



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Pierre Decosterstraat 102 - 104**
Identiteit van de aanvrager : **VANDEN EECKHOUDT - CREYF ARCHITECTES**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **deels wijzigen van de bestemming van de gelijkvloerse verdieping van garage in een voorziening van collectief belang (vrij beroep), het aantal woningen van 1 naar 4 en de straatgevel, verhogen van het gebouw vooraan met verhoging van de mandelige muur, afbreken/deels heropbouwen van de volumes binnen het huizenblok, aanleggen van terrassen en conform maken van het centrale gebouw - PU 28833**

GBP : **gemengde gebieden.**

Hoofdreden van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het onderzoek loopt :

Van 11/02/2025 en tot en met 25/02/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst **STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 25/02/2025, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: commissiondeconcertation@forest.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op mardi 18 mars 2025.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDENBOUW LEEFMILIEU**.

Opgemaakt te Vorst op 05.02.2025

Door het College :
De gemeente secretaris,

(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO