



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

**Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :**

Adres van het goed : **Van Volxemlaan 305 - 309**  
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Max DE DECKER  
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

**Voorwerp van de aanvraag :** **Het wijzigen van de bestemming van één werkplaats tot één woning, het bouwen van een volume en het aanleggen van een terras, en het regularisatie van de verhoging van het gebouw gelegen in de binnenterreinen van huizenblokken - PU 28545**

**GBP :** gemengde gebieden.

**Hoofdrede van het onderzoek:**

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)  
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)  
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)  
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

**Het onderzoek loopt :**

Van 27/08/2024 en tot en met 10/09/2024

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :** <https://openpermits.brussels/nl>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 10/09/2024, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De overlegcommissie zal plaatsvinden op 24 september 2024.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 24.06.2024

Door het College :  
De gemeente secretaris,  
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,  
(g) Alain MUGABO