

PROGRAMMAWIJZIGING NR. 1

A. Pool Sint-Antonius

- A.1 Globaal programmatie- en herinrichtingsonderzoek
Geen wijziging in dit stadium
- A.2 Herinrichting kerkomgeving
Geen wijziging in dit stadium
- A.3 Speelstraat
Geen wijziging in dit stadium

B. Pool Wiels

- B.1.1 Een nieuwe centraliteit en B.1.2 Herinrichting van de toegang naar de de Mérodestraat worden **B1 Een nieuwe centraliteit – Léon Wielemansplein**

Er wordt voorgesteld om:

- *onder B.1 "Een nieuwe centraliteit – Léon Wielemansplein" de operaties B.1.1 en B.1.2. samen te brengen, twee operaties die hetzelfde doel beogen, nl. wijken weer met elkaar te verbinden.*
- *er een Masterplan-studie in op te nemen over de volledige site van de gewezen brouwerijen, waarvan het bouwheerschap wordt verzekerd door de gemeente Vorst en gefinancierd door het SVC.*
- *het bouwheerschap van de opdracht van projectontwerper en van de werkzaamheden van operatie B.1 aan Beliris over te dragen voor een coherente organisatie de bovenvermelde operaties van het DWCW en de operaties SVC Koning (operaties ivm landschapscontinuïteit, zogenaamde operaties A)*
- *de budgetverdeling in dit stadium niet te wijzigen*
- B.2 Tewerkstellings- en opleidingscentrum en kinderopvang wordt **B.2 Huis van de initiatieven**
(Wielemans-Ceuppenslaan 1-11)

Na analyse van de haalbaarheid wordt voorgesteld om de uitrusting voor kinderopvang uit het programma van de operatie te verwijderen en te verplaatsen naar een ander gebouw (cf. operatie D.1.4).

Er wordt ook voorgesteld om de naam van de operatie te wijzigen: "Huis van de initiatieven", met het oog op de uitbreiding van de programmering die aanvankelijk was voorbehouden voor opleiding en tewerkstelling. Het zal dus gaan om een voorziening van collectief belang gewijd aan de begeleiding van burgers die een project dragen (van het verenigingsleven, een ondernemingsproject, een individueel of collectief project) bij de concretisering van hun initiatieven. Deze ondersteuning omvat zowel een waaier aan diensten als de terbeschikkingstelling van ruimtes. Het doel is ook te zorgen voor complementariteit met het Tewerkstellingshuis, gelegen aan de Stationstraat 17.

Geen begrotingswijziging in dit stadium.

- B.3 Wijkantenne Wielemans-Ceuppenslaan 1-11)

Geen wijziging in dit stadium

C. Gerij-pool

- C.1 Masterplan
Geen wijziging in dit stadium
- C.2 Aanleg van een park langs de Zenne en verbindingen met de Gerij-site
Geen wijziging in dit stadium
- C.3. Actief gebruik van het gebouw Papillon
Geen wijziging in dit stadium
- C.4 Heraanleg van de verbinding Sint-Denijs (geassocieerd project)
Geen wijziging in dit stadium

D. Transversale operaties

- D.1 Vastgoedoperaties
 - ◆ D.1.1 Aankoop-doorverkoop met het oog op het aanbod van betaalbare woningen (Preckher 28)

Er wordt voorgesteld deze operatie te schrappen ten gunste van een nieuwe vastgoedoperatie (cf. D.1.4).

5) Te herbestemmen budget : 442.900 euro

Te schrappen gemeenteontvangst: 70.000 euro

- ◆ D.1.2 Aankoop-doorverkoop met het oog op het aanbod van betaalbare woningen (Preckher 35)

Er wordt voorgesteld deze operatie te schrappen ten voordele van een nieuwe vastgoedoperatie (cf. D.1.4).

5) Te herbestemmen budget : 306.850 euro

Te schrappen gemeenteontvangst: 50.000 euro

- ◆ D.1.3 Betaalbare woningen (Belgrado 74)

Gezien de daling van de gemeenteontvangsten met 120.000 euro, toe te schrijven aan de schrapping van 2 operaties aankoop-doorverkoop D.1.1 en D.1.2, wordt er voorgesteld de financiering van de operatie D.1.3 te wijzigen als volgt:

<i>Aandeel Gewest</i>	<i>Aandeel Gemeente</i>	<i>Totaal van de operatie: (exclusief subsidie Alliantie Wonen)</i>
<i>2.713.620 euro (zijnde +120.000)</i>	<i>140.000 euro (zijnde -120.000)</i>	<i>2.853.620 euro</i>

◆ D.1.4 Betaalbare woningen – Kinderopvang – Lokale voorzieningen (Montenegro 138-152)

Er wordt voorgesteld om deze operatie toe te voegen aan het programma van het DWCW.

De betrokken site, gelegen aan de Montenegrostraat 138-152, wordt momenteel aangekocht door de gemeente Vorst. De grond met een oppervlakte van 2.969 m², momenteel bijna volledig bebouwd (2.862 m²), heeft een aanzienlijk potentieel om verschillende doelstellingen van het DWCW te bereiken:

- *Creatie van ongeveer 20 wooneenheden (tegenover 8 in totaal gepland in het kader van de operaties D.1.1 en D.1.2)*
- *Creatie van een crèche met minimaal 21 plaatsen (tegenover 12 aanvankelijk geplande plaatsen in operatie B.2)*
- *Mogelijkheid om lokale voorzieningen te creëren in functie van de behoeften van de lokale bevolking*
- *Vermindering van de dichtheid van een bijna volgebouwd binnenhuizenblok in de Sint-Antoniuswijk, een dichtbebouwde wijk met onvoldoende groen, biodiversiteit en doorlaatbare ruimten, zoals blijkt uit de diagnose van het DWCW*
- *Verbetering van het waterbeheer op het perceel*
- *Optimalisering van het bestaande door veeleer de nadruk te leggen op renovatie dan op afbraak/heropbouw*
- *Diverse mogelijkheden op het vlak van tijdelijk gebruik*
- *Behoud van onbebouwde terreinen die oorspronkelijk beoogd waren door de operaties D.1.1. en D.1.2.*

De totale kostprijs van de operatie wordt geschat op 7.000.000 euro, waarvan 1.300.000 euro voor de aankoop.

Er wordt voorgesteld er de 749.750 euro aan toe te voegen van het gewestelijk budget bestemd voor de operaties D.1.1 en D.1.2. Verschillende pistes worden overwogen om de financiering van het project aan te vullen:

- *Een subsidieaanvraag bij de Franse Gemeenschapscommissie voor de creatie van nieuwe opvangplaatsen in crèche*
- *Een opname van de operatie in de programmatie Stadsbeleid*
- *Een subsidieaanvraag Alliantie Wonen*

● D.2 Ingrepen openbare ruimte

◆ D.2.1 Participatieve studie en verspreide werkzaamheden met het oog op begroening en bodemdoorlaatbaarheid

Er werd beslist de interventieplaatsen te preciseren in functie van de resultaten van de hydrografische studie voorzien in het kader van het SVC, die momenteel loopt.

Aangezien geen enkele weg van de perimeter heraangelegd moet worden in de periode 2020-2025, uitgezonderd misschien de Genuastraat en de Monnikenstraat, die reeds het voorwerp uitmaken van een operatie van het DWCW (A.1-A.2), wordt er voorgesteld de mogelijkheid toe te voegen om het budget voor de operatie vrij te maken, zijnde 312.067,45 euro, ter verhoging van de prestaties op het vlak van waterbeheer van een of meer andere operaties van het programma DWCW, als de resultaten van de hydrografische studie geen sleuteloperatie inzake doorlaatbaarheid/begroening in de openbare ruimte van de perimeter preciseren.

- ◆ D.2.2 Gevelbegroening
Geen wijziging in dit stadium

- ◆ D.2.3 Agora Space
Geen wijziging in dit stadium

E. Socio-economische projecten

- **E.1 Thema nr 1: De kwaliteit van de bebouwing verbeteren**
- **E.2 Thema nr 2: Sociale cohesie versterken / menselijke banden versterken**
- **E.3 Thema nr 3: De openbare ruimte activeren**
- **E.4 Thema nr 4: De opwaardering van de transversale vaardigheden / de tewerkstelling begeleiden**
- **E.5 De Wielemans-Ceuppenslaan duurzaam activeren**

Er wordt voorgesteld de definitieve selectie van de socio-economische projecten aan het programma DWCW toe te voegen en de projecten te nummeren in functie van de voornaamste thematiek voor administratieve vereenvoudiging (cf. bijgevoegde projectfiches).

Wat het saldo betreft van de socio-economische envelop, 196.278 euro, wordt er voorgesteld deze toe te wijzen aan thema E.5, om een nieuw project te lanceren van de activering van de Wielemans-Ceuppenslaan gelinkt aan het project van wijkantenne aan de Wielemans-Ceuppenslaan 1-7.

- **E.6 Burgerinitiatieven**

Er is al een sterke burgerenergie in de perimeter van het DWCW en de dynamiek van het wijkcontract versterkt geleidelijk in deze wijken. Voorgesteld wordt om de methodologie voor de toewijzing van dit budget in de loop van 2020 te definiëren in functie van de evolutie van de behoeften de komende maanden. Het is via de wijkantenne, die de komende maanden haar zichtbaarheid zal versterken, dat deze behoeften nauwkeuriger bepaald zullen worden.

Daarom wordt er voorgesteld om hetzelfde budget, zijnde 150.000 euro, te behouden, maar te concentreren op de jaren 2020-2022.

F. Coördinatiepool

Geen wijziging in dit stadium