

# CONSIGNES DE PARTICIPATION

---

## DEELNAME-INSTRUCTIES



Merci de désactiver  
votre micro

Bedankt om je micro  
uit te schakelen



Merci de désactiver  
votre caméra

Bedankt om je camera  
uit te schakelen



Pour intervenir,  
utilisez le chatbox

Gebruik de chatbox  
om tussen te komen



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

## ALGEMENE VERGADERING

09.12.20



Assemblée de quartier 9/12 - 19.00 & EXPO

# INTÉRESSÉ.E PAR LE DEVENIR DU QUARTIER ET LES DIFFÉRENTS PROJETS EN COURS ?

Wijkvergadering 9/12 - 19.00 & EXPO

# INTERESSE VOOR DE TOEKOMST VAN JE WIJK EN DE LOPENDE PROJECTEN?

© Sylvain Malauut

E.R. : Commune de Forest, rue du Curé 2 - 1190 Forest | V.M. : Gemeente Forêt, Pastoorstraat 1 - 1190 Forêt.  
Ne pas jeter sur la voie publique | Niet op de openbare weg gooien.

À l'initiative du Bourgmestre et de l'Échevin de la  
Revitalisation des quartiers, au nom du Collège des  
Bourgmestre et Échevins | Op initiatief van de Burgemeester  
en de Schepen van Heropleving van de wijken, in naam van  
het College van Burgemeester en Schepenen.



# DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

---

## VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

- *Accueil*
  - *Introduction par Charles Spapens  
Échevin de la revitalisation des quartiers*
  - *CQD, CRU, PDV ; Qu'est-ce que c'est ?*
  - *Bilan 2020 et priorités pour 2021*
  - *La Maison des Initiatives*
  - *Les résultats du Masterplan*
- *Onthaal*
  - *Inleiding door Charles Spapens  
Schepen van Heropleving van de Wijken*
  - *DWC, SVC, Stadsbeleid ; Wat is dat?*
  - *Balans van 2020 en prioriteiten voor 2021*
  - *Het Initiatievenhuis*
  - *De resultaten van het Masterplan*

---

*CQD, CRU, PDV ; Qu'est-ce que c'est ?*

*DWC, SVC, Stadsbeleid ; Wat is dat?*

# QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

---

## WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

CQD =

- Un plan d'action limité dans le temps et l'espace (ZRU)
- Conclu entre région, commune et habitants/usagers d'un quartier
- Budget défini
- Amélioration du cadre de vie

DWC =

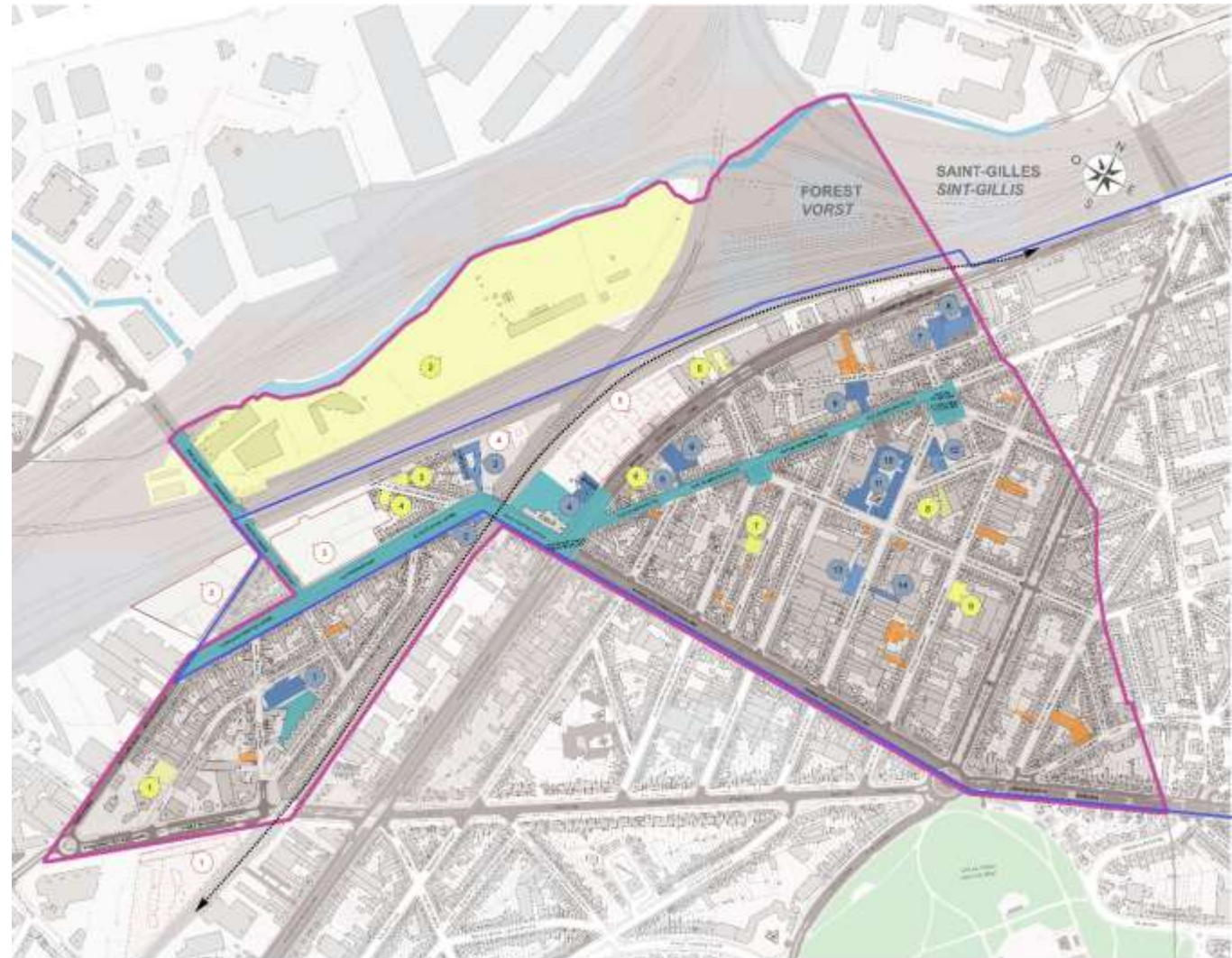
- Een in de tijd en ruimte begrensd actieplan (ZSH)
- Gesloten tussen gewest, gemeente en bewoners/gebruikers van een wijk
- Bepaald budget
- Verbetering van de leefomgeving



# PÉRIMÈTRE

## PERIMETER

- Saint-Antoine
- Primeurs
- Charroi
- Sint-Antonius
- Vroege Groenten
- Gerij



# COMMISSION DE QUARTIER (COQ)

## WIJKCOMMISSIE (WCO)

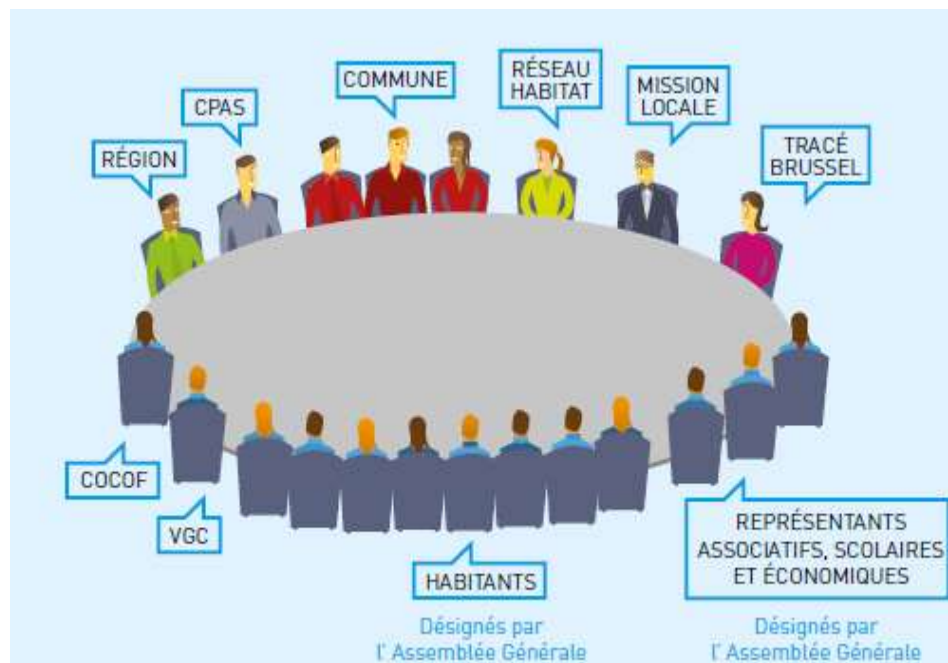
### Commission de Quartier (COQ)

- Min 3x pendant l'élaboration du programme + modification de programme
- Min 2x/an pendant l'exécution du programme (min 12x pendant la durée d'exécution)
- Min 1x/an pendant la mise en œuvre
- Pas du 16/07 au 15/08



### Wijkcommissie (WCO)

- Min. 3x tijdens de uitwerking van het programma + programmawijziging
- Min. 2x/jaar tijdens de uitvoering van het programma (min. 12x gedurende de uitvoering)
- Min. 1x/jaar tijdens de implementatie
- Niet van 16/07 t.e.m. 15/08



# PLANNING

---





---

*Bilan 2020 et priorités pour 2021*

*Balans van 2020 en prioriteiten voor 2021*

## 2020 EN IMAGES

## 2020 IN BEELDEN



*Malgré une année hors du commun, de nombreuses avancées et actions*

*Zelfs in dit buitengewoon jaar is er vooruitgang geboekt en waren er talrijke initiatieven*

## 2020 EN IMAGES

## 2020 IN BEELDEN



## 2020 EN IMAGES

## 2020 IN BEELDEN



*Plusieurs installations artistiques dans l'espace public et une balade sonore pour (re)découvrir le quartier*  
*Verschillende artistieke installaties in de openbare ruimte en een geluidswandeling om de wijk te (her)ontdekken*

## 2020 EN IMAGES

## 2020 IN BEELDEN



*Des actions pour verduriser le quartier  
Verschillende acties om de wijk te vergroenen*

## 2020 EN IMAGES

### 2020 IN BEELDEN



*Des avancées concernant les projets de logements et d'infrastructures*

*Vooruitgang bij de huisvestings-en infrastructuurprojecten*

## 2020 EN IMAGES

### 2020 IN BEELDEN

©Séverin Malaud



© Bogdan & Van Broeck



*Des avancées concernant les projets de logements et d'infrastructures*

*Vooruitgang bij de huisvestings-en infrastructuurprojecten*

## 2020 EN IMAGES

---

### 2020 IN BEELDEN



*Des avancées concernant les projets de logements et d'infrastructures*

*Vooruitgang bij de huisvestings-en infrastructuurprojecten*

© Mamout





## VOORUITZICHTEN 2021

Belgrade 74 + MIF: Dépôt de dossier  
*Belgrado 74 + IH: Indienen dossier*

Interventions temporaire Masterplan  
*Tijdelijke ingrepen Masterplan*

Renforcements soutien projets socio-économique existant  
*Versterken ondersteuning bestaande socio-economische projecten*

Ouverture occupations temporaire  
*Opening ruimtes tijdelijk gebruik*

Végétalisation et perméabilisation  
*Vergroenen en ontharden*

Ludicité et végétalisation abords de l'église Saint-Antoine  
*Speelweefsel en vergroenen van de omgeving van de Sint-Antoniuskerk*

L'axe Wielemans-Ceuppens  
*De as Wielemans-Ceuppens*

Activer les initiatives citoyennes  
*Bewonersinitiatieven activeren*

# RESTEZ INFORMES

## BLIJF OP DE HOOGTE



- Passez à l'antenne ou contactez l'équipe
- Inscrivez-vous à notre Newsletter mensuel
- Suivez notre page Facebook et consultez notre blog
- Gardez à l'œil votre boîte au lettre et le journal communal
- ...
- Kom langs in de antenne of neem contact op met ons team
- Schrijf je in voor onze maandelijkse Nieuwsbrief
- Volg ons op Facebook en raadpleeg onze blog
- Hou je brievenbus in de gaten alsook het gemeentelijke infoblad

•••

---

*La Maison des Initiatives*

*Het Initiatievenhuis*

# OPÉRATION B.2.2 MAISON DES INITIATIVES

---

## PROJECT B.2.2 INITIATIEVENHUIS

1. Contexte du projet
2. Programme et objectifs
3. Projet architectural
4. Ligne du temps

1. Context van het project
2. Programma en doelstellingen
3. Architecturaal project
4. Tijdslijn



# CONTEXTE DU PROJET - SITE

## CONTEXT VAN HET PROJECT

- QUARTIER BAS DE FOREST
- PRAS : ZONE DE FORTE MIXITÉ
- ZONE INONDABLE
- A L'ARTICULATION ENTRE LE QUARTIER SAINT ANTOINE ET QUARTIER LUTTRE
- PROXIMITÉ DU WIELS
- PROXIMITÉ DU BRASS
- BONNE ACCESSIBILITÉ AUX TRANSPORTS EN COMMUN

- LAAG VORST
- GBP : STERK GEMENGD GEBIED
- OVERSTROMINGSGEBIED
- OP HET KRUISPUNT TUSSEN DE WIJKEN EN VROEGE GROENTEN
- NABIJHEID VAN HET WIELS
- NABIJHEID VAN BRASS
- GOEDE BEREIKBAARHEID (OPENBAAR VERVOER)



# CONTEXTE DU PROJET - SITE

## CONTEXT VAN HET PROJECT

- FACE AU « WIELS » ET AU « BRASS », TÉMOINS DE L'ARCHITECTURE INDUSTRIELLE ;
  - MITOYEN DU PÉRIMÈTRE DU MASTERPLAN *FOREST-SUR-SENNE* ;
  - RAPPORT DIRECT AVEC LE CARREFOUR LÉON WIELEMANS OÙ SE CROISENT DES VOIRIES IMPORTANTES ;
  - INTÉRIEUR D'ÎLOT DENSE ET PEU PERMÉABLE;
  - PROXIMITÉ D'AUTRES PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET POSSIBILITÉ D'ÉTUDIER DES LIENS AVEC CELLES-CI.
- 
- TEGENOVER HET « WIELS » EN « BRASS », DIE GETUIGEN ZIJN VAN INDUSTRIËLE ARCHITECTUUR ;
  - OP DE GRENS VAN DE PERIMETER VAN HET MASTERPLAN *VORST AAN DE ZENNE* ;
  - IN DIRECTE RELATIE MET HET KRUISPUNT LÉON WIELEMANS, WAAR BELANGRIJKE LANEN KRUISEN ;
  - MET EEN DICHT BEBOUWD EN WEINIG DOORLAATBAAR BINNENTERREIN;
  - NABIJHEID VAN ANDERE GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN MOGELIJKHEID OM ZE AAN ELKAAR TE LINKEN



# PROGRAMME ET DES OBJECTIFS

## PROGRAMMA EN DOELSTELLINGEN

### Vision

Dynamiser les initiatives citoyennes dans un monde à inventer

### Mission

Un lieu tremplin pour porteurs.euses d'idées et de projets autour du vivre-ens

### Valeurs

Accueillant, enraciné sur son territoire, solidaire, citoyen et écologique

### Espaces et services

Locaux modulables, compétences, outils, ressources et dynamique inspirante

### Visie

Stimuleren van burgerinitiatieven in een wereld die moet worden uitgevonden

### Missie

Een springplank zijn voor projecten en ideeën rond het samen leven

### Waarden

Gastvrij, geworteld in de buurt, solidair, burgerzin en ecologisch

### Ruimtes en diensten

Moduleerbare ruimtes, competenties, middelen, inspirerend en dynamisch







# PROGRAMME ET DES OBJECTIFS

## PROGRAMMA EN DOELSTELLINGEN

### Un lieu divisé en plusieurs pôles d'activités

#### Rez-de-Chaussée - Convivialité

- > Entrée et hall of fame
- > Petite restauration & co-working
- > Commerce

#### 1<sup>er</sup> étage - Initiatives

- > Espace modulable: ateliers, cours, ...

#### 2<sup>e</sup> étage - Locations

- > Espace Pro: bureaux, salles de réunion, ...

#### Top

- > Salle polyvalente, jardin d'hiver, terrasse

#### Jardins

Terrasse et jardins en façades arrières, en lien avec les bâtiments situés aux 9 et 11 rue Wielemans Ceuppens

### Een huis opgedeeld in verschillende activiteitenpolen

#### Gelijkvloers - Gezelligheid

- > Ingang en 'hall of fame'
- > Kleine horeca & co-working
- > Winkel

#### 1<sup>ste</sup> verdiep - Initiatieven

- > Moduleerbare ruimtes: ateliers, cursussen, ...

#### 2<sup>de</sup> verdiep - Verhuur

- > Professionele ruimtes: burelen, vergaderruimtes, ...

#### Dak

- > Polyvalente zaal, wintertuin, terras

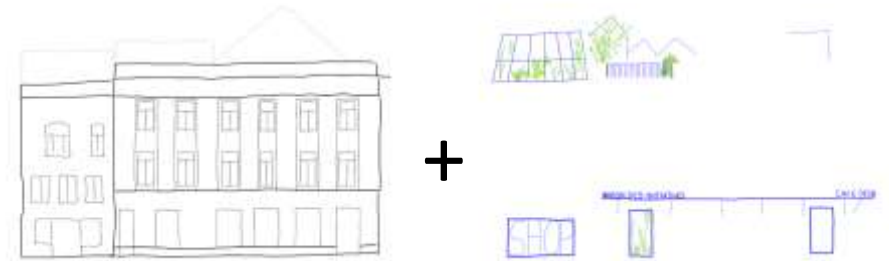
#### Tuin

Achtergevel terrassen en tuinen, in verbinding met gebouwen op de Wielemans Ceuppenslaan 9 en 11



# PROJET ARCHITECTURAL

## ARCHITECTURAAL PROJECT



=

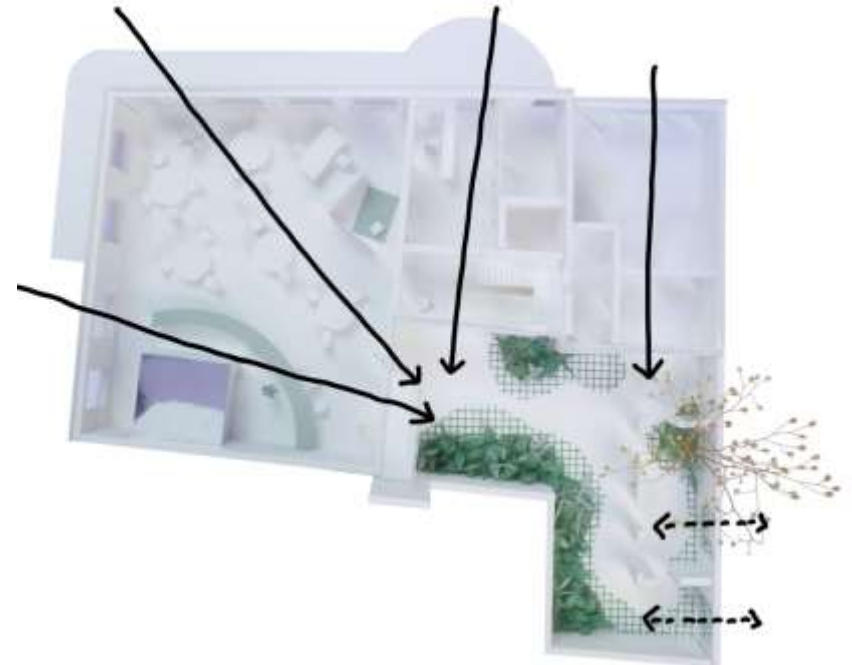


# PROJET ARCHITECTURAL

## ARCHITECTURAAL PROJECT



**DEDENSIFICATION**  
ONTDICHTEN



**TRANSPARENCE**  
TRANSPARANTIE

# PROJET ARCHITECTURAL

## ARCHITECTURAAL PROJECT

**REZ-DE-CHAUSSEE :**  
ACCEUIL ET CAFETERIA



**ETAGES :**  
LOCATIONS ET INITIATIVES



**TOITURE :**  
SALLE POLYVALENTE



**GELIJKVLOERS :**  
ONTHAAL EN CAFETERIA

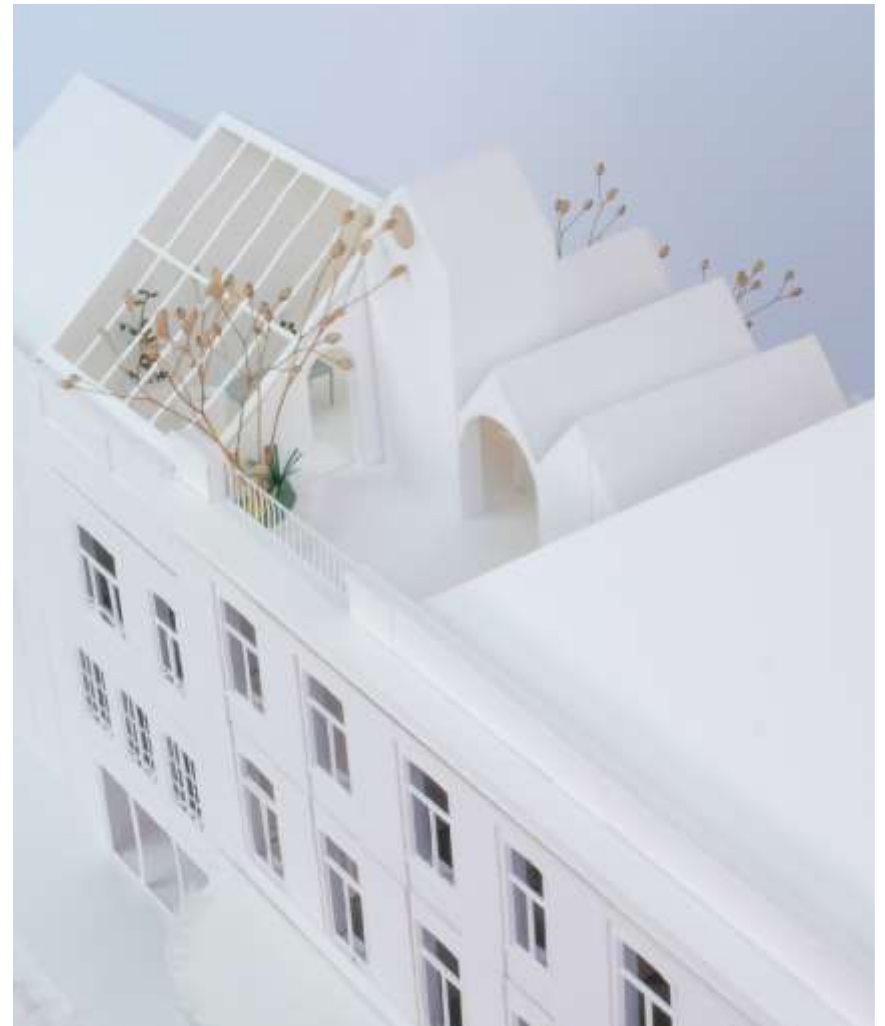
**VERDIEPINGEN :**  
VERHUUR EN  
INITIATIEVEN

**DAK :**  
POLYVALENTE ZAAL

# PROJET ARCHITECTURAL

## ARCHITECTURAAL PROJECT

---



# LIGNE DU TEMPS

## TIJDSLIJN



---

*Les résultats du Masterplan*

*De resultaten van het Masterplan*

# Masterplan *Forest-sur-Senne*

## Masterplan *Vorst-aan-de-Zenne*



BUREAU BAS SMETS





# Qu'est-ce qu'un Masterplan ?

## Wat is een Masterplan?

---

Un Masterplan n'est pas une étude réglementaire

Répond à deux questions très simples :

- *A quoi voulons-nous que le territoire étudié ressemble dans 20 ans (2040) ?*
- *Quels moyens mettre en œuvre dès aujourd'hui pour y arriver ?*

Een Masterplan is geen gereguleerde studie

Een antwoord geeft op 2 eenvoudige vragen :

- *Hoe willen we dat dit gebied er over 20 jaar (2040) uitziet?*
- *Welke middelen moeten er vandaag worden ingezet om dit te bereiken?*

# Qui réalise le Masterplan ?

## Wie maakt het Masterplan op?

---

une étude dirigée par la commune de Forest

dans le cadre des programmes de rénovation urbaine du Contrat de Quartier Durable *Wiels-sur-Senne* et du Contrat de Rénovation Urbaine *Avenue du Roi*

une équipe pluridisciplinaire (ORG et Bureau Bas Smet)

een studie die wordt geleid door de gemeente Vorst

gewestelijke subsidies in het kader van het Duurzaam Wijkcontract *Wiels een de Zenne* en het Stadsvernieuwingscontract *Koningslaan*

een multidisciplinair team (ORG en Bureau Bas Smet)

**Quel est le territoire concerné ?**

---

Over welke zones spreken we?



# Quel est le territoire concerné ?

## Over welke zones spreken we?



# Quel est le territoire concerné ?

---

Over welke zones spreken we?



# Qui est impliqué ?

## Wie is betrokken?

---

- administrations communales et régionales
- propriétaires des principaux sites
- occupants
- monde culturel et associatif
- Les habitants du quartier

- de gemeenten en het Brussels Gewest
- de eigenaars van de zones
- de gebruikers
- de culturele en sociale partners
- De bewoners van de wijk

# Qu'est-ce que nous étudions ?

## Wat wordt er onderzocht?

---

Donner une cohérence au développement d'ensemble, en reconnaissant le rôle primordial des espaces publics

Tendre vers un équilibre entre les intérêts privés et publics et les attentes et besoins des habitants

3 enjeux majeurs :

1. Espaces publics, espaces verts, biodiversité et gestion des eaux pluviales
2. La mobilité
3. Le patrimoine, les développements immobiliers et la forme de ville

Een coherent geheel geven met een duidelijke en belangrijke rol voor de openbare ruimtes

Een evenwicht te vinden tussen de wensen van de eigenaars, de wensen van de openbare besturen en de wensen en behoeften van de bewoners

3 grote belangen op de voorgrond:

1. Openbare ruimte , groene ruimten, biodiversiteit en regenwaterbeheer
2. De mobiliteit
3. Het patrimonium, de ontwikkeling van vastgoed en de vorm van de stad

# Les différents étapes du Masterplan ?

Wat zijn de verschillende stappen van het Masterplan?

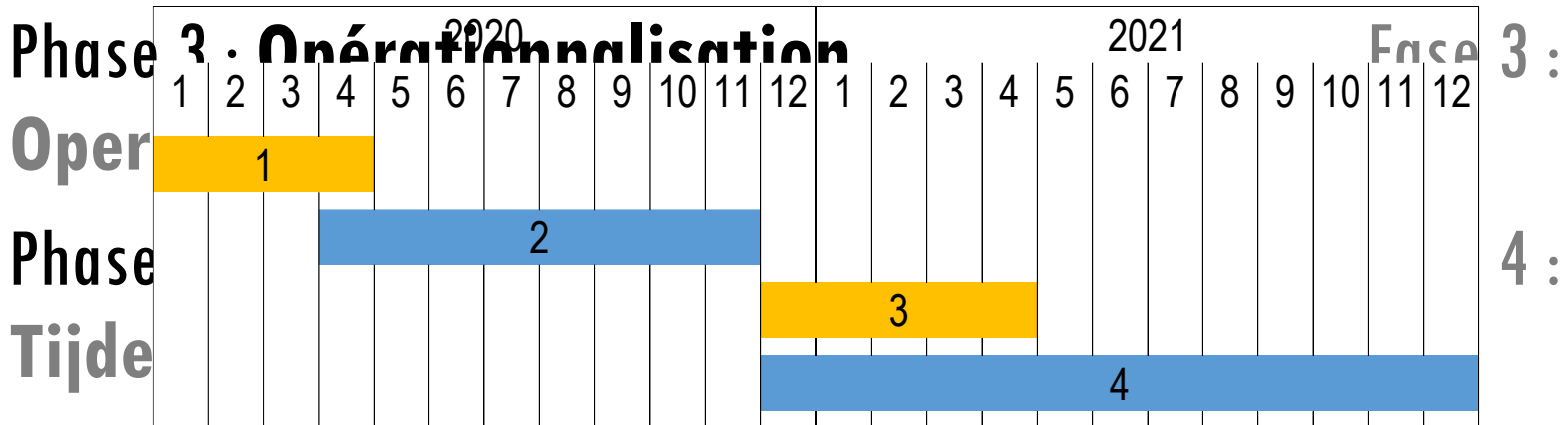
---

Phase 1 : **Diagnostic**  
**Diagnose**

Fase 1 :

Phase 2 : **Vision**

Fase 2 : **Visie**





# Et après le Mast

---

## En wat na het Mast

### Les programmes du Contrat de Rénovation Urbaine n°4 Avenue du Roi et du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne :

- L'aménagement en espace public du terrain entre le Wiels et le Brass (Beliris — 2024-25)
- Des aménagements du carrefour Wiels (Bruxelles Mobilité — 2021)
- Chassart (Beliris — 2024-25)

### D'autres opportunités :

- Réaménagement BRASS (Forest - ~2024-25)
- L'aménagement des berges de la Senne sur le site Charroi (Bruxelles Environnement)
- Aménagement des berges du Marais et construction de logements (Bruxelles Environnement et Citydev)
- Tram 7 (STIB — ~2027-2030)
- Avenue Van Volxem (Bruxelles Mobilité — ~2030)

### De programma's van het Stadsvernieuwingscontract n°4 Koningslaan en het Duurzaam Wijkcontract *Wiels aan de Zenne* :

- De inrichting van de openbare ruimte tussen Wiels en Brass (Beliris — 2024-25)
- De herinrichting van het kruispunt Wiels (Brussel Mobiliteit — 2021)
- Chassart (Beliris — 2024-25)

### Andere mogelijkheden:

- Herontwikkeling BRASS (Vorst - ~2024-25)
- De aanleg van de oevers van de Zenne op de Gerijsite (Leefmilieu Brussel)
- Ontwikkeling van de oevers van het moeras en bouw van woningen (Leefmilieu Brussel en Citydev)
- Tram 7 (MIVB — ~2027-2030)
- Van Volxemlaan (Brussel Mobiliteit — ~2030)



# INFO



02 430 64 90

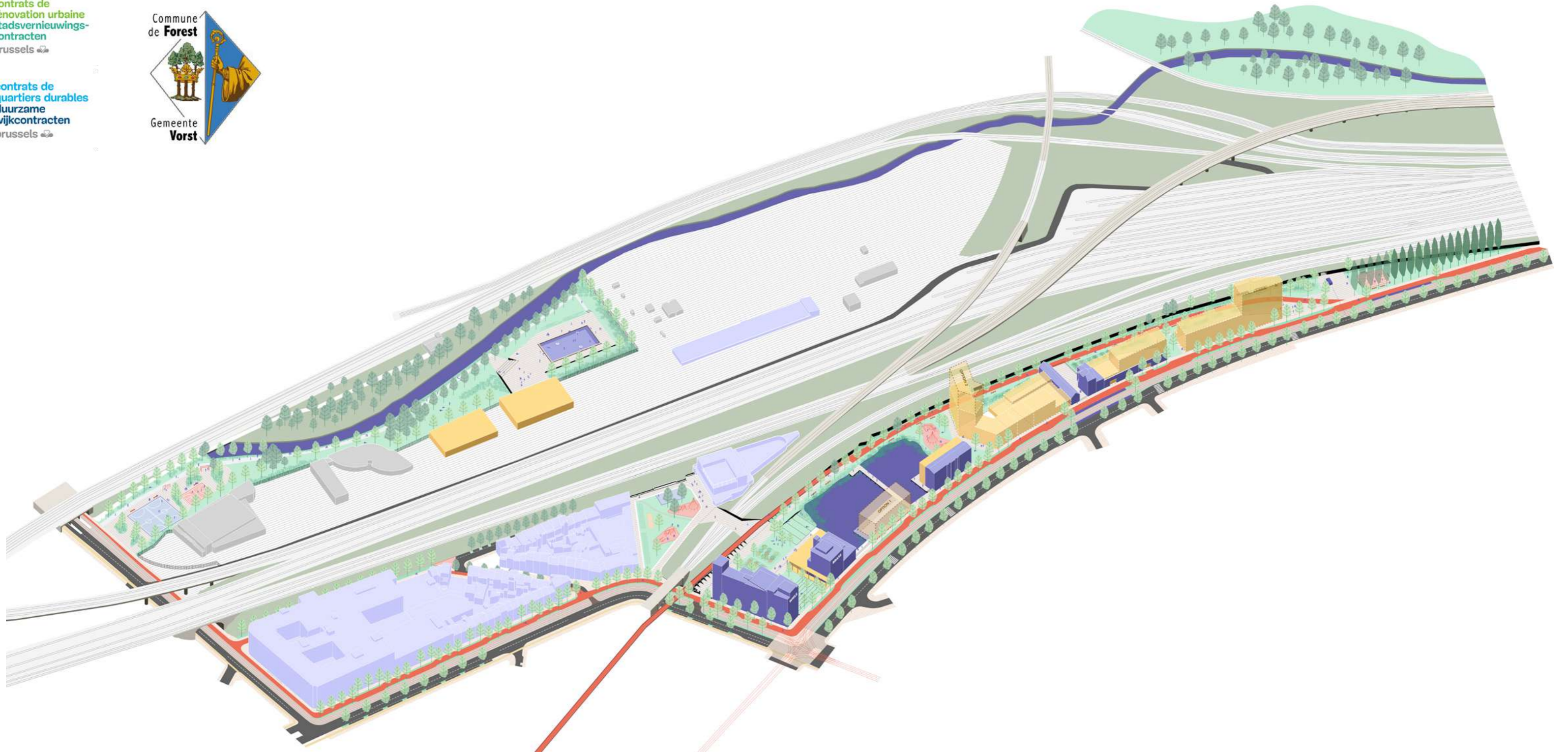
[cqdwiels@forest.brussels](mailto:cqdwiels@forest.brussels) | [dwcwiels@vorst.brussels](mailto:dwcwiels@vorst.brussels)

[cqdw-dwcw.blogspot.com](http://cqdw-dwcw.blogspot.com)

[www.forest.brussels](http://www.forest.brussels) | [www.vorst.brussels](http://www.vorst.brussels)



CQDWiels-sur-Senne | DWCWiels aan de Zenne



# MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE VORST AAN DE ZENNE

VISION STRATÉGIQUE  
ASSEMBLÉE DE QUARTIER

STRATEGISCHE VISIE  
WIJKVERGADERING

09/12/2020

B U R E A U B A S S M E T S



LOUISE CARLIER



\* Introduction

*introdunctie*

\* Ambitions générales du masterplan

*Algemeene ambities  
van het masterplan*

\* En détail : le site des Anciennes  
Brasseries Wielemans-Ceuppens

*In detail: de site van de Voormalige  
Brouwerijen Wielemans-Ceuppens*

\* En détail : le site Charroi

*In detail: de Gerijsite*

\* En détail : la mobilité sur  
l'ensemble du périmètre

*In detail: mobiliteit in de perimeter*

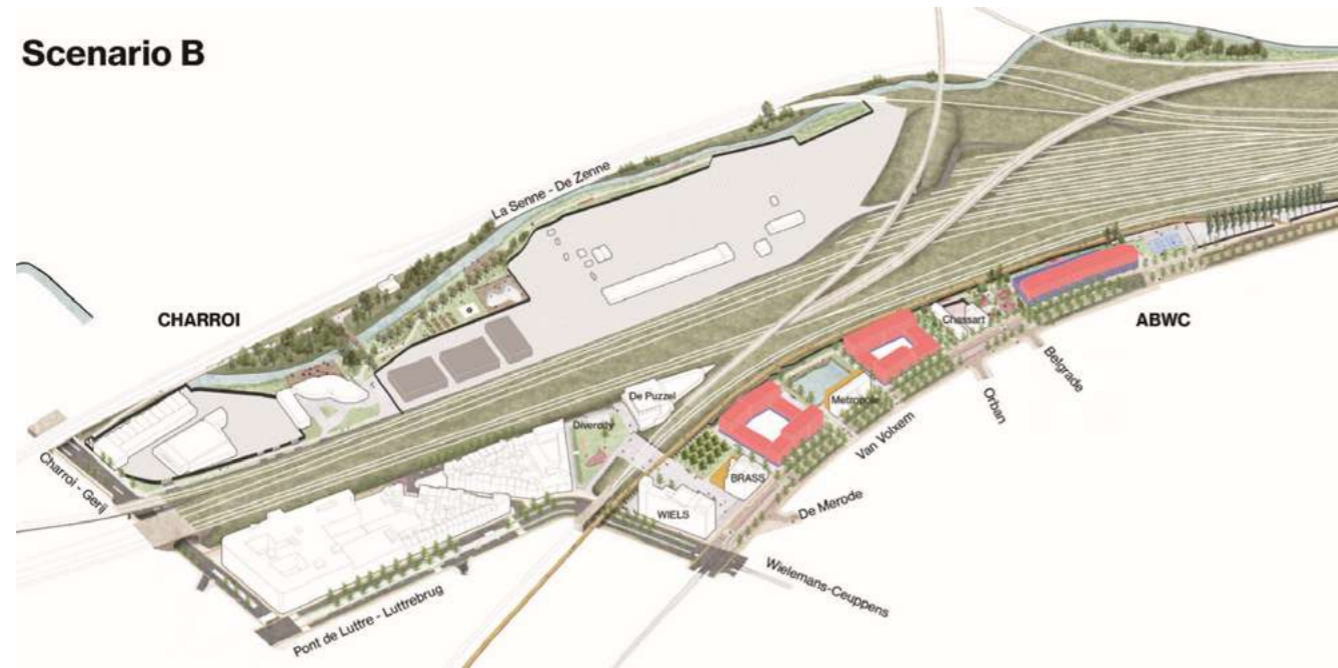


# RAPPEL - ENQUÊTE EN LIGNE MAI 2020

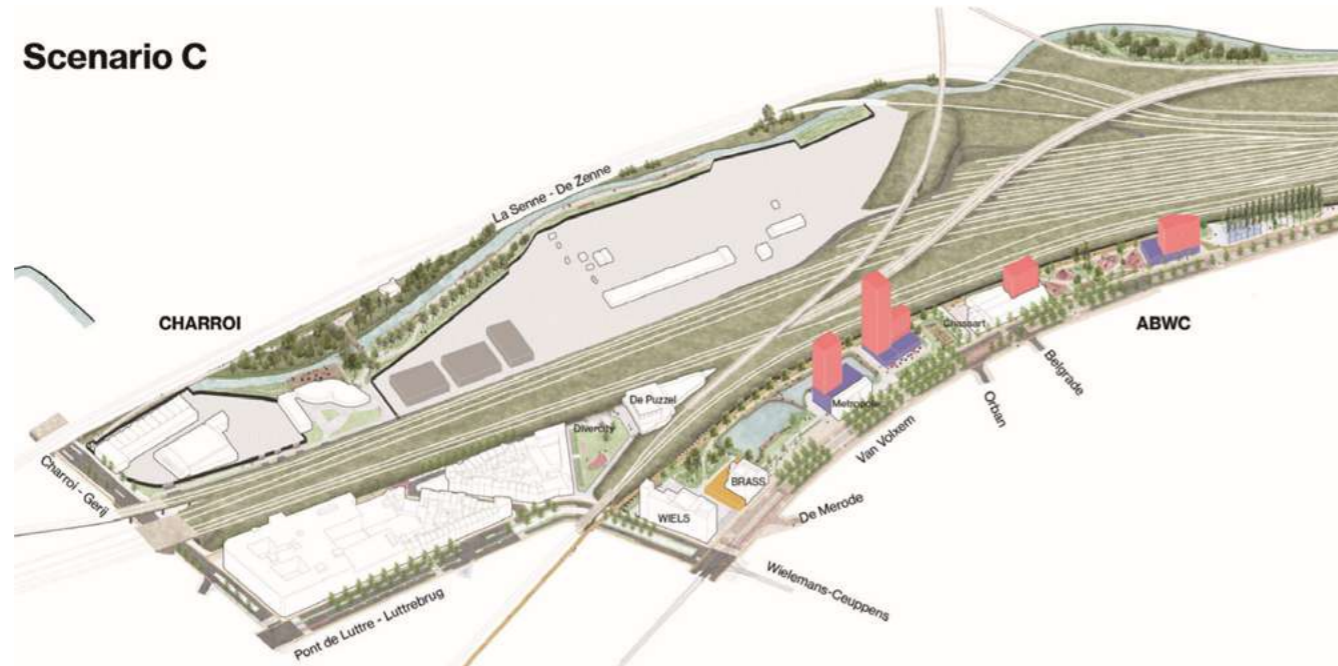
Scenario A



Scenario B



Scenario C



# HERINNERING: ONLINE ENQUÊTE MEI 2020

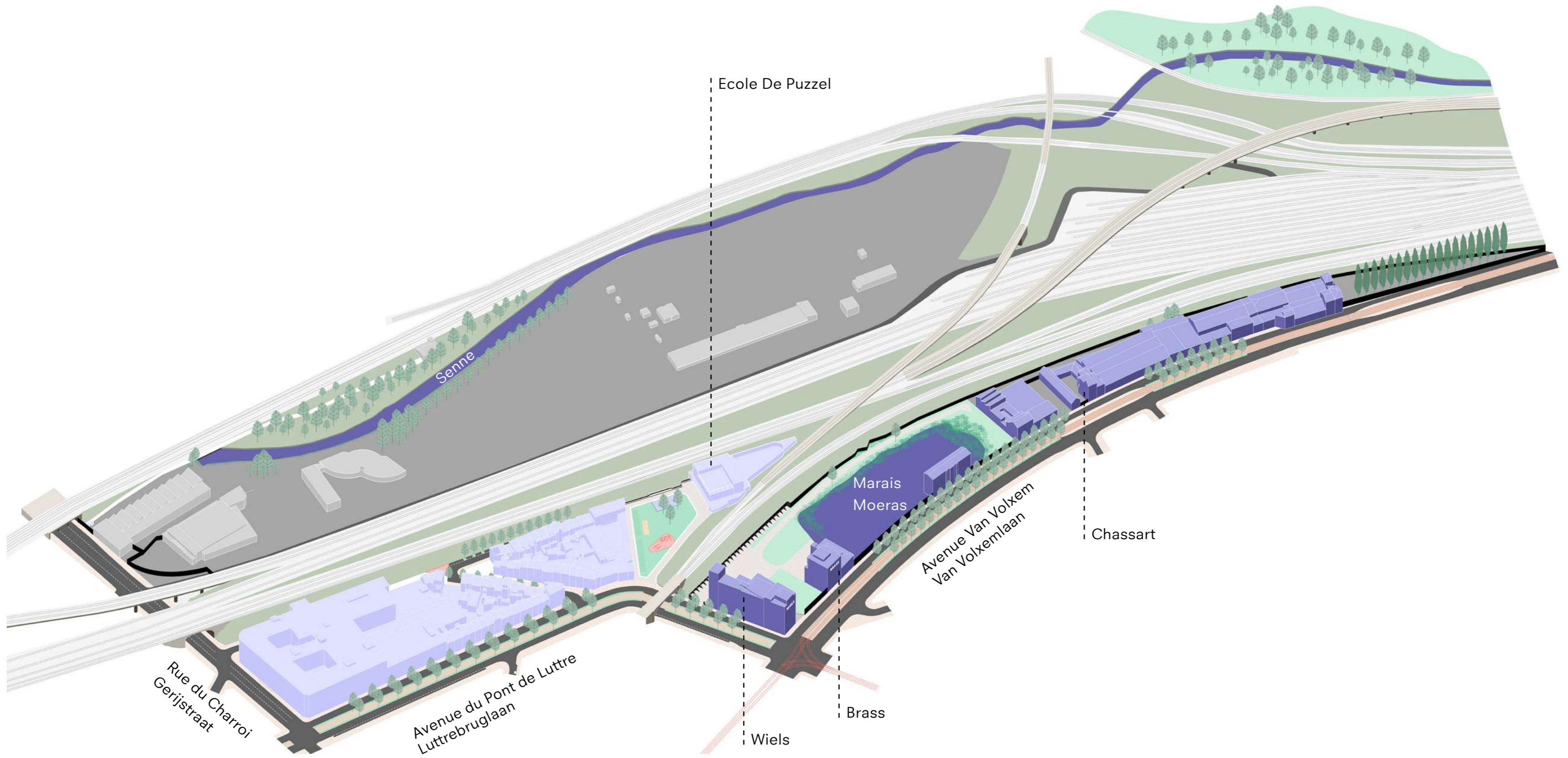
Publication des résultats de l'enquête en septembre 2020

Publicatie van de resultatent van de enquête in september 2020

The image shows the cover of a report titled "MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE" and "MASTERPLAN VORST-AAN-DE-ZENNE". The cover features a photograph of an urban landscape with a large, paved area in the foreground and buildings in the background under a cloudy sky. The report is published by "contrats de rénovation urbaine / stadsvernieuwingscontracten brussels 4a" and "contrats de quartiers durables / duurzame wijkcontracten brussels 4a". It is also associated with the "Commune de Forest / Gemeente Vorst". The text on the cover includes "PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE" and "PRESENTATIE VAN DE RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK". Logos for "BUREAU BAS SMETS", "ORG", "SWECO", and "aried CONSULTANTS" are visible at the bottom.

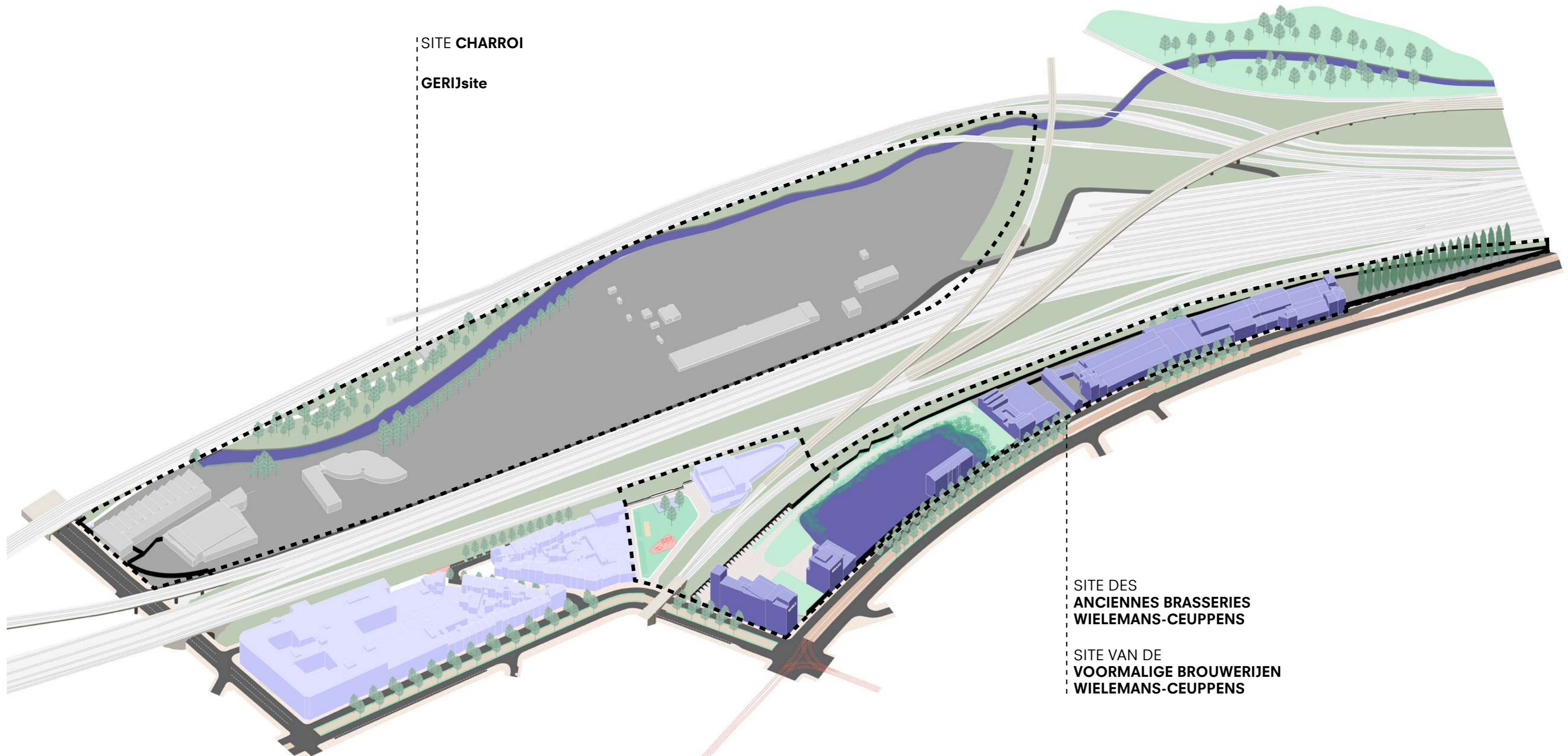
**SE REPÉRER SUR LA CARTE**

**VIND UW WEG OP DE KAART**



**SE REPÉRER SUR LA CARTE**

**VIND UW WEG OP DE KAART**



SITE CHARROI

GERIJsite

SITE DES  
ANCIENNES BRASSERIES  
WIELEMANS-CEUPPENS

SITE VAN DE  
VOORMALIGE BROUWERIJEN  
WIELEMANS-CEUPPENS



1

**AMBITIONS GÉNÉRALES  
DU MASTERPLAN**

*ALGEMEENE AMBITIES  
VAN HET MASTERPLAN*

**ESPACES PUBLICS**  
*OPENBARE RUIMTES*

**PAYSAGE**  
*LANDSCHAP*

**ESPACES BÂTIS**  
*BEBOUWDE RUIMTEN*

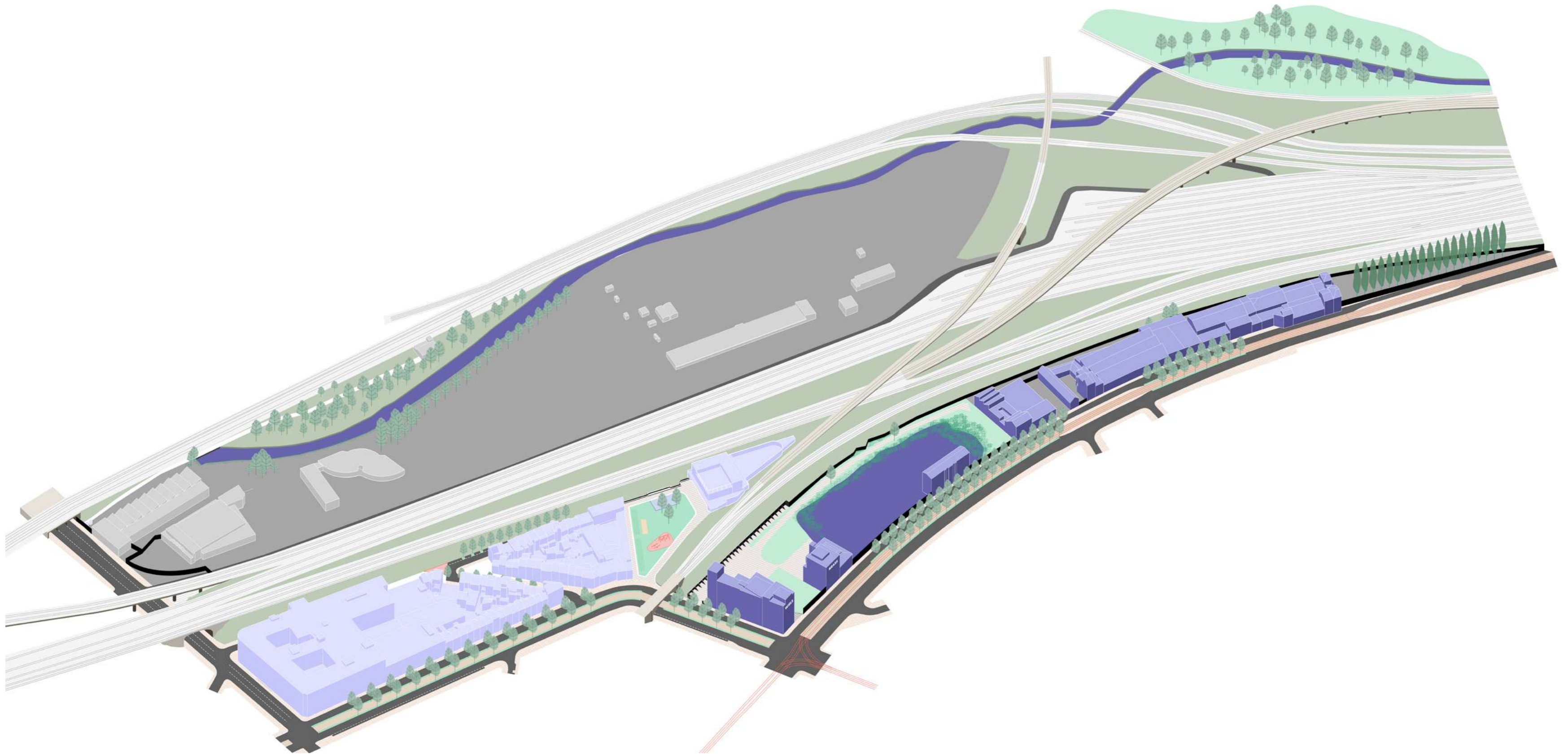
**MOBILITÉ**  
*MOBILITEIT*

# ESPACES PUBLICS

AUJOURD'HUI

# OPENBARE RUIIMTES

VANDAAG



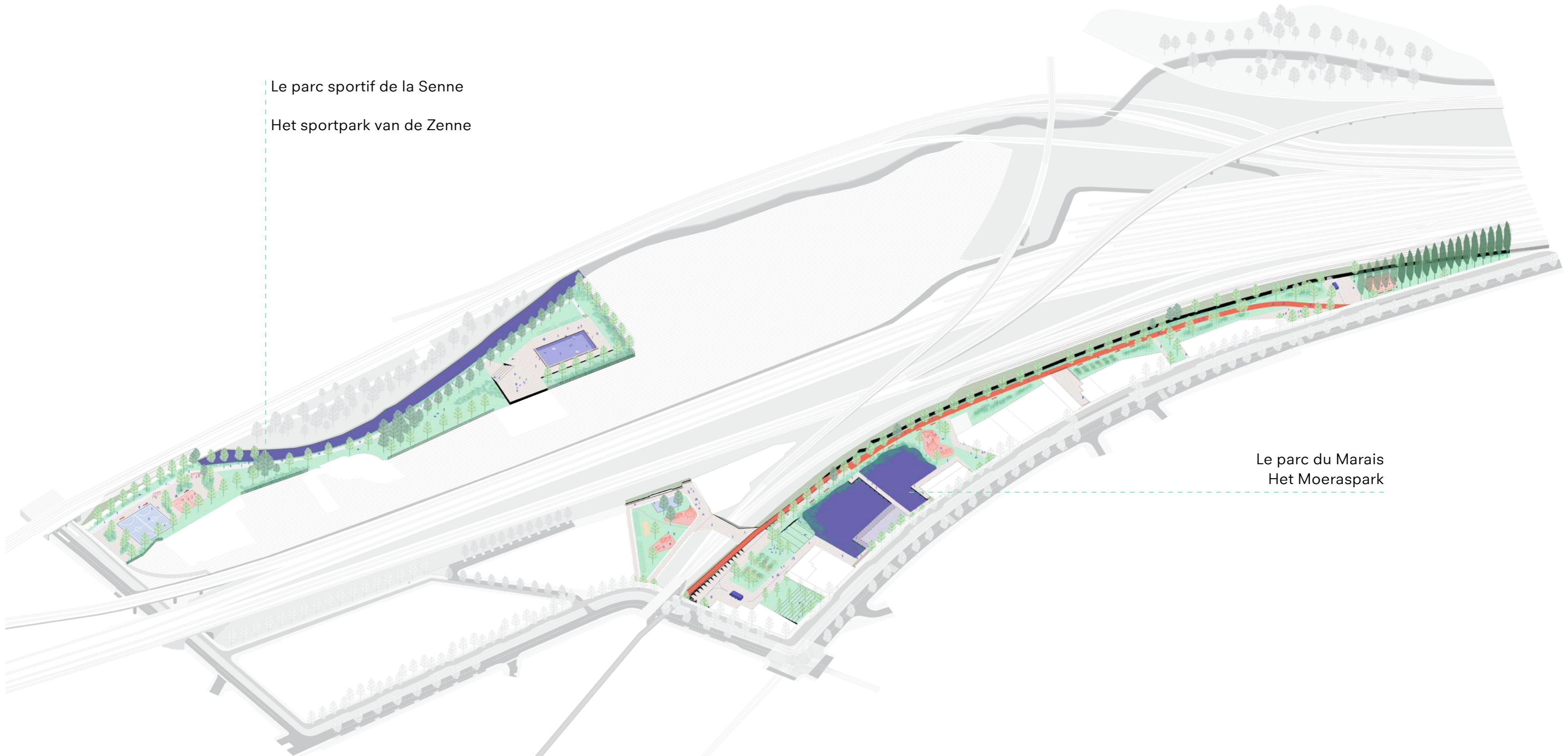
## ESPACES PUBLICS

- > CRÉER 2 LARGES ESPACES PUBLICS MAJEURS
- > RÉPONDRE AUX BESOINS DE **SÉJOUR, RÉCRÉATIFS, SPORTIFS ET CULTURELS**

## OPENBARE RUIJMTES

- > HET CREËREN VAN 2 GROTE OPENBARE RUIJMTES
- > VOLDOEN AAN DE BEHOEFTE VOOR **RUSTPLAATSEN, ONTSPANNING, RUIMTE OM TE SPORTEN EN VOOR CULTURELE ACTIVITEITEN**

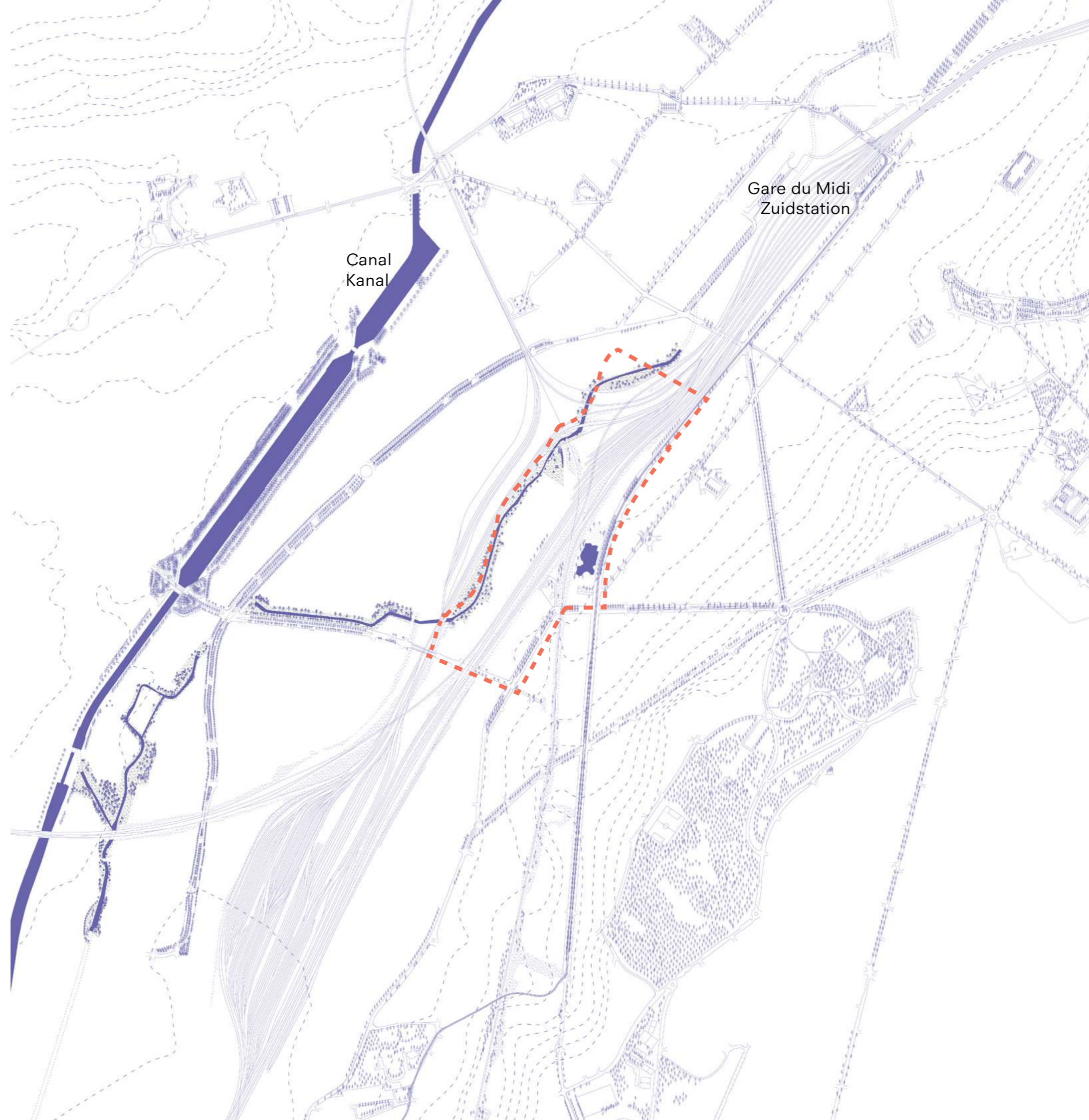
Le parc sportif de la Senne  
Het sportpark van de Zenne



Le parc du Marais  
Het Moeraspark

# PAYSAGE

# LANDSCHAP

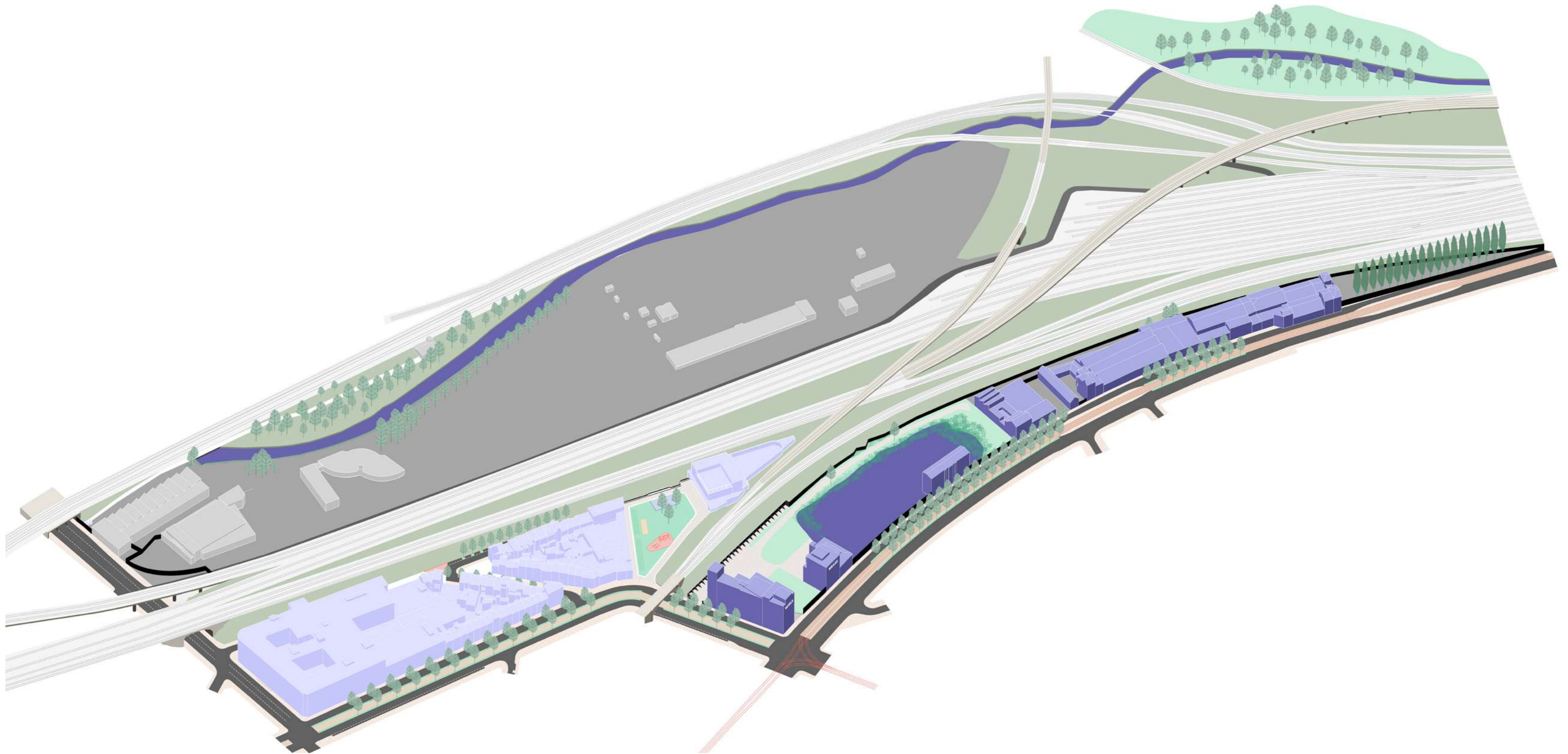


# PAYSAGE

AUJOURD'HUI

# LANDSCHAP

VANDAAG

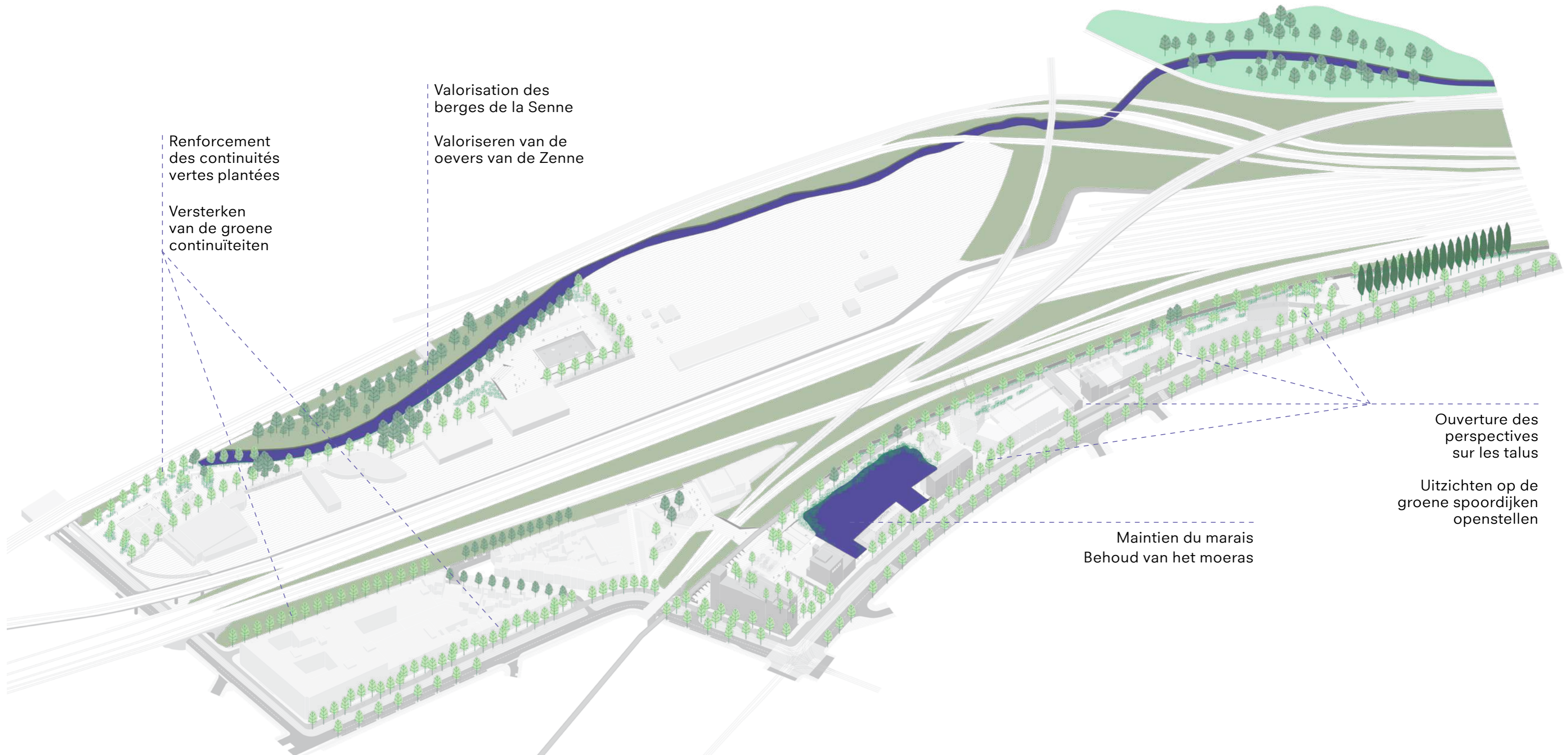


# PAYSAGE

- > RECONNAITRE ET **VALORISER DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS** EXISTANTS
- > **OUVRIR LES PERSPECTIVES** ET RENDRE LISIBLE LA GÉOGRAPHIE DU QUARTIER
- > RENFORCER LES **CONTINUITÉS VERTES**

# LANDSCHAP

- > BEVESTIGEN EN WAARDE GEVEN AAN DE DE BESTAANDE **LANDSCHAPSSTRUCTUREN**
- > **UITZICHTEN OPENSTELLEN** EN DE GEOGRAPHIE VAN DE WIJKEN LEESBAARDER MAKEN
- > DE **GROENE CONTINUÏTEITEN** VERSTERKEN



Renforcement  
des continuités  
vertes plantées

Versterken  
van de groene  
continuïteiten

Valorisation des  
berges de la Senne

Valoriseren van de  
oevers van de Zenne

Ouverture des  
perspectives  
sur les talus

Uitzichten op de  
groene spoordijken  
openstellen

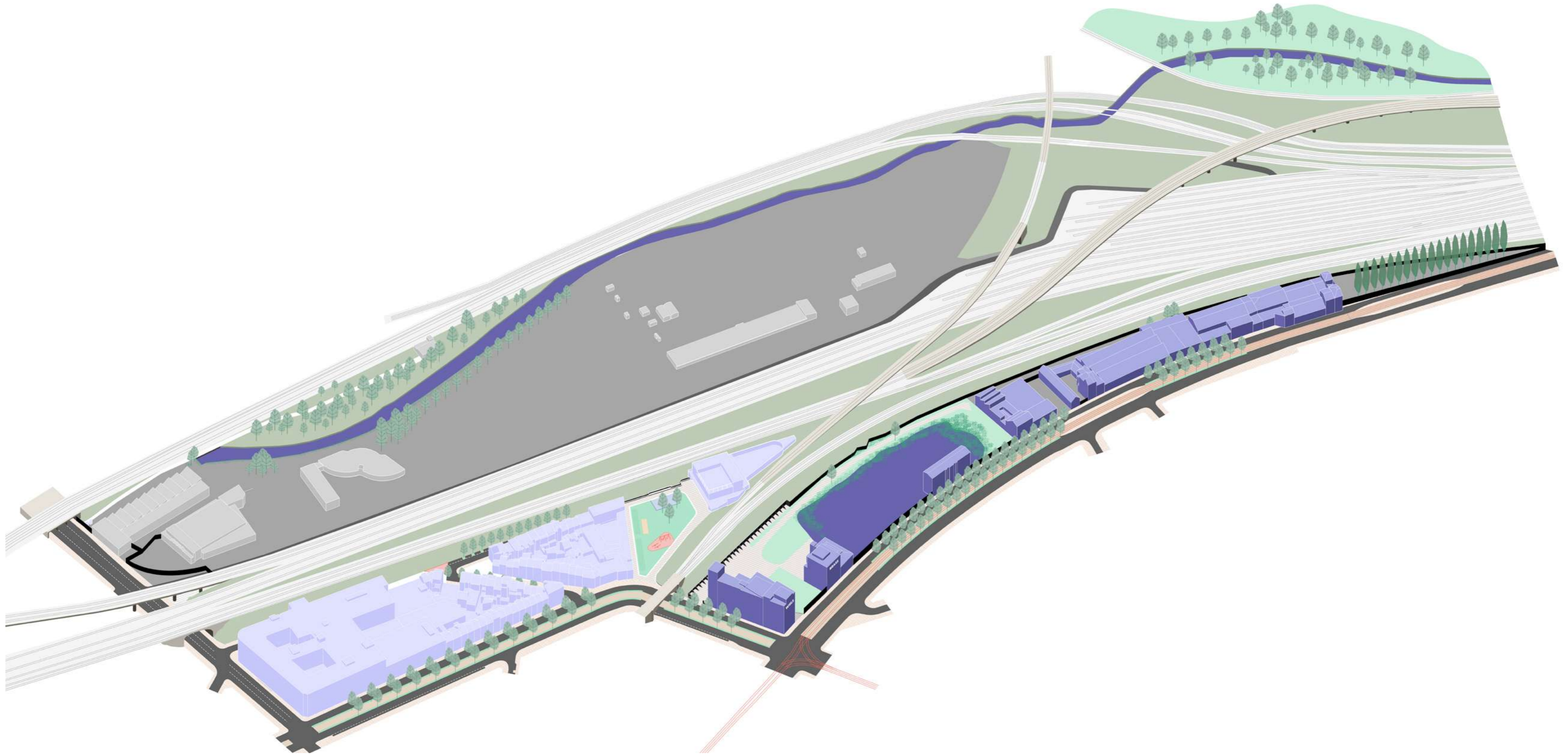
Maintien du marais  
Behoud van het moeras

# ESPACES BÂTIS

AUJOURD'HUI

# BEBOUWDE RUIMTEN

VANDAAG



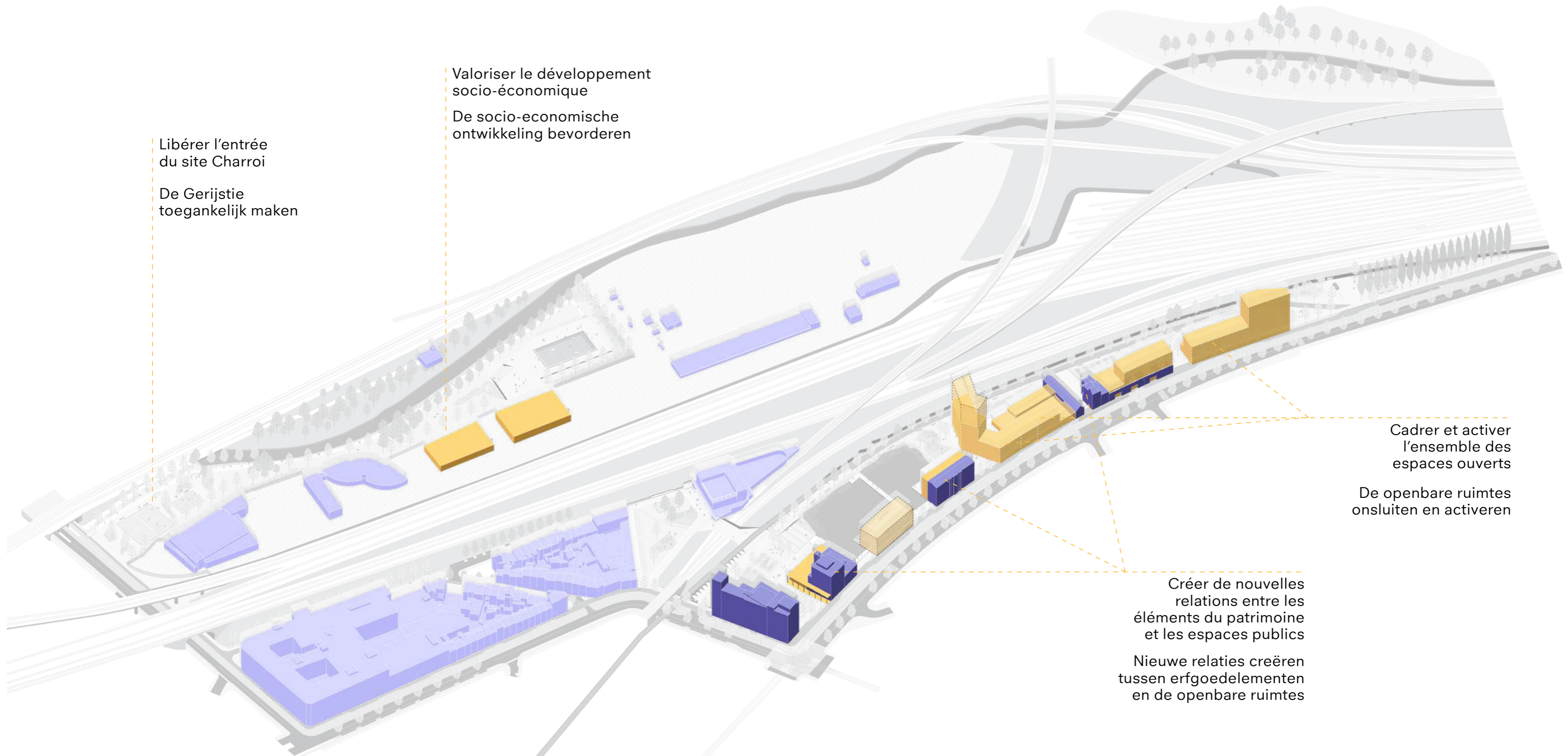


## ESPACES BÂTIS

- > **VALORISER ET CONNECTER LES ÉDIFICES PATRIMONIAUX AUX ESPACES OUVERTS**
- > **CADRER ET ACTIVER LES ESPACES PUBLICS** PAR DES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS COHÉRENTS

## BEBOUWDE RUIMTEN

- > **ERFGOEDELEMENTEN VALORISEREN EN VERBINDEN MET DE OPENBARE RUIMTES**
- > **DE OPENBARE RUIMTES ONSLUITEN EN ACTIVEREN DOOR COHERENTE VASTGOEDONTWIKKELINGEN**

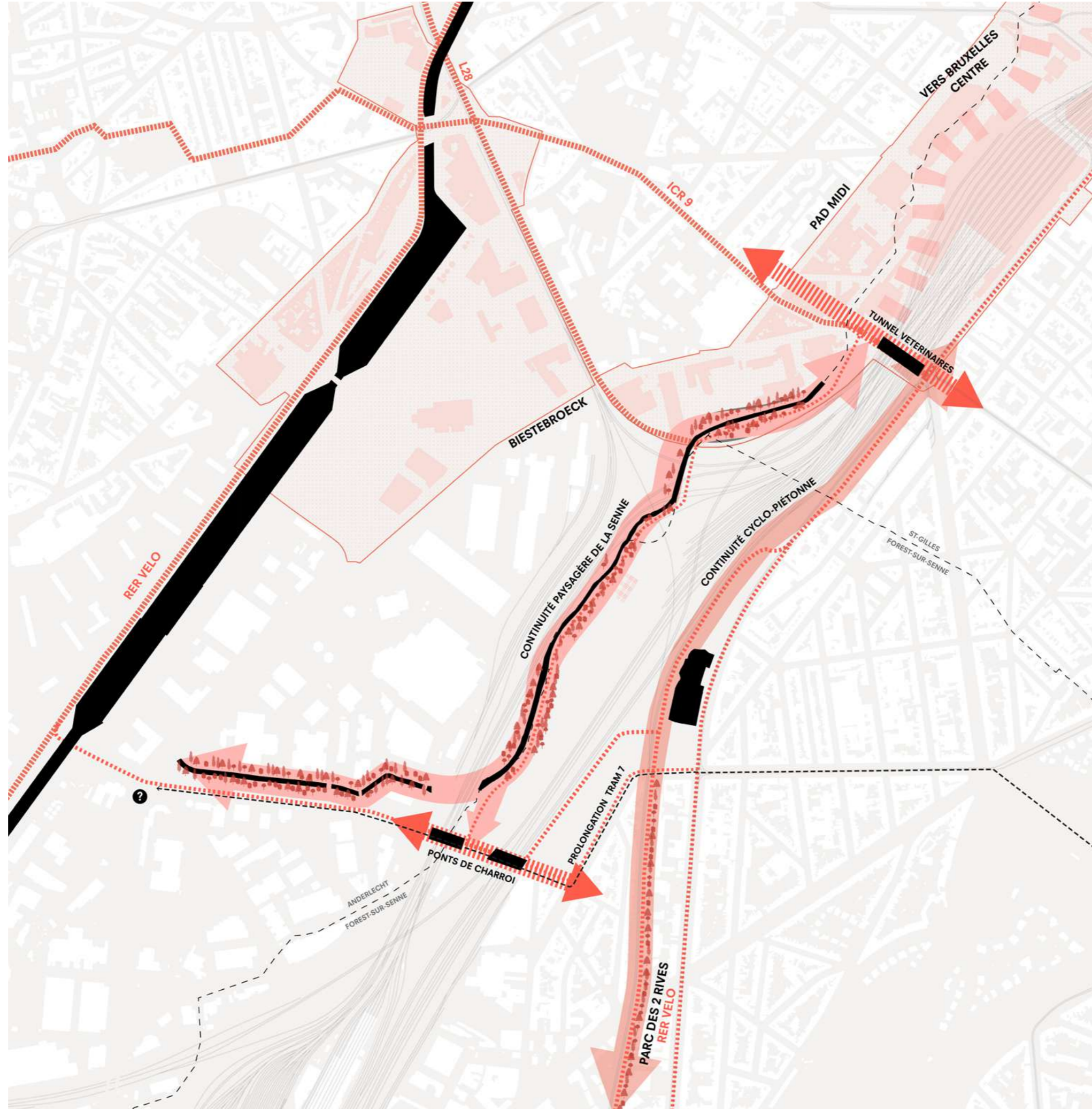


Libérer l'entrée  
du site Charroi  
  
De Gerijstie  
toegankelijk maken

Valoriser le développement  
socio-économique  
  
De socio-economische  
ontwikkeling bevorderen

Cadrer et activer  
l'ensemble des  
espaces ouverts  
  
De openbare ruimtes  
onsluiten en activeren

Créer de nouvelles  
relations entre les  
éléments du patrimoine  
et les espaces publics  
  
Nieuwe relaties creëren  
tussen erfgoedelementen  
en de openbare ruimtes

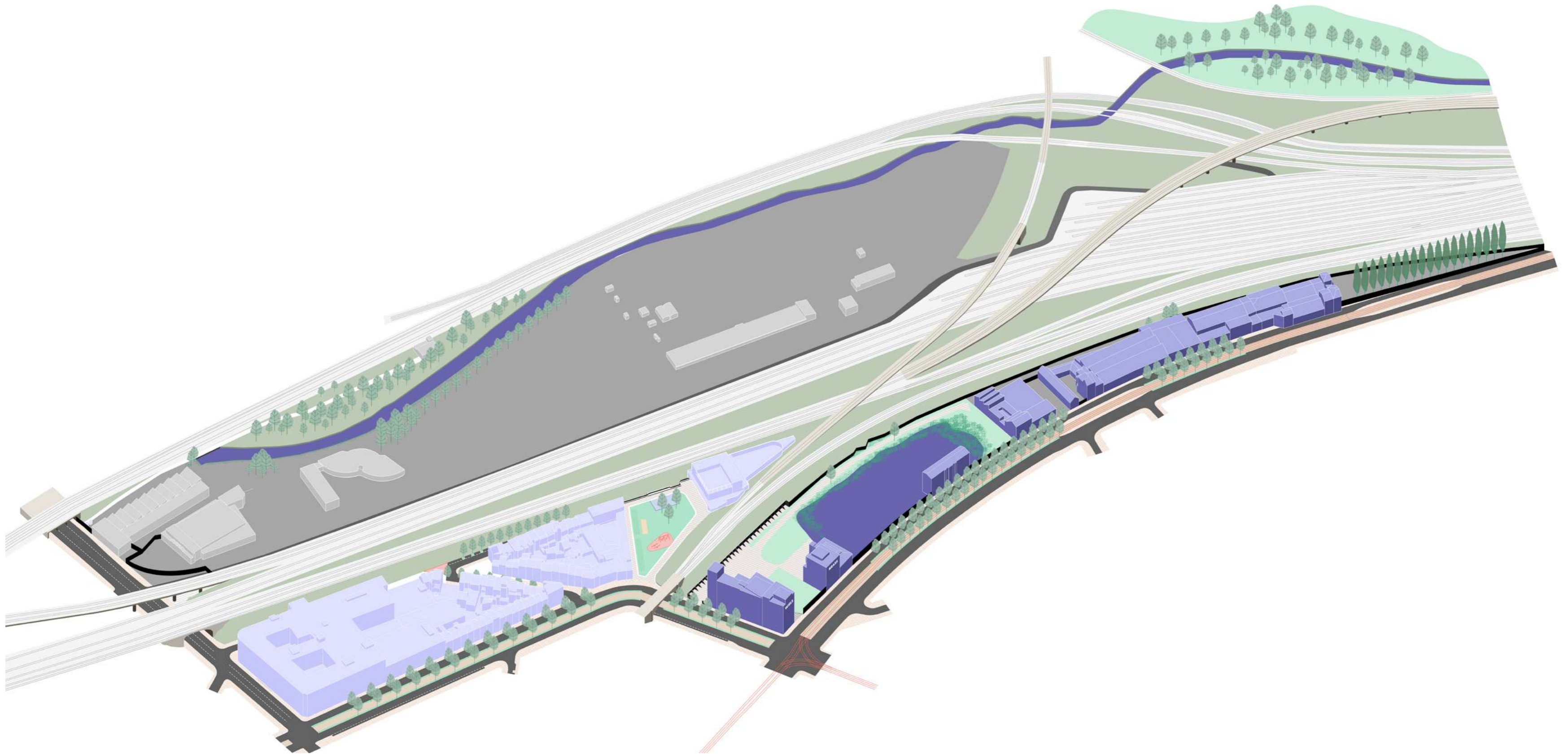


**MOBILITÉ**

AUJOURD'HUI

**MOBILITEIT**

VANDAAG

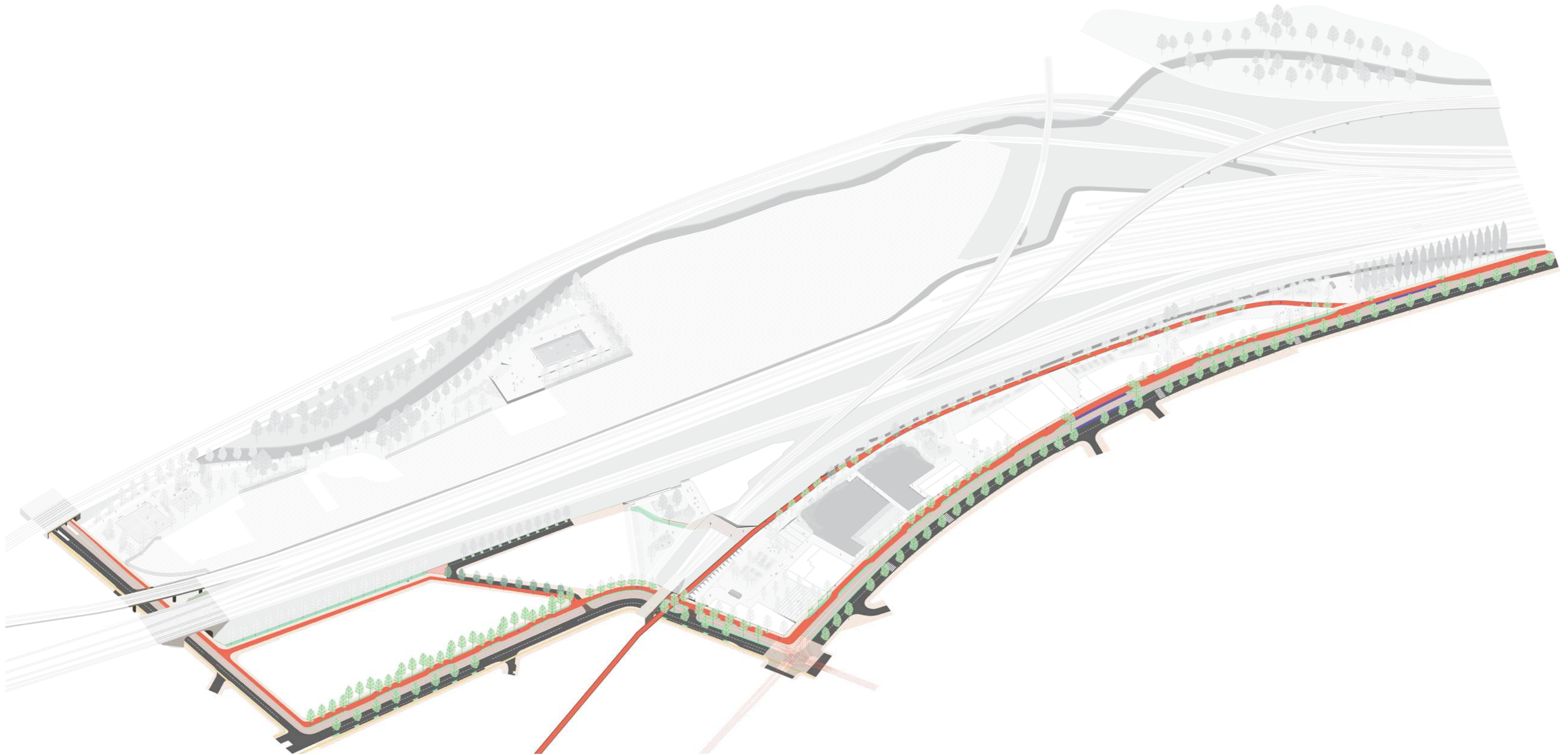


# MOBILITÉ

- > AMÉLIORER LES PARCOURS CYCLO-PIÉTONS SUR LES AXES EXISTANTS
- > CRÉER DE NOUVEAUX ITINÉRAIRES CYCLO-PIÉTONS

# MOBILITEIT

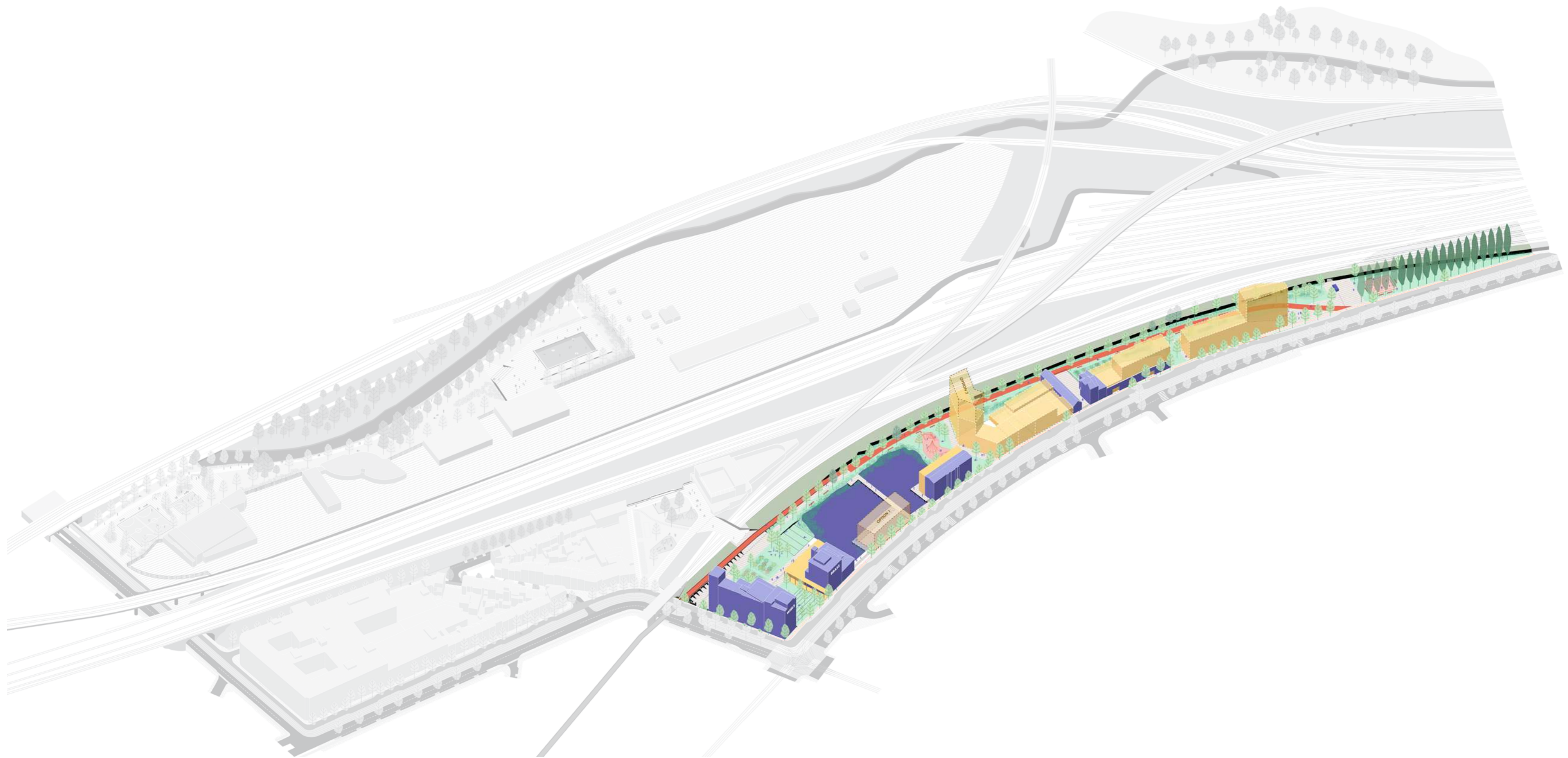
- > HET OPWAARDEREN EN BEVORDEREN VAN ACTIVE MOBILITEIT OP BESTAANDE LANEN
- > HET CREËREN VAN EEN NIEUWE NETWERK VOOR ACTIEVE MOBILITEIT



2

**EN DÉTAIL :  
LES SITE DES ANCIENNES  
BRASSERIES WIELEMANS-CEUPPENS**

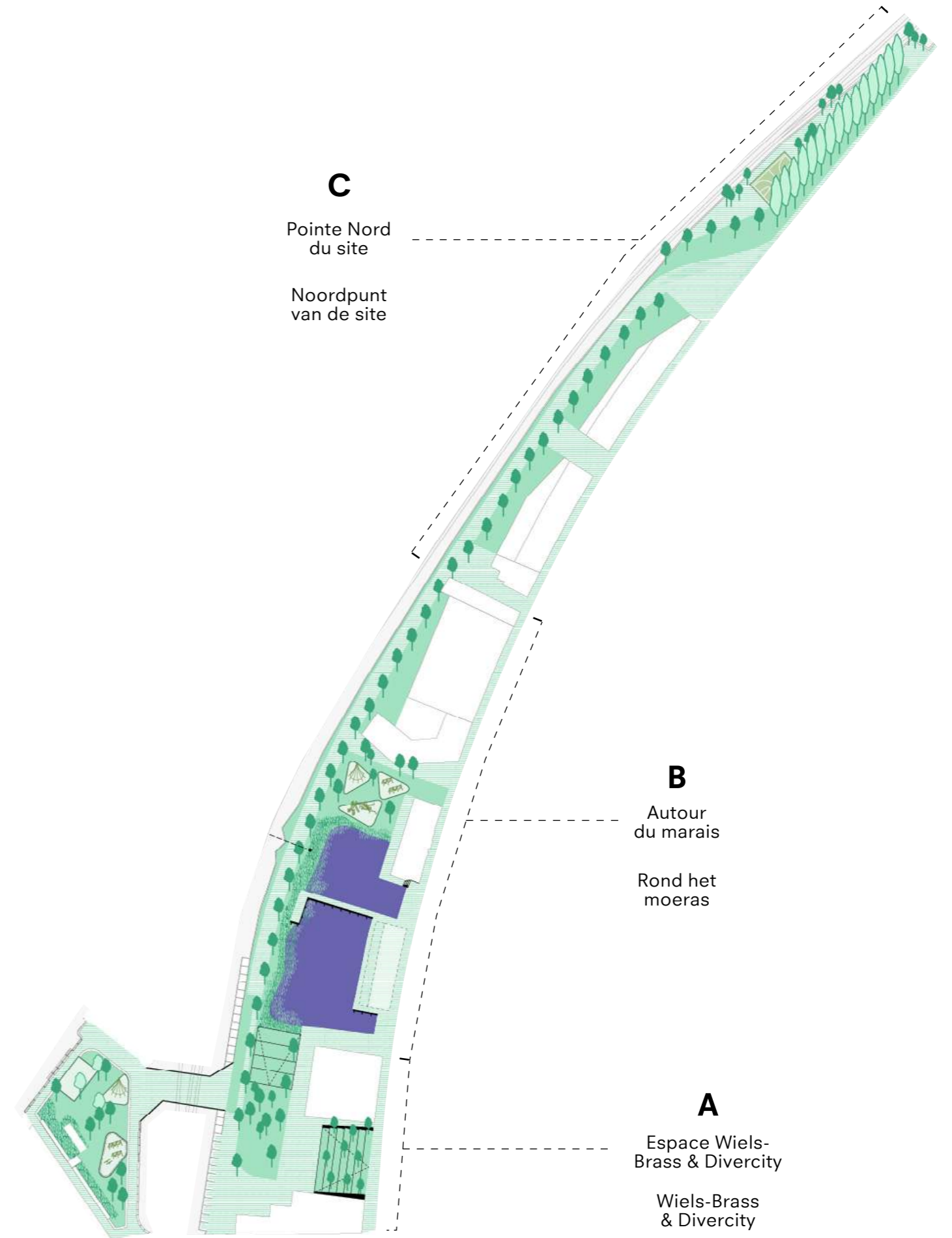
*IN DETAIL:  
DE SITE VAN DE VOORMALIGE  
BROUWERIJEN WIELEMANS-CEUPPENS*



### 3 ZONES

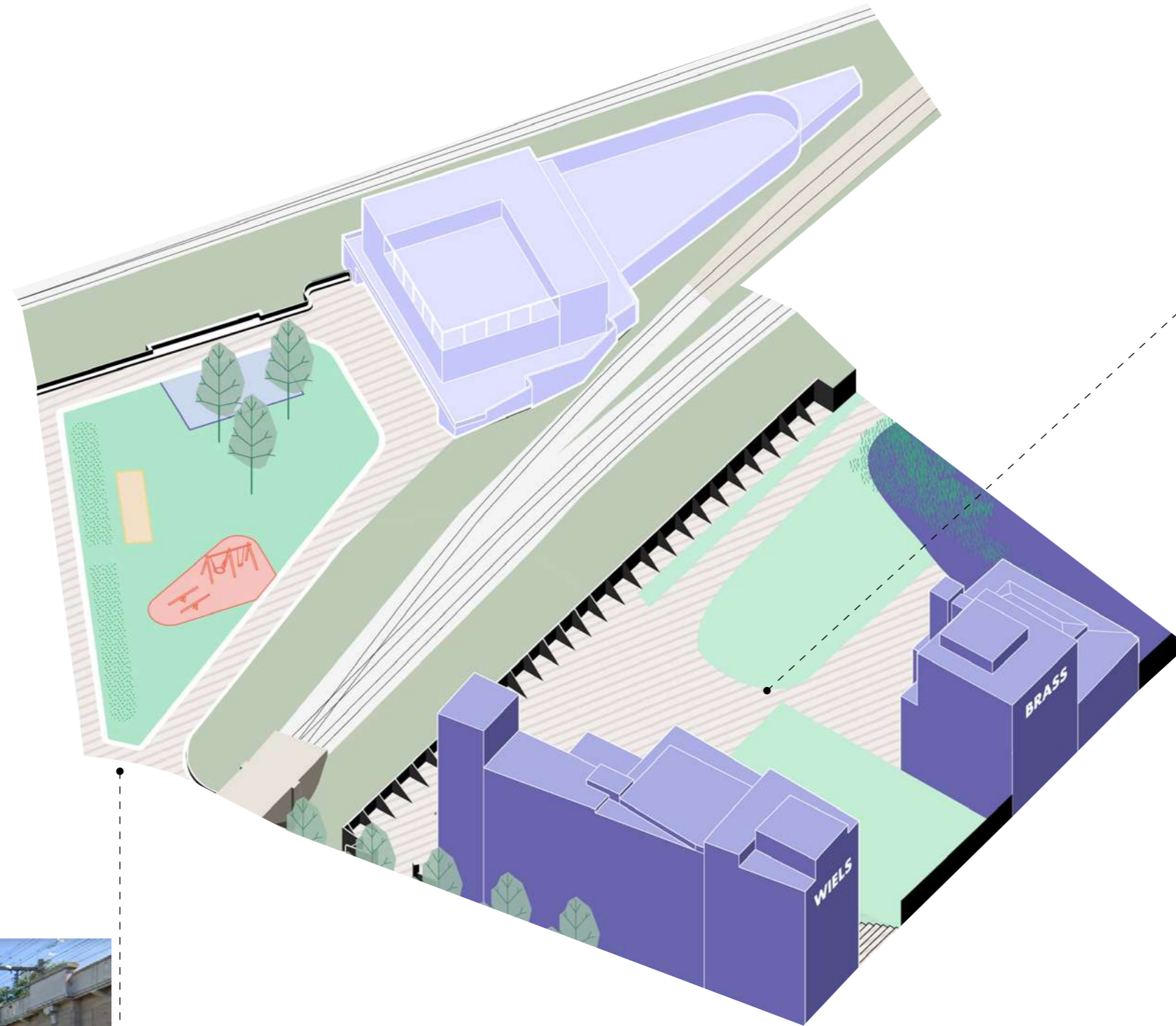


### 3 DEELGEBIEDEN



# L'ESPACE WIELS-BRASS ET DIVERCITY AUJOURD'HUI

# ROND DE WIELS-BRASS & DIVERCITY VANDAAG



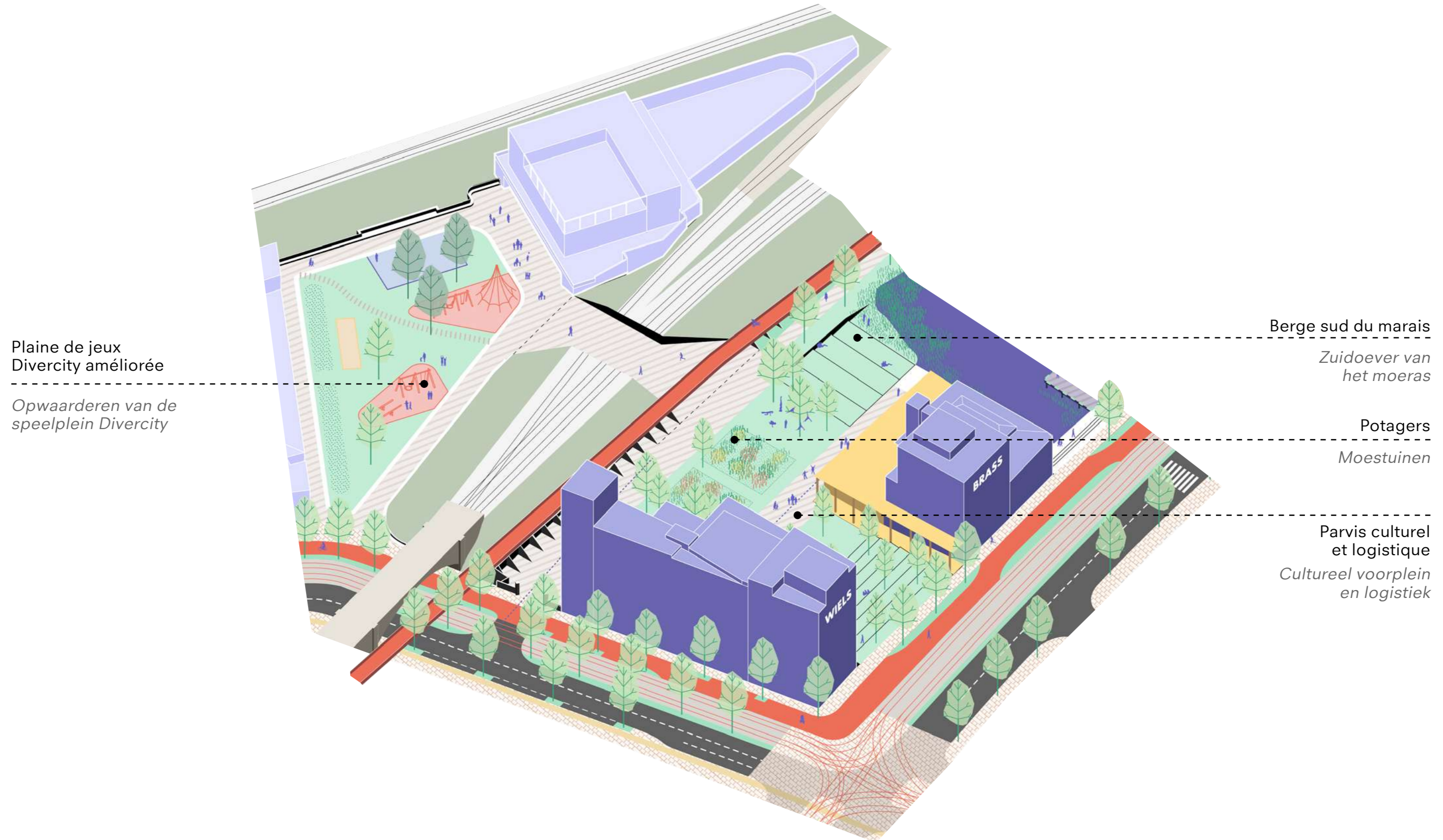


# LE PARC DU MARAIS

ESPACE WIELS-BRASS ET DIVERCITY

# HET MOERASPARK

ROND DE WIELS-BRASS EN DIVERCITY



Plaine de jeux  
Divercity améliorée

*Opwaarderen van de  
speelplein Divercity*

Berge sud du marais

*Zuidoever van  
het moeras*

Potagers

*Moestuinen*

Parvis culturel  
et logistique

*Cultureel voorplein  
en logistiek*

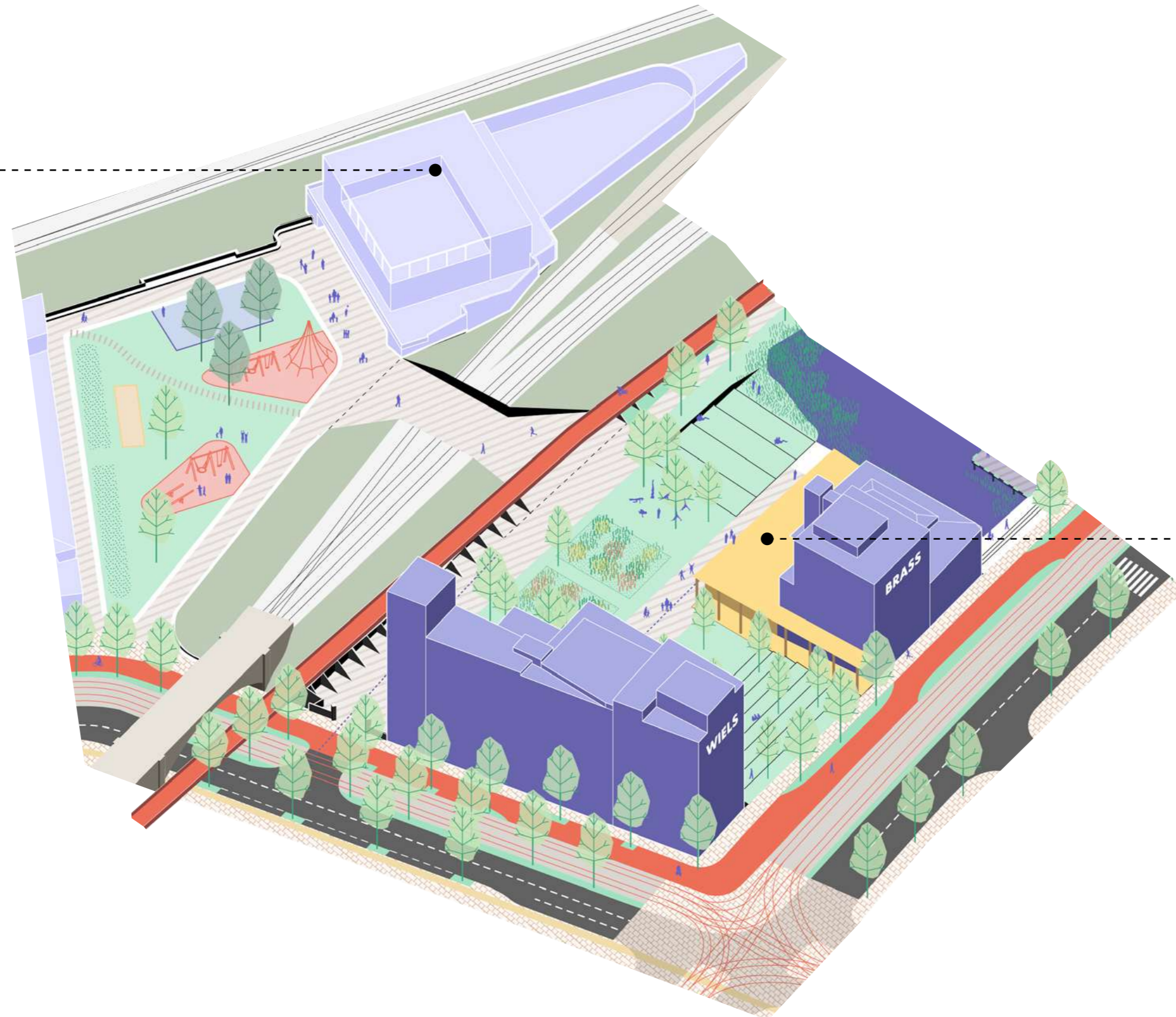
# LE PARC DU MARAIS

ESPACE WIELS-BRASS ET DIVERCITY

# HET MOERASPARK

ROND DE WIELS-BRASS EN DIVERCITY

Ecole De Puzzel  
*De Puzzelschool*



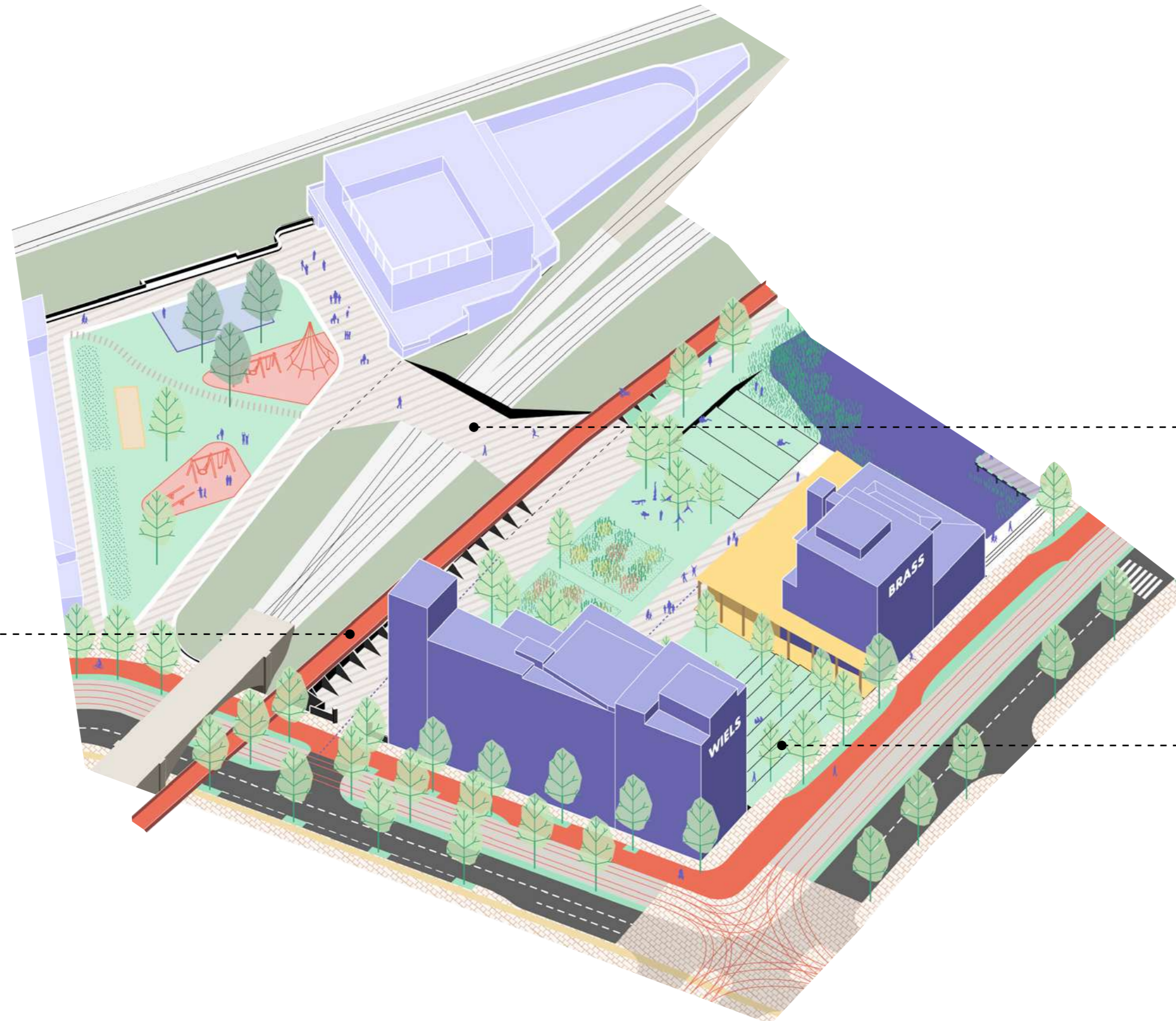
Extension du Brass  
*Uitbreiding  
van de Brass*

# LE PARC DU MARAIS

ESPACE WIELS-BRASS ET DIVERCITY

# HET MOERASPARK

ROND DE WIELS-BRASS EN DIVERCITY



Promenade  
cyclo-piétonne

Voetgangers-  
en fietserspad

Percée sous voies  
ferroviaires

Doorgang onder  
de spoorwegen

Connexion entre le parc  
et l'avenue Van Volxem

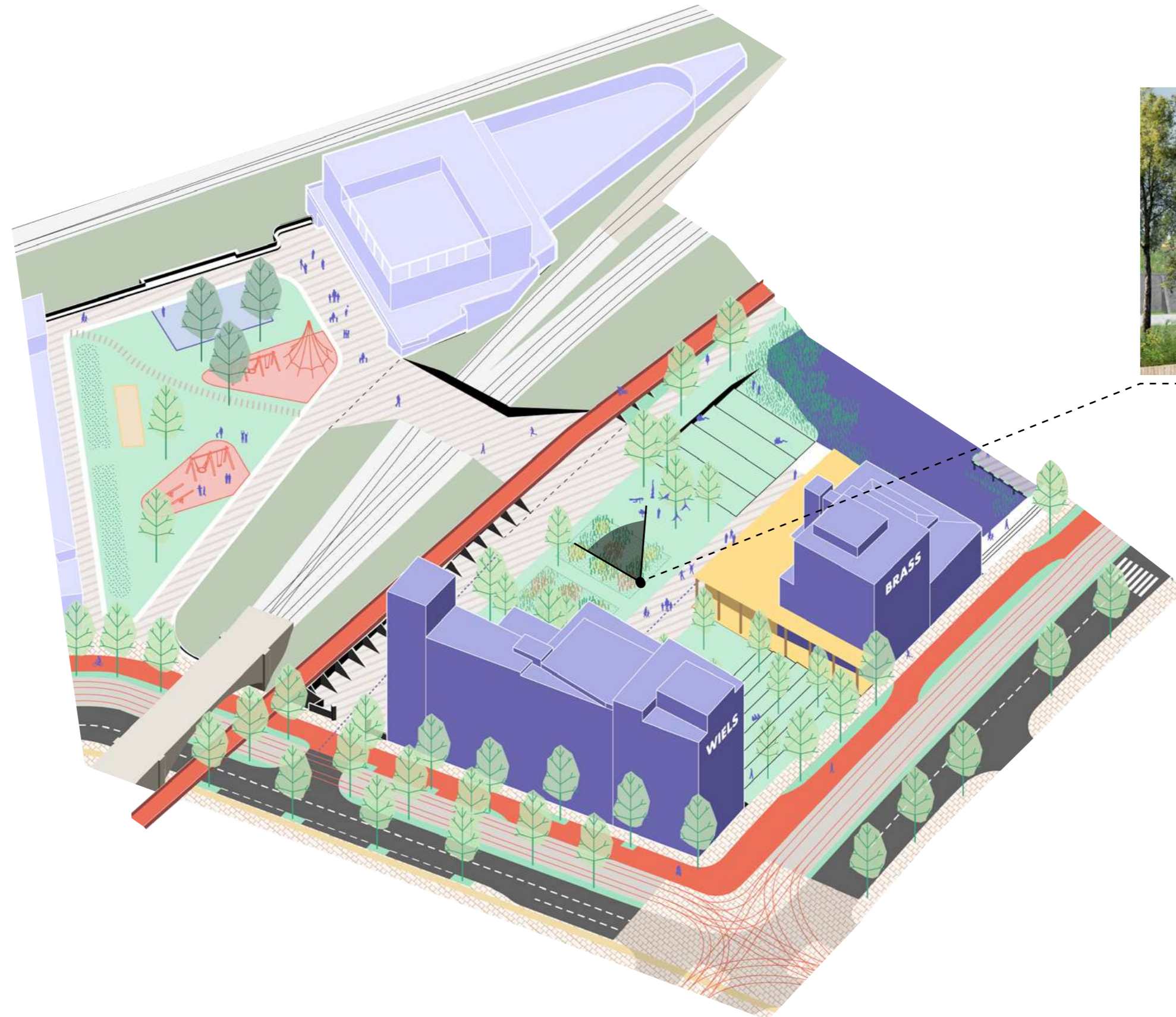
Verbinding tussen het park  
en de Van Volxemlaan

# LE PARC DU MARAIS

ESPACE WIELS-BRASS ET DIVERCITY

# HET MOERASPARK

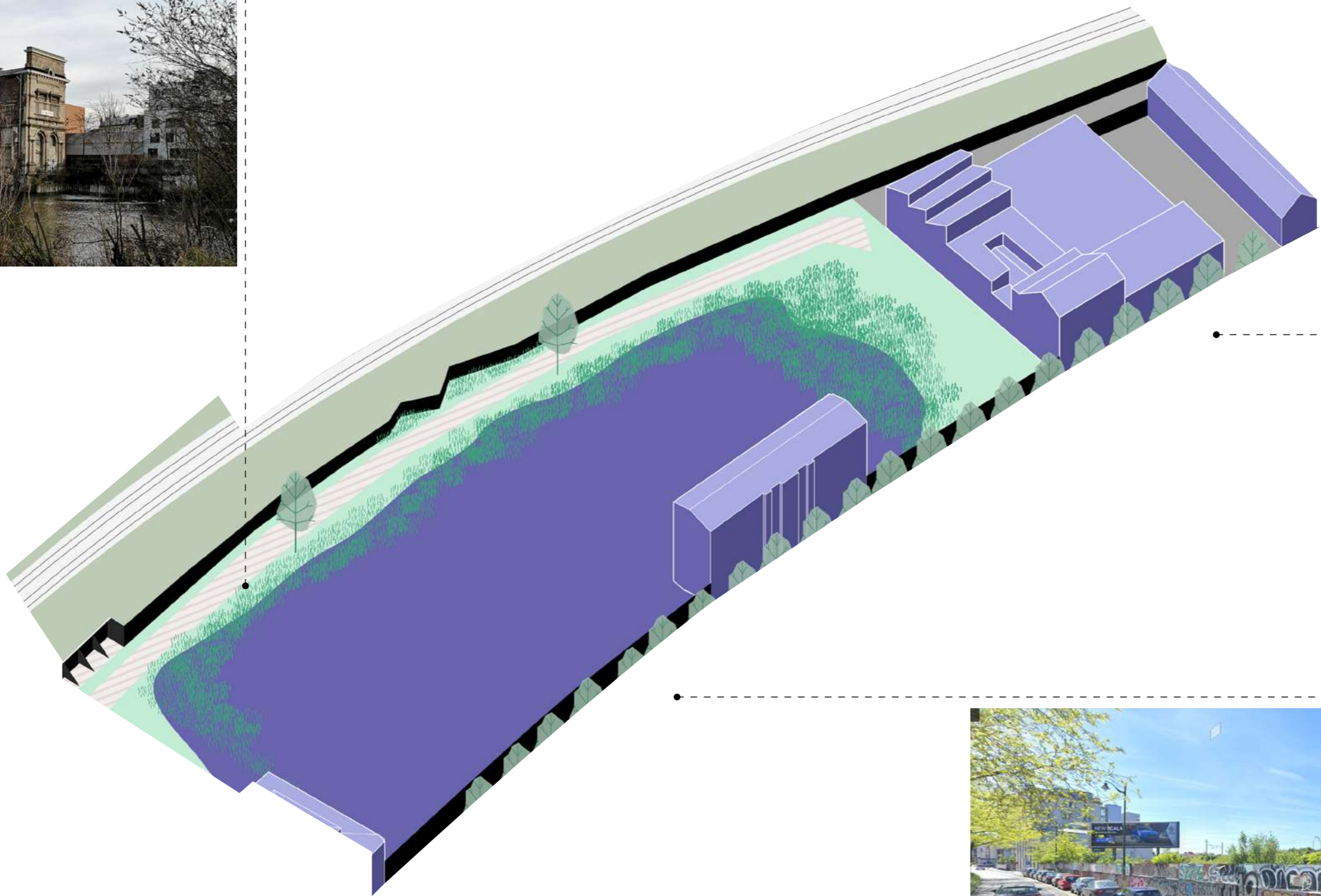
ROND DE WIELS-BRASS EN DIVERCITY





**AUTOUR DU MARAIS  
AUJOURD'HUI**

**ROND HET MOERAS  
VANDAAG**



# LE PARC DU MARAIS

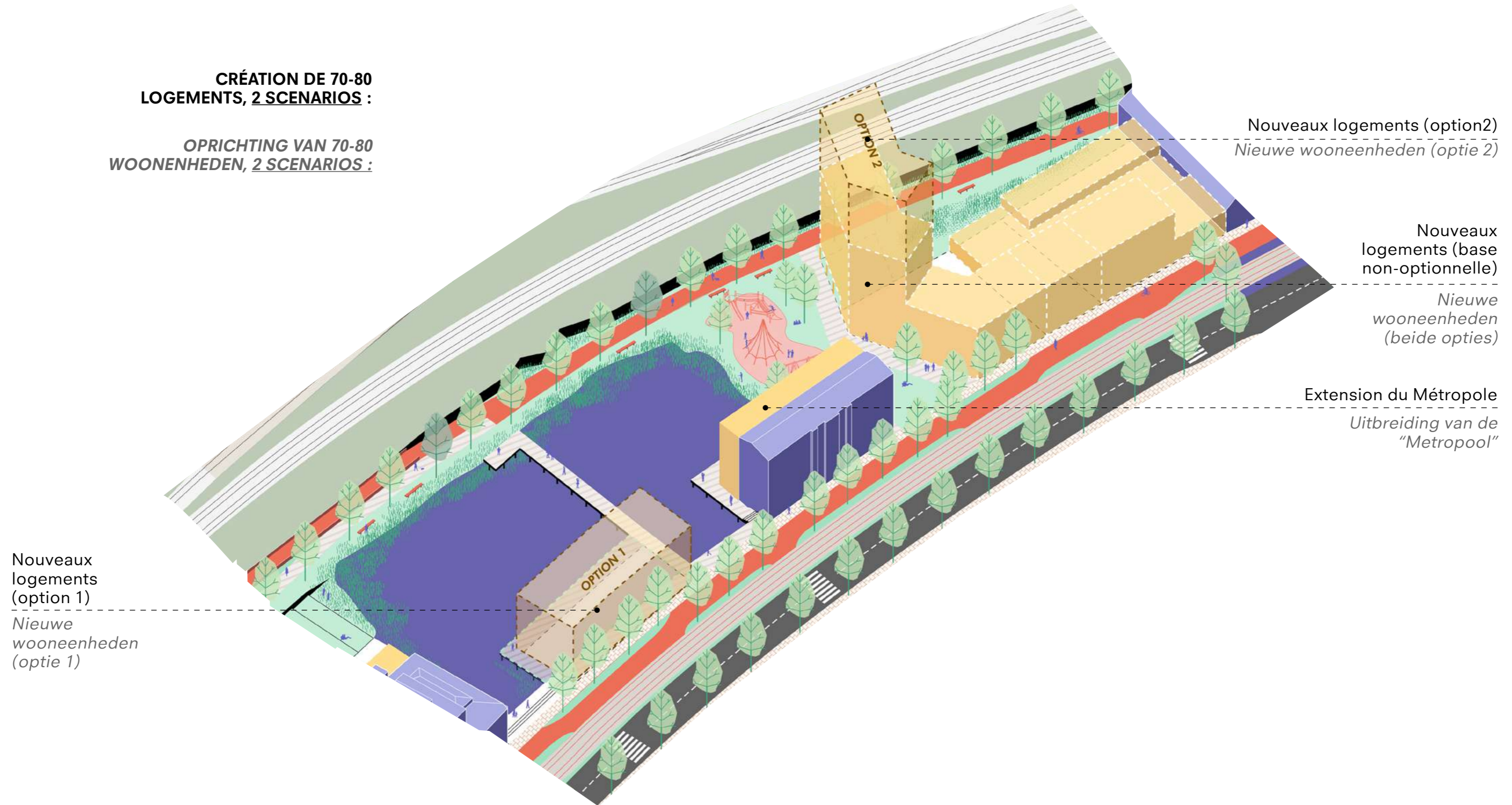
CŒUR DU PARC

# HET MOERASPARK

CENTRUM VAN HET PARK

**CRÉATION DE 70-80  
LOGEMENTS, 2 SCENARIOS :**

**OPRICHTING VAN 70-80  
WOONHEDEN, 2 SCENARIOS :**



Nouveaux  
logements  
(option 1)  
*Nieuwe  
wooneenheden  
(optie 1)*

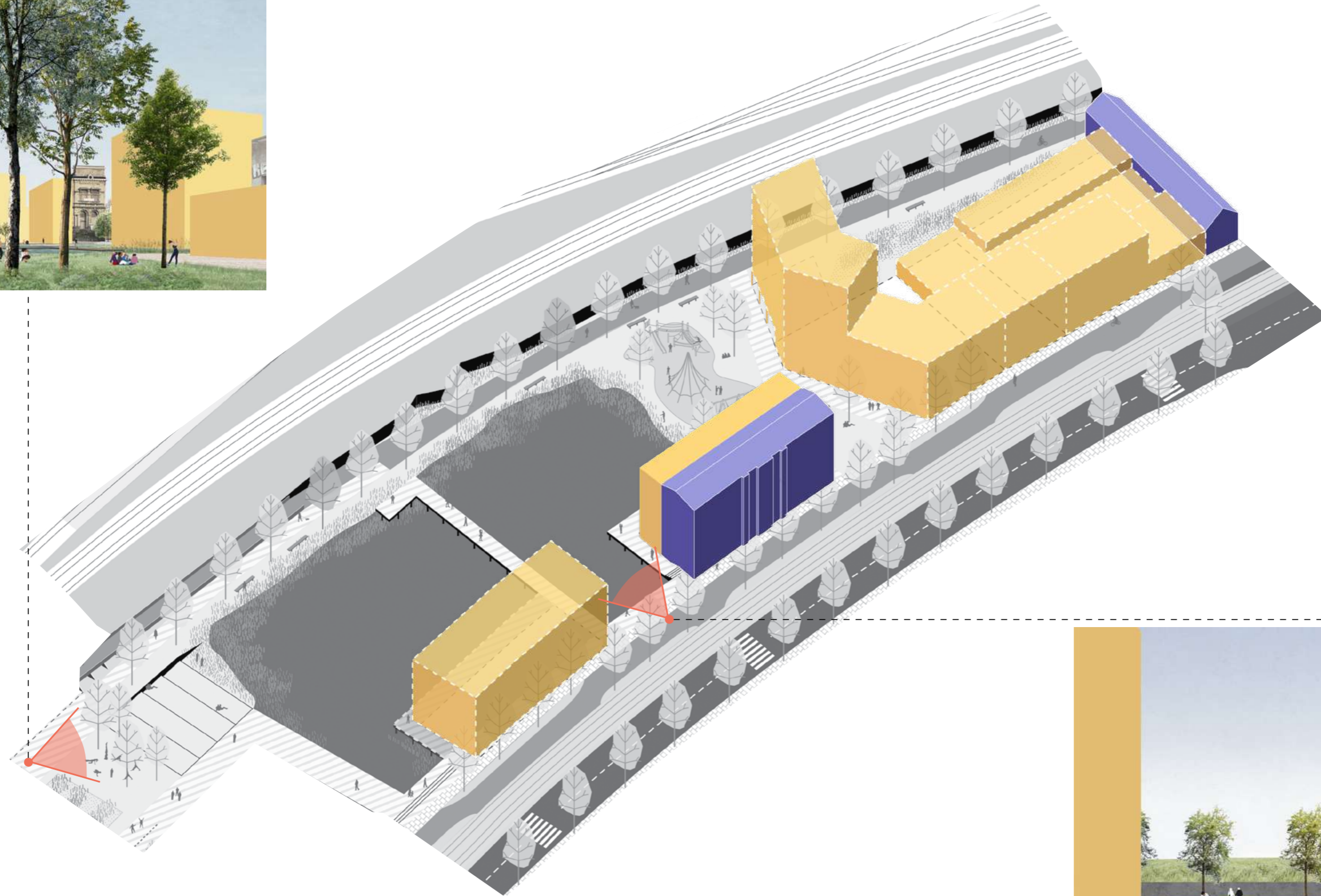
Nouveaux logements (option2)  
*Nieuwe wooneenheden (optie 2)*

Nouveaux  
logements (base  
non-optionnelle)  
*Nieuwe  
wooneenheden  
(beide opties)*

Extension du Métropole  
*Uitbreiding van de  
"Metropool"*

# NOUVEAUX BÂTIMENTS

SCENARIO 1



# NIEUWE GEBOUWEN

SCENARIO 1

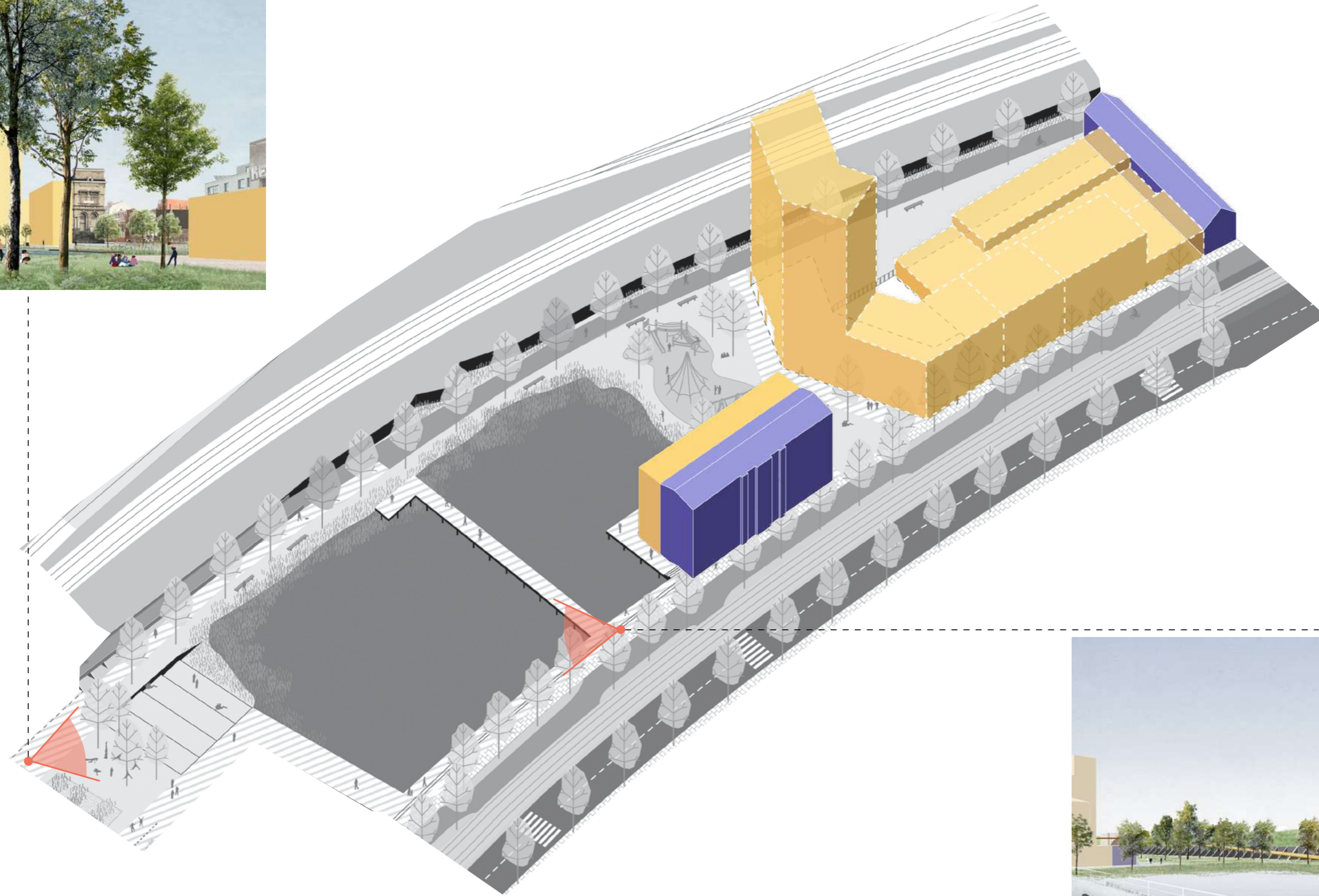


# NOUVEAU BÂTIMENT

SCENARIO 2

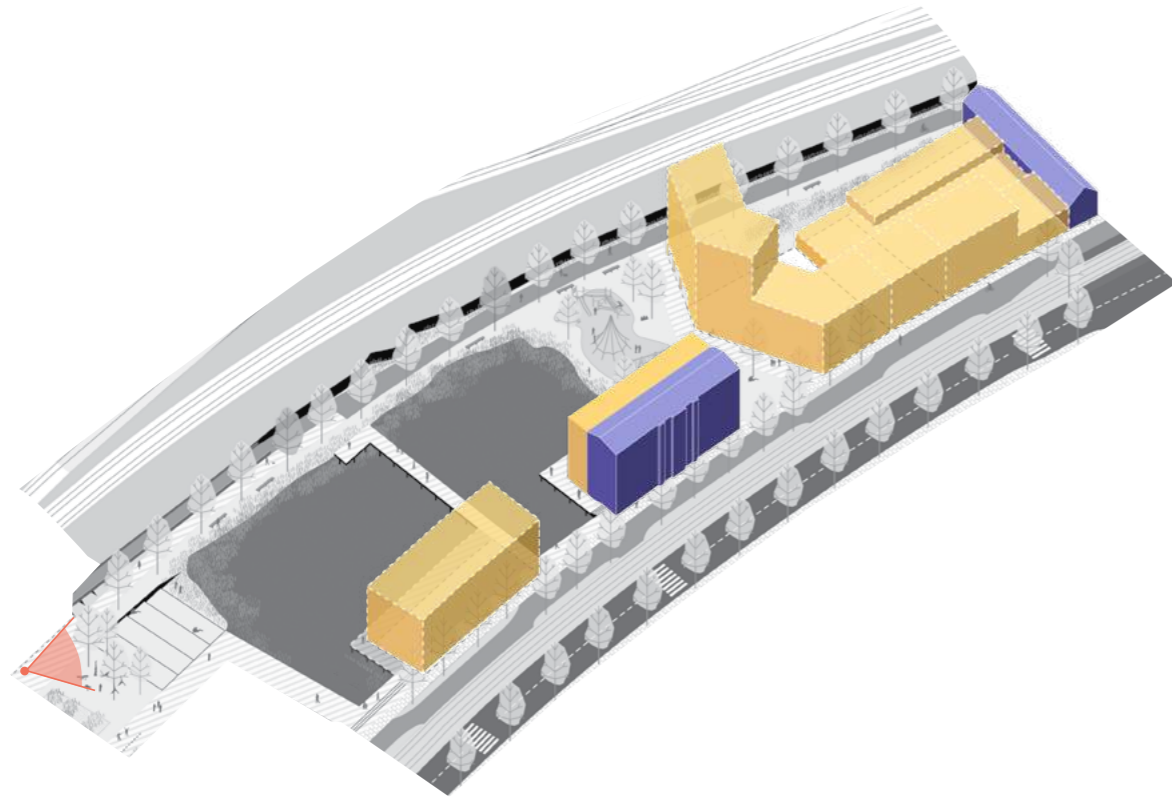
# NIEUWE GEBOUW

SCENARIO 2



# NOUVEAUX BÂTIMENTS

COMPARAISON

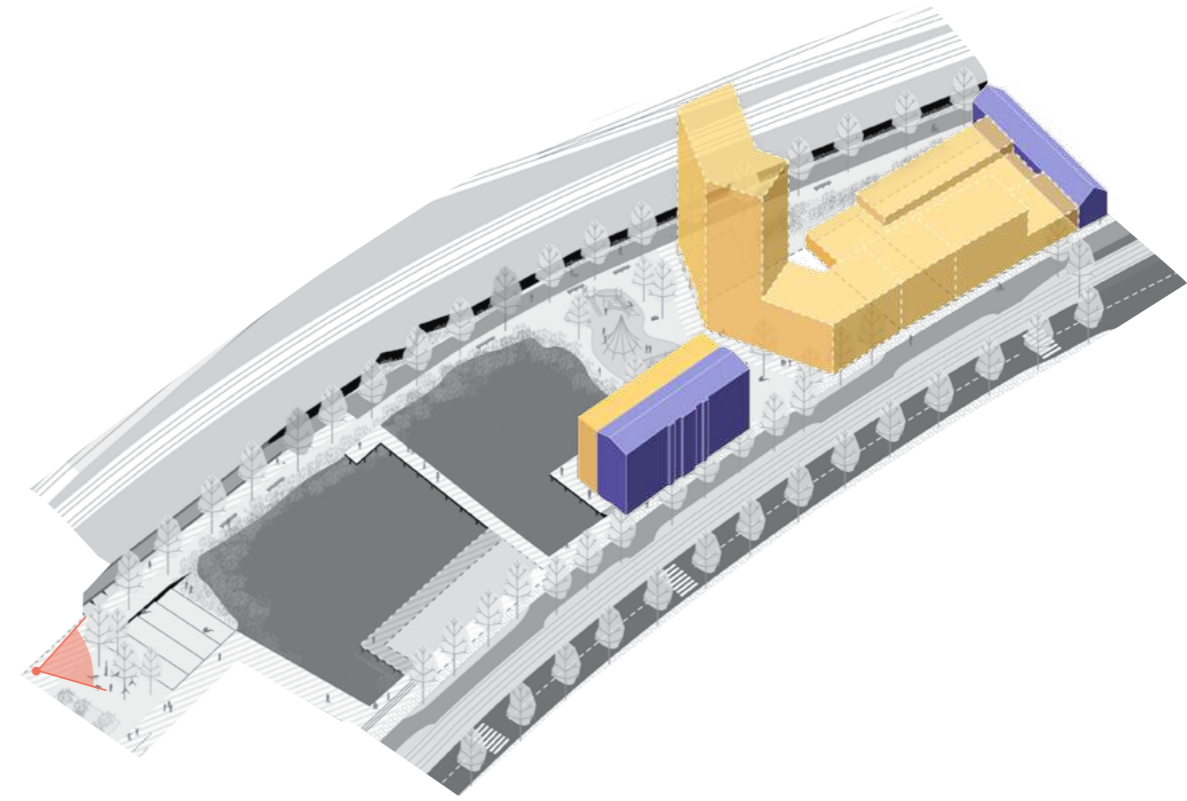


1



# NIEUWE GEBOUWEN

VERGELIJKING



2

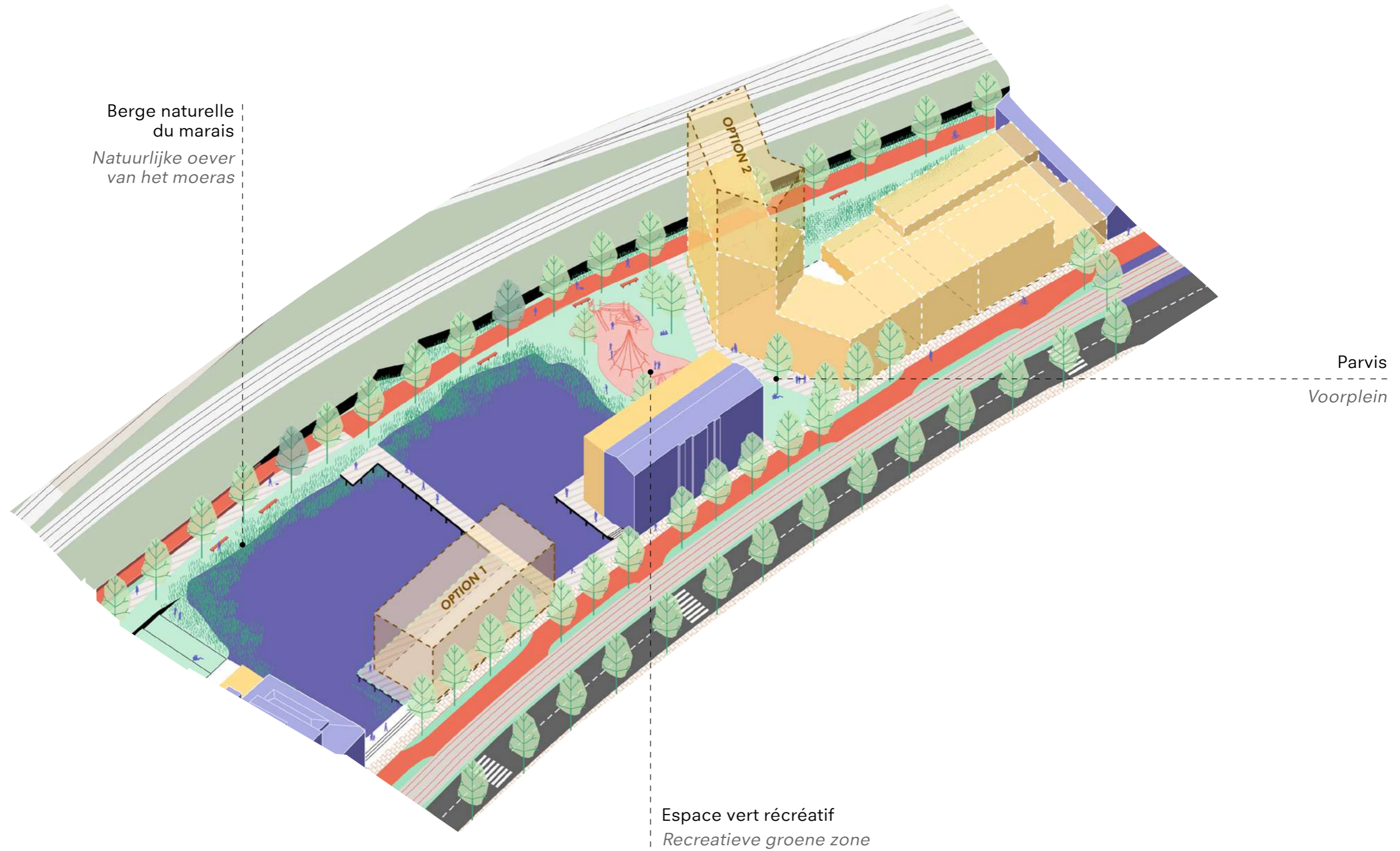


# LE PARC DU MARAIS

CŒUR DU PARC

# HET MOERASPARK

CENTRUM VAN HET PARK

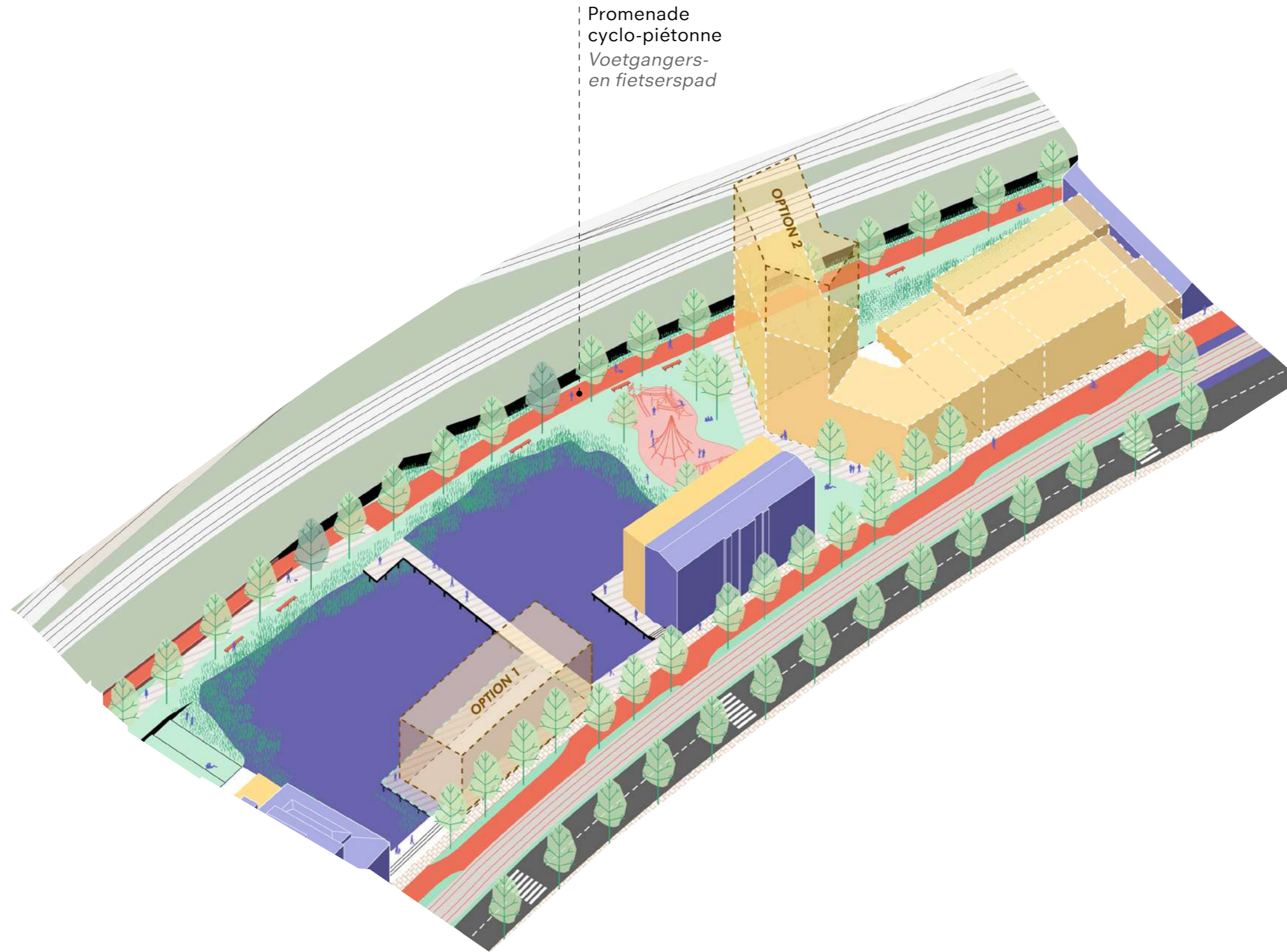


# LE PARC DU MARAIS

CŒUR DU PARC

# HET MOERASPARK

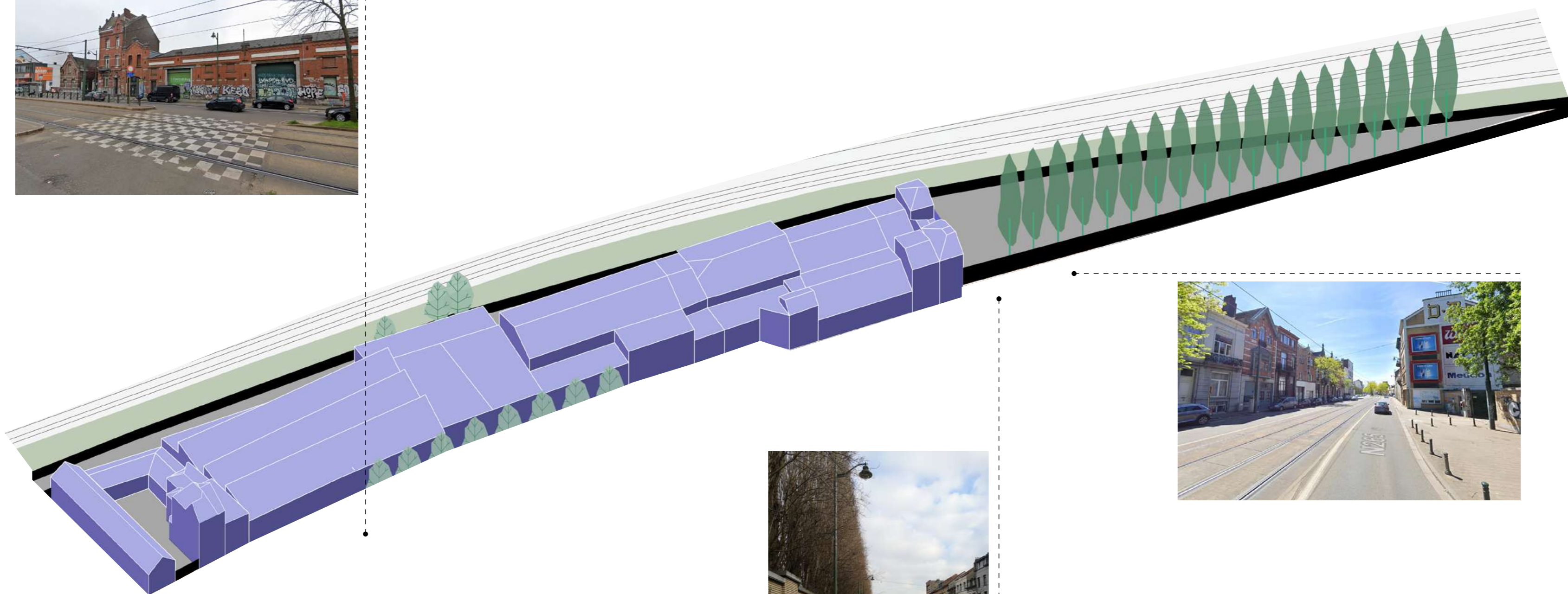
CENTRUM VAN HET PARK



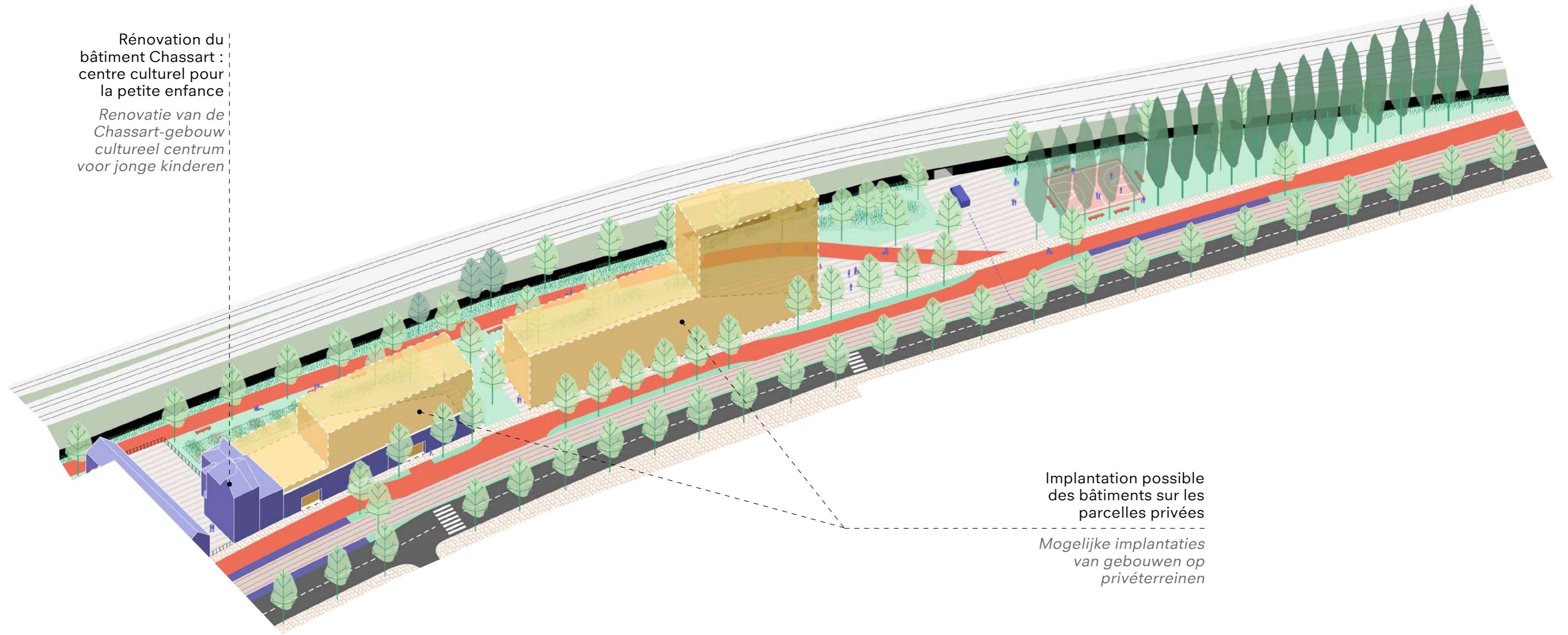
**LA POINTE NORD DU SITE  
AUJOURD'HUI**



**NOORDPUNT VAN DE SITE  
VANDAAG**

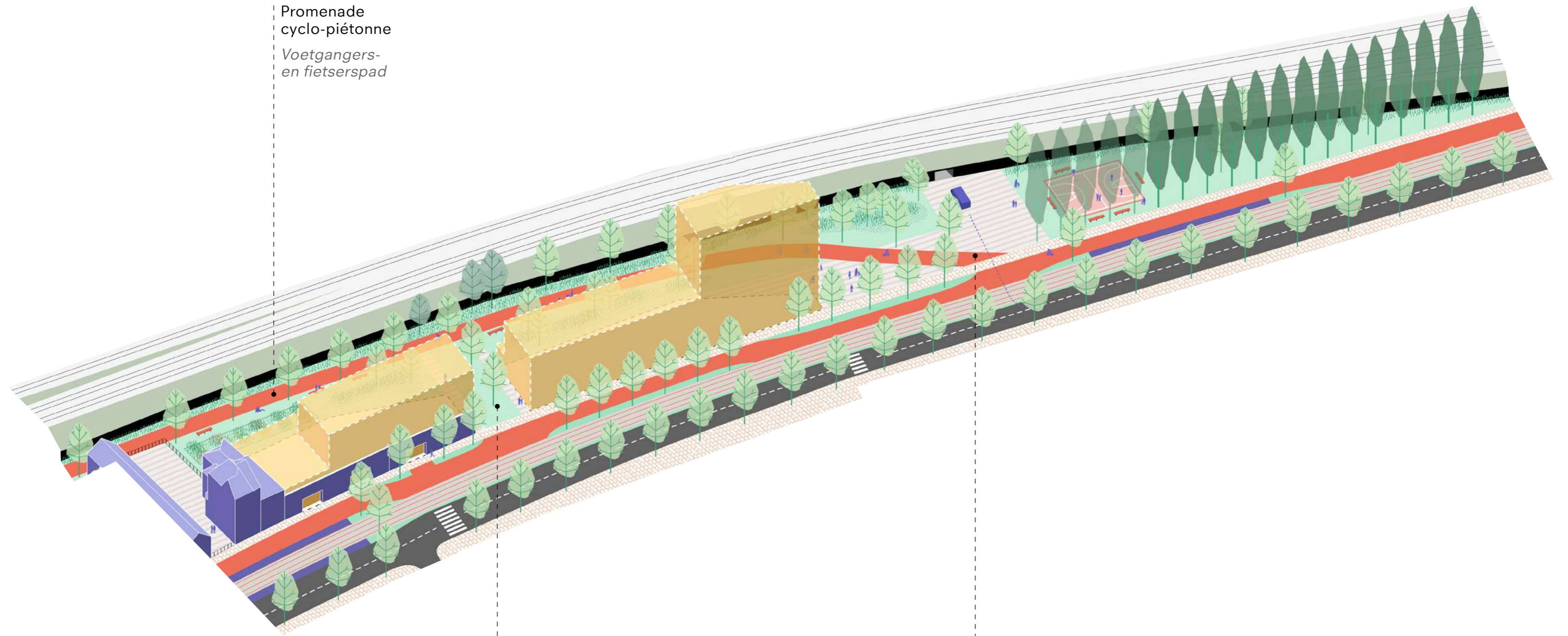


Rénovation du  
bâtiment Chassart :  
centre culturel pour  
la petite enfance  
*Renovatie van de  
Chassart-gebouw  
cultureel centrum  
voor jonge kinderen*



Implantation possible  
des bâtiments sur les  
parcelles privées

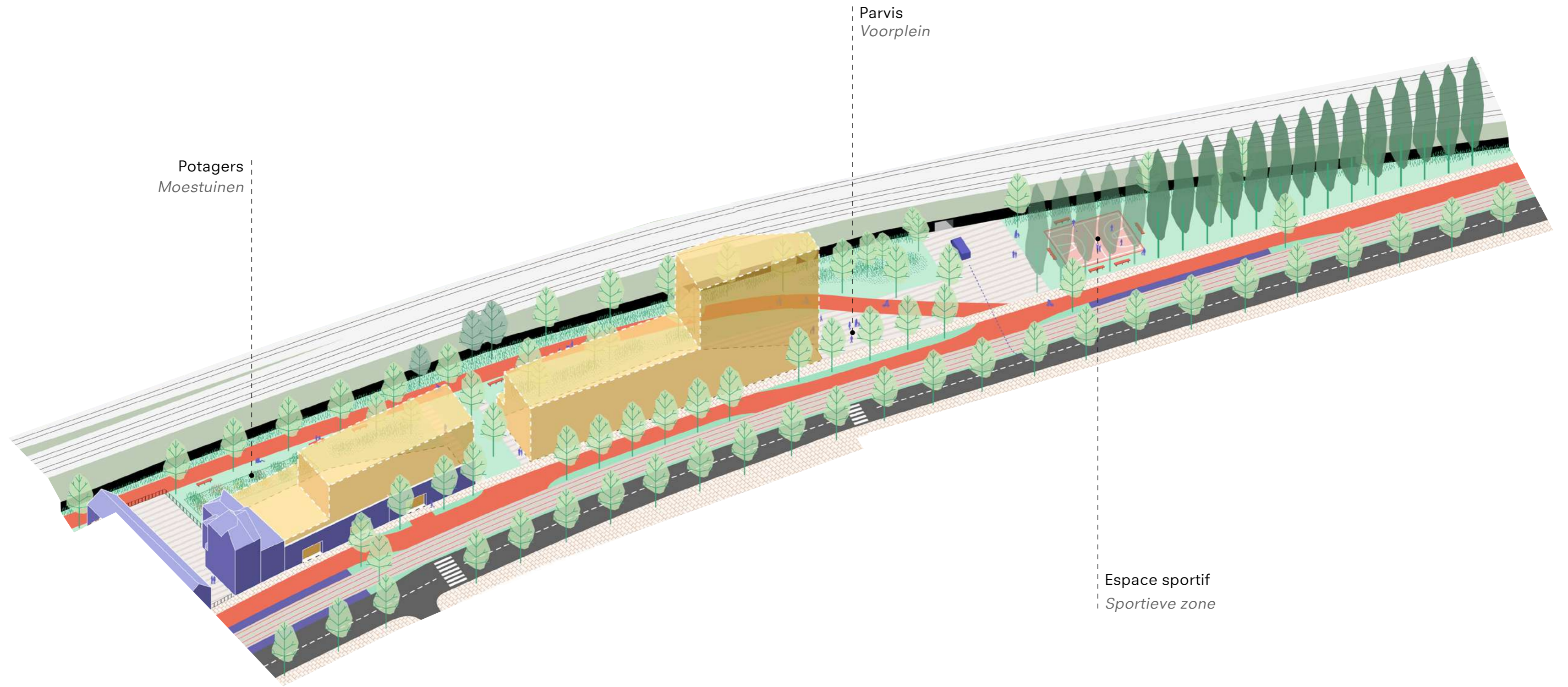
*Mogelijke implantaties  
van gebouwen op  
privéterreinen*



Promenade  
cyclo-piétonne  
*Voetgangers-  
en fietserspad*

Connexion piétonne entre  
la promenade et l'avenue  
*Verbinding voor  
voetgangers tussen de  
laan en de promenade*

Sortie de la promenade  
cyclo-piétonne  
*Eind van de voetgangers-  
en fietserspad*

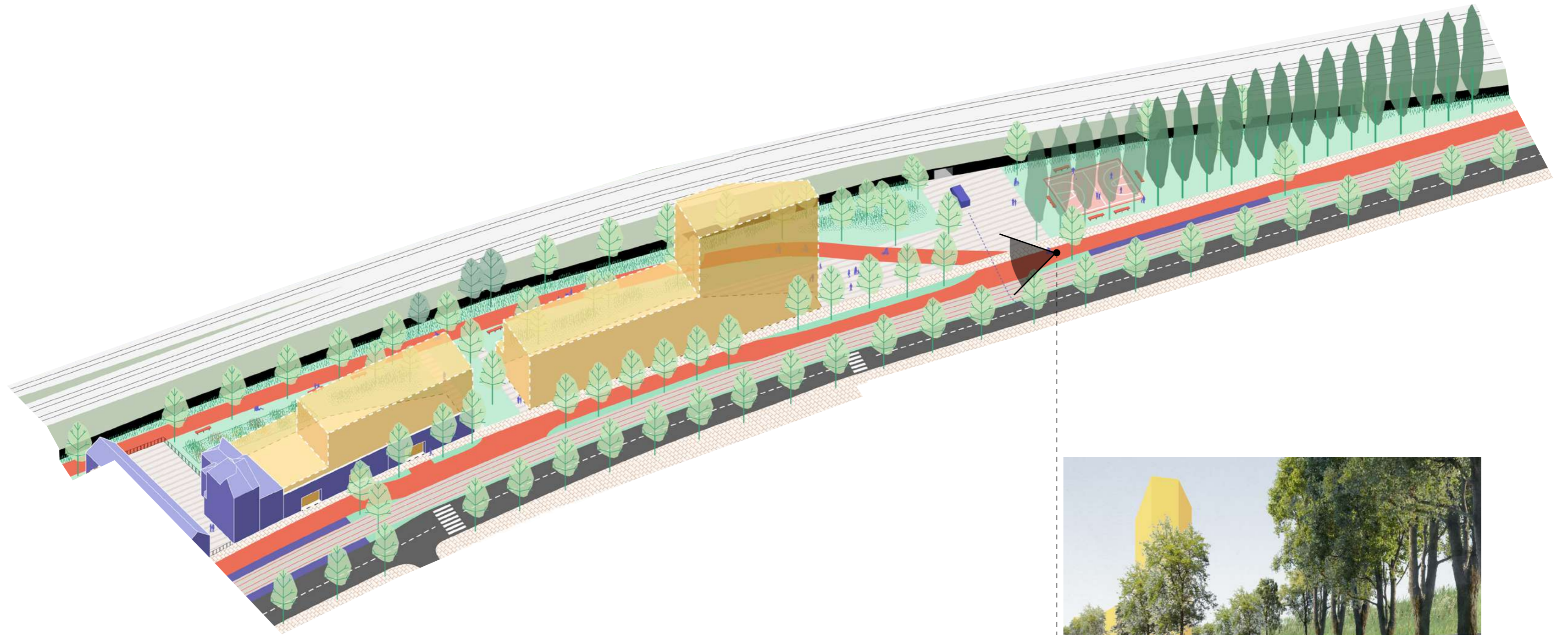


Potagers  
Moestuinen

Parvis  
Voorplein

Espace sportif  
Sportieve zone





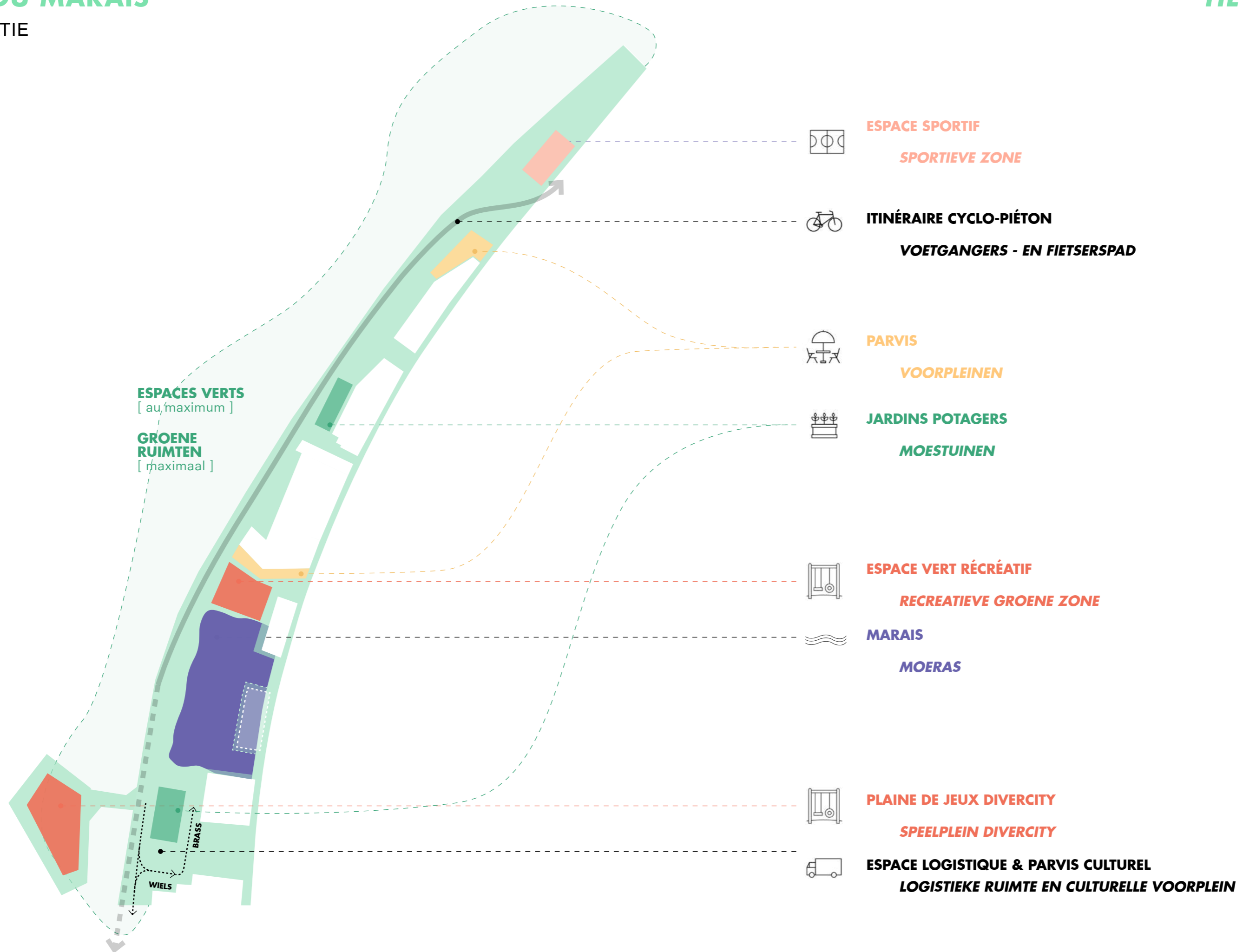


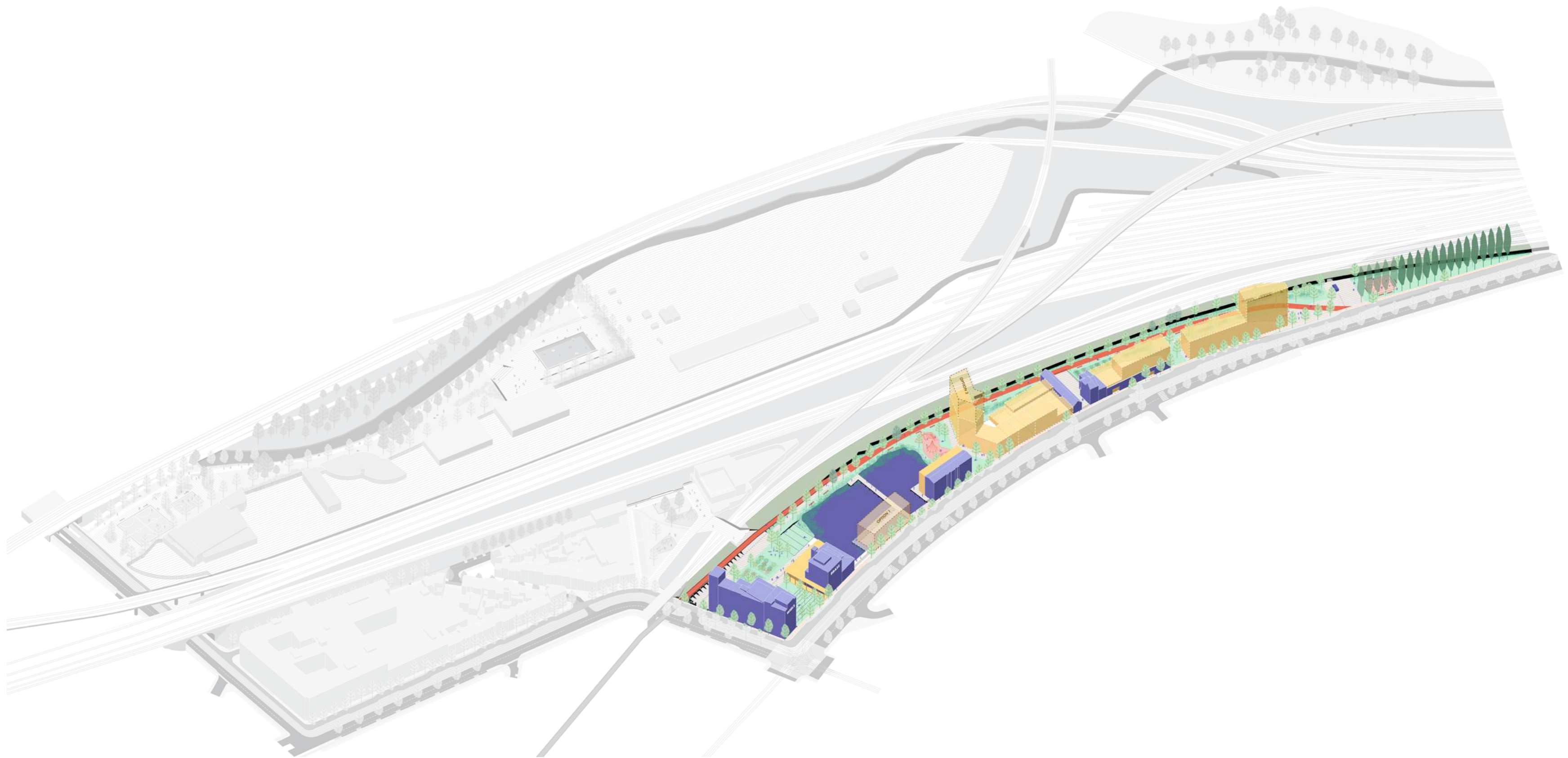
# LE PARC DU MARAIS

PROGRAMMATIE

# HET MOERASPARK

PROGRAMMATIE

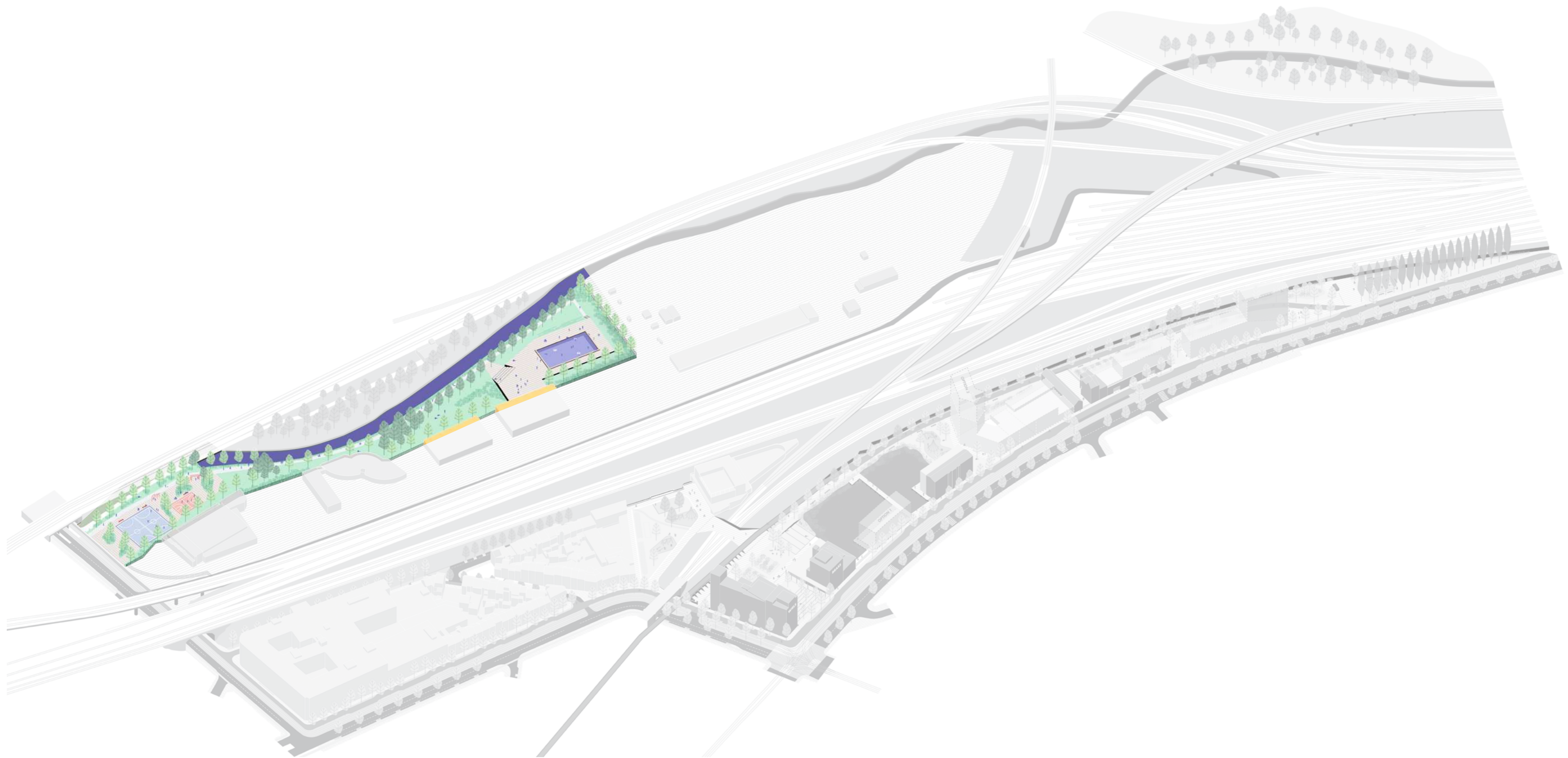




3

**EN DÉTAIL :  
LES SITE CHARROI**

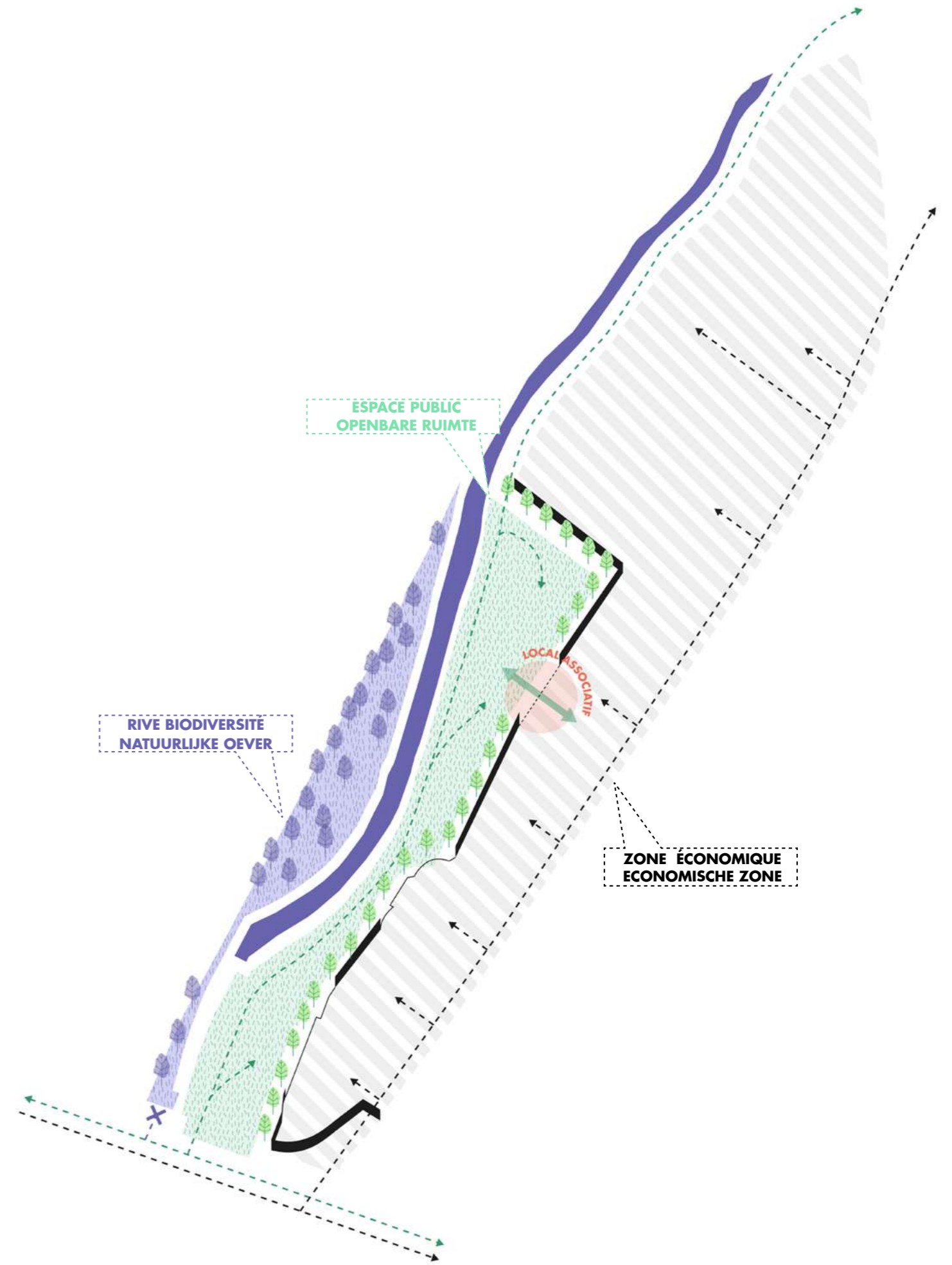
*IN DETAIL:  
DE GERIJSITE*



### 3 ZONES DISTINCTES



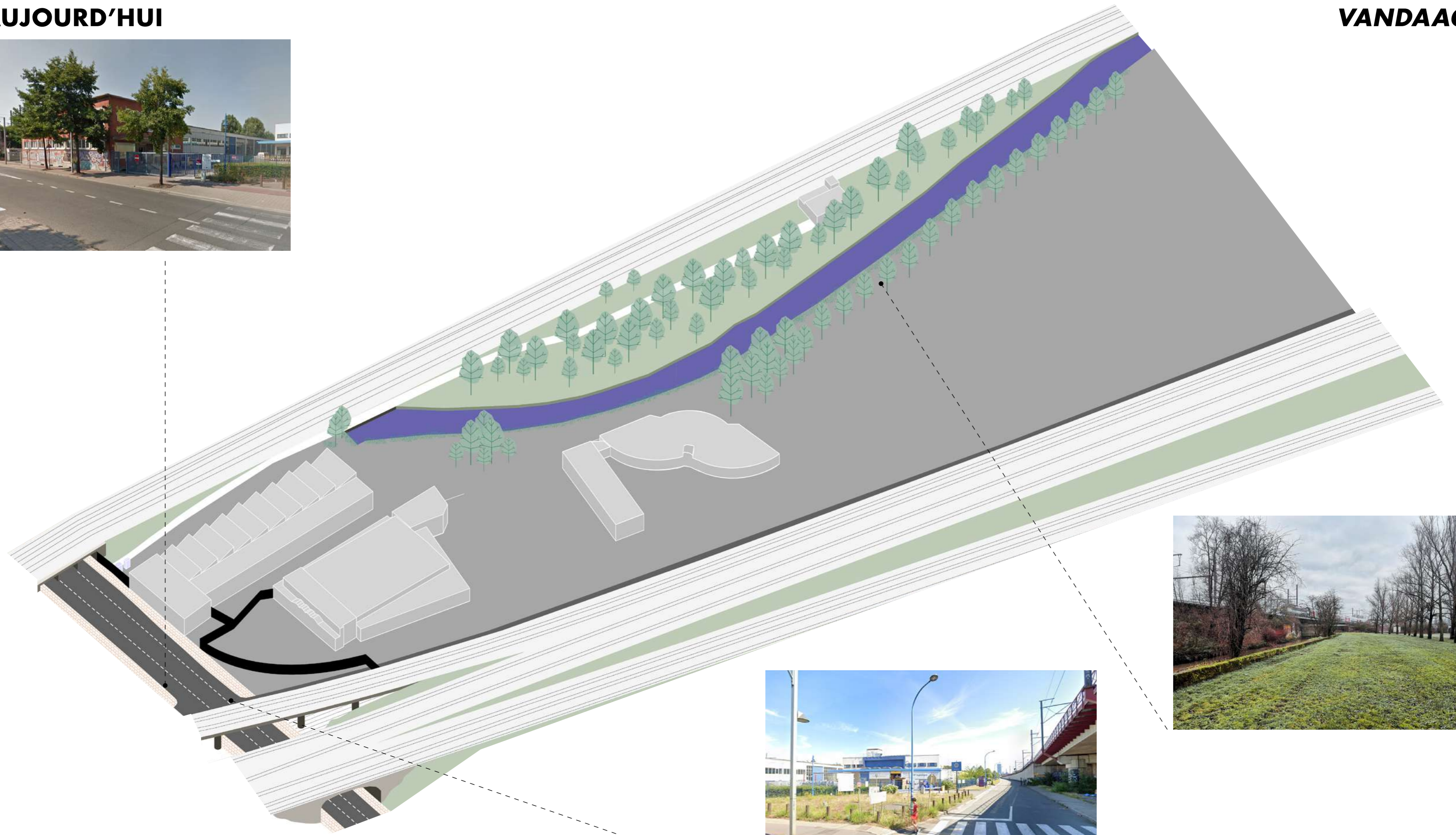
### DRIE TE ONDERSCHIEDEN RUIMTEN



**LES BERGES DE LA SENNE  
AUJOURD'HUI**



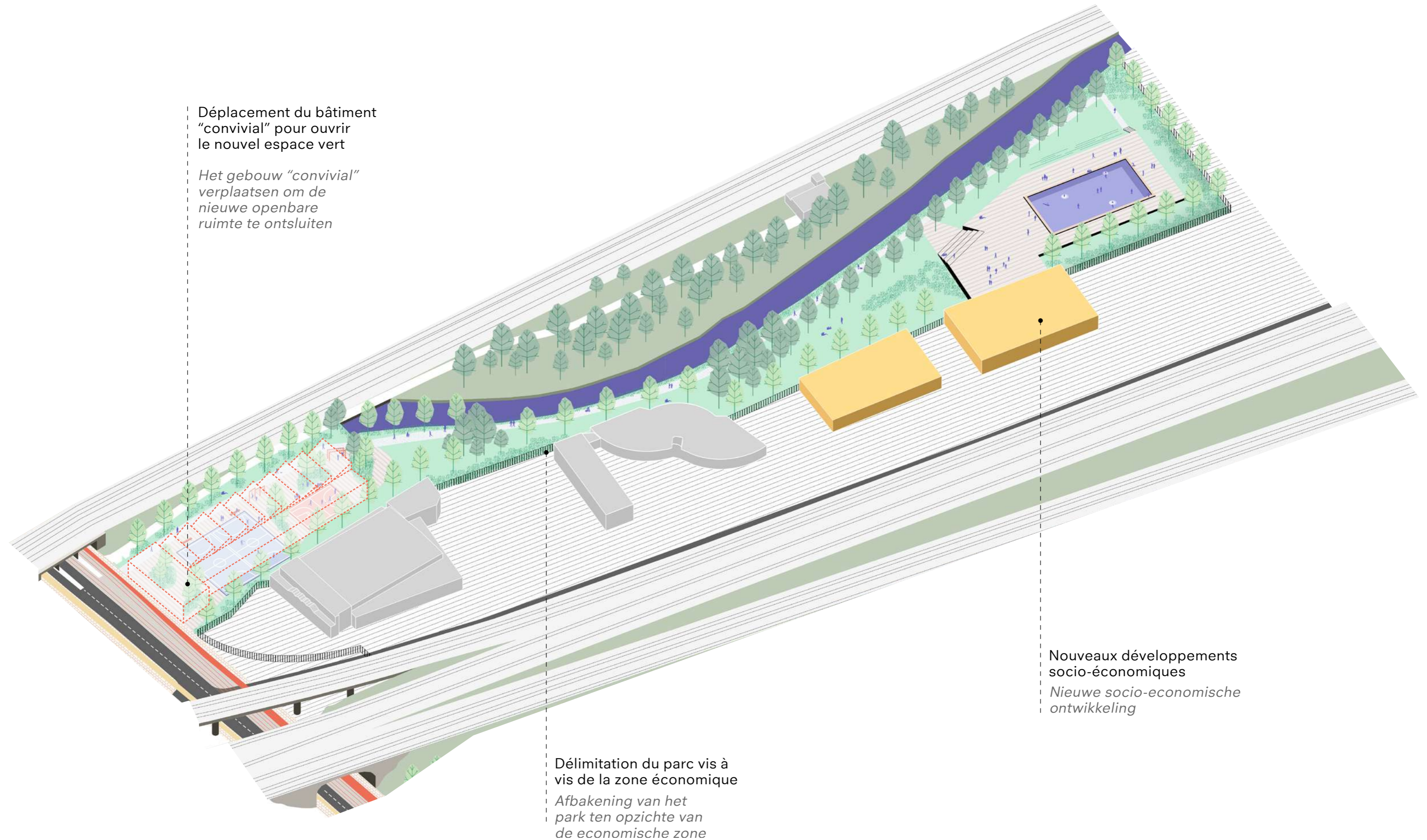
**OEVERS VAN DE ZENNE  
VANDAAG**





## LE PARC SPORTIF DE LA SENNE

## HET SPORTPARK VAN DE ZENNE



Déplacement du bâtiment  
"convivial" pour ouvrir  
le nouvel espace vert

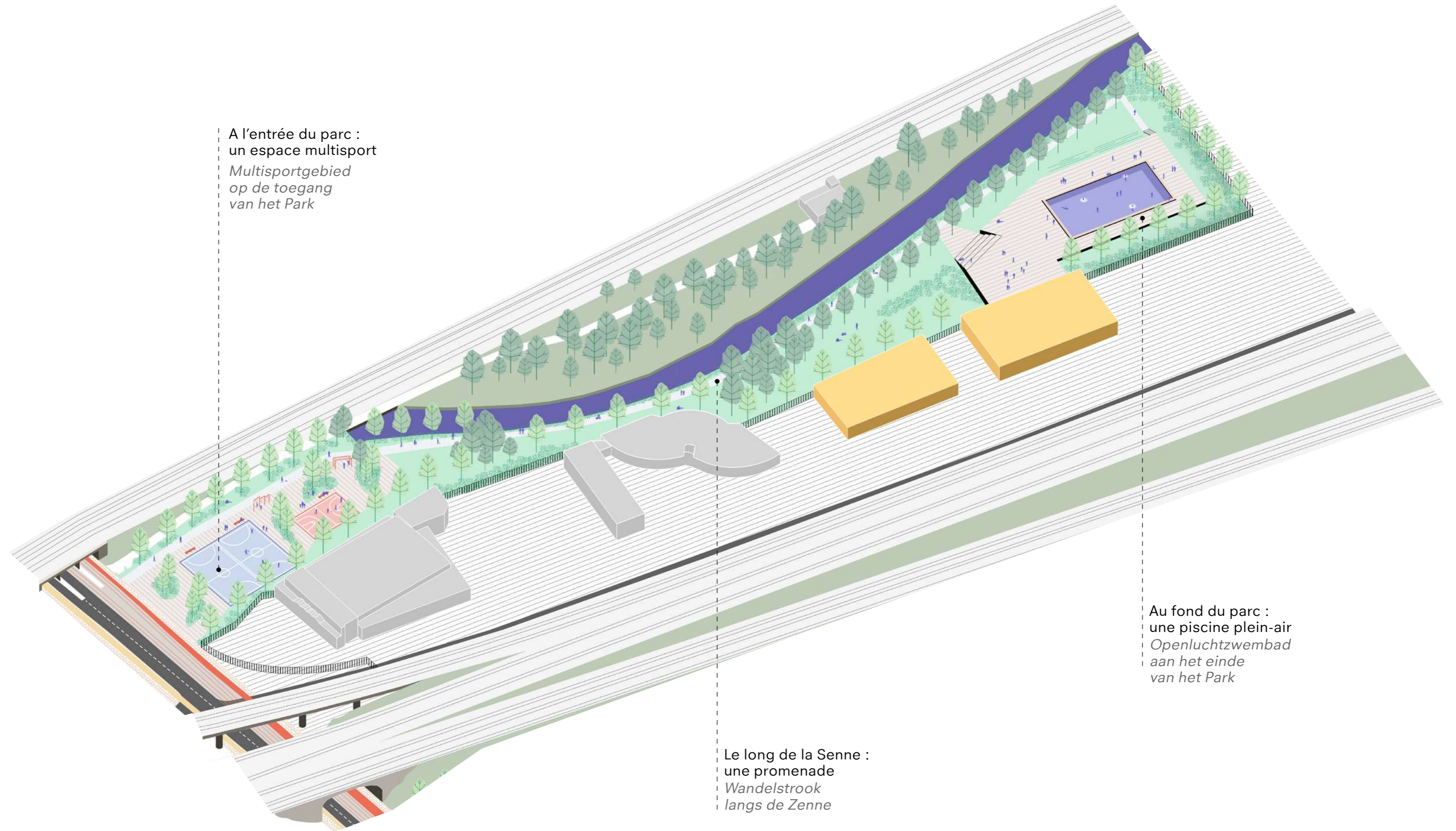
*Het gebouw "convivial"  
verplaatsen om de  
nieuwe openbare  
ruimte te ontsluiten*

Délimitation du parc vis à  
vis de la zone économique  
*Afbakening van het  
park ten opzichte van  
de economische zone*

Nouveaux développements  
socio-économiques  
*Nieuwe socio-economische  
ontwikkeling*

## LE PARC SPORTIF DE LA SENNE

## HET SPORTPARK VAN DE ZENNE



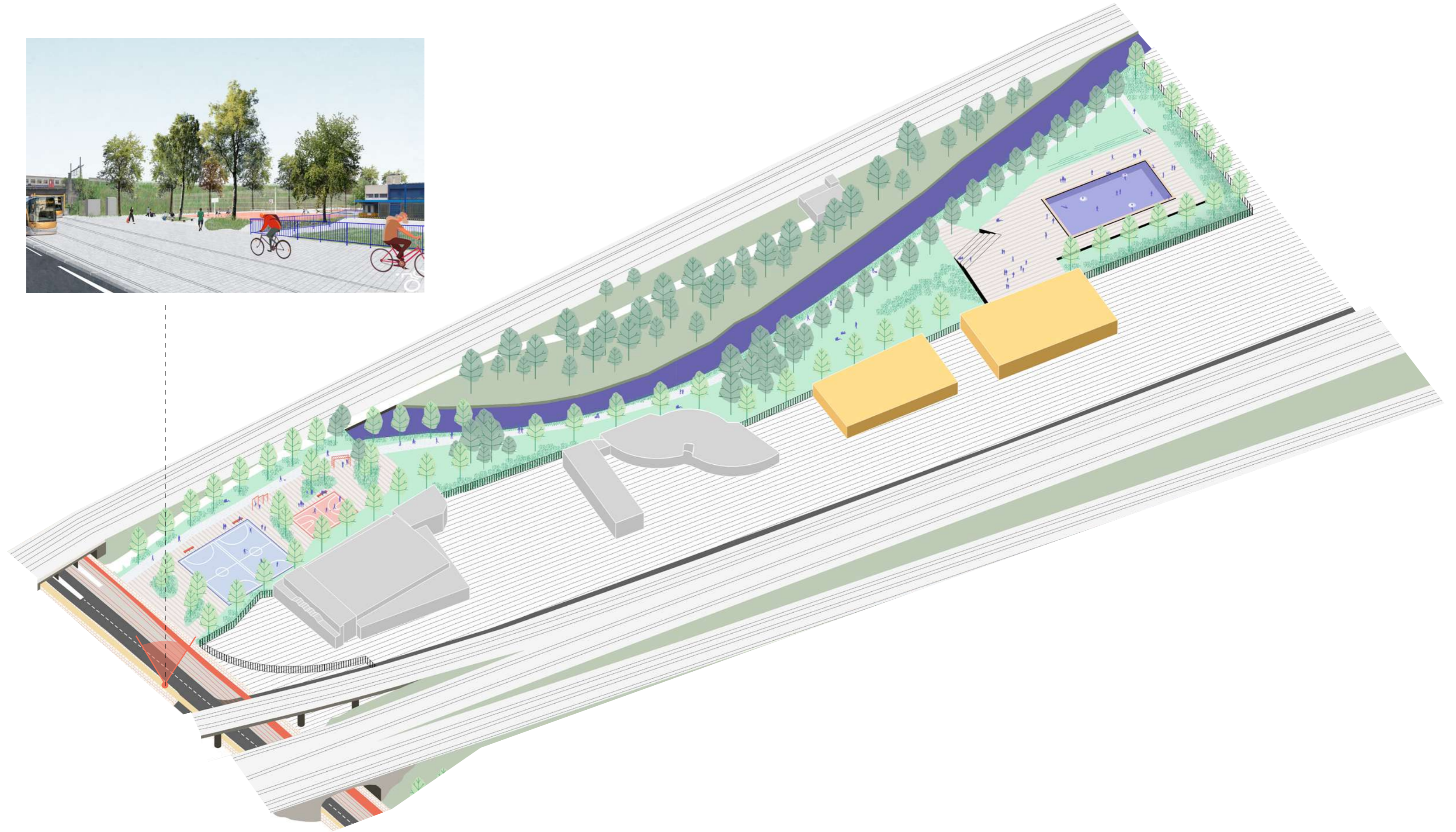
A l'entrée du parc :  
un espace multisport  
*Multisportgebied  
op de toegang  
van het Park*

Le long de la Senne :  
une promenade  
*Wandelstrook  
langs de Zenne*

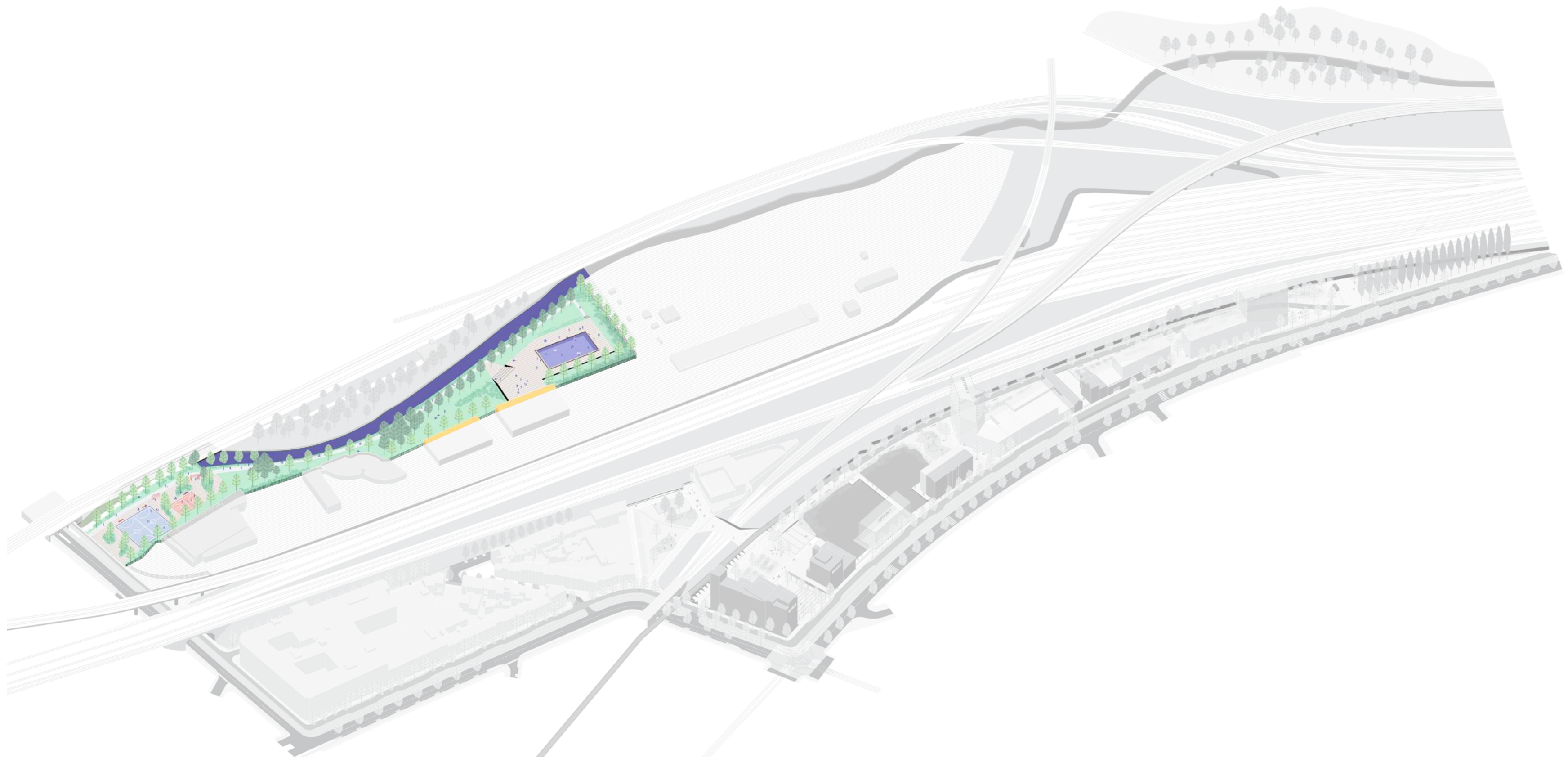
Au fond du parc :  
une piscine plein-air  
*Openluchtzwembad  
aan het einde  
van het Park*

# LE PARC SPORTIF DE LA SENNE

# HET SPORTPARK VAN DE ZENNE







3

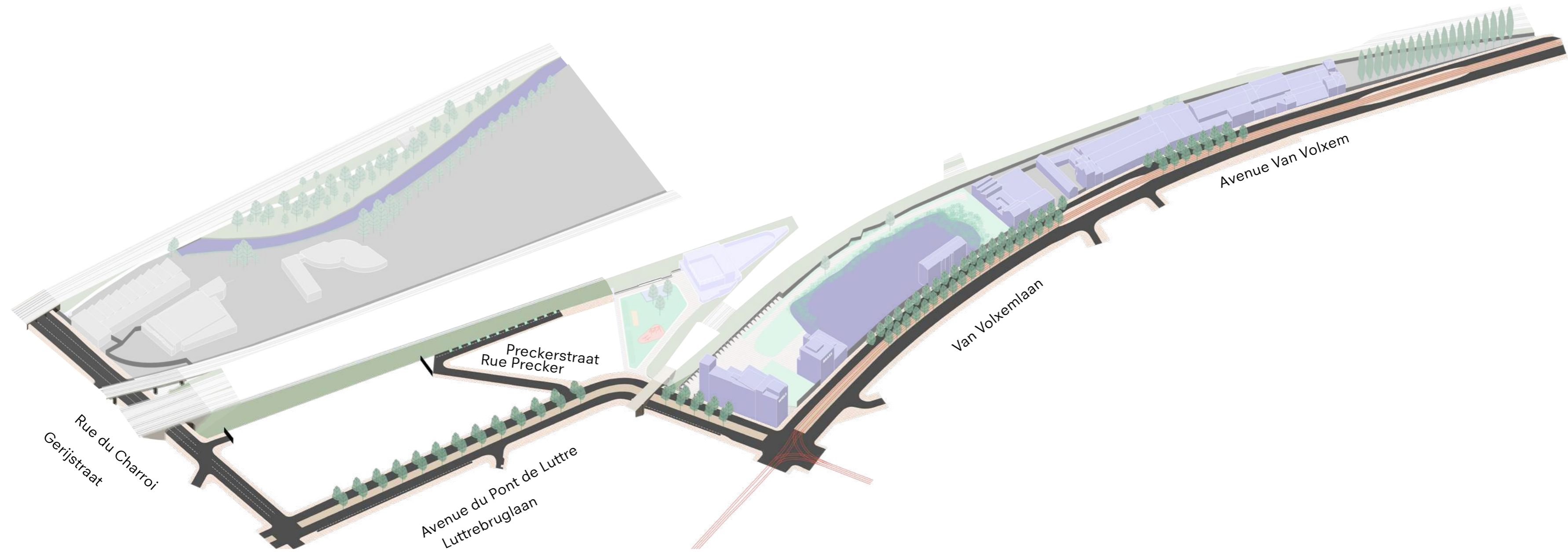
**EN DÉTAIL :  
LA MOBILITÉ**

*IN DETAIL:  
MOBILITEIT*



**LA MOBILITÉ  
AUJOURD'HUI**

**MOBILITEIT  
VANDAAG**



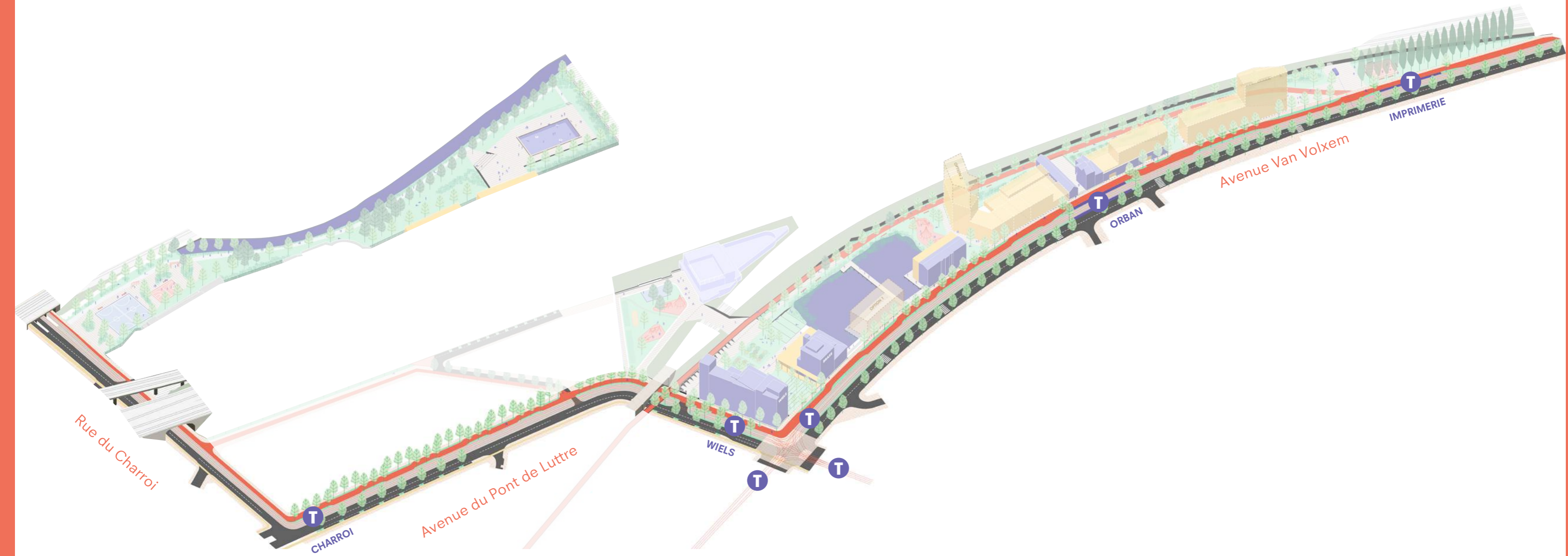


# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

RÉAMÉNAGEMENT DES AXES PRINCIPAUX

# MOBITEIT IN HET MASTERPLAN

HERINRICHTING VAN DE LANEN

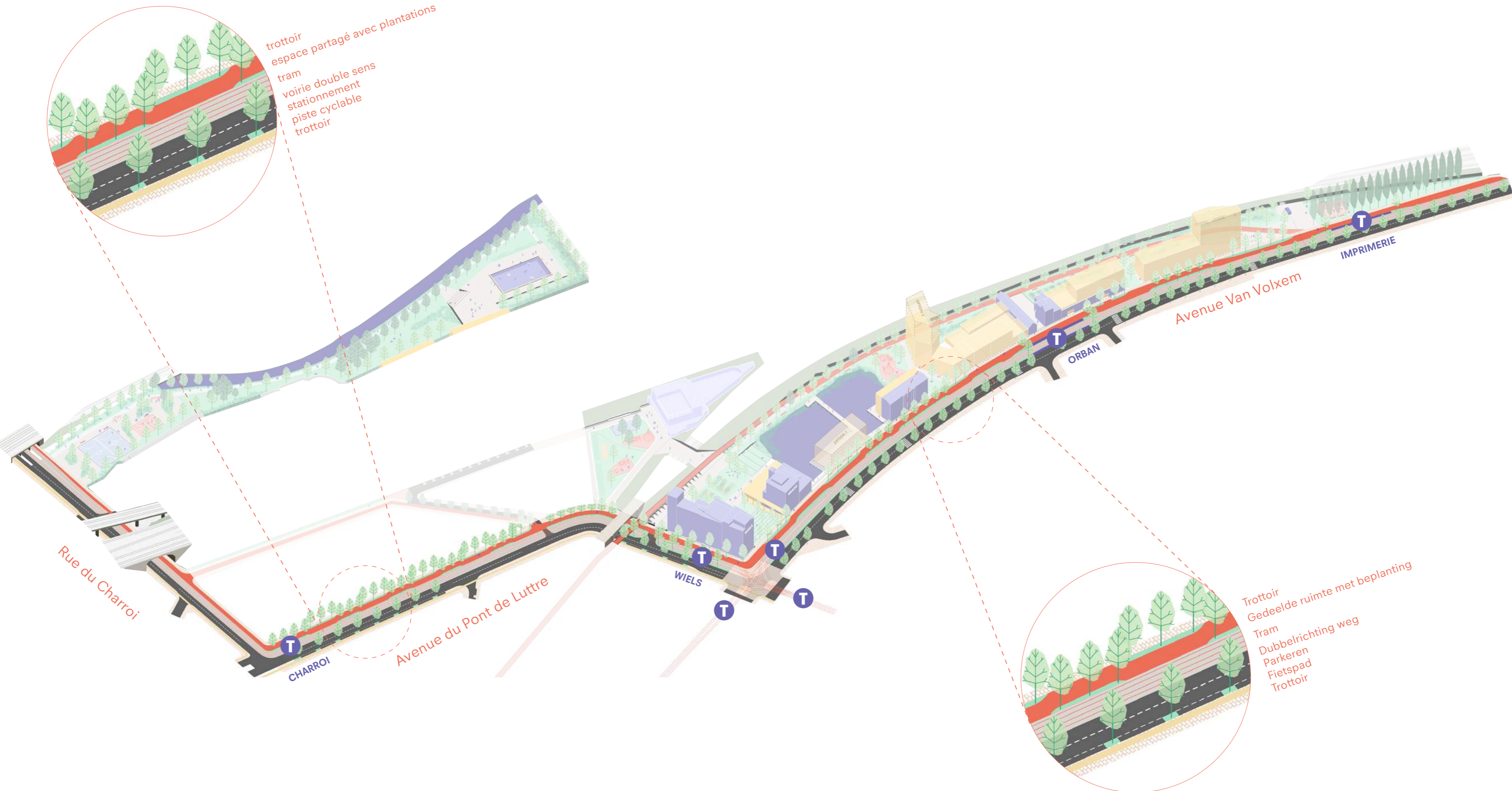


# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

RÉAMÉNAGEMENT DES AXES PRINCIPAUX

# MOBITEIT IN HET MASTERPLAN

HERINRICHTING VAN DE LANEN

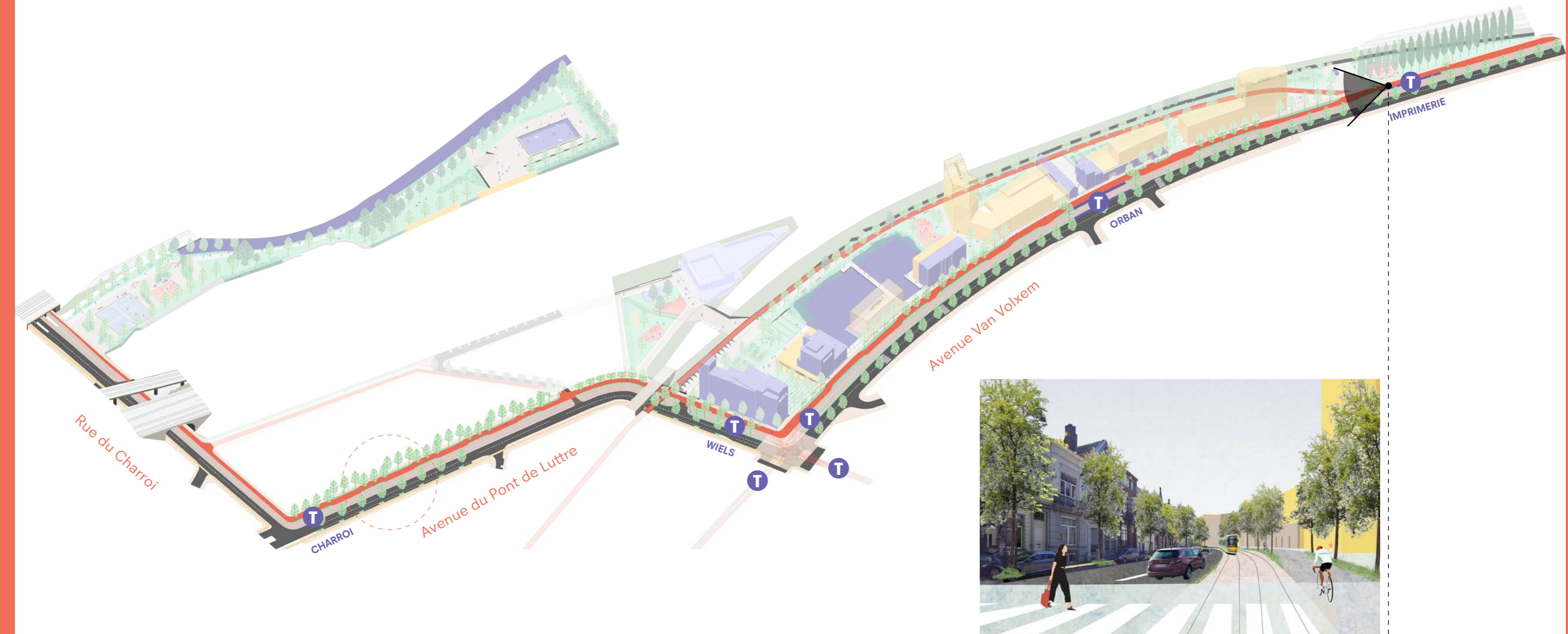


# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

RÉAMÉNAGEMENT DES AXES PRINCIPAUX

# MOBILITEIT IN HET MASTERPLAN

HERINRICHTING VAN DE LANEN



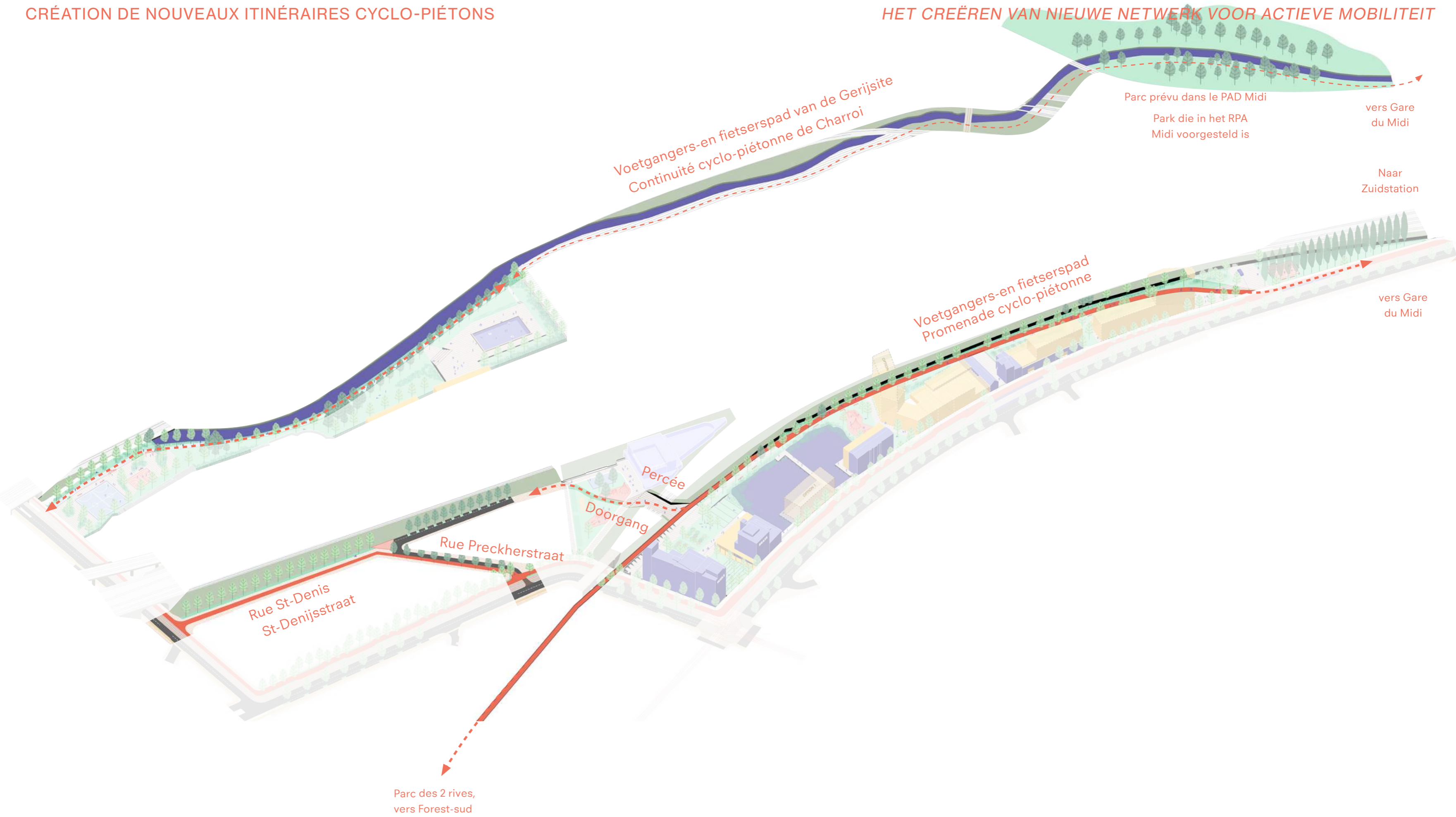


# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

CRÉATION DE NOUVEAUX ITINÉRAIRES CYCLO-PIÉTONS

# MOBITEIT IN HET MASTERPLAN

HET CREËREN VAN NIEUWE NETWERK VOOR ACTIEVE MOBILITEIT



Voetgangers-en fietserspad van de Gerijsite  
Continuité cyclo-piétonne de Charroi

Parc prévu dans le PAD Midi  
Park die in het RPA  
Midi voorgesteld is

vers Gare  
du Midi  
  
Naar  
Zuidstation

Voetgangers-en fietserspad  
Promenade cyclo-piétonne

vers Gare  
du Midi

Rue St-Denis  
St-Denijsstraat

Rue Preckherstraat

Percée

Doorgang

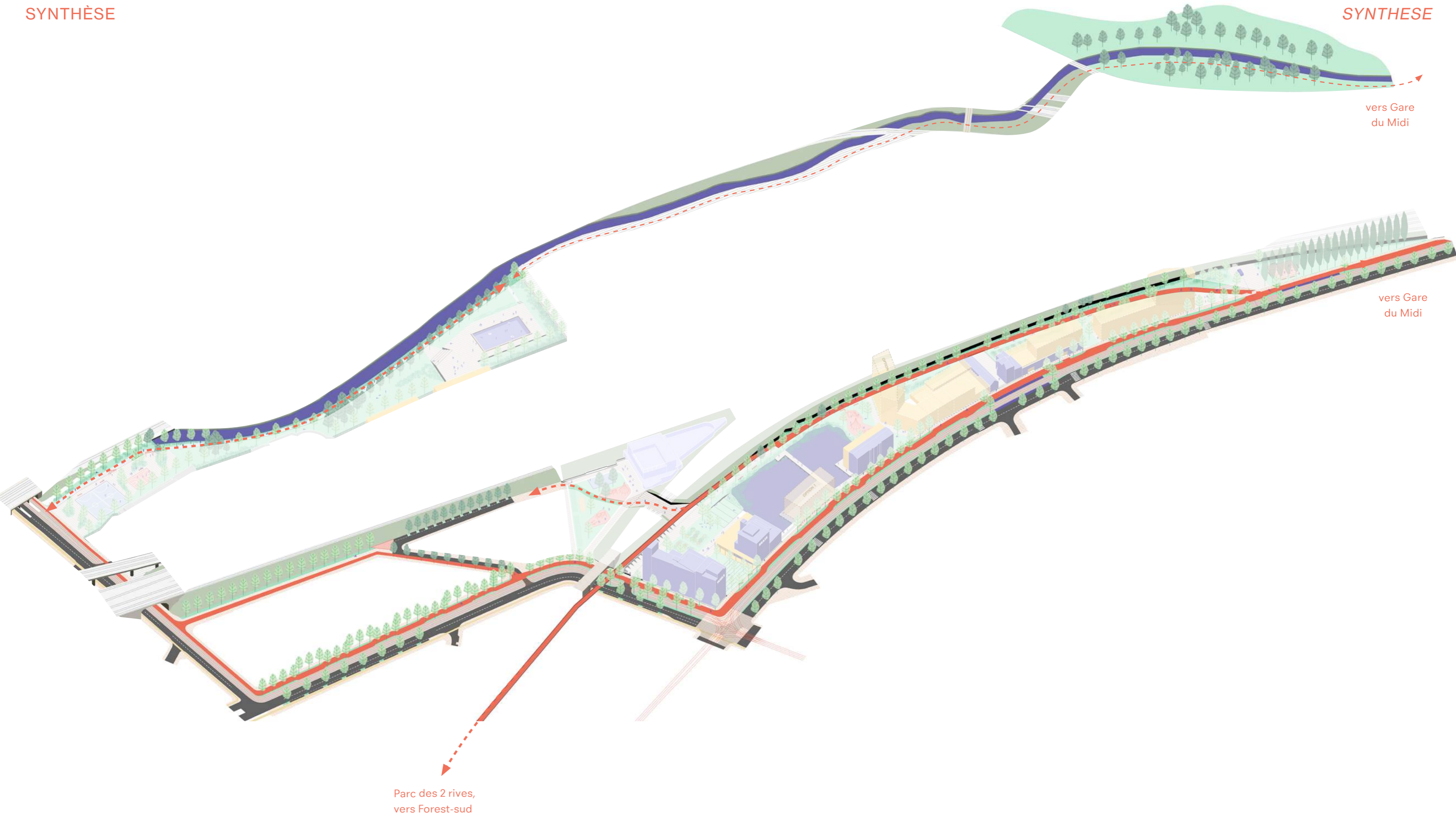
Parc des 2 rives,  
vers Forest-sud

# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

SYNTHÈSE

# MOBITEIT IN HET MASTERPLAN

SYNTHESE



vers Gare  
du Midi

vers Gare  
du Midi

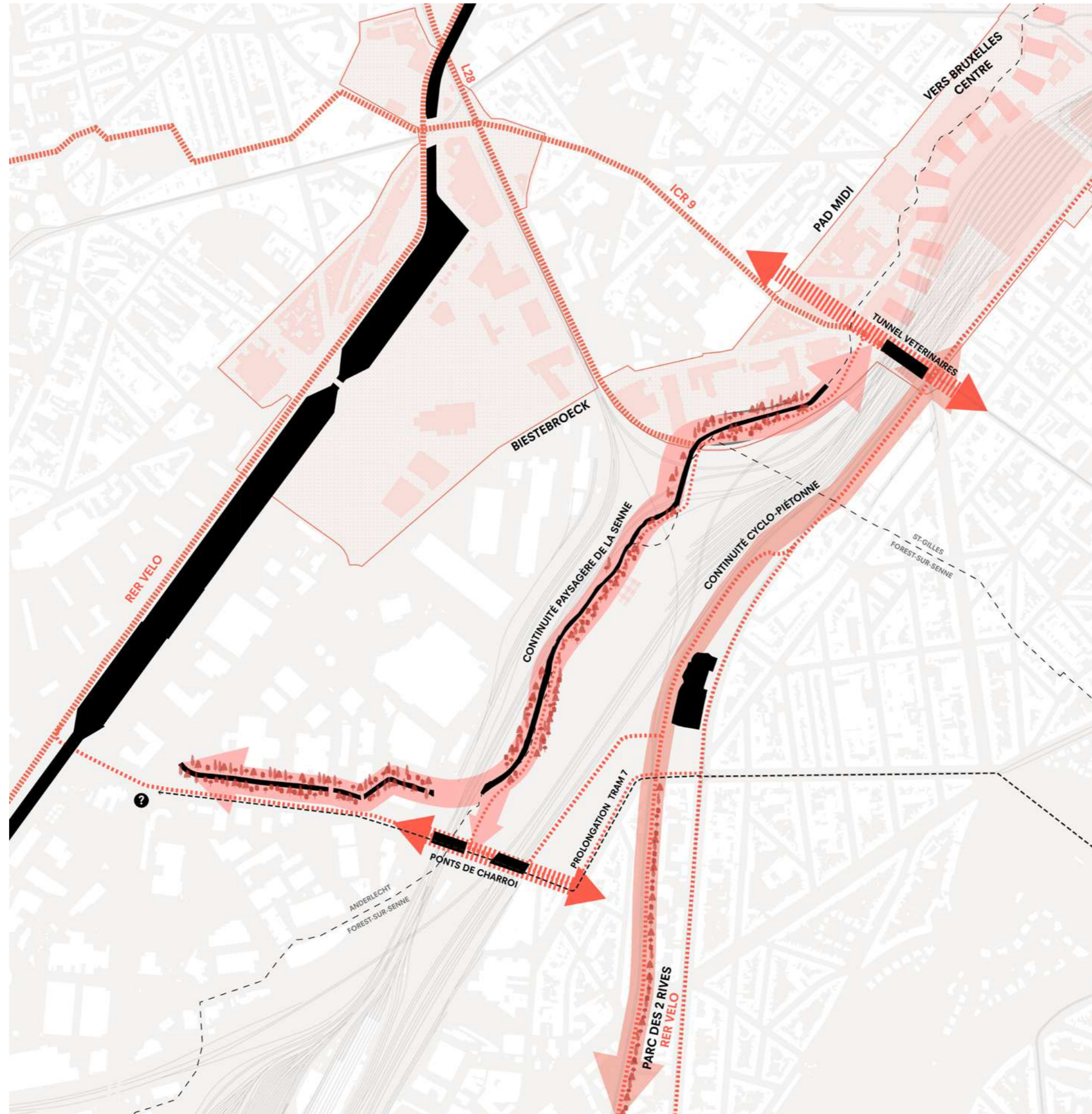
Parc des 2 rives,  
vers Forest-sud

# LA MOBILITÉ DANS LE MASTERPLAN

SYNTHÈSE

# MOBITEIT IN HET MASTERPLAN

SYNTHESE

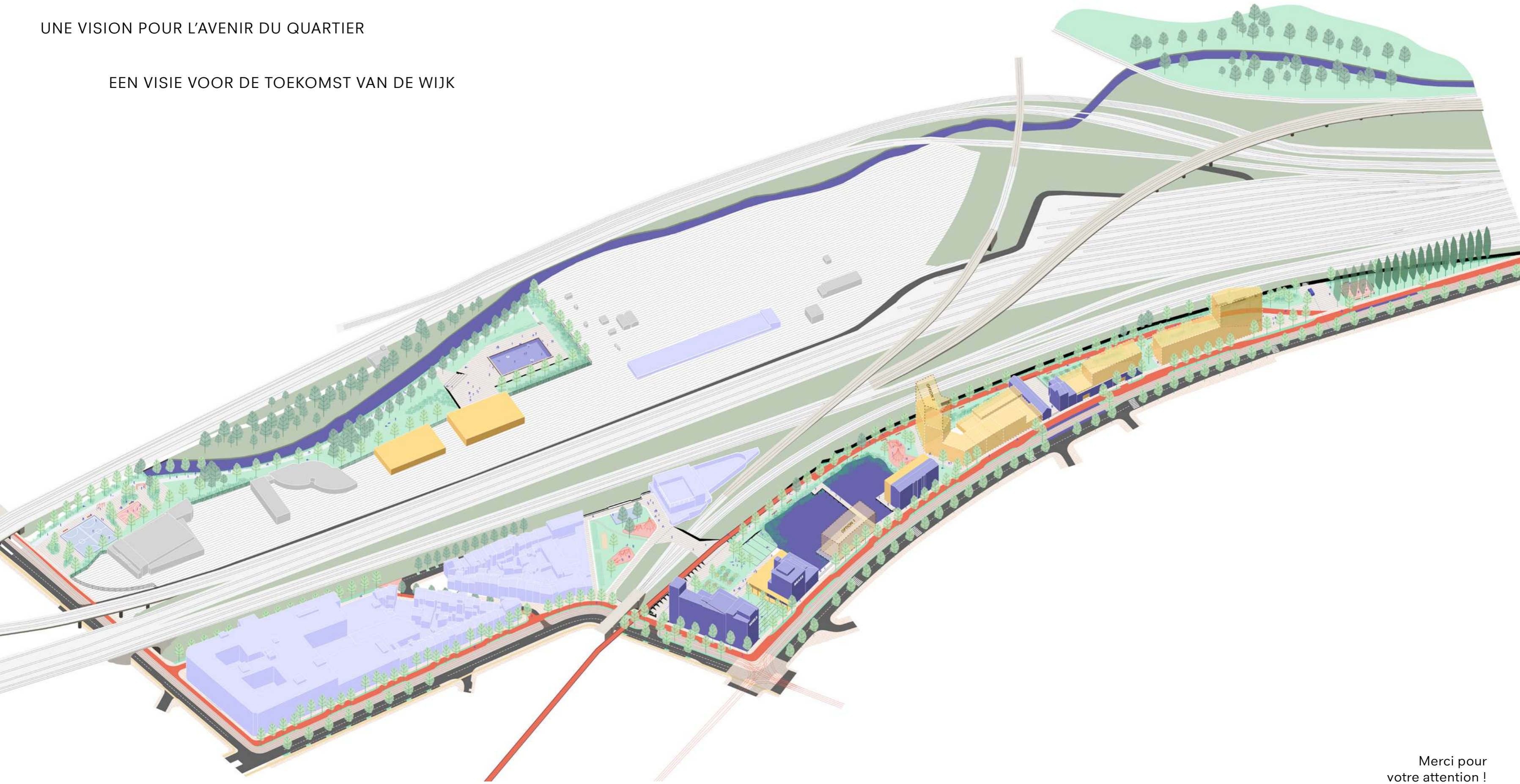






UNE VISION POUR L'AVENIR DU QUARTIER

EEN VISIE VOOR DE TOEKOMST VAN DE WIJK



Merci pour  
votre attention !  
*Bedankt voor  
uw aandacht*