



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

**Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :**

Adres van het goed : **Van Volxemlaan 433**  
Identiteit van de aanvrager : MEYER B.V.B.A.  
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

**Voorwerp van de aanvraag :** **Verhogen van het volume, wijzigen van de voorgevel (begane grond), creëren van een dakkapel aan de achterzijde en gedeeltelijk veranderen van de bestemming van productieactiviteit naar 3 woningen in het gebouw aan de straatkant - PU 28782**

**GBP :** structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden.

**Hoofdrede van het onderzoek:**

- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken

**Het onderzoek loopt :**

Van 15/04/2025 en tot en met 29/04/2025.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :** <https://openpermits.brussels/nl>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 29/04/2025, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [overlegcommissie@vorst.brussels](mailto:overlegcommissie@vorst.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 13 mei 2025.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 10.04.2025

Door het College :  
De Gemeentesecretaris d.d.,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO