



PERSBERICHT

17/01/2022

Vorst: twee nieuwe instrumenten ter bestrijding van de crisis inzake betaalbare huisvesting

Het is geen geheim dat het Brussels Gewest met een huisvestingscrisis kampt. Het probleem ligt niet in het aantal beschikbare woningen (589.000 woningen tegenover 555.000 gezinnen in Brussel), maar in de toegang tot degelijke en betaalbare huisvesting. Naast het probleem van de huurprijzen zijn veel woningen ongezond of voldoen ze op zijn minst niet aan de normen. Om haar actieve beleid inzake het creëren en renoveren van kwalitatieve huisvesting te versterken en leegstand beter te bestrijden, beschikt de gemeente voortaan over een nieuw instrument, een grondregie, en activeert ze haar voorkeepsrecht.

Maud de Ridder, schepen van Huisvesting (ECOLO): *“Het is duidelijk: in het licht van de huisvestingscrisis ben ik ervan overtuigd dat we de handen uit de mouwen moeten steken, alle middelen moeten gebruiken en zo snel mogelijk kwalitatieve huisvesting moeten creëren. De oprichting van een grondregie en de activering van het voorkeepsrecht zullen de uitbreiding van ons gemeentelijk woningenbestand vergemakkelijken en versnellen. Tegen 2030 zullen er minstens 40 woningen tot stand worden gebracht, waarvan 4 via voorkoop, naast de 79 bestaande woningen. De gemeente Vorst functioneert als een laboratorium voor huisvesting, waarbij de inwoners niet als proefkonijn worden gebruikt, maar het lokaal bestuur alle beschikbare middelen aanwendt om in te spelen op de behoeften van de Vorstenaren die op zoek zijn naar degelijke huisvesting. Deze twee nieuwigheden getuigen van ons ambitieus, daadkrachtig en innovatief beleid inzake het creëren van huisvesting.”*

Grondregie

Eind 2016 besliste de gemeente Vorst een gemeentebedrijf op te richten. Deze beslissing vormde het begin van een lang proces dat onlangs werd afgesloten met de daadwerkelijke oprichting van een gewoon gemeentebedrijf (GGB).

Concreet maakt het gemeentebedrijf het mogelijk het gemeentelijk patrimonium te centraliseren en de diensten die actief zijn op het vlak van het beheer van het vastgoedbestand, te groeperen, wat een zekere organisatorische verduidelijking en financiële transparantie bevordert. Het doel is verder bij te dragen aan de ontwikkeling van een samenhangend beleid.

Het personeel van de grondregie bestaat uit medewerkers van de dienst Gemeente-eigendommen en een deel van de medewerkers van de dienst Huisvesting.

Voorkoepsrecht

In het Brussels Gewest geeft het voorkeepsrecht de overheid de mogelijkheid “zich af te stemmen” op de overeengekomen aankoopprijs om een goed te verwerven. Dit recht, dat in 2002 werd ingevoerd en bijna nooit wordt gebruikt in het Brussels Gewest, geldt enkel voor eigendommen die voordien werden opgenomen in een van de door de Brusselse Regering vastgelegde voorkeepszones.

In Vorst zal de uitoefening van het voorkeepsrecht zich hoofdzakelijk vertalen in het realiseren van middenklassenwoningen. Dankzij dit recht kan de gemeente echter ook een verwaarloosd goed dat in een verslechterende staat verkeert, renoveren.

Meer info?

Estelle Toscanucci – Communicatieattachée bij het kabinet van de Burgemeester – 0490 52 49 48 – etoscانucci@vorst.brussels