



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - **COMMUNE DE FOREST**  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**Le projet suivant est mis à l'enquête publique :**

Adresse du bien : **Rue des Alliés 163 - 163A**  
Identité du demandeur : Monsieur Julien De Jaer  
Demande de : permis d'urbanisme

**Objet de la demande :** réhausser l'immeuble d'un étage pour agrandir le logement du 3ème en duplex, aménager une terrasse côté rue et mettre en conformité la construction d'une annexe au 3ème étage - **PU 28843**

**PRAS :** zones d'habitation

**Motif principaux de l'enquête :**

- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**L'enquête publique se déroule :**

A partir du 15/04/2025 et jusqu'au 29/04/2025 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :** <https://openpermits.brussels/fr>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale au service URBANISME ENVIRONNEMENT** sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 29/04/2025, soit :**

- par écrit à l'attention du : **Secrétariat de la Commission de concertation, chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.348.17.21 / 26 :

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation.**

**La commission de concertation aura lieu le mardi 13 mai 2025.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service URBANISME ENVIRONNEMENT 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Forest le 02.04.2025

Par le Collège :  
La secrétaire communale,

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevin délégué,

(s) Hilde DE VISSCHER

(s) Alain MUGABO



# Certificat d'affichage

## Getuigschrift van aanplakking

Urbanisme Environment  
Stedenbouw Leefmilieu

### PERMIS D'URBANISME - PU 28843

Le soussigné certifie avoir affiché ce jour, conformément au COBAT et ses arrêtés d'application, l'affiche relative à la demande :

De ondergetekende bevestig aangeplakt te hebben, overeenkomstig de GBWRO en toepassingsbesluiten, het aanplakbiljet betreffende een aanvraag :

demandeur :

aanvrager : Monsieur Julien De Jaer

bien sis :

goed gelegen : Rue des Alliés 163 - 163A

A Forest - Te Vorst,

