



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Van Volxemlaan 400 - 402**  
Identiteit van de aanvrager : Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer  
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

**Voorwerp van de aanvraag :** Een bestaande locatie (bestaande uit een voormalig pakhuis, een herenhuis en een bijgebouw) en de bijbehorende binnenplaats, die momenteel volledig geasfalteerd is, transformeren in een "Cité de la Petite Enfance" met een beplante tuin in het hart van het blok.

Het veranderen van het gebruik van de woon- en kantoorgebouwen in voorzieningen van openbaar belang of openbare diensten, zonder het volume te veranderen, en het wijzigen van de indeling van het interieur.

Aanpassen van de straat- en binnengevels.

Slopen van de achtergebouwen, verwijderen van de waterdichting van de binnenplaats en aanleggen van een landschapstuin.

Een luifel tussen de gebouwen maken. - PU 28743

**GBP :** spoorweggebieden, gebieden van gewestelijk belang, structurerende ruimten.

**Hoofdreden van het onderzoek:**

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

toepassing van het bijzonder voorschrift 18.a13 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)

24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen

**Het onderzoek loopt :**

Van 10/09/2024 en tot en met 09/10/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 09/10/2024, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De overlegcommissie zal plaatsvinden op 22 oktober 2024.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 22.07.2024

Door het College :  
De gemeente secretaris,  
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,  
(g) Alain MUGABO