

Algemene vergadering - Pv

Datum van de vergadering: woensdag 21 juni 2017 om 19u

Plaats van de vergadering: BRASS – Van Volxemlaan 364

1. Inleiding door Charles Spapens, schepen bevoegd voor de heropleving van de wijken
2. Wat is een duurzaam wijkcontract? Welke rol kunt u spelen?
Presentatie door Anne Bocquet, projectleider van het Duurzaam Wijkcontract Wielemans Ceuppens (DWCW)
Zie Bijlage 1
3. Opstelling van het stadsvernieuwingsprogramma van het DWCW
Presentatie door CityTools, studiebureau belast met de opstelling van het programma
Zie Bijlage 2
4. Vragen - antwoorden

- **Is het digitale platform dat CityTools voorstelt louter informatief?**

Het is de bedoeling dat het platform interactief zal zijn. Iedere inwoner zal eraan kunnen toevoegen wat hij wenst. Het zal in de loop van de zomer online worden gezet.

- **Quid het socio-economische luik van het DWCW?**

Met de nieuwe wetgeving verandert er een aantal zaken. Zo wordt het budget van het WC dat aan het socio-economische luik, de milieuoperaties en de participatieacties wordt toegekend voortaan tot hoogstens 20% begrensd.

Bovendien denken de Gemeente en het Gewest nu na over het probleem van het aanblijven van het personeel dat via een WC werd gesubsidieerd. Het DWCW zal minder personeel subsidiëren dan de voorgaande WC's en dit in het belang van de acties als dusdanig. Hetzelfde geldt trouwens voor het coördinatieteam van het WC.

Samen met het DWCW voorziet ook het Stadsvernieuwingscontract (SVC) KONINGSLAAN, dat uitgevoerd wordt op een gebied dat zich over zowel Sint-Gillis als Vorst uitstrekt, een socio-economisch luik. De werkpijlers van het WC moeten dus coherent zijn met die van het SVC, teneinde een hefboom in de wijk te vormen.

De Gemeente zal later nog een specifieke vergadering voor de verenigingen beleggen.

- **Zijn de door de Gemeente aangekondigde maatregelen inzake waterbeheer niet bedoeld om hierin wat lakser te kunnen zijn ten aanzien van privéprojecten?**

Helemaal niet. De Gemeente heeft tegenwoordig een beleid inzake waterbeheer. De vereisten zijn van toepassing op gemeentelijke projecten, maar via vergunningsprocedures ook op private en openbare projecten op het gemeentelijke grondgebied.

Magali Da Cruz, verantwoordelijke van de Cel Water van de Gemeente, is altijd bereid uw vragen rond het thema 'water' te beantwoorden.

- **Worden er interventies voorzien in het Park van Vorst?**

Het Park van Vorst is een beschermd landschap en zal volledig worden gerenoveerd, maar niet in het kader van een wijkcontract (het bevindt zich buiten de stadsvernieuwingsgebied dat het Gewest heeft vastgelegd). Het project was een tijdje opgeschort omdat de MIVB overwoog onder het park een tunnel te graven om de Albertwijk met Laag-Vorst te verbinden. Aangezien dit intussen niet langer op de agenda staat, werd het project voor de renovatie van het park opnieuw gelanceerd.

- **Is de perimeter van het DWCW definitief?**

Neen, de huidige perimeter is zeer breed maar kan nog worden ingeperkt als gevolg van de diagnose en de vastlegging van de interventieprioriteiten die hieruit zullen volgen. Zeer waarschijnlijk zal het Gewest vragen hoe dan ook de zone Gerij te behouden, aangezien deze een van de troeven vormde van de kandidaatstelling die de Gemeente Vorst had ingediend met het oog op het verkrijgen van dit nieuwe WC (toegang tot de Zenne ...).

- **Zou er een interventie kunnen komen op de Sint-Antoniuserkerk?**

Het WC kan geen interventies uitvoeren op gebedshuizen. Indien er echter een gedeelte van de vestiging ontwijkt zou worden, zou dit het voorwerp kunnen uitmaken van een operatie van het DWCW.

- **Welke rol heeft CityTools gespeeld in het project JCX?**

Het studie bureau is tussengekomen als gerichte technische raadgever inzake waterbeheer op de site.

- **Wordt er tijdens de uitwerking van het WC-programma overleg voorzien met Sint-Gillis en met de projecten die aan de perimeter grenzen?**

Hoewel de interventieperimeter afgebakend is, overschrijden het denkwerk en de studie uiteraard de fysieke grenzen van het WC teneinde met meerdere schalen rekening te houden, uit te zoomen en zo tot een visie te komen voordat de operaties waarvan een uitvoering op plaatselijkere schaal en een financiering via het WC verantwoord is, bepaald worden.

- **Zone Gerij**

De Gemeente is geen eigenaar van dit terrein; het behoort toe aan Sibelga. Maar dit betekent niet dat er via het WC bv. geen studies kunnen worden gefinancierd. Zo kan het WC de rol van hefboom spelen en via bepaalde interventies externe en/of latere investeringen aanmoedigen.

Bijvoorbeeld: aan het begin betekende het DWC Abdij 15 miljoen euro, maar nu zijn het er 45 miljoen die in deze zone geïnvesteerd zullen worden. Tegenwoordig maken andere investeringen het mogelijk aansluiting te vinden bij andere projecten, zoals het Tweeoeverspark of de renovatie van de Abdij van Vorst tot culturele pool.

De zitting wordt gesloten om 20u30.

N.v.d.r.: iedereen die zich wil inschrijven in de Wijkcommissie kan het formulier downloaden vanop de site van de Gemeente (http://www.vorst.irisnet.be/nl/gemeentediensten/wijkcontracten/dwc-wielemans-ceuppens?set_language=nl). Gelieve dit naar behoren ingevuld op te sturen naar het adres abocquet@vorst.brussels en dit vóór **23 augustus**, aangezien de lijst met deelnemers door de Gemeenteraad moet worden goedgekeurd.

IMAGINONS ENSEMBLE LE QUARTIER DE DEMAIN BEELD JE DE WIJK VAN DE TOEKOMST IN



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

ALGEMENE VERGADERING

21.06.2017



INFO : www.forest.vorst.irisnet.be

Info: www.forest.irisnet.be
www.vorst.irisnet.be



DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

- *Accueil*
 - *Introduction par Charles Spapens
Échevin de la revitalisation des quartiers*
 - *Qu'est-ce qu'un contrat de quartier de durable ? Pour qui, pourquoi ?*
 - *Quel rôle vous pouvez jouer ?*
 - *Présentation du bureau d'étude en charge de la réalisation de programme de rénovation urbaine*
 - *Séance de questions et réponses*
- *Onthaal*
 - *Inleiding door Charles Spapens
Schepen van Heropleving van de Wijken*
 - *Wat is een duurzaam wijkcontract? Voor wie, waarom?*
 - *Welke rol kunt u spelen?*
 - *Voorstelling van het studiebureau belast met de opstelling van het stadsvernieuwingsprogramma*
 - *Vragenronde*

QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

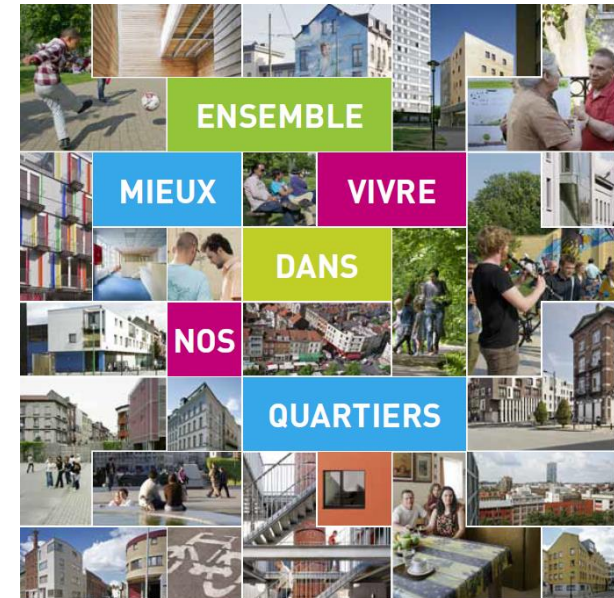
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

NOUVELLE LÉGISLATION – LES TEXTES

- Nouvelle ordonnance organique du 6 octobre 2016
- Arrêté relatif à la zone de revitalisation urbaine (10/11/2016)
- Arrêté relatif aux contrats de quartiers durables (24/11/2016)

NIEUWE WETGEVING - DE TEKSTEN

- Nieuwe ordonnantie van 6 oktober 2016
- Ontwerpbesluit betreffende de zone voor stadsherwaardering (10/11/2016)
- Besluit betreffende de duurzame wijkcontracten (24/11/2016)



QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

CQD =

- Un plan d'action limité dans le temps et l'espace (ZRU)
- Conclu entre région, commune et habitants/usagers d'un quartier
- Budget défini
- Amélioration du cadre de vie

DWC =

- In de tijd en ruimte begrensd actieplan (ZSH)
- Gesloten tussen gewest, gemeente en bewoners/gebruikers van een wijk
- Bepaald budget
- Verbetering van de leefomgeving



CONTRATS DE QUARTIERS DURABLES 2017

DUURZAME WIJKCONTRACTEN 2017

Forest > Wielemans Ceuppens

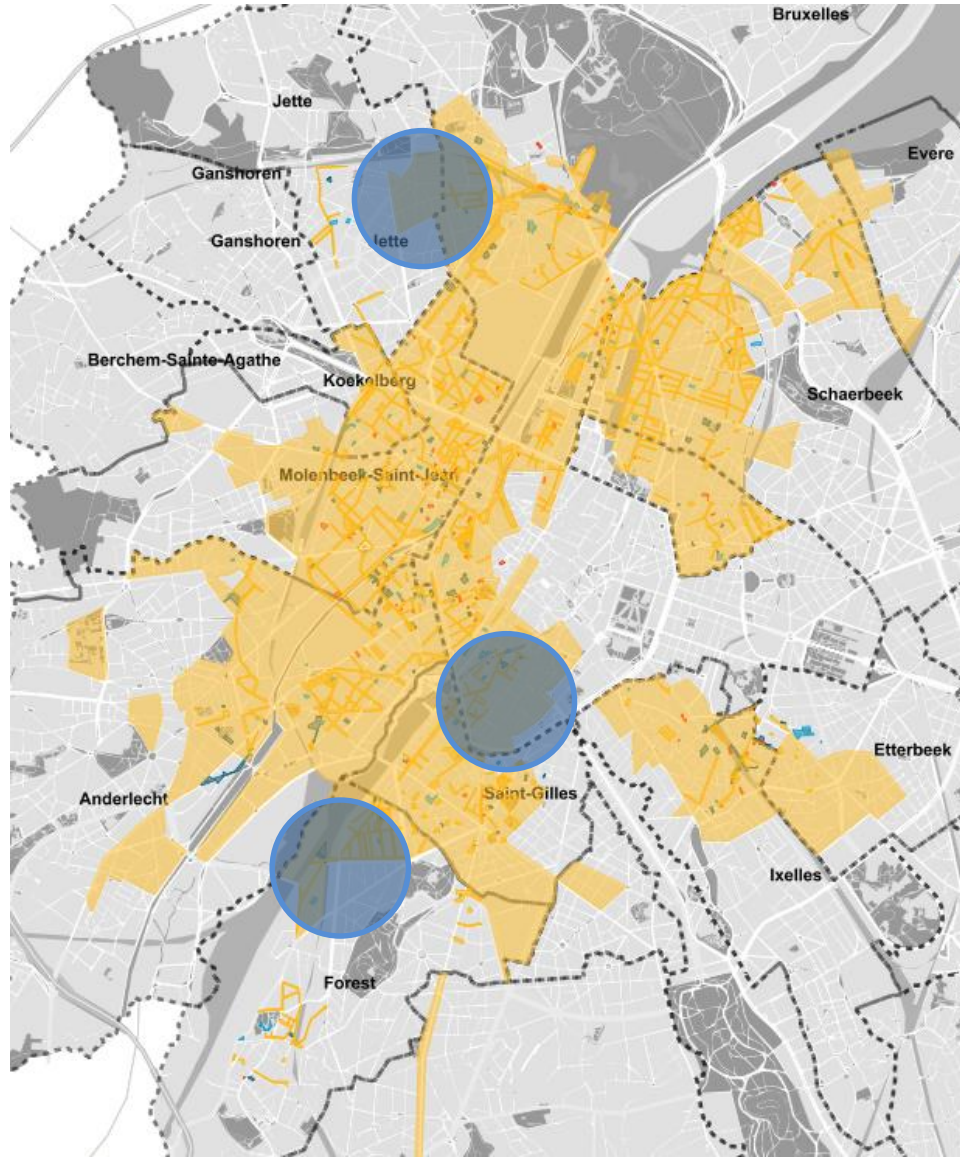
Bruxelles-ville > Marolles

Jette > Magritte

Vorst > Wielemans Ceuppens

Brussel-Stad > Marollen

Jette > Magritte

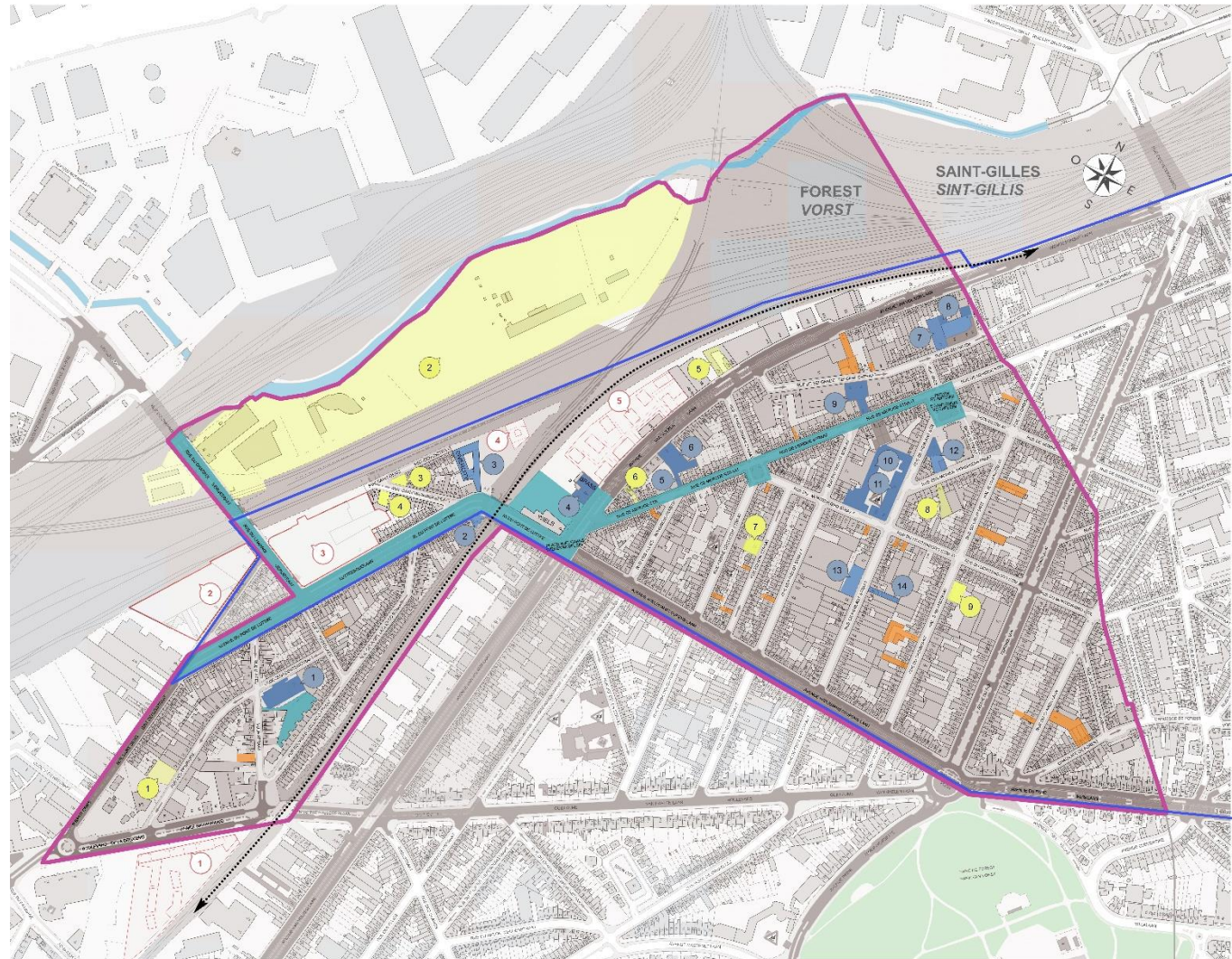


PÉRIMÈTRE PROVISOIRE

VOORLOPIGE PERIMETER

- Saint Antoine
- Monténégro
- Primeurs Ouest
- Primeurs Est
- Charroi

- Sint-Antonius
- Montenegro
- Vroege Groenten-West
- Vroege Groenten-Oost
- Gerij



CALENDRIER

TIJDSHEMA

Réalisation du programme : aujourd'hui à fin mars 2018

Phase d'Exécution : 50 mois (+ 6mois sous certaines conditions)

>> ***En fonction de l'approbation au GRBC Sans doute 01/06/2018 au 31/07/2022***

Modifications de programme : Fin 6e à la fin du 30e mois qui suit approbation programme de base
Max 5 modifications

Phase de mise en œuvre (chantiers) : 30 mois

>> ***En fonction de l'approbation au GRBC Sans doute 01/08/2022 au 31/01/2025***

Opstelling van het programma: van nu tot eind maart 2018

Uitvoeringsfase: 50 maanden (+ 6 maanden onder bepaalde voorwaarden)

>> **Afhankelijk van de goedkeuring door BHR Waarschijnlijk 01/06/2018 t.e.m. 31/07/2022**

Programmawijzigingen: Eind 6e tot eind 30e maand na goedkeuring basisprogramma
Max. 5 wijzigingen

Uitvoeringsfase (werkzaamheden): 30 maanden

>> **Afhankelijk van de goedkeuring door BHR Waarschijnlijk 01/08/2022 t.e.m. 31/01/2025**

FINANCEMENT

FINANCIERING



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

14.125.000 €



743 421 €

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

GEWESTELIJKE DOELSTELLINGEN >> Vastgoedoperaties

- Min. 30 logements locatifs ou acquisitifs
- Minimum PEB 2015

- Minstens 30 huur- of koopwoningen
- Minstens EPB 2015



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Équipements et infrastructures de proximité
>> priorité enfance et jeunesse
- Min 1 infrastructure d'accueil de la petite enfance
- Buurtvoorzieningen en -infrastructuur
>> voorrang aan jonge kinderen en jongeren
- Minstens 1 kinderopvangstructuur



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Dimensions éducatives, récréative et sportives privilégiées
- Plan de gestion dans le projet de programme
- Qualité architecturale >> collaboration bMa
- Voorrang aan educatieve, recreatieve en sportieve dimensies
- Beheersplan in het ontwerpprogramma
- Architecturale kwaliteit – medewerking bMa



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

GEWESTELIJKE DOELSTELLINGEN >> Openbare ruimten

Au centre de l'amélioration du cadre de vie

>> Vecteur de lien social et échanges culturels :

- + d'espaces publics et + qualitatifs
- Maximiser espaces végétalisés

Aan het hart van de verbetering van het levenskader

>> Vector voor sociale banden en culturele uitwisselingen:

- Meer en betere openbare ruimten
- Groene ruimten maximaliseren



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Openbare ruimten

- Augmenter offre sportive de proximité
- Buurtsportaanbod uitbreiden



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Openbare ruimten

- Rééquilibrer rapports automobilistes et autres usagers (qd impact sur mobilité)
 - Améliorer confort piéton
 - Augmenter qualité des aménagements urbains et naturels
-
- Het evenwicht tussen autobestuurders en andere gebruikers herstellen (quid impact op verkeer)
 - Voetgangerscomfort verbeteren
 - Kwaliteit van de stedelijke en natuurlijke inrichtingen verbeteren



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Qualité environnementale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Milieukwaliteit

Objectif transversal

- Amélioration PEB, conditions sanitaires, confort, gestion de l'eau
- Augmentation biodiversité

Transversale doelstelling:

- Verbetering EPB, sanitaire omstandigheden, comfort, waterbeheer
- Verbetering biodiversiteit



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Qualité environnementale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Milieukwaliteit

- Prévention et gestion des déchets
- Réduction consommation énergétique des ménages
- Preventie en beheer van afval
- Inperking energieverbruik van de huishoudens



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Revitalisation sociétale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Maatschappelijke heropleving

- Développement socio-économique:
 - >> Réinsertion sociale
 - >> formation qualifiante en particulier pour le public féminin
 - >> création d'emploi peu qualifiés
- Sociaaleconomische ontwikkeling
 - >> Sociale herintegratie
 - >> kwalificerende vorming, i.h.b. voor het vrouwelijke deel van het publiek
 - >> Creatie van werk voor lageropgeleiden



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Revitalisation sociétale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Entretien et rénovation des logements
- Actions sportives et culturelles porteuses de cohésion
- Soutien scolaire - Accueil extra-scolaire

- Onderhoud en renovatie van de woningen
- De cohesie bevorderende sportieve en culturele acties
- Schoolondersteuning - Buitenschoolse opvang



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Participation

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Participatie



ENJEUX / AXES DE RÉFLEXION ISSUS DE LA CANDIDATURE

UITDAGINGEN/KRIJTLIJNEN VAN HET DENKWERK VAN DE KANDIDATUUR

Renforcement de la résilience des habitants du quartier

- offre, qualité et accessibilité des logements
- formation et remise à l'emploi
- Jeunesse – travail pour l'émancipation des jeunes, via la formation, la culture, le sport, l'offre extra-scolaire encadrée

Versterking van de weerbaarheid van de buurtbewoners

- aanbod, kwaliteit en toegankelijkheid van woningen
- opleiding en tewerkstelling
- Jeugd – werken aan de emancipatie van jongeren via opleiding, cultuur, sport, buitenschools begeleid aanbod



ENJEUX / AXES DE RÉFLEXION ISSUS DE LA CANDIDATURE

UITDAGINGEN/KRIJTLIJNEN VAN HET DENKWERK VAN DE KANDIDATUUR

Renforcement de la résilience des habitants du quartier

- appropriation par tous des espaces publics – Maillage – Mobilité douce
- Gestion de l'eau exemplaire – connexion à la Senne, valorisation de l'eau,...

Versterking van de weerbaarheid van de buurtbewoners

- Toe-eigening door allen van de openbare ruimten – Netwerk – Zachte mobiliteit
- Voorbeeldig waterbeheer – verbinding met de Zenne, opwaardering van het water,



PARTICIPATION >> Quel rôle vous pouvez jouer ?

PARTICIPATIE >> Welke rol kunt u spelen?

- **Assemblées générales**

- Min 2x pendant l'élaboration du programme + modification de programme
- Min 1x/an pendant l'exécution du programme (min 6x pendant la durée d'exécution)
- Min 2x sur toute la durée de mise en œuvre (chantiers)
- Pas du 16/07 au 15/08

- **Enquête publique** (programme + rapport sur les incidences environnementales)

- **Processus complémentaires** (cf présentation CityTools)

- **Algemene vergaderingen**

- Min. 2x tijdens de uitwerking van het programma + programmawijziging
- Min. 1x/jaar tijdens de uitvoering van het programma (min. 6x gedurende de uitvoering)
- Min. 2x gedurende de hele implementatie (werkzaamheden)
- Niet van 16/07 t.e.m. 15/08

- **Openbaar onderzoek** (programma + milieueffectenrapport)

- **Aanvullende processen** (zie presentatie CityTools)



PARTICIPATION >> Quel rôle vous pouvez jouer ?

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

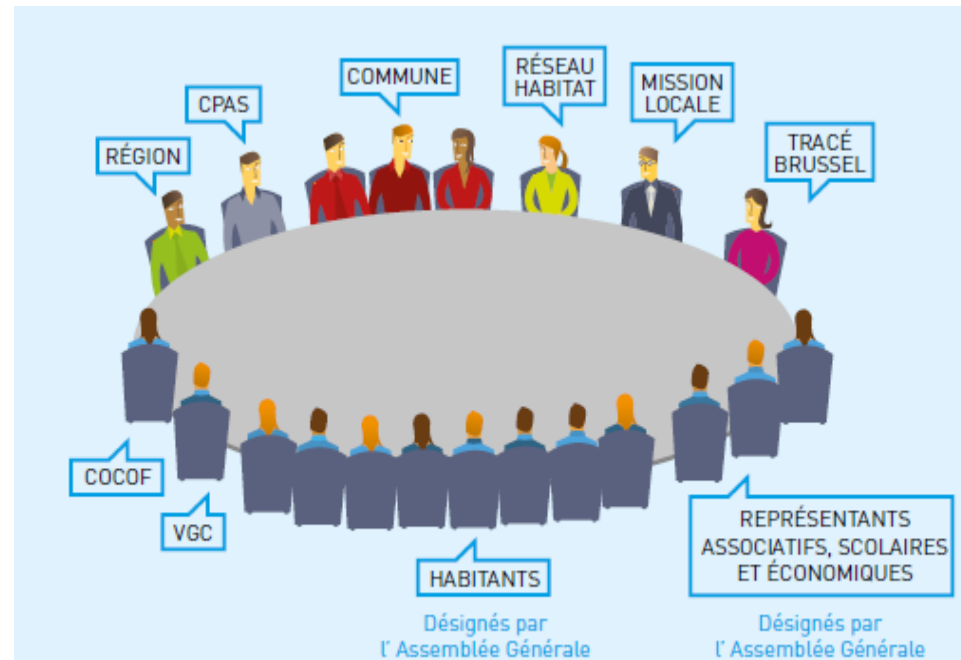
Commission de Quartier (COQ)

- Min 3x pendant l'élaboration du programme + modification de programme
- Min 2x/an pendant l'exécution du programme (min 12x pendant la durée d'exécution)
- Min 1x/an pendant la mise en œuvre
- Pas du 16/07 au 15/08



Wijkcommissie (WCO)

- Min. 3x tijdens de uitwerking van het programma + programmawijziging
- Min. 2x/jaar tijdens de uitvoering van het programma (min. 12x gedurende de uitvoering)
- Min. 1x/jaar tijdens de implementatie
- Niet van 16/07 t.e.m. 15/08



Merci pour votre attention!

Pour nous contacter :

Anne Bocquet - Chef de projet

abocquet@forest.brussels

Dank voor uw aandacht!

Om contact met ons op te nemen:

Anne Bocquet - Projectleider

abocquet@vorst.brussels





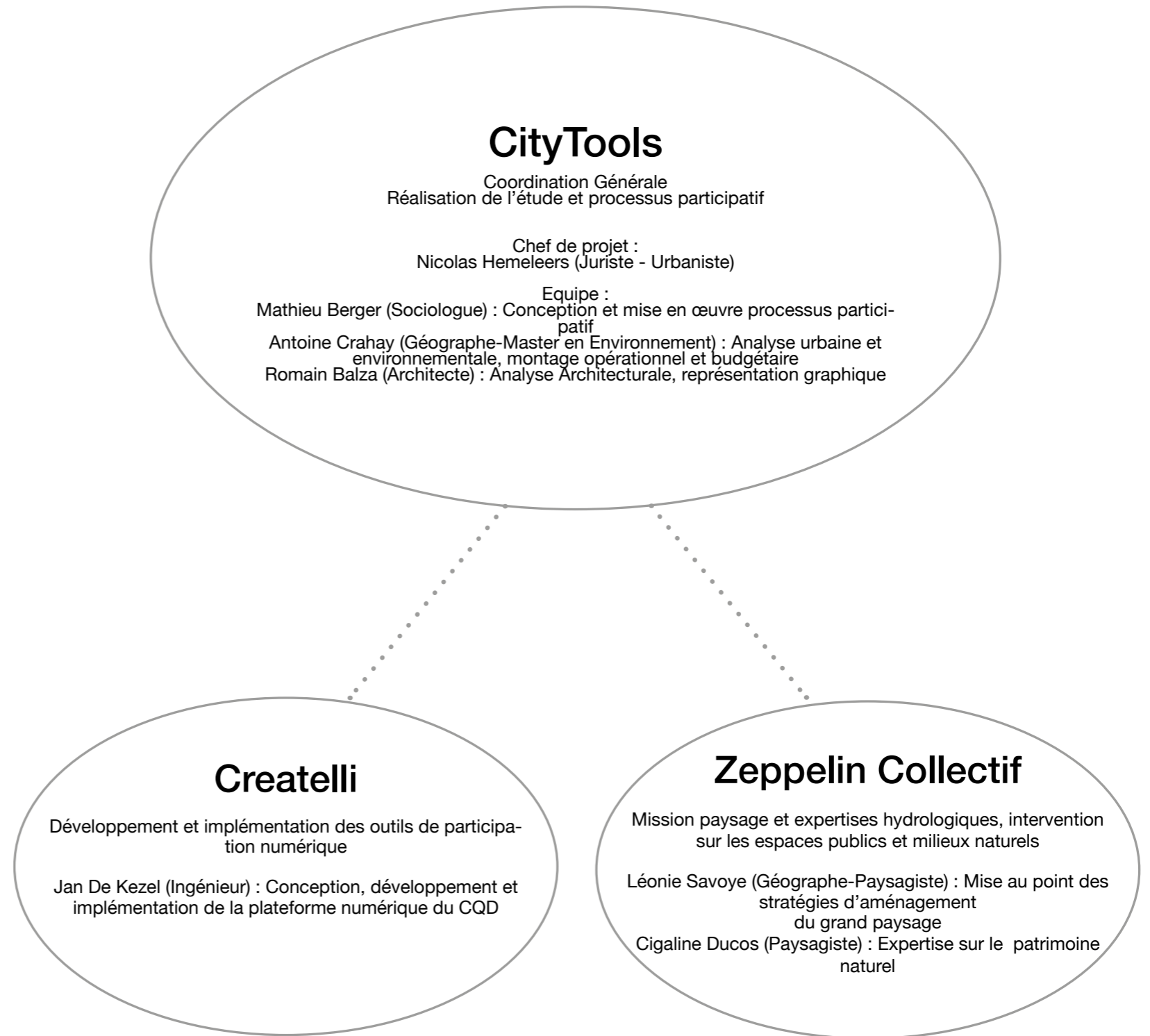
Contrat de Quartier Durable « Wielemans-Ceuppens *Duurzaam wijkcontract Wielemans-Ceuppens*



Forest - Vorst

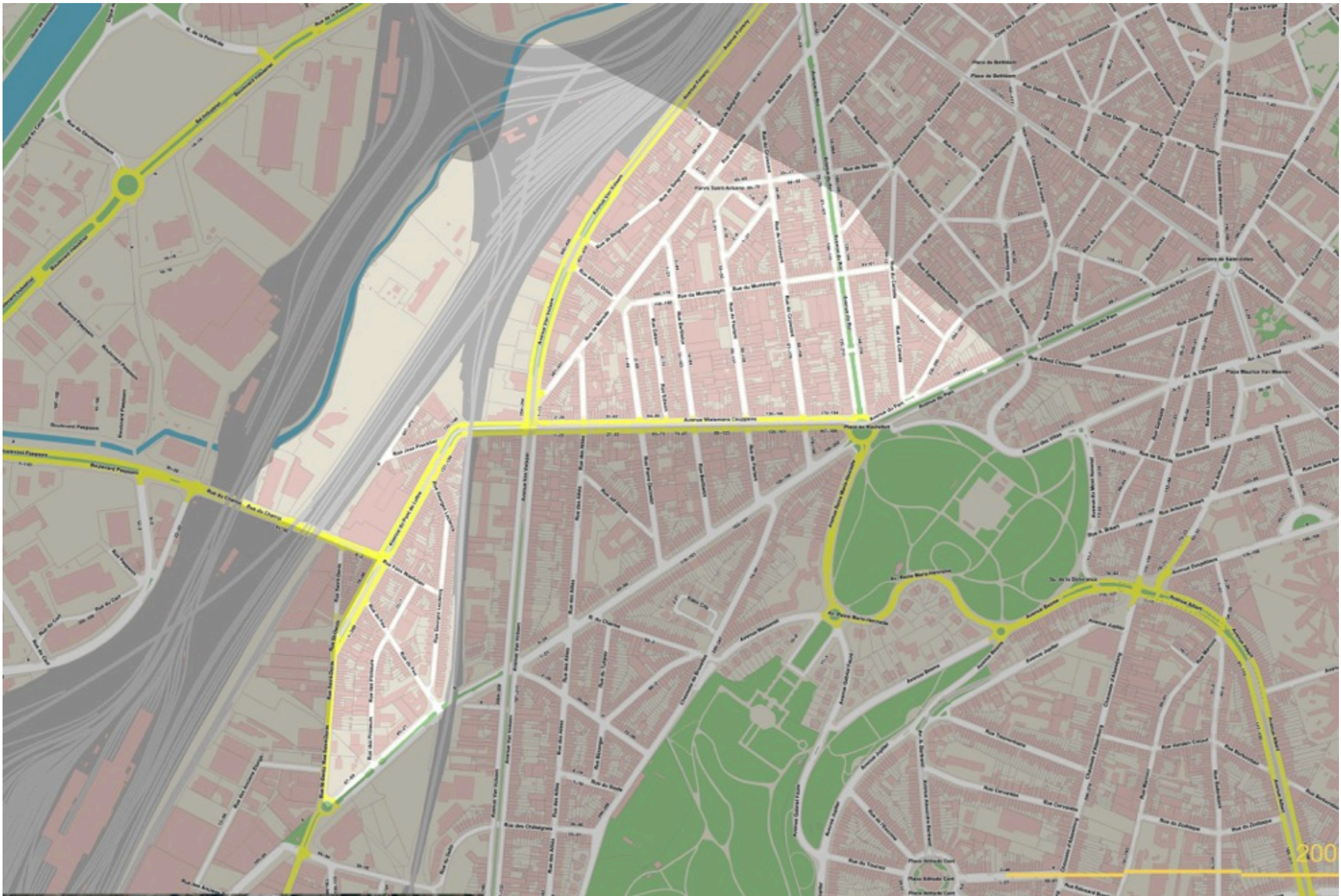
Equipe
Team

Organigramme de l'équipe



Périmètre

Perimeter



Un quartier Trois réalités



Quartier Saint-Antoine



Quartier Primeurs



Site Charroi





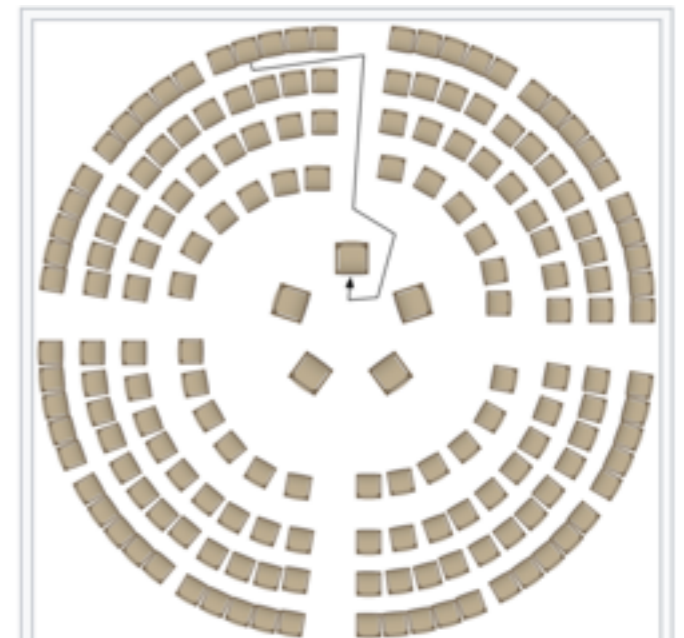
Avant les questions techniques, débattre des enjeux
Voor de technische vragen, uitdagingen debat



2 Forums avec thèmes assez larges

Format : Fishbowl

PREMIER FORUM:
EERSTE FORUM:
5 juillet



The arrangement of chairs in a fish bowl session. Four concentric rings of chairs surround a smaller group of five chairs. An arrow indicates how any member of the audience may enter the middle section.

Multiplier les supports

Verschillende medias



Travail sur place - Local - Permanence - Ouverture au dialogue
Veldwerk - permanenties - discussies

Maquette physique
Model

Plateforme numérique
Digitaal platform

Multiplier les contacts *Verschillende contacten*



Travail d'enquête *Onderzoek*



Enquête de terrain
Veldonderzoek

Enquête en ligne
online enquête

Merci pour votre attention!
Dank u voor uw aandacht!

Contact Team

Nicolas Hemeleers

nicolas.hemeleers@citytools.be