

CONSEIL COMMUNAL DU 16 SEPTEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 16 SEPTEMBER 2025

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Le conseil approuve les procès - verbaux

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De raad keurt de proces-verbal van de zittingen van

3 annexes / 3 bijlagen

Sécurité civile - Civiele bescherming

2 Sécurité civile – Mission d'expertise en stabilité en urgence – Adhésion à la centrale d'achat de la Commune d'Etterbeek.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures et plus particulièrement ses articles 2,6° et 47, §2 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation de marchés publics dans les secteurs classiques, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Nouvelle loi communale et notamment son article 117 ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services, destinés à d'autres pouvoirs adjudicateurs ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, §2 de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur, recourant à une centrale d'achat, est dispensé d'organiser lui-même un procédure de passation ;

Qu'en application de l'article 47, §4 de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur bénéficiaire peut, sans appliquer les procédures prévues par la loi du 17 juin 2016, attribuer à une centrale d'achat un marché public de services pour la fourniture d'activités d'achat centralisées ; que ces marchés publics de services peuvent également comprendre la fourniture d'activités d'achat auxiliaires ;

Considérant qu'une telle activité d'achat a été mise en place par la Commune d'Etterbeek en ce qui concerne l'accompagnement des Communes bruxelloises en vue de solliciter l'adjudicataire en « mission d'expertise en stabilité en urgence » ;

Vu l'intérêt pour la Commune de Forest de recourir à cette centrale d'achat qui permettra d'obtenir, en urgence un bureau d'expertise en stabilité ;

Que les missions de planification d'urgence et de gestion de situation d'urgence implique que l'autorité puisse réagir dans les meilleurs délais, notamment lorsque des missions de stabilité d'urgence sont requises à la demande des services de secours ; que la commune de Forest ne dispose pas d'ingénieur en stabilité ;

DECIDE :

Art. 1 : D'adhérer à la centrale d'achat de la Commune d'Etterbeek pour des mission d'expertise en stabilité en urgence, par approbation du « formulaire d'adhésion » ;

Art. 2 : D'approuver les conditions « règlement » de ladite centrale d'achat référencé TP/2025/LG/Stab jointes au dossier (p. 21).

Civiele veiligheid – Dringende opdracht voor stabiliteitsexpertise – Toetreding tot de aankoopcentrale van de Gemeente Etterbeek.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, in het bijzonder de artikelen 2, 6° en 47, §2;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 het een aankoopcentrale, zijnde een aanbestedende overheid, toelaat om opdrachten voor werken, leveringen en diensten te plaatsen ten behoeve van andere aanbestedende overheden;

Overwegende dat een aanbestedende overheid die gebruik maakt van een aankoopcentrale, overeenkomstig artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2016, vrijgesteld is van het zelf organiseren van een plaatsingsprocedure;

Overwegende dat krachtens artikel 47, §4 van dezelfde wet, een begunstigde aanbestedende overheid, zonder toepassing van de in de wet voorziene procedures, aan een aankoopcentrale een overheidsopdracht voor diensten kan toewijzen voor het leveren van gecentraliseerde aankoopactiviteiten; en dat deze ook aanvullende aankoopactiviteiten kunnen omvatten;

Overwegende dat een dergelijke aankoopactiviteit is opgezet door de Gemeente Etterbeek met het oog op de ondersteuning van Brusselse gemeenten bij het inschakelen van een opdrachtnemer voor een “dringende stabiliteitsexpertiseopdracht”;

Gelet op het belang voor de Gemeente Vorst om gebruik te maken van deze aankoopcentrale om in dringende gevallen beroep te kunnen doen op een stabiliteitsstudiebureau;

Overwegende dat de opdrachten inzake noodplanning en crisisbeheer vereisen dat de bevoegde overheid in staat is om zo snel mogelijk op te treden, met name wanneer een dringende stabiliteitsexpertise wordt gevraagd door de hulpdiensten; dat de gemeente Vorst niet beschikt over een interne stabiliteitsingenieur;

BESLIST

Art. 1: Toe te treden tot de aankoopcentrale van de Gemeente Etterbeek voor dringende stabiliteitsexpertiseopdrachten, door de goedkeuring van het “toetredingsformulier”;

Art. 2: De voorwaarden van het “reglement” van deze aankoopcentrale, referentie TP/2025/LG/Stab, gevoegd bij het dossier (p. 21), goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

3 **Sécurité civile – Police administrative – Ordre public – Ordonnance de police – Confirmation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, en particulier les articles 133, alinéa 2, 134, §1er et 135, §2 ;

Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 8 août 2025 renforçant la sécurité de l’ambassade du Cameroun sise avenue Brugmann 131 à Forest et de ses abords pour des raisons d’ordre public dans le cadre des débordements de violence et du niveau de menace observés dans le cadre des élections présidentielle du 12 octobre 2025 ;

Considérant le niveau de risque aux abords de l’ambassade du Cameroun ;

Attendu que l'article 134, §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer l'ordonnance du 8 août 2025 en application de l'article 134, §1er de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De confirmer l’ordonnance de police du Bourgmestre du 8 août 2025 renforçant la sécurité de l’ambassade du Cameroun sise avenue Brugmann 131 à Forest et de ses abords pour des raisons d’ordre public dans le cadre des débordements de violence et du niveau de menace observés dans le cadre des élections présidentielle du 12 octobre 2025.

Civiele veiligheid – Bestuurlijke politie – Openbare orde – Politieverordening – Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133, 2e lid, 134 §1 en 135 §2;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 8 augustus 2025 ter versterking van de

veiligheid van de ambassade van Kameroen, gelegen Brugmannlaan 131 in Vorst, en omgeving, om redenen van openbare orde in het kader van de gewelduitbarstingen en het dreigingsniveau waargenomen in het kader van de presidentsverkiezingen van 12 oktober 2025;

Gelet op het risiconiveau in de omgeving van de ambassade van Kameroen;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet de Burgemeester de bevoegdheid geeft, "In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de verordening van 8 augustus 2025 moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

De politieverordening van de Burgemeester van 8 augustus 2025 ter versterking van de veiligheid van de ambassade van Kameroen, gelegen Brugmannlaan 131 in Vorst, en omgeving, om redenen van openbare orde in het kader van de gewelduitbarstingen en het dreigingsniveau waargenomen in het kader van de presidentsverkiezingen van 12 oktober 2025.

1 annexe / 1 bijlage

4 **Affaires générales - Ordre public – Police administrative – Protocole d'accord relatif à la lutte contre la TEH – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, ses articles 119, 119 *bis*, 121, 130, 133, 134*ter*, 134*quater*, 134*sexies*, 134*septies* et 135 ;

Vu le Code d'instruction criminelle, ses articles 21 *bis*, 28*quinquies* et 29 ;

Vu la Loi sur la fonction de police du 5 août 1992, ses articles 5, 5/1, 5/2, 13 *bis*, 14, 40, 44/1, § 4 & 44/11/4 à 44/11/12 ;

Vu les articles 433*quinquies*, 458, 458*bis* et 458*ter* du Code pénal ;

Vu les articles 77*bis* et 81 de la Loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers ;

Vu la circulaire COL 04/2018 du Collège des procureurs généraux du 15 mars 2018 relatif à la concertation de cas et au secret professionnel (voir aussi la Loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que du notariat, et portant diverses mesures en matière de justice) ;

Vu la circulaire du procureur général près la cour d'appel de Bruxelles n° 13/2020 relative à la participation du ministère public à l'approche administrative de la criminalité et des phénomènes d'insécurité ;

Considérant que la lutte contre toutes les formes de traites des êtres humains et de trafic des êtres humains sont des priorités internationales, européennes et nationales ;

Considérant que les communes participent à la lutte contre ce phénomène notamment par application de l'article 134^{quiquies} de la Nouvelle loi communale ; que du fait de leurs missions, elles contribuent déjà à la détection de ces infractions notamment au travers de l'échange d'informations avec les autorités judiciaires et administratives concernées ;

Considérant que par traite et trafic des êtres humains (ci-après dénommé « TEH ») il est entendu toutes infractions sanctionnées par l'article 433^{quiquies} du Code pénal ou par l'article 77 *bis* de la loi du 15 décembre 1980 précitée ; qu'il s'agit de TEH à des fins de travail ou de services et des phénomènes connexes tels que la santé, la sécurité au travail, la fraude sociale, le blanchiment et la fraude à l'identité ;

Considérant que le processus d'échanges d'informations et de concertation entre autorité judiciaire et administrative doit être encadré davantage au regard de la sensibilité des informations qui doivent être partagées ; qu'il convient d'en définir les modalités ;

Considérant qu'un protocole d'accord sur l'échange d'informations en matière de traite et trafic des êtres humains a été négocié par :

- Les communes d'Anderlecht, Forest et Saint-Gilles ;
- La zone de police locale 5341 ;
- Le Procureur du Roi de Bruxelles ;
- L'Auditeur du Travail de Bruxelles ;
- Le Directeur Coordonnateur de la Police fédérale ;
- Le Directeur Judiciaire de la Police fédérales ;

Considérant que ce protocole fixe les rôles, missions et devoirs de chaque partie prenante ; qu'il encadre la procédure administrative déclenchée par le bourgmestre lorsque des indices sérieux de TEH ont lieu sur la commune ;

Qu'il convient d'approuver le protocole susvisé ;

DECIDE :

Art.1er : D'approuver les termes du protocole d'accord relatif à la lutte contre les faits de trafic et de traite des êtres humains sur le territoire de la commune de Forest ;

Art.2 : De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer le protocole d'accord ;

Art.3 : D'adresser la présente délibération ainsi que le protocole dûment signé à la zone de police locale 5341 qui assurera le suivi vers l'autorité judiciaire.

Algemene zaken - Openbare orde – Bestuurlijke politie – Protocolakkoord met betrekking tot de strijd tegen mensenhandel en mensensmokkel – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 119, 119*bis*, 121, 130, 133, 134*ter*, 134*quater*, 134*sexies* 134*septies* en 135;

Gelet op het Wetboek van strafvordering, artikelen 21*bis*, 28^{quiquies} en 29;

Gelet op de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt, artikelen 5, 5/1, 5/2, 13 *bis*, 14, 40, 44/1, § 4 & 44/11/4 tot 44/11/12;

Gelet op artikelen 433^{quiquies}, 458, 458*bis* en 458*ter* van het Strafwetboek;

Gelet op artikelen 77*bis* en 81 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

Gelet op de omzendbrief COL 04/2018 van het College van procureurs-generaal van 15 maart 2018 betreffende casusoverleg en beroepsgeheim (zie ook de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijke recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie);

Gelet op de omzendbrief van de procureur-generaal bij het hof van beroep van Brussel nr. 13/2020 betreffende de deelname van het openbaar ministerie aan de bestuurlijke handhaving van criminaliteit en onveiligheidsfenomenen;

Overwegende dat de bestrijding van alle vormen van mensenhandel en mensensmokkel een internationale, Europese en nationale prioriteit is;

Overwegende dat de gemeenten betrokken zijn bij de bestrijding van dit fenomeen, met name door de toepassing van artikel 134*quiquies* van de Nieuwe Gemeentewet; dat zij vanwege hun taken reeds bijdragen aan de opsporing van deze misdrijven, meer bepaald door de uitwisseling van informatie met de betrokken gerechtelijke en administratieve instanties;

Overwegende dat onder mensenhandel en mensensmokkel (hierna "MH" genoemd) wordt verstaan alle inbreuken bestraft in artikel 433*quiquies* van het Strafwetboek of in artikel 77*bis* van voornoemde wet van 15 december 1980; dat het MH betreft met als doel werk te doen verrichten of diensten te doen verlenen en daarmee verband houdende fenomenen zoals gezondheid, veiligheid op het werk, sociale fraude, witwassen en identiteitsfraude;

Overwegende dat het proces van informatie-uitwisseling en overleg tussen gerechtelijke en administratieve instanties nauwlettender moet worden gecontroleerd, gezien de gevoeligheid van de informatie die moet worden uitgewisseld; dat de voorwaarden hiervan moeten worden vastgelegd;

Overwegende dat er werd onderhandeld over een protocolakkoord inzake de uitwisseling van informatie over mensenhandel en mensensmokkel door:

- de gemeenten Anderlecht, Vorst en Sint-Gillis;
- de lokale politiezone 5341;
- de procureur des Konings van Brussel;
- de arbeidsauditeur van Brussel;
- de directeur-coördinator van de federale politie;
- de gerechtelijk directeur van de federale politie;

Overwegende dat dit protocol de rollen, opdrachten en taken van elke betrokken partij vastlegt; dat het een kader biedt voor de administratieve procedure die door de burgemeester wordt opgestart wanneer er ernstige aanwijzingen voor MH zijn in de gemeente;

Dat het voornoemde protocol moet worden goedgekeurd;

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het protocolakkoord betreffende de strijd tegen mensensmokkel en mensenhandel in de gemeente Vorst;

Art. 2: Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het protocolakkoord te ondertekenen;

Art. 3: Deze beraadslaging en het naar behoren ondertekende protocol naar de lokale politiezone

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

5 Centrale d'achats - Marchés publics - Transport des élèves vers la piscine - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2025-S-016 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale de 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public en cours relatif au transport scolaire et extrascolaire (SCA-2024-S-007) prendra fin le 31 août 2025 et qu'il était nécessaire d'en relancer un nouveau afin de garantir un trajet sécurisé des élèves des écoles communales vers différents lieux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 juin 2025 de passer un marché public de services ayant pour objet « Transport des élèves vers la piscine » (SCA-2025-S-016) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé € 128.925,00 hors TVA ou € 136.660,50, 6% TVA comprise pour 3 ans et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/124-24/16 et 7202/124-24/51 du service ordinaire de l'exercice 2025 et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses pour les exercices 2026 à 2028 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale notamment l'article 14 (crédits provisoires) ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 décembre 2024 d'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février et mars 2025 ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mars 2025 d'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires supplémentaires pour les mois d'avril, mai et juin 2025 ;

Vu la décision du Conseil communal du 27 mai 2025 d'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires supplémentaires pour les mois de juillet, août et septembre 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution de marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 juin 2025 de

passer un marché public de services ayant pour objet « Transport des élèves vers la piscine » (SCA-2025-S-016) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé € 128.925,00 hors TVA ou € 136.660,50, 6% TVA comprise pour 3 ans et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/124-24/16 et 7202/124-24/51 du service ordinaire de l'exercice 2025 et de solliciter les crédits permettant de financer ces dépenses pour les exercices 2026 à 2028.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Vervoer van leerlingen naar het zwembad - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2025-S-016 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de overheidsopdracht met betrekking tot schoolvervoer en vervoer naar buitenschoolse activiteiten (SCA-2024-S-007) afloopt op 31 augustus 2025 en dat het noodzakelijk is een nieuwe uit te schrijven om leerlingen van gemeentescholen veilig naar verschillende locaties te vervoeren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2025 tot gunning van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Vervoer van leerlingen naar het zwembad" (SCA-2025-S-016) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een bedrag geraamd op 128.925,00 € excl. btw of 136.660,50 €, 6% btw inbegrepen voor 3 jaar en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikelen 7201/124-24/16 en 7202/124-24/51 van de gewone dienst van dienstjaar 2025 en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen voor de dienstjaren 2026 tot 2028;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, inzonderheid artikel 14 (voorlopige kredieten);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2024 om drie voorlopige twaalfden voor de maanden januari, februari en maart 2025 toe te staan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2025 om drie bijkomende voorlopige twaalfden voor de maanden april, mei en juni 2025 toe te staan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2025 om drie bijkomende voorlopige twaalfden voor de maanden juli, augustus en september 2025 toe te staan;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2025 tot gunning van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Vervoer van leerlingen naar

het zwembad" (SCA-2025-S-016) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een bedrag geraamd op 128.925,00 € excl. btw of 136.660,50 €, 6% btw inbegrepen voor 3 jaar en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikelen 7201/124-24/16 en 7202/124-24/51 van de gewone dienst van dienstjaar 2025 en de kredieten voor de financiering van deze uitgaven te vragen voor de dienstjaren 2026 tot 2028.

3 annexes / 3 bijlagen

6 Centrale d'achats - Marchés publics - Désignation d'un conseil en assurances - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2025-S-015 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) et l'article 48 (Marchés conjoints occasionnels) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures notamment l'article 90,1^o ;

Considérant que le marché public de services ayant pour objet le « Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest » (2022-S-005) arrive à échéance le 31 décembre 2025 et qu'il était indispensable d'en relancer un nouveau afin de couvrir les frais que certains risques de la vie entraînent ;

Considérant que ni la Commune ni le CPAS ne disposent d'un service d'assurance ayant les compétences nécessaires pour définir leurs besoins respectifs et que cette mission sera confiée à un conseiller en assurances externe ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 avril 2025 d'approuver la convention de collaboration entre la Commune et le CPAS de Forest pour la réalisation d'un marché public conjoint d'assurances ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 juin 2025 de passer un marché public de services ayant pour objet " Désignation d'un conseil en assurances " (SCA-2025-S-015) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à € 35.000 hors TVA (TVA non applicable) et que le crédit permettant de financer cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 050/122-02/25 du service ordinaire de l'exercice 2025 ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 juin 2025 de passer un marché public de services ayant pour objet “ Désignation d'un conseil en assurances ” (SCA-2025-S-015) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à € 35.000 hors TVA (TVA non applicable) et que le crédit permettant de financer cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 050/122-02/25 du service ordinaire de l'exercice 2025.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aanstelling van een verzekeringsadviseur – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-S-015 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet) en artikel 48 (occasionele gezamenlijke opdrachten);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor diensten betreffende de “Vernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst” (2022-S-005) op 31 december 2025 afloopt en dat het noodzakelijk is een nieuwe opdracht uit te schrijven om de kosten te dekken die bepaalde levensrisico's met zich meebrengen;

Overwegende dat noch de Gemeente, noch het OCMW over een verzekeringsdienst beschikken die over de nodige competenties beschikt om hun respectieve behoeften te bepalen en dat deze opdracht aan een externe verzekeringsadviseur zal worden toevertrouwd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2025 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van een gezamenlijke overheidsopdracht voor verzekeringen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2025 tot gunning van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “Aanstelling van een verzekeringsadviseur” (SCA-2025-S-015) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 35.000 € excl. btw (btw niet van toepassing) en waarbij het krediet voor de financiering van deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 050/122-02/25 van de gewone dienst van dienstjaar 2025;

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2025 tot gunning van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Aanstelling van een verzekeringsadviseur" (SCA-2025-S-015) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 35.000 € excl. btw (btw niet van toepassing) en dat het krediet voor de financiering van deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 050/122-02/25 van de gewone dienst van dienstjaar 2025.

7 annexes / 7 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 7 **Revitalisation des quartiers – Politique de la Ville 2021-2025 – Marchés publics – N° 2025-T-PDV 1 "Aires de jeux de huileries et bonnes-mères" – Mise en œuvre des aires de jeux Huilerie et Bonnes-mères – Approbation des conditions et de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, et notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 juin 2025 :

D'approuver le cahier des charges N° 2025-T-PDV 1 " AIRES DE JEUX HUILIERIES ET BONNES-MERES" et le montant estimé du marché, établis par la cellule Revitalisation des Quartiers ; les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 113.185,84 hors TVA ou € 136.954,87, 21% TVA comprise, soit € 150.650,36 TVA, révisions de prix et imprévus compris (10% supplémentaires du marché) ;

D'approuver le montant total estimé pour ce marché de € 113.185,84 hors TVA ou € 136.954,87, 21% TVA comprise, soit € 150.650,36 TVA, révisions de prix et imprévus compris (10% supplémentaires au marché) ;

D'approuver le mode de passation en procédure négociée sans publicité préalable ;

D'approuver la consultation des firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée sans publication préalable :

- *KRINKELS, Weversstraat 39 à 1840 Londerzeel ;*
- *LES ENTREPRISES MELIN SA, Chaussée Provinciale, 85-87 à 1341 Ottignies ;*
- *EECOCUR S.A., rue du Tronquoy, 47, ZI, Nov. 47 à 5380 Fernelmont ;*
- *ROBINIA INT. BVBA, Schippersdijk 101 à 9200 Dendermonde.*
- *SOTRAPLANT sa, rue des dizeaux 2 z.i, 1360 Perwez*
- *MOTION PLANET, Industriestraat 5, 8755 Wingene*

De fixer la date limite pour faire parvenir les offres à l'administration au 15 juillet 2025 à 08h30.

D'inscrire et de financer cette dépense à l'article 93012/721-60/95 «Aménagements aux terrains en

cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles inscrit à l'article 93012/995-52/95 (DC 2571/2021) « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

D'informer le conseil communal de la présente décision.

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 26 juin 2025 du Collège des bourgmestre et échevins :

« D'approuver le cahier des charges N° 2025-T-PDV 1 " AIRES DE JEUX HUILLERIES ET BONNES-MERES et le montant estimé du marché, établis par la cellule Revitalisation des Quartiers ; les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 113.185,84 hors TVA ou €136.954,87, 21% TVA comprise, soit € 150.650,36 TVA, révisions de prix et imprévus compris (10% supplémentaires du marché) ;

D'approuver le mode de passation en procédure négociée sans publicité préalable ;

D'approuver la consultation des firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée sans publication préalable :

- KRINKELS, Weversstraat 39 à 1840 Londerzeel ;*
- LES ENTREPRISES MELIN SA, Chaussée Provinciale, 85-87 à 1341 Ottignies ;*
- EECOCUR S.A., rue du Tronquoy, 47, ZI, Nov. 47 à 5380 Fernelmont ;*
- ROBINIA INT. BVBA, Schippersdijk 101 à 9200 Dendermonde.*
- SOTRAPLANT sa, rue des dizeaux 2 z.i, 1360 Perwez*
- MOTION PLANET, Industriestraat 5, 8755 Wingene*

De fixer la date limite pour faire parvenir les offres à l'administration au 15 juillet 2025 à 08h30 ;

D'inscrire et de financer cette dépense, sous réserve d'approbation du budget, à l'article 93012/721-60/95 «Aménagements aux terrains en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles inscrit à l'article 93012/995-52/- /95 (DC 2571/2021) « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

Heropleving van de wijken – Stadsbeleid 2021-2025 – Overheidsopdrachten – Nr. 2025-T-PDV 1 "Speeltuinen olieslagerij en gorde moeders" – Realisatie van de speeltuinen Olieslagerij en Goede Moeders – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 juni 2025 om:

Goedkeuring te verlenen aan het bestek 2025-T-PDV 1 "SPEELTUINEN OLIESLAGERIJ EN GOEDE MOEDERS" en het geraamde bedrag van de opdracht, opgesteld door de cel

Heropleving van de Wijken, waarbij de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 113.185,84 € excl. btw of 136.954,87 € incl. 21% btw, zijnde 150.650,36 € btw, prijssherziening en onvoorziene kosten inbegrepen (10% bij de opdracht);

Goedkeuring te verlenen aan het totale geraamde bedrag voor deze opdracht van 113.185,84 € excl. btw of 136.954,87 € incl. 21 % btw, zijnde 150.650,36 €, btw, prijssherziening en onvoorziene kosten inbegrepen (10% bij de opdracht);

In te stemmen met de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

De raadpleging van de volgende firma's goed te keuren in het kader van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- KRINKELS, Weversstraat 39 – 1840 Londerzeel;
- LES ENTREPRISES MELIN sa, Chaussée Provinciale 85-87 – 1341 Ottignies;
- EECOCUR sa, rue du Tronquoy 47, ZI, Nov. 47 – 5380 Fernelmont;
- ROBINIA INT. bvba, Schippersdijk 101 – 9200 Dendermonde;
- SOTRAPLANT sa, rue des Dizeaux 2, Z.I. – 1360 Perwez;
- MOTION PLANET, Industriestraat 5 – 8755 Wingene;

De uiterste datum voor indiening van de offertes bij het bestuur vast te stellen op 15 juli 2025 om 08u30;

Deze uitgave in te schrijven en te financieren op artikel 93012/721-60/95 "Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave 100% te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel 93012-995-52/95 (VR 2571/2021) "Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds";

De gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing.

BESLIST :

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 juni 2025 om:

"Goedkeuring te verlenen aan het bestek 2025-T-PDV 1 "SPEELTUINEN OLIESLAGERIJ EN GOEDE MOEDERS" en het geraamde bedrag van de opdracht, opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken, waarbij de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten; de raming bedraagt 113.185,84 € excl. btw of 136.954,87 € incl. 21% btw, zijnde 150.650,36 € btw, prijssherziening en onvoorziene kosten inbegrepen (bijkomende 10% van de opdracht);

In te stemmen met de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

De raadpleging van de volgende firma's goed te keuren in het kader van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- KRINKELS, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel;
- LES ENTREPRISES MELIN sa, Chaussée Provinciale 85-87 te 1341 Ottignies;
- EECOCUR sa, rue du Tronquoy 47, ZI, Nov. 47 – 5380 Fernelmont;
- ROBINIA INT. bvba, Schippersdijk 101 – 9200 Dendermonde;
- SOTRAPLANT sa, rue des Dizeaux 2, Z.I. – 1360 Perwez;
- MOTION PLANET, Industriestraat 5 – 8755 Wingene;

De uiterste datum voor indiening van de offertes bij het bestuur vast te stellen op 15 juli 2025 om 08u30;

Deze uitgave in te schrijven en te financieren, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting, op artikel 93012/721-60/95 "Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave 100% te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel 93012-995-52/ - /95 (VR 2571/2021) "Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds".

8 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5-6 logements adaptés PMR » – Marché de service ayant pour objet « Mission d’auteur de projet relative à la construction d’un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » – Approbation d’un montant complémentaire pour révisions de prix, les éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant, et de l’avenant n° 1 : études de sol. – Prise d’information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 ;

Vu l’ordonnance organique de la Revitalisation Urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l’ensemble des documents relatifs au Programme du Contrat de Quartier Durable « Deux Cités » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l’ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d’exécution du CQD 2 Cités ;

Considérant l’opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5 à 6 logements adaptés PMR » du programme du Contrat de Quartier Durable 2 Cités, laquelle prévoit la construction d’un immeuble à appartements de 5 à 6 logements, dont au moins trois sont adaptés aux PMR et assimilés à du logement social, sur le terrain sis chaussée de Neerstalle 110-114, parcelle cadastrée portant la référence 21384D0248/00F003;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 21 mai 2024 relative au lancement du marché de service ayant pour objet « Mission d’auteur de projet relative à la construction d’un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 relative à l’attribution du marché « Mission d’auteur de projet relative à la construction d’un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » à l’association momentanée composée de OF7 architectes srl et Epoc société multi-professionnelle d’architectes srl pour le montant de 247.875,00 € hors TVA, soit € 299.929,00 € TVA comprise ;

Considérant que la budgétisation du projet dans le programme de base du CQD2Cités prévoit pour tout marché un montant pour pallier aux révisions de prix, aux éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant ;

Considérant que dans le cadre de l'opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5 à 6 logements adaptés PMR » ce montant, estimé à 15% pour pallier aux révisions de prix, aux éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant à savoir 37.181,25 € HTVA, soit 44.989,32 € TVA comprise, n'a actuellement pas été engagé ;

Considérant que les crédits permettant cet engagement (37.181,25 € HTVA, soit 44.989,32 € TVA comprise) sont inscrits à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

Considérant que le montant total de la commande, y compris les avenants, s'élèvera donc à 344.918,07 € TVAC ;

Considérant que cette dépense est financée à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvements sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2025, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022 ;

Considérant que la phase « Avant-projet » de l'opération « Neerstalle 110, création de 5-6 logements adaptés PMR » a débuté le 14 mai 2025 ;

Considérant que cette phase de la mission d'auteur de projet doit être accompagnée d'une mission d'études relatives aux essais de sol en stabilité afin de permettre le dimensionnement et le choix du type de fondations ;

Considérant que l'association momentanée auteur de projet OF7-EPOC doit, pour ce faire, faire appel à un bureau d'études spécialisé en études de sol ;

Considérant que l'intégration d'une mission d'étude de sol n'est pas incluse au cahier des charges ;

Considérant le courrier du 10 mai 2025 de l'association momentanée OF7-EPOC proposant un avenant à leur mission pour la réalisation de cette mission supplémentaire ;

Considérant que le montant estimé du surcoût lié à ces études est de 2.000,00 € HTVA ou 2.420,00 €, 21% TVAC ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai de la mission pour cet avenant ;

Considérant que l'agent communal coordinateur du projet, Madame Agathe Flipo, a donné un avis favorable ;

Considérant que la dépense relative à l'avenant 1 sera financée par l'engagement susmentionné ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 28 août 2025 relative à l'approbation d'un montant complémentaire pour révisions de prix, les éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant, et de l'avenant n°1 : études de sol :

Art. 1. : D'approuver l'engagement d'un montant équivalant à 15% du marché de service « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » pour pallier les révisions de prix, les éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant, soit un montant de 37.181,25 € HTVA, soit 44.989,32 € TVA comprise ;

D'engager ce montant à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer à 100% cet engagement et les dépenses qui découleront par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvements sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2025, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022 ;

Art. 2 : D'approuver l'avenant n°1 « mission d'étude de sol » du marché de services « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements

adaptés aux PMR, chaussée de Neerstalle 110-114 », pour un montant de 2.000,00 € HTVA, soit 2.420,00 €, 21% TVAC ;

De financer cette dépense par l'engagement susmentionné ;

Art. 3 : D'informer le Conseil de sa décision lors de la prochaine séance .

DÉCIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 août 2025 approuvant le montant complémentaire pour révisions de prix, les éventuels imprévus et missions complémentaires en découlant, et l'avenant n° 1 : études de sol.

Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract 2 Cités – Operatie H.1 "Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5-6 woningen aangepast aan PBM" – Opdracht voor diensten met als voorwerp "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM, Neerstalsesteenweg 110-114" – Goedkeuring van een bijkomend bedrag voor prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, en van aanhangsel nr. 1: bodemonderzoeken – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam wijkcontract "2 Cités";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het Duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC 2 Cités met 6 maanden;

Overwegende de operatie H.1 "Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5 à 6 woningen aangepast aan PBM" van het programma van het duurzaam wijkcontract 2 Cités, die voorziet in de bouw van een appartementsgebouw met 5 à 6 woningen, waarvan er minstens drie zijn aangepast aan PBM en gelijkgesteld aan sociale huisvesting, op het terrein gelegen aan de Neerstalsesteenweg 110-114, perceel gekadastraerd met referentie 21384D0248/00F003;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 21 mei 2024 betreffende de lancering van de opdracht voor diensten met als voorwerp "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM Neerstalsesteenweg 110-114";

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 tot gunning van de opdracht "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM Neerstalsesteenweg 110-114" aan de tijdelijke vereniging bestaande uit OF7 architectes srl en Epoc société multi-professionnelle d'architectes srl voor het bedrag van 247.875,00 € excl. btw of 299.929,00 € btw inbegrepen;

Overwegende dat de budgettering van het project in het basisprogramma van DWC2Cités voor elke opdracht een bedrag voorziet om prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, op te vangen;

Overwegende dat in het kader van operatie H.1 "Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5 à 6 woningen aangepast aan PBM" dit bedrag, geraamd op 15% om prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, op te vangen, zijnde 37.181,25 € excl. btw of 44.989,32 € btw inbegrepen, momenteel niet is vastgelegd;

Overwegende dat de kredieten voor deze vastlegging (37.181,25 € excl. btw of 44.989,32 € btw inbegrepen) ingeschreven zijn op artikel 93011/722-60/92 "Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Overwegende dat het totaalbedrag van de bestelling, met inbegrip van de aanhangsels, dus 344.918,07 € btw inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat deze uitgave voor 100 % wordt gefinancierd door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2025, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022;

Overwegende dat de fase "Voorontwerp" van de operatie "Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5-6 woningen aangepast aan PBM" begonnen is op 14 mei 2025;

Overwegende dat deze fase van de opdracht van projectontwerper gepaard moet gaan met een studieopdracht met betrekking tot de bodemproeven inzake stabiliteit, zodat de afmetingen en het type fundering kunnen worden bepaald;

Overwegende dat de tijdelijke vereniging-projectontwerper OF7-Epoc hiervoor een beroep moet doen op een studiebureau dat gespecialiseerd is in bodemonderzoeken;

Overwegende dat het integreren van een opdracht voor bodemonderzoek niet is opgenomen in het bestek;

Overwegende de brief van 10 mei 2025 van de tijdelijke vereniging OF7-Epoc waarin een aanhangsel bij hun opdracht wordt voorgesteld voor de uitvoering van deze bijkomende opdracht;

Overwegende dat de geraamde meerkosten voor deze studies 2.000,00 € excl. btw of 2.420,00 €, 21% btw inbegrepen bedragen;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel van de opdracht wordt verleend;

Overwegende dat de gemeentebtenaar die dit project coördineert, mevrouw Agathe Flipo, een gunstig advies heeft gegeven;

Overwegende dat de uitgave met betrekking tot aanhangsel 1 zal worden gefinancierd door voornoemde vastlegging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 28 augustus 2025 met betrekking tot de goedkeuring van een bijkomend bedrag voor prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, en aanhangsel nr. 1: bodemonderzoeken:

Art. 1. : Goedkeuring te verlenen aan de vastlegging van een bedrag dat gelijk is aan 15% van de opdracht voor diensten "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM Neerstalsesteenweg 110-114" om prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, op te vangen, zijnde een bedrag van 37.181,25 € excl. btw of 44.989,32 € btw inbegrepen;

Dit bedrag vast te leggen op artikel 93011/722-60/92 "Oprichting van gebouwen en

monumenten in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze vastlegging en de uitgaven die eruit voortvloeien voor 100% te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2025, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022;

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 1 "opdracht voor bodemonderzoek" van de opdracht voor diensten "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM, Neerstalsesteenweg 110-114", voor een bedrag van 2.000,00 € excl. btw of 2.420,00 € btw inbegrepen;

Deze uitgave te financieren door voornoemde vastlegging;

Art. 3: De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van zijn beslissing tijdens de eerstvolgende vergadering.

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 augustus 2025 tot goedkeuring van het bijkomende bedrag voor prijsherzieningen, eventuele onvoorziene kosten en bijkomende opdrachten die daaruit voortvloeien, en aanhangsel nr. 1: bodemonderzoeken.

Urbanisme, Environnement et Planologie - Stedenbouw, Leefmilieu en Planologie

9 Urbanisme – Convention Commune-Bruxelles Environnement dans le cadre de l’Ordonnance sur la Performance Energétique des Bâtiments (PEB) - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l’ordonnance du 7 juin 2007 sur la Performance Energétique des Bâtiments (PEB) et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la présente convention a pour objet de préciser les dispositions relatives à l’utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée à la commune pour la mise en oeuvre de l’ordonnance précitée ;

Vu la proposition de convention ci-jointe ;

DECIDE :

D'approuver la proposition de convention ci-jointe précisant les dispositions relatives à l’utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée à la commune pour la mise en oeuvre de l’ordonnance sur la Performance Energétique des Bâtiments.

Stedenbouw – Overeenkomst Gemeente-Leefmilieu Brussel in het kader van de Ordonnantie betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPB) - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPB) en de latere wijzigingen ervan;

Overwegende dat deze overeenkomst tot doel heeft de bepalingen te preciseren betreffende het gebruik, de te verschaffen verantwoordingsstukken en de eventuele terugbetaling van de aan de gemeente toegekende subsidie voor de uitvoering van voornoemde ordonnantie;

Gelet op de bijgevoegde voorgestelde overeenkomst

BESLIST:

De bijgevoegde ontwerpovereenkomst goed te keuren waarin de bepalingen betreffende het gebruik, de te verschaffen verantwoordingsstukken en de eventuele terugbetaling van de aan de gemeente toegekende subsidie voor de uitvoering van de ordonnantie betreffende de energieprestatie van gebouwen worden gepreciseerd.

3 annexes / 3 bijlagen

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

10 Propriétés communales – Bâtiment sis à Forest, avenue Wielemans Ceuppens, 11 – Bail emphytéotique – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la convention d'occupation de la propriété communale sise à Forest, avenue Wielemans Ceuppens, 11, partie arrière, signée en date du 23 septembre 1988 avec la Croix-Rouge de Belgique ; que cette convention est toujours d'application à ce jour ;

Considérant que ledit bâtiment nécessite une rénovation importante afin de répondre, entre autres, aux normes actuelles de sécurité, de salubrité et d'isolation ;

Considérant que la commune de Forest ne dispose pas de moyens budgétaires et humains pour prendre cette rénovation à sa charge ;

Considérant que la Croix-Rouge de Belgique est disposée de prendre en charge ladite rénovation mais souhaite en contrepartie obtenir un droit réel sur le bien afin de pouvoir rester dans les lieux sur une période assez longue ;

Vu le courrier de la Croix-Rouge de Belgique (Infrastructures) daté du 16 janvier 2025 qui précise les différents travaux qu'elle envisage de faire dans le bâtiment par phasage sur une durée de 30 ans et ce moyennant un budget maximum disponible de 370.000,00 € et le paiement possible d'un canon annuel de 1.200,00 € ;

Vu le courrier complémentaire daté du 21 février 2025 qui précise leur volonté d'obtenir un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans afin de réaliser les investissements repris dans le premier courrier ;

Considérant que ce deuxième courrier mentionne également les nombreuses activités que la section locale organise comme l'aide alimentaire pour environ 150 ménages, la formation aux premiers soins, la vente de vêtement de seconde main ainsi que les services de dispositifs médicaux préventifs sur des événements locaux ;

Considérant qu'il est opportun de maintenir cette section locale de la Croix-Rouge qui existe à cet endroit depuis presque 40 ans et qui rend de nombreux services aux forestois et à la Commune ;

Considérant qu'octroyer un bail emphytéotique de 30 ans permettrait de pérenniser la situation et déchargerait la commune de toute intervention sur le bâtiment ;

Considérant que la recette du canon annuel pourra s'inscrire à l'article 124/163-01/21 du service ordinaire des années budgétaires concernées ;

Considérant que les frais d'acte seront pris en charge par la Croix-Rouge de Belgique ;

Considérant qu'un procès-verbal de mesurage et de division de la parcelle communale cadastrée A 60 G 4 (avenue W. Ceuppens, 7-9-11) a été réalisé le 19 juin 2024 par le Géomètre Bernard Nicodème afin de déterminer 4 nouvelles parcelles dont la partie qui serait concernée par le bail emphytéotique, à savoir la parcelle cadastrée A 60 Z 4 d'une superficie de 3a 89ca ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 6 mars 2025 d'octroyer à la Croix-Rouge de Belgique un droit d'emphytéose d'une durée de 30 ans, prenant cours le jour de la signature du bail et ce moyennant le paiement d'un canon annuel fixe de 1.200,00 € et la prise en charge de travaux de rénovation du bâtiment pour un montant global de 370.000,00 €, ainsi que de désigner l'étude des Notaires Martroye de Joly et De Ruydts, avenue Van Volxem 14 à Forest, afin qu'il assiste la commune à la rédaction du bail emphytéotique ;

Vu le projet de bail emphytéotique joint à la présente ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'octroyer, à la Croix-Rouge de Belgique un droit d'emphytéose d'une durée de 30 ans, prenant cours le jour de la signature du bail, sur la propriété communale sise à Forest, avenue Wielemans Ceuppens, 11, partie arrière, parcelle cadastrée A 60 Z 4 d'une superficie de 3a 89ca, et ce moyennant le paiement d'un canon annuel fixe de 1.200,00 € et la prise en charge de travaux de rénovation du bâtiment pour un montant global de 370.000,00 € ;

D'approuver les termes du projet de bail emphytéotique joint à la présente ;

D'inscrire la recette du canon annuel de 1.200,00 € à l'article 124/163-01/21 du service ordinaire des années budgétaires concernées ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, l'acte relatif à cette emphytéose.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Wielemans Ceuppenslaan 11 – Erfpachtovereenkomst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de op 23 september 1988 met het Belgische Rode Kruis ondertekende gebruiksovereenkomst van het gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Wielemans Ceuppenslaan 11, achterste deel; het feit dat deze overeenkomst tot op heden van kracht is;

Overwegende dat dit gebouw ingrijpend gerenoveerd moet worden om onder meer te voldoen aan de huidige normen op het gebied van veiligheid, gezondheid en isolatie;

Overwegende dat de gemeente Vorst niet over de budgettaire en personele middelen beschikt om deze renovatie op zich te nemen;

Overwegende dat het Belgische Rode Kruis bereid is deze renovatie op zich te nemen, maar in ruil daarvoor een zakelijk recht op het goed wenst te verkrijgen om gedurende een vrij lange periode in het goed te mogen blijven;

Gelet op de brief van het Belgische Rode Kruis (Infrastructuren) van 16 januari 2025 waarin de verschillende werken worden gepreciseerd die het gefaseerd wil uitvoeren in het gebouw over een periode van 30 jaar met een beschikbaar maximumbudget van 370.000,00 € en de eventuele betaling van een jaarlijkse canon van 1.200,00 €;

Gelet op de aanvullende brief van 21 februari 2025 waarin de wens wordt geuit een erfpachtovereenkomst voor een periode van 30 jaar te sluiten om de in de eerste brief genoemde investeringen te kunnen doen;

Overwegende dat deze tweede brief ook melding maakt van de vele activiteiten die de lokale afdeling organiseert, zoals voedselhulp voor ongeveer 150 gezinnen, EHBO-opleidingen, de verkoop van tweedehands kleding en preventieve medische dienstverlening bij lokale evenementen;

Overwegende dat het opportuun is om deze lokale afdeling van het Rode Kruis, die al bijna 40 jaar op deze locatie bestaat en die talrijke diensten verleent aan de inwoners van Vorst en de gemeente, in stand te houden;

Overwegende dat het verlenen van een erfpachtovereenkomst van 30 jaar de situatie zou bestendigen en de gemeente zou ontlasten van alle werkzaamheden aan het gebouw;

Overwegende dat de opbrengst van de jaarlijkse canon kan worden ingeschreven op artikel 124/163-01/21 van de gewone dienst voor de betrokken begrotingsjaren;

Overwegende dat de kosten van de akte worden gedragen door het Belgische Rode Kruis;

Overwegende dat er op 19 juni 2024 door landmeter Bernard Nicodème een proces-verbaal van opmeting en verdeling werd opgesteld van het gemeentelijk perceel gekadastraerd A 60 G 4 (Wielemans Ceuppenslaan 7-9-11) om 4 nieuwe percelen te bepalen, waaronder het gedeelte waarop de erfpacht betrekking zou hebben, namelijk het perceel gekadastraerd A 60 Z 4 met een oppervlakte van 3a 89ca;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 maart 2025 om aan het Belgische Rode Kruis een erfpacht te verlenen voor een periode van 30 jaar, die ingaat op de dag van de ondertekening van de erfpachtovereenkomst, tegen betaling van een vaste jaarlijkse canon van 1.200,00 € en de tenlastename van de renovatie van het gebouw voor een totaalbedrag van 370.000,00 €, en de studie van de notarissen Martroye de Joly & De Ruydts, Van Volxemlaan 14 te Vorst, aan te stellen om de gemeente bij te staan bij het opstellen van de erfpachtovereenkomst;

Gelet op het bijgevoegde ontwerp van erfpachtovereenkomst;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

Aan het Belgische Rode Kruis een erfpacht te verlenen voor een periode van 30 jaar, die ingaat op de datum van de ondertekening van de overeenkomst, op het gemeente-eigendom gelegen te Vorst, Wielemans Ceuppenslaan 11, achterste deel, perceel gekadastraerd A 60 Z 4 met een oppervlakte van 3a 89ca, tegen betaling van een vaste jaarlijkse canon van 1.200,00 € en de tenlastename van de renovatie van het gebouw voor een totaalbedrag van 370.000,00 €;

Goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde ontwerp van erfpachtovereenkomst;

De opbrengst van de jaarlijkse canon (1.200,00 €) in te schrijven op artikel 124/163-01/21 van de gewone dienst voor de betrokken begrotingsjaren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen om de akte betreffende deze erfpacht geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst.

4 annexes / 4 bijlagen

11 Propriétés communales – Asbl communale « Forest, centre culturel » – Solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l’année 2024 – Comptes de l’année 2023 – Prise d’acte.

LE CONSEIL,

Vu la convention entre la commune de Forest et l’asbl communale « Forest, centre culturel », approuvée par décision du conseil communal en sa séance du 24 juin 2008, devenue exécutoire suivant lettre datée du 14 août 2008 du Ministère de la Région de Bruxelles-capitale, et signée en date du 25 août 2008 ; en son article IV, cette convention prévoit que le versement du solde des subsides de fonctionnement et de personnel se fera, e.a. sur présentation des comptes et bilan de l’année précédente ;

Vu la demande de l’asbl communale « Forest, centre culturel » sollicitant, via sa déclaration de créance du 25 mars 2024, la liquidation par la commune du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l’année 2024 ;

Considérant que, pour des raisons internes à l’administration communale, aucun réviseur d’entreprise n’a été désigné en 2024 pour vérifier les comptes de l’année 2023 ;

Considérant que suite à la demande du service gestionnaire du subside, l’asbl bénéficiaire a fourni son bilan et compte de résultats 2023 ainsi que le pv de leur assemblée générale du 25 juin 2024 qui présente et approuve les comptes et le bilan de 2023 ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l’octroi et de l’emploi de certaines subventions ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

En vue de la liquidation du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l’année 2024 à l’asbl communale « Forest, centre culturel », de prendre acte des documents fournis par l’asbl pour l’année 2023 (bilan et compte de résultats 2023), tels qu’ approuvés par son assemblée générale du 25 juin 2024.

Gemeente-eigendommen – Gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel” – Saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2024 – Rekeningen van het jaar 2023 – Aktename.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Vorst en de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel”, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2008, uitvoerbaar verklaard bij brief d.d. 14 augustus 2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en ondertekend op 25 augustus 2008; in haar artikel IV voorziet deze overeenkomst dat de overschrijving van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies o.a. gebeurt na voorlegging van de rekeningen en balans van het voorgaande jaar;

Gelet op het verzoek van de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel”, via haar schuldvordering van 25 maart 2024, om de uitbetaling door de gemeente van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2024;

Overwegende dat er om interne redenen bij het gemeentebestuur in 2024 geen bedrijfsrevisor werd aangesteld om de rekeningen van het jaar 2023 te verifiëren;

Overwegende dat de begunstigde vzw op verzoek van de dienst die de subsidie beheert, haar balans en resultatenrekening voor 2023 heeft verstrekt, evenals het verslag van hun algemene vergadering van 25 juni 2024, waarin de rekeningen en de balans voor 2023 worden voorgesteld en goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Met het oog op de uitbetaling van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2024 aan de gemeentelijke vzw “Forest, centre culturel” akte te nemen van de door de vzw geleverde documenten voor het jaar 2023 (balans en resultatenrekening 2023), zoals die aangenomen werden door haar algemene vergadering van 25 juni 2024.

2 annexes / 2 bijlagen

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

12 Personnel – Règlement des congés du personnel statutaire – Congé de naissance – Actualisation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’art. 119 ;

Vu la loi du 3 juillet 1978 relative aux lois de travail, notamment l’art. 30 §2 tel que modifié par l’art. 63 de la loi-programme du 20 décembre 2022 qui étend le congé de naissance à partir du 1^{er} janvier 2023 ;

Considérant que les dispositions de cette loi sont uniquement d’application aux agents contractuels ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel statutaire et en stage, adopté en séance du 26 juin 2001, et ses modifications ultérieures, en particulier son chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Conges de circonstance », art. 1^{er}, point 4.A et 4.B ;

Considérant que les points suscités limitent le congé de naissance dont peuvent se faire valoir les agent statutaire également à 10 jours ;

Considérant que, dans un souci d’égalité de traitement entre les agents de l’administration communale, il y a lieu d’adapter les dispositions du règlement des congés applicable au personnel statutaire et en stage par analogie aux règles applicables pour le personnel contractuel ;

Considérant que, pour ce qui concerne l'aspect pécuniaire, la coutume veut que les règles applicables au personnel statutaire et les agents en stage des administrations locales bruxelloises sont dans la mesure du possible calquées sur celles applicables au personnel statutaire fédéral ;

Considérant également que les points suscités du règlement des congés applicable au personnel statutaire distinguaient le congé pour « l'accouchement de l'épouse de l'agent ou de la personne avec laquelle il vit maritalement » du « congé de naissance des coparents » ;

Considérant que cette distinction n'est plus d'actualité et qu'il y a, par conséquent, lieu de remplacer ces dispositions par une disposition unique ;

Vu le protocole d'accord n° 489 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 11 septembre 2023 ;

DECIDE,

De supprimer le chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Congés de circonstance », article 1^{er}, point 4.B du règlement des congés du personnel statutaire et en stage ;

De remplacer le chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Congés de circonstance », article 1^{er}, point 4.A du règlement des congés du personnel statutaire et en stage par un point 4 comme suit :

Ancienne version :

1. **A. Accouchement de l'épouse de l'agent ou de la personne avec laquelle il vit maritalement**

10 jours à choisir par l'agent dans les quatre mois à dater du jour de l'accouchement. (CC 5/11/2002 – MRBC 1/1/2003 expiration des délais) (CC 29/01/2013)

Pour bénéficier d'une allocation pour les 7 jours suivants, payée par son assurance soins de santé, l'agent doit se procurer un document près son assurance et le faire compléter par le service du personnel. (CC 5/11/2002 – MRBC 1/1/2003 par expiration des délais)

Nouvelle version :

4. Congé de naissance

20 jours à choisir par l'agent dans les 4 mois à dater du jour de l'accouchement. En cas de naissance multiple, le congé de naissance n'est reconnu qu'une seule fois. Durant cette période, l'agent conserve sa rémunération.

L'agent qui souhaite recourir au congé de naissance doit en avertir au préalable son responsable hiérarchique et, après la naissance de l'enfant, fournir une copie de l'acte de naissance de ce dernier au département Personnel/Ressources humaines.

Ce congé est octroyé à l'agent pour la naissance d'un enfant dont la filiation est établie à son égard. A défaut d'une telle personne, ce droit revient à l'agent qui :

- Soit cohabite légalement avec la personne à l'égard de laquelle la filiation est établie et chez laquelle l'enfant a sa résidence principale, à condition qu'ils ne soient pas unis par un lien de parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi ;
- Soit depuis une période ininterrompue de trois ans précédant la naissance, cohabite de manière permanente et affective avec la personne à l'égard de laquelle la filiation est établie et chez laquelle l'enfant a sa résidence principale, à condition qu'ils ne soient pas unis par un lien de

parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi. La preuve de la cohabitation et de la résidence principale est fournie au moyen d'un extrait du registre de la population.

Les conditions de cohabitation ne sont pas d'application si l'enfant est mort-né.

Le cas échéant, le congé de naissance est déduit du congé d'adoption.

L'intégralité de ce congé est assimilée à une période d'activité de service et ne réduit pas les droits au congés annuel et compensatoire.

**Personeel – Reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel –
Geboorteverlof – Bijwerking.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 119;

Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, inzonderheid art. 30 §2 zoals gewijzigd door art. 63 van de programmawet van 20 december 2022, dat het geboorteverlof uitbreidt vanaf 1 januari 2023;

Overwegende dat de bepalingen van deze wet enkel van toepassing zijn op de contractuele personeelsleden;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.A en 4.B;

Overwegende dat bovenvermelde punten het geboorteverlof waar statutaire personeelsleden gebruik van kunnen maken, beperken tot 10 dagen;

Overwegende dat het voor de gelijke behandeling van de personeelsleden van het bestuur aangewezen is de bepalingen van het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage aan te passen naar analogie met de regels die van toepassing zijn op het contractuele personeel;

Overwegende dat het, voor wat de geldelijke aspecten betreft, gebruikelijk is dat de regels die van toepassing zijn op het statutaire personeel van de Brusselse plaatselijke besturen in de mate van het mogelijke gebaseerd worden op die welke van toepassing zijn op het statutaire personeel van de federale overheid;

Overwegende tevens dat bovenvermelde punten van het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage het verlof voor 'bevalling van de echtgenote van de agent of van de persoon waarmee hij samenleeft' onderscheiden van de het 'geboorteverlof voor co-ouders';

Overwegende dat dit onderscheid niet langer actueel is en dat deze bepalingen bijgevolg dienen te worden vervangen door één enkele bepaling;

Gelet op protocolakkoord nr. 489 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakbonden op 11 september 2023;

BESLIST

Hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.B. van het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage op te heffen;

Hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.A. van het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage als volgt te vervangen:

Vroegere versie:

4. Bevalling van de echtgenote van de agent of van de persoon waarmee hij samenleeft :

10 dagen naar keuze te nemen binnen de 30 dagen vanaf de datum van de bevalling.

De 3 eerste dagen zijn betaald door het gemeentebestuur.

Om te genieten van een toekenning voor de 7 volgende dagen die door zijn ziekteverzekering wordt betaald, moet de agent nabij deze instelling een document aanvragen en deze door de dienst personeel laten invullen. (GR 5/11/2002 – MBHG verstrijken van de termijnen)

Nieuwe versie:

4. Geboorteverlof

20 dagen naar keuze te nemen binnen de 4 maanden vanaf de datum van de bevalling. In het geval van de geboorte van een meerling wordt dit geboorteverlof slechts één enkele keer toegekend. Gedurende deze periode behoudt het personeelslid zijn bezoldiging.

Het personeelslid dat gebruik wenst te maken van dit geboorteverlof, moet voorafgaand zijn hiërarchische verantwoordelijke daarvan verwittigen en na de geboorte van het kind een afschrift van de geboorteakte van dit kind overmaken aan het departement Personeel/Human Resources.

Dit verlof wordt toegekend aan het personeelslid waarvan de afstamming vaststaat. Bij ontstentenis van een dergelijke persoon komt dit recht toe aan het personeelslid dat:

- Ofwel wettelijk samenwoont met de persoon ten aanzien van wie de afstamming vaststaat en bij wie het kind zijn hoofdverblijfplaats heeft, op voorwaarde dat beiden niet verbonden zijn door een bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor de Koning geen ontheffing kan verlenen;
- Ofwel sinds een onafgebroken periode van drie jaar voorafgaand aan de geboorte op permanente en affectieve wijze samenwoont met diegene ten aanzien van wie de afstamming vaststaat en bij wie het kind zijn hoofdverblijfplaats heeft, op voorwaarde dat beiden niet verbonden zijn door een bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor de Koning geen ontheffing kan verlenen. Het bewijs van samenwoning en hoofdverblijf wordt geleverd aan de hand van een uittreksel uit het bevolkingsregister.

De voorwaarde met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van het kind is niet van toepassing indien het kind levenloos wordt geboren.

Het opgenomen geboorteverlof wordt in voorkomend geval in mindering gebracht van het adoptieverlof.

Dit verlof wordt in zijn geheel gelijkgesteld aan een periode van dienstactiviteit en vermindert de rechten op jaarlijks verlof en compensatieverlof niet.

1 annexe / 1 bijlage

Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

13 Personnel – Règlement des congés du personnel contractuel – Congé de naissance – Actualisation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'art. 119 ;

Vu la loi du 3 juillet 1978 relative aux lois de travail, notamment l'article 30 §2 tel que modifié par l'article 63 de la loi-programme du 20 décembre 2022 qui étend le congé de naissance à partir du 1^{er} janvier 2023 ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel contractuel, adopté en séance du 26 juin 2001 et ses modifications ultérieures, en particulier son chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Conges de circonstance », article 1^{er}, point 4.A et 4.B ;

Considérant que les points suscités limitent le congé de naissance à 10 jours et que, dès lors, il y a lieu d'actualiser ces dispositions au vu des modifications législatives ;

Considérant également que les points suscités du règlement des congés applicable au personnel contractuel distinguaient le congé pour « l'accouchement de l'épouse de l'agent ou de la personne avec laquelle il vit maritalement » du « congé de naissance des coparents » ;

Considérant que cette distinction n'est plus d'actualité et qu'il y a, par conséquent, lieu de remplacer ces dispositions par une disposition unique ;

Vu le protocole d'accord n° 489 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 11 septembre 2023 ;

DECIDE,

De supprimer le chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Congés de circonstance », article 1^{er}, point 4.B du règlement des congés du personnel contractuel ;

De remplacer le chapitre III « Congés de circonstance et congés exceptionnels », section A « Congés de circonstance », article 1^{er}, point 4.A du règlement des congés du personnel contractuel par un point 4 comme suit :

Ancienne version :

"A. Accouchement de l'épouse de l'agent ou de la personne avec laquelle il vit maritalement

10 jours à choisir par l'agent dans les trente jours à dater du jour de l'accouchement.

Les 3 premiers jours sont payés par l'administration.

Pour bénéficier d'une allocation pour les 7 jours suivants, payée par son assurance soins de santé, l'agent doit se procurer un document près son assurance et le faire compléter par le service du personnel. (CC 5/11/2002 – MRBC 1/1/2003 par expiration des délais)"

Nouvelle version :

"4. Congé de naissance

20 jours à choisir par l'agent dans les 4 mois à dater du jour de l'accouchement. En cas de naissance multiple, le congé de naissance n'est reconnu qu'une seule fois.

Pendant les 3 premiers jours, l'agent conserve sa rémunération à charge de l'administration communale. Pour bénéficier d'une allocation pour les 17 jours suivants, payée par son assurance soins de santé, l'agent doit se procurer un document près son assurance et le faire compléter par le département Personnel/Ressources humaines.

L'agent qui souhaite recourir au congé de naissance doit en avertir au préalable son responsable hiérarchique et, après la naissance de l'enfant, fournir une copie de l'acte de naissance de ce dernier au département Personnel/Ressources humaines.

Ce congé est octroyé à l'agent pour la naissance d'un enfant dont la filiation est établie à son égard. A défaut d'une telle personne, ce droit revient à l'agent qui :

- cohabite légalement avec la personne à l'égard de laquelle la filiation est établie et chez laquelle l'enfant a sa résidence principale, à condition qu'ils ne soient pas unis par un lien de parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi ;
- depuis une période ininterrompue de trois ans précédant la naissance, cohabite de manière permanente et affective avec la personne à l'égard de laquelle la filiation est établie et chez laquelle l'enfant a sa résidence principale, et qu'ils ne soient pas unis par un lien de parenté entraînant une prohibition de mariage dont ils ne peuvent être dispensés par le Roi. La preuve de la cohabitation et de la résidence principale est fournie au moyen d'un extrait du registre de la population.

Les conditions de cohabitation ne sont pas d'application si l'enfant est mort-né.

Le cas échéant, le congé de naissance est déduit du congé d'adoption.

L'intégralité de ce congé est assimilée à une période d'activité de service."

Personeel – Reglement betreffende de verloven van het contractuele personeel – Geboorteverlof – Bijwerking.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 119;

Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, inzonderheid art. 30 §2 zoals gewijzigd bij art. 63 van de programmawet van 20 december 2022, dat het geboorteverlof uitbreidt vanaf 1 januari 2023;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op het contractuele personeel, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.A en 4.B;

Overwegende dat bovenvermelde punten het geboorteverlof waar contractuele personeelsleden gebruik van kunnen maken, beperken tot 10 dagen en dat deze bepalingen dus bijgewerkt moeten worden;

Overwegende tevens dat bovenvermelde punten van het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op het contractuele personeel, het verlof voor 'bevalling van de echtgenote van de agent of van de persoon waarmee hij samenleeft' onderscheiden van het 'geboorteverlof voor co-ouders';

Overwegende dat dit onderscheid niet langer actueel is en dat deze bepalingen bijgevolg dienen te worden vervangen door één enkele bepaling;

Gelet op protocolakkoord nr. 489 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakbonden op 11 september 2023;

BESLIST

Hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.B. van het reglement betreffende de verloven van het contractuele personeel op te heffen;

Hoofdstuk III 'Omstandigheidsverlof en uitzonderlijk verlof', afdeling A 'Omstandigheidsverlof', art. 1, punt 4.A. van het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de personeelsleden in stage als volgt te vervangen:

Vroegere versie:

"4. Bevalling van de echtgenote van de agent of van de persoon waarmee hij samenleeft:

10 dagen naar keuze te nemen binnen de 30 dagen vanaf de datum van de bevalling.

De 3 eerste dagen zijn betaald door het gemeentebestuur.

Om te genieten van een toekenning voor de 7 volgende dagen die door zijn ziekteverzekering wordt betaald, moet de agent bij deze instelling een document aanvragen en deze door de dienst personeel laten invullen. (GR 5/11/2002 – MBHG verstrijken van de termijnen)."

Nieuwe versie:

"4. Geboorteverlof

20 dagen naar keuze te nemen binnen de 4 maanden vanaf de datum van de bevalling. In het geval van de geboorte van een meerling wordt dit geboorteverlof slechts één enkele keer toegekend.

Gedurende de 3 eerste dagen behoudt het personeelslid zijn bezoldiging ten laste van het gemeentebestuur. Om de volgende 17 dagen te kunnen genieten van een door zijn ziekteverzekering betaalde uitkering moet het personeelslid een document verzoeken bij zijn verzekering en dit laten invullen door het departement Personeel/Human Resources.

Het personeelslid dat gebruik wenst te maken van dit geboorteverlof, moet voorafgaand zijn hiërarchische verantwoordelijke daarvan verwittigen en na de geboorte van het kind een afschrift van de geboorteakte van dit kind overmaken aan het departement Personeel/Human Resources.

Dit verlof wordt toegekend aan het personeelslid voor de geboorte van een kind waarvan de afstamming vaststaat. Bij ontstentenis van een dergelijke persoon komt dit recht toe aan het personeelslid dat:

- Ofwel wettelijk samenwoont met de persoon ten aanzien van wie de afstamming vaststaat en bij wie het kind zijn hoofdverblijfplaats heeft, op voorwaarde dat beiden niet verbonden zijn door een bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor de Koning geen ontheffing kan verlenen;
- Ofwel sinds een onafgebroken periode van drie jaar voorafgaand aan de geboorte op permanente en affectieve wijze samenwoont met de persoon ten aanzien van wie de afstamming vaststaat en bij wie het kind zijn hoofdverblijfplaats heeft, op voorwaarde dat beiden niet verbonden zijn door een bloedverwantschap die leidt tot een huwelijksverbod waarvoor de Koning geen ontheffing kan verlenen. Het bewijs van samenwoning en hoofdverblijf wordt geleverd aan de hand van een uittreksel uit het bevolkingsregister.

De voorwaarde met betrekking tot de hoofdverblijfplaats van het kind is niet van toepassing indien het kind levenloos wordt geboren.

Het opgenomen geboorteverlof wordt in voorkomend geval in mindering gebracht van het adoptieverlof.

Dit verlof wordt in zijn geheel gelijkgesteld aan een periode van dienstactiviteit. "

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

14 Marchés publics – MP-2025-T-005 – Entretien des voiries communales 2025 – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que pour la sécurité, le confort des usagers et pour éviter que des dégradations des coffres de voiries entraînent des réparations onéreuses, il y a lieu de conclure un marché d'entretien des voiries communales;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-005 - Entretien des voiries communales 2025», pour un montant estimé de € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025;

Considérant que le budget 2025 a été voté par le Conseil communal en sa séance du 8 juillet 2025 mais pas encore approuvé par l'Autorité de Tutelle ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 décembre 2024 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2025 ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mars 2025 autorisant la disposition des douzièmes provisoires pour les mois d'avril, mai et juin 2025 ;

Vu la décision du Conseil communal du 27 mai 2025 autorisant la disposition des douzièmes provisoires pour les mois de juillet, août et septembre 2025 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-005 - Entretien des voiries communales 2025», pour un montant estimé de € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-005 – Onderhoud van de gemeentewegen 2025 – Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het voor de veiligheid en het comfort van de weggebruikers en ter voorkoming van schade aan het wegdek die tot dure herstellingen leidt, noodzakelijk is een opdracht te sluiten voor het onderhoud van de gemeentewegen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-005 - Onderhoud van de gemeentewegen 2025" voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de begroting van 2025 op 8 juli 2025 door de gemeenteraad goedgekeurd werd, maar dat ze nog niet bekrachtigd werd door de toezichthoudende overheid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2024 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2025 toe te staan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2025 om drie voorlopige twaalfden voor de maanden april, mei en juni 2025 toe te staan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2025 om voorlopige twaalfden voor de maanden juli, augustus en september 2025 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-005 - Onderhoud van de gemeentewegen 2025" voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025.

15 **Marchés publics – MP-2025-T-007 – Aménagements de sécurité routière 2025 – Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le projet vise la sécurisation des traversées piétonnes et de la circulation des cyclistes, la mise en confort d'emplacements pour personnes handicapées et la création d'un espace ludique aux abords d'une école ;

Vu le cahier des charges N° MP-2025-T-007 relatif au marché "Aménagements de sécurité routière

2025” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries), estimé à € 503.573,84 hors TVA ou € 609.324,34, 21% TVA comprise, soit € 700.722,99 TVA et révision des prix comprises ;
- Lot 2 (Raclage/asphaltage et marquage pour création d'une piste cyclable montante (2 voiries)), estimé à € 120.683,44 hors TVA ou € 146.026,96, 21% TVA comprise, soit € 167.931,01 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 624.257,28 hors TVA ou € 755.351,30, 21% TVA comprise, soit € 868.654,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 1 et au lot 2 est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que le mode de financement du lot 1 et du lot 2 est un subside à 100% du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28/11/2024) ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2025-T-007 et le montant estimé du marché “Aménagements de sécurité routière 2025”, établis par le Département Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 624.257,28 hors TVA ou € 755.351,30, 21% TVA comprise, soit € 868.654,00 TVA et révision des prix comprises :

- Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries), estimé à € 503.573,84 hors TVA ou € 609.324,34, 21% TVA comprise, soit € 700.722,99 TVA et révision des prix comprises ;
- Lot 2 (Raclage/asphaltage et marquage pour création d'une piste cyclable montante (2 voiries)), estimé à € 120.683,44 hors TVA ou € 146.026,96, 21% TVA comprise, soit € 167.931,01 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense relative aux lot 1 et au lot 2 à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025.

Art 5 : De financer la dépense relative au lot 1 et au lot 2 par un subside à 100% du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28/11/2024).

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-007 – Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het doel van het project is oversteekplaatsen voor voetgangers en het fietsverkeer veiliger te maken, parkeerplaatsen voor personen met een handicap te verbeteren en een speelruimte in de omgeving van een school te creëren.

Gelet op het bestek met nr. MP-2025-T-007 betreffende de opdracht “Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in percelen:

- Perceel 1 (Veiligheidsinrichtingen aan diverse wegen), raming: € 503.573,84 excl. btw of € 609.324,34 incl. 21% btw, zijnde € 700.722,99 btw en prijsherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Afschrappen/asfalteren en markeren voor de aanleg van een fietspad (naar boven toe) (2 wegen)), raming: € 120.683,44 excl. btw of € 146.026,96 incl. 21% btw, zijnde € 167.931,01 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 624.257,28 excl. btw of € 755.351,30 incl. 21% btw, zijnde € 868.654,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025.

Overwegende dat de financieringswijze voor perceel 1 en perceel 2 bestaat uit een subsidie van 100% van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (artikel van ontvangst: 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28/11/2024);

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2025-T-007 en de raming voor de opdracht “Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals

opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 624.257,28 excl. btw of € 755.351,30 incl. 21% btw, zijnde € 868.654,00 btw en prijssherziening inbegrepen:

- Perceel 1 (Veiligheidsinrichtingen aan diverse wegen), raming: € 503.573,84 excl. btw of € 609.324,34 incl. 21% btw, zijnde € 700.722,99 btw en prijssherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Afschrappen/asfalteren en markeren voor de aanleg van een fietspad (naar boven toe) (2 wegen)), raming: € 120.683,44 excl. btw of € 146.026,96 incl. 21% btw, zijnde € 167.931,01 btw en prijssherziening inbegrepen.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025.

Art. 5: De uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 te financieren met een subsidie van 100% van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (artikel van ontvangst: 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28/11/2024).

Art. 6: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

24 annexes / 24 bijlagen

16 **Marchés publics – MP-2025-T-008 – Asphaltage 2025 : renouvellement de la couche d'usure – diverses voiries – Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché vise au renouvellement de la couche d'usures des voiries forestoises permettant ainsi de les sécuriser et d'en améliorer le confort ;

Vu le cahier des charges n° MP-2025-T-008 relatif au marché "Asphaltage 2025 : renouvellement de la couche d'usure - diverses voiries" établi par le Département Travaux publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 354.191,25 hors TVA ou € 428.571,00, 21% TVA comprise ou € 450.000,00 TTC ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation de la voirie,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de voiries,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et est financé par un emprunt ;

DECIDE :

Art. 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2025-T-008 et le montant estimé du marché "Asphaltage 2025 : renouvellement de la couche d'usure - diverses voiries", établis par le Département Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 354.191,25 hors TVA ou € 428.571,00, 21% TVA comprise ou € 450.000,00 TTC.

Art. 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art. 4 : D'inscrire la dépense à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025.

Art. 5 : De financer cette dépense par un emprunt.

Art. 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-008 – Asfaltering 2025: vernieuwing van de slijtlaag – diverse wegen – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de

bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de opdracht betrekking heeft op de vernieuwing van de slijtlaag van de Vorstse wegen, waardoor deze veiliger worden en het comfort wordt verbeterd;

Gelet op het bestek met nr. MP-2025-T-008 betreffende de opdracht “Asfaltering 2025: vernieuwing van de slijtlaag - diverse wegen” opgesteld door het departement Openbare Werken - Dienst Wegen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 354.191,25 excl. btw of € 428.571,00 incl. 21% btw, zijnde € 450.000,00 alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de weg,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van wegen,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor de installatie van de bouwplaats, de aankoop van materialen en signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze opdracht ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 en gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2025-T-008 en de raming voor de opdracht “Asfaltering 2025: vernieuwing van de slijtlaag - diverse wegen”, opgesteld door het departement Openbare Werken - Dienst Wegen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het

bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 354.191,25 excl. btw of € 428.571,00 incl. 21% btw, zijnde € 450.000,00 alle belastingen inbegrepen.

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdrachtaankondiging aan te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2025.

Art. 5: Deze uitgave te financieren door een lening.

Art. 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

15 annexes / 15 bijlagen

17 **Marchés publics – MP-2025-F-012 – Fourniture de matériel de chauffage (2026-2028) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §4, al.1 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché de fourniture de matériel de chauffage se termine le 31 décembre 2025 et qu'il convient de le renouveler ;

Considérant que le montant global estimé à € 105.000,00 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 août 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-012 - Fourniture de matériel de chauffage (2026-2028)», pour un montant global estimé à € 105.000 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil

communal d'inscription aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 aout 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-012 - Fourniture de matériel de chauffage (2026-2028)», pour un montant global estimé à € 105.000 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC, et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028.

Overheidsopdrachten – MP-2025-F-012 – Levering van verwarmingsmateriaal (2026-2028) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §4 1e lid betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de opdracht voor de levering van verwarmingsmateriaal afloopt op 31 december 2025 en dat deze moet worden vernieuwd;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 105.000 € excl. btw of 127.050 € incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-012 - Levering van verwarmingsmateriaal (2026-2028)", voor een geraamd totaalbedrag van 105.000 € excl. btw of 127.050 €, incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-012 - Levering van verwarmingsmateriaal (2026-2028)", voor een geraamd totaalbedrag van 105.000 € excl. btw of 127.050,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle belastingen inbegrepen, en de gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028.

18 **Marchés publics – MP-2025-F-014 – Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci (2026-2028) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché de fourniture de matériaux en bois et dérivés se termine le 31 décembre 2025 et qu'il convient de le renouveler ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 120.000,00 hors TVA ou € 145.200,00, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 48.400,00 TTC;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-014 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci (2026-2028)», pour un montant estimé à € 120.000,00 hors TVA ou € 145.200,00, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 48.400,00 TTC;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-014 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en

œuvre complète de ceux-ci (2026-2028)», pour un montant estimé à € 120.000,00 hors TVA ou € 145.200,00, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 48.400,00 TTC et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028.

Overheidsopdrachten – MP-2025-F-014 – Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2026-2028) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de opdracht voor de levering van materialen in hout en afgeleiden afloopt op 31 december 2025 en dat deze moet worden vernieuwd;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 € incl. 21% btw bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 48.400,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-014 - Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2026-2028)", voor een geraamd bedrag van 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 €, incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 48.400,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-014 - Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2026-2028)", voor een geraamd bedrag van 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 48.400,00 € alle belastingen inbegrepen en de gemeenteraad voor te stellen de

19 **Marchés publics – MP-2025-F-015 – Fourniture de matériel de plomberie (2026-2028) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, §1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 75.000 hors TVA ou € 90.750, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 août 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-015 - Fourniture de matériel de plomberie (2026-2028)», pour un montant global estimé à € 75.000,00 hors TVA ou € 90.750, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 août 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-015 - Fourniture de matériel de plomberie (2026-2028)», pour un montant global estimé à € 75.000 hors TVA ou € 90.750, 21% TVA comprise pour les 3 années soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires aux articles budgétaires de code économique /125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028.

Overheidsopdrachten – MP-2025-F-015 – Levering van loodgietersmateriaal (2026-2028) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 75.000 € excl. btw of 90.750 €, incl. 21% btw bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-015 - Levering van loodgietersmateriaal (2026-2028)", voor een geraamd totaalbedrag van 75.000 € excl. btw of 90.750 €, incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-015 - Levering van loodgietersmateriaal (2026-2028)", voor een geraamd totaalbedrag van 75.000 € excl. btw of 90.750 €, incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen en de gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code /125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028.

-
- 20 **Marchés publics – MP-2025-S-022 – Illumination 2025 – Entretien, stockage, montage et démontage du matériel communal – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 48.595,04 hors TVA ou € 58.800,00, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 aout 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-022 - Illumination 2025 - Entretien, stockage, montage et démontage du matériel», pour un montant estimé à € 48.595,04 hors TVA ou € 58.800,00, 21% TVA comprise;

Considérant que le Conseil communal a voté le budget 2025 en sa séance du 08 juillet 2025 mais qu'il n'est pas encore approuvé par l'autorité de tutelle ;

Vu la décision du conseil communal du 27 mai 2025 autorisant la disposition des douzièmes provisoires des mois de juillet, août et septembre 2025 ;

Considérant que les crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 520/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 aout 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-022 - Illumination 2025 - Entretien, stockage, montage et démontage du matériel», pour un montant estimé à € 48.595,04 hors TVA ou € 58.800, 21% TVA comprise et à l'article 520/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025.

Overheidsopdrachten – MP-2025-S-022 – Verlichting 2025 – Onderhoud, opslag, montage en demontage van het gemeentelijk materiaal – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid

artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 48.595,04 € excl. btw of 58.800 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-022 - Verlichting 2025 - Onderhoud, opslag, montage en demontage van het materiaal", voor een geraamd bedrag van 48.595,04 € excl. btw of 58.800 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de begroting van 2025 op 8 juli 2025 door de gemeenteraad goedgekeurd werd, maar dat ze nog niet bekrachtigd werd door de toezichthoudende overheid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2025 om voorlopige twaalfden voor de maanden juli, augustus en september 2025 toe te staan;

Overwegende dat de kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 520/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-022 - Verlichting 2025 - Onderhoud, opslag, montage en demontage van het materiaal", voor een geraamd bedrag van 48.595,04 € excl. btw of 58.800 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 520/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025.

21 **Marchés publics – MP-2025-F-010 – Fourniture de sel de déneigement (2026-2029) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) et l'article

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché de fourniture de sel déneigement se termine le 31 décembre 2025 et qu'il convient de le renouveler ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché de fourniture de sel de type standard, identique et récurrent annuellement ;

Considérant que par mesures d'économie et de facilité la Commune de Forest opte pour la reconduction tacite.

Considérant que ce marché est divisé en :

- Marché de base (Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)), estimé à € 5.785,12 hors TVA ou € 7.000,00, 21% TVA comprise ;
- Reconduction 1 (Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)), estimé à € 5.785,12 hors TVA ou € 7.000,00, 21% TVA comprise ;
- Reconduction 2 (Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)), estimé à € 5.785,12 hors TVA ou € 7.000,00, 21% TVA comprise ;
- Reconduction 3 (Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)), estimé à € 5.785,12 hors TVA ou € 7.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé s'élève à € 23.140,48 hors TVA ou € 28.000,00, 21% TVA comprise pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 7.000,00, TTC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-010 - Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)», pour un montant global estimé à € 23.140,48 hors TVA ou € 28.000,00, 21% TVA comprise pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 7.000,00, TTC ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article budgétaire 421/124-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027, 2028 et 2029 ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 juillet 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-F-010 - Fourniture de sel de déneigement (2026-2029)», pour un montant global estimé à € 23.140,48 hors TVA ou € 28.000,00, 21% TVA comprise pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 7.000,00, TTC et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à l'article budgétaire 421/124-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2025-F-010 – Levering van strooizout (2026-2029) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de opdracht voor de levering van strooizout afloopt op 31 december 2025 en dat deze moet worden vernieuwd;

Overwegende dat het gaat om een opdracht voor de levering van standaardzout, elk jaar identiek en terugkerend;

Overwegende dat de gemeente Vorst vanwege bezuinigingsmaatregelen en het gemak kiest voor een stilzwijgende verlenging;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in:

- Basisopdracht (Levering van strooizout (2026-2029)), geraamd op 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Levering van strooizout (2026-2029)), geraamd op 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, incl. 21% btw;
- Verlenging 2 (Levering van strooizout (2026-2029)), geraamd op 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, incl. 21% btw;
- Verlenging 3 (Levering van strooizout (2026-2029)), geraamd op 5.785,12 € excl. btw of 7.000,00 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 23.140,48 € excl. btw of 28.000,00 € incl. 21% btw voor de 4 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 7.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-010 - Levering van strooizout (2026-2029)", voor een geraamd totaalbedrag van 23.140,48 € excl. btw of 28.000,00 €, incl. 21% btw voor de 4 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 7.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op begrotingsartikel 421/124-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027, 2028 en 2029;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 juli 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-F-010 - Levering van strooizout (2026-2029)", voor een geraamd totaalbedrag van 23.140,48 € excl. btw of 28.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 4 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 7.000,00 € alle belastingen inbegrepen en de gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten in te schrijven op begrotingsartikel 421/124-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027, 2028 en 2029.

22 **Marchés publics – MP-2025-S-016 – École « Les Marronniers » : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde – Marché à tranches : Tranche Ferme (Phases 1 et 2) et Tranche Conditionnelle (Phases 3 et 4) – Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'administration communale de Forest a entrepris de rénover, d'aménager et de réhabiliter le site scolaire « Les Marronniers », afin de répondre aux exigences en termes de salubrité, de sécurité et d'accueil des enfants, ainsi que de répondre aux exigences futures au niveau énergétique ;

Considérant que la première phase des travaux, portant en grande partie sur des démolitions/démontages et rénovation/isolation des toitures, a été menée en 2022-2023 ;

Considérant que pour mener à bien la suite des travaux et leur complexité, une connaissance approfondie en techniques spéciales s'avère nécessaire ;

Considérant l'impossibilité de gérer ces aspects très spécifiques en interne, la présente mission a pour but d'assurer la mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde en externe;

Vu le cahier des charges N° MP-2025-S-016 relatif au marché "École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde" établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Phase 1 : ETABLISSEMENT DU PROJET et Phase 2 : RÉDACTION DES CLAUSES TECHNIQUES

* Tranche conditionnelle : Phase 3 : L'ANALYSE DES OFFRES, LE SUIVI, LE CONTRÔLE, ET L'ASSISTANCE À LA DIRECTION DES TRAVAUX, SUPERVISION TECHNIQUE EN PHASE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX JUSQU'À RÉCEPTION PROVISOIRE DES TRAVAUX et Phase 4 : SUIVI DES INSTALLATIONS JUSQU'À RÉCEPTION DÉFINITIVE DES TRAVAUX ;

Considérant que le fractionnement en tranches est justifié pour la raison suivante :

La réalisation de la tranche conditionnelle est conditionnée à la réalisation de la tranche ferme, au lancement du marché de réhabilitation du site, et la réception des offres, et l'attribution du marché de travaux.

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à :

* Tranche ferme (Phases 1 et 2) € 206.611,57 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 250.000,00, 21% TTC ;

* Tranche conditionnelle : (Phases 3 et 4) € 165.289,26 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 200.000,00, 21% TTC ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à € 371.900,83 hors TVA (10 % révision des prix comprise) ou € 450.000,00, 21% TTC ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi du 17 juin 2016 le pouvoir adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour les raisons principales suivantes :

- la nature du marché (nécessité de simultanéité des prestations dans un même lieu),
- la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires,
- la bonne exécution du marché.

Considérant qu'une division du marché en différents lots nuirait à une coordination optimale et efficiente de celui-ci, notamment sur le plan de l'uniformité attendue en méthodologie de travail que le suivi de la mission nécessite (uniformité méthodologique requise pour les différents projets suivis par le soumissionnaire).

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant que la tranche conditionnelle pourra être financée ultérieurement ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2025-S-016 et le montant estimé du marché "École Les Marronniers : Mission d'étude et de suivi d'exécution en techniques spéciales pour les travaux de rénovation lourde", établis par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

- Tranche ferme (Phases 1 et 2) € 206.611,57 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 250.000,00, 21% TTC ;
- Tranche conditionnelle : (Phases 3 et 4) € 165.289,26 hors TVA (10% révision des prix comprise) ou € 200.000,00, 21% TTC

- Le montant estimé total de ce marché s'élève à € 371.900,83 hors TVA (10 % révision des prix comprise) ou € 450.000,00, 21% TTC ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2025.

Art 5 : De financer la dépense par un emprunt ; la tranche conditionnelle pourra être financée ultérieurement.

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2025-S-016 – School “Les Marronniers”: Studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken – Opdracht in gedeelten: Vast gedeelte (Fasen 1 en 2) en Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Vorst de renovatie, inrichting en herstelling van de schoolsite "Les Marronniers" op zich heeft genomen om te voldoen aan de vereisten op het vlak van gezondheid, veiligheid en kinderopvang, en aan de toekomstige energievereisten;

Overwegende dat de eerste fase van de werkzaamheden, grotendeels afbraakwerken/demontage en renovatie/isolatie van de daken, werd uitgevoerd in 2022-2023;

Overwegende dat, om het vervolg van de werkzaamheden en de complexiteit ervan in goede banen te leiden, een grondige kennis van speciale technieken noodzakelijk blijkt;

Overwegende dat het onmogelijk is om deze zeer specifieke aspecten intern te behandelen, heeft deze opdracht tot doel extern te voorzien in de studieopdracht en de opvolging van de uitvoering op het vlak van speciale technieken voor grote renovatiewerken;

Gelet op het bestek met nr. MP-2025-S-016 betreffende de opdracht “School Les Marronniers: studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken” opgesteld door de dienst Openbare Werken – Gemeentegebouwen;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte: Fase 1: OPSTELLING VAN HET PROJECT en Fase 2: OPSTELLING VAN DE TECHNISCHE BEPALINGEN

* Voorwaardelijk gedeelte: Fase 3: ANALYSE VAN DE OFFERTES, OPVOLGING, CONTROLE EN BIJSTAND BIJ DE LEIDING VAN DE WERKEN, TECHNISCH TOEZICHT TIJDENS DE UITVOERINGSFASE VAN DE WERKEN TOT DE VOORLOPIGE OPLEVERING VAN DE WERKEN en Fase 4: OPVOLGING VAN DE INSTALLATIES TOT DE DEFINITIEVE OPLEVERING VAN DE WERKEN.

Overwegende dat de opsplitsing in gedeelten om de volgende reden gerechtvaardigd is:

De voltooiing van het voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van de voltooiing van het vast gedeelte, de uitschrijving van de opdracht voor de renovatie van de site, de ontvangst van de offertes en de gunning van de opdracht voor werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op:

* Vast gedeelte (Fasen 1 en 2): € 206.611,57 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 250.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

* Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4): € 165.289,26 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 200.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 371.900,83 excl. btw (10 % prijsherziening inbegrepen) of € 450.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de aanbestedende dienst, overeenkomstig artikel 58 van de wet van 17 juni 2016, heeft besloten de opdracht niet in percelen te verdelen om de volgende hoofdredenen:

- de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige uitvoering van de prestaties op dezelfde plaats),
- de moeilijkheid om meerdere opdrachtnemers te coördineren,
- de goede uitvoering van de opdracht;

Overwegende dat de opdeling van de opdracht in verschillende percelen een optimale en efficiënte coördinatie van de opdracht in de weg zou staan, met name wat betreft de verwachte uniformiteit van de werkmethodologie die voor de opvolging van de opdracht vereist is (methodologische uniformiteit die vereist is voor de verschillende projecten die door de inschrijver worden opgevolgd);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het krediet voor de uitgaven met betrekking tot het vast gedeelte ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Overwegende dat deze uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het voorwaardelijk gedeelte op een latere datum kan worden gefinancierd;

BESLIST

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2025-S-016 en de raming voor de opdracht “School Les Marronniers: studieopdracht en opvolging van de uitvoering inzake speciale technieken voor grote renovatiewerken”, opgesteld door de dienst Openbare Werken - Gemeentegebouwen. De voorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

- Vast gedeelte (Fasen 1 en 2): € 206.611,57 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 250.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;
- Voorwaardelijk gedeelte (Fasen 3 en 4): € 165.289,26 excl. btw (10% prijsherziening inbegrepen) of € 200.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 371.900,83 excl. btw (10 % prijsherziening inbegrepen) of € 450.000,00, 21% alle belastingen inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen via de openbare procedure;

Art. 3: De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau;

Art. 4: De uitgave met betrekking tot het vast gedeelte in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Art. 5: Deze uitgave te financieren door een lening; het voorwaardelijk gedeelte kan op een latere datum worden gefinancierd;

Art. 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

20 annexes / 20 bijlagen

23 **Marchés publics – MP-2025-T-002 - Nouvelle infrastructure légère et démontable sur le site de Forest-Domaine – Révision du montant de l'estimation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mars 2025 relative à l'approbation des conditions et de la procédure de passation du marché MP-2025-T-002 - Nouvelle infrastructure légère et démontable sur le site de Forest Domaine ;

Vu la décision du Conseil communal du 8 juillet 2025 relative à la modification du mode de financement du marché MP-2025-T-002 - Nouvelle infrastructure légère et démontable sur le site de Forest Domaine ;

Considérant que le montant estimé initial de ce marché s'élève à € 371.900 hors TVA et 10% de

révision comprise ou à € 450.000 TTC et que le mode de financement est le suivant : le prêt FRBRTC de € 147.375,26 (article de recette 764/665-52/64), l'emprunt à charge de la commune de € 302.624,74 (article 764/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025);

Considérant qu'au vu du montant de l'unique offre reçue et négociée, l'estimation initiale doit être revue afin de pouvoir attribuer le marché et être portée à € 339.769,20 hors TVA, soit € 371.900,82 hors TVA et révision des prix comprise ou € 450.000 TTC ;

Considérant qu'il convient de revoir les décisions du Conseil communal du 25 mars 2025 et du 8 juillet 2025 quant au montant de l'estimation du marché MP-2025-T-002 - Nouvelle infrastructure légère et démontable sur le site de Forest Domaine;

Considérant que le crédit permettant l'intégralité de cette dépense (€ 450.000) est inscrit à l'article 764/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et que la dépense est financée par emprunt

DECIDE:

Art. 1 : De revoir les décisions du Conseil communal du 25 mars 2025 et du 8 juillet 2025 quant au montant de l'estimation du marché MP-2025-T-002 - Nouvelle infrastructure légère et démontable sur le site de Forest Domaine et de le porter à € 339.769,20 hors TVA, soit € 371.900,82. hors TVA et révision des prix comprise ou € 450.000 TTC ;

Art. 2 : D'inscrire l'intégralité de la dépense (€ 450.000) à l'article 764/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025;

Art. 3 : De financer l'intégralité de la dépense par un emprunt à charge de la commune ;

Art. 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-002 – Nieuwe lichte en demonteerbare infrastructuur op de site van Forest Domaine – Herziening van het bedrag van de raming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 maart 2025 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden en de procedure voor de gunning van de opdracht MP-2025-T-002 – Nieuwe lichte en demonteerbare infrastructuur op de site van Forest Domaine;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 juli 2025 betreffende de wijziging van de financieringswijze van opdracht MP-2025-T-002 – Nieuwe lichte en demonteerbare infrastructuur op het terrein van Forest Domaine;

Overwegende dat het geraamde initiële bedrag van deze opdracht € 371.900 exclusief btw en inclusief 10% herziening of € 450.000, alle heffingen inbegrepen, bedraagt en dat de financieringswijze de volgende is: de BGHGT-lening van € 147.375,26 (artikel van ontvangst 764/665-52/64), de lening ten laste van de gemeente van € 302.624,74 (artikel 764/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025);

Overwegende dat, gezien het bedrag van de enige ontvangen en onderhandelde offerte, de oorspronkelijke raming moet worden herzien om de opdracht te kunnen gunnen en moet worden verhoogd tot € 339.769,20 exclusief btw, ofwel € 371.900,82 exclusief btw en inclusief prijsherziening, of € 450.000, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de beslissingen van de Gemeenteraad van 25 maart 2025 en 8 juli 2025 met betrekking tot het bedrag van de raming van de opdracht MP-2025-T-002 – Nieuwe lichte en demonteerbare infrastructuur op de site van Forest Domaine moeten worden herzien;

Overwegende dat het krediet ter dekking van deze uitgave in haar geheel (€ 450.000) wordt opgenomen in artikel 764/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025 en dat de uitgave wordt gefinancierd door middel van een lening

BESLIST:

Art. 1: De beslissingen van de Gemeenteraad van 25 maart 2025 en 8 juli 2025 met betrekking tot het geraamde bedrag van de opdracht MP-2025-T-002 – Nieuwe lichte en demontabele infrastructuur op het terrein van Forest Domaine te herzien en te verhogen tot € 339.769,20 exclusief btw, ofwel € 371.900,82 exclusief btw en inclusief prijsherziening, of € 450.000, alle heffingen inbegrepen;

Art. 2: De volledige uitgave (€ 450.000) op te nemen in artikel 764/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2025;

Art. 3: De uitgave in haar geheel te financieren door middel van een lening ten laste van de gemeente;

Art. 4: Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

Subsides - Subsidies

24 Subside - FRBRTC – Convention de prêts pour investissements 2022-25 – Réaménagement du stade Bertelson et de l'ensemble des épreuves sportives connexes.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 08 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésorerie Communales telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 ;

Considérant que, dans ce cadre, l'arrêté du Gouvernement du 2 septembre 2021 permet à l'ensemble des communes bruxelloises de faire appel au FRBRTC sur la période 2022-25 afin de financer des infrastructures sportives;

Vu le courrier du 6 novembre 2024 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale notifiant les projets éligibles pour l'octroi de prêt par le FRBRTC dans le cadre de l'arrêté du GRBC du 2 septembre 2021 ;

Considérant le projet de convention de prêt d'un montant de 2.698.489 €, remboursable en 20 ans, entre la commune de Forest, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la FRBRTC destinés à financer l'investissement suivant: Réaménagement du stade Bertelson et de l'ensemble des épreuves sportives connexes

DECIDE :

D'adopter les termes de la présente convention de prêt d'un montant 2.698.489 €, remboursable en 20 ans, entre la commune de Forest, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la FRBRTC destinés à financer l'investissement suivant: Réaménagement du stade Bertelson et de l'ensemble des épreuves sportives connexes, ci-annexée ;

De s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation des biens financés par le prêt pendant la durée de celui-ci sans autorisation préalable du Fonds, conformément à l'article 7 de la présente convention ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention de prêt FRBRTC.

Subsidie – BGHGT – Leningsovereenkomst voor investeringen 2022-25 – Herinrichting van het Bertelsonstadion en alle bijbehorende sportfaciliteiten.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT), zoals gewijzigd door de ordonnantie van 24 november 2011;

Overwegende dat in deze context het regeringsbesluit van 2 september 2021 alle Brusselse gemeenten de mogelijkheid biedt om in de periode 2022-25 een beroep te doen op het BGHGT voor de financiering van sportinfrastructuur;

Gelet op de brief van 6 november 2024 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ter kennisgeving van de projecten die in aanmerking komen voor de toekenning van een lening door het BGHGT in het kader van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 september 2021;

Overwegende de ontwerpovereenkomst voor een lening t.b.v. 2.698.489 €, terugbetaalbaar op 20 jaar, tussen de gemeente Vorst, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het BGHGT, bestemd voor de financiering van de volgende investering: Herinrichting van het Bertelsonstadion en alle bijbehorende sportfaciliteiten;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst voor een lening t.b.v. 2.698.489 €, terugbetaalbaar op 20 jaar, tussen de gemeente Vorst, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het BGHGT, bestemd voor de financiering van de volgende investering: Herinrichting van het Bertelsonstadion en alle bijbehorende sportfaciliteiten, als bijlage;

Zich ertoe te verbinden de door de lening gefinancierde goederen gedurende de looptijd ervan zonder de voorafgaande toelating van het Fonds niet te vervreemden en evenmin de bestemming ervan te wijzigen, overeenkomstig artikel 7 van de overeenkomst;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomst voor een lening van het BGHGT te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

25 Subsidies – Procès-verbal du comité d'accompagnement du 15 avril 2025 – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 20 juillet 2016 modifiant celle du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales ;

Considérant que ces ordonnances prévoient la mise en place d'un comité d'accompagnement pour les projets du Programme Triennal d'Investissement Communal et les investissements en infrastructures sportives communales ;

Considérant le comité d'accompagnement du 15 avril 2025 pour faire le suivi des dossiers en cours ;

Considérant que le procès-verbal de ce comité d'avis, en annexe de la présente délibération, doit être présenté au Conseil Communal pour qu'il puisse en prendre connaissance

DECIDE:

De prendre pour information le procès-verbal du comité d'accompagnement qui a eu lieu le 15 avril 2025.

Subsidies – Notulen van het begeleidingscomité van 15 april 2025 – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 20 juli 2016 tot wijziging van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gelet op de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat deze ordonnanties voorzien in de oprichting van een begeleidingscomité voor de projecten van het gemeentelijk driejarig investeringsprogramma en de investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende het begeleidingscomité van 15 april 2025 om de lopende dossiers op te volgen;

Overwegende dat de notulen van dit adviescomité, als bijlage bij deze beraadslaging, aan de Gemeenteraad moeten worden voorgelegd zodat deze er kennis van kan nemen

BESLIST:

Kennis te nemen van de notulen van het begeleidingscomité dat plaatsvond op 15 april 2025.

2 annexes / 2 bijlagen

PRÉVENTION - PREVENTIE

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

- 26 **Prévention - Empreinte scolaire - Convention remédiation d'été - Plaisir d'apprendre - Schola ULB - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu le projet « Plaisir d'apprendre » du mois d'août 2025 organisé par le service de prévention ;

Vu les objectifs du projet « Plaisir d'apprendre » portant sur la remédiation scolaire, le service de prévention par le biais de l'Empreinte scolaire a collaboré avec l'ASBL Schola ULB ;

Considérant que Schola ULB organise des séances de tutorats du 18 août au 21 août 2025 inclus de 8h30 à 11h30, une convention doit être établie en vue d'établir le paiement des tuteurs dans le cadre de « Plaisir d'apprendre » ;

La dépense est imputée à l'article 300/332-02/10 pour Prévention, pour un montant estimé à 1100 euros

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue entre la Commune de Forest et l'ASBL Schola.

Preventie - Schoolafdruk - Zomerremediëringsovereenkomst - 'Plaisir d'apprendre' - Schola ULB - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het project “Plaisir d'apprendre” van augustus 2025 georganiseerd door de Preventiedienst;

Gelet op de doelstellingen van het project “Plaisir d'apprendre” betreffende schoolremediëring heeft de Preventiedienst, via de Schoolafdruk, samengewerkt met de vzw Schola ULB;

Overwegende dat Schola ULB mentoratssessies organiseert van 18 augustus tot 21 augustus 2025 van 8u30 tot 11u30, moet er een overeenkomst worden opgesteld om de betaling van de mentoren vast te leggen in het kader van “Plaisir d'apprendre”;

De uitgave wordt ingeschreven op artikel 300/332-02/10 voor Preventie, voor een geraamd bedrag van 1100 euro

BESLIST :

De bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw Schola goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

Présence visible - Zichtbare aanwezigheid

27 Prévention - Gardiens de la Paix – Intervision renforcement esprit d'équipe – Convention de collaboration avec Formeville – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu le plan d'action de Mensura en date du 30/09/2020 ;

Vu les procès-verbaux des réunions du comité CPPT en date des 19/12/2023 et 18/06/2024 ;

Vu les recommandations émises dans documents, notamment :

La proposition de mettre en place des formations ou des séances d'intervision pour l'équipe des GDP, portant sur la gestion des émotions, la gestion des conflits, la gestion du stress, ainsi que sur le renforcement de l'esprit d'équipe. Ces actions visent à répondre à une problématique persistante au sein de l'équipe, caractérisée par un sentiment d'iniquité, de pression, de clivages internes, de difficultés de communication et de défaillances au niveau du management intermédiaire ;

Considérant ces recommandations, la coordination du service de prévention a organisé, en collaboration avec l'ASBL Formeville, une séance d'intervision gratuite.

Cette intervention est destinée à l'ensemble de l'équipe des gardiens de la paix et se déroulera aux dates suivantes, les mercredis de 13h30 à 16h30 :

- 08/10
- 12/11
- 17/12
- 14/01
- 11/02
- 11/03
- 08/04
- 13/05
- 17/06

Une prolongation est envisageable, si nécessaire, aux dates suivantes (à confirmer en juin 2026) :

- 26/09
- 26/10
- 26/11

Considérant la mise en œuvre de cette intervention, une convention a été établie

DECIDE :

D'approuver l'accord de collaboration en annexe ;

D'approuver les modalités de l'intervision organisée par l'ASBL Formeville.

Preventie – Gemeenschapswachten – Intervisie versterking teamgeest – Samenwerkingsovereenkomst met Formeville – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het actieplan van Mensura van 30/09/2020;

Gelet op de notulen van de vergaderingen van het CPBW van 19/12/2023 en 18/06/2024;

Gelet op de aanbevelingen in de documenten, meer bepaald:

Het voorstel om opleidingen of intervisiesessies voor het team van gemeenschapswachten te organiseren over het omgaan met emoties, conflict- en stressbeheer, evenals de versterking van de teamgeest. Deze acties zijn bedoeld om een hardnekkig probleem binnen het team aan te pakken, dat wordt gekenmerkt door een gevoel van ongelijkheid, druk, interne verdeeldheid, communicatiemoeilijkheden en tekortkomingen op het niveau van het middenkader;

Overwegende deze aanbevelingen heeft de coördinator van de Preventiedienst, in samenwerking met de vzw Formeville, een gratis intervisie georganiseerd.

Deze intervisie is bedoeld voor het hele team van gemeenschapswachten en vindt plaats op de volgende datums, op woensdag van 13u30 tot 16u30:

- 08/10
- 12/11
- 17/12
- 14/01
- 11/02
- 11/03
- 08/04
- 13/05
- 17/06

Indien nodig kan een verlenging worden overwogen op de volgende datums (te bevestigen in juni 2026):

- 26/09
- 26/10
- 26/11

Overwegende de uitvoering van deze intervisie werd er een overeenkomst opgesteld

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan de bijgesloten samenwerkingsovereenkomst;

Goedkeuring te verlenen aan de modaliteiten van de intervisie georganiseerd door de vzw Formeville.

3 annexes / 3 bijlagen

Général - Algemeen

28 Prévention – Contrat SNCB relatif à l'achat des tickets pour les activités extérieures – Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu la délibération conseil du 15 septembre 2015 concernant le contrat d'achat de Go et Rail pass à la SNCB pour les activités à l'extérieur des agents du service de Prévention et leur public cible ;

Considérant qu'à partir du 1 septembre 2025 la SNCB ne fera plus l'usage de Go et Rail pass et nous propose un nouveau contrat ;

Considérant que la SNCB délivrera, par internet, au contractant, des tickets de train et que toutes les ventes de produits et services commandés qui font partie du présent contrat seront facturées au contractant à la fin du mois M+1, M étant le mois dans lequel la vente a eu lieu ;

Considérant que le service de Prévention organise des activités et participe à des formations et colloque à l'extérieur de Bruxelles qui nécessitent le déplacement des agents et de leur public cible ;

Considérant que le présent contrat permet de commander les tickets en fonction des besoins du service et facilitera les démarches administratives ;

Considérant qu'à l'expiration de la période d'un an, le contrat est tacitement reconduit pour une période d'un an à chaque fois, sauf opposition de l'une des parties par notification écrite conformément à l'article 19.5, au plus tôt deux mois avant l'expiration de la période annuelle et sous réserve du respect d'un préavis de 2 mois prenant cours le jour suivant sa notification ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie du contrat

DECIDE,

D'approuver les termes du contrat ci-joint conclue pour l'année 2025 entre la Commune de Forest et la SNCB.

Preventie – NMBS-overeenkomst betreffende de aankoop van NMBS-tickets voor de externe activiteiten – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de raad van 15 september 2015 betreffende de overeenkomst voor de aankoop van Go en Rail Passen bij de NMBS voor de externe activiteiten van het personeel van de Preventiedienst en hun doelpubliek;

Overwegende dat de NMBS vanaf 1 september 2025 geen gebruik meer zal maken van Go en Rail Passen en ons een nieuwe overeenkomst aanbiedt;

Overwegende dat de NMBS de contractant via internet treintickets zal verstrekken en dat alle verkopen van bestelde producten en diensten die onder deze overeenkomst vallen, aan het einde van de maand M+1 aan de contractant zullen worden gefactureerd, waarbij M de maand is waarin de verkoop heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat de Preventiedienst activiteiten organiseert en deelneemt aan opleidingen en colloquia buiten Brussel waarvoor het personeel en hun doelpubliek zich moeten verplaatsen;

Overwegende dat deze overeenkomst het mogelijk maakt om tickets te bestellen op basis van de behoeften van de dienst en de administratieve procedures zal vergemakkelijken;

Overwegende dat de overeenkomst op het einde van de termijn van één jaar stilzwijgend wordt verlengd voor telkens een termijn van één jaar, tenzij een van de partijen zich via schriftelijke kennisgeving conform artikel 19.5 verzet tegen de verlenging ten vroegste twee maanden voor het verstrijken van de jaarlijkse termijn en mits het respecteren van een opzegperiode van 2 maanden, die ingaat de dag na de kennisgeving ervan;

Overwegende dat we een kopie van de overeenkomst bijvoegen

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Vorst en de NMBS voor het jaar 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

29 Prévention – Allocation ex-Contrat de Sécurité et de Société 2024 – Transfert total du subsidie à la zone de police compris dans la quote-part communale – Approbation.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune de Forest bénéficie d'une aide financière dans le cadre de l'Ex-Contrat de Sécurité et de Société (Ex-CSS) depuis plusieurs années ;

Vu l'arrêté royal du 29 mai 2024 relatif à l'octroi d'une allocation destinée à la mise en œuvre d'une politique locale de sécurité et de prévention pour l'année 2024 ;

Considérant que pour l'exercice 2024, un montant 477.430,03 € est octroyé à la commune de Forest à titre de financement de l'ex-contrat de sécurité et de société ;

Attendu que cette intervention financière est transférée totalement à la zone de police ;

Considérant qu'une avance de 70% du subside, soit une somme de 334.201,02 € est déjà payée à la commune de Forest

DECIDE :

D'approuver le transfert total d'un montant de 477.430,03 € de l'allocation ex-contrat de sécurité et de société 2024 compris dans la quote-part communale obligatoire au fonctionnement de la zone de police.

Preventie – Toelage gewezen veiligheids- en samenlevingscontract 2024 – Volledige overdracht van de subsidie aan de politiezone inbegrepen in het aandeel van de gemeente – Goedkeuring.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente Vorst sinds enkele jaren financiële toelage geniet in het kader van het gewezen veiligheids- en samenlevingscontract;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 mei 2024 betreffende de toekenning van een toelage in het kader van de implementatie van een lokaal beleid voor veiligheid en preventie voor het jaar 2024;

Overwegende dat voor het dienstjaar 2024 een bedrag van 477.430,03 € wordt toegekend aan de gemeente Vorst als financiering voor het gewezen veiligheids- en samenlevingscontract;

Overwegende dat deze financiële tussenkomst volledig overgedragen wordt aan de politiezone;

Overwegende dat een voorschot van 70% van de subsidie, zijnde een bedrag van 334.201,02 €, reeds aan de gemeente Vorst werd uitgekeerd;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de volledige overdracht van het bedrag van 477.430,03 € van de toelage van het gewezen veiligheids- en samenlevingscontract 2024 inbegrepen in het verplichte aandeel van de gemeente voor de werking van de politiezone.

2 annexes / 2 bijlagen

30 **Prévention – Coordination générale – Plan global - Service d'accompagnement des mesures judiciaires – Convention de subventionnement 2024 – Convention de subventionnement pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 – Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment l'article 69, modifiée par les lois du 21 décembre 1994, 25 mai 1999, 22 décembre 2003, 27 décembre 2006, 12 mai 2014 et du 20 décembre 2016 ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour l'exercice d'une mission ou le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires, visée à l'article 69, alinéas 1^{er}, 4^o, alinéas 6 et 7 et de l'article 69 bis de la loi du 30 mars 1994 portant de des dispositions sociales, modifié par l'arrêté royal du 16 juin 2022, ci-après dénommé « l'AR » ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 juillet 2022 en exécution de l'arrêté du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une allocation financière pour le l'exercice d'une mission ou pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires mentionné à l'article 69, 1^{er} alinéa, 4^o, sixième et septième alinéas et l'article 69 bis de la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, ci-après dénommé « l'AM » ;

Vu le courriel du 11 juin 2025 émanant de l'administration des Maisons de Justices du service général Justice et Justiciable de la Fédération Wallonie-Bruxelles nous transmettant la convention 2024 relative au subventionnement du/des projet(s) d'accompagnement des mesures judiciaires alternatives soutenu(s) par la commune de Forest ;

Vu la convention de subventionnement des mesures judiciaires alternatives ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention à signer entre la Commune de Forest et le Service Public Fédéral Justice

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue pour l'année 2024 entre la Commune de Forest et le Service Public Fédéral Justice.

Preventie – Algemene coördinatie – Globaal plan – Dienst voor de begeleiding van gerechtelijke maatregelen – Subsidiëringsovereenkomst 2024 – Subsidiëringsovereenkomst voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 – Toelating.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, inzonderheid artikel 69, gewijzigd bij de wetten van 21 december 1994, 25 mei 1999, 22 december 2003, 27 december 2006, 12 mei 2014 en 20 december 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 december 2015 houdende de voorwaarden waaronder organisaties een financiële toelage kunnen genieten voor de uitvoering van een opdracht of voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen, bedoeld in artikel 69, 1e lid, 4^o, 6e en 7e lid en artikel 69bis van de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 16 juni 2022, hierna "het KB" genoemd;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot uitvoering van het koninklijk besluit van 26 december 2015 houdende de voorwaarden waaronder organisaties een financiële toelage kunnen genieten voor de uitvoering van een opdracht of voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen, bedoeld in artikel 69, 1e lid, 4^o, 6e en 7e lid en artikel 69bis van de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, hierna "het MB" genoemd;

Gelet op de e-mail van 11 juni 2025 van de Administration des Maisons de Justice van de Service général Justice et Justiciable van de Federatie Wallonië-Brussel, waarin ons de overeenkomst 2024 werd toegezonden betreffende de subsidiëring van het/de project(en) ter begeleiding van alternatieve gerechtelijke maatregelen ondersteund door de gemeente

Vorst;

Gelet op de subsidiëringsovereenkomst voor alternatieve gerechtelijke maatregelen;

Overwegende dat wij als bijlage de kopie van de overeenkomst die moet worden ondertekend tussen de gemeente Vorst en de Federale Overheidsdienst Justitie toevoegen

BESLIST :

De bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst afgesloten voor het jaar 2024 tussen de gemeente Vorst en de Federale Overheidsdienst Justitie goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Intergénérationnel - Intergenerationneel

- 31 **Intergénérationnel - seniors : Fourniture de repas pour les personnes pensionnées forestoises – Prolongation de la convention d'adhésion à la centrale de marchés du Centre Public d'Aide Sociale de Forest (CPAS) du 1er octobre 2025 au 30 juin 2026 - Approbation.**

LE CONSEIL ;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du Centre Public d'Action Sociale (CPAS) de Forest du 4 février 2016 d'attribuer le marché public de service de restauration des résidents du Val Des Roses, des travailleurs du CPAS, de la crèche, des repas à domicile, des centres récréatifs des personnes âgées de la Commune de Forest et des visiteurs du Val Des Roses à Sodexo Belgium NV/SA, Boulevard de la Plaine 15, 1050 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 427.475,50 € HTVA ;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du CPAS de Forest du 08 juin 2017 d'approuver la convention d'adhésion à la centrale de marché public entre la commune de Forest et le CPAS de Forest ;

Vu la décision du Conseil Communal du 22/09/2021 d'adhérer à la centrale de marchés définie pour le CPAS de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d'autres denrées alimentaires, entre autres, pour les personnes pensionnées de Forest » ;

Vu ladite convention signée le 1^{er} octobre 2021 ;

Considérant que cette convention porte sur une durée maximale ne pouvant excéder celle du marché, soit quatre ans, ce qui fixe son terme au 30/09/2025 ;

Vu la décision du Conseil Communal du 10 juillet 2025, de prolonger la convention d'adhésion à la centrale de marchés du CPAS de Forest ayant pour objet « la fourniture de repas et d'autres denrées alimentaires pour les pensionnées de Forest » du 1^{er} octobre 2025 au 30 juin 2026

DECIDE :

D'approuver la prolongation de la convention d'adhésion à la centrale de marché public entre la commune de Forest et le CPAS de Forest pour une durée du 1^{er} octobre 2025 au 30 juin 2026.

Intergenerationele Zaken - Senioren: Levering van maaltijden voor de Vorstse gepensioneerden – Verlenging van de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Vorst van 1 oktober 2025 tot 30 juni 2026 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Vorst van 4 februari 2016 om de overheidsopdracht voor restauratiediensten van de bewoners van Val des Roses, van de werknemers van het OCMW, van het kinderdagverblijf, van de maaltijden aan huis, van de recreatiecentra voor de ouderen van de Gemeente Vorst en van de bezoekers van Val des Roses te gunnen aan Sodexo Belgium NV/SA, Pleinlaan 15, 1050 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 427.475,50 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Vorst van 8 juni 2017 om de toetredingsovereenkomst tot de overheidsopdrachtcentrale tussen de gemeente Vorst en het OCMW van Vorst goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 september 2021 om toe te treden tot de opdrachtcentrale vastgesteld voor het OCMW van Vorst met als voorwerp "de levering van maaltijden en van andere voedingsmiddelen, onder meer voor de gepensioneerden van Vorst";

Gelet op de genoemde overeenkomst ondertekend op 1 oktober 2021;

Overwegende dat deze overeenkomst een maximumduur heeft die deze van de opdracht niet mag overschrijden, namelijk vier jaar, waardoor de overeenkomst afloopt op 30 septembre 2025;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 10 juli 2025 om de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het OCMW van Vorst, met als voorwerp "de levering van maaltijden en andere voedingsmiddelen voor de gepensioneerden van Vorst", te verlengen van 1 oktober 2025 tot 30 juni 2026

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de toetredingsovereenkomst tot de overheidsopdrachtcentrale tussen de gemeente Vorst en het OCMW van Vorst voor een periode van 1 oktober 2025 tot 30 juni 2026.

3 annexes / 3 bijlagen

32 Intergénérationnel - Jeunesse : Convention avec Schola ULB pour un soutien scolaire au Centre Marconi, année scolaire 2025-2026.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 234 §4 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, al. 2 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (les montants estimés HTVA des marchés n'atteignent pas le seuil de 30.000,€) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 4§3, 6, 7 et 124 ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 janvier 2025 de déléguer ses pouvoirs de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions au Collège des Bourgmestre et Échevins pour ce qui concerne le budget ordinaire ;

Vu la décision du Conseil communal du 27 mai 2025 approuvant la disposition des douzièmes provisoires de juillet, août et septembre et à l'article 14 du règlement général sur la comptabilité communale ;

Considérant que le Service Jeunesse souhaite mettre en place un dispositif de soutien scolaire à destination des jeunes Forestois et Forestoises âgé•e•s de 13 à 20 ans, au sein du Centre Marconi, situé au 41 rue Marconi à 1190 Forest ;

Considérant que, Schola ULB est le seul opérateur actif dans la Région bruxelloise dans le domaine de l'éducation et spécialisé en soutien scolaire, notamment via la gestion quotidienne du Programme Tutorat, ainsi que dans l'innovation pédagogique ;

Considérant que le Service Jeunesse envisage d'organiser ces séances de soutien scolaire les mercredis après-midi, de 15h à 17h d'octobre 2025 à juin 2026, notamment deux séances de tutorat par semaine portant sur deux matières différentes (par exemple : sciences et néerlandais), soit un total de 4 heures hebdomadaires de tutorat ;

Considérant que, suite au retour de l'opérateur économique précité, Schola ULB, Avenue Franklin Roosevelt 50, 1050 Ixelles, propose une offre globale de 1.720 euros TTC de tutorat scolaire (comprenant la planification, la rémunération des tuteurs, l'organisation, le matériel de tutorat, etc.) ;

Considérant que Schola ULB asbl demande la signature d'une convention pour baliser son travail dans le cadre de ce partenariat ;

Considérant que cette offre a été reçue et qu'elle est conforme et régulière ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article budgétaire 761/123-16/17 du service ordinaire de l'exercice 2025 ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par facture acceptée ;

DECIDE:

De considérer l'offre pour le marché « Soutien scolaire pour 13-20 ans, entre octobre 2025 et juin 2026, au Centre Marconi » par Schola ULB, Avenue Franklin Roosevelt 50, 1050 Ixelles, pour un montant de 1720 euros TTC, comme conforme et régulière et d'attribuer le marché à cet opérateur exclusif ;

D'inscrire les crédits nécessaires à la dépense à l'article budgétaire 761/123-16/17 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

De passer le marché par facture acceptée ;

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale de signer la présente convention ;

De faire application des douzièmes de provisoires et à l'article 14 du règlement général sur la comptabilité communale.

Intergenerationele Zaken - Jeugd: Overeenkomst met Schola ULB voor leerondersteuning in centrum Marconi, schooljaar 2025-2026.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §4 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, 2e lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de ramingen excl. btw van de opdrachten zijn lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 4 §3, 6, 7 en 124;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 januari 2025 om zijn bevoegdheden om de gunningsprocedure van de overheidsopdrachten en van de concessieovereenkomsten te kiezen en om de lastvoorwaarden ervan vast te stellen, over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen voor wat betreft de gewone begroting;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 mei 2025 om voorlopige twaalfden toe te staan voor juli, augustus en september en artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de Jeugddienst een voorziening voor leerondersteuning wil invoeren voor Vorstse jongeren tussen 13 en 20 jaar, in centrum Marconi, gelegen aan de Marconistraat 41 in 1190 Vorst;

Overwegende dat Schola ULB de enige speler is die in het Brussels Gewest actief is op het vlak van onderwijs en gespecialiseerd is in leerondersteuning, met name via het dagelijks beheer van het mentoraatsprogramma, en in pedagogische innovatie;

Overwegende dat de Jeugddienst van plan is deze leerondersteuning te organiseren op woensdagnamiddag, van 15 tot 17 uur, van oktober 2025 tot juni 2026, met name twee sessies per week over twee verschillende vakken (bijvoorbeeld wetenschappen en Nederlands), oftewel een totaal van 4 uur leerondersteuning per week;

Overwegende dat, na return van voornoemde ondernemer, Schola ULB, Franklin Rooseveltlaan 50, 1050 Elsene, een totaalofferte van 1.720 euro alle belastingen inbegrepen aanbiedt voor schoolbegeleiding (inclusief planning, vergoeding van de mentoren, organisatie, lesmateriaal, ...);

Overwegende dat vzw Schola ULB vraagt om de ondertekening van een overeenkomst om haar werkzaamheden in het kader van dit partnerschap in goede banen te leiden;

Overwegende dat deze offerte werd ontvangen en conform en regelmatig is;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op begrotingsartikel 761/123-16/17 van de gewone dienst van dienstjaar 2025;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur;

BESLIST:

De offerte voor de opdracht "Leerondersteuning voor 13- tot 20-jarigen, tussen oktober 2025 en juni 2026, in centrum Marconi" door Schola ULB, Franklin Rooseveltlaan 50, 1050 Elsene, voor een bedrag van 1.720 euro alle belastingen inbegrepen, als conform en regelmatig te beschouwen en de opdracht te gunnen aan deze enige speler;

De kredieten die nodig zijn voor de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 761/123-16/17 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025;

De opdracht te gunnen via aanvaarde factuur;

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te gelasten deze overeenkomst te ondertekenen;

Voorlopige twaalfden en artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit toe te passen.

4 annexes / 4 bijlagen

Affaires sociales - Sociale zaken

33 Affaires sociales – Chèques-taxi – Convention avec la Région - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la volonté de la Commune de Forest de favoriser la mobilité des personnes à mobilité réduite ;

Vu le dispositif régional des chèques-taxi, qui permet aux communes de soutenir financièrement certains publics dans leurs déplacements via un système de chèques subventionnés ;

Vu la convention à conclure entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du transport rémunéré de personnes ;

Considérant que cette convention a pour objectif de fixer les modalités de collaboration entre les parties dans le cadre de la distribution et de l'utilisation des chèques-taxi ;

Considérant que la convention comporte les dispositions suivantes :

- Article 1 – Objet de la convention : mise en place d'un système de chèques-taxi permettant aux bénéficiaires d'obtenir des trajets à prix réduit via une société de taxi agréée ;
- Article 2 – Détermination des bénéficiaires : les bénéficiaires sont définis par la commune sur base de critères sociaux ou médicaux ;
- Article 3 – Fonctionnement pratique : les chèques sont fournis par la commune, remis aux

bénéficiaires, puis collectés et facturés par les sociétés agréées ;

- Article 4 – Engagements des sociétés de taxi : garantir un service de transport de qualité, dans le respect des horaires, des tarifs et des règles d’accessibilité ;
- Article 5 – Engagements de la commune : assurer la sélection des bénéficiaires, la distribution des chèques, et le contrôle des dépenses ;
- Article 6 – Facturation et remboursement : les chèques-taxi sont remboursés par la Région sur base des pièces justificatives transmises par la commune ;
- Article 7 – Durée : la convention est conclue pour une durée déterminée (précisée dans le document), renouvelable sauf dénonciation écrite ;
- Article 8 – Résiliation : chaque partie peut résilier la convention sous certaines conditions ;
- Article 9 – Litiges : tout litige relatif à l’interprétation ou à l’exécution de la convention sera soumis aux juridictions compétentes.

Attendu que cette convention s’inscrit dans le cadre des politiques communales de soutien à la mobilité et à l’inclusion sociale ;

Considérant qu'un montant de 18.500 euros est alloué au budget 2025 pour l'achat des chèques-taxi et que la Région de Bruxelles-Capitale octroie un subside pour un montant de 7300 euros

DECIDE :

D’approuver la convention entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du transport rémunéré de personnes, dans le cadre du dispositif « chèques-taxi » destiné à soutenir la mobilité du public à mobilité réduite ;

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale de signer la convention.

Sociale zaken – Taxicheques – Overeenkomst met het Gewest - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wil van de gemeente Vorst om de mobiliteit van personen met beperkte mobiliteit te bevorderen;

Gelet op het gewestelijk systeem van taxicheques, dat gemeenten in staat stelt om bepaalde doelgroepen financieel te ondersteunen bij hun verplaatsingen via een systeem van gesubsidieerde cheques;

Gelet op de overeenkomst die moet worden gesloten tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de Minister-President van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met het bezoldigd personenvervoer;

Overwegende dat deze overeenkomst tot doel heeft de samenwerkingsmodaliteiten tussen de partijen vast te leggen in het kader van de verdeling en het gebruik van taxicheques;

Overwegende dat de overeenkomst de volgende bepalingen bevat:

- Artikel 1 – Doel van de overeenkomst: invoering van een systeem van taxicheques waarmee begunstigten ritten kunnen maken aan een verminderd tarief via een erkend taxibedrijf;
- Artikel 2 – Bepaling van de begunstigten: de begunstigten worden door de gemeente bepaald op basis van sociale of medische criteria;
- Artikel 3 – Praktische werking: de cheques worden door de gemeente geleverd, aan de

begunstigden overhandigd, en vervolgens ingezameld en gefactureerd door de erkende taxibedrijven;

- Artikelen 4 – Verplichtingen van de taxibedrijven: een kwaliteitsvolle vervoersdienst garanderen met inachtneming van de dienstregelingen, tarieven en toegankelijkheidsregels;
- Artikel 5 – Verplichtingen van de gemeente: instaan voor de selectie van de begunstigden, de verdeling van de cheques en de controle van de uitgaven;
- Artikel 6 – Facturatie en terugbetaling: de taxicheques worden door het Gewest terugbetaald op basis van de bewijsstukken die door de gemeente worden bezorgd;
- Artikel 7 – Duur: de overeenkomst wordt afgesloten voor een bepaalde duur (gespecificeerd in het document), verlengbaar behoudens schriftelijke opzegging;
- Artikel 8 – Beëindiging: elke partij kan de overeenkomst onder bepaalde voorwaarden opzeggen;
- Artikel 9 – Geschillen: elk geschil over de interpretatie of uitvoering van de overeenkomst wordt voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken.

Overwegende dat deze overeenkomst kadert in het gemeentelijk beleid ter bevordering van mobiliteit en sociale inclusie;

Overwegende dat een bedrag van 18.500 euro werd ingeschreven in de begroting 2025 voor de aankoop van taxicheques en dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidie toekent ten belope van 7300 euro

BESLIST :

De overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de Minister-President van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met het bezoldigd personenvervoer, in het kader van het systeem van “taxicheques” ter ondersteuning van de mobiliteit van personen met beperkte mobiliteit;

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te machtigen om de overeenkomst te ondertekenen.

1 annexe / 1 bijlage

Population - Bevolking

34 Affaires du citoyen – Taxe sur la délivrance de documents administratifs – Cartes d’identité valables 30 ans – Perte des fonctionnalités électroniques – Exonération taxe communale.

LE CONSEIL,

Vu l’article 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l’article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l’équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l’ordonnance du 3 avril 2014 relative à l’établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs voté par le Conseil communal le 17 décembre 2019 ;

Considérant que ce règlement fixe la taxe sur la délivrance de la carte d'identité électronique à 25,00 €, en ce compris les frais de confection ;

Vu l'article 5 du règlement qui dit, entre autres, que sont exonérés de la taxe les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale, en vertu d'une loi, d'un décret, d'un arrêté, d'une ordonnance ou d'un règlement quelconque de l'autorités ;

Considérant le courrier du SPF Intérieur – Direction générale Identité et Affaires citoyennes – daté du 05 juin 2025 concernant la problématique des cartes d'identité valables 30 ans et la perte des fonctionnalités électroniques ;

Vu que face à cette problématique, leurs services ont réalisé une analyse technique pour renouveler les certificats présents sur la puce de la carte. Cependant, il a été constaté que le hardware ne peut plus être certifié après 10 ans et qu'un rekeying qui a pour fonction de renouveler les certificats du citoyen ne résout pas le problème. En conclusion, il n'est pas possible de prolonger les fonctionnalités électroniques des cartes de 30 ans ;

Vu les mesures proposées par le SPF Intérieur – Direction générale Identité et Affaires citoyennes afin de réduire l'impact de cette problématique, à savoir :

- La DGIAC mettra à disposition des listes des citoyens concernés (en format Excel dans le FTP) afin que les administrations communales et les postes consulaires puissent avertir individuellement ces citoyens dans les 3 mois qui précèdent le dixième anniversaire de leur carte. En annexe, vous trouverez un exemple de lettre à envoyer aux citoyens qui les informe sur la perte de fonctionnalités électroniques de leur carte.
- Si les citoyens contactés ont besoin de ces fonctionnalités électroniques, ils peuvent faire renouveler gratuitement leur carte. Il est à noter que grâce au kit mobile, les personnes à mobilité réduite pourront bénéficier d'un service à domicile et ne devront pas se déplacer jusqu'à leur commune.

DECIDE :

D'exonérer, comme le prévoit l'article 5 du règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs, de la taxe communale le renouvellement de la carte d'identité pour les citoyens dont le document est valable 30 ans et pour lequel un rekeying n'est pas possible.

Dienst Burgerzaken – Belasting op de afgifte van administratieve documenten – Elektronische identiteitskaarten met een geldigheid van 30 jaar – Verlies van elektronische functionaliteiten – Vrijstelling van de gemeentebelasting.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement betreffende de afgifte van administratieve documenten, goedgekeurd

door de Gemeenteraad op 17 december 2019;

Overwegende dat dit reglement de belasting op de afgifte van een elektronische identiteitskaart vastlegt op 25,00 €, inclusief productiekosten;

Gelet op artikel 5 van het reglement, waarin onder meer is bepaald dat documenten die krachtens een wet, decreet, besluit, ordonnantie of enig ander reglement van de overheid kosteloos door het gemeentebestuur moeten worden afgeleverd, zijn vrijgesteld van belasting;

Gelet op de brief van de FOD Binnenlandse Zaken – Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken – van 5 juni 2025 betreffende het probleem van elektronische identiteitskaarten met een geldigheid van 30 jaar en het verlies van hun elektronische functionaliteiten;

Overwegende dat hun diensten, met het oog op dit probleem, een technische analyse hebben uitgevoerd om de certificaten op de chip van de kaart te vernieuwen. Daarbij is echter vastgesteld dat de hardware na 10 jaar niet meer gecertificeerd kan worden, en dat een zogeheten "rekeying", die als doel heeft de certificaten van de burger te vernieuwen, het probleem niet oplost. Conclusie: het is niet mogelijk om de elektronische functionaliteiten van identiteitskaarten met een geldigheidsduur van 30 jaar te verlengen;

Gelet op de maatregelen voorgesteld door de FOD Binnenlandse Zaken – Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken – om de impact van dit probleem te beperken, namelijk:

- De ADIB zal lijsten met betrokken burgers ter beschikking stellen (in Excel-formaat op het FTP-platform), zodat de gemeentebesturen en consulaire posten deze burgers individueel kunnen verwittigen in de drie maanden voorafgaand aan de tiende verjaardag van hun kaart. In bijlage vindt u een voorbeeldbrief die aan de burgers kan worden gestuurd en hen informeert over het verlies van elektronische functionaliteiten van hun kaart;
- Indien de gecontacteerde burgers nood hebben aan deze elektronische functionaliteiten, kunnen zij hun kaart gratis laten vernieuwen. Er moet worden opgemerkt dat dankzij de mobiele kit personen met beperkte mobiliteit gebruik kunnen maken van een thuisdienst en zich niet naar hun gemeente moeten verplaatsen;

BESLIST:

De gemeentebelasting, zoals voorzien in artikel 5 van het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten, niet toe te passen op de vernieuwing van de identiteitskaart voor burgers met een kaart die 30 jaar geldig is en waarvoor een "rekeying" niet mogelijk is.

1 annexe / 1 bijlage

35 **Affaires du citoyen – Transports de fonds – Prestations en dehors d'un marché public – Transaction.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale, relatif aux attributions du Conseil communal ;

Considérant que le marché public n° 2021-S-001 « Transport de fonds » attribué le 20 août 2020 à Brink's Solutions Belgium nv/sa, Stationsstraat 20 à 1702 Dilbeek, avait pris fin le 31/12/2024 ;

Considérant que les conditions du nouveau marché public SCA-2025-S-005 ont été approuvés par le Collège en sa séance du 13 février 2025;

Considérant que ce marché public a été attribué par décision du Collège en date du 20 mars 2025 à la société SD SECURITY, avenue des Chasseurs 73 à 1410 Waterloo;

Considérant que le transport de fonds a continué après l'expiration du marché ;

Vu les factures y afférentes :

N° de facture	Date facture	Date expiration	Montant	Nbre de jours de retard au 31.08.25	Formule de calcul intérêts moratoires	Total à payer date 31.08.25
603250289 5	31/12/2024	01/04/2025	€ 290,51	152	14.52	305,03 €
603250620 1	28/02/2025	29/04/2025	€ 240,71	124	9.81	250,52 €
603250937 9	31/03/2025	30/05/2025	€ 240,11	93	7.34	247,45 €
603251287 0	30/04/2025	29/06/2025	€ 65,01	63	1.35	66,36 €
Total :			€ 836,34			869,36 €

Considérant que des intérêts augmenteront quotidiennement pour les factures échues ;

Considérant que ces factures se rapportent à aux transports de fonds qui ont été réalisés en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre leur paiement, une transaction doit être conclue entre la société Brink's Solutions Belgium nv/sa et la commune de Forest ;

Vu la mise en demeure envoyée par la société Brink's Solutions Belgium nv/sa ;

Vu la décision du Conseil communal du 27 mai 2025 arrétant les trois douzièmes provisoires des mois de juillet, août et septembre du budget 2025 ;

DECIDE :

De conclure une transaction avec la société Brink's Solutions Belgium nv/sa afin de payer les factures ainsi que les intérêts dus :

N° de facture	Date facture	Date expiration	Montant	Nbre de jours de retard au 31.08.25	Formule de calcul intérêts moratoires	Total à payer date 31.08.25
603250289 5	31/12/2024	01/04/2025	€ 290,51	152	14.52	305,03 €
603250620 1	28/02/2025	29/04/2025	€ 240,71	124	9.81	250,52 €
603250937 9	31/03/2025	30/05/2025	€ 240,11	93	7.34	247,45 €
603251287 0	30/04/2025	29/06/2025	€ 65,01	63	1.35	66,36 €
Total :			€ 836,34			869,36 €

De faire application des douzièmes provisoires, conformément à l'article 14 du Règlement général sur la comptabilité communale ;

D'inscrire la dépense d'un montant de 836,34 € à l'article 121/124-06/20 du service ordinaire du budget 2025 ;

D'inscrire les intérêts pour un montant de 33,02 € à l'article 000/215-01/20 du service ordinaire du budget 2025.

Burgerzaken – Geldtransport – Prestaties buiten een overheidsopdracht – Dading.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de overheidsopdracht nr. 2021-S-001 "Geldtransport", gegund op 20 augustus 2020 aan Brink's Solutions Belgium nv, Stationsstraat 20 te 1702 Dilbeek, een einde nam op 31/12/2024;

Overwegende dat de voorwaarden van de nieuwe overheidsopdracht SCA-2025-S-005 werden goedgekeurd door het College in zijn zitting van 13 februari 2025;

Overwegende dat deze overheidsopdracht bij beslissing van het College van 20 maart 2025 werd gegund aan de vennootschap SD SECURITY, Jagerslaan 73 te 1410 Waterloo;

Overwegende dat het geldtransport werd voortgezet na het verstrijken van de opdracht;

Gelet op de bijbehorende facturen:

Factuurnr.	Factuurdatum	Vervaldatum	Bedrag	Aantal dagen vertraging op 31.08.25	Formule berekening nalatigheidsinter.	Totaal te betalen op 31.08.25
60325028 95	31/12/2024	01/04/2025	290,51 €	152	14.52	305,03 €
60325062 01	28/02/2025	29/04/2025	240,71 €	124	9.81	250,52 €
60325093 79	31/03/2025	30/05/2025	240,11 €	93	7.34	247,45 €
60325128 70	30/04/2025	29/06/2025	65,01 €	63	1.35	66,36 €
Totaal:			836,34 €			869,36 €

Overwegende dat de interesten dagelijks blijven oplopen voor de vervallen facturen;

Overwegende dat deze facturen betrekking hebben op geldtransporten die werden uitgevoerd buiten het kader van een overheidsopdracht en dat er, om de betaling mogelijk te maken, een dading moet worden gesloten tussen Brink's Solutions Belgium nv en de gemeente Vorst;

Gelet op de ingebrekestelling verstuurd door Brink's Solutions Belgium nv;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 mei 2025 tot vaststelling van de voorlopige twaalfden voor de maanden juli, augustus en september van de begroting 2025;

BESLIST

Een dading te sluiten met de vennootschap Brink's Solutions Belgium nv teneinde de volgende facturen en verschuldigde interesten te betalen:

Factuurnr.	Factuurdatum	Vervaldatum	Bedrag	Aantal dagen vertraging op 31.08.25	Formule berekening nalatigheidsint. er.	Totaal te betalen op 31.08.25
60325028 95	31/12/2024	01/04/2025	290,51 €	152	14.52	305,03 €
60325062 01	28/02/2025	29/04/2025	240,71 €	124	9.81	250,52 €
60325093 79	31/03/2025	30/05/2025	240,11 €	93	7.34	247,45 €
60325128 70	30/04/2025	29/06/2025	65,01 €	63	1.35	66,36 €
Totaal:			836,34 €			869,36 €

De voorlopige twaalfden toe te passen overeenkomstig artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

De uitgave van 836,34 € in te schrijven op artikel 121/124-06/20 van de gewone dienst van de begroting 2025;

De interesten van 33,02 € in te schrijven op artikel 000/215-01/20 van de gewone dienst van de begroting 2025.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

36 Question orale : Protéger, soigner, sécuriser : priorité à la répression des trafiquants à Forest (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

À Bruxelles comme à Forest, le trafic de drogues n'est plus une réalité lointaine. Fusillades, règlements de comptes : nos habitants en subissent désormais les conséquences au quotidien.

À Forest, nous avons payé un lourd tribut avec plusieurs fusillades liées aux stupéfiants ces dernières années. Comme le rappelait le procureur du Roi : « *Tout le monde à Bruxelles risque de prendre une balle perdue.* »

Face à cette menace, on pourrait s'attendre à un renforcement de la traque des trafiquants et des dealers. Or, les chiffres semblent dire l'inverse. Entre 2018 et 2020, notre commune enregistrait plus

de 500 PV drogues par an. Dès 2021, la chute est brutale : 199 PV, puis 82 en 2022, 61 en 2023... et seulement 115 l'année dernière.

Pendant ce temps, la violence s'intensifie et, dans les autres communes de la zone Midi, les chiffres restent stables ou progressent. Cela, alors même qu'un hotspot est actif place Saint-Antoine, censé cibler en priorité le trafic.

Dès lors, nous vous posons les trois questions suivantes :

1. Comment expliquez-vous la chute spectaculaire du nombre de PV à Forest depuis 2021, alors que dans les autres communes de la zone, les chiffres se maintiennent ou augmentent ?
2. Quelles opérations et enquêtes ont été menées spécifiquement contre les réseaux et points de deal actifs dans notre commune ?
3. Pouvez-vous vous engager à renforcer la lutte contre les trafiquants et les dealers par plus de présence ciblée, plus d'opérations sur les hotspots et un suivi transparent des résultats obtenus ?

Pour Les Engagé.e.s, la priorité est claire : réprimer sans relâche ceux qui organisent et profitent du trafic, tout en protégeant et en soignant les consommateurs. Parce que l'insécurité recule seulement quand on agit sur tous les fronts. Protéger, soigner, sécuriser : les trois en même temps.

Merci d'avance pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Mondelinge vraag : Beschermen, verzorgen, beveiligen: prioriteit aan repressie ten aanzien van drugshandelaars in Vorst (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid).

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Zowel in Brussel als in Vorst is drugshandel geen verre realiteit meer. Schietpartijen, afrekeningen: onze inwoners ondervinden er nu dagelijks de gevolgen van.

In Vorst hebben we de afgelopen jaren een hoge tol betaald, met verschillende schietpartijen in verband met verdovende middelen. Zoals de procureur des Konings zei: *"Iedereen in Brussel loopt het risico door een verdwaalde kogel geraakt te worden."*

Gezien die dreiging zou men een intensivering van de klopjacht op drugshandelaars en dealers verwachten. Maar de cijfers tonen het tegenovergestelde. Tussen 2018 en 2020 registreerde onze gemeente meer dan 500 aan drugs gerelateerde pv's per jaar. Vanaf 2021 is er een scherpe daling: 199 pv's, daarna 82 in 2022, 61 in 2023 ... en slechts 115 vorig jaar.

Ondertussen neemt het geweld toe en in de andere gemeenten van de zone Zuid blijven de cijfers stabiel of stijgen ze. Dit terwijl er een hotspot actief is op het Sint-Antoniusplein, die zich in de eerste plaats op de drugshandel zou richten.

Daarom stellen wij u de volgende 3 vragen:

1. Hoe verklaart u de spectaculaire daling van het aantal processen-verbaal in Vorst sinds 2021, terwijl de cijfers in de andere gemeenten van de zone gelijk blijven of stijgen?
2. Welke operaties en onderzoeken zijn er specifiek uitgevoerd tegen de netwerken en dealpunten in onze gemeente?
3. Kunt u zich ertoe verbinden de strijd tegen drugsdealers op te voeren door meer gerichte aanwezigheid, meer operaties op hotspots en een transparante opvolging van de behaalde resultaten?

Voor Les Engagé.e.s is de prioriteit duidelijk: degenen die de drugshandel organiseren en ervan profiteren, onverbiddelijk bestraffen en tegelijk de gebruikers beschermen en verzorgen. Want onveiligheid neemt alleen af als we op alle fronten actie ondernemen. Beschermen, verzorgen en beveiligen: alle drie tegelijk.

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

2 annexes / 2 bijlagen

37 **Question orale : Mise en œuvre à Forest du symbole du tournesol dans le cadre de la Charte Handycity (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Lors du dernier Conseil communal, Forest a adhéré à la Charte Handycity 2024-2030, s'engageant à intégrer le handicap dans toutes ses politiques, à travers les cinq domaines d'action définis. Cet engagement couvre notamment l'accessibilité plurielle, la sensibilisation des personnels, et l'inclusion dans les loisirs.

Dans de nombreux pays, le symbole du tournesol est utilisé pour signaler, de manière volontaire et discrète, qu'une personne vit avec un handicap invisible et peut avoir besoin d'un accompagnement adapté. Son efficacité repose sur deux piliers : la connaissance du symbole par le public, et la capacité des agents à y répondre de façon appropriée.

Alors que Forest s'est dotée d'un cadre ambitieux via la Charte Handycity, ce dispositif pourrait s'y intégrer naturellement pour renforcer la visibilité et l'inclusion des handicaps invisibles dans notre commune.

À Forest, notre engagement pour l'inclusion ne doit pas se limiter à un document signé ou à une belle déclaration. La Charte Handycity est un cadre concret, et il nous appartient de la faire vivre sur le terrain. Reconnaître et promouvoir le symbole du tournesol, c'est traduire en actes l'accessibilité plurielle à laquelle nous nous sommes engagés, et donner à chaque personne, handicap visible ou invisible, la certitude qu'elle trouvera, dans les services communaux comme dans l'espace public, un accueil attentif et respectueux.

Dans ce cadre, nous souhaitons vous poser les questions suivantes :

1. Quelles actions la Commune a-t-elle déjà entreprises pour sensibiliser ses agents au handicap invisible et aux outils de signalement comme le symbole du tournesol ?
2. Dans les services communaux et paracommunaux en contact avec le public, quelles mesures concrètes ont été mises en place pour reconnaître et réagir à ce symbole ?
3. Des partenariats ont-ils déjà été engagés avec des associations spécialisées pour former le personnel communal à la prise en compte du handicap invisible ?
4. La Commune a-t-elle déjà intégré le symbole du tournesol dans ses supports de communication, événements ou infrastructures publiques ?
5. Quelles actions de sensibilisation ont déjà été menées auprès des acteurs locaux (commerçants, clubs sportifs, associations culturelles) pour favoriser l'adoption de ce symbole ?
6. Dans le cadre du plan d'action inclusif prévu par la Charte, quelles étapes sont déjà planifiées ou réalisées pour déployer un dispositif de reconnaissance du symbole du tournesol à l'échelle communale ?

La mise en œuvre du symbole du tournesol à Forest serait une manière concrète d'incarner notre engagement Handycity : rendre visibles les besoins qui ne se voient pas, et garantir à chaque habitant un accueil respectueux et adapté, dans tous les espaces de vie communaux.

Merci d'avance pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Mondelinge vraag : Gebruik van de zonnebloem als symbool in het kader van het charter Handycity in Vorst (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid).

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Tijdens de laatste gemeenteraad heeft Vorst zich aangesloten bij het Handycity-charter 2024-2030 en zich ertoe verbonden om handicaps in al zijn beleidsmaatregelen te integreren, via de 5 actiedomeinen. Dit engagement omvat met name brede toegankelijkheid, sensibilisering van het personeel en inclusie in vrijetijdsactiviteiten.

In veel landen wordt het symbool van de zonnebloem gebruikt om op vrijwillige en discrete wijze aan te geven dat iemand met een onzichtbare handicap leeft en mogelijk aangepaste begeleiding nodig heeft. De doeltreffendheid ervan berust op 2 pijlers: de bekendheid van het symbool bij het publiek en het vermogen van de medewerkers om hierop op gepaste wijze te reageren.

Vorst heeft met het Handycity-charter een ambitieus kader gecreëerd, waarin dit symbool op natuurlijke wijze kan worden geïntegreerd om de zichtbaarheid en de inclusie van onzichtbare handicaps in onze gemeente te versterken.

In Vorst mag ons engagement voor inclusie niet beperkt blijven tot een ondertekend document of een mooie verklaring. Het charter is een concreet kader en het is aan ons om het in de praktijk te brengen. Het symbool van de zonnebloem erkennen en promoten betekent dat we de brede toegankelijkheid waartoe we ons hebben verbonden, in daden omzetten en elke persoon, met een zichtbare of onzichtbare handicap, de zekerheid geven dat hij of zij zowel in de gemeentediensten als in de openbare ruimte een attent en respectvol onthaal zal vinden.

In dit kader willen we u de volgende vragen stellen:

1. Welke acties heeft de gemeente al ondernomen om haar ambtenaren te sensibiliseren voor onzichtbare handicaps en signaleringsmiddelen zoals het symbool van de zonnebloem?
2. Welke concrete maatregelen zijn er in de gemeentelijke en paracommunale diensten die in contact staan met het publiek, genomen om dit symbool te herkennen en erop te reageren?
3. Zijn er al partnerschappen aangegaan met gespecialiseerde verenigingen om het gemeentepersoneel te trainen in het omgaan met onzichtbare handicaps?
4. Heeft de gemeente de zonnebloem als symbool al opgenomen in haar communicatiemiddelen, evenementen of openbare infrastructuur?
5. Welke sensibiliseringsacties zijn er al ondernomen bij lokale actoren (handelaars, sportclubs, culturele verenigingen) om de invoering van dit symbool te bevorderen?
6. Welke stappen zijn er in het kader van het inclusie-actieplan van het charter al gepland of uitgevoerd om het symbool van de zonnebloem op gemeentelijk niveau te erkennen?

De invoering van het symbool van de zonnebloem in Vorst zou een concrete manier zijn om ons engagement Handycity gestalte te geven: onzichtbare behoeften zichtbaar maken en elke inwoner een respectvol en aangepast onthaal garanderen in alle gemeentelijke ruimten.

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

2 annexes / 2 bijlagen

38 Question orale relative à la nouvelle taxation - précompte immobilier sur les bâtiments communaux et d'utilité publique (à la demande de Monsieur Potelle, conseiller communal). (Complémentaire)

La commune va-t-elle payer un précompte immobilier sur la maison communale ?

Jusque fin 2024, les bâtiments de l'administration communale et d'autres bâtiments affectés à un service public n'étaient pas taxés (pas de précompte immobilier).

L'ordonnance de 12 décembre 2024 (modifiant l'article 175 du code des finances de la Région de Bruxelles-Capitale) permet à la Région bruxelloise de taxer désormais les biens du domaine public et ceux affectés à un service public ou d'intérêt général.

La région peut désormais taxer le bâtiment dans lequel nous nous trouvons, les bâtiments du CPAS, les maisons de quartier, les maisons de jeune etc.

A l'appel de la bourgmestre DéFI d'Auderghem, neuf communes bruxelloises ont introduit un recours en justice contre une ordonnance de la Région bruxelloise qui a pour effet de taxer les biens du domaine public destinés à un service public. (cfr : article de l'Echo du 21 juillet 2025, [Neuf communes bruxelloises attaquent la Région qui veut les taxer | L'Echo](#))

Selon les communes requérantes, cette nouvelle taxe est contraire au principe d'immunité fiscale de ces biens.

Selon le ministre bruxellois Sven Gatz, les communes bénéficieront des «centimes additionnels dû pour les biens du domaine public qui appartiennent à d'autres niveaux de pouvoir». Bruxelles Fiscalité estime cet apport à plus de 20 millions d'euros. Je suppose que Bruxelles-Ville serait la grande gagnante mais que les autres communes seraient perdantes.

Mes questions sont les suivantes :

- Pourquoi notre commune, Forest, n'avait-elle pas rejoint les 9 communes qui ont saisi la Cour constitutionnelle ? Forest a-t-il pris contact avec les autres communes entretemps ? A-t-elle rejoint ces 9 communes dans la plainte auprès du conseil constitutionnel et si oui à quelle date ?
- L'administration a-t-elle évalué l'impact financier pour Forest ? Y a-t-il à Forest des biens non communaux qui serait taxé ?
- Budget. Combien a-t-on budgété pour cette dépense supplémentaire. Si rien, quand un ajustement budgétaire est-il prévu ?
- Quelle stratégie le Collège compte-t-il adopter pour protéger les finances communales et donc les services aux habitants si la Cour valide l'ordonnance ?

Source : Article de l'Echo du 21 juillet 2025, [Neuf communes bruxelloises attaquent la Région qui veut les taxer | L'Echo](#)

Mondelinge vraag over de nieuwe belasting - onroerende voorheffing op gemeentegebouwen en gebouwen van openbaar nut (op vraag van de heer Potelle, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Moet de gemeente onroerende voorheffing betalen op het gemeentehuis?

Tot eind 2024 waren gebouwen van het gemeentebestuur en andere gebouwen die voor openbare dienstverlening worden gebruikt, vrijgesteld van belasting (geen onroerende voorheffing).

De ordonnantie van 12 december 2024 (tot wijziging van artikel 175 van de Codex van de financiën van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) maakt het mogelijk dat het Brussels Gewest voortaan de goederen van het openbaar domein en de goederen die bestemd zijn voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang, belast.

Het gewest kan voortaan belasting heffen op het gebouw waarin we ons bevinden, de gebouwen van

het OCMW, de buurthuizen, de jeugthuizen, ...

Op initiatief van de DéFI-burgemeester van Oudergem hebben negen Brusselse gemeenten een rechtsvordering ingesteld tegen een ordonnantie van het Brussels Gewest die tot gevolg heeft dat de goederen van het openbaar domein die bestemd zijn voor een openbare dienst, worden belast. (cfr. artikel van L'Écho van 21 juli 2025, [Neuf communes bruxelloises attaquent la Région qui veut les taxer | L'Echo](#))

Volgens de verzoekende gemeenten is deze nieuwe belasting in strijd met het principe van fiscale immuniteit van deze goederen.

Volgens de Brusselse minister Sven Gatz zullen de gemeenten profiteren van de "opcentiemen die verschuldigd zijn voor goederen van het openbaar domein die aan andere bestuursniveaus toebehoren". Brussel Fiscaliteit schat deze bijdrage op meer dan 20 miljoen euro. Ik veronderstel dat Brussel-Stad hier het meest bij zou winnen, maar dat de andere gemeenten verliezers zouden zijn.

Mijn vragen:

- Waarom heeft onze gemeente, Vorst, zich niet aangesloten bij de 9 gemeenten die de zaak aanhangig hebben gemaakt bij het Grondwettelijk Hof? Heeft Vorst inmiddels contact opgenomen met de andere gemeenten? Heeft het zich aangesloten bij de klacht van deze 9 gemeenten bij de Grondwettelijke Raad en zo ja, wanneer?
- Heeft het bestuur de financiële gevolgen voor Vorst geraamd? Zijn er in Vorst niet-gemeentelijke goederen die belast zouden worden?
- Begroting. Hoeveel is er begroot voor deze extra uitgave? Indien niets, wanneer wordt er dan een begrotingsaanpassing verwacht?
- Welke strategie is het College van plan te volgen om de gemeentelijke financiën en dus de dienstverlening aan de inwoners te beschermen als het Hof de ordonnantie bekrachtigt?

Bron: Artikel van L'Écho van 21 juli 2025, [Neuf communes bruxelloises attaquent la Région qui veut les taxer | L'Echo](#).

2 annexes / 2 bijlagen

39 Question orale relative au suivi de la motion sur les aidants proches (à la demande de Madame Gillard, conseillère communale) (Complémentaire)

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les membres du Conseil,

Lors du Conseil Communal du 27 mai dernier, nous avons voté à l'unanimité une motion visant à soutenir et reconnaître les aidants proches dans notre commune. Cette démarche était portée par le groupe MR-Défi, inspirée par l'engagement d'une citoyenne forestoise, et soutenue par l'ensemble des groupes.

Aujourd'hui, je souhaiterais faire un point sur la mise en œuvre concrète de cette motion. Pour rappel, plusieurs pistes avaient été évoquées : l'organisation de soirées d'information, la collaboration avec les ASBL locales spécialisées, la sensibilisation du grand public, et la création d'espaces de répit pour les aidants.

Pouvez-vous nous indiquer ce qui a été entrepris depuis l'adoption de cette motion ?

- Un groupe de travail a-t-il été constitué ?
- Des contacts ont-ils été établis avec des structures comme l'ASBL Aidants Proches ?
- Une première action concrète est-elle prévue dans le courant de l'année ?

Par ailleurs, j'aimerais attirer votre attention sur le fait que la **Semaine des Aidants Proches 2025** se déroulera cette année **du 29 septembre au 5 octobre** en Wallonie et à Bruxelles.

Cet événement est une **occasion idéale** pour notre commune de **traduire en actes les engagements de la motion adoptée**. Elle pourrait s'y associer en :

- organisant une soirée d'information ou une conférence locale,
- lançant une campagne de sensibilisation à destination des citoyens,
- mettant à l'honneur des témoignages d'aidants forestois,
- ou encore en inaugurant symboliquement un **espace de répit** ou une **cellule d'écoute**.

Je vous invite donc à saisir cette opportunité pour inscrire Forest comme **commune engagée** et visible sur cette thématique.

L'attente des citoyens est forte. De nombreux aidants vivent dans l'ombre, dans l'isolement, avec un besoin urgent de reconnaissance et de soutien. Il est de notre responsabilité de leur répondre concrètement.

Merci d'avance pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de follow-up van de motie betreffende mantelzorgers (op vraag van Mevrouw Gillard, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren raadsleden,

Tijdens de gemeenteraad van 27 mei jl. hebben we unaniem een motie aangenomen om mantelzorgers in onze gemeente te ondersteunen en te erkennen. Dit initiatief werd gedragen door de MR-DéFI-fractie, was geïnspireerd op de inzet van een inwoner van Vorst, en werd gesteund door alle fracties.

Nu wil ik graag de balans opmaken van de concrete uitvoering van deze motie. Ter herinnering: er werden verschillende pistes gesuggereerd: het organiseren van informatieavonden, samenwerking met gespecialiseerde lokale vzw's, sensibilisering van het grote publiek en het creëren van respijtruimten voor mantelzorgers.

Kunt u ons vertellen wat er sinds de goedkeuring van deze motie is ondernomen?

- Is er een werkgroep opgericht?
- Zijn er contacten gelegd met organisaties zoals de vzw Mantelzorgers?
- Is er in de loop van het jaar een eerste concrete actie gepland?

Ik wil u er trouwens op wijzen dat de **Week van de Mantelzorgers 2025** dit jaar van **29 september tot 5 oktober** plaatsvindt in Wallonië en Brussel.

Dit evenement is een **ideale gelegenheid** voor onze gemeente om **de verbintenissen van de aangenomen motie in daden om te zetten**. Ze zou zich hierbij kunnen aansluiten door:

- een informatieavond of een lokale lezing te organiseren,
- een bewustmakingscampagne voor de burgers te lanceren,
- getuigenissen van mantelzorgers uit Vorst in de schijnwerpers te zetten,
- of symbolisch een **respijtruimte** of een **luistercel** in te huldigen.

Ik nodig u dan ook uit om deze kans te grijpen om Vorst op de kaart te zetten als een **gemeente die zich inzet** voor dit thema en daar ook zichtbaar mee naar buiten treedt.

De verwachtingen van de burgers zijn hooggespannen. Veel mantelzorgers leven in de schaduw, in een isolement, en hebben dringend behoefte aan erkenning en steun. Het is onze verantwoordelijkheid om daar concreet op in te spelen.

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

40 **Question orale : Patrouilles mixtes et plan “grandes villes” : quels impacts et quelles garanties pour Forest ? (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal). (Complémentaire)**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Depuis plusieurs semaines, le débat national se concentre sur le recours éventuel à des patrouilles mixtes police-militaires dans certains quartiers bruxellois fortement touchés par le trafic de drogue et les fusillades.

À côté de ces patrouilles, le plan “grandes villes” prévoit 20 millions d’euros pour moderniser les caméras de surveillance et lancer des opérations coup de poing coordonnées. Forest est directement concernée, mais est-ce que notre commune est prête à livrer un état des lieux clair et est-elle assurée de recevoir sa part des moyens ?

Pour nous, la priorité doit rester la police de proximité, visible et proche des habitants. Les Engagé.e.s défendent une lutte sans compromis contre les trafics, mais avec une méthode claire. Nous pourrions être ouverts à l’appui des militaires, mais uniquement si cela libère réellement des policiers pour le terrain, et si le cadre juridique est strict et transparent.

Dès lors, nous vous posons les questions suivantes :

Le Collège peut-il préciser sa position sur l’éventuel recours aux patrouilles mixtes dans la Zone Midi ? Quelles conditions posera-t-il pour protéger Forest et rassurer ses habitants ?

Combien de caméras de surveillance sont actuellement installées à Forest, combien sont opérationnelles, et un plan de financement est-il prêt pour capter une partie des 20 millions fédéraux ?

Quelle coordination est prévue avec Anderlecht et Saint-Gilles pour éviter un simple déplacement des trafics d’un quartier à l’autre ?

Enfin, quelles mesures de prévention sociale seront couplées aux opérations policières pour garantir un effet durable ?

Merci d’avance pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Mondelinge vraag: gemengde patrouilles en 'grootstedenplan': welke gevolgen en garanties voor Vorst? (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Sinds enkele weken concentreert het nationale debat zich op het mogelijke gebruik van gemengde patrouilles van politie en militairen in bepaalde Brusselse wijken die zwaar getroffen zijn door drugshandel en schietpartijen.

Naast deze patrouilles voorziet het 'grootstedenplan' in 20 miljoen euro om de bewakingscamera's te moderniseren en gecoördineerde gerichte operaties op te zetten. Vorst is hier rechtstreeks bij betrokken, maar is onze gemeente klaar om een duidelijk beeld te geven van de situatie en is zij er zeker van dat zij haar deel van de middelen zal ontvangen?

Voor ons moet de prioriteit blijven liggen bij de buurtpolitie, die zichtbaar is en dicht bij de inwoners staat. Les Engagé.e.s pleiten voor een compromisloze strijd tegen de drugshandel, maar met een duidelijke methode. We zouden open kunnen staan voor ondersteuning door militairen, maar alleen als dit daadwerkelijk politieagenten vrijmaakt voor het veldwerk en als het wettelijk kader strikt en transparant is.

Daarom stellen wij u de volgende vragen:

Kan het College zijn standpunt over het eventuele gebruik van gemengde patrouilles in de zone Zuid verduidelijken? Welke voorwaarden zal het stellen om Vorst te beschermen en de inwoners gerust te stellen?

Hoeveel bewakingscamera's zijn er momenteel geplaatst in Vorst, hoeveel zijn er operationeel en is er een financieringsplan klaar om een deel van de 20 miljoen euro van de federale overheid te verkrijgen?

Welke coördinatie is er gepland met Anderlecht en Sint-Gillis om te voorkomen dat de drugshandel zich gewoon van de ene wijk naar de andere verplaatst?

Tot slot, welke sociale preventiemaatregelen zullen worden gekoppeld aan de politionele operaties om een duurzaam effect te garanderen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

2 annexes / 2 bijlagen

**41 Question orale : Clarté et avenir du site Audi Brussels : rôle de la commune face aux tensions entre Audi et la Région (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).
(Complémentaire)**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Depuis plusieurs mois, le futur du site Audi Forest suscite de nombreuses attentes, mais aussi de fortes inquiétudes. Alors qu'un consensus politique et social s'était dégagé pour garantir un redéveloppement industriel diversifié et créateur d'emplois, un bras de fer oppose aujourd'hui la Région bruxelloise et le constructeur Audi autour des modalités de vente. La Région défend le principe d'un démembrement de propriété afin de préserver l'intérêt général, tandis qu'Audi a sollicité des offres sur base d'une pleine propriété, semant la confusion auprès des repreneurs potentiels.

Les Engagé.e.s défendent une réindustrialisation durable et porteuse d'emplois locaux, respectueuse de critères sociaux et environnementaux clairs. À Forest, nous savons combien ce site est stratégique, non seulement pour l'emploi, mais aussi pour l'aménagement du territoire.

Dès lors, nous vous posons les questions suivantes :

La commune de Forest est-elle toujours partie prenante de la task force chargée du suivi du site Audi Brussels, et avec quelle implication concrète aujourd'hui ?

Disposez-vous de nouvelles informations sur l'état des discussions avec Audi et sur l'évolution du

processus de reconversion du site ?

Quelles garanties pouvez-vous apporter quant au respect des critères fixés collectivement (emploi local, diversité des projets, dépollution, solidité financière des repreneurs) ?

Quelle position la commune entend-elle défendre pour s'assurer que les intérêts des Forestois soient protégés dans ce dossier hautement stratégique ?

Merci d'avance pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Mondelinge vraag: duidelijkheid en toekomst van de Audi Brussels-site: rol van de gemeente in het licht van de spanningen tussen Audi en het Gewest (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Sinds enkele maanden wekt de toekomst van de site van Audi Vorst veel verwachtingen, maar ook grote bezorgdheid. Terwijl er een politieke en maatschappelijke consensus was bereikt om een gediversifieerde industriële herontwikkeling te garanderen die banen zou creëren, is er nu getouwtrek tussen het Brussels Gewest en autofabrikant Audi over de verkoopvoorwaarden. Het Brussels Gewest verdedigt het principe van een opsplitsing van het eigendom om het algemeen belang te behartigen, terwijl Audi offertes heeft gevraagd op basis van volledige eigendom, wat verwarring zaait bij potentiële kopers.

Les Engagé.e.s pleiten voor een duurzame herindustrialisering die lokale werkgelegenheid creëert en voldoet aan duidelijke sociale en milieucriteria. In Vorst weten we hoe strategisch deze site is, niet alleen voor de werkgelegenheid, maar ook voor de ruimtelijke ordening.

Daarom stellen wij u de volgende vragen:

Maakt de gemeente Vorst nog steeds deel uit van de taskforce die belast is met de opvolging van de site van Audi Brussels, en wat is vandaag haar concrete rol?

Beschikt u over nieuwe informatie over de stand van zaken in de besprekingen met Audi en over de voortgang van het reconversieproces van de site?

Welke garanties kunt u geven met betrekking tot de naleving van de gezamenlijk vastgestelde criteria (lokale werkgelegenheid, diversiteit van de projecten, sanering, financiële draagkracht van de overnemers)?

Welk standpunt wil de gemeente innemen om ervoor te zorgen dat de belangen van de Vorstenaren in dit zeer strategisch dossier worden beschermd?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

2 annexes / 2 bijlagen

42 Question orale : nuisances sonores - nuit du 6 au 7 septembre (à la demande de Monsieur Potelle, conseiller communal) (Complémentaire)

Samedi soir (6 septembre) les habitants des quartiers proches de l'Altitude 100, du Val des Roses et, dans une moindre mesure, du bas du parc Duden ont été fortement incommodés par des nuisances sonores (sono avec de fortes basses) jusqu'à tôt dimanche matin.

Les questions sont les suivantes :

- Est-ce que des relevés ont été faits et que montrent-ils ?
- A-t-on une idée du nombre de signalements qui ont été faits ?

Mondelinge vraag: geluidsoverlast - nacht van 6 op 7 september (op verzoek van de heer Pierre-De Potelle, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Zaterdagavond (6 september) hebben de bewoners van de wijken in de buurt van Hoogte 100, Val des Roses en, in mindere mate, het lager gelegen deel van het Dudenpark tot zondagochtend vroeg veel geluidsoverlast gehad (geluidsinstallatie met harde bassen).

De vragen zijn de volgende:

- Zijn er metingen uitgevoerd en wat wijzen die uit?
- Hebben we een idee van het aantal meldingen dat is gedaan?

1 annexe / 1 bijlage