bekendmaking; De procedure van bekendmaking die gevolgd moet worden om te komen tot de aanstelling van een kandidaat als volgt vast te leggen: Opstarten van de bekendmaking, in de vorm van een oproep tot het indienen van blijken van belangstelling, te sturen naar het gemeentesecretariaat, naar de Brusselse federatie die de professionelen van de opleidingssector vertegenwoordigt (FEBISP), via het gemeentelijk infoblade, de website van de gemeente en het gemeentelijke mededelingenbord in de vorm van een oproep tot het indienen van blijken van belangstelling;- Volgend op de oproep tot het indienen van blijken van belangstelling, zal aan de kandidaten gevraagd worden om een vierjarig beheersplan in te dienen (dat beantwoordt aan het schema opgelegd door het Gewest); Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om de hierboven beoogde procedureregels in te voeren en eens de procedure afgelopen de kandidaat aan te stellen; De burgemeester of zijn afgevaardigde schepenen, bijgestaan door de*

gemeentesecretaris, te gelasten met de ondertekening van de huurovereenkomst; Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 11/10/2012 (#007/11.10.2012/B/0030#) om: *Het antwoord van FORET VZW op de oproep tot het indienen van blijken van belangstelling te erkennen als het enige dat regelmatig en conform is; FORET VZW, gelegen Britse Tweedelegerlaan 27 te 1190 Vorst aan te stellen als partner voor het beheer van het opleidingscentrum in de vakgebieden van de Horeca, gebouwd in het kader van het project Divercity; De partner FORET vzw te verzoeken om het vierjarig beheersplan over te maken tegen uiterlijk 1 mei 2013; Een beroep te doen op advocaat Denis Dobbstein (bestelbon geopend in 2010 – nr 1293) ten einde de huurovereenkomst van gemeen recht op te maken die de samenwerking tussen de gemeente en FORET vzw bekrachtigt;*

Overwegende dat er een ontwerp van huurovereenkomst van gemeen recht werd opgesteld in samenwerking met de dienst Gemeente-eigendommen, de dienst Gebouwen alsook de toekomstige gebruiker, maar tevens met de hulp van een jurist van de Vereniging van Brusselse Steden en Gemeenten;

Gelet op dit ontwerp van huurovereenkomst van gemeen recht en haar bijlagen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de huurovereenkomst van gemeen recht (opgenomen in bijlage) van toepassing op de terbeschikkingstelling aan de vzw FOR.E.T., met ingang op 01 juni 2016 en voor een duur van 9 jaar, van een deel van DIVERCITY gebouw (Opleidingscentrum en kleinhandelsruimte) gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 134, gekadastraerd afdeling 1, sectie A, gedeelte van de percelen nrs A 13C6, A 16Z5 en A 13K6 en gebouwd in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug en het EFRO programma 2007-2013;

Het college van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen ten einde de huurovereenkomst van gemeen recht geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst;

Deze beslissing voor te leggen aan de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Annexe_5_rapport SIAMU.pdf, Annexe_4_Plans.pdf, Contrat de bail de droit commun - version 220416.pdf, Annexe_3_collège désignation foretasbl.pdf, Annexe_2_CC_procedure_partenaire.pdf, Annexe_1_Statuts_FORETasbl.pdf

29 **Revitalisation des quartiers – Réhabilitation de l’abbaye de Forest en pôle culturel ABY – Marché de services – Désignation d’un géomètre en vue de l’établissement des relevés topographiques et planimétriques des bâtiments et du site de l’abbaye de Forest à 1190 Bruxelles – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier Spécial des Charges – Consultation de bureaux d’étude – Application de l’article 234 al 3 NLC – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 approuvant la sélection du projet de réhabilitation de l’Abbaye pour la programmation 2014-2020 « investissement pour la croissance et l’emploi » ;

Vu le courrier du 7 juillet 2015 notifiant la Commune pour l’obtention du subside FEDER+ RBC s’élevant à 7.359.272,00 euros ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 d’approuver l’avis de marché en vue de désigner une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d’auteur de projet, en vue de la réhabilitation du site de l’Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ;

Vu la nouvelle loi communale, particulièrement l’article 234 al. 3 : « Le collège est habilité à exercer le pouvoir visé à l’alinéa 1er pour les marchés traités par procédure négociée en application [de l’art. 26, § 1er, 1^o, a, de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (*Ord. 11.7.2013, M.B. 23.7.2013*)] ; dans ce cas, le conseil communal [est informé de (*Ord. 9.3.2006, M.B. 23.3.2006*)] la décision du collège lors de sa plus prochaine séance (*Ord. 17.7.2003, M.B. 7.10.2003*) » ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2016 : «

D’approuver le Cahier Spécial des Charges pour un marché de services ABY – CSC 2016-02 rédigé par la cellule Revitalisation des quartiers et ayant pour objet : « Désignation d’un géomètre en vue de l’établissement des relevés topographiques et planimétriques des bâtiments et du site de l’Abbaye de Forest à 1190 Bruxelles » ;

De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché, conformément à l’article 26, §1, 1^o, a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 85.000,00 €) de la loi du 15 juin 2006 ;

De consulter les trois bureaux d’étude/équipes suivants :

- Tensen&Huon, Bd Leopold II, 166 - 1080 Bruxelles

- Mémoire de Patrimoine, Rue Descartes 2 - 7000 Mons

- Bernard Nicodème Géomètre Expert - Chaussée de Neerstalle, 274 - 1190 Bruxelles

D’approuver le montant total estimé pour cette mission (comprenant honoraires, révisions des prix et imprévus) à 40.000,00 euros hors TVA, soit 48.400,00 euros TVA comprise ;

De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l’article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d’exécution » du service extraordinaire du budget

2016 ;

De financer la dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capital inscrit à l'article des recettes 9307/665-52 /84 « Subsidies en capital de l'Autorité supérieure pour investissements spécifiques » du budget 2016 ;

De soumettre la présente décision – pour information – au Conseil communal lors de sa prochaine séance;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 avril 2016 approuvant les conditions, le mode de passation et le financement du marché de service « Désignation d'un géomètre en vue de l'établissement des relevés topographiques et planimétriques des bâtiments et du site de l'abbaye de Forest à 1190 Bruxelles ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Rehabilitatie van de abdij van Vorst tot culturele pool ABY – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een landmeter met het oog op de opmaak van de topografische en planimetrische opmetingen van de gebouwen en van de site van de abdij van Vorst te 1190 Brussel – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder Bestek – Raadpleging van studie bureaus – Toepassing van artikel 234 lid 3 NGW - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 mei 2015 tot goedkeuring van de selectie van het project van rehabilitatie van de Abdij voor de programmering 2014-2020 « investeren in groei en werkgelegenheid »;

Gelet op het schrijven van 7 juli 2015 waarin de Gemeente in kennis gesteld wordt van het verkrijgen van de subsidie EFRO + BHG voor een bedrag van 7.359.272,00 euro;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 tot goedkeuring van de opdrachtaankondiging met het oog op het aanstellen van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, met het oog op de rehabilitatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, 3de lid: « Het college is gemachtigd de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de opdrachten die worden gegund bij onderhandelingsprocedure in toepassing van [art. 26, §1, 1°, a, van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen

en diensten (*Ord. 11.7.2013, M.B. 23.7.2013*). In dit geval [wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het college (*Ord. 9.3.2006, B.S. 23.3.2006*)] (*Ord. 17.7.2003, B.S. 7.10.2003*)] »;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2016:

« Goedkeuring te verlenen aan het Bijzondere Bestek voor een opdracht voor diensten ABY_BB 2016_02 opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, met als voorwerp: « Aanstelling van een landmeter met het oog op de opmaak van de topografische en planimetrische opmetingen van de gebouwen en van de site van de Abdij van Vorst te 1190 Brussel »;

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht, conform artikel 26, §1, 1°, a van de wet van 15 juni 2006 (het bedrag van de opdracht excl. btw overschrijdt de drempel van € 85.000,00 niet);

De volgende drie studiebureaus/teams te raadplegen:

- Tensen&Huon, Leopold II-laan 166 - 1080 Brussel

- Mémoire de Patrimoine, Rue Descartes 2 - 7000 Bergen

- Bernard Nicodème Landmeter Expert - Neerstalsesteenweg, 274 - 1190 Brussel

Goedkeuring te verlenen aan het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht (met inbegrip van honoraria, prijsherzieningen en onvoorziene kosten) van 40.000,00 euro excl. BTW, of 48.400,00 euro BTW inbegrepen;

De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9307/723-60/84 « Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9307/665-52 /84 « Subsidies in kapitaal van de hogere overheden voor investeringen met specifieke doeleinden » van de begroting 2016; »

Huidige beslissing - ter kennisneming - voor te leggen aan de Gemeenteraad tijdens zijn volgende zitting;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2016 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de financiering van de opdracht voor diensten « Aanstelling van een landmeter met het oog op de opmaak van de topografische en planimetrische opmetingen van de gebouwen en van de site van de abdij van Vorst te 1190 Brussel ».

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

FINANCES - FINANCIËN

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

30 Tutelle sur le CPAS – Budget 2015 – Modification budgétaire n°1.

LE CONSEIL,

Vu l'article 111 de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS) ;

Vu la décision du Conseil du CPAS du 17 décembre 2015, réceptionnée à l'administration communale le 30 mars 2016, adoptant la modification n°1 du budget 2015 du CPAS;

Considérant le solde nul de ces modifications et l'absence d'effet négatif sur la dotation communale au CPAS ;

Vu l'avis favorable du comité de concertation réuni conformément à l'article 26bis de la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale en séance du 19 novembre 2015 ;

DECIDE,

D'approuver la modification budgétaire n°1 du budget 2015 du CPAS.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Toezicht op het OCMW – Begroting 2015 – Begrotingswijziging nr. 1.

DE RAAD,

Gelet op artikel 111 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW);

Gelet op de beslissing van de Raad van het OCMW van 17 december 2015, ontvangen bij het gemeentebestuur op 30 maart 2016, tot goedkeuring van de wijziging nr. 1 aan de begroting 2015 van het OCMW;

Overwegende het nulsaldo van deze wijzigingen en het feit dat er geen enkel negatief effect is op de gemeentelijke dotatie aan het OCMW;

Gelet op het gunstige advies van het verenigde overlegcomité overeenkomstig artikel 26bis van de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 19 november 2015;

BESLIST:

De begrotingswijziging nr. 1 aan de begroting 2015 van het OCMW goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

présentation MBI 2015 (conseil) (002).doc, MB 1_2015 annexe 1 MB CAS+du+17-02-2015+-+PT8+-+Modification+budgétaire+n°1-2015.docx, CAS 17-12-2015 - Présentation MBI 2015 - NL.pdf

ORGANISATION - ORGANISATIE

Relations publiques / Accueil - Openbare betrekkingen / Onthaal

31 Relations Publiques - asbl Forest Centre Culturel - Convention de subventionnement. (*Ajouté en séance*)

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 28 avril 2016 approuvant l'organisation du "Parcours d'artistes 2016", conjointement avec la commune de Saint-Gilles, du 27 mai au 5 juin 2016 ;

Considérant que pour des raisons d'indisponibilité de personnel, l'administration communale pourrait faire appel à l'asbl "Forest Centre Culturel" pour l'organisation de cet évènement majeur de la vie culturelle forestoise ;

Considérant que les annexes du budget ordinaire 2016 mentionnent un montant de 10.000,00 € prévus à l'article 7621/123-16/02 (*Parcours d'artistes, organisation, vacataires, concerts, défraiements, etc.*) ;

Vu le projet de convention joint au dossier ;

DECIDE,

D'approuver la convention entre la commune et l'asbl Forest Centre Culturel pour l'organisation du "Parcours d'artistes 2016";

D'inscrire la dépense estimée à 10.000,00 € à l'article 7621/123-16/02 du service ordinaire du budget 2016 ;

De liquider le montant de 10.000,00 €, sur base d'une déclaration de créance établie par le Directeur de l'asbl, conformément à l'article II de la convention comme suit:

- 90 % à titre d'avance, soit 9.000,00 €;

- 10 %, soit 1.000,00 € représentant le solde à liquider sur présentation des pièces justificatives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Openbare betrekkingen - vzw Forest Centre Culturel - Betoelagingsovereenkomst. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 28 april 2016 tot goedkeuring van de organisatie van het "Kunstenaarsparcours 2016", samen met de gemeente Sint-Gillis, van 27 mei tot 5 juni 2016;

Overwegende dat, omwille van redenen van onbeschikbaarheid van het personeel, het gemeentebestuur een beroep zou kunnen doen op de vzw "Forest Centre Culturel" voor de organisatie van dit belangrijke evenement in het Vorstse culturele leven;

Overwegende dat de bijlagen bij de gewone begroting 2016 melding maken van een bedrag van 10.000,00 € voorzien op artikel 7621/123-16/02 (*Kunstenaarsparcours, organisatie, hulp, concerten, kostenvergoedingen, enz.*);

Gelet op het ontwerp van overeenkomst, toegevoegd aan het dossier;

BESLIST,

De overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Forest Centre Culturel voor de organisatie van het "Kunstenaarsparcours 2016" goed te keuren;

De uitgave geraamd op 10.000,00 € in te schrijven op artikel 7621/123-16/02 van de gewone dienst van de begroting 2016;

Het bedrag van 10.000,00 € als volgt uit te betalen op basis van een schuldvordering, opgesteld door de Directeur van de vzw, conform artikel II van de overeenkomst:

- 90 % als voorschot, namelijk 9.000,00 €;

- 10 %, namelijk 1.000,00 €, dat staat voor het saldo uit te betalen op voorlegging van de verantwoordingsstukken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

CONVENTION FR parcours artistes (002).pdf, Convention_Forest Centre Culturel_Parcours d'artistes 2016_version _NL.pdf

Levée de la séance à 20:00
Opheffing van de zitting om 20:00

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS