



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

VERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Glasblazerijlaan 15 – 17 – 21 – 23 – 23A - 25**

Neerstalse Steenweg 150 - 164 – 172

Identiteit van de aanvrager : FOYER DU SUD

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag :

Het ombouwen van een voormalig industrieterrein tot 92 woningen en 1.815m² aan bijbehorende gemeenschapsvoorzieningen, een overdekte parkeergarage voor 39 auto's en 182 fietsplaatsen.

Aanleg van een voetgangers- en fietspad en aanpassing van de kruising met de rue de la Soierie. - PU/28460/

GBP : structureerende ruimten, gemengde gebieden.

Hoofdrede van het onderzoek:

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)

Het onderzoek loopt :

Van 05/10/2024 en tot en met 03/11/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 03/11/2024, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: commissiondeconcertation@forest.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op **mardi 19 novembre 2024.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst
Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

op 03/09/2024
Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO