

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTEBESTUUR VORST**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Séverine De Laveleye, *Voorzitster* ;  
Mariam El Hamidine, *De Burgemeester* ;  
Charles Spapens, Ahmed Quartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder,  
Saïd Tahri, Esmeralda Van den Bosch, Alitia Angeli, *Schepenen* ;  
Nadia El Yousfi, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Isabelle Lukebamoko-  
Maduda, Caroline Dupont, Christophe Borcy, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Kris  
Vanslambrouck, Nicolas Lonfils, Francis Dagrín, David Leclercq, Valerie Pauwels, Iris Vlodayer,  
Marianne Courtois, Rachid Barghouti, Emmanuel Boodts, Joël Elongo-Lofemba,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Betty Moens, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Fatima Zohra El Omari, *Schepen* ;  
Marc-Jean Ghysels, Marc Loewenstein, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Stéphanie  
Koplowicz, Mustapha Al Masude, Mostafa Bentaha, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 05.12.23**

---

**#Onderwerp : Financiën – Vorstse Be Home-premie – Dienstjaar 2024. #**

---

Openbare zitting

**FINANCIËN**

**Belastingen**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, 1e lid, en 118, 1e lid;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming, gewijzigd bij ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikelen 15 t.e.m. 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikelen 5 t.e.m. 16;

Overwegende het bestaande verschil tussen de aanslagvoet van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten, moeten de Vorstse eigenaars-bewoners ter compensatie, om hen niet te benadelen, aanspraak kunnen maken op een premie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1

Een premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in Vorst wordt toegekend voor het jaar 2024, 2025 en 2026 overeenkomstig de onderstaande voorschriften.

Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement dienen de onderstaande begrippen te worden begrepen als volgt:

1° gezin: - ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;

- ofwel een persoon die als alleenstaande ingeschreven is in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2° woning: een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3° gedomicilieerd zijn in een woning: ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4° houder van een zakelijk recht op de woning: de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5° premie: de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente Vorst;

6° ordonnantie van 23 november 2017: ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

### Artikel 3

Om recht te hebben op de premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander gezinslid dat aanspraak kan maken op de premie.

### Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgesteld op 204 € voor 2024. De daaropvolgende jaren wordt de premie geïndexeerd met 2% per jaar, overeenkomstig de volgende tabel:

2025	2026
208,08	212,24

De premie kan slechts eenmaal per gezin worden toegekend.

De premie is verschuldigd aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 bedoelde woning of woningen.

### Artikel 5

De modaliteiten voor de toekenning, betaling en eventuele intrekking van de premie, de veroordeling tot een

boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6

De Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit krijgt het volledige beheer over deze premie.

Artikel 7

Dit reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Vanwege het College :  
De Secretaris,  
(g) Betty Moens

De Voorzitster,  
(g) Séverine De Laveleye

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Vorst

Vanwege het College :  
De Secretaris,

Voor de Burgmeester,  
De Afgevaardigde Schepen,

Betty Moens

Ahmed Quartassi